

SAMENLEVINGSOPBOUW
Brussel

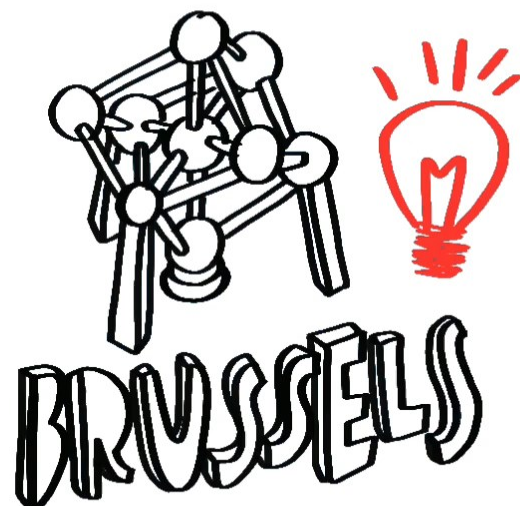
OPBOUWWERK?

Samen met kwetsbare groepen op een innovatieve manier structurele oplossingen bedenken voor maatschappelijke problemen

Wonen, Welzijn, Onderwijs, Stad en Dorp, Arbeid

Brussel: + 30 jaar

- 2 sporen: Wonen en Sociale Bescherming
- Ook een werking met migranten in een precare verblijfssituatie.



SAMENLEVINGSOPBOUW
Brussel

WAAROM WONEN?

- 1/3 van de Brusselaars heeft een inkomen onder het armoederisico
- 48000 gezinnen op de wachtlijst voor een sociale woning
- 60% van de huurders zoekt binnen het 10% goedkoopste aanbod
- Gemiddelde brusselaar betaalt 40-60% van zijn inkomen aan huur
- Te kleine en ongezonde woningen
- Planbureau: + 3.500 huishoudens per jaar tot 2040

WONEN IN DE TUSSENTIJD

- Creatieve projecten die het aanbod aan betaalbare, kwaliteitsvolle en aangepaste woningen verruimen.
- Kleinschalige projecten die kansen bieden om opgeschaald te worden.
- Combinatie van collectieve en individuele begeleiding (CAW)
- Via het collectief onderlinge solidariteit creëren en werken aan wederzijdse versterking en gemeenschapsvorming.
- Combinatie van lage “huur” met spaarformule (1/3 regel)
- Stabiele woonsituatie: belangrijke voorwaarde is om werk te maken van een meer duurzame vorm van wonen of terug aansluiting te vinden met andere levensdomeinen (opleiding, arbeid, sociale bijstand, ...).

WoonBoX



Aanleiding

- **Tijdelijke bezetting in De Frankrijkstraat:**

2016: conventie met Infrabel voor 4 jaar.

Na de aanslagen in Brussel start uitzettingsprocedure

Rechtszaak tegen beslissing

SOB wint het proces eind 2017.

Ondertussen leven de bewoners in grote onzekerheid >>>>

Is het mogelijk om wonen in tijdelijkheid duurzamer te maken?



