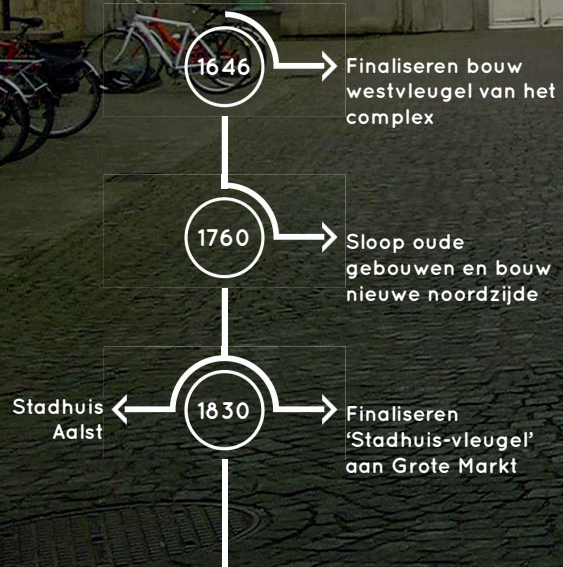
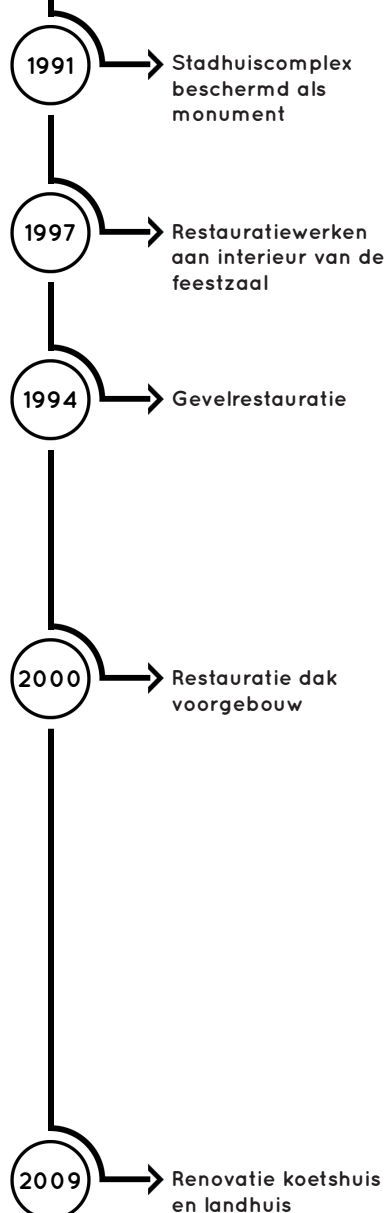


#08 OUD STADHUIS AALST

Beschermd - In ontwikkeling





#08 OUD STADHUIS AALST

Het stadhuis van Aalst bestaat vandaag uit twee historische delen. Aan de huidige binnenkoer ligt een voormalig landhuis waarvan de geschiedenis teruggaat tot 1643-1645. Dit deel van het stadhuis is deels heropgebouwd in rococostijl in de late 18de eeuw. Het tweede deel van het stadhuis, aan de Grote Markt, is een neoclassicistische constructie van architect Louis Roelandt en dateert van 1828.

Tussen 1987 en 2009 vinden restauratiewerken aan verschillende delen van het stadhuiscomplex plaats. Zo wordt het interieur van de feestzaal gerestaureerd en wordt de voorgevel gerenoveerd. In 1991 wordt het stadhuiscomplex beschermd als monument.

In 2013 wordt de volledige Pupillensite gekocht door Stad Aalst waarna via een Open Oproep een Masterplan met bijhorende financieel-economische haalbaarheid wordt ontworpen. Wanneer in 2016 de stadsdiensten worden gecentraliseerd in het nieuw Administratief Centrum Werf 9, komt het oud Stadhuis gedeeltelijk leeg te staan. Bepaalde zalen in het Stadhuis zoals het Pieter Coecke-kabinet, de trouw- en feestzaal blijven dienstdoen voor feestelijke ceremonies. De rechtere vleugel van het Stadhuis wordt in gebruik genomen door Huis van het Kind. Tegelijkertijd worden de doorgangen van het voorgebouw verbreed om zo de passage van het station naar de Grote Markt te verbeteren.

FEITEN EN CIJFERS:

