



Verdichting als kwaliteit

**Kristiaan Borret, 18 oktober 2011, Stadsatelier
bevolkings- en huishoudensprognoses**

meer bevolking
meer woningen
meer voorzieningen
meer gebouwen
meer stad
meer dichtheid

meer kwaliteit?



dichtheid

is meer dan een getal

- **V/T, FAR, B/T, woningen/ha, woonbare kamers/ha, inwoners/ha, ...**
- **Dichtheid dient afgewogen te worden tegenover ruimtelijke kwaliteit, duurzame ontwikkeling en stedelijke leefbaarheid. Integrale beoordeling is vereist.**

1. verweving

- **Integreer programma vroeg genoeg in stadsplanning**
- **Afstemming van beleidssectoren bij bepaling van programma (wonen, groen, speelweefsel, sport, kinderopvang, scholen, zorg, ...)**



Strategische woningbouwprojecten: Militair Hospitaal (# 400 + 2 ha park)





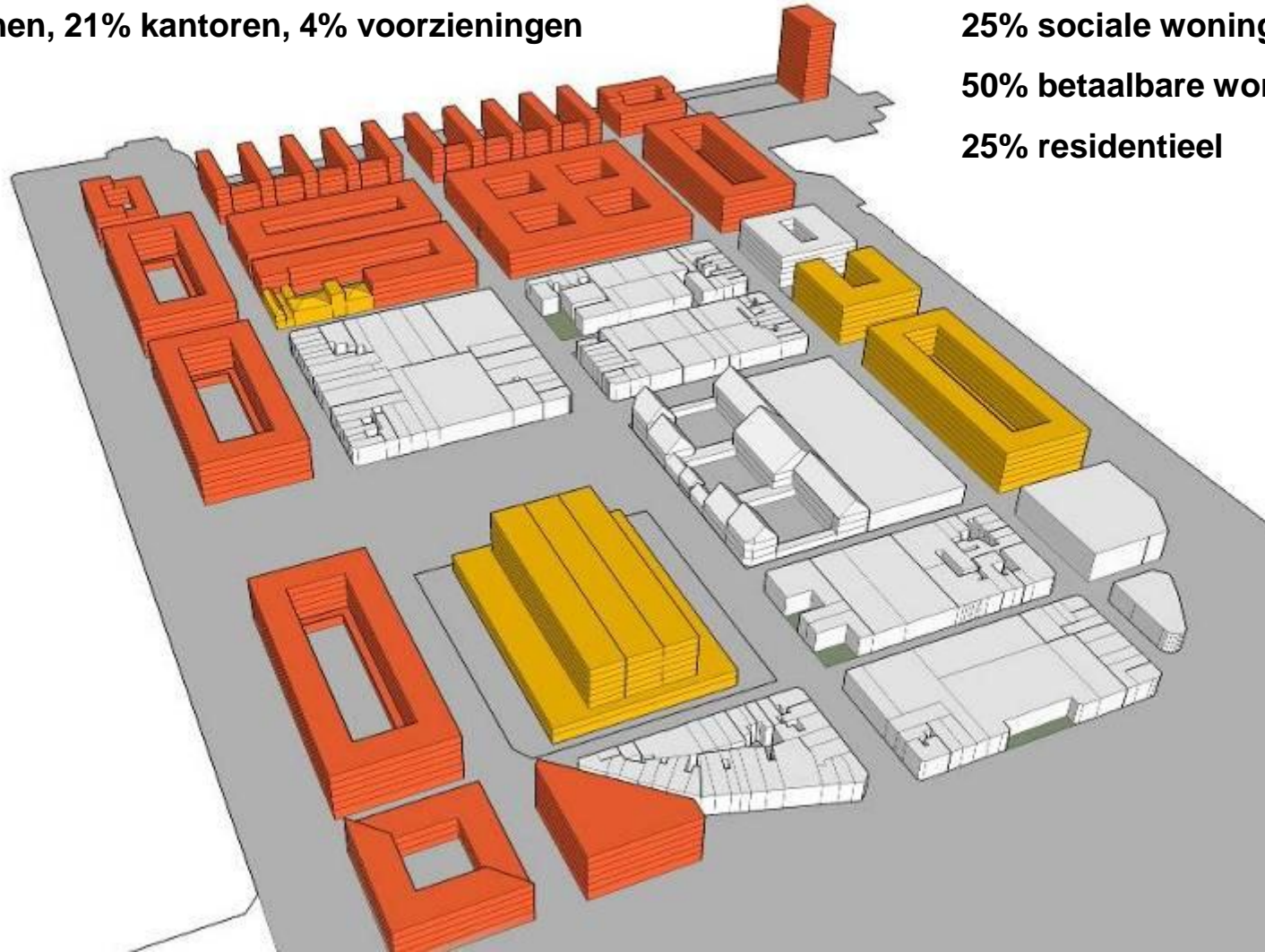
Strategische woningbouwprojecten: Regatta (# 1500 + 13 ha park)





