



MASTERPLAN LO 2020

INFOAVOND BEWONERS 17.03.2008

WELKOM



VERLOOP van de avond

- Welkom
- Waarom een Masterplan?
- Wat is er al gebeurd?
- Toelichting door studiebureau
- Wat mag u nog verwachten?
- Wat verwacht het stadsbestuur van u?
- Pauze
- Vragen

VERLOOP van de avond

- Welkom
- **Waarom een Masterplan?**
- Wat is er al gebeurd?
- Toelichting door studiebureau
- Wat mag u nog verwachten?
- Wat verwacht het stadsbestuur van u?
- Pauze
- Vragen

WAAROM EEN MASTERPLAN?

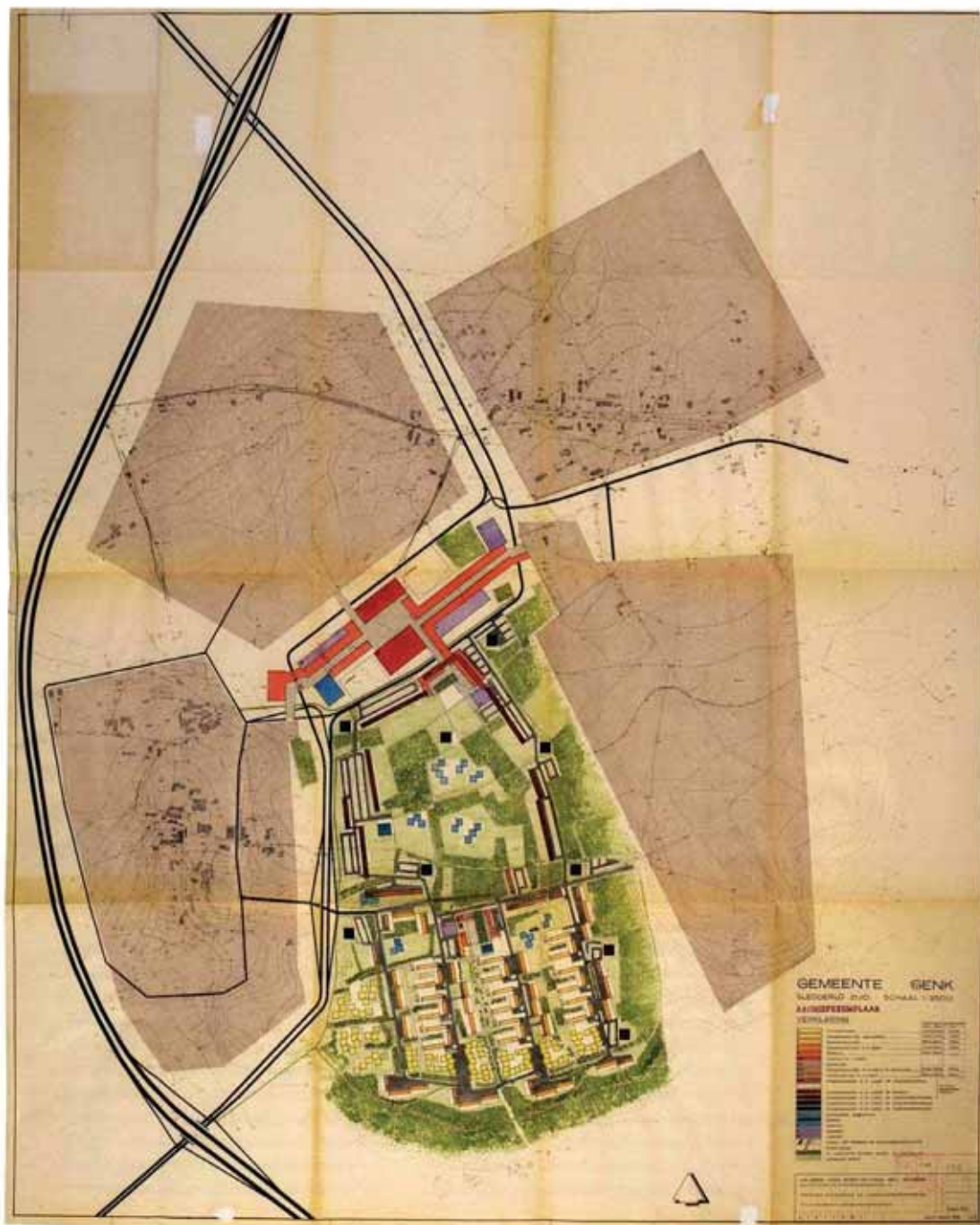
19.04.07 beslissing GR opmaak Masterplan met 2 doelstellingen:

- 1. visie op lange termijn als kader voor nieuwe initiatieven, zoals**
 - nieuwe verkavelingen**
 - renovatie sociale woningen**
 - nood aan nieuwe school**
 - nood aan sportinfrastructuur**
- 2. oplossing voor samenlevingsproblemen**
- 3. oplossing voor milieuproblemen**

WAAROM EEN MASTERPLAN?

Knelpunten Nieuw Sledderlo

- **geïsoleerde wijk**
- **voorzieningen ontbreken**
- **bouwfysische problemen**
- **sociaal economische factoren**
- **negatief imago**
- **samenlevingsknelpunten**





WAAROM EEN MASTERPLAN?

Knelpunten Oud Sledderlo

- handel + voorzieningen te beperkt en ééenzijdig
- nieuwe verkaveling missen diversiteit
- mobiliteit + verkeersveiligheid

Knelpunten algemeen

- hinder van industrie
- mobiliteit

WAAROM EEN MASTERPLAN?

Kansen

- Aantal opportuniteiten doen zich voor
- Timing van nieuwe initiatieven valt samen
- Wil van vele partners om samen te werken

$$1 + 1 = 3$$

- Nog ruimte om te groeien
- Stad heeft veel eigendommen

VERLOOP van de avond

- Welkom
- Waarom een Masterplan?
- **Wat is er al gebeurd?**
- Toelichting door studiebureau
- Wat mag u nog verwachten?
- Wat verwacht het stadsbestuur van u?
- Pauze
- Vragen

Vergelijking BOUWEN WONING

Stap 1:

- Analyse van perceel (grond, beplanting, oriëntatie)
- Behoeftes bepalen
(grootte gezin, programma, auto's, enz...)



WAT IS ER AL GEBEURD?

