

Workshop 1 - Van beleidskeuze naar juridisch kader - Waar komt het gelijkheidsbeginsel en rechtszekerheid om de hoek kijken?' – 16 maart

We bekeken in deze eerste workshop aan de hand van enkele cases hoe juridische plannen of beleidsdocumenten het juiste effect tot gevolg kunnen hebben en ontwikkelingskansen kunnen veranderen. Daarnaast bekeken we ook of ze gemakkelijk hanteerbaar zijn door de administratie, bv in een vergunningstraject en met welke rechtszekerheid voor eigenaars en overheid. Je vindt hieronder alle presentaties:

- [Inleiding](#) door Rozemie Claeys en Greet De Roey (AG VESPA)
- [RUP Stedelijk wonen Gent](#) ("Sproetenplan")
Ontwikkelingsmogelijkheden voor sommige binnengebieden worden vergroot (en ook verkleind of weggenomen?) op bepaalde plekken in de stad
- [Beleidsplan voor de open ruimtes in de binnenstad van Brugge](#)
Beleidsdocument dat ontwikkelingsmogelijkheden in de binnenstad aangeeft met bijzondere aandacht voor het erfgoed. Een afwegingskader op basis van de grootte van het binnengebied, de bouwblok wand, de aanwezigheid van groenstructuren en de ontsluiting
- [RUP Pierre Corneliskaai Aalst](#) ("Dansende Denderwand")
Perceelgrens weggommen om te verdichten per bouwblok
- [Overeenkomst Janseniushof - Pardidaens Leuven](#)
Het uitwerken van een groenstructuur uit het structuurplan en de doorwerking ervan op een privaatproject. Partijen maken een overeenkomst op die het medegebruik en de herinrichting regelt. Een specifiek overlegorgaan moet de opvolging van dit dossier garanderen en voldoende snel ageren bij problemen. De overeenkomst kan niet eenzijdig worden stopgezet. Enkel de rechtbank kan dit onder gespecificeerde voorwaarden ontbinden.
- [Afsluitende reflectie door Pieter-Jan Defoort](#) van LDR advocaten