

Samenstelling: de heer Patrick Janssens, burgemeester; de heren Leo Delwaide, Marc Van Peel, mevrouw Chantal Pauwels, de heren Robert Voorhamme, Ludo Van Campenhout, Erwin Pairen, Tuur van Wallendael, Dirk Grootjans, Luc Bungeneers, Philip Heylen, schepenen; de heer Roel Verhaert, stadssecretaris; de heer Freddy Vandekerckhove, adjunct-stadssecretaris.

Zitting van vrijdag 18 februari 2005.

Iedereen aanwezig, behalve de heer Freddy Vandekerckhove, adjunct-stadssecretaris.

Districts- en Loketwerking

A-Punt

1 Militair Hospitaal. Communicatietraject rond de ontwikkeling van de site. Goedkeuring. Concretisering beleidsrichtlijn (Jaarnummer 1000)

Het college keurt het communicatietraject rond de ontwikkeling van de site van het Militair Hospitaal goed. Dit gebeurt conform de goedgekeurde procedure (college 19 november 2004, jaarnummer 12403). Hierbij is als bijlage de special rond de informatieve vergadering van 23 februari 2004 toegevoegd.

Beleidsrichtlijn, bestuursakkoord 2001-2006, 4.2; Beleidsrichtlijn, bestuursakkoord 2001-2006, 12.3.1; Beleidsrichtlijn, bestuursakkoord 2001-2006, 16.1

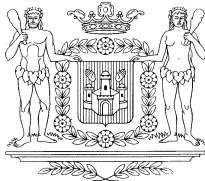
Auteur: Jan Van Weverberg

Motivering

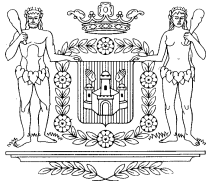
Voorgeschiedenis

Dit punt werd verdaagd in de zittingen van 28 januari en 4 februari 2005.

Datum	Omschrijving
college 1 april 1999 (jaarnummer 4448)	Principebeslissing verwerving Militair Hospitaal. Het college geeft de opdracht aan het Pensioenfonds om de mogelijkheid tot prefinanciering van de aankoop te onderzoeken en aan het stedelijk ontwikkelingsbedrijf (nu: stadsontwikkeling), de stafdienst (nu: zelfstandige stafdiensten) en het Pensioenfonds om de procedure verder uit te werken en de voorwaarden voor de herverkoop van dit project op te stellen.
collegeteam stadsontwikkeling 25 maart 2003	Het collegeteam stemt in met een samenwerking tussen de stedelijke administratie (stedelijk ontwikkelingsbedrijf/beleid/ruimtelijke ordening) en het autonome gemeentebedrijf Vastgoed en Stadsprojecten Antwerpen (VESPA agb) tot het opstellen van het verkoopdossier met randvoorwaarden.
Ministerieel Besluit (MB) 2 oktober 2003	De Vlaamse minister van binnenlandse aangelegenheden, cultuur, jeugd en ambtenarenzaken die bevoegd is voor monumentenzorg verklaart dat het Militair Hospitaal, gelegen Marialei 53 te Antwerpen wordt opgenomen in de lijst van voor bescherming



