



Wijkprogramma | **Gent-Binnenstad**
Gebiedsgerichte Werking

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werkking



**"Gent-
Binnenstad"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | **Gent-Binnenstad**

**"Wijkprogramma
Gent-Binnenstad"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Gent-Binnenstad

LEESWIJZER

In dit programma worden de thema's behandeld die een belangrijke impact hebben op het leven in de Binnenstad en waar door de wijk bijzondere aandacht voor werd gevraagd. Per thema lees je de visie van het stadsbestuur en worden de voornaamste programmapunten vastgelegd. Deze programmapunten staan niet los van elkaar, maar kaderen in een visie en vormen één voor één stapstenen in de integrale aanpak van de Binnenstad.

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Gent-Binnenstad, wat kan beter?

Signalen van bewoners

De reacties van bewoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Gent-Binnenstad?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking: 09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op: www.gent.be/binnenstad

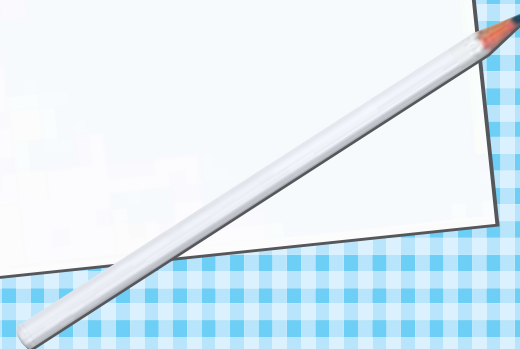
"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN DE WIJK
06	OP WEG NAAR EEN PROGRAMMA
07	BEELD VAN DE WIJK
09	1. WONEN
19	2. LEEFOMGEVING (OPENBAAR DOMEIN)
42	3. GROEN EN MILIEU
54	4. MOBILITEIT
67	5. ECONOMIE
77	6. CULTUUR, VRIJE TIJD EN SPORT
89	7. PARTICIPATIE
95	SLOTWOORD
96	SAMEN WERKEN AAN DE WIJK!



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de bewoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Gent-Binnenstad. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Gent-Binnenstad.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van de wijk"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen uit de verschillende wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraak in het najaar van 2004 luistert de Stad naar wat de bewoners en gebruikers van de Binnenstad over hun wijk denken. Daarna kreeg iedereen ruimschoots de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Gent-Binnenstad. Dit programma geeft weer hoe het beleid de belangrijkste thema's voor de Binnenstad in de komende

jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen, bewoners en gebruikers van de wijk kunnen hun steentje bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een mijlpaal in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is een eindpunt, maar tegelijk een begin. Een programma is immers nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd, werkpunten worden concreter, nieuwe problemen en kansen dienen zich aan,... Daarom is het belangrijk dat de Stad en de bewoners en gebruikers in contact blijven, om het programma bij te sturen waar nodig.

"Op weg naar een programma"



Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het najaar van 2004 maakte de Stad de startnota 'Samen Werken aan je Wijk – Nota Binnenstad' op. Die beschrijft de wijk in al haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

Via de pers en met de folder 'Buitengewone Binnenstad' deed de Stad een warme oproep aan bewoners én gebruikers om de startnota op te vragen en mee te werken aan de toekomst van de Binnenstad. In een vragenlijst kon iedereen aangeven welke sterktes en zwaktes zij aan de

Binnenstad toeschrijven en waar de belangrijkste werkpunten zich volgens hen situeren.

In diezelfde periode werden de bewoners en gebruikers op verschillende momenten bevroegd over de Binnenstad. Zo organiseerden we tentoonstellingen, wijkwandelingen en boottochten en kwamen we samen met uiteenlopende organisaties en sleutelfiguren. Om kinderen, studenten en allochtonen te bereiken werden extra inspanningen geleverd.

De wijk Zuidpark-Muinkpark maakt sinds het voorjaar van 2006 deel uit van Gent-Binnenstad, maar kende voordien al een gelijkaardig traject. De Gebiedsgerichte Werking werd immers gefaseerd opgestart. Zo vielen de voorbereidingen voor Zuidpark-Muinkpark ongeveer samen met die voor Gent-Binnenstad, maar kwam de werking er pas later op gang.

Alle reacties over de Binnenstad en Zuidpark-Muinkpark werden gebundeld in een verslag van consultatie. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de bewoners en gebruikers van de Binnenstad (sindsdien inclusief Zuidpark-Muinkpark). Op dit wijkgesprek van 9 maart 2006 diepte het college van burgemeester en schepenen de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan het programma voor Gent-Binnenstad.

Het verslag van dit debat en de andere hiervoor genoemde documenten zijn raadpleegbaar op www.gent.be/binnenstad

"Beeld van de wijk"



Gent-Binnenstad heeft een oppervlakte van 2,7 km² en bundelt volgende sectoren: A00 Kuip, A01 Sint-Jacobs, A02 Kouter, A03 Patershol, A31 Nederkouter, A20 Gent-Centrum-Zuid, A321 Sint-Pieters, A23 Zuidpark, A24 Dierentuin, A221 Brusselse Poort. De drie laatstgenoemde sectoren vormden vroeger samen Zuidpark-Muinkpark, maar maken sinds het voorjaar van 2006 deel uit van Gent-Binnenstad. De Binnenstad kunnen we dan ook bijzonder noemen door de verscheidenheid van de buurten: we vinden er niet alleen de historische kuip, maar bijvoorbeeld ook de Muinkparkwijk of de studentikoze Overpoortbuurt.

De wijk wordt sterk bepaald door de aanwezigheid van een aantal waterlopen: de Leie, de (Muink)Schelde en de Ketelvaart. Met de openlegging van de Nederschelde krijgen we opnieuw de samenvloeiing van Schelde en Leie op de oorspronkelijke plaats. Deze ingreep zal de aanwezigheid en de mogelijkheden van het water nog meer in de verf zetten. Daarnaast bepaalt de Blandijnberg (het hoogste punt van Gent) ook sterk het beeld van de Binnenstad. Met het Zuidpark, het Muinkpark, de Baudelohof en het Klein Begijnhof beschikt de Binnenstad toch over enig groenaanbod.

Op een paar sectoren na is de wijk erg dichtbevolkt en vervult ze ook een uitgesproken centrumfunctie voor de regio: het is ook een 'thuis' voor alle Gentenaren die niet in het centrum wonen. Je vindt er een waaier aan functies: wonen, werken, studeren, diensten, uitgaan, winkelen, feesten, cultuur, toerisme,...

