

Verslag Workshop 2 – Masterplan LO 2020

17 september 2008

Aantal aanwezigen: 35

1. Terugkoppeling workshop 1

Wonen

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
- Kwaliteit van appartementen moet verbeterd worden - Verschillende types van woningen: mix	Voornamelijk sociale woningen	- Wonen voor senioren: wat, waar en hoe - Spreiding van sociale woningen - Dichtheid van woningen, type woningen

Groen / ontspanning

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
- Toegankelijk maken van het bestaande groen - Kwaliteit van bos verhogen (gemengd)	Alle bossen moeten behouden blijven	- Verdere uitwerking groenstructuur - Mogelijkheid voor recreatie (overleg met Zutendaal)

Verkeer

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
- Parkweg enkel voor zacht verkeer - Vermijden van doorgaand verkeer in kleine woonstraten - Aansluiting van wijklus op Terboek niet via de Strooiselstraat	Wijklus langs buitenkant van de wijk	- Veiligheid en oversteekbaarheid van wijklus - Oplossingen voor parkeerproblematiek

Voorzieningen / handel

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
Voorwaarden creëren voor aantrekken van extra voorzieningen		Locatie van nieuwe handel en voorzieningen

School en sport

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
- Centrale ligging - Goede bereikbaarheid		Invulling 'sportinfrastructuur', sociale functie

Andere

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
Groenbuffer rond Oosterring en ten zuiden van Nieuw-Sledderlo		- Extra ontmoetingsplaatsen - Geen bebouwing vlakbij hoogspanningsmasten

2. Participatie - ambassadeurs

Vanaf de vorige workshop hebben een 10-tal personen zich kandidaat gesteld om mee te werken als ambassadeur van het Masterplan. In tussentijd zijn zij ook al twee keer samen gekomen en hebben ze mee enkele extra informatiemomenten georganiseerd.

Ambassadeurs: Arici Abdurrahman, Aktay Ayhan, De Decker Mai, Incirci Abdullah, Janssen Eddy, Otcu Gönül, Katar Omruye, Philippaerts Rita, Schrijvers Gilbert, Yilmaz Fazli, Zouhari Ahmed

3. Voorstelling huidige stand van zaken en volgende fasen

zie bijlage

4. Bespreking thema's in kleinere groepen

In 4 groepen werden verschillende thema's van het Masterplan onder de loep genomen. Hieronder vindt u per thema een opsomming van de ideeën en opmerkingen zoals die door bewoners in de verschillende groepen naar voren werden gebracht. Deze opmerkingen en ideeën worden aan het ontwerpteam meegegeven. In de volgende workshop wordt teruggekoppeld wat er met de verschillende opmerkingen gebeurd is en waarom ze al dan niet zijn opgenomen in het ontwerp.

Mobiliteit

- Er moet zeker een fietspad voorzien worden langs de wijklus
- Een fiets- en voetpad moet afgescheiden zijn van de weg (vb aanplanting, haag, ...), niet zoals de fietssuggestiestrook op de Wintergroenstraat.
- Zeker een veiligheidsbuffer voorzien aan de woonkernen zodat kinderen niet de wijklus kunnen oplopen (veiligheid!), en er slechts enkele oversteekplaatsen overblijven die goed beveiligd kunnen worden.
- Veilige oversteekplaatsen voorzien op strategische locaties, goed verlicht.
- 1 breed fietspad in twee richtingen is ok, alleen opletten dat het niet gevaarlijk wordt als men tegenliggers tegenkomt.
- Er moeten voldoende zachte verbindingen (wandel- en fietspaden) voorzien worden van en naar de school.
- Voorkeur voor fietspad aan de binnenkant van de wijklus, dus aan de boszijde zodat er geen auto's het fietspad moeten kruisen.
- Graag ook alternatieven onderzoeken voor snelheidsremmers (ipv drempels)
- Bustraject naar Genk mag niet te lang zijn, moet vlot gaan. Dit moet zeker besproken worden met de Lijn.
- Bushokjes moeten vandalismebestendig zijn.
- Er dient onderhandelt te worden met De LIJN om een studie te laten maken over het aantal in te zetten bussen, de trajecten en de locaties van de bushaltes.
- Sluipverkeer van Zutendaal naar industrie: Huidige situatie op Koebaan is sterk verbeterd na de aanleg van snelheidsremmers.
- Bochten kunnen ook sluipverkeer en hard rijden ontraden
- De groep reageert negatief op het idee (uit de streefbeeldstudie van de Oosterring) om op lange termijn de weg 'Sledderlo' volledig af te snijden van de Oosterring. Het verkeer vanuit en naar groot Sledderlo zou dan allemaal via Terboekt geleid worden.
- De bewoners van Nieuw-Sledderlo verplaatsen zich in het algemeen weinig met de fiets. Meestal met de wagen of de bus. Hoe kan deze doelgroep gestimuleerd worden om de fiets te nemen?
- In Meibos wordt er veel op het fietspad geparkeerd in plaats van op de weg.
- Er is een groot parkeerprobleem in Nieuw-Sledderlo, voornamelijk in de pijpenkoppen. De wegen zijn niet voorzien voor het aantal auto's in de wijk. De realiteit is dat er meerdere wagens per gezin zijn.
- Ook qua toegankelijkheid is er een probleem in de pijpenkoppen: wanneer er auto's geparkeerd staan is het bijna onmogelijk voor vb vuilniswagen om door te geraken. Ook voor hulpdiensten is het, oa door geparkeerde voertuigen niet evident om snel op bepaalde plaatsen in de wijk te zijn (niet enkel in de pijpenkoppen).