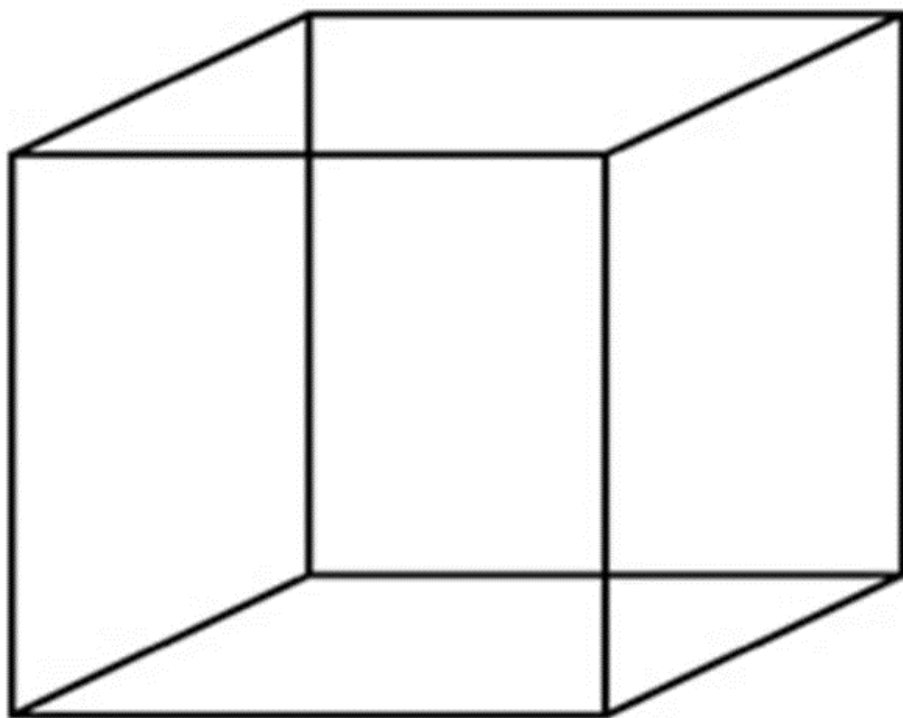
Project

- **Betaalbare huisvesting voor gezinnen met een bescheiden inkomen**
- **Spaarformule >> persoonlijke doelstellingen**
- **Sociale ondersteuning (collectief en individueel)**
- **Renovatie, productie en opleiding: mogelijkheid om zelf te renoveren, mee te bouwen of te monteren**





1.000.000 m²



WoonBox

een project van vzw Samenlevingsopbouw Brussel



UNIVERSITE DE LORRAINE
Laboratoire d'Essai au Feu
Fire Testing Laboratory

179

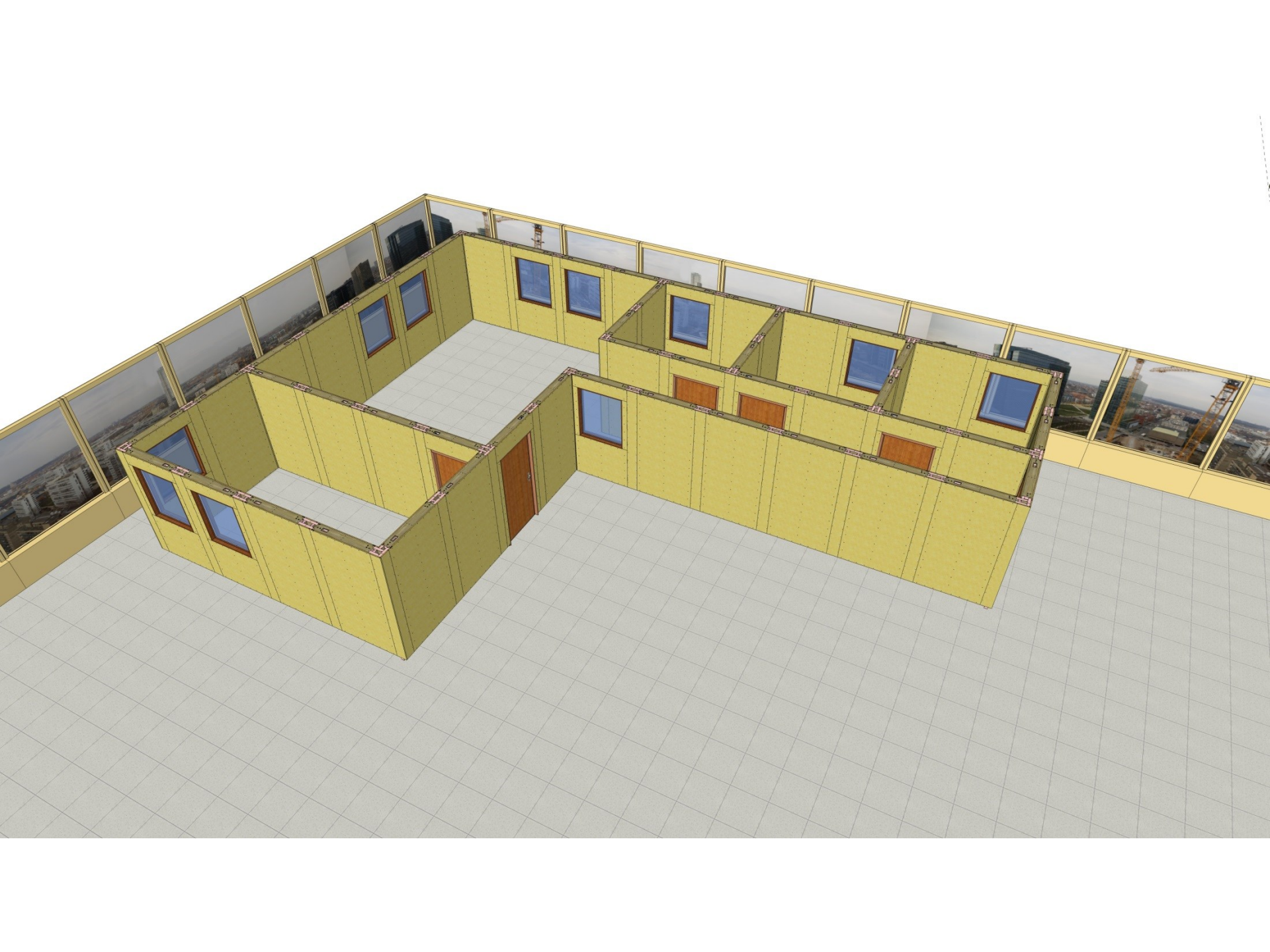
TEST NUMBER

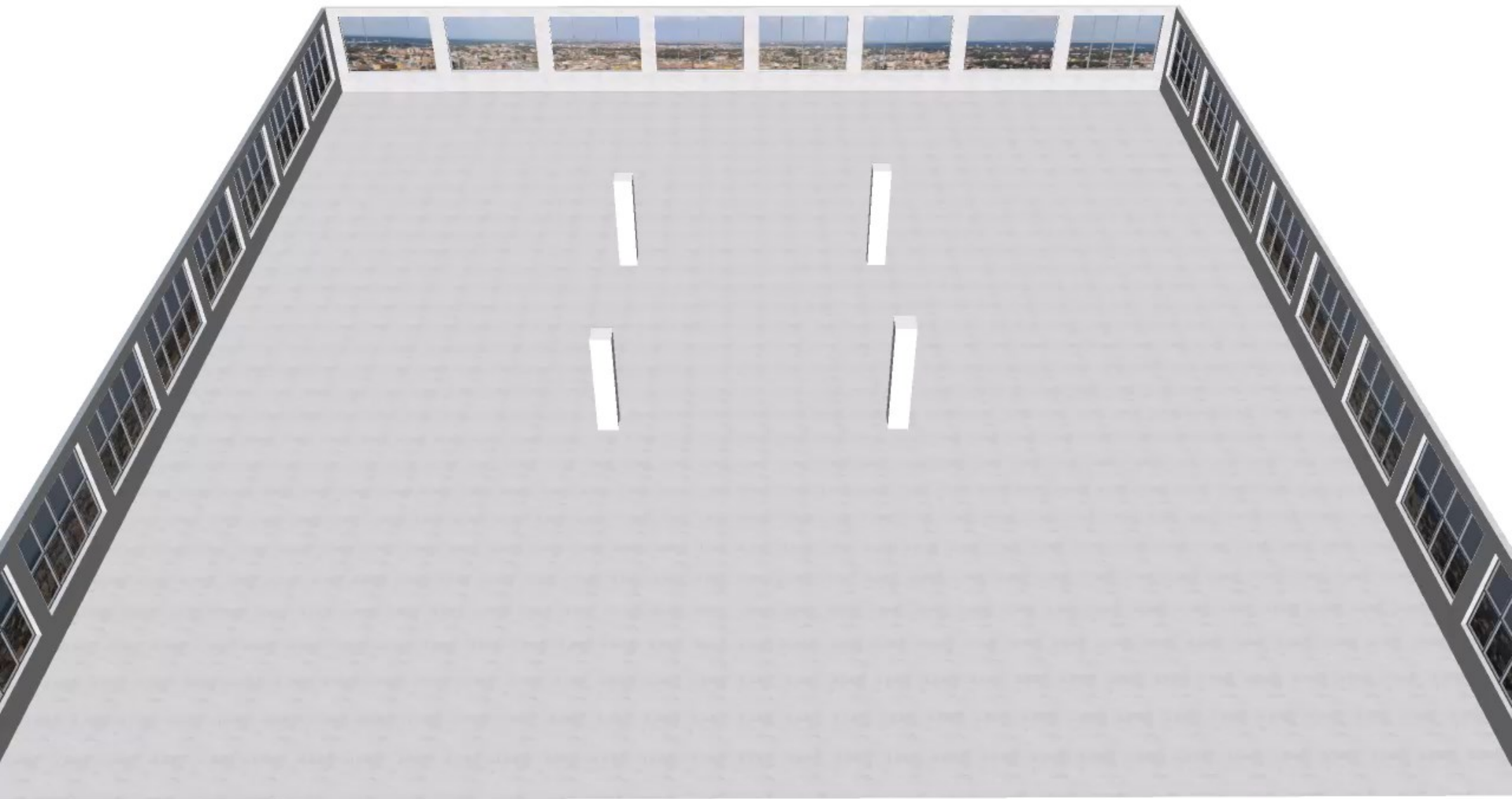
TEST TIME

16:54:13





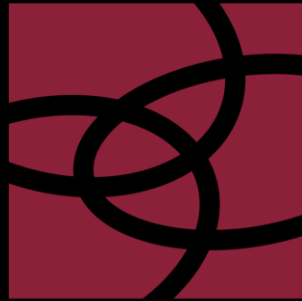




WoonBox 3-kamer

- 90 m²
- EPB “B”
- +- 40.000 euro

- Eind juni: afronding technische ontwikkeling ism houtskeletbouwer
- September: start productie – selectie deelnemers
- Voorjaar 2020: pilootproject met 10à12gezinnen



SAMENLEVINGSOPBOUW
Brussel