Het veelzijdige karakter van de Gentse Binnenstad plaatst ons meteen voor een buitengewone uitdaging: het **evenwichtig afstemmen** van alle verschillende functies. Zo moet de Binnenstad als wijk, stad, regionaal centrum én internationale aantrekkingspool blijven functioneren. Het continu zoeken naar harmonie en afstemming staat centraal in de opmaak van dit wijkprogramma.

Om de werkpunten in de Binnenstad aan te pakken, vertrekken we niet van nul. Gent - zeker ook het hartje van de stad - is er de voorbije jaren sterk op vooruitgegaan. De Stad heeft de voorbije jaren grote inspanningen gedaan en wil dit blijven doen. Dit zal duidelijk blijken uit de verschillende thema's die in dit programma aan bod komen. De positieve sfeer en de vooruitgang

natuurlijk mee te danken aan de aanwezigheid en de inspanningen van zoveel verschillende actoren die het leven in de Binnenstad mee dragen en stuwen: bewoners, gebruikers, studenten, verenigingen, dekenijen, handelaars, artiesten, organisatoren, etc.

Gent heeft ondertussen een sterk en positief imago en dat mist zijn effect niet: stijgende bevolkingscijfers, stijgende bezoekersaantallen en het stijgende aantal studenten liegen er immers niet om. De Stad kan ook niet overal tegelijk ingrepen doen, vandaar dat ook in deze nota duidelijk zal blijken dat de Binnenstad een aantal buurten en thema's telt die nog meer aandacht vragen.



1.

WONEN

"Programmapunten"

A. NAAR EEN EVENWICHT TUSSEN WONEN EN ANDERE FUNCTIES IN DE BINNENSTAD	10
B. MEER BETAALBARE WONINGEN EN MEER AANDACHT VOOR GEZINNEN MET KINDEREN	12
C. KWALITEIT VAN DE WONINGEN BEWAKEN	14

Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de bewoners. Het stadsbestuur vindt dat iedere burger recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

De Stad wil al geruime tijd de stadsvlucht doen keren en het leven in de stad aangener maken, o.a. met betaalbare woningen. De stadsvlucht is ondertussen gekeerd en dat is een goed teken: er wonen weer meer mensen in het hartje van de stad en ook het aantal (kot)studenten en andere tijdelijke bewoners (toeristen, congressisten,...) neemt verder toe.

Wonen in de Binnenstad is niet alleen wonen in een buurt, maar ook in een levendige omgeving met een veelheid van functies en leefritmes. Voor een bewoner betekent dit ook vaak 'samenleven' met handelaars, studenten, shoppers, toeristen, feestvierders,... Het afstemmen van de noden en wensen van al deze actoren loopt als een rode draad door alle thema's in dit wijkprogramma.

1. "Wonen"

A. NAAR EEN EVENWICHT TUSSEN WONEN EN ANDERE FUNCTIES IN DE BINNENSTAD

Het succes en de aantrekkingskracht van de Binnenstad toont zich heel duidelijk in het stijgende bevolkingsaantal. Diezelfde aantrekkingskracht en het bruisende leven (cultuur, evenementen, het winkelgebied, toerisme,...) hebben echter ook de druk op de bewoners vergroot. Zeker in de Binnenstad moet men continu zoeken naar een gezond evenwicht tussen de verschillende functies. Het samenleven van uiteenlopende bevolkingsgroepen van diverse leeftijd, herkomst, strekking, overtuiging,... lijkt in de Binnenstad vooral bij te dragen tot de levendigheid van de stad.



De bewoners vragen naar meer aandacht en voorzichtigheid voor de woonfunctie van de Binnenstad. De druk op de woonfunctie wordt op verschillende vlakken als te zwaar ervaren (o.a. parkeerdruk, verkeersdruk, geluidshinder). Ze vragen ook naar meer aandacht voor de woonfunctie bij het inplanten van grootschalige projecten in een woonwijk.

Een leefbare stad is pas echt leefbaar als die ook leeft. In een stad moet er iets te beleven vallen, anders wordt het een doodse stad waar mensen niet graag blijven. Wordt de stad echter te druk, dan wordt de bewoning er inderdaad te veel belast. De Stad zoekt dan ook continu naar een evenwicht tussen de verschillende functies en doet dit o.a. met de volgende maatregelen:

1. Het uitgaansleven

De Stad Gent begeleidt haar horecazaken zo goed mogelijk en bemiddelt wanneer er zich conflicten voordoen met andere functies zoals wonen:

- de horecacoach van de Stad Gent bemiddelt wanneer er zich problemen voordoen tussen horeca en de onmiddellijke buurt;
- de Politie van Gent-Centrum volgt aandachtig de verschillende horecazaken op en is samen met de Milieudienst bevoegd om geluidsoverlast vast te stellen;

"Naar een evenwicht tussen wonen en andere functies in de binnenstad"



- de Stad Gent doet daarnaast ook de nodige inspanningen om uitbaters te informeren over eventueel te nemen maatregelen tegen verschillende vormen van hinder en probeert steeds tot oplossingsgerichte afspraken te komen;
- via de Gebiedsgerichte Werking organiseert de Stad daarnaast frequent overleg met diverse buurten. Op deze overlegmomenten wordt samen met o.a. bewoners, handelaars, uitbaters, studenten, de horecacoach, politie en brandweer informatie uitgewisseld en bekeken hoe bepaalde actiepunten het best worden aangepakt.

2. Kleinere overlast

Bij kleinere vormen van overlast (zoals wildplassen, graffiti, hondenpoep) treedt het Parket niet altijd zo snel op. Sinds kort kan de Stad zelf zogenaamde 'gemeentelijke administratieve sancties' (GAS) opleggen. Hierdoor kunnen mensen die voor overlast zorgen, sneller worden bestraft.

3. Functiewijziging van panden

Vroeger konden mensen heel gemakkelijk een huis veranderen in een café. Nu kan dit niet meer zonder dat de Stad hiervoor een stedenbouwkundige vergunning verstrekt en soms is er ook een milieuvergunning vereist. De Stad past ook het brandweerreglement toe op publiek toegankelijke inrichtingen. Daardoor kan de Stad ook optreden als het maximum aantal aanwezigen voor de brandveiligheid wordt overschreden. Zo gelden er strenge normen voor zaken waar meer dan 50 klanten zijn toegelaten.

4. Evenementen

De Stad vindt dat de Gentse Feesten de Gentse Feesten moeten blijven. Wel beseft ze dat de grenzen zijn bereikt en dat de Feesten niet verder mogen groeien. Er wordt dan ook geprobeerd om de feestenperiode zo leefbaar mogelijk te houden voor de bewoners [zie ook thema 'Cultuur, Vrije Tijd en Sport']. Ook worden twee vertegenwoordigers van de bewonersgroepen uit de feestenzone uitgenodigd op de coördinatievergaderingen van de Gentse Feesten.