- Er is een probleem met geparkeerde vrachtwagens in de wijk. Volgens bewoners horen vrachtwagens niet thuis in een woonwijk. Deze nemen veel ruimte in, maken lawaai en vormen een gevaar voor zachte weggebruikers wanneer deze de zichtbaarheid beperken. Eventueel aan de rand van de wijk een parking voorzien en het hiertoe beperken.
- Kleine ruimtes die nu braak liggen kunnen een oplossing vormen voor het parkeerprobleem wanneer deze aangelegd worden.
- Een fietsverbinding naar Kattevenia zou ook interessant zijn

Groen

- Enkele bewoners staan negatief tegenover het verdwijnen van een gedeelte van het bos.
- Verschillende 'niveaus' van bospaden voorzien. 2 grotere bospaden die soort 'kruis' vormen. Deze moeten verlicht worden. Andere kleinere paden die verbindingen vormen, moeten dan niet verlicht worden, joggingpaden liefst met een zachte ondergrond (vb boomschors).
- Ook zeker zorgen voor enkele fietsverbindingen voornamelijk tussen de wijken en met sport, school, voorzieningen
- Ook in de bossen tussen de woonkernen voldoende wandel- en fietspaden voorzien.
- Voorkeur voor natuurlijke aanleg van het bos, het park en de paden, zo weinig mogelijk artificieel (liever geen asfalt, ...)
- Zo weinig mogelijk paden bijmaken, voornamelijk gebruik maken van de reeds bestaande paden.
- Er loopt al een bestaand wandelpad door het bos: eventueel kan hierlangs een fietspad aangelegd worden als dit goed aangeduid wordt.
- Er moet vermeden worden dat auto's het bospark kunnen binnenrijden.
- Als er akkers en weiden blijven bestaan in het bospark, moet men ervoor zorgen dat de landbouwer op een goede en veilige manier tot aan de wei kan geraken. Zonder dat dit betekent dat alle verkeer de voet/fietspaden kan gebruiken.
- Anderzijds mag het park ook meer zijn dan een 'wandelpark'. Volgende functies kunnen mogelijks ingeplant worden (fit-o-meter, picknickruimte, centrale speeltuin, boomgaard, petanquebaan).
- Aandacht voor veiligheidsgevoel, vandalismebestendige materialen.
- Wandelpark à la Molenvijverpark is niet nodig, eerder een park met een gezamenlijke barbecue- en picknickplaats
- Ook parkingvoorzieningen voor bijvoorbeeld mensen die komen picknicken of willen wandelen (vb toegangspoorten van het park).
- Speeltoestellen voorzien voor verschillende leeftijden, voldoende variatie, gekoppeld aan de picknickplaats, cafetaria, ...
- Langs bospaden ook bankjes voorzien om tussendoor te zitten/spelen
- De doorsteken doorheen het bospark dienen zowel kind- als fietsvriendelijk te zijn.
- Idee van geboortebos waar voor alle nieuwe kinderen een boom geplaatst worden, fruitboomgaard/notenboomgaard
- Overgang van natuurbos naar recreatiebos (cfr Molenvijverpark naar Heempark)
- Ontmoeten moet centraal staan in het recreatiegedeelte van het bospark. Ook voor jongeren moet dit mogelijk zijn, maar met respect voor iedereen (en materiaal).
- De vervuiling van de bossen rond Nieuw-Sledderlo (slingervuil) is momenteel een groot probleem. Dit leidt ook tot het niet gebruiken van de bossen.
- Het centrale groen in Nieuw Sledderlo ligt er nu ongebruikt bij. De vraag wordt gesteld of dit niet ingericht kan worden op een manier zodanig dat de inwoners hier meer gebruik van kunnen maken.
- Veel bomen in Nieuw-Sledderlo zijn te groot geworden en verouderd -> deze zouden vervangen moeten worden door 'wijkvriendelijke' bomen die niet te groot worden, niet te veel zon wegnemen, ...
- Het openbaar domein moet evenwaardig aan de rest uitgebouwd worden.

