

Project van leegstaande naar verweven werklocaties in opdracht van het Agentschap Ondernemen en Innovatie (VLAIO)

Het ontwikkelen en ondersteunen van een verwevingsbeleid is vandaag een expliciete doelstelling voor het ruimtelijk-economisch beleid. In samenwerking met het Kenniscentrum Vlaamse Steden en de VVSG is het Agentschap Innoveren & Ondernemen op zoek gegaan naar een manier om het al verrichtte werk te kapitaliseren en de lokale competenties te versterken. Die zoektocht resulteerde in twee projecten: Oproep I alleen gericht op centrumsteden en waarvan de leiding berust bij het Kenniscentrum en Oproep II gericht op alle steden en gemeenten en waarvan de leiding berust bij de VVSG.

Oproep I

Het project begeleidt enerzijds vijf steden gedurende drie jaar intensief bij het opnemen van het transformatieproces voor een specifieke projectzone op hun grondgebied en anderzijds deelt het de opgedane kennis met de andere steden en geïnteresseerde gemeenten.

Volgende projecten werden weerhouden

- Aalst – Bedrijvige Kaaien
- Gent – Bakkersite
- Kortrijk - Cleppe & Claerhout
- Mechelen – Winkelstad : visiedocument ‘as Consciencestraat – Vijfhoek’
- Turnhout - Site Koningin Elisabethlei Postgebouw

Op **18 januari** kwam de stuurgroep een eerste keer samen voor de kick-off van het begeleidingstraject dat loopt tot eind 2021. Daar lichtten BUUR en Miss Miyagi hun aanpak toe en werden de eerste concrete afspraken gemaakt met de projectverantwoordelijken van de vijf projecten in functie van de verkenningsfase en het opstellen van een diagnosesnota voor elk van de vijf projecten.

Op **3 april** boog de stuurgroep zicht over volgende agendapunten:

- Feedback van alle sitebezoeken
- Definiëren van de uitdagingen en focus van het projectteam per project met het oog op de concrete ondersteuning van de stad/het project in kwestie en het aanwenden van een divers pallet van thema's en instrumenten in functie van een gemeenschappelijk leertraject
- Buur en Miss Miyagi presenteerden hun visie rond de uitdagingen en rolverdeling per site en sturen bij in dialoog. We stonden stil bij het type verweving gewenst is, welke thema's en instrumenten we daarvoor kunnen gebruiken, wat de rolverdeling zal zijn van de aanwezige stakeholders (stad, eigenaars, architecten, kwaliteitskamer, gebruikers, studieteam, opdrachtgevers...) en de manier waarop enkele 'ad hoc vragen naar advies' geïntegreerd kunnen worden in het traject.
- Korte vooruitblik volgende stap methodologie: werkateliers op siteniveau. (wie/wat/wanneer/waar).

Op de stuurgroep op **25 oktober** kwamen volgende items aan bod:

- Trajectverloop en stand van zaken (per stad) fase 1- verkennende fase
- Opstart fase 2: pistes scenario-onderzoek
- Korte toelichting opzet overkoepelend traject
- Opbouw Toolbox 'kritische succesfactoren voor verweving'

Fase 1 werd intussen afgerond en resulteerde in een diagnosesnota, die je [hier](#) vindt.

Oproep II

Deze oproep ‘Van leegstand naar verweven locaties II’ gelanceerd op 23 april, bouwt voort op de eerste gelijkaardige oproep in 2018. Een 15-tal sites die gekenmerkt worden door leegstand en waarbij een economische herinvulling niet vanzelfsprekend is, komen in aanmerking voor dit project. De geselecteerde besturen kunnen voor het transformatieproces beroep doen op de expertise van externe begeleiders en zij maken ook deel uit van een project overstijgend leertraject. Het doel is om tot een daadwerkelijke realisatie van bijkomende verweven werklocaties te komen. Alle lokale besturen konden voorstellen indienen. De projecten moeten gerealiseerd worden tussen begin 2020 en 2023. Geïnteresseerde steden en gemeenten konden zich kandidaat stellen tot 2 september 2019. Omdat bij het beoordelen van de ingediende projecten na de oorspronkelijke indiendatum bleek dat er weinig en onvoldoende kwaliteitsvolle projecten werden ingediend, werd de initiële deadline verlengd tot 14 november. De definitieve selectie leverde 11 weerhouden projecten op.

Tegelijkertijd lanceerde VLAIO ook een oproep ‘Verweefcoaching’. Steden en gemeenten konden – individueel of gezamenlijk – een subsidieaanvraag indienen voor de aanstelling van een verweefcoach voor het behoud van economische functies in een stedelijke omgeving. Vlaanderen stelt hiervoor 1.080.000€ beschikbaar, het equivalent van minimum 6 (voltijdse) tot maximum 12 (halftijdse) coaches gedurende drie jaar.

Op woensdagvoormiddag 15 mei organiseerden de initiatiefnemers een informatiesessie waarop beide oproepen uitvoerig werden toegelicht.

Parallel werd ook de procedure voor een overheidsopdracht voor de totstandkoming van een raamovereenkomst voor de begeleiding t.a.v. lokale besturen bij een transformatieproces van leegstaande sites en panden in een verstedelijkte context naar verweven woonwerklocaties doorlopen. Consortia met als trekker Common Ground, Omgeving en BUUR werden geselecteerd. De weerhouden zijn intussen gekend en werden gebundeld in 4 pakketten die het voorwerp zullen uitmaken van de minicompetities die nu lopende zijn.

Je vindt hieronder de 4 pakketten met telkens een eigen opdrachtomschrijving met de daaraan gekoppelde weerhouden projecten:

Opdrachten	Weerhouden projecten die deel uitmaken van het pakket
Deelopdracht 1	<ul style="list-style-type: none">• Sint-Niklaas – Nobels Peelman• Mechelen – Battelsesteenweg• Eeklo – Textiles d’Eecloo
Deelopdracht 2	<ul style="list-style-type: none">• Roeselare – Decruy Olivier• Harelbeke – Bomarbre Corex• Kortrijk – Lijnwaad
Deelopdracht 3	<ul style="list-style-type: none">• Aalst – Tragel-Zuid• Leuven – Marie Thumas• Leuven - Vaartkom
Deelopdracht 4	<ul style="list-style-type: none">• Genk – Shopping 2• Aarschot – Cristal Monopole