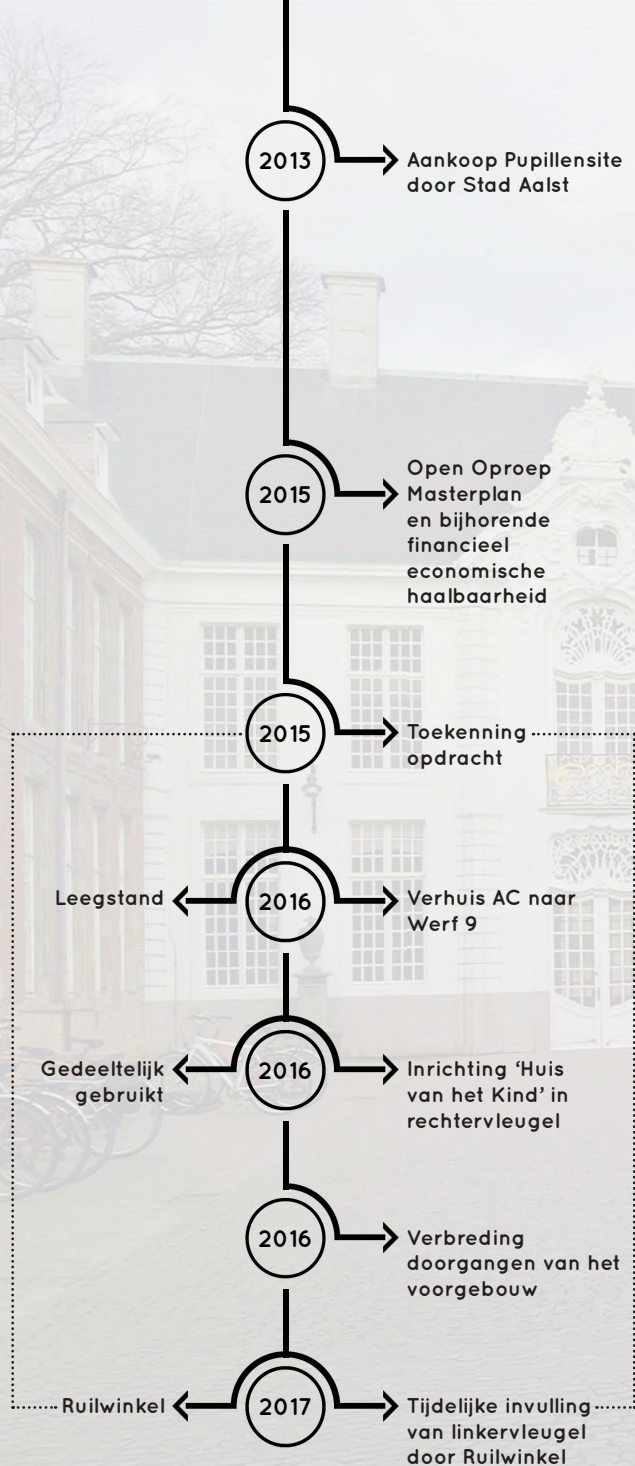
Kenmerk: Beschermd monument
Statuut: In ontwikkeling
Geografische ligging: Stedelijk

Oppervlakte: 3.210 m²
Aandeel nieuwbouw t.o.v. erfgoed: -
Typologie: Stadhuis
Benutting voor: Stedelijke diensten Aalst
Functie: Mix
Benutting na: Gedeeltelijk
Aanwezig in het collectief geheugen voordien: Ja

Aanleiding voor herbestemming: Liefde voor het gebouw
Initiatiefnemer: Stadsorganisatie
Projectduur: 3 jaar
Duur bouwphase: 6 maand

Actieve draagvlakvorming: Nee
Lokale verankering: Ja
Aanleiding voor verandering in de buurt: -

Aantal gebruikers voordien: Eén
Aantal gebruikers nu: Meerdere
Aanwezig in het collectief geheugen nadien: -



Toekomstvisie in opmaak.

Op dit moment wordt een deel van het voormalig Stadhuis gebruikt voor ceremoniële functies, voor het Huis van het Kind en ook de dienst ICT is met de servers in het stadhuis gebleven. Andere delen van het stadhuis staan leeg sinds de verhuis naar het administratief centrum aan de Werf. Op dit moment lijkt de Stad Aalst eerder op zoek naar invulling voor de leegstaande gebouwen, zonder dat er een totaalvisie is op het toekomstig gebruik van het stadhuis. Het masterplan voor de Pupillensite is nog in opmaak. Het is mogelijk dat dit plan een visie naar voor schuift over hoe omgaan met het voormalig Stadhuis om het een nieuw leven te geven.



Een toekomstbestendig gebruik voor het Stadhuis.

De grote zorg voor het erfgoed en het bewustzijn van de waarde van het stadhuis, verhindert de stad misschien ook om eens door een andere bril naar het gebouw te kijken. Om het stadhuis een nieuwe toekomst te geven, zal het niet volstaan om de bestaande ruimtes louter een nieuwe invulling te geven. Er zullen meer ingrijpende werken nodig zijn om het gebouw een toekomstbestendig gebruik te geven. De waardering voor het bestaande mag niet verhinderen om nieuwe, noodzakelijke ingrepen te doen. Het masterplan voor de Pupillensite is nog in opmaak. Het is mogelijk dat dit plan een nieuwe blik werpt op de toekomst van het stadhuis.



Veel erfgoedexpertise bij de stadsdienst.

Reeds uitgevoerde restauratiewerken aan het Oud Stadhuis werden steeds met nodige zorg en respect voor het historisch waardevolle gebouw uitgevoerd. De verbreding van de doorgang in het hoofdgebouw aan de Grote Markt bijvoorbeeld zorgt enerzijds voor een betere verbinding tussen het historisch centrum en de stationsbuurt, maar anderzijds ook voor een verbetering van het gebouw op zich. Zulke zorgvuldige ingrepen getuigen van veel expertise op vlak van erfgoed en restauratie- en renovatieprojecten bij de dienst gebouwen en technieken van de Stad Aalst.



Wie is het aanspreekpunt?

Uit de diepte-interviews is het niet duidelijk wie precies het aanspreekpunt is voor de herbestemming van het voormalige Stadhuis. Diverse mensen/stadsdiensten zijn betrokken bij de werken aan het stadhuis. Er lijkt op dit moment geen projecttrekker te zijn die zijn schouders zet onder de nieuwe toekomst van het voormalige Stadhuis.