Datum	Omschrijving
	vatbare monumenten.
college 23 januari 2004 (jaarnummer 618)	Het college adviseert gedeeltelijk gunstig bij de Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (ROHM) Antwerpen, cel monumenten en landschappen voor de bescherming van het Militair Hospitaal zoals vastgesteld bij MB (Ministerieel Besluit), maar het college tekent formeel bezwaar aan tegen de bescherming van de oostelijke vleugel van het Militair Hospitaal vanuit de bekommernis voor de duurzame handhaving en de belevingswaarde van de site als geheel.
Ministerieel Besluit 11 juni 2004	De Vlaamse minister van binnenlandse aangelegenheden, cultuur, jeugd en ambtenarenzaken die bevoegd is voor monumentenzorg verklaart dat het Militair Hospitaal (Ministerieel Besluit) beschermd wordt als monument of als stadsgezicht.
college 27 augustus 2004 (jaarnummer 9252)	Het college besluit geen verzet aan te tekenen tegen het beschermingsbesluit van het Militair Hospitaal en een politiek inhoudelijk overleg te plannen tussen enerzijds de bevoegde Vlaamse minister en zijn administratie en anderzijds de verantwoordelijken van de stad.
college 19 november 2004 (jaarnummer 12403)	Het college neemt kennis van het document "Ontwerpmatig onderzoek: synthesedocument analyse en visievorming, augustus 2003" en keurt dit document goed als ruimtelijke en stedenbouwkundige basis voor het verdere ontwikkelingstraject voor het Militair Hospitaal. Het college beslist tevens om het ontwikkelingstraject voor het Militair Hospitaal te laten verlopen volgens een "Onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking", bestaande uit drie fasen. Hierbij geldt een gedeelde verantwoordelijkheid die start bij stadsontwikkeling/beleid/ruimtelijke ordening (SW/BEL/RO) en geleidelijk overgaat naar VESPA agb (autonome gemeentebedrijf Vastgoed en Stadsprojecten Antwerpen).
College 28 januari 2005 (jaarnummer 475)	Het college keurt de eerste bevragsbundel voor de verkoop van de site Militair Hospitaal goed. Dit is de eerste fase in de goedgekeurde procedure van 3 stappen. Naast de 'bevragsbundel voor verkoop' keurt het college ook de samenstelling van de jury goed. Op basis daarvan wordt de markt bevroegd en worden een aantal kandidaat ontwikkelaars na selectie weerhouden.



Datum	Omschrijving
	Het college beslist de goedkeuring van het communicatietraject met één week te verdagen.

Feiten en context

In het kader van de ontwikkeling van het Militair Hospitaal moet het college nog een beslissing nemen in verband met het communicatietraject. Op 19 november 2004 gaf het college de opdracht aan het Stedelijk Wijkoverleg (SWO), in samenwerking met stadsontwikkeling/beleid/ruimtelijke ordening en VESPA agb (autonoom gemeentebedrijf Vastgoed en Stadsprojecten Antwerpen, en in overleg met andere betrokken stadsdiensten en bevoegde kabinetten, tot de opmaak van een communicatietraject.

Argumentatie

De communicatie naar de bevolking verloopt gekoppeld aan de procedure van verkoop van de site Militair Hospitaal die in 3 stappen zal verlopen (collegepunt 19 november 2004, jaarnummer 12403). Het communicatietraject omvat 5 momenten:

Deze timing is indicatief en volledig afhankelijk van de verdere evolutie van het ontwikkelingstraject.

1 Het eerste communicatiemoment heeft als bedoeling een informatiemoment te zijn naar de bevolking toe. Daarvoor is een vergadering voorzien op 23 februari 2005. De buurtbewoners worden geïnformeerd m.b.t. de ambities van de stad (collegepunt 19 november 2004, jaarnummer 12403), het verloop van het ontwikkelingstraject, het communicatietraject en het besluit van monumenten zorg rond de bescherming van de gebouwen. Dit moment vindt plaats in de buurt van de site in dienstencentrum Ten Gaarde.

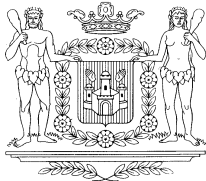
Er is reeds een nieuwsbrief naar de bewoners van de wijken Haringrode-Zurenborg & Oud-Berchem verstuurd waarin het programma van de avond vermeld staat.

Indien de maquette van het terrein en de omgeving die besteld is voor de jury (collegepunt 28 januari 2005, jaarnummer 475), beschikbaar is, wordt die gebruikt op het informatiemoment of later bij de verdere communicatiemomenten.

Tussen het informatiemoment en het volgende communicatiemoment kunnen bewoners plannen en de ambitie en de visie van de Stad komen bezichtigen in de vorm van een tentoonstelling in het gebouw van Sociale Zaken (SZ) (Van Immerseelstraat 9-11, 4^{de} verdieping) of in de inkomhal van het districtshuis Berchem (Grotesteenweg 150).

2 Een tweede communicatiemoment is een participatiemoment op 23 maart 2005. Daar worden de buurtbewoners bevraagd. In groepen van 10 à 15 personen, begeleid door een moderator, hebben de bewoners kans om hun bezorgdheden en inzichten mee te geven. Het vertrekpunt zijn de ambities en de visie van de stad maar de bewoners hebben de kans om die verder aan te vullen via een debat rond vooraf bepaalde stellingen.

