

Verslag Workshop 3 – Masterplan LO 2020 4 februari 2009

Aantal aanwezigen: 30

1. Terugkoppeling workshop 2

Mobiliteit

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
• Fietspad langs wijkbus • Aan binnenzijde van wijkbus (langs bospark) • Afgescheiden van weg		• Veilige oversteekplaatsen, Snelheidsremmers (zeker nodig, nog niet ingetekend) • Zachte verbindingen naar school + bushalte (Deelstudie school-sport) • Parkeerprobleem Nieuw-Sledderlo (Deelstudie Nieuw-Sledderlo) • Vlot bustraject (te bespreken met De Lijn)

Groen (oa parkbos)

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
• Verschillende niveaus van bospaden: slechts enkele verbindingspaden verlicht • Wandel- en fietspaden tussen de deelwijken • Zoveel mogelijk gebruik maken van bestaande paden • Evenwicht tussen natuurbos en recreatiebos	• Alle bos moet behouden blijven	• Meer dan een wandelpark: functies opnemen zoals picknick, speeltuin, boomgaard, petanquebaan, ... • Bankjes voorzien langs wandelpaden • Ontmoeting moet centraal staan in recreatiegedeelte van bospark • Bestaande groen in Nieuw-Sledderlo herbekijken: ongebruikte ruimte, oude bomen vervangen (Deelstudie Nieuw-Sledderlo)

Voorzieningen en handel

Opgenomen	Niet opgenomen	Latere fase
• Winkels gebundeld (wordt nu verder onderzocht)		• Plaats van voorzieningen en seniorenwoningen op elkaar afstemmen • Aantrekken van vb postpunt, bank(automaat), vlaamse bakker, cafetaria of taverne, fietshersteller, jeugdvereniging, supermarkt (Aldi/Lidl), zorgverstrekkers

Andere interessante ideeën en vragen:

Hoe bewoners stimuleren om zich meer te voet of met de fiets te verplaatsen?

Hoe vrachtwagens uit de wijken weren?

Hoe vuilnis uit de bossen houden?

Hoe ervoor zorgen dat bewoners niet enkel naar Genk-centrum trekken voor boodschappen/winkelen

2. Participatie

De ambassadeurs zoeken verder naar manieren om zoveel mogelijk bewoners te bereiken. Hiervoor is het belangrijk dat er uit de verschillende deelwijken bewoners zijn die als ambassadeur willen meewerken.

Daarom een **oproep** naar bewoners uit Oud-Sledderlo, Terboek, Graanplein, Meibosch om ook de rol van ambassadeur op te nemen.

Verder zijn er nog verschillende informatiemomenten geweest in kleine groepen.

Heeft u ook interesse om voor uw vereniging, burengroep, ... een informatiemoment in te richten rond het Masterplan LO 2020? Laat het ons dan weten!

3. Voorstelling huidige stand van zaken en volgende fasen

zie bijlage

4. Bespreking 'Wonen'

In 3 groepen werd er nagedacht wat voorwaarden zijn voor 'goed wonen' en een 'goede woonomgeving'. Hieronder vindt u een overzicht wat er in de verschillende groepen aangehaald werd.

Groep 1

Een goede woonomgeving:

- Speelterreinen: sommigen willen speelterreinen niet te dicht bij de woningen omwille van te veel lawaai en drukte. Ze mogen echter ook niet te ver liggen, zodat er voldoende controle en zicht is.
- Idee van een kinderboerderij (zoals bijvoorbeeld de kinderboerderij in Maastricht tussen de appartementen, met toezicht)
- Kinderen (ook heel jonge kinderen) spelen nu veel op straat. Kinderen moeten op een veilige manier kunnen spelen, ouders moeten hier rond ook gesensibiliseerd worden: waar en hoe veilig spelen.
- Veilig verkeer is belangrijk. Voorkeur voor wegversmallingen en asverschuivingen in plaats van verkeersdrempels.
- Voldoende parkeerplaats is belangrijk – probleem dat gras stukgereden zal worden (vb Lupinenstraat)
- Een keer per maand een multiculturele markt in Sledderlo
- Voorzieningen (winkels, hulpverlening, ...) moeten in de buurt zijn
- Wonen met verschillende nationaliteiten: niet langs elkaar leven, maar met elkaar: elkaar leren kennen, respect voor elkaar.
- Een groene omgeving dichtbij
- Respect voor de natuur
- Afspraken moeten nageleefd worden (vb hoogte van afsluitingen)

