

## Schillenfiches 2020

In het Schillenboek worden gemeentelijke processen waarin informatie over gebouwen een (belangrijke) rol speelt geïnventariseerd en gedocumenteerd. Bedoeling is om per gemeentelijk proces een handzame fiche op te stellen waarin best practices worden beschreven, een ideaal gegevensmodel wordt gezocht en de interactie met een centraal Vlaams gebouwenregister wordt gedocumenteerd.

Na het uitwerken van een methodiek voor het beschrijven van gebouw gerelateerde processen in 2017 en opstart in 2018 werden in 2019 de eerste fiches van de geïnventariseerde processen opgeleverd. Onderstaande fiches werden in 2020 ter evaluatie voorgelegd aan de 13 centrumsteden en definitief goedgekeurd.

### Ambtshalve inschrijving

Dit proces beschrijft de procedure die gevolgd wordt bij het ambtshalve inschrijven van een persoon in de bevolkingsregisters. Het proces begint bij de melding dat iemand op een adres zijn hoofdverblijfplaats heeft. Het proces eindigt met of zonder ambtshalve inschrijving.

Tijdens dit proces kunnen fouten en onduidelijkheden tussen de feitelijke toestand van een gebouw en de bijhorende eenheden en de administratief gekende (en vergunde) toestand aan het licht komen.

Je vindt de goedgekeurde schillenfiche [hier](#).

### Ambtelijke schrapping

Dit proces beschrijft de procedure die gevolgd wordt bij het ambtelijk schrappen van een persoon uit de bevolkingsregisters. Het proces begint bij de melding dat iemand niet meer op zijn adres woont of wanneer een nieuwe inschrijving op een reeds bewoond adres wordt aangevraagd. Het proces eindigt met of zonder ambtelijke schrapping.

Tijdens dit proces kunnen fouten en onduidelijkheden tussen de feitelijke toestand van een gebouw en de bijhorende eenheden en de administratief gekende (en vergunde) toestand aan het licht komen.

Je vindt de goedgekeurde schillenfiche [hier](#).

### Leegstaande woningen

Dit proces beschrijft de procedure gevolgd bij het vaststellen en belasten van leegstand in gebouweenheden bestemd voor wonen. Het proces begint bij een vermoeden van leegstand, eventueel gebaseerd op een geautomatiseerd opgemaakte vermoedenslijst en eindigt bij het versturen van een aanslagbiljet bij het innen van een belasting op leegstand, in het geval van effectieve leegstand. Tijdens het proces kan op velerlei wijzen besloten worden dat de entiteit alsnog niet in aanmerking komt voor taksering.

Tijdens dit proces kunnen fouten en onduidelijkheden tussen de feitelijke toestand van een gebouw en de bijhorende eenheden en de administratief gekende (en vergunde) toestand aan het licht komen. Hierdoor is het soms nodig de inhoud van gebouwen- en adressenregister aan te passen.

Je vindt de goedgekeurde schillenfiche [hier](#).

## Omgevingsvergunning voor een stedenbouwkundige handeling - met de gemeente als Vergunning Verlenende Overheid

Dit proces beschrijft de procedure gevolgd bij het behandelen van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een stedenbouwkundige handeling. De stad is hierbij vergunningverlenende overheid. In deze schillenfiche leggen we de as is situatie vast en daarna stellen we optimalisaties voor, voor een ideale TO-BE situatie.

Met stedenbouwkundige handelingen wordt bedoeld: het bouwen, verbouwen, slopen, functiewijzigingen, splitsen en samenvoegen van woonegelegenheden, reliëfwijzigingen, ontbossen, vellen van bomen, enzovoort. Dit is de vroegere bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning.

Het proces begint bij het samenstellen van een vergunningsaanvraag en eindigt ten laatste bij de beslissing over het al dan niet toekennen van een vergunning na de laatste beroepsmogelijkheid, bij de Raad voor Vergunningenbetwisting.

Er wordt bij de beschrijving van het proces ook rekening gehouden met het weigeren van een Vergunning. We houden ook rekening met het niet-uitvoeren van de vergunning.

Andere handelingen die het voorwerp kunnen zijn van een omgevingsvergunningsaanvraag worden in deze schillenfiche buiten beschouwing gelaten. Het gaat dan over Ingedeelde inrichtingen of activiteiten, Kleinhandelsactiviteiten of Vegetatiewijzigingen en Verkavelingsvergunningen.

De afgewerkte schillenfiche vind je [hier](#).