Daarnaast wil de Stad het aantal andere evenementen in de Binnenstad binnen de perken houden, zeker kort voor en na de Gentse Feesten.

5. Toerisme

De Stad zal Gent verder nationaal en internationaal promoten en inspelen op het toenemende toerisme. Ze zal er wel over waken dat deze functie geen overwicht krijgt om de bestaande druk op de bewoning in de Binnenstad niet te vergroten.

1. "Wonen"

B. MEER BETAALBARE WONINGEN EN MEER AANDACHT VOOR GEZINNEN MET KINDEREN

In de Binnenstad vindt men een ruim en verscheiden aanbod van woningen, maar door de stijgende huur- en vastgoedprijzen zijn betaalbare goede woningen schaars geworden. Er zijn weinig geschikte (voldoende grote) woningen voor jonge gezinnen met kinderen.



De Binnenstad telt ook opvallend weinig sociale woningen in vergelijking met andere wijken. In de Hollainhof en het Klein Begijnhof in de Lange Violettestraat vinden we sociale woningbouw met respectief 129 en 68 sociale woningen. We zien ook dat sociaal kwetsbare groepen soms het slachtoffer worden van huisjesmelkers die kwalitatief ondermaatse panden of kamers verhuren tegen onredelijke prijzen.

Algemeen vinden bewoners dat veel woningen te duur zijn en vragen ze naar meer betaalbare woningen van goede kwaliteit. Vooral het stijgende aantal jonge gezinnen met kinderen is vragende partij.

A. De Stad is beperkt in wat zij zelf kan doen om meer betaalbare woningen te bekomen in de Binnenstad:

- de Stad kan meer sociale woningen voorzien die dan betaalbaar gehouden worden, terwijl de kwaliteit ervan beantwoordt aan de hedendaagse normen. De dichtbebouwde Binnenstad biedt echter weinig bouwrijpe terreinen. De historische kern telt bovendien veel gebouwen die als stadsgezicht of als monument geklasseerd zijn, waardoor het voor sociale huisvestingsmaatschappijen onbetaalbaar is om daar sociale woningen te realiseren. Toch kijkt de Stad uit naar de opportuniteit om grotere gehelen van aaneensluitende woningen aan te kopen, ze te slopen en te vervangen door nieuwe sociale woningen;

- bij nieuwe bouwprojecten met meer dan 100 wooneenheden spoort de Stad de bouwpromotoren aan om minstens 20% voor te behouden voor sociale woningen.

"Meer betaalbare woningen en meer aandacht voor gezinnen met kinderen"



B. Eengezinswoningen (met een tuintje), geschikt voor jonge gezinnen met kinderen, zijn relatief schaars in de Binnenstad. Daarom probeert men de stad ook op andere manieren aantrekkelijk te maken voor jonge gezinnen. Zo probeert men meer speelruimte en speelmogelijkheden te voorzien in de openbare ruimte. De Stad richtte hiervoor de werkgroep speelruimtebeleid op die de speelplaatsen in kaart brengt en bekijkt welke andere plekken in aanmerking kunnen komen als speelruimte.

C. De Stad wil meer crèches in de Binnenstad om het tekort van ca. 600 plaatsen op te vangen. Sinds de zomer van 2006 werken de kinderkribbes van de Stad Gent met een nieuw inschrijvingsbeleid. Daarbij wordt minstens de helft van de plaatsen per kribbe voorbehouden voor kinderen uit de buurt. Vooral voor jonge gezinnen in de Binnenstad is dit een positieve zaak omdat de kinderkribbes in het centrum veel ouders met kinderen aantrekken die enkel in de Binnenstad komen werken. Sinds 1 juli 2006 is er ook **één loket voor kinderopvang** in Gent. Via een centraal aanmeldingspunt is het dan ook een stuk eenvoudiger om een baby in te schrijven in een dagkribbe: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt dan bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van **Gentinfo 09 210 10 10**. De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Als er echter geen plaats is, krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Op lange termijn zoekt de Stad naar meer samenwerking met andere grote spelers die kinderkribbes uitbaten, zoals de Universiteit Gent. Een kribbe bouwen en uitbaten kost immers veel geld. De Stad ondersteunt daarnaast ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.



Sociale woningen Hollainhof

1. "Wonen"

C. KWALITEIT VAN DE WONINGEN BEWAKEN

In de Binnenstad is er al veel gerestaureerd en gerenoveerd en zijn er veel kwalitatieve woningen bijgekomen of in aanbouw. Het probleem van de leegstand blijft doorgaans beperkt tot bepaalde buurten en de invalswegen naar het centrum die een soms slechte indruk geven. Dat vraagt verdere aandacht.



De bewoners vragen om:

- sneller op te treden tegen leegstand en verkrotting, zeker als het gaat om langdurige leegstand en/of als deze situatie moedwillig lijkt. Zo worden de Kortrijksepoortstraat, de Overpoortstraat en Ter Platen geplaagd door enkele hardnekkige gevallen van leegstand en verkrotting;
- iets te doen aan het al te vaak opdelen van huizen in te veel wooneenheden met het oog op kamerbewoning voor o.a. studenten. De kwaliteit van de huisvesting gaat hierdoor achteruit en de druk op de buurt vergroot. Dat is algemeen een vraag vanuit de hele Binnenstad, maar bleek erg frequent terug te komen in de buurt rond de Brusselsepoortstraat, de Sint-Lievenspoortstraat, het Muinpark, de Plateaustraat en de Keizer Karelstraat;
- op te treden tegen huisjesmelkerij en woonkazernes. Asielzoekers vormen vaak een gemakkelijke prooi voor dergelijke praktijken.

1. De stad neemt stimulerende maatregelen om de kwaliteit van woningen te verbeteren en repressieve maatregelen om leegstand en verwaarlozing van panden tegen te gaan:

A. Stimulerende maatregelen

- op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie;
- de Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van 3 uur gratis bouwadvies krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen;

"Kwaliteit van de woningen bewaken"



- het Vlaams Gewest biedt een verbeteringspremie wanneer de eigenaar de woning verhuurt aan een erkend sociaal verhuurkantoor;
- voor energiebesparende maatregelen bestaan er ook fiscale aanmoedigingspremies;
- Gedis biedt eveneens premies voor energiebesparende aanpassingen.

