

27 SEPT
2017

JULI-AUG 2017

MAART-JUNI 2017

JUNI 2017

SEPTEMBER
2017

28 APRIL 2017

1 JA

SOLIDAIR MOBIEL WONEN

Een woonmodel voor thuislozen op tijdelijk leegstaande terreinen

SELECTIE
STUDENTEN
design studio

FINAL
REVIEW

SITE SELECTION
EXEMPLARY
CASE STUDIES

INFO-TOUR
ONTHAALHUIZEN

WOONWENSEN
TEST
@de Schutting

SELECTIE

PARTNERS

Samenlevingsopbouw Brussel

Centrum Voor Algemeen Welzijnswerk

BC Architects

KU Leuven Sint-Lucas Architectuur

Atelier Groot Eiland

WOLKE

CASABLANCO

FINANCIERDERS

Innoviris Co-Create

Koning Boudewijnstichting

Actiris

VGC

Wijkcontract Magritte



WAT

Centraal staat de samenwerking van de groep thuislozen, sociale werkers, de universiteit, architect en opleidingsorganisaties voor het ontwerp en de bouw van de woningen en de collectieve ruimte.

De focus in ons woonmodel staat op competentieontwikkeling, individuele ontwikkeling en groepsdynamiek, de creatie van een collectieve ruimte en de vorming van een solidariteitsnetwerk met de omliggende wijk.

EVERYONE
SHOULD HAVE
A HOME.



WAAROM

De problematische leegstand in Brussel (400 ha) gebruiken om het gigantische huisvestingsprobleem in de stad aan te pakken en de lokale overheden alternatieven en goede praktijken voor te leggen die mogelijk en haalbaar zijn.

Thuislozen door een inclusief woonproject ondersteunen om opnieuw greep te krijgen op hun leven.

Solidariteitsnetwerk opstarten tussen bewoners onderling en bewoners met de wijk. Wat kunnen we bieden aan de buurt, hoe kunnen mensen opnieuw deel uitmaken van de stad?



KLEINE ESSEGHEMSTRAAT (INGANG LAHAYE)



KLEINE ESSEGHEMSTRAAT (INGANG DE SMET DE NAEYER)



CONCREET VOOR PILOOTPROJECT

8 thuisloze mannen tussen 30 en 60 jaar die verbleven in een onthaaltehuis

Gebruik van een terrein in Jette in het kader van een stadsvernieuwingscontract

De bewoners kunnen minimaal twee jaar blijven en meeverhuizen naar een ander terrein

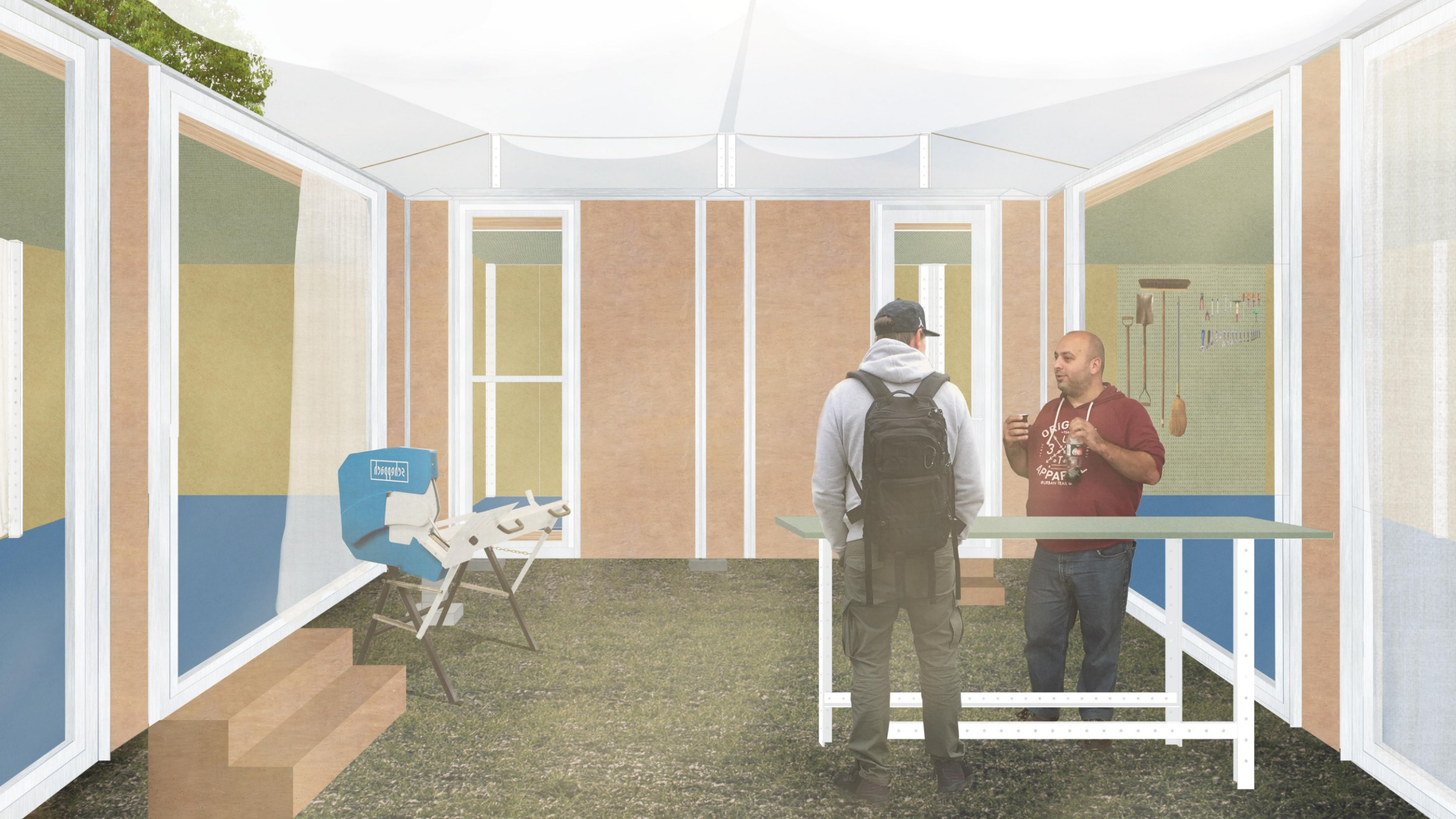
Er is individuele begeleiding door het CAW en groepsbegeleiding door SamenlevingsopbouwBrussel

