

De woningpas in vraag en antwoord

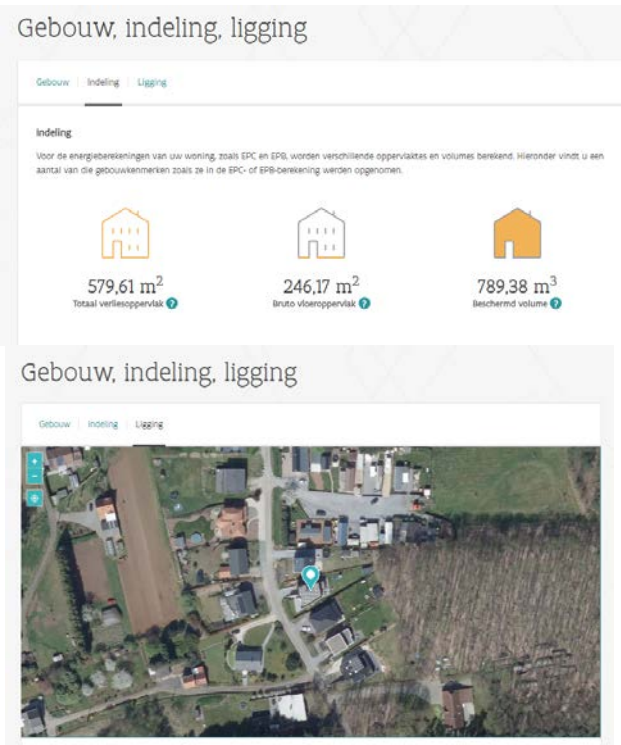
INHOUD

1	INLEIDING	2
2	VEELGESTELDE VRAGEN	2
2.1	Wat ziet u vandaag in de woningpas?	2
2.2	Wat is het doel van de woningpas?	4
2.3	Wat voorziet de woningpas in de nabije toekomst?	5
2.4	Hoeveel kost een woningpas en hoe krijg ik er toegang toe?	5
2.5	Vervangt de woningpas een architect?	5
3	SAMENVATTENDE TEKST OVER DE WONINGPAS (ONEPAGER)	6
4	MEER INFO EN CAMPAGNEMATERIAAL	7

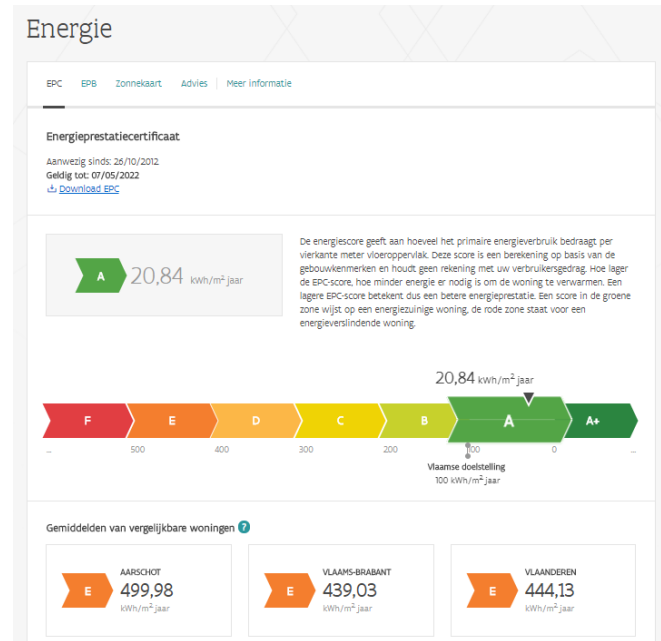
- Omgevingsinformatie: overstromingsgevoeligheid, onroerend erfgoed, bestemming volgens gewestplan, en meer nuttige kaarten, ...

In de woningpas krijgt de burger ook een overzicht van welke nuttige en noodzakelijke attesten, keuringen of vergunningen aanwezig moeten zijn bij het verkopen, verhuren, verbouwen of bouwen van een woning.

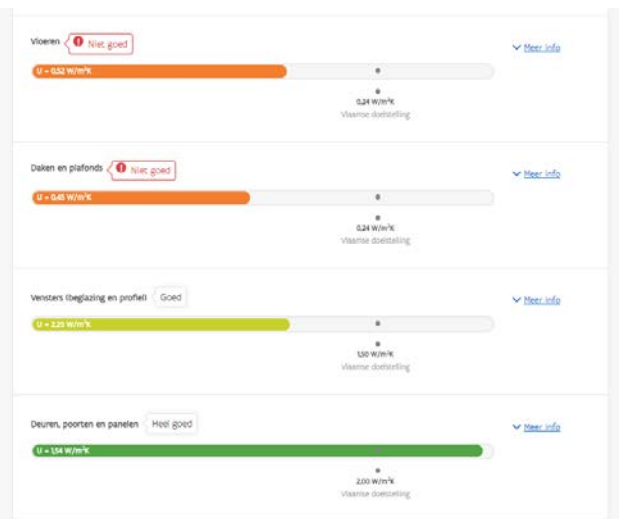
Overzicht van een aantal relevante schermen