B. Repressieve maatregelen

De Stad houdt sinds 2005 een nieuwe inventaris van leegstaande en verkrotte panden bij. Het Vlaams Gewest vordert een aanslag op die panden, waarop de Stad nog eens het dubbele heft. Dit kan behoorlijk oplopen voor de eigenaars die hun panden niet onderhouden. Dat is momenteel de enige wettelijke regel die de Stad kan hanteren. Op federaal niveau werkt men wel aan een maatregel waarmee lokale besturen het sociaal beheersrecht van een woning kunnen opeisen.

2. De Stad neemt acties tegen het verder opdelen van huizen in kamerwoningen:

- de Stad heeft het **bouwreglement** zo aangepast dat een kwalitatieve ééngezinswoning tot 250 m² en met een potentiële buitenruimte van 20 m² niet meer opdeelbaar is;
- soms deelt men een woning op zonder voorafgaand een bouwvergunning aan te vragen. Om op te treden tegen deze praktijken en om de controle op te drijven is de bouwpolitie hervormd en zullen er meer medewerkers worden ingezet.

3. Op vraag van de huurder kan de stad de woning controleren op de **Vlaamse wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken uit te voeren. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Dan moeten de bewoners wel ergens anders gehuisvest kunnen worden.

4. De problematiek van de **huisjesmelkerij** wordt opgevolgd via de stedelijke diensten, de Gentse politie en de Vlaamse wooninspectie. In gevallen van huisjesmelkerij treedt het Parket op. Voor slachtoffers voorziet de Stad dan een onderkomen in het Stedelijk Opvangcentrum Gent of in een noodwoning via de Dienst Huisvesting.

1. "Wonen"

EN VERDER...

De Stad wil het aanbod van bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen vergroten. Het Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloopt ze en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond aan tegen een eerlijke prijs. De middelen die bij de verkoop vrijkomen, worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.

De bewoners van onbewoonbaar verklaarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consultants van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar de Dienst Asielbeleid.

De aantrekkelijkheid om in de stad te wonen, blijkt ook uit de vele bouwaanvragen en **bouwprojecten**, zoals de woonprojecten aan de Koepoortkaai, de Limburgstraat, Nieuwpoort-Houtbriel en de Kortrijksepoortstraat. Daarnaast vermelden we ook nog de recente bouw van hotels in de Binnenstad aan het Anseeleplein, de Kraanlei, de Korenlei,...



Leegstand in Ter platen

1. "Wonen"

AANDACHTSPUNTEN

- Samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende woningprijzen kunnen temperen;
- brouwerijen aanmanen om hun panden te verbeteren;
- buurtinitiatieven ondersteunen zodat die niet verdwijnen onder druk van de vele activiteiten en functies in de Binnenstad die niet specifiek buurt- of bewonersgericht zijn;
- de vereenzaming en het isolement van sommige bewoners in de Binnenstad opvangen;
- vormen van buurtwerking opstarten, al dan niet gekoppeld aan een gepaste locatie (momenteel is er geen buurtwerking in Gent-Binnenstad);
- erover waken dat de P-route en de invalswegen naar het centrum voldoende sociale elementen krijgen om er het buurtleven te stimuleren, o.a. aan de Kortrijksepoortstraat-Nederkouter en de Brusselsepoortstraat-Lange Violettestraat.



Wonen in het Begijnhof

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale Verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst

- 'Adviescheque'
- Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



2.

LEEFOMGEVING (OPENBAAR DOMEIN)

"Programmapunten"

A. DE BINNENWATEREN HERWAARDEREN (PROJECT NEDERSCHELDE)	21
B. DE AANPAK VAN DE CENTRUMPLEINEN LANGS DE TORENRIJ (EN AANPALENDE STRATEN)	24
C. MEER EN MOOIER LICHT IN DE BINNENSTAD	25
D. AANPAK VAN HISTORISCHE SITES EN GEBOUWEN	27
E. NAAR EEN INTEGRALE AANPAK VAN HET OPENBAAR DOMEIN	30
F. VERBETERING EN HERAANLEG VAN STRATEN EN PLEINEN	32
G. NETHEID EN ONDERHOUD VAN DE BINNENSTAD VERDER BEVORDEREN, VERVUILING EN HINDER TEGENGAAAN	35

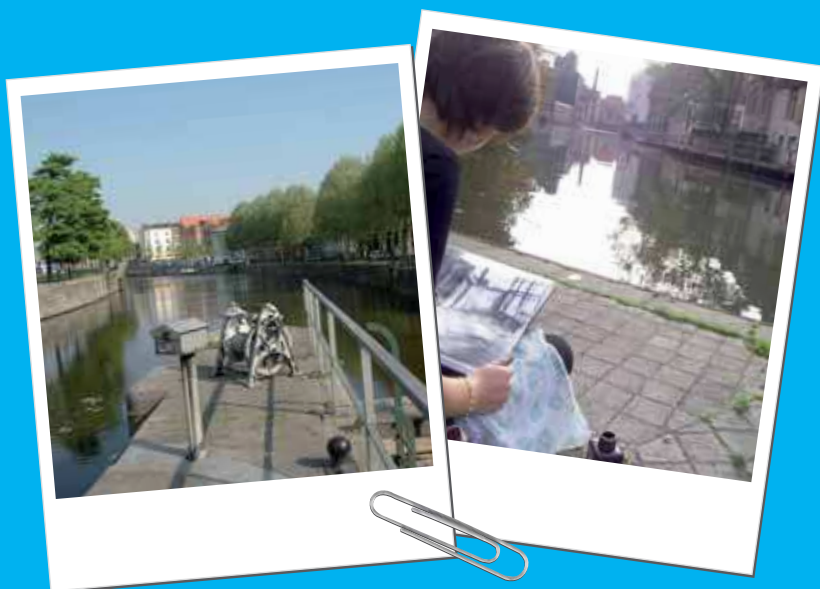


De Binnenstad is niet alleen een wijk met bewoners, ze fungeert ook als regionaal centrum en heeft zelfs een aanzienlijke internationale uitstraling. Maar bovenal is het **de thuis van alle Gentenaren**. Het spreekt dan ook voor zich dat de Stad veel aandacht besteedt aan het verder aantrekkelijk, mooi en gezellig maken van het openbaar domein in de Binnenstad. Niet alleen het onderhoud van straten, pleinen, fietspaden, trottoirs en paden staat daarbij centraal. De vele historische gebouwen worden als cultureel erfgoed ook met de nodige zorg bejegend.

De kwaliteit van de publieke ruimte in de Binnenstad is er de laatste jaren op vooruitgegaan. Denk maar aan de heraanleg van de Gras- en Korenlei, de sfeervolle verlichting, de winkelstraten die werden verfraaid, de restauratie van monumenten, pleinen die werden heraangelegd, publiek sanitair dat op tal van plaatsen werd aangebracht,...