Goed wonen

- Goede isolatie zodat de energiekosten betaalbaar zijn
- Betaalbaarheid is doorslaggevend bij de keuze voor locaties. Er moeten verschillende types van woningen beschikbaar zijn.
- Een tuin is noodzakelijk met kinderen. De tuin moet niet groot zijn: 3,5 à 4 are is voldoende. Er moet een mix voorzien worden van grote en kleine percelen.
- Kleinschalige projecten: geen hoogbouw
- Voldoende privacy
- Voldoende berguimte binnen zodat de buitenruimte hiervoor niet gebruikt moet worden.

Groep 2

Goede woonomgeving

- Gezonde omgeving: zuivere lucht
- Goede mix van bewoners: jong en oud, verschillende culturen, ... Het puntensysteem voor huizen te kopen blijkt niet te werken. Er moet vermeden worden dat grote groepen 'samentroepen' in een deelwijk.
- Voldoende ontmoetingsplaatsen: zowel in openlucht als binnen
- Verkeerssituatie is belangrijk: de wijk moet goed bereikbaar zijn, maar het verkeer in de wijk moet zeker ook rustig en veilig zijn.
- Netheid: propere straten, pleinen, ...
- Veiligheid
- Een actief groenbeleid: het groen moet meegroeien met de wijk(bewoners)

- Kindvriendelijkheid: kinderen moeten op straat kunnen spelen. Dit vraagt enkel plaatselijk verkeer, ...
- Speelplekken voor kinderen: dichtbij voor kleine kinderen, voor oudere kinderen mag dit iets groter zijn en iets verder weg
- Voldoende parkeerruimte: aandachtspunten zijn veiligheid, zichtbaarheid en bereikbaarheid. Voorkeur aan de straatkant, verlicht, bijvoorbeeld hubs van 10 à 15 wagens
- Aanwezigheid van diensten en voorzieningen is belangrijk voor senioren in de wijk.

Goed wonen

- Kwalitatieve woningen: mix tussen woningen als opstap voor later, en woningen om te blijven wonen.
- Voldoende privacy
- Kleine wooneenheden, woonerven, ...
- Energiearm wonen
- Goede burens
- Een eigen tuin
- Een mooi uitzicht: groen, uitzicht op de straat en niet tegen een muur aankijken, ...
- Voldoende lichtinval
- Uitzicht van de woning is ook belangrijk: De uniformiteit moet in de wegen liggen, niet in de huizen: niet hetzelfde concept van huis telkens kopiëren (vb graanplein)
- Bij appartementsgebouwen zo weinig mogelijk gemeenschappelijke delen, zoveel mogelijk privéruimte
- Appartementen moeten een eigen terras hebben
- Huizen moeten aangepast zijn zodat ouderen ook in hun wijk kunnen blijven wonen

Groep 3

Goede woonomgeving

- Voldoende speelvoorzieningen (veilig – in de buurt voor kleinere kinderen – voor grotere kinderen kan het wat verder weg –niet aan de straatkant ifv verkeersveiligheid). De combinatie van spelen en ontmoeting moet verder onderzocht worden. Een speelpleinbegeleider werd als zinvol ervaren
- Invullen van ongebruikte ruimtes in de wijk
- Parkeren : voldoende parkeerruimte (rekening houden met uitgebreidere gezinnen) – voldoende openbare parkings – parkeren liefst zo dicht mogelijk tegen de eigen woning – veiligheid – ondergrondsparkeren werd door 1 pers als erg negatief ervaren
- Voldoende voorzieningen in de buurt
- Mooie onderhouden en propere woonomgeving
- Groen : geen consensus over voortuinen (vb eigen initiatief stimuleren versus uniformiteit)
- Bos : nu onveilig omwille van loslopende (grote) honden

Goed wonen

- Goede mix van mensen is belangrijk. Taal en respect spelen hierbij een rol.
- Contact/interactie met de buurt is belangrijk. Verenigingsleven kan hier een positieve rol in spelen. => Opm werken met eerder kleinere woonentiteiten, want het is makkelijker om 20 burens goed te kennen dan 50.
- Betrokkenheid bij de buurt is belangrijk.
- Tuintjes zijn belangrijk – niet te groot, je moet ze nog goed kunnen onderhouden. (1 pers)
- Rust in de buurt was voor een aantal mensen belangrijk. Dit is relatief: voor mensen met kinderen is dit anders dan voor senioren.
- Het concept van doodlopende straten werd algemeen als positief ervaren ifv een rustige buurt.
- Sociale veiligheid: goede verlichting werd als belangrijk ervaren.
- Appartementen :
 - geen te grote entiteiten, niet te hoog (op mensenmaat)
 - senioren motiveren om naar aangepaste woningen te gaan zodat ze niet blijven wonen in veel te grote appartementen. Voorzieningen zoals liften zijn dan van belang.
 - aantrekkelijker maken van appartementen (isolatie –grote terrassen – voldoende ruimte...)
 - duurzaamheid : zonnepanelen...
- Mix van koop- en huurwoningen

Samenvatting

Als we de informatie uit de verschillende groepen samenvoegen, komen we tot volgende lijstjes van voorwaarden die belangrijk zijn om goed te wonen en voor een goede woonomgeving (niet in volgorde van belangrijkheid).

Goede woonomgeving

Veilig verkeer: weinig auto's, kinderen moeten op straat kunnen spelen

Voldoende parkeerplaats (dicht bij woningen, belangrijk is zichtbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid)

Een goede mix: zowel van type woningen (huur, koop, klein, groot) als van bewoners (leeftijd, culturen, ...)

Goede burenccontacten – respect voor elkaar – naleven van afspraken (vb hoogte afsluitingen, ...)

Bloeiend verenigingsleven

Een groene omgeving

Een gezonde omgeving (luchtkwaliteit)

Goed onderhoud en netheid (straten, pleinen, bos, tuinen, ...)

Voldoende ontmoetingsplaatsen (openlucht en binnen)

Voldoende speelplekken (aangepast aan leeftijd: klein – groot, dichtbij – verderaf)

Aanwezigheid van diensten en voorzieningen (zeker belangrijk voor senioren)

Sociale veiligheid (voldoende verlichting, ...)

Goed wonen

Betaalbaarheid: zowel qua aankoop als kosten (energie, ...), duurzaamheid

Een eigen tuin – terras

Voldoende bergruimte

Voldoende privacy

Kleinschalige projecten: kleine wooneenheden, woonerven, geen hoogbouw, ...

Uitzicht naar buiten: zicht op straat, groen, ...

Uitzicht van de woning

Wat gaat verder met deze informatie gebeuren?

Deze punten kunnen dienen voor een evaluatie van de huidige wijken: op welk vlak scoren de wijken goed, waar zijn er verbeterpunten. Onder andere in de deelstudies zal hieraan verder gewerkt worden. Daarnaast bieden deze lijstjes ook een basis voor de inrichting van nieuwe woonontwikkelingen.

5. Ter afsluiting

- De nieuwsbrief werd verspreid in februari
- De komende maanden (feb-mei) zal er gewerkt worden aan de deelstudie 'Nieuw-Sledderlo'. Hierbij zullen bewoners uit Nieuw-Sledderlo op verschillende manieren betrokken worden.
- Een datum voor een volgende workshop is nog niet bekend omdat er op dit moment eerst verder gewerkt zal worden aan de deelstudies.