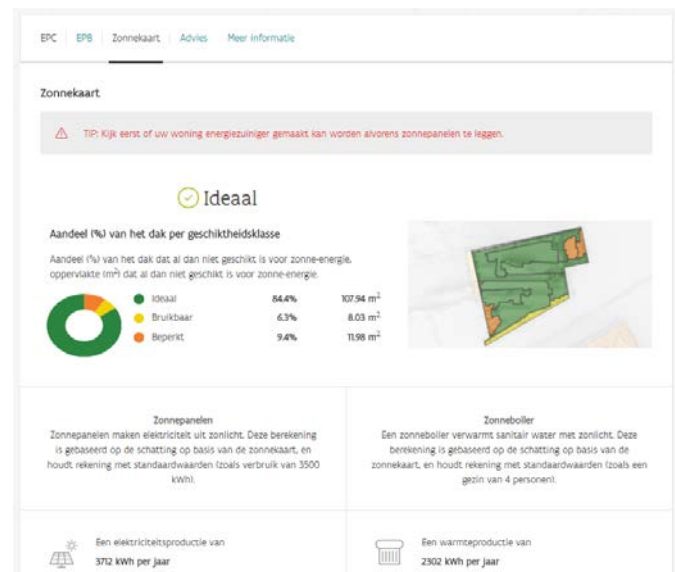
Figuur 1 - Algemene gebouwinformatie



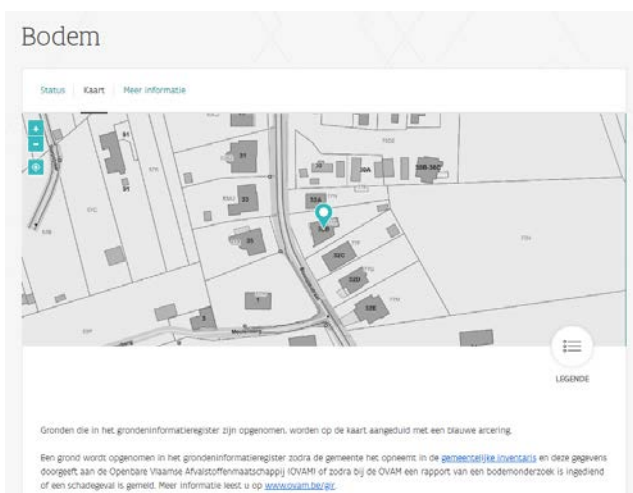
Figuur 2 - Energie



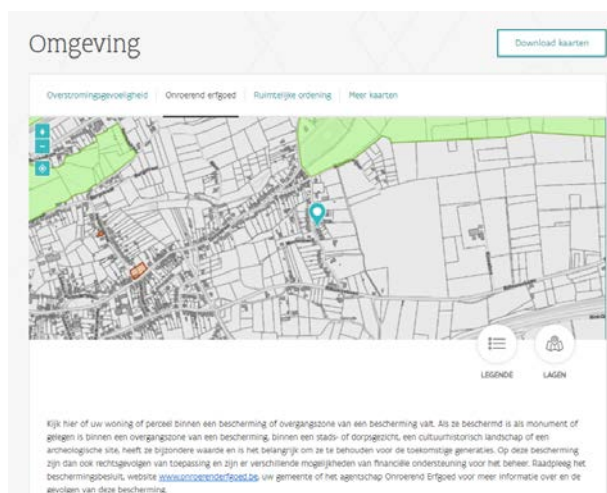
Figuur 3 - Isolatie



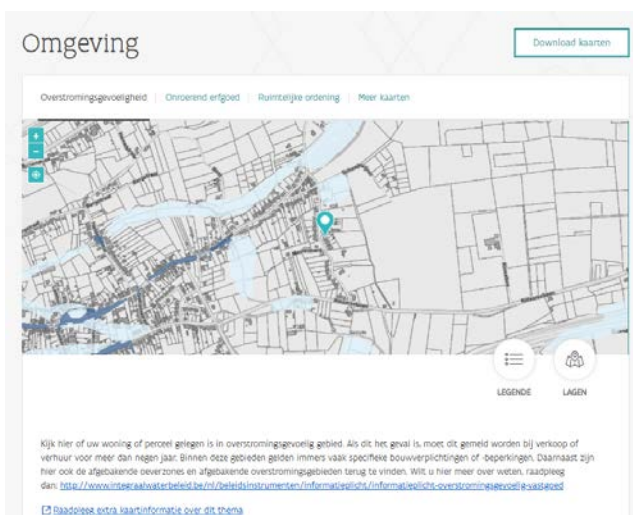
Figuur 4 - Zonkaart



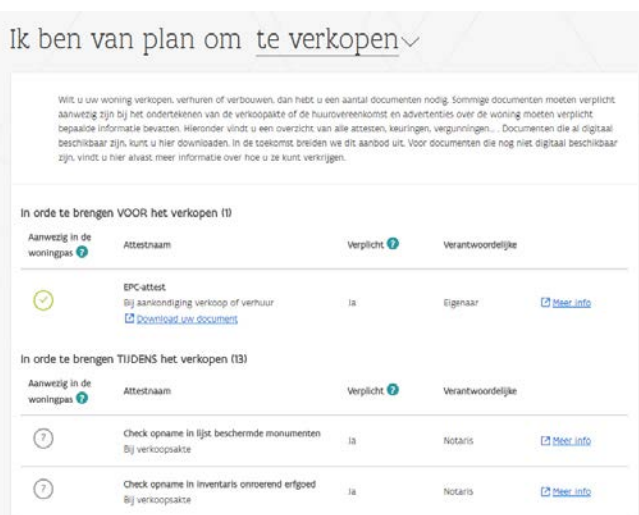
Figuur 5 - Bodeminformatie



Figuur 6 - Omgevingskaart



Figuur 7 - Omgevingskaart



Figuur 8 - Stappenplan

2.2 Wat is het doel van de woningpas?

Het streefdoel van de Vlaamse Regering is dat tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen energiezuinig zijn.

Een eerste versie van de woningpas richt zich op het correct informeren van de burger en wil:

- de administratieve rompslomp beperken;
- inzicht geven over de energiezuinigheid van het gebouw;
- bewustmaken van de energiedoelstellingen 2050 voor wat het Vlaamse gebouwenpark betreft. De woningpas wil ertoe bijdragen dat een woningeigenaar emotioneler betrokken wordt bij de algemene toestand van zijn woning, en dat hij niet alleen trots kan zijn op zijn mooie keuken, maar ook op de energiezuinigheid en het comfortniveau van zijn woning.

De woningpas zal in de komende jaren ook steeds uitgebreider worden.

////////////////////////////////////

2.3 Wat voorziet de woningpas in de nabije toekomst?

In een volgende versie zullen we nog meer informatie voor de eigenaar ontsluiten:

- Bijkomende data: een overzicht van de vergunningen (stedenbouwkundige vergunningen), mogelijkheid om het bodemattest aan te vragen, het opgewaardeerd EPC+ met extra stappenplan met maatregelen om te komen tot energiezuinige bestaande woning, gegevens rond woningkwaliteit;
- Bijkomende attesten en keuringen: Conformiteitsattest, technisch verslag woningkwaliteit, bodemattest;
- Checktool woningkwaliteit waarbij de burger een woning kan testen op vlak van woningkwaliteit;