Bewoners betalen een maandelijkse bijdrage van 260 euro

Voor elke bewoner wordt er een individueel spaarplan opgesteld









PASPOORT WONING

Modulair (verplaatsbare Acoyapanelen, kan in verschillende vormen gemoduleerd worden T/L)

Mobiel (elke unit is op trailer gebouwd)

Aluminium ramen dubbele beglazing

Voldoet aan de wettelijk voorwaarden op minimale leefruimte woning en collectieve ruimte samen

EPB 'klaar': geen 3dubbele beglazing maar kan makkelijk aangepast worden

Elke woning heeft een eigen keukentje en badkamer + droogtoilet

Prijs per woonunit: 45 000 euro alles inbegrepen



OPLEIDINGSKANSEN

Atelier Groot Eiland, vereniging voor werk, arbeidszorg en beroepservaring

Opleiding meubels maken voor eigen interieur, collectieve ruimte en buitenruimte

Bouw en installatie van de keukens voor de woonunits door instructeur/toekomstige bewoners.

Plaatsing van de tussenwanden in de woningen

Doorstroming naar een meer reguliere opleiding schrijnwerkerij voor drie toekomstige bewoners

Doorstroming naar werk: instructeur AGE, klusjesman in een bejaardentehuis, klusjesman bij FIX

Jobcoaching

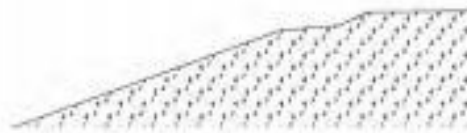
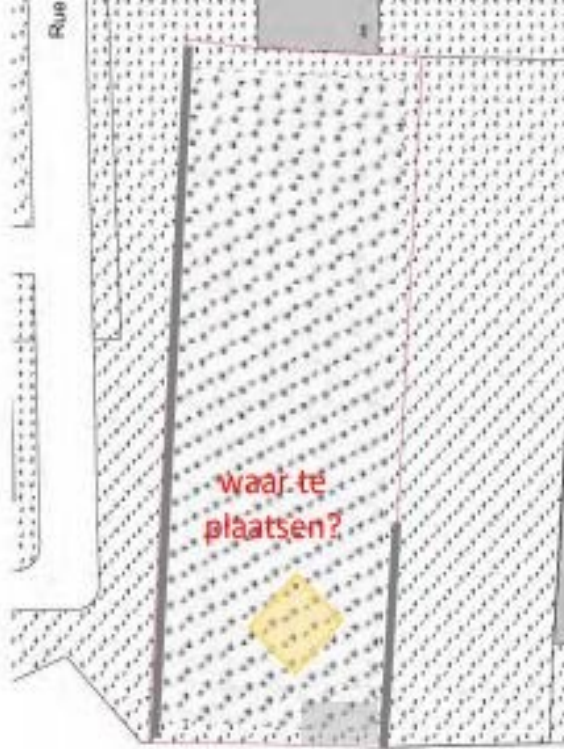