Strategische woningbouwprojecten: Cadix (200.000 m²)

75% wonen, 21% kantoren, 4% voorzieningen



25% sociale woningen

50% betaalbare woningen

25% residentieel



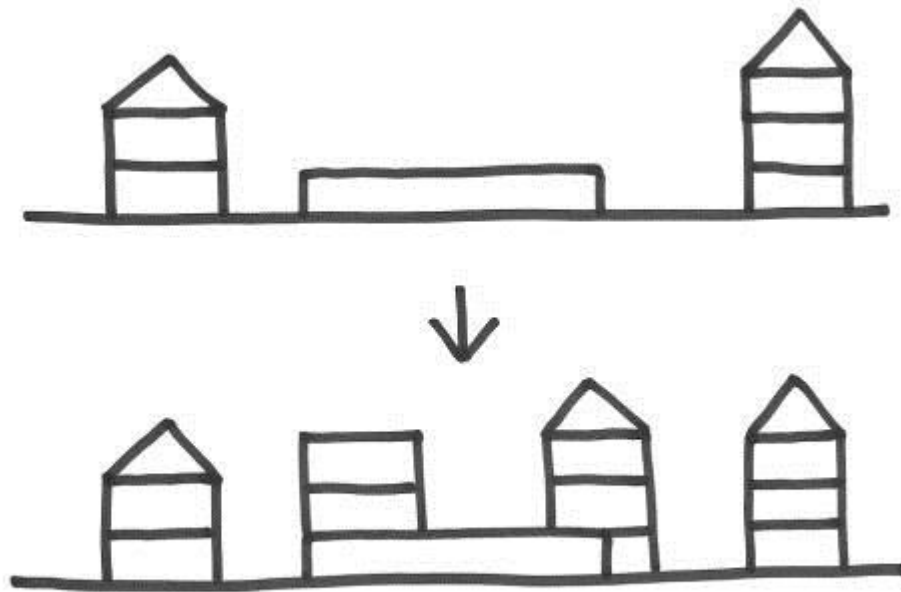
Strategische woningbouwprojecten Nieuw Zuid (400.000 m²)



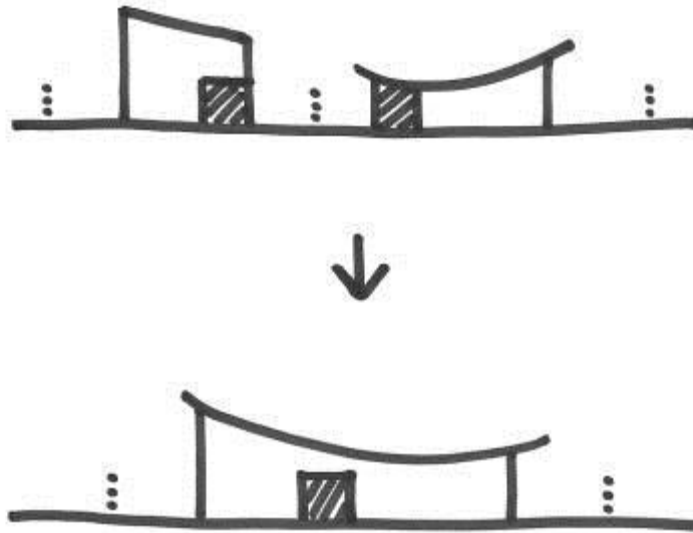
2. meervoudig ruimtegebruik

- **stapelen**
- **combineren**
- **delen**

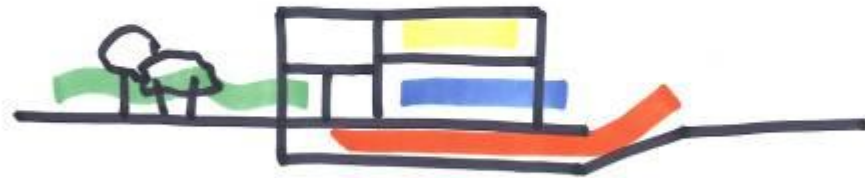
stapelen



combineren



delen



3. aanpasbaarheid

- **duurzaam door flexibele structuur**
- **duurzaam door tijdelijk**
- **... architectuur met karakter**