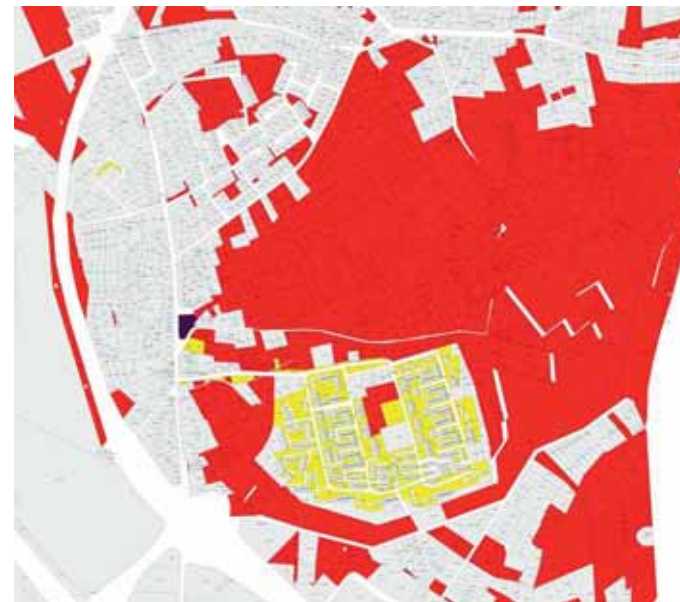
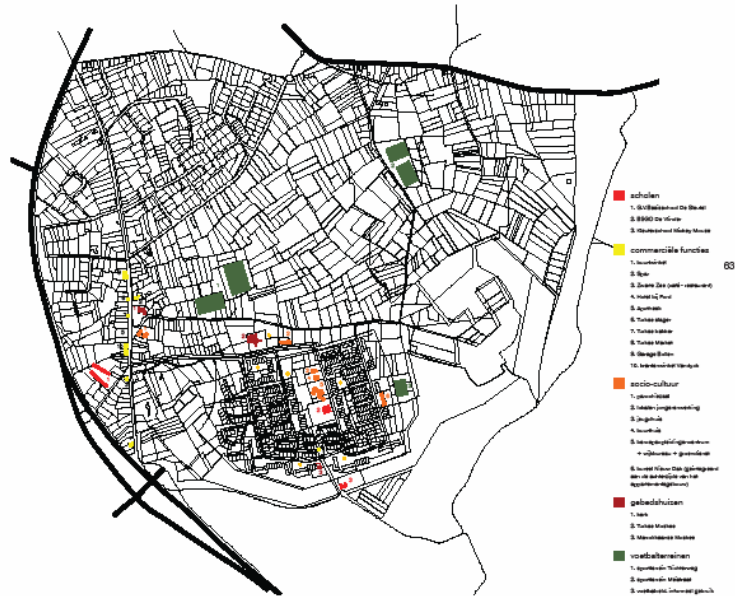
1. Er is een stuurgroep opgericht
→ afvaardiging beleid/diensten stad + ND
2. Voorstudie uitgevoerd door OSA (KUL)
→ opmaak projectdefinitie (jun-okt 2007)
→ komen tot het stellen van “juiste vragen”
3 delen:
 - a. Ruimtelijk onderzoek/analyse
 - b. Behoeftes
 - c. Aanzet voor participatietraject

WAT IS ER AL GEBEURD?

- a. Ruimtelijk onderzoek/analyse
 - landschap en groen
 - bebouwing wonen en industrie
 - verkeersinfrastructuur
 - handel en economie



... PROJECTDEFINITE ... | GROOT - SLEDDERLO |



WAT IS ER AL GEBEURD?

b. Behoeftes

(= inventaris gekende + nieuwe vragen)

- wonen**
- voorzieningen**
- recreatie**
- economie**
- infrastructuur**
- hinder van industrie**

WAT IS ER AL GEBEURD?

wonen

- renovatie en/of nieuwbouw sociale woningen
 - nieuwe types
 - deconcentratie
- open ruimte in Nieuw-Sledderlo
 - gebruik van open ruimte moet duidelijk worden
- nieuwe woonuitbreidingen/verkavelingen
 - Oud en Nieuw Sledderlo verbinden
- wonen voor ouderen
 - oud kunnen worden in eigen wijk

WAT IS ER AL GEBEURD?

voorzieningen

- 3 scholen
- sportinfrastructuur (zaal + buitenruimte)
- feestzaal
- infrastructuur samenlevingsopbouw
- infrastructuur jeugdwerking
- lokale handel
- speelplein, park, bos

1 + 1 = 3

WAT IS ER AL GEBEURD?

Infrastructuur

streefbeeld Oosterring

- verkeersveiligheid
- bereikbaarheid
- geluidsoverlast

industrie

terugdringen over overlast

WAT IS ER AL GEBEURD?

- c. Aanzet voor participatietraject
Er is een reflectiegroep opgericht
→ stuurgroep + lokale actoren/partners
(= 3 x samengekomen ifv projectdefinitie)



Vergelijking BOUWEN WONING

Stap 2:

- Zoeken van een architect
welke architect past bij mij en mijn idee over wonen?



WAT IS ER AL GEBEURD?

3. Stad heeft via procedure Open Oproep 5 ontwerpers geselecteerd

→ **een voorontwerp gemaakt**

→ **Jury heeft 1 ontwerper gekozen**

→ **SC heeft ontwerper aangesteld 12.03.08**

TV BUUR / Bas Smets

Opmaak Masterplan moet dus nog starten!!!

VERLOOP van de avond

- Welkom
- Waarom een Masterplan?
- Wat is er al gebeurd?
- **Toelichting door studiebureau**
- Wat mag u nog verwachten?
- Wat verwacht het stadsbestuur van u?
- Pauze
- Vragen

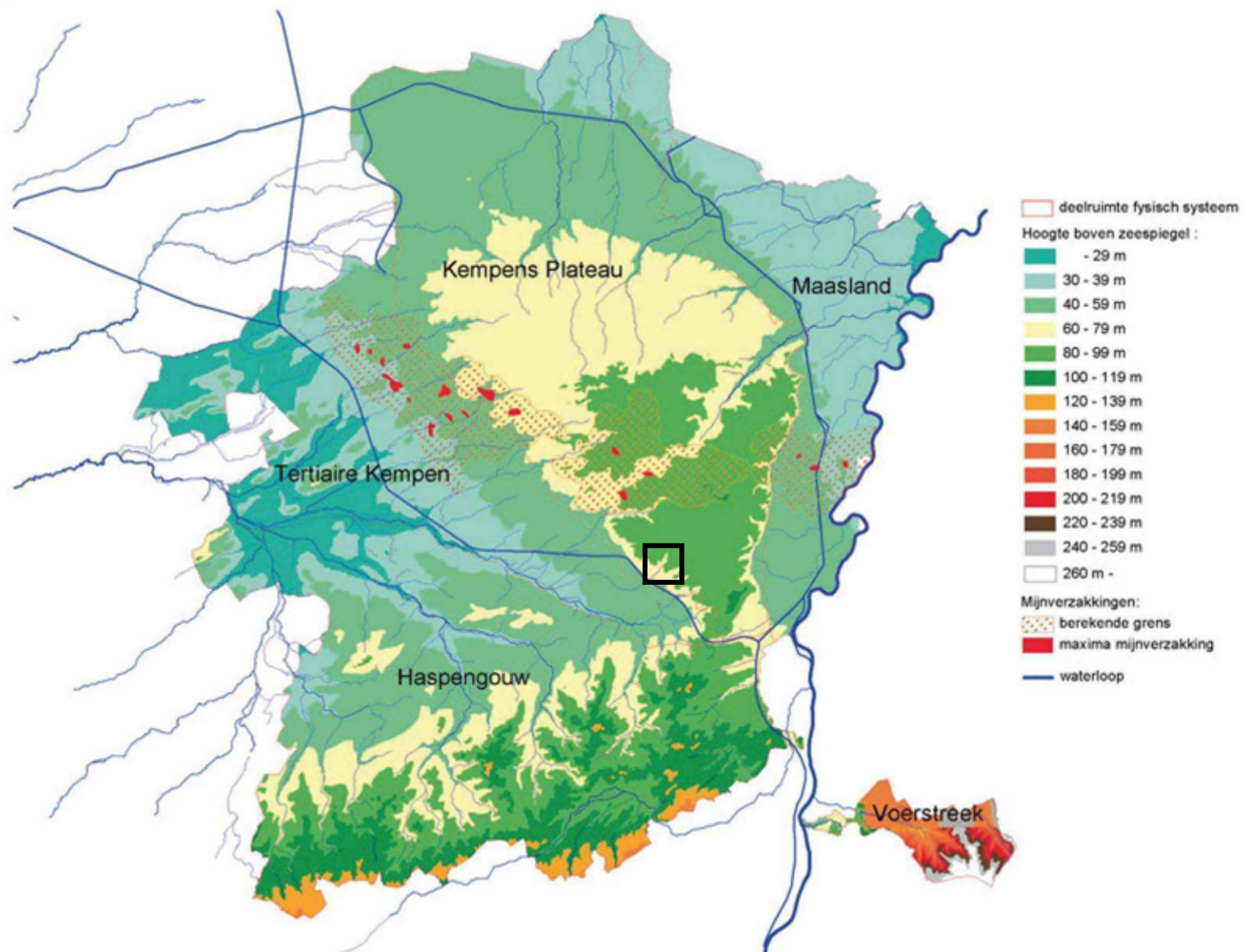
A detailed line map of the Groot Sledderlo area, showing a complex network of roads, fields, and some building footprints. The map is rendered in a light gray line style on a white background.