Heel wat **projecten** van de Stad hebben een grote impact op de leefomgeving in de Binnenstad. Zo is in het kader van het Project Nederschelde al een deel van de Nederschelde opengelegd en werd de passantenjachthaven Portus Ganda aangelegd. Met het Lichtplan, dat ondertussen werd bekroond met de 'City People Light Award', wil de Stad delen van het centrum een aangepaste en sfeervolle verlichting geven.

Dat de gedaanteverwisseling van de Binnenstad zeer gesmaakt wordt, is vooral te danken aan de integrale aanpak door de Stad met ingrepen op vlak van mobiliteit, de herinrichting van het publiek domein, verlichting, de relatie met het water,...



A. DE BINNENWATEREN HERWAARDEREN (PROJECT NEDERSCHELDE)

2. "Leefomgeving
(openbaar
domein)"



Gent-Binnenstad wordt morfologisch sterk bepaald door de aanwezigheid van een aantal waterlopen: de Leie, de (Muink)Schelde en de Ketelvaart. In het verleden heeft men een aantal delen van die waterlopen gedempt om geurhinder van riolen tegen te gaan en om ruimte te creëren voor parkeervoorzieningen.

Enkele jaren terug besliste het Gentse stadsbestuur samen met de afdeling Bovenschelde van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap om de gedempte Nederschelde tussen het Bisdomeinplein en de Nieuwbrugkaai opnieuw open te leggen en zo de vroegere samenvloeiing van Schelde en Leie te herstellen. Ondertussen werd een deel van de Nederschelde al terug opengelegd. Ook de passantenjachthaven Portus Ganda is gerealiseerd, aan het gerenoveerde zwembad Van Eyck.

We kunnen intussen ook zonder twijfel stellen dat het watertoerisme in de lift zit. Dit blijkt alleen al uit de forste stijging van het aantal jachten en plezierboten dat gebruik maakt van de Gentse binnenwateren.

De bewoners van de Binnenstad blijven hameren op het belang van het water in hun omgeving. Zo pleiten ze algemeen voor de verdere herwaardering van de binnenwateren en meer specifiek voor jaagpaden, een goed onderhoud voor die jaagpaden, stimulering van het watertoerisme en vormen van waterrecreatie. Het project Nederschelde wordt heel positief onthaald.

Algemeen blijft de vraag bestaan naar goede informatie over projecten, zowel van de Stad als van andere actoren zoals de Universiteit Gent, private projectontwikkelaars,...

In het kader van de herwaardering van de binnenwateren bundelt het project Nederschelde verschillende deelprojecten die het belang van het water in de

"De binnenwateren herwaarderen (project Nederschelde)"



Binnenstad zienderogen benadrukken. Niet alleen een aantal onderbrekingen van de waterlopen zal verdwijnen, ook andere delen van de stad zullen door nieuwe bruggen, fietsroutes, water- en wandelwegen weer met de Binnenstad verbonden worden. Zo wordt weer een figuurlijke brug geslagen met de wijken Macharius en Dampoort. Daarnaast wordt het project afgestemd met tal van andere ingrepen in de directe omgeving. Onder al gerealiseerde ingrepen kunnen we vermelden:

- het openleggen van de Nederschelde van de Nieuwbrugkaai tot de Zilverenberg (2003);
- de restauratie en renovatie van zwembad van Eyck (2003);
- de bouw van de ondergrondse parking Reep (2004);
- de aanleg van de passantenjachthaven Portus Ganda (2005);
- ...

Hieronder vindt u een opsomming van lopende en toekomstige deelprojecten en een aantal projecten dat er direct aan gelinkt wordt. Dit alles kadert in de integrale aanpak en verbetering van de Binnenstad:

- het verder openleggen van de Nederschelde langs de Oude Beestenmarkt en de Bisdomekkaai;
- de bouw van drie nieuwe bruggen: de Wijdenaardbrug, de Nieuwbrug en de Bavobrug;
- de aanleg van de Sint-Joris-tragel voor fietsers en voetgangers op de fietsroute;
- de heraanleg van het Veermanplein aan het zwembad Van Eyck;
- de herinrichting van de Oude Beestenmarkt;
- de bouw van de Scaldissluis met het sluisgebouw en publiek sanitair;
- de heraanleg van het Bisdomeplein;
- de heraanleg van de Jan Palfijnstraat en de Ursulinestraat;
- de verdere uitvoering van het Lichtplan;
- het voorzien van meer kajakmogelijkheden waaronder aanlegsteigers voor kajaks en een aangepaste kajakstrook ter hoogte van de Scaldissluis;



project Nederschelde: werken Wijdenaardbrug

"De binnenwateren herwaarderen (project Nederschelde)"



- de heraanleg van de Gildestraat en Kalvermarkt;
- ...

De Stad heeft een **aanmeerplan** opgemaakt dat de plaatsen bepaalt waar woonboten en pleziervaartuigen kunnen aanmeren. Ligvergunningen worden op basis van dit plan uitgereikt door W&Z (Waterwegen en Zeekanaal). Gekoppeld aan het aanmeerplan wordt voor de waterwegen een politieverordening opgemaakt.

De realisatie van nieuwe projecten aan **kaaien en oevers** gebeurt in samenwerking met W&Z. Voor de volgende vijf jaar staan o.a. volgende projecten op het programma: de aanleg van een jaagpad tussen de Kuiperskaai en de Braemgaten, een kaaiverlaging aan het Baudelopark, de herinrichting van de oever aan het Willem De Beerpark, de aanpak van de watertrap aan het Groot Kanon,...

Simultaan met de herwaardering van het water, wil de Stad ook de **gevels langs het water** aanpakken met een aantal subsidies [zie ook thema 'Economie'] en plant ze nog een aantal werken aan de kaaimuren en de trappen langs het water.

Het project Nederschelde wordt mee gefinancierd door Europa via "Water in Historic City Centers".



project Nederschelde: werken Wijdenaardbrug



luchtfoto project Nederschelde

2. "Leefomgeving (openbaar domein)"



B. DE AANPAK VAN DE CENTRUMPLEINEN LANGS DE TORENRIJ (EN AANPALENDE STRATEN)

De Stad heeft de voorbije jaren een aantal pleinen aangepakt. Zo werden o.a. het Sint-Baafsplein en de Kouter heraangelegd. Daarnaast blijft er nog een aantal centrumpleinen dat om een aanpak vraagt. Sinds het invoeren van het Mobiliteitsplan Gent-Binnenstad vormen deze pleinen immers het hart van het voetgangersgebied. Het is dan ook de bedoeling dat deze pleinen heraangelegd worden om hun nieuwe functies ten volle te kunnen opnemen. Dit geldt eveneens voor een aantal aanpalende straten.



