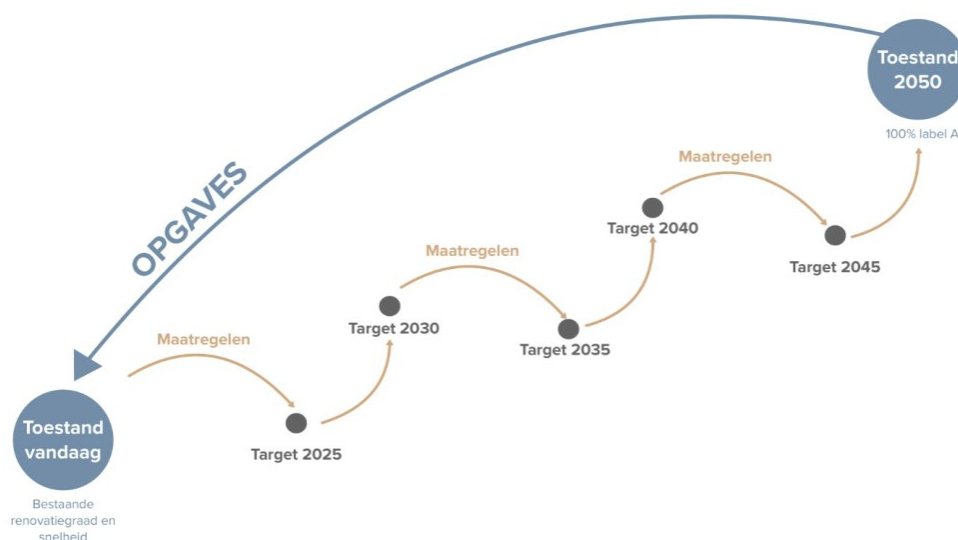


Opdracht ‘Opstellen van een stappenplan volgens de backcastingmethodiek voor een lokale langetermijn renovatiestrategie 2050 voor lokale besturen met inbegrip van workshops, masterclasses en online-publicatie’

De opdracht die bestaat uit 3 luiken werd gegund aan BUUR, Part of SWECO en Planrr.

1. Opstellen van een stappenplan volgens de backcastingmethodiek

In de eerste deelopdracht, die in juli van start ging, werkte de opdrachtnemer een methodiek uit die steden en gemeenten kunnen gebruiken om via backcasting een renovatiestappenplan tegen 2050 te kunnen opstellen.



De figuur hierboven geeft een overzicht van de backcasting methodiek en haar onderdelen.

Het was de uitdrukkelijke bedoeling om een algemeen werkkader te ontwikkelen dat erin slaagt bestaande tools voor renovatie en de inzichten uit vier sectoranalyses, zijnde huurmarkt, appartementen, one-stop-shop en bouwpromotoren, te kunnen integreren tot een coherente werkwijze waar steden en gemeenten mee aan de slag kunnen. De methodiek toetsten we in het najaar af bij de pilotgemeenten Antwerpen, Hoogstraten, Leuven, Mechelen, Vilvoorde en de intercommunale Leiedal met als doel hem te verfijnen en goede voorbeelden te verzamelen voor de masterclass in deelopdracht twee.

Het stappenplan werd opgeleverd op het einde van het jaar.

2. Masterclass

De tweede deelopdracht staat volledig in het teken van opbouw van capaciteit en kennisdeling. We startten de voorbereiding van de masterclasses met het helder stellen van de finaliteit ervan. Wat zijn de leerdoelen voor de deelnemende steden en gemeenten? Welk engagement verwachten we van hen naast hun aanwezigheid op de masterclasses? Welke output mogen zij verwachten van deze sessies? ...

De masterclass zal de deelnemers inzicht geven in de verschillende stappen en principes om te komen tot zo'n lokale langetermijn renovatiestrategie voor het private patrimonium. De deelnemers leren hoe een doelgerichte en concrete renovatiestrategie op te maken en uit te voeren. Een backcasting methodologie die de doelstellingen voor 2050 vertaalt naar de opgave vandaag en een klantenreis vanuit het perspectief van de individuele burger, zullen daarbij centraal staan.

Daarnaast is er aandacht voor de diversiteit aan doelgroepen (inclusief kwetsbare groepen) en sectoren (huursector, appartementen, individuele woningen), maar ook thema's zoals financiering en subsidies komen aan bod.

Leerinhoud meer in detail:

- Inzicht in de backcasting methodiek en leren gebruik maken van de data en instrumenten die nodig zijn om een lokale lange termijn renovatiestrategie vorm te geven.
- Inzicht in de woningvoorraad, klantenbehoeftes en de verschillende klantsegmenten.
- Inzicht in en leren hanteren van scenario's en tools voor verschillende klantsegmenten, met oog op een ontzorgende aanpak.
- Leren werken naar de tussen- en einddoelstellingen van de specifieke renovatie-opgaves van uw stad of gemeente. Er wordt gewerkt met recent ontwikkelde tools, o.a. de Inspiratiekaart Renovatiebeleid.
- Overzicht van businessmodellen en financieringsmogelijkheden voor renovatieprojecten.
- Een duidelijk overzicht en een leidraad om zelf een lokale langetermijn renovatiestrategie op te stellen.

De masterclass is opgezet voor:

- Beleidsmedewerkers of projectleiders van steden en gemeenten die betrokken zijn bij het energie-, klimaat- of duurzaamheidsbeleid van het lokaal bestuur. Dit kan zowel vanuit de invalshoek ruimtelijke planning, milieu, wonen, ... zijn.
- Ondersteuners vanuit intercommunales of energiehuizen die kleinere lokale besturen bijstaan met hun energie- en renovatiebeleid.

De voorbereiding van de masterclass werd opgeleverd op het einde van het jaar. De 6 sessies van de masterclass zullen plaatsvinden in de eerste jaarhelft van 2024.

3. Maatregelencatalogus, draaiboek en aanbevelingen van goede praktijken

Na de pilootgemeenten en de deelnemers aan de masterclass is het de bedoeling dat ook andere Vlaamse steden en gemeenten hiermee aan de slag kunnen. Een eindpublicatie zal in het najaar van 2024 opgeleverd worden. We focussen op het samenbrengen van de bestaande tools in een coherent en bruikbaar kader dat is afgetoetst aan de noden van de gebruikers.