OPMAAK EN UITVOERING VAN EEN MASTERPLAN VOOR GROOT SLEDDERLO

WEDSTRIJDDOSSIER
OPEN OPROEP 1412
14 FEBRUARI 2008

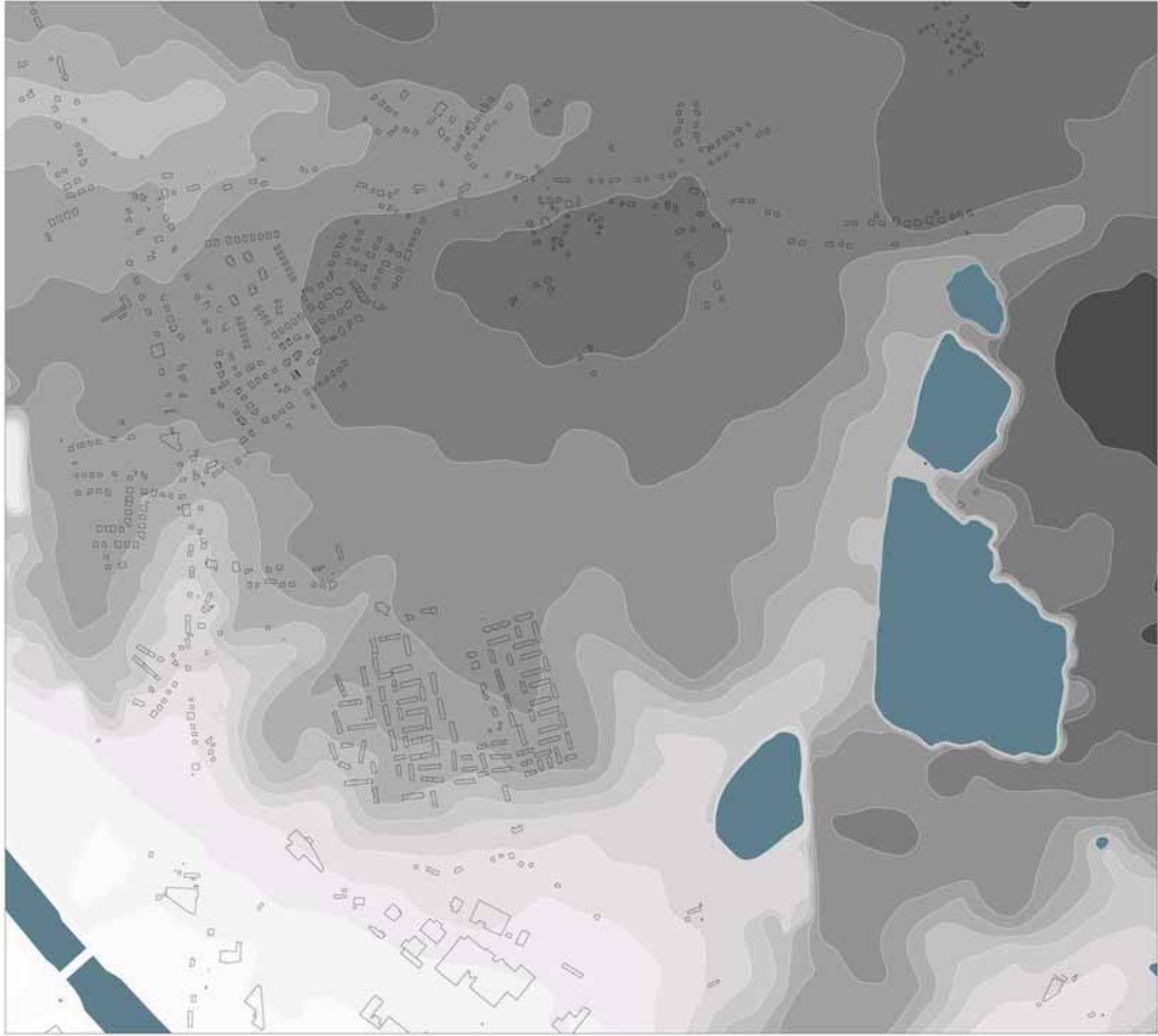
LO 2020

TV BUUR - BAS SMETS



bron: digitaal terreinmodel oc gis-vlaanderen, vha 1998

0 4 8 20km





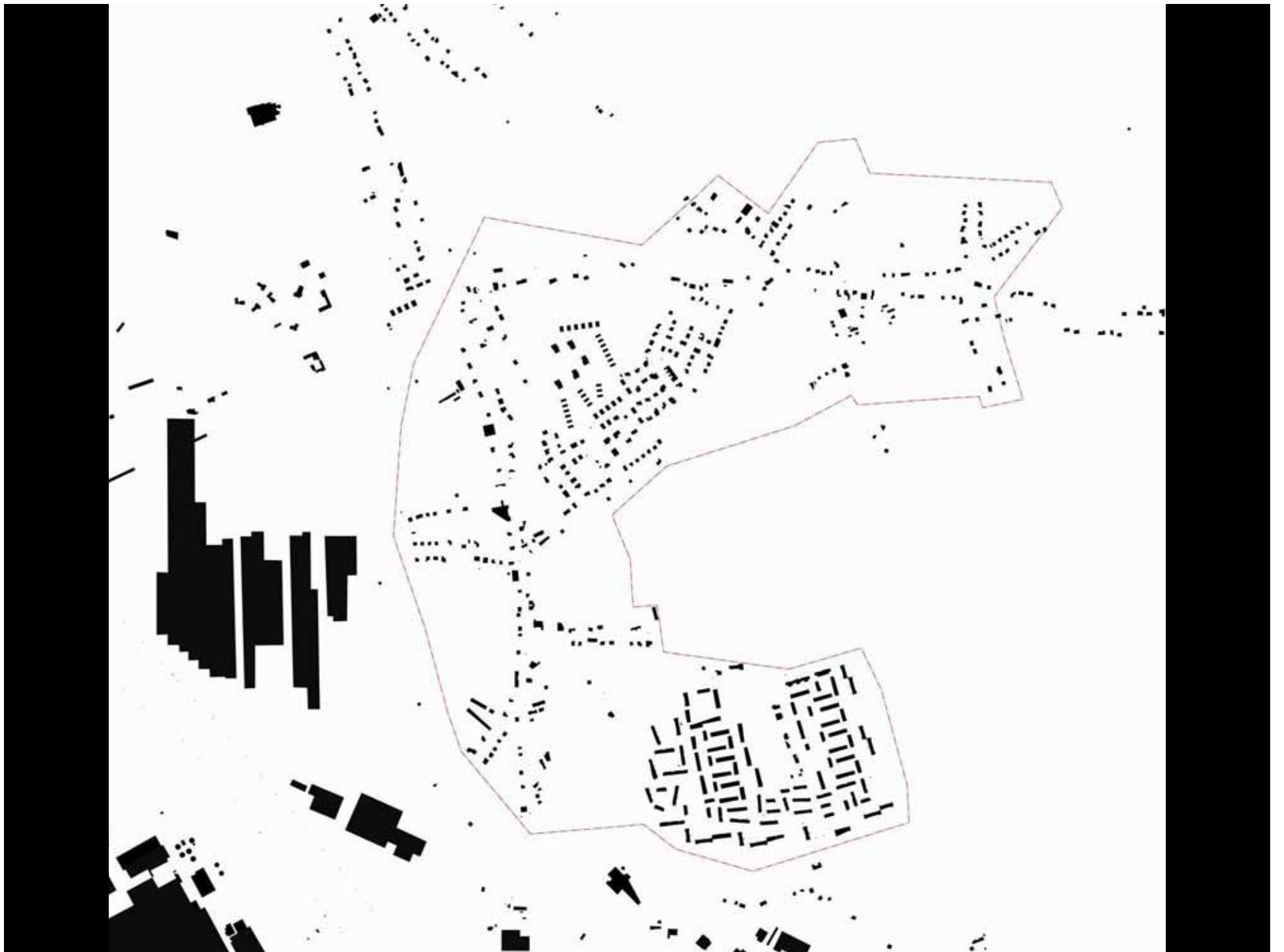
Groot Slegderlo : Reliëf, Bomen en Water