Heel wat respondenten wijzen op de slechte staat van centrumpleinen zoals de Korenmarkt en het Braunplein. Men blijft dan ook vragen naar hoe en wanneer de Stad deze pleinen zal aanpakken.

Het Gentse stadsbestuur gaf recent groen licht om het ontwerpproces voor de centrumpleinen Korenmarkt, Emile Braunplein en aanpalende straten verder te zetten en in de volgende legislatuur de heraanleg effectief te kunnen starten. De uitvoering van de werken zelf zal **gefaseerd** verlopen. Eerst zal de Korenmarkt aangepakt worden, vervolgens het Emile Braunplein en omgeving. De Korenmarkt zou eind 2009 heraangelegd moeten zijn. Dan zou ook de renovatie van de Benedenkerk (Kerkschip) van de Sint-Niklaaskerk moeten voltooid zijn.

Deze ingrepen worden mee gefinancierd door Europa via 'Liveable City – The Renewal of Public Spaces along the Row of Towers' en door het Vlaamse 'Mercurius-project', dat de stimulering van de handelsfuncties in de Binnenstad beoogt.

2. "Leefomgeving (openbaar domein)"



C. MEER EN MOOIER LICHT IN DE BINNENSTAD

De verbeterde kwaliteit van de publieke ruimte in de Binnenstad mag gezien worden, ook na valavond. De Stad hecht dan ook veel belang aan een goede verlichting. Zowel straatverlichting als sfeerverlichting kende de voorbije jaren een verbetering. De laatstgenoemde is het steeds groeiende resultaat van het Lichtplan, dat dus zorgt voor discrete, maar sfeervolle verlichting.



De meeste respondenten prijzen de ingrepen van het Lichtplan en stellen dat het centrum 's avonds heel mooi verlicht wordt. Toch vraagt men naar bijkomende verlichting voor de invalswegen naar het centrum (o.a. de Keizer Karelstraat), het Patershol, de gebouwen van de Universiteit Gent (Boekentoren, Plateau, Rozier, Blandijn) en het Zuidpark.

De Stad ontving ook vaak meldingen van defecte straatverlichting.

In 1998 startte de Stad met het uitwerken van het zogenaamde **Lichtplan**. Het was één van de Mercuriusprojecten waarmee de Vlaamse Gemeenschap impulsen wil geven aan diverse binnensteden op het vlak van economische ontwikkeling en stadsvernieuwing.

Met het Lichtplan wil de Stad tot een discrete, maar sfeervolle verlichting komen en daarmee de stadsstructuur versterken door bepaalde punten te accentueren. Een aantal belangrijke gebouwen wordt met verlichting benadrukt, waardoor de skyline van de stad extra in de kijker wordt gezet. De handelsstraten krijgen een genuanceerde verlichting, waarbij agressieve lichtreclame vermeden wordt. Die verlichting schept dan niet alleen sfeer, maar draagt eveneens bij tot een veiliger gevoel in de Binnenstad.

In oktober 2004 won de Stad Gent met het Lichtplan de internationale 'City People Light Award'.

"Meer en mooier licht in de binnenstad"



- Hieronder vindt u enkele van de recent gerealiseerde en geplande ingrepen van het Lichtplan:
- Sint-Annakerk (gerealiseerd);
 - K.N.S. met uitbreiding Sint-Baafsplein (gerealiseerd);
 - Museum voor Schone Kunsten (in uitvoering);
 - Zwembad Van Eyck en omgeving (in uitvoering);
 - Stadsmuseum 'De Bijloke' met inbegrip van het Bijlokeklooster;
 - het Gravensteen;
 - De Sint-Niklaaskerk;
 - de bruggen over de Nederschelde.

Defecte **straatverlichting** wordt als erg storend ervaren en een meer regelmatig nazicht is aangewezen. Dergelijke defecten kunnen wel te allen tijde rechtstreeks gemeld worden aan het onlangs opgerichte EANDIS (vroeger Netmanagement). EANDIS is voortaan verantwoordelijk voor de herstelling van de openbare verlichting en is bereikbaar via het telefoonnummer **0800 6 35 35**.



Het Lichtplan:
De Handelsbeurs



Het Lichtplan:
Het Groot Vleeshuis

2. "Leefomgeving (openbaar domein)"



D. AANPAK VAN HISTORISCHE SITES EN GEBOUWEN



De publieke ruimte in de Binnenstad wordt dan wel kwalitatief verbeterd, niet alle plekken kunnen tegelijk worden aangepakt. Zo telt de Binnenstad nog een aantal historische gebouwen en sites die in de komende jaren zullen worden gerestaureerd of waarvoor naar een nieuwe invulling wordt gezocht.

Leegstaande of verwaarloosde sites liggen veel bewoners nauw aan het hart. Men dringt aan op een zinvolle en duurzame invulling voor de respectieve sites. Voor het Mahygebouw (beter bekend als het oude Wintercircus/Garage Mahy in de site 'de Krook') vraagt men expliciet om een culturele invulling.

Verscheidene historische sites zullen in de komende jaren onder handen worden genomen om ook daar de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren. Hierna volgt een opsomming van de belangrijkste sites die op het programma staan:

• Site 'de Krook' (inclusief Mahygebouw)

Nadat de Vlaamse Gemeenschap eind 2005 besliste dat het 'Muziekforum' er niet zou komen, buigen een politieke stuurgroep en een werkgroep van deskundigen zich over de mogelijkheden om de site 'de Krook' nieuw leven in te blazen. In 2004 werd het AG Standsontwikkelingsbedrijf al eigenaar van het Mahygebouw en met het onteigeningsplan komt nog een aanzienlijk deel van het schiereiland vrij, zo ook de plaats waar momenteel het fitnesscentrum UCON staat aan de Waalse Krook.

Ondertussen zegde Vlaams minister Anciaux 20 miljoen euro toe om op de Waalse Krook een nieuwe bibliotheek te bouwen, een zogenaamde 'bibliotheek van de toekomst' met een belangrijk multimediaal onderdeel. Dit zou meteen een oplossing kunnen bieden voor de huidige stadsbibliotheek aan de Zuid die de meest bezochte culturele instelling is van Vlaanderen en stilaan uit haar voegen barst.



"Aanpak van historische sites en gebouwen"



Naast de plannen voor een nieuwe bibliotheek, ligt ook het lot van het voormalige Mahygebouw op tafel. Dat ligt middenin een huizenblok tussen de Waalse Krook en de Lammerstraat. In de zoektocht naar een nieuwe invulling werden al diverse voorstellen geformuleerd.

