

Onderzoek naar de renovatie van de Vlaamse woningvoorraad

De Vlaamse regering heeft ambitieuze doelen voor de kwaliteit van de Vlaamse woningvoorraad. Tegen 2050 moeten alle woningen voldoen aan hoge energetische vereisten en aan elementaire normen inzake veiligheid en gezondheid. Het Steunpunt Wonen bracht eerder al in beeld wat de kwaliteit is van de huidige woningvoorraad en gebruikte deze informatie nu om te berekenen wat de kost is van de renovaties om deze doelstellingen te halen. De onderzoekers ramen deze kost op ruw geschat 5 miljard euro per jaar. Het onderzoek toont dat het huidige renovatieritme niet volstaat om deze ambities waar te maken. De noodzakelijke renovaties blijven vooral achter bij de meest kwetsbare groepen. Drempels om te renoveren hebben vaak te maken met een tekort aan financiële middelen, maar er is ook een gebrek aan informatie en eigenaars (vooral ouderen) zijn vaak niet overtuigd van het nut van de renovaties. Aan de aanbodzijde vormt o.a. een tekort aan technisch geschoolde beroepskrachten, zoals bijvoorbeeld installateurs, een knelpunt.

De Vlaamse woningvoorraad tegen 2050 op het gewenste niveau brengen vraagt dus aanzienlijke inspanningen van de Vlaamse huishoudens, maar ook van de Vlaamse overheid, en dit op verschillende fronten. Premies en subsidies (waaronder de fiscale voordelen) worden best georiënteerd naar de meest prioritaire werken en naar de groepen met de hoogste renovatienoden. Daarnaast is er nood aan sensibilisering en informatieverstrekking, zoals nu gebeurt via het aangepaste EPC, maar ook aan begeleiding van kwetsbare groepen. Technische scholing van stielmannen en het wegwerken van knelpuntberoepen moeten er voor zorgen dat de bouwsector de nodige vaklui kan leveren.

Je vindt hieronder de verschillende rapporten.

Je krijgt telkens een korte toelichting, onderaan de pagina kan je het integrale rapport downloaden.

- [Inschatting van de renovatiekosten om het Vlaamse woningpatrimonium aan te passen aan de woningkwaliteits- en energetische vereisten.](#)
Ryckewaert M., Van den Houte K. & Vanderstraeten L. m.m.v. Leysen J. (2019)
- [Drempels voor renovatie aan de vraagzijde.](#)
Van den Broeck K. (2019)
- [Drempels voor renovatie aan de aanbodzijde.](#)
Vastmans F. & Buyst E. (2019)
- [Renovatie van de Vlaamse woningvoorraad: vaststellingen en beleidsaanbevelingen.](#)
[Inschatting van de noden en kosten en identificeren van drempels aan vraag- en aanbodzijde.](#)
Ryckewaert M., Van den Broeck, K. & Vastmans F. (2019)