OPLEIDINGSKANSEN

CasaBlanco socio-professionele begeleiding en inschakeling van langdurig en kortgeschoolde werkzoekenden, én de verbetering van de woonleefomgeving in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest

Bouw van de woningen en de collectieve ruimte

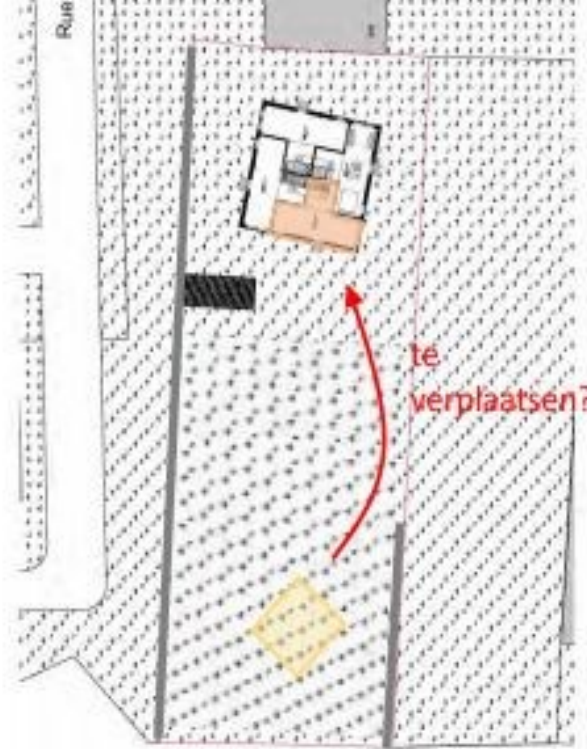
Opleidings- en doorstromingskansen voor kortgeschoolde werkzoekenden
Waarschijnlijk zullen twee toekomstige bewoners de opleiding volgen en aan de huizen meebouwen



start inrichting
terrein
(interference,
moestuin,...)

ontwerp & bouw
collectieve ruimte light
(= lichte, niet geïsoleerde
constructie)

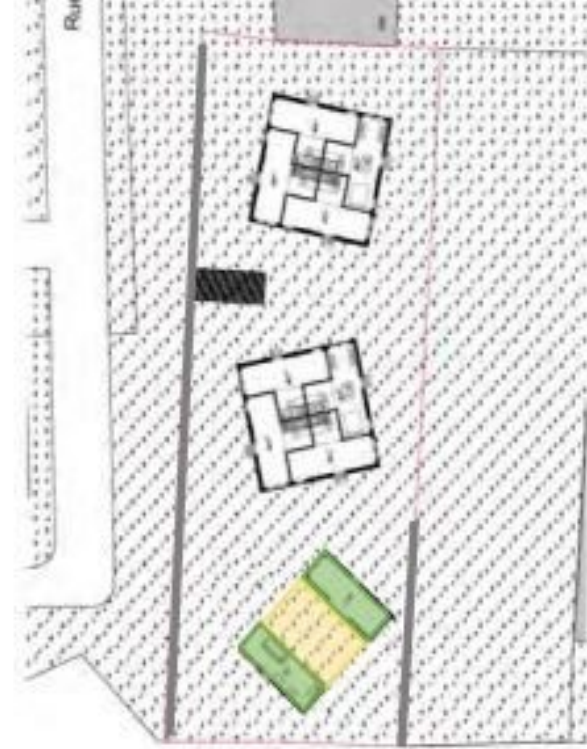
mei, juni, juli



plaatsing eerst 4 woonunits
& verhuis 3 eerste bewoners
collectieve ruimte =
4^{de} unit + de eerder gebouwde
collectieve ruimte light

september

oktober



plaatsing volgende 4 units
& verhuis overige bewoners,
collectieve ruimte =
2 extra trailers + herwerkte
collectieve ruimte light

november

december

januari

TOEKOMST PILOOTPROJECT

Bouwen van de woonunits

Bouwen van de lichte collectieve ruimte

Buurtmoestuin opstarten

Intrekken in de woningen

Testen en monitoren

Omhuizen naar ander terrein

Configureren naar nieuwe terrein

Opbouwen



WCOMBOX • LAB NORTH

JAN FEB MARCH APRIL MAY JUNE JULY AUG SEP OCT NOV DEC 2019

WEB
2019
2020

2019
2020

2019
2020

2019
2020

TOEKOMST

Kennisdelen:

Toolbox methodieken

co-creatie, tijdelijk gebruik, sociale impactmeting, bouwhandleiding

Juridische studie met beleidsaanbevelingen voor modulair, mobiel wonen

Opschalen van beheer:

Locaties

Productie

Financiering

Begeleiding