Het Stadsbestuur wenst in deze niet vooruit te lopen op het participatie-traject. Het is nu wachten op de bevindingen van de projectbegeleider die alle mogelijke betrokken actoren heeft bevraagd en terzake een eindrapport zal voorstellen.

=

• De Vismijn

Begin oktober 2006 zette de Stad het licht op groen voor de verbouwing en de renovatie van de Oude Vismijn. In de toekomst zal de Oude Vismijn onderdak bieden aan **diverse functies**: een brasserie met een overdekt terras aan de Leiekant, een toprestaurant in de kleine hal, een wijn- en sigarenbar in de kelders en een polyvalente zaal met ruimte voor 800 bezoekers. Het monumentale karakter van het gebouw wordt integraal behouden. Van het Appelbrugparkje zal een elegante brug over de Lieve een verbinding voorzien met de Oude Vismijn. Aan de kant van het Sint-Veerleplein wordt ook nog een onthaalbalie voorzien voor de Dienst Toerisme.



=

• Het Gravensteen

De Stad is sinds 2000 volledig eigenaar van het Gravensteen. De werken aan het kasteel worden in fasen uitgevoerd. Zo staan de afwerking van de restauratie en de consolidatiewerken aan de omwalling nog op de agenda, samen met de afbraak van de huidige afsluitingsmuur en de vervanging door een zitmuur aan de kant van de Geldmunt. Recent opende de Stad er een nieuw onthaalgebouw met balie. Later wordt ook de keermuur aan de kant van het Sint-Veerleplein op een gelijkaardige wijze aangepakt.

"Aanpak van historische sites en gebouwen"



=

• De Sint-Niklaaskerk

De restauratie van de Sint-Niklaaskerk gaat verder in de volgende jaren. Men hoopt om de Benedenkerk (Kerkschip) in 2008 terug open te stellen voor het publiek. Ook het legendarische Cavaille-Coll-orgel wordt gerestaureerd (vermoedelijk klaar in 2010).

• De Sint-Baafskathedraal

De restauratie van de Sint-Baafskathedraal is in 2006 gestart en zal vermoedelijk zo'n 15 jaar duren.

=

Algemeen houdt de Stad bij de beoordeling van nieuwe plannen rekening met het historisch kader. Bovendien geeft ze premies voor de renovatie van beschermde gebouwen.



2. "Leefomgeving (openbaar domein)"

E. NAAR EEN INTEGRALE AANPAK VAN HET OPENBAAR DOMEIN

Het openbaar domein is niet altijd even herkenbaar en de vormgeving en inrichting ervan is soms heel verschillend. In het verleden was er ook niet altijd voldoende aandacht voor een totaalvisie op het openbaar domein.



In eerste instantie ontvingen wij het signaal dat de kwaliteit van het openbaar domein veel verbeterd is, zowel door inspanningen van de Stad als door andere actoren. Toch vraagt men frequent naar een integrale en meer sociaal gerichte aanpak van bepaalde buurten en een meer sociaal gerichte en kindvriendelijke aanleg van straten en pleinen, met elementen die de ontmoeting en de sociale cohesie bevorderen.

Het openbaar domein geeft structuur aan de stad, zorgt voor oriëntatie en biedt plaats voor ontmoeting. Het geeft de stad een eigen identiteit, een eigen gezicht en dus ook een belangrijk visitekaartje. De Stad beseft dan ook dat er behoefte is aan een integrale visie die de vormgeving, de inrichting zelf en het beheer van het openbaar domein goed op elkaar afstemt. Daarom stippelt de Stad een integrale aanpak uit van het openbaar domein.



"Naar een integrale aanpak van het openbaar domein"



De integrale aanpak van het openbaar domein moet **alle deel-aspecten bundelen** en op elkaar afstemmen: de ruimtelijke structuur, de mobiliteit, de verlichting, de signalisatie, de kaaien en oevers, het straatmeubilair [zie verder], de kunst in de publieke ruimte, niet-beschermde en merkwaardige gebouwen, het sanitair, de materialen die men gebruikt voor de (her)aanleg van straten en pleinen, groen, terrassen, enz.

Hieronder vindt u een greep uit het straatmeubilair dat de Stad Gent een plaats geeft binnen de integrale aanpak van het openbaar domein:

- zitbanken;
- schuilhuisjes voor het openbaar vervoer;
- infopanelen bij parken en monumenten;
- digitale infokiosken;
- nieuwe en meer geribde afvalkorven van 70L;
- stadsplanborden;
- infoborden;
- legale aanplakborden;
- geïntegreerde telefooncellen;
- toeristische bewegwijzering.



2. "Leefomgeving (openbaar domein)"

F. VERBETERING EN HERAANLEG VAN STRATEN EN PLEINEN

Tijdens de voorbije jaren werden heel wat straten en pleinen in de Binnenstad heraangelegd. Denk maar aan de Vlaanderenstraat, de Zuidstationstraat, de Gras- en Korenlei, de winkelas Mageleinstraat-Koestraat-Kortedagsteeg-Lammerstraat, de Hene-gouwenstraat, de Nederkouder,... Toch zijn er nog heel wat andere straten en pleinen die om een aanpak vragen.



De mensen vragen naar een verdere aanpak van de straten en pleinen in de Binnenstad. Straten met kasseien en tramsporen vormen een grote bron van kritiek, vooral met het oog op de fietsveiligheid. Daarnaast pleit men voor een integrale aanpak van de invalswegen naar het centrum en naar ingrepen die de leefbaarheid op de P-route moeten verbeteren.

Algemeen blijft men ook vragen naar betere communicatie bij wegenwerken (het is niet altijd duidelijk wie welke werken uitvoert) en naar oplossingen voor de bereikbaarheid en het parkeren bij wegenwerken. Mensen willen ook dat straten minder frequent opengelegd worden en dus dat de werken beter op elkaar worden afgestemd.

De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het wegeninformatiesysteem (WIS) brengt sinds 2006 alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming (waar dienen ze voor?), de gebruikte materiaalsoorten, de kwaliteit van het gebruikte materiaal en foto's van de straat. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (zeer goed) tot D (zeer slecht). Uit de inventaris blijkt dat de Binnenstad heel wat straten telt van het D-type, wat wijst op een noodzakelijke, volledige heraanleg. Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg:

"Verbetering en heraanleg van straten en pleinen"

de staat van de rioleringen, de verkeersintensiteit, de verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen, stedelijke projecten aan parken en pleinen, etc.

