



Wedstrijdformulier 'Vernieuwende, alternatieve woonvormen'

ALGEMEEN

Naam project

--

Korte samenvatting van het project

--

Aanvrager

--

Contactpersoon bij uw organisatie

Naam	
Functie	
Adres	
Telefoon	
GSM	
Fax	
E-mail	

Verantwoordelijke van uw organisatie

Naam	
Functie	
Adres	
Telefoon	
GSM	
Fax	
E-mail	

LIGGING

Beschrijving van het ruimere gebied

Omschrijf kort de situering van het project in de stad en de kenmerken, problematieken, kansen, planning, voorgaande projecten, ... van de ruimere omgeving. Voeg zeker een kaart of luchtfoto bij met een duidelijke situering van het gebied.

--

Beschrijving van het projectgebied

Omschrijf kort het projectgebied zelf (situering binnen het ruimere gebied, kenmerken, problematiek, kansen,



bestaande voorzieningen, bereikbaarheid, e.d.) Voeg het nodige grafische materiaal bij aan de beschrijving.

VISIE

Doelstelling

Waarom wenst uw organisatie dit project te realiseren? Welke doelstellingen beoogt uw organisatie en hoe kan het project daar toe bijdragen? Welke zijn de kansen en troeven van het project?

Meerwaarde

Welke meerwaarde kan uw project bieden voor de Antwerpse woonmarkt?

Multipliceerbaarheid

Plant uw organisatie om de projectvorm na realisatie op andere plaatsen te herhalen indien succesvol?

PLAN VAN AANPAK

Omschrijving van het project

Omschrijf kort hoe het project zal worden gerealiseerd. Welke stappen zijn er voorzien? Wie neemt welke taken op?

Samenwerking met publieke en/of private partners

Zijn er naast uw organisatie nog andere publieke of private partners die in het project een belangrijke rol spelen? Beschrijf hun (mogelijke/beoogde) inbreng en de manier waarop eventueel nu reeds wordt samengewerkt.

Timing

Maak een tijdstabel op waarbinnen u het project wil realiseren.



Alternatieve woonvormen
Innovatief en alternatief karakter
Waarom ziet uw organisatie het project als een alternatieve woonvorm? Op welk vlak ziet men het project als vernieuwend?
Collectiviteit van functies en ruimten
Welke collectieve functies worden binnen het project voorzien voor de bewoners? Wie/welke dienst zal instaan in voor het onderhoud van deze ruimten?
Verweving van functies of diensten
Worden er verschillende functies of diensten voorzien binnen het project (woonfunctie, vrije tijdsfunctie, burelen, ...)? Worden er ook diensten voorzien die door de bewoners en/of de buurt kunnen gebruikt worden? Indien de voorzieningen ook toegankelijk zijn voor de buurt, hoe wordt de leefbaarheid voor de bewoners gegarandeerd?
Alternatieve betalingsvormen
Kunnen bewoners de woning op een andere manier kopen dan 100% te kopen of te huren? Zo ja, op welke manier?
Wordt het project gerealiseerd door een particuliere bouwgroep? Zo ja, hoe groot is deze groep? Welke taken neemt zij op?
Doelgroepen
Is dit project bedoeld voor een specifieke doelgroep? Zo ja dewelke? Waarom wordt het project gerealiseerd voor deze doelgroep? Wordt er een mix van doelgroepen voorzien? Is het project intergenerationeel?
Betaalbaarheid
Hoe tracht men de betaalbaarheid van de wooneenheden te verzekeren in algemeen en ten opzichte van de eventueel gekozen doelgroep van het project? Hoe positioneert de organisatie haar woonaanbod in de woonmarkt in Antwerpen?
Inbedding in de buurt
Hoe ziet men de communicatie met, participatie of betrokkenheid van de buurt/buurtbewoners/bewoners in dit project? In welke fase plant men dit in?
Integrale duurzaamheid



Welke stappen heeft men voor ogen op het vlak van de duurzaamheid van het project/van het gebouw? Voorziet men energie- en waterbesparende maatregelen? Hoe probeert men het gebruik van chemische en schadelijke materialen te vermijden?

Wooneenheden

Hoeveel wooneenheden voorziet uw organisatie binnen het project? Wat is de oppervlakte van de wooneenheden?

FINANCIEEL PLAN

Prijsraming

Om de financiële draagkracht te kunnen bewijzen, legt de aanvrager een gedetailleerd overzicht van de geraamde kostprijs voor het project door. In deze raming wordt een opsplitsing voorzien van werkingskosten, personeelskosten, investeringskosten en overheadkosten. De bedragen worden opgegeven in EURO.

Financiering

Geef aan hoe het project zal gefinancierd worden, met opsplitsing in eigen middelen, banklening en subsidies. De bedragen worden opgegeven in EURO.

BIJLAGEN

Noteer hieronder de titel van de bijlagen en voeg deze toe achter het aanvraagformulier.