

Stadsatelier bevolkings- en huishoudensprognoses

Trends en uitdagingen voor steden

Dinsdag 18 oktober 2011

***“Wat leren de
prognoses voor het
wonen in Genk?”***

Wim Dries, burgemeester Genk

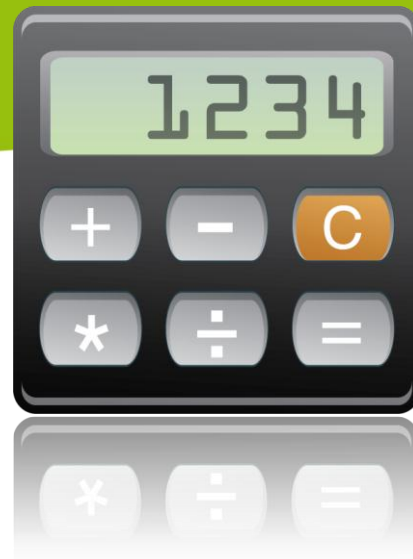


INHOUD

- **Kerncijfers Genk**
- **Analyse gegevens**
 1. Verdunning
 2. Vergroening
 3. Vergrijzing
- **Beleidsmatige analyse**
 1. Ambitie van de stad
 2. Ambitie van andere overheden
- **Conclusie**



**IEDEREEN
GENKT**



Kerncijfers Genk

	2008	1/1/2011	Prognose 2018 (t.o.v. 2008)	Reeds gerealiseerd op 3 jaar tijd
Bevolking	64.294	64.971 (+ 677)	+ 2.072	32,8 %
Huishoudens	24.056	24.747 (+ 691)	+ 1.672	41,3 %
2p HH	7.247	7.620 (+ 373)	+ 873	42,7 %
4p HH	3.731	3.709 (- 22)	- 100	22 %

Cijfers – HUISHOUDENS

Toename kleine huishoudens (tot 2018)

1p HH	+ 889 HH
-------	----------

2p HH	+ 873 HH
-------	----------

Afname grote huishoudens (tot 2018)

4p HH	- 100 HH
-------	----------

5p HH	- 66 HH
-------	---------

6p HH	- 39 HH
-------	---------



Analyse gegevens - VERDUNNING

Nood aan kleinere compactere wooneenheden

- Hoe kwaliteit bewaken?
 - Kwaliteitsnormen in verordening vastleggen
 - Politieverordening op kamerwoningen
 - Kwaliteit private huurmarkt controleren / sanctioneren
- Waar verdichten en waar niet?
 - Toetsingskader maken met richtlijnen
- Opsplitsen bestaande woningen?
 - Aankoopprijs stijgt
- Betaalbaarheid problematisch voor kleine huishoudens
 - Aantal woningen in eigendom houden → patrimonium uitbouwen met betaalbaar (huur)aanbod op startersmarkt?



Cijfers - VERGROENING

0-2 jaar	+ 10%	(piek in 2017)
2-4 jaar	+ 11 %	(piek in 2019)
5-10 jaar	+ 6 %	(piek in 2023)
20-29 jaar	daling	(enkel Genk en Brugge)

Jonge gezinnen → Nulgroei



Analyse gegevens - VERGROENING

Hoe jonge gezinnen in Genk houden én aantrekken?

- Aantal woningen in eigendom houden → patrimonium uitbouwen met betaalbaar (huur)aanbod op startersmarkt
- Betaalbare kwaliteitswoningen
- Sensibilisering rond aangenaam wonen in Genk
- Alle kwaliteiten tonen van Genk (duurzaamheid, kwalitatieve architectuur, ...)
- Financiële stimuli inbouwen (nieuwe subsidies)
- Meer bemiddelde gezinnen aantrekken



Cijfers - VERGRIJZING

65+ + 54%

→ Vlaams gemiddelde = 44%

80+ Sterkste stijging in Genk!



Analyse gegevens - VERGRIJZING

- Woonzorgzones verder uitbouwen
- Premie duurzaam wonen: ook aspecten rond zorgwonen en levenslang wonen!
- Innovatie: nieuwe technologieën in de thuiszorg



Beleidsmatige analyse

Ambitie van het stadsbestuur (1)

- Het beleid moet **invloed uitoefenen** op deze prognoses
= beleid gericht keren op keren van negatieve trends
+ inspelen op woonbehoeften van de toekomst
- Niet alleen vanuit centrumsteden → ook link naar omliggende kleinere gemeenten (woonzone GAOZ)



Beleidsmatige analyse

Ambitie van het stadsbestuur (2)

- 'Livability' verhogen ... aantrekkelijkheid van de stad!
- Sociale leefbaarheid van andere dan lagere bevolkingsklassen verhogen
 - **Breder beleid:** tewerkstelling (laag & hoog geschoolden) hoger onderwijs, uitgaan & ontspanning voor jongeren, kinderopvang,...



Beleidsmatige analyse

Ambitie van het stadsbestuur (3)

Maar ook rekening houden met:

‘gastburgers’, studenten, gaststudenten, internationale arbeiders, senioren die lange tijd in eigen stad willen blijven, senioren die in andere landen zomeren, ...

Niet enkel benaderen vanuit traditionele patronen van ontwikkeling!



Beleidsmatige analyse

Ambitie van andere overheden

Kiest Vlaanderen voor de steden?

En **hoe** doet Vlaanderen dat?

- Positief inzetten op stedenbeleid
- Stadsvlucht omkeren



CONCLUSIES

Hoe gaan wij samen om met de **5 V's**?

VERGROENING

VERGRIJZING

VEREENZAMING / **V**ERDUNNING

VERKLEURING

VERARMING



IEDEREEN
GENKT



Bedankt voor jullie aandacht

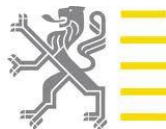


Like



THUIS
IN DE
STAD.BE

Vlaamse overheid



Vlaanderen
In Actie
Pact 2020



KENNISCENTRUM
VLAAMSE STEDEN