Nog veel straten in de Binnenstad zijn aangelegd met kasseien. Meestal zijn die er nog omdat ze deel uitmaken van het erfgoed. Toch verdragen deze kasseien slecht zwaar verkeer. De Stad zoekt daarom naar oplossingen om deze kasseien toch te vervangen door andere materiaalsoorten, vooral op die plaatsen waar bussen rijden. Zo werd bijvoorbeeld gewassen beton toegepast op de busstroken aan het Zuid. Dit materiaal is veel meer resistent en beter aangepast aan het huidige, zware verkeer. Ook fietsers rijden een stuk comfortabeler op dit gewassen beton. Bij wijze van proef heeft de Stad al samen met De Lijn een strook kasseien van tussen de tramsporen in de Geldmunt verwijderd en heraangelegd met gewassen beton. In de nabije toekomst zal men de effecten op de geluidshinder van de tram evalueren. Daarna kan gewassen beton eventueel ook op andere plaatsen worden toegepast. Een werkgroep van de Stad coördineert deze zoektocht naar duurzame en gebruiksvriendelijke materialen en wil hiermee ook vermijden dat men op eenzelfde plaats herhaaldelijk herstellingswerken moet uitvoeren.

De Stad heeft ook al heel wat straten van de P-route aangepakt. Hetzelfde geldt voor sommige invalswegen. De Stad zal in de toekomst nog meer van die straten aanpakken. Het is uiteraard financieel niet haalbaar om alle straten tegelijk aan te pakken. Hieronder vindt u een greep uit recent uitgevoerde en geplande wegenwerken:

Recent uitgevoerd of gepland op korte termijn:

- voetpad Sint-Annakerk (uitgevoerd);
- Geldmunt (uitgevoerd);
- Sint-Pietersplein en Tweerkenstraat (uitgevoerd);
- de as Dampoortstraat – Steendam – rondpunt Sint-Jacobs (uitgevoerd);
- Seminariestraat – Lange Boomgaardstraat (uitgevoerd);
- Stalhof (deel Voetweg) – Benedictijnenstraat (uitgevoerd);
- Kruispunt Kunstlaan – Charles de Kerchovelaan (uitgevoerd);
- Gelukstraat – Sint-Katelijnestraat (uitgevoerd);
- Kunstlaan (deels uitgevoerd);
- Apostelhuizen – Kapucijnenham – Kozijntjesstraat – Gebroeders Van Eyckstraat;
- Gildestraat en Kalvermarkt;
- Jan-Baptist Guinardstraat;
- Persellestraat;
- Baudelokaai – Reep – Bisdomplein – Jan Palfijnstraat – Bisdomkaai – Nieuwbrugkaai.

"Verbetering en heraanleg van straten en pleinen"



Gepland op langere termijn:

- In het kader van het project Nederschelde: het Veermanplein, de Veerkaai, het Bisdomein, de drie bruggen, de Scaldissluis, het sluishuis, de Oude Beestenmarkt, de Reep, de Bisdomein;
 - het Emile Braunplein, de Korenmarkt en een aantal aanpalende straten;
- Kantienberg en het Kramersplein nabij het Sint-Pietersplein (deze zullen worden aangepakt na voltooiing van de werken in de buurt).

De Stad wil haar communicatie rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor de meeste werken. De Stad is niet bevoegd voor de communicatie van die actoren, maar ze brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt er wel aan om de buurtbewoners voor de eigenlijke start van de werken uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.



De Stad Gent heeft een 'minder hinder'-beleid. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen om hun werken steeds vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heeft ook een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd als de mensen in de buurt niet werden verwittigd zoals werd opgelegd, of als de werken langer duren dan gepland.

2. "Leefomgeving (openbaar domein)"



G. NETHEID EN ONDERHOUD VAN DE BINNENSTAD VERDER BEVORDEREN, VERVUILING EN HINDER TEGENGAAN



De centrumfunctie van de Gentse Binnenstad en de daarbij horende drukte zorgen voor hinder. De verschillende vormen van hinder zijn een blijvend aandachtspunt voor de Stad: wildplassen, graffiti, zwerfvuil, sluikstort, hondenpoep, enz. De algemene netheid van de Binnenstad is de voorbije jaren sterk verbeterd, maar verdient toch blijvende aandacht.

De mensen van de Binnenstad vragen om een beter en ruimer onderhoud van de openbare ruimte. Ze vragen maatregelen tegen sluikstorten, zwerfvuil en overvolle afvalkorven en pleinen voor vuilnisophalingen tijdens het weekend, ook voor de plantsoenen.

Daarnaast klaagt men de visuele vervuiling aan (o.a. lichtreclame en verkrotting), storende inname van de openbare weg, wildplakken, wildplassen en wildparkeren. Hondenpoep, vooral in kleinere straten, wordt ook ervaren als een probleem.

Propere straten en nette gevels maken van Gent een aangename stad om in te wonen, werken, studeren, winkelen,... De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten, ook in de Binnenstad, aan te pakken.

De Stad Gent heeft in 2005 haar bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. De Stad heeft ook een groter type afvalkorven (70 liter) laten plaatsen in de drukke straten om te voorkomen dat ze overvol zijn voor de ophaalbeurt.

De stedelijke veegploegen vegen normaal een tot drie keer per week. In het centrum komen daar extra veegbeurten bij. Zo worden de winkelstraten in de Kuip van Gent dagelijks machinaal én manueel geveegd.

"Netheid en onderhoud van de binnenstad..."



Samen met haar partners neemt de Stad Gent tal van maatregelen en initiatieven om een aantal problemen van hinder te voorkomen en op te lossen. De diensten Lokale Preventie en Veiligheid, Milieu, Mobiliteit, de Stadswacht, de lokale politie en IVAGO werken samen aan acties, sensibilisering en preventie. Zo is er een heel gerichte aanpak van hinder op de Gras- en Korenlei. Daar neemt de Stad uiteenlopende maatregelen zoals het plaatsen van grotere afvalkorven en extra afvalcontainers, het inzetten van een avondveegploeg, de sensibiliseringscampagne 'Schoon Gent', de frequente aanwezigheid van lokale politie en Stadswacht, het plaatsen van nieuwe urinoirs, het verwijderen van graffiti en wildgeplakte affiches en zelfklevers, het optreden tegen geluidsoverlast van muziekinstrumenten en een gerichte aanpak van zwerfvuil en sluikstort. De Groendienst onderhoudt de speelpleinen en plantsoenen in de Binnenstad, die wekelijks gecontroleerd worden. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras er wekelijks gemaaid.

Voor de aanpak van sluikstorