

Rapportage studie stadsverhuizers

In het najaar van 2018 stelde Steunpunt Wonen via het Kenniscentrum de 'studie stadsverhuizers' voor aan alle centrumsteden. Het doel van deze studie is tweeledig. Enerzijds een beter inzicht krijgen in de factoren die doen verhuizen naar, uit of binnen de stad om zo betere handvaten te hebben voor het te voeren beleid. En anderzijds het bekomen van een wetenschappelijk onderbouwde en gezamenlijke aanpak over steden heen, zodat de resultaten achteraf vergelijkbaar zijn over steden en over de tijd heen. Een deel van dit onderzoek betreft de dynamiek in de steden. Zo wordt een analyse gemaakt van verhuisc bewegingen op basis van een dataset waarin een koppeling volgt tussen de Census 2001, Census2011, Rijksregister (2001 t.e.m. 2015) en fiscale inkomensdata (idem). Deze analyses gebeuren voor de volledige bevolking en dragen bij tot de kennis over verklarende factoren voor verhuizen zoals leeftijd, gezinssamenstelling en –verandering, inkomen, opleiding etc. Om evenwel ook inzicht te krijgen in de onderliggende verhuismotieven dringt een bevraging van verhuizers zich op.

Het Steunpunt Wonen voorziet binnen hun opdracht de volledige uitwerking van het onderzoekstraject. Achteraf verwerken zij de resultaten op stadsniveau in één gezamenlijk rapport, met vergelijking tussen steden. Dit is geheel kosteloos voor de deelnemende steden. Het enige element dat zij zelf niet voorzien, praktisch noch financieel, is het veldwerk van de bevraging. Elke participerende centrumstad is met andere woorden zelf verantwoordelijk voor de organisatie van het veldwerk: opmaak bestek, aanbesteding, vergelijking van biedingen en verdere opvolging. In de geest van de werking van het Kenniscentrum leek het praktisch én financieel het meest efficiënt om dit gezamenlijk uit te schrijven voor alle deelnemende steden.

De Stad Aalst plande 14 januari 2019 een overleg met het Kenniscentrum en nam het initiatief om centraal te fungeren als aanbestedende overheid. Om een aantal praktische zaken af te stemmen en goed geïnformeerd aan de opdracht te beginnen, volgde een tweede overleg met het Kenniscentrum en het Steunpunt Wonen op 11 februari 2019. Op 18 maart 2019 organiseerde de Stad Aalst een eerste overleg met alle centrumsteden die interesse hadden om deel te nemen aan de studie.



Agenda

- | | |
|--------------|---|
| 10u00-10u15: | Inleiding |
| 10u15-10u30: | Deelnemers studie - Wie/Waar? |
| 10u30-11u00: | Aanpak studie - Hoe? <ul style="list-style-type: none">✓ Methodiek✓ Beloning |
| 11u00-12u00: | Inhoud studie - Wat? <ul style="list-style-type: none">✓ Vragenlijst (40')✓ Vertaling (20') |
| 12u00-12u15: | Reden studie - Waarom? <ul style="list-style-type: none">✓ Output/Resultaten |
| 12u15-12u30: | Timings studie - Wanneer? |



Agenda 18/03/19 – 1ste overleg tussen centrumsteden met interesse, het Kenniscentrum en Steunpunt Wonen

Na het overleg kroop Stad Aalst in de pen voor het effectief uitschrijven van de opdracht. Op 1 april 2019 werd de opdracht 'aankoopcentrale voor het aanstellen van een studie bureau voor het veldwerk voor het project 'Studie Stadsverhuizers officieel goedgekeurd bij CBS-beslissing. De aankondiging van de opdracht werd gepubliceerd op 3 april 2019 op nationaal niveau. 25 april 2019 was de uiterste datum voor indienen. Na afsluiten werden drie indieners weerhouden. De Stad Aalst kreeg 120 kalenderdagen om de offertes te vergelijken.

Ondertussen werd een tweede overleg gepland met de deelnemende centrumsteden, het Kenniscentrum en Steunpunt Wonen rond het opmaken van de vragenlijst. Dit overleg vond plaats op 10 mei 2019.



Agenda

- ❖ Stand van zaken
 - Inschrijvers opdrachtcentrale
 - Deelnemers studie
 - GDPR-issues?
- ❖ Vragenlijst
 - Scope vragenlijst – Wat willen we (zeker) weten?
 - Vragenlijst in detail – Welke vragen/items schrappen/behouden/aanvullen?
- ❖ Next steps

Stad Aalst
 AALST
VERGEET
JE NOOIT

Agenda 10/05/19 – 2de overleg tussen deelnemende centrumsteden, het Kenniscentrum en Steunpunt Wonen

Op 13 juni 2019 vond een derde overleg plaats met diezelfde actoren met als hoofddoel de vragenlijst de kunnen finaliseren.



Wat waren next steps 10/05?

- Onderhandelen met indieners
- + GDPR-kwestie uitklaren
- Vragenlijst aanpassen
- + Beslissen over beloning

Stad Aalst
 AALST
VERGEET
JE NOOIT

Agenda 13/06/19 – 3de overleg tussen deelnemende centrumsteden, het Kenniscentrum en Steunpunt Wonen

Tijdens de zomer werden een aantal GDPR-issues finaal uitgeklaard met de DPO van de Stad Aalst op een intern overleg. Dit vond plaats op 4 juli 2019. Het gunningsrapport werd begin augustus afgerond en de finale gunning kon plaatsvinden op 9 september 2019. Marktonderzoeksbureau Profacts werd aangeduid als opdrachthouder. Op 18 oktober 2019 vond de kick-off meeting van de studie stadsverhuizers plaats. Hierin werden duidelijke afspraken gemaakt over de nodige next steps.



Agenda

- ❖ Korte voorstellingsronde
- ❖ Vragen Profacts
- ❖ CBS-beslissing
- ❖ Vragenlijst
- ❖ Incentive
- ❖ Planning

Stad Aalst
 AALST
VERGEET
JE NOOIT

Agenda 18/10/19 – kick-off tussen deelnemende centrumsteden, het Kenniscentrum, Steunpunt Wonen en Profacts

Zo werd beslist een sjabloon voor CBS-beslissing te maken voor de gunning in de andere deelnemende centrumsteden. Stad Sint-Niklaas nam deze taak op zich. Profacts maakte een offerte op maat van elke stad. Er werd ook beslist dat elke stad een steekproefaanvraag zou doen bij het Rijksregister, zij het op een uniforme manier.

Op 5 december 2019 vond er een werkoverleg plaats tussen de Stad Aalst als vertegenwoordiger van de deelnemende centrumsteden, de DPO van de Stad Aalst, marktonderzoeksbureau Profacts en Steunpunt Wonen. Het doel van de meeting was om samen het officiële aanvraagformulier voor een steekproef bij het Rijksregister te doorlopen en de taken te verdelen. Alle input wordt centraal verzameld door de Stad Aalst met oog op een uniform sjabloon.

Op 24 januari 2020 is een overleg gepland met de deelnemende centrumsteden om finale afspraken te maken over het indienen van de aanvraag. De aanvraag zelf zal eind januari plaatsvinden. Er wordt verwacht het veldwerk ten laatste begin april te kunnen starten en af te ronden voor de zomer van 2020. Nadien zal Profacts de data overleveren aan het Steunpunt Wonen. Deze laatste zullen tegen einde 2020 een geïntegreerd resultatenrapport opmaken.