

Real Estate Society (RES) Awards 2020

De beste Belgische vastgoedprojecten van 2020 zijn op donderdagavond 10 december bekroond tijdens de derde editie van de Real Estate Society (RES) Awards, ofwel de Oscars van de vastgoedsector. Een zevenkoppige jury - Peter Vanden Abeele (bouwmeester van Gent), Kristiaan Borret (bouwmeester van Brussel), Steven De Haes (decaan Antwerp Management School), Serge Fautré (erevoorzitter UPSI-BVS), Ingrid Ceusters (Women on Board), Dirk Mattheeuws (voorzitter NAV), Jean-Philip Vroninks (bestuurder ULI) en juryvoorzitter Frederik Lesire - loofde de laureaten voor hun sterke inspanningen op het vlak van duurzaamheid, design en innovatie. Dit jaar werden prijzen uitgereikt in 3 categorieën.

De winnaars zijn de Handelsbeurs (Antwerpen) in de categorie (semi) publiek vastgoed, Gare Maritime (Brussel) in de categorie commercieel vastgoed en BotaniCo (Leuven) in de categorie residentieel vastgoed.

Handelsbeurs

Het eerste project dat in de prijzen viel, was de Handelsbeurs in Antwerpen, een bruisende belevingsplek in het hart van de Scheldestad. Na jaren van verloedering werd het beschermde historische monument onlangs met het grootste respect weer nieuw leven ingeblazen. Het neogotische monument is nu omgetoverd tot een multifunctionele ontmoetingsruimte, waar allerlei evenementen kunnen plaatsvinden zoals congressen, modeshows, galadiners, tentoonstellingen of concerten. Bovendien biedt de Handelsbeurs nu ook plaats aan een prachtig vijfsterrenhotel en een toprestaurant. De nieuwe Handelsbeurs is een realisatie van de Antwerpse architecten ELD, het Brusselse Origin Architects and Engineering, Arcade Groep en de Gentse aannemer Denys, in opdracht van AG Vespa en de Vlaamse investeringsmaatschappij PMV. De Handelsbeurs won in de categorie 'Beste (Semi-)Publieke Ontwikkeling'.



Jury RES Awards

“Dit ambitieuze project stond voor enkele stevige uitdagingen. Binnen een strakke planning moest gebruik worden gemaakt van zeer specifieke constructie- en restauratietechnieken en daar is het team met grote onderscheiding in geslaagd. De Antwerpenaars zelf hebben de Handelsbeurs inmiddels herontdekt en omarmd als een duurzame, levendige plek waar ze in contact kunnen komen met een opmerkelijk stukje uit de rijke (architecturale) geschiedenis van de Scheldestad. Het is, ons inziens, onmogelijk om als ontwikkelaar, architect of vastgoedprofessional een groter compliment te krijgen.”

Gare Maritime

In de categorie ‘Beste Commerciële Ontwikkeling’ werd Gare Maritime in Brussel tot winnaar gekroond. Het voormalige goederenstation op de site van Tour & Taxis werd herbestemd tot het grootste houten kantoorgebouw van Europa, dat ook volledig energieneutraal is. Dankzij onder meer de aanleg van een grote binnentuin en bomen en het toevoegen van winkels staat het gebouw inmiddels ook bekend als de ‘overdekte stad in de stad, waar het nooit regent’. Gare Maritime werd gerealiseerd door de Brusselse ontwikkelaar Extensa Group, samen met het Rotterdamse Neutelings Riedijk Architecten (dat in 2018 al eens in de prijzen viel met het Herman Teirlinckgebouw in Brussel) en het Brusselse Bureau Bouwtechniek.



Jury RES Awards

“Als één project in Brussel zonder woorden kan aantonen dat er een schitterende en duurzame toekomst kan weggelegd zijn voor vervallen patrimonium, dan wel Gare Maritime. De eigentijdse interpretatie van deze indrukwekkende en historische stationshal, met zijn vernieuwend werk- en retailconcept, is een uniek project te noemen. Het creëert niet alleen een aangename omgeving voor de dagelijkse bezoekers, het luidt ook een tijdperk in van een nieuw soort stedelijkheid.”

BotaniCo

De prijs voor ‘Beste Residentiële Ontwikkeling’ ging naar BotaniCo. Het oude schoolgebouw op de Kapucijnenvoer werd onlangs herbestemd als het eerste cohousingproject van Leuven. Het omvat 28 bijna energieneutrale woningen en appartementen. Elk gezin heeft zijn eigen woonst, maar deelt ook een aantal ruimtes, zoals logeerkamers, een grote keuken en een coworkingplek. Op die manier neemt het project goed vijf keer minder plaats in dan een klassieke verkaveling. Cohousing Projects maakte de realisatie van deze duurzame ontwikkeling mogelijk in samenwerking met het Gentse 360 Architecten, het Roeselaarse Establis, het Gentse studie bureau Istema en bouwbedrijf Beneens uit Olen.



Jury RES Awards

“BotaniCo is niet alleen een succesvolle combinatie van erfgoed en energiezuinige renovatie. Dit cohousingproject combineert ook de luxe van de privacy van een eigen woning met sociale betrokkenheid en groepsgevoel. Cohousing biedt ook een antwoord op de uitdaging van de beperkte ruimte die beschikbaar is in de stad. Dit project daagt je uit om na te denken over een andere manier van leven in de stad.”

Bron: Bouwen & Wonen – 11 december 2020