- Overzicht van relevante premies.

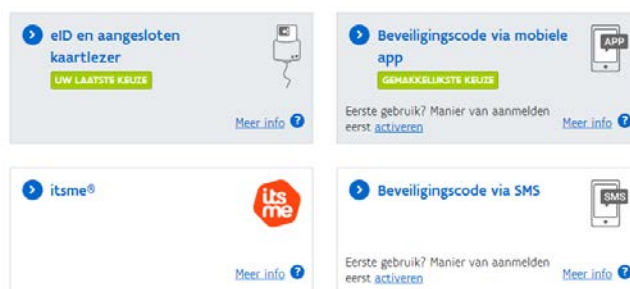
Daarnaast zal de eigenaar in de toekomst zijn woningpas kunnen delen met derden.

Er wordt gewerkt aan een digitale kluis waarbij de eigenaar of gemachtigden relevante documenten kunnen toevoegen in de woningpas, zoals niet-digitale attesten.

2.4 Hoeveel kost een woningpas en hoe krijg ik er toegang toe?

De woningpas is volledig gratis en wordt automatisch samengesteld. De woningpas hoort bij de woning. Bij verkoop van een woning wordt de woningpas automatisch toegewezen aan de nieuwe eigenaar, met alle informatie waarover de overheid beschikt i.v.m. deze woning. De nieuwe eigenaar moet deze dus niet aanvragen.

De woningpas is toegankelijk na het inloggen met een elektronische identiteitskaart, token of itsme-app. Na identificatie worden uw Vlaamse eigendommen opgezocht en wordt nagegaan of de Vlaamse overheid voor deze eigendommen bepaalde informatie over de thema's energie, omgeving, wonen en bodem reeds digitaal beschikbaar heeft.



2.5 Vervangt de woningpas een architect?

Nee, absoluut niet. De woningpas streeft dit doel zeker niet na. Voor bepaalde verbouwingswerken is immers de tussenkomst van een architect verplicht.

De woningpas heeft wél als doel de eigenaar aan te zetten tot een energiezuinige renovatie, door een zo duidelijk mogelijk inzicht te geven in de verschillende maatregelen of stappen die hij hierin kan nemen. Een volgende stap kan dan bijvoorbeeld zijn om contact op te nemen met een architect, maar evengoed met een energiehuis, het provinciaal centrum duurzaam bouwen, een financiële instelling, een aannemer, ...

4 MEER INFO EN CAMPAGNEMATERIAAL

Portaalsite van de woningpas: <https://woningpas.vlaanderen.be>

Meer info?

- www.energiesparen.be/woningpas
- <https://www.energiesparen.be/campagnes>

.....