

## Werkgroep Schillenboek 2021

In de werkgroep Schillenboek worden gemeentelijke processen waarin informatie over gebouwen een (belangrijke) rol speelt geïnventariseerd en gedocumenteerd. Bedoeling is om per gemeentelijk proces een handzame fiche op te stellen waarin best practices worden beschreven, een ideaal gegevensmodel wordt gezocht en de interactie met een centraal Vlaams gebouwenregister wordt gedocumenteerd.

De werkgroep, samengesteld uit vertegenwoordigers van de steden Aalst, Antwerpen, Gent, Leuven, VVSG en Digitaal Vlaanderen kwam in 2021 vier keer samen op:

- 8 februari 2021
- 20 april 2021
- 17 juni 2021
- 9 december 2021

Na het uitwerken van een methodiek voor het beschrijven van gebouw gerelateerde processen in 2017 en opstart in 2018 werden in 2019 de eerste fiches van de geïnventariseerde processen opgeleverd. In 2021 werd de fiche met de procesbeschrijving voor de omgevingsvergunning voor een stedenbouwkundige handeling aan de 13 centrumsteden voorgelegd voor validatie en definitief goedgekeurd.

Daarnaast werd begonnen met de opmaak van een schillenfiche voor het proces Ongeschikt/Onbewoonbaarverklaring.

### **Omgevingsvergunning voor een stedenbouwkundige handeling**

Dit proces beschrijft de procedure gevolgd bij het behandelen van de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een stedenbouwkundige handeling. De stad is hierbij vergunningverlenende overheid. In deze schillenfiche leggen we de as is situatie vast en daarna stellen we optimalisaties voor, voor een ideale TO-BE situatie.

Met stedenbouwkundige handelingen wordt bedoeld: het bouwen, verbouwen, slopen, functiewijzigingen, splitsen en samenvoegen van woongelegenheden, reliëfwijzigingen, ontbossen, vellen van bomen, enzovoort. Dit is de vroegere bouwvergunning of stedenbouwkundige vergunning.

Het proces begint bij het samenstellen van een vergunningsaanvraag en eindigt ten laatste bij de beslissing over het al dan niet toekennen van een vergunning na de laatste beroepsmogelijkheid, bij de Raad voor Vergunningenbetwisting.

Er wordt bij de beschrijving van het proces ook rekening gehouden met het weigeren van een Vergunning. We houden ook rekening met het niet-uitvoeren van de vergunning. Andere handelingen die het voorwerp kunnen zijn van een omgevingsvergunningsaanvraag worden in deze schillenfiche buiten beschouwing gelaten. Het gaat dan over Ingedeelde inrichtingen of activiteiten, Kleinhandelsactiviteiten of Vegetatiewijzigingen en Verkavelingsvergunningen.

Tijdens de opmaak van deze schillenfiche werd intensief samengewerkt met Digitaal Vlaanderen. We bekeken samen welke events in de procesflow de basis kunnen vormen voor het ontwikkelen van webservices bij het gebouwenregister. We maakten daarbij afspraken over het precieze moment in de procesflow waarop een gebouw, gebouweenheid of adres in de registers wordt toegevoegd of wordt geschrapt. De schillenfiche en de voorgestelde optimalisaties dienden op deze manier als basis voor de ontwikkeling van de webservices voor het raadplegen en bijhouden van het gebouwenregister door Digitaal Vlaanderen.

De afgewerkte schillenfiche vind je [hier](#).

### **Ongeschikt of onbewoonbaar verklaren van een woning**

Dit proces beschrijft de procedure gevolgd bij het ongeschikt of onbewoonbaar verklaren van een woning. Alle woningen in Vlaanderen die niet aan de minimale kwaliteitsnormen voor basiscomfort, veiligheid en gezondheid voldoen, kunnen ongeschikt of onbewoonbaar verklaard worden. Alleen woningen of kamerwoningen kunnen ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard worden. Gebouwen of bouwgedeelten zonder woonfunctie, zoals een fabriekspand, niet.

In de schillenfiche leggen we de as is situatie vast en daarna stellen we optimalisaties voor, voor een ideale TO-BE situatie.

Het proces begint bij de melding van een ongeschiktheid/onbewoonbaarheid bij de gemeente en eindigt bij de regularisatie van de woning en het opheffen van de ongeschiktheid/onbewoonbaarheid. Er wordt bij de beschrijving van het proces ook rekening gehouden met het organiseren van een hoorzitting en een eventueel beroep van de eigenaar van het pand.

Deze schillenfiche zal in 2022 afgewerkt worden door de werkgroep schillenboek, waarna ze ter validatie wordt voorgelegd aan de andere centrumsteden.