

Kort verslag van de vergadering handelaars Grote Markt en omgeving met de stad van 17 maart 2010

Aanwezig: een veertigtal handelaars; Unizo, burgemeester en drie schepenen; ambtenaren wegen en groen; economie en communicatie; twee advocaten en de juriste van de stad (bij te noteren: filip.desmedt@kbl.be)

De vertegenwoordiger duidt op de betekenis van dit gesprek op dit ogenblik. Hij wil niet in het verleden kijken en niet over het juridische praten. De huidige situatie is voor de handelaars ver van de bedoelde belevingsplaats van de toekomst. Nu is dit een noodkreet voor wat er gaande is. Parkeren is voor de handelaars van levensbelang en de timing zonder de beloofde compensatie zoals in het beleidsplan staat met Turnova vlakbij is er jammer genoeg niet. De Warandeparking die door de stad als compensatie wordt voorzien is te ver van de Markt. Wij zijn dan maar hier om te vragen naar aanvaardbare alternatieven en verwachten voorstellen van de stad. Dit zowel naar het wegwijs maken via goede communicatie naar de parkings, alternatieven in de directe buurt en je weg vinden op de markt zelf.

De burgemeester onderstreept dat we steeds met dit dossier hebben willen doorwerken omdat het dringend is. Ook dat de stad alle begrip heeft voor de situatie en dit ook al vaak herhaalde. Juist daarom zijn en de timing van het traject en de flankerende maatregelen uitgewerkt. Zo zijn de voortdurende bereikbaarheid en de activiteiten van zowel stad als handelaars aandachtspunten.

Dat we vandaag over parkeren praten is wel duidelijk. Er mag echter geen misverstand ontstaan: de markt wordt niet verkeersvrij maar parkeervrij. Dat is een groot verschil. Enkel zonder parkeren kan het doel van een belevingsplein worden bereikt. Openbaar vervoer en parkeren moet dan wel in nabijheid kunnen. We sommen ze nog eens op: gratis parkings en goedkoop verder met de bus naar het centrum; parking in de omgeving waar vandaag nog voldoende capaciteit is: Muylenberg, de Warande, Later komt daar Turnova bij in de PPS met een eigen behoefte aan parking.

Over de tijdelijke oplossing tijdens de werken is ook nagedacht: tijdens de 2 jaar is er ruimte op de Warande, minder maar toch ook nog op Muylenberg en verderop Loechtenberg en Boomgaardplein. We noteren drie vragen: maak de signalisatie beter, communiceer er over en zoek naar alternatieven.

Unizo vindt vooral de timing en de vergunningen: een professioneel traject van belang. Er is te veel tegelijk bezig en aan het toeval overgelaten. Men heeft geen kwalitatief traject met alle vergunningen op spoor staan. Het minste kan dan vertraging veroorzaken? Dat is net zo delicaat voor een handelaar die zijn omzet ziet verminderen met 1à tot 20%, net dat verschil om te overleven. Om dan nog maar te zwijgen van zes nieuwe zaken die nog geen reserve hebben kunnen opbouwen.

De woordvoerder gaat hierop verder en stelt dat de aanvraag voor de bouwvergunningen niet kloppen: Adak een dag van tevoren, de markt zelf nog niet aangevraagd, straks voor de individuele handelaar? Men had ook het alternatief eerder kunnen zoeken en bv. de signalisatie kunnen aanpassen. Of onderhandelen met Brepols partner voor parking en doorgang. Of zelfs de timing met Turnova kunnen afstemmen zoals in het mobiliteitsplan staat.

We gingen vooruit kijken, zo had de burgemeester verstaan en kunnen hier nu niet op een drafje het mobiliteitsplan herschrijven. We kunnen de zaken, zoals Unizo stelt allemaal na mekaar doen maar krijgen dan een probleem met de timing. Dingen samen laten lopen is in het belang van iedereen, zeker de handelaars. Erop hameren dat het allemaal slecht loopt en zo de aantrekkelijkheid van de markt en het centrum naar beneden halen is wel het slechtste wat we nu kunnen doen. Op zoek gaan naar alternatieven is een positieve boodschap.