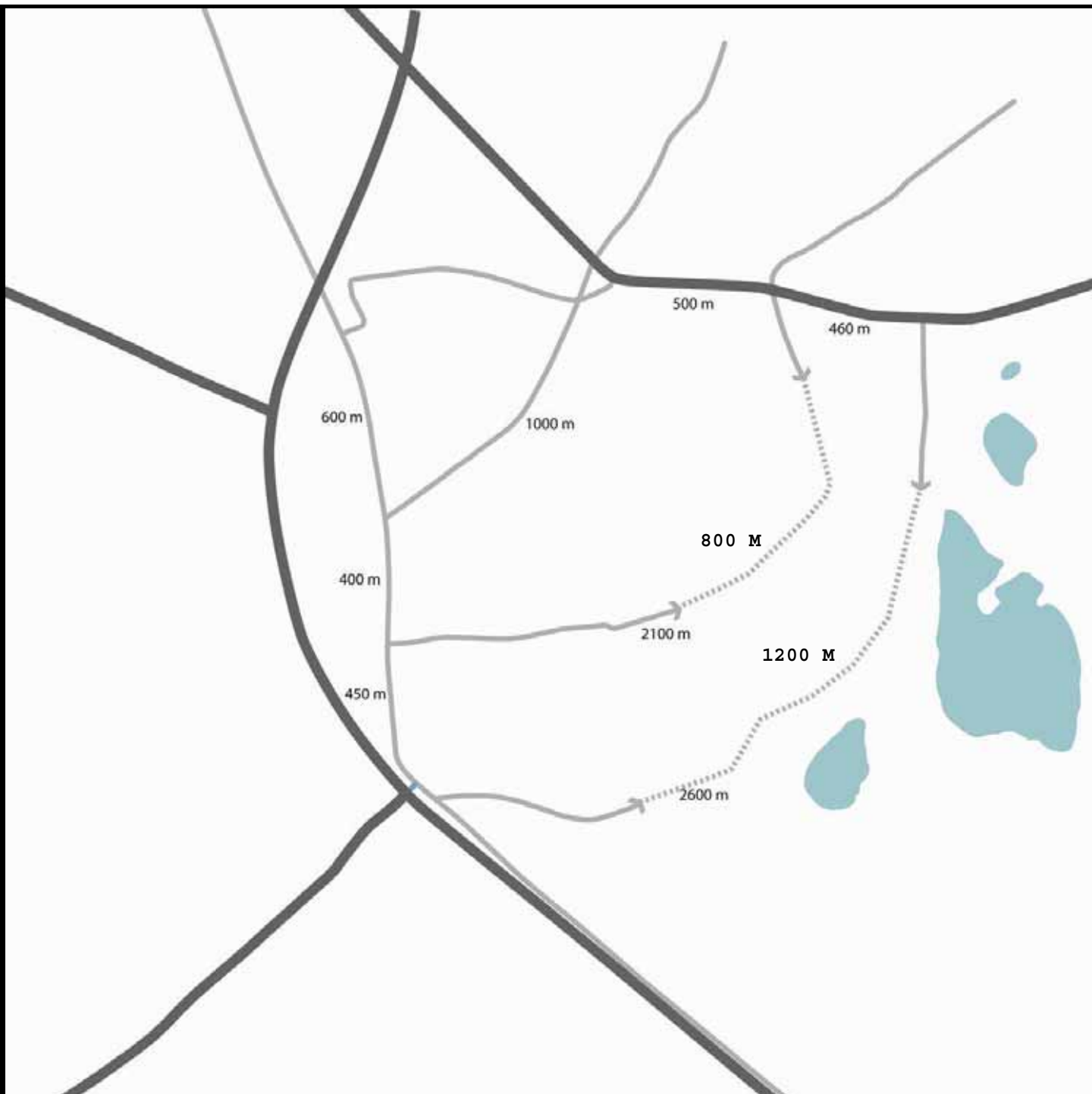


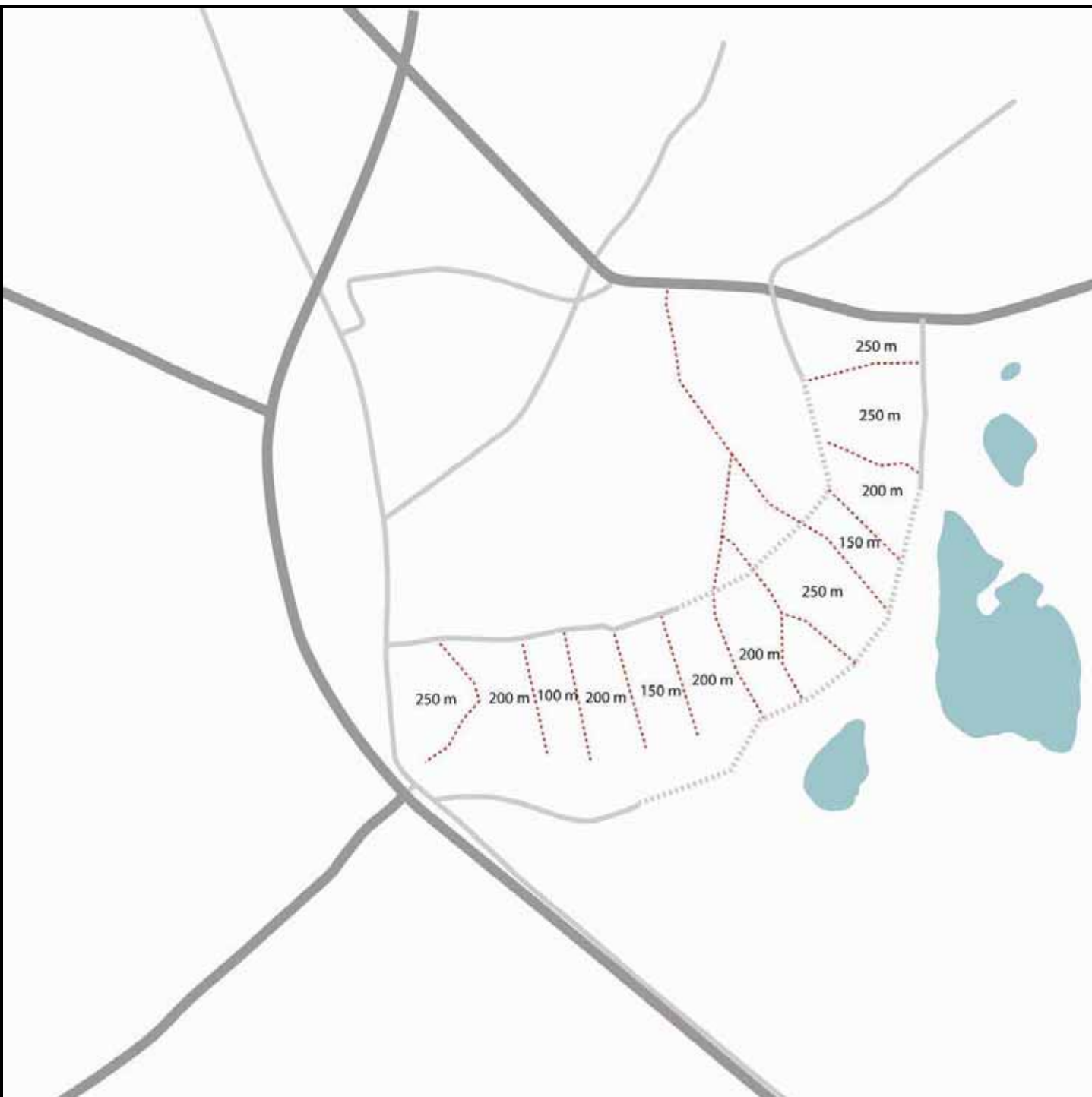




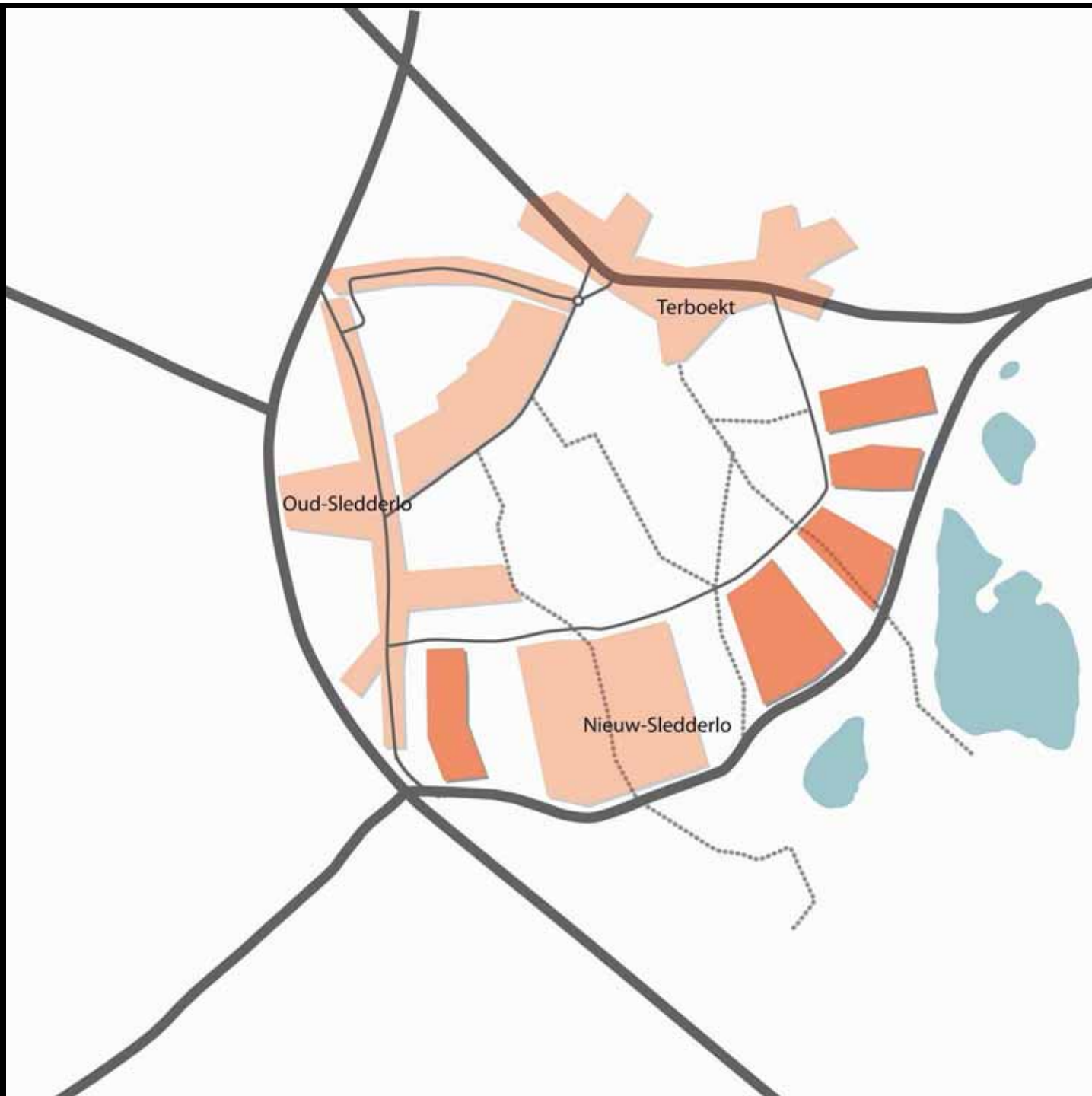


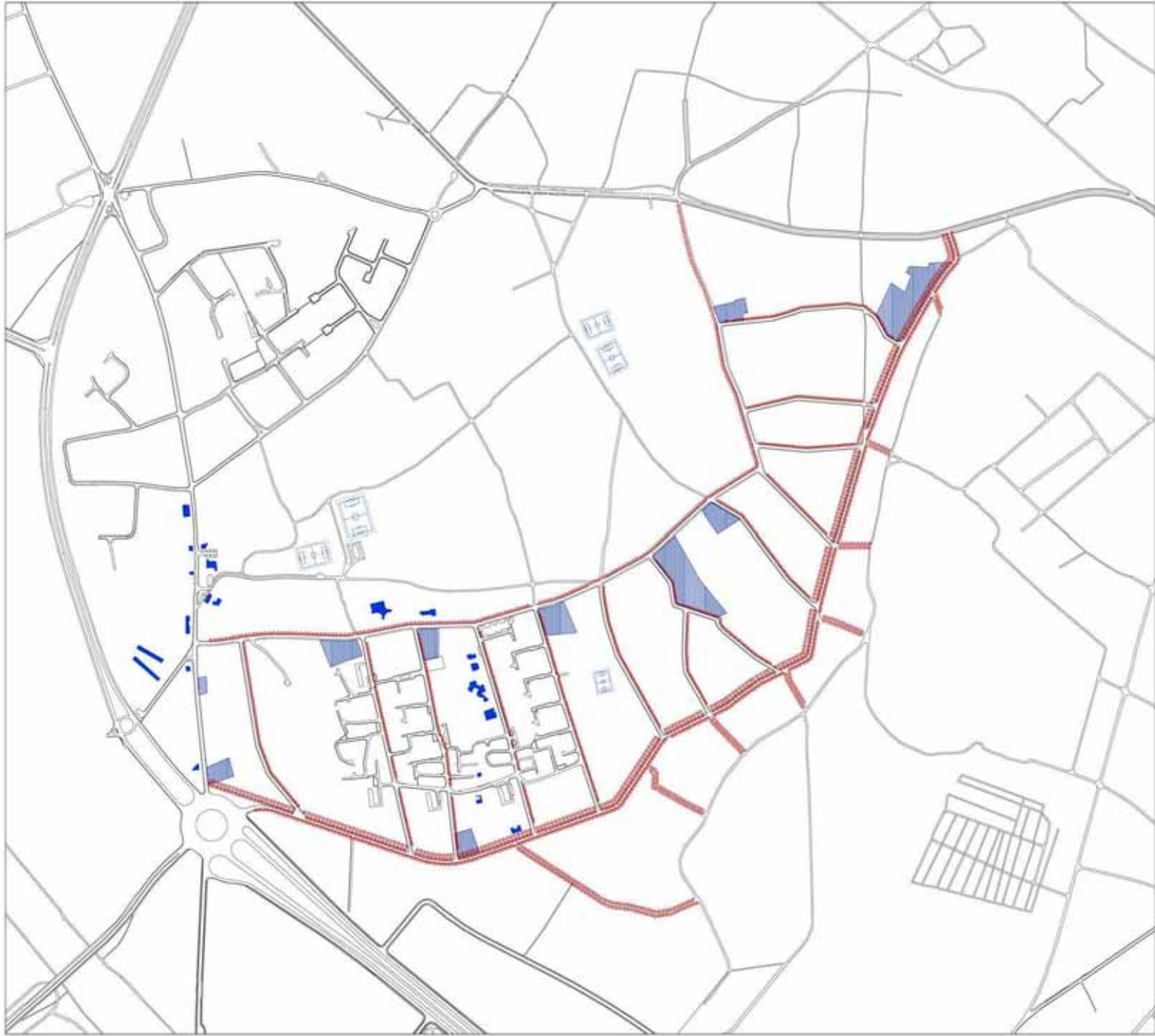














Sede Stedelijke Strip

- Eenzijdige aanplanting langs de kant van het bos
- Opening naar de vallei toe

Sede Parkway

- Driedubbele aanplanting op de grens tussen heuvel en graslanden
- Opname van infrastructuur tussen de aanplantingen