1. verweving
2. meervoudig ruimtegebruik
3. aanpasbaarheid

= stedelijkheid



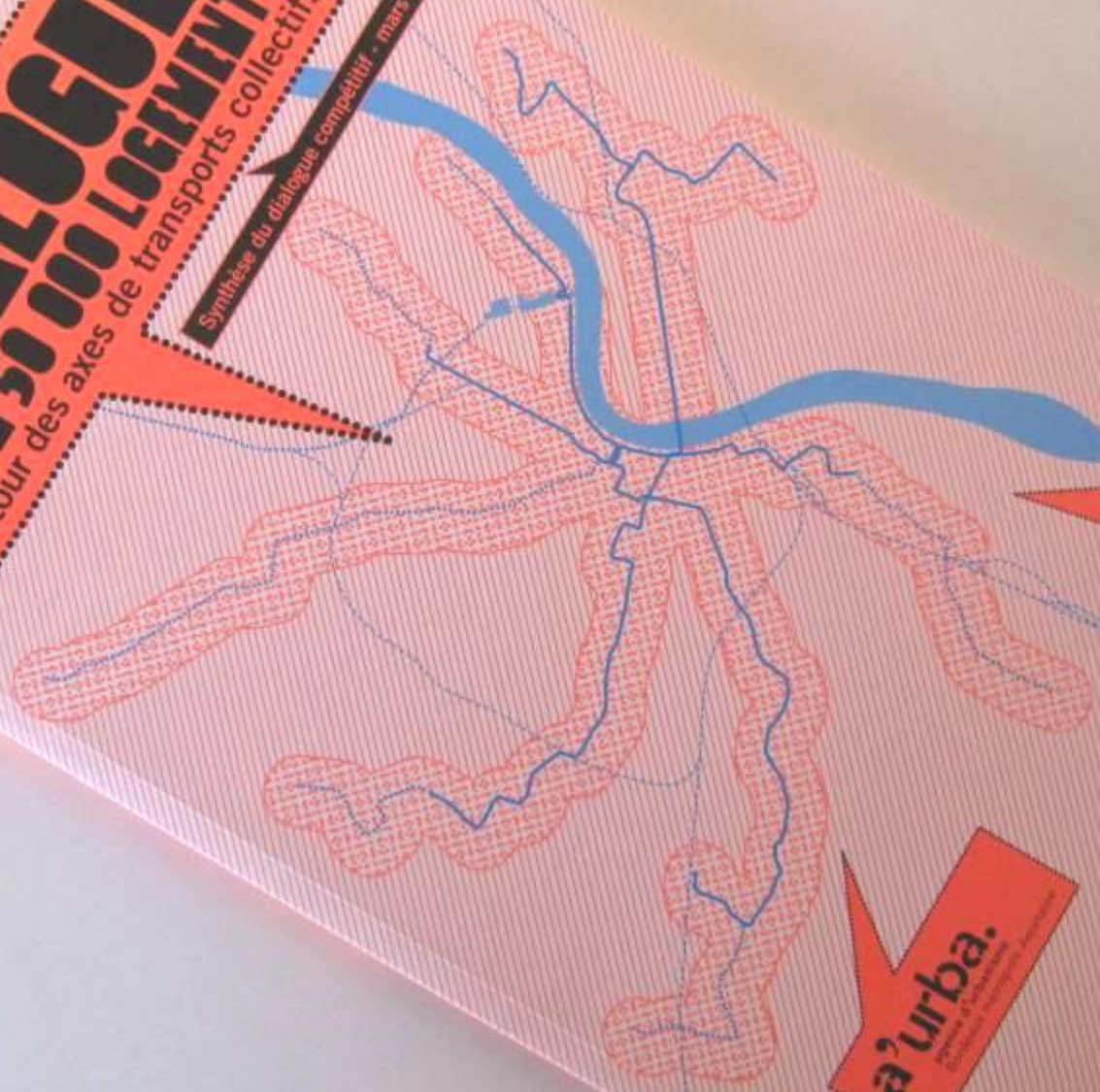


5 DIALOGUES

POUR 50 000 LOGEMENTS

autour des axes de transports collectifs

Synthèse du dialogue compétitif - mars 2011



LA CUB

a'urba.

**De uitdaging van kwalitatieve
verdichting vergt in het beleid een
sectoroverschrijdende en
gemeentegrensoverschrijdende
benadering**



**Kristiaan Borret | stadsbouwmeester
Stad Antwerpen**

Grote Markt 1 2000 Antwerpen

T +32 3 338 23 35 E kristiaan.borret@stad.antwerpen.be