De projectverantwoordelijke gaat in op de vragen naar timing:

- De hele timing is net opgezet om de handel zo goed mogelijk te helpen: de periodes voor Adak zijn ingekort en met de zomer afgerond om de evenementen te laten doorgaan opdat er maar één zomer nl 2011 verloren gaat.
- Het vergunningstraject voor de archeologische opgravingen was nauwkeurig uitgestippeld in functie van de proefputten en het tijdig indienen van het rapport van de proeven waardoor de werken konden starten 21 dagen na het indienen van de opgravingaanvraag op de reeds vroeg aangekondigde datum van 22 februari. Het feit al dat we die zolang op voorhand konden aankondigen wijst op de goede timing.
- Het plan zelf wordt voorgesteld op 30 maart. Dus daar zit een lichte vertraging op maar brengt geen bouwvergunning in het gedrang. De bouwvergunningsaanvraag is klaar en kan voor het bouwverlof worden ingediend. Ondertussen kan inderdaad parallel de aannemer worden aangesteld opdat die in oktober kan starten.
- We hebben regelmatig overleg met de nutsmaatschappijen die in oktober starten. Dit is een maand later dan oorspronkelijk gepland om tegemoet te komen aan de vraag van de horeca. Aannemer en nutsmaatschappijen kunnen vrijwel samen aan de slag. Zo kan eerste de belangrijke rand worden afgewerkt voor de handel. Voor het Turnovaproject moeten de nutsmaatschappijen mogelijk nog
- De stad voorziet tal van activiteiten. Tijdens de archeologische opgravingen zijn er rondleidingen, tentoonstelling,... Voor het bouwverlof wordt de markt terug dicht gelegd zodat er tijdens de zomer tal van activiteiten kunnen doorgaan.
- Tenslotte is in de timing ook voor de zomer nog de combinatie Adak en bouw van het infiltratiebekken voorzien: weer een stuk winst op de werktijd na de zomer.

Volgt een tussenkomst of de werken van Adak Zuid niet gewoon gelijktijdig met de rand kunnen gebeuren en worden stilgelegd opdat de parking terug vrij komt.

Iemand merkt op dat kort parkeren voor een aantal zaken essentieel is: men gaat niet in de Warande staan voor een broodje, een fritje of voor korte bankverrichtingen. Kort parkeren moet ook op de definitieve markt mogelijk zijn. Tot die vaststelling zijn we nu al gekomen

Eric Vos vat samen: we onderzoeken alle suggesties voor alternatieve parking op korte termijn; we bekijken de signalisatie en de communicatie op korte termijn; we laten de vergunningstrajecten, ook voor de individuele handelaars nazien.

Finaal is iedereen het erover eens dat de parkeervrije markt met een parking in Turnova vlakbij een goede zaak is.

Dit gesprek mag niet de indruk wekken dat alles terug op de helling staat: een nieuwe Grote Markt is en blijft het doel met de bestaande timing. Mits tijdelijke verbeteringen die vandaag werden toegevoegd en als ze haalbaar zijn uiteraard.

Dimitri Gevers wil niet dat de lopende onderhandeling over een alternatief op Turnova in de problemen komt door het publieke en soms juridische karakter van deze fase. Maar ze zijn wel erg concreet, ook over de toegang langs de Bloemekesgang opdat er binnen een week een uitspraak kan zijn. Lukt dat dan is er nog de tijd dat markt en Turnova tegelijk open liggen. Maar we houden u op de hoogte.

Eric Vos besluit met de opdracht om dit zo snel mogelijk in het college te brengen en de handelaars via de 44 namen plus één toegevoegde te verwittigen nadat beide advocaten een bericht hebben ontvangen. Onze juriste houdt die kant mee in de gaten.

Het traject met de handelaars rond de heraanleg van de Markt met het terrasreglement, bespreking bouwaanvragen voor terrassen, fasering van de werken gaat nu onverkort verder. En inderdaad, ook voor de handelaars – niet horeca wordt er momenteel gedacht om een model van luifel binnen het uniforme concept toe te staan. Dit gemeentelijk reglement moet eerst nog door het college en later door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Tot zover een korte samenvatting van de bijeenkomst van 17 maart.

-----✍ bv/sm