Voorzieningen en handel

- Winkels moeten geconcentreerd voorzien worden, niet verspreid
- Winkels gebundeld in Oud-Sledderlo, ter hoogte van het knooppunt van de weg 'Sledderlo' en de Wintergroenstraat of tussen de kerk en de moskee.
- Idee van oude dorpskern uitbouwen

- Voor de plaats van de voorzieningen moet ook gekeken worden waar seniorenwoningen komen, zodat deze aan elkaar gelinkt kunnen worden.
- Op de wijklus kunnen ook een aantal zaken voorzien worden (vb extra apotheek, ...)
- Bestaande handel (vb buurtwinkel Muggenberg) niet vergeten!
- Los idee om rond de moskee een Oosters-getint handelscentrum uit te bouwen, met een ruimere aantrekkingskracht naar verschillende doelgroepen (niet enkel allochtonen).
- Los idee om nieuwe voorzieningen achter de kerk en de Spar te voorzien om op deze manier nieuwe functies te kunnen inplanten die tevens de hoofdstaat ontlasten.
- Ook bushalte voorzien aan school en sportzaal
- Wat ontbreekt er: post(punt), bank(automaat), Vlaamse bakker, taverne of cafetaria, fietshersteller, traditionele jeugdvereniging, dokter, Supermarkt (Aldi/Lidl) op goed toegankelijke locatie, zorgverstrekkers (dokter, kinesist, ...), ijssalon, ...
- Idee van een speeltuin met pannenkoekenhuis (cfr Café Toerist in Zutendaal)
- In alle wijken moeten speelterreintjes aanwezig blijven.
- Een benzinestation, ingeplant aan de rand van de wijk (vb in de buurt van Hotel Ford).
- Een Aldi/Lidl is belangrijk voor de wijk, maar moet voldoende ver verwijderd zijn van de school om het verkeer te spreiden.
- Overeenkomsten met bestaande horeca voor vb dagmenu voor bewoners, ...
- Autoverkoop is niet gewenst in de wijk (wettelijk mag dit vaak niet): dit maakt de wijk kapot, eerder dan dat het leven brengt.
- Het idee leeft dat ook de toekomstige bewoners uit de nieuwe woonlobben toch naar Genk-centrum zullen trekken voor hun boodschappen/winkelen.
- Wat ontbreekt er? Vlaamse warme bakker, geldautomaat, post(punt), Aldi/Lidl/Carrefour op goed toegankelijke locatie, benzinestation, bowlingcenter (evt. in combinatie met de sporthal), parkeervoorzieningen, taverne of cafetaria, traditionele jeugdvereniging, dokter, zorgverstrekkers, ijssalon.
- De inplanting van een grotere winkel kan lokale kleinhandel aantrekken.
- De vraag rijst of het niet mogelijk zou kunnen zijn kleine zelfstandige beroepen toe te laten in Nieuw-Sledderlo. (Is op dit ogenblik onmogelijk vanuit de voorschriften)

Varia

- Voetbalveld achter Boshoeck 15-17 is een goed voetbalplein, maar door de ligging en beplanting wordt dit heel weinig gebruikt.
- De groep stelt zich vragen over de wijze waarop het 'sociaal' isolement van de wijk Nieuw-Sledderlo effectief kan doorbroken worden.
- Te grote tegenstellingen qua woongelegenheden vermijden: vb geen luxeappartementen in Nieuw-Sledderlo.

5. Ter afsluiting

- De volgende nieuwsbrief wordt verspreid begin oktober 2008
- De tentoonstelling LO 2020 is vrij toegankelijk in het wijkbureau, op weekdays tussen 9u en 16u
- De volgende workshop wordt gepland in december 2008 – januari 2009