Dit participatiemoment wordt gepland in twee gelijke delen op dezelfde dag. Er is één deel voorzien van 14 tot 17 uur en een ander deel van 19 tot 22 uur. Dit om een zo breed mogelijk



aantal bewoners de kans te geven om te participeren. De actieve bewonersgroepen worden betrokken bij de voorbereiding en de uitvoering van de avond zelf.

Omdat het ministerie van Defensie maximaal 25 personen tegelijkertijd onder begeleiding op het terrein wil toelaten, wordt op een andere manier de site voor de bewoners gevisualiseerd.

Hierbij worden de belangrijkste punten van de site in beeld gebracht door middel van een plannetje van de site met daarop de belangrijkste punten en een route. Dit dient ter ondersteuning van het participatiemoment.

Er wordt naar gestreefd om het participatiemoment te laten plaatsvinden op de site van het Militair Hospitaal zelf (Mess Antigoon) (als het ministerie van Defensie bereid is om dit toe te staan).

De bevraging mondt uit in een verslag, die met instemming van de actieve bewonersgroepen, na de goedkeuring van bestek 2 door het college meegegeven wordt aan de geselecteerde ontwikkelaars. Het verslag heeft als doel de ontwikkelaars op de hoogte te brengen van de visie van de bewoners van de buurt.

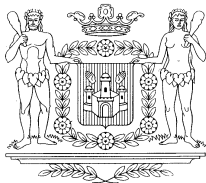
Voor communicatiemomenten 1 & 2 is er een professionele moderator, Luk Janssen, aangetrokken. Op basis van vroegere ervaringen zoals onder meer Spoor Noord, zal hij alles in goede banen leiden. Hij wordt ook betrokken bij de voorbereiding van beide communicatiemomenten.

- 3 Een derde communicatiemoment valt in mei 2005 na de goedkeuring van bestek 2 en na goedkeuring van de voorgestelde selectie van de jury. Daar wordt de inhoud van bestek twee, het verslag en het verdere verloop aan de bewoners voorgesteld.
- 4 Een vierde communicatiemoment valt in september en bestaat uit een bevraging van de buurt op basis van de ontwerpen die de jury binnenkreeg. Voor de definitieve beslissing van de jury worden de verschillende ingediende projecten en maquettes tentoongesteld en worden de reacties van de omwonenden verzameld. Die reacties worden aan de jury meegegeven als één van de elementen bij het maken van de uiteindelijke keuze.
- 5 Het vijfde communicatiemoment valt na de beslissing van het college en de definitieve verkoop van de site. Op dat moment is de interne en externe communicatie in handen van de gekozen projectontwikkelaar. Samen met de Stad informeert die de bewoners hoe de ontwikkeling van de site verder zal verlopen en welke de verdere communicatiemomenten zullen zijn. De Stad, de projectontwikkelaar en de actieve bewonersgroepen stellen een charter op voor het verdere verloop.

Besluit

Artikel 1

Het college keurt het voorgelegde communicatietraject goed en geeft het Stedelijk Wijkoverleg (SWO) de opdracht om dit uit te werken in overleg met de andere betrokken partners. Dit bestaat



tot en met september uit 5 communicatiemomenten. Na communicatiemoment 2 wordt een verslag opgesteld en die gaat mee in bestek 2 van de procedure. Op het einde van dit traject wordt met de actieve bewonersgroepen en de projectontwikkelaar een charter opgesteld omtrent de samenwerking en latere communicatiemomenten.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Kopiëren: 13 exemplaren

Aan:	Aantal:	Actie:
SW/BEL/RO (Els Nulens)	1	voor kennisname
VESPA agb	1	voor dossier
VESPA agb (Yannick Dufraimont)	1	voor kennisname
BE/DL/SWO (Jan Van Weverberg)	1	voor gevolg
DL/SWO/VI (Bart De Weger)	1	voor gevolg
DL (Paul van Steenvoort)	1	voor kennisname
DL/DW/SWO (Frans Teuchies)	1	voor kennisname
AN/DL/DS	1	voor kennisname
BE/DL/DS	1	voor kennisname
KS	1	voor kennisname
KR	1	voor kennisname
KM	1	voor kennisname
KP	1	voor kennisname