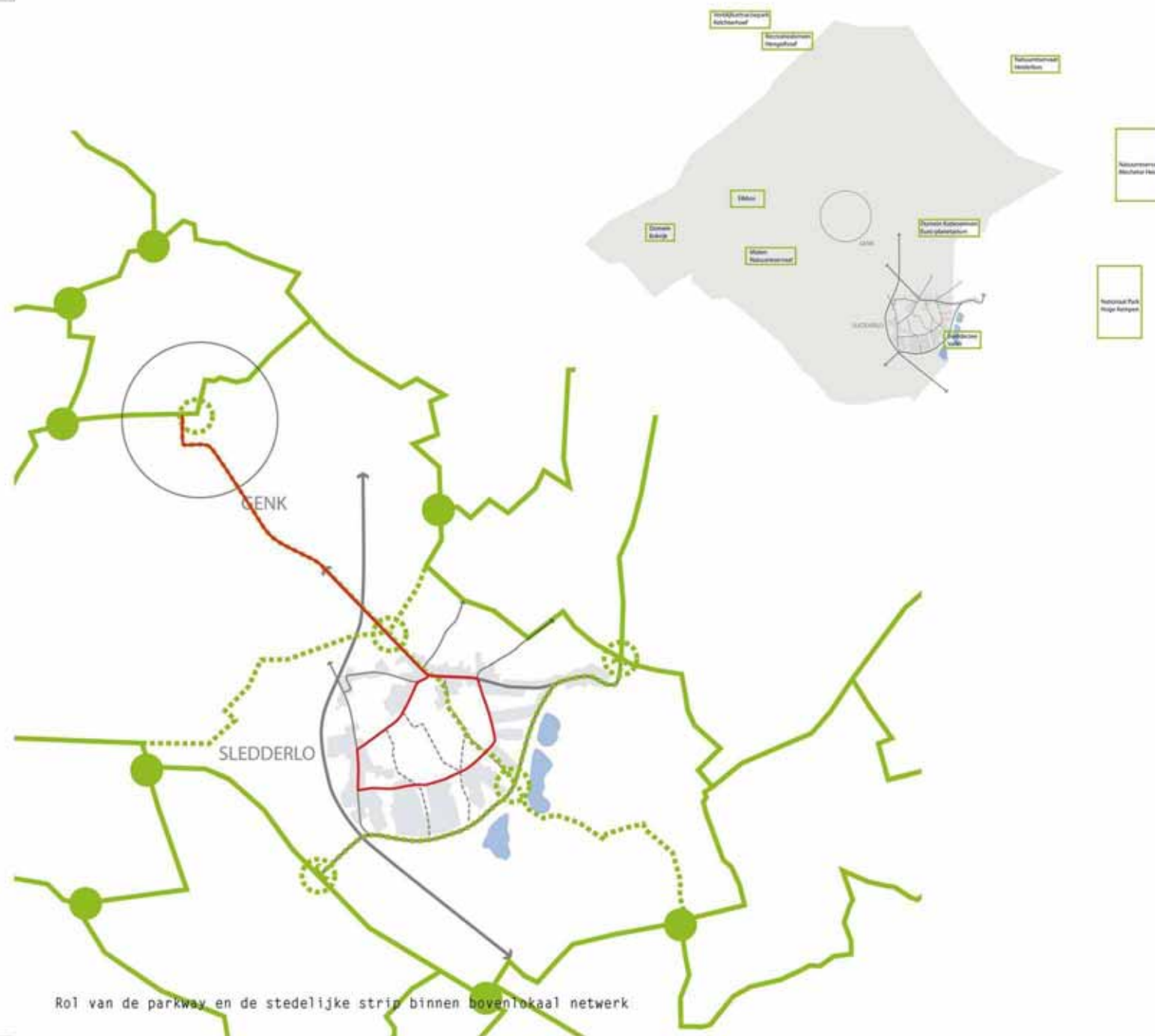


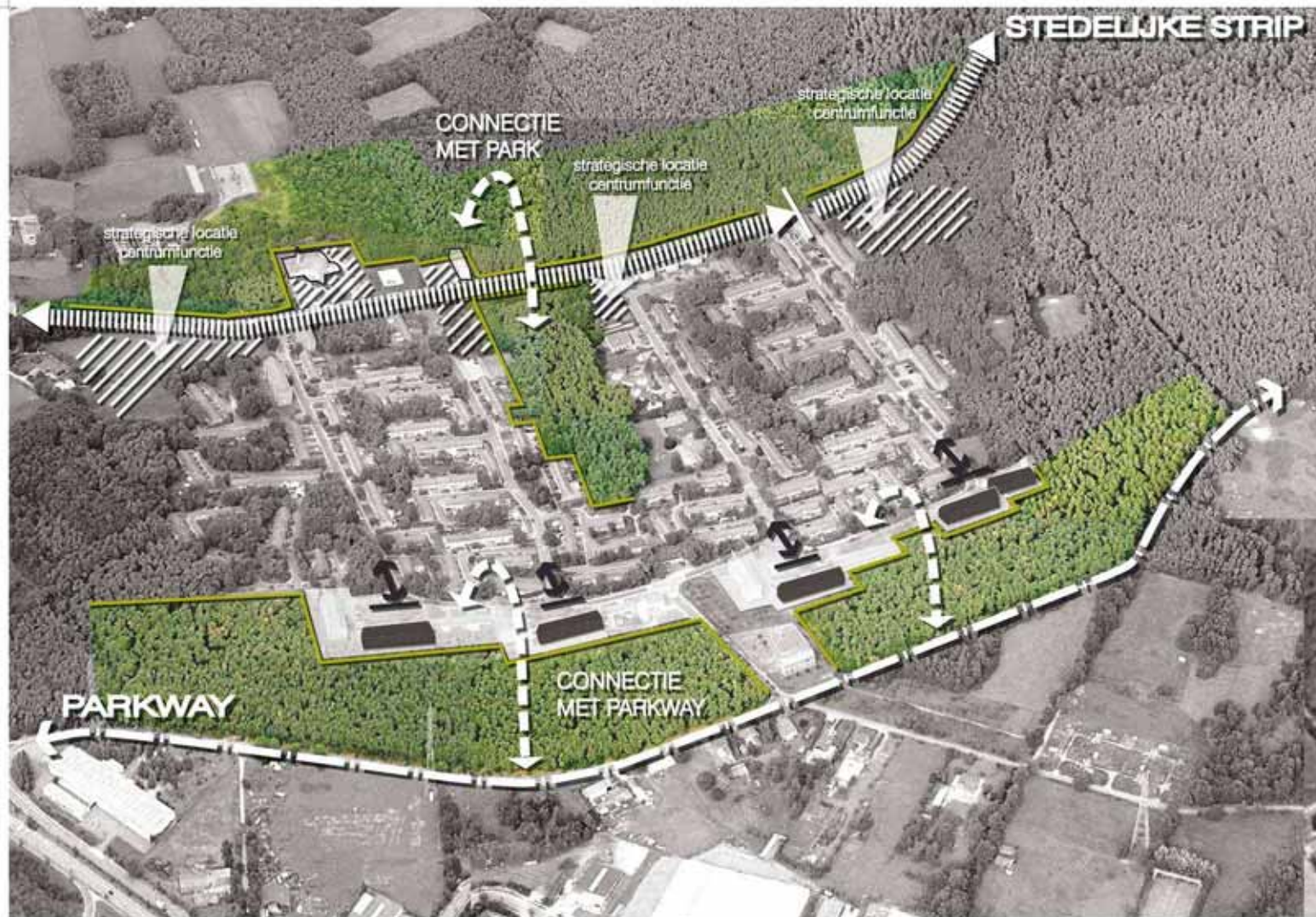






Referentiebeeld Parkway





Aansluiting Nieuw Sledderlo tussen stedelijke strip en parkway

Verbindende hoofdstraat



Bedienend woonerf



Toegang tot centrale parkzone





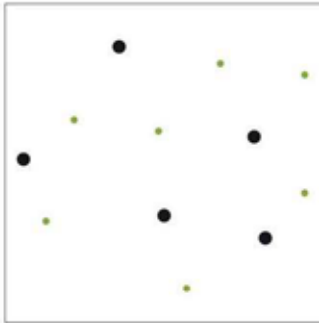
Bestaande groenstructuur



Open landschap en muur van dennen



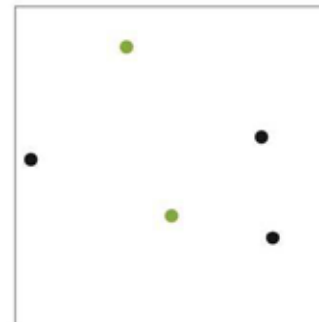
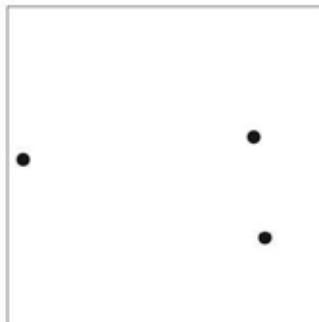
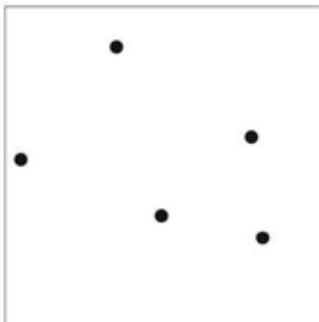
Naald- en loofbomen



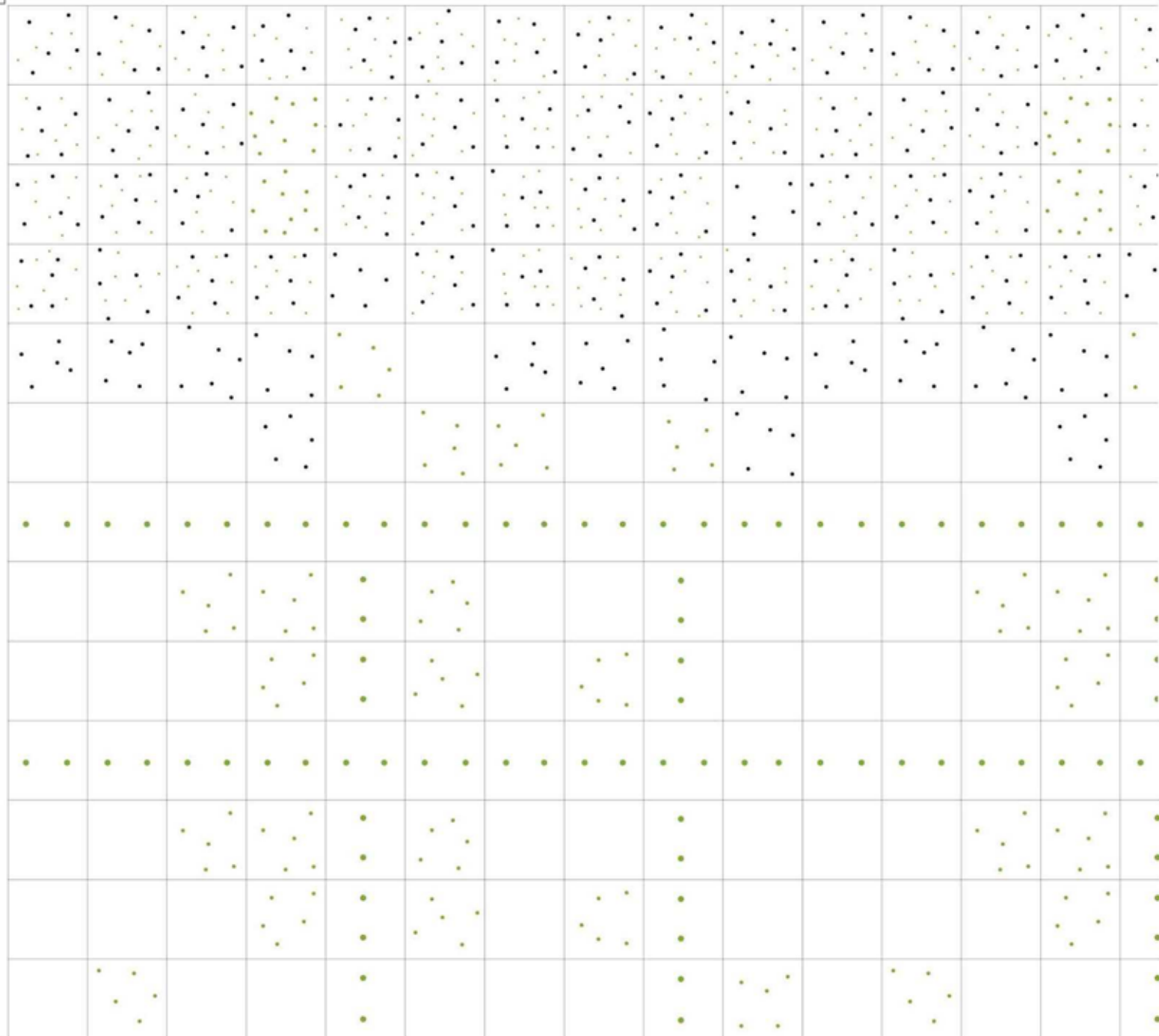
Bestaande bomenbestand

- 5 naaldbomen
- 7 loofbomen

Nieuwe bouwstenen









Nieuwe Landschapstructuur



Langssnede van plateau naar vallei



Plateau

Helling



Parkway



Grasland / Wadi



Plassen



Masterplan : Simulatie

VERLOOP van de avond

- Welkom
- Waarom een Masterplan?
- Wat is er al gebeurd?
- Toelichting door studiebureau
- **Wat mag u nog verwachten?**
- Wat verwacht het stadsbestuur van u?
- Pauze
- Vragen

Vergelijking BOUWEN WONING

Stap 3:

- Voorontwerp wordt opgemaakt
- Architect moet met verschillende bewoners praten
welke behoeftes hebben verschillende bewoners?
- Plan van de woning is klaar



WAT MAG U NOG VERWACHTEN?

Timing: opmaak masterplan 10 maanden

Stad + ontwerpers zullen bewoners/partners via verschillende kanalen

- informeren
- betrekken
- inspraak geven

Dit op verschillende niveau's (wijk/straat/kavel)

Wij willen de juiste groepen/mensen betrekken bij de juiste thema's!



WAT MAG U NOG VERWACHTEN?

Hoe?

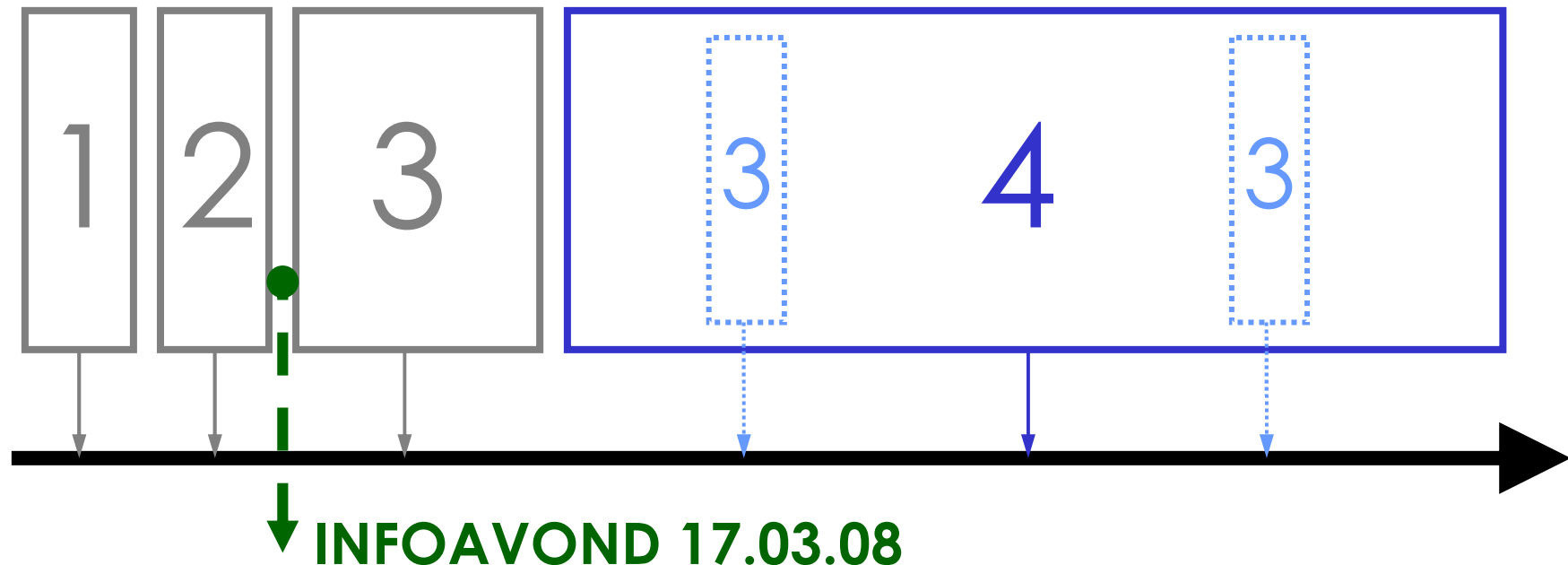
op verschillende manieren

- **Infovergaderingen**
- **Workshops (kleinere groepen)**
zoals buurtbabbels, wijkwandelingen,
appartementenvergaderingen, enz...
- **Nieuwsbrieven (stand van zaken)**
- **Tentoonstelling**

Vergelijking BOUWEN WONING

Stap 4:

- Effectief bouwen van de woning
- Indien nodig zal er opnieuw tussentijds overleg gebeuren



WAT MAG U NOG VERWACHTEN?

UITVOERING

Er zijn 2 soorten acties: korte en lange termijn afhankelijk van

- kostprijs
- haalbaarheid
- eenvoud/complexiteit

Einddatum niet bepaald2020?

WAT MAG U NOG VERWACHTEN?

MOGELIJKE UITVOERING

Korte termijn (3 tot 5 jaar):

- praten met bevolking van verschillende gebieden
- bouwen van een nieuwe school
- bouwen van een sporthal
- renoveren van de sociale woonwijk

VERLOOP van de avond

- Welkom
- Waarom een Masterplan?
- Wat is er al gebeurd?
- Toelichting door studiebureau
- Wat mag u nog verwachten?
- **Wat verwacht het stadsbestuur van u?**
- Pauze
- Vragen

WAT VERWACHT de stad van U?

Wie wil actief meedenken?

Wie wil ruimer denken?

Wie wil zich engageren?

Wie wil positieve boodschap brengen?

→ Geef uw naam op en word **AMBASSADEUR!**

**In een latere fase zullen nog oproepen
gelanceerd worden om mee te denken
over deelgebieden/deelprojecten/thema's**

CONTACT

- **Wijkmanager Liesbeth Arits**
tel 089 65 43 13
email liesbeth.arits@genk.be
- **Woonbeleid Ganaël Vanlokeren**
tel. 089 65 45 71
email ganael.vanlokeren@genk.be

VERLOOP van de avond

- Welkom
- Waarom een Masterplan?
- Wat is er al gebeurd?
- Toelichting door studiebureau
- Wat mag u nog verwachten?
- Wat verwacht het stadsbestuur van u?
- **Pauze**
- Vragen

VERLOOP van de avond

- Welkom
- Waarom een Masterplan?
- Wat is er al gebeurd?
- Toelichting door studiebureau
- Wat mag u nog verwachten?
- Wat verwacht het stadsbestuur van u?
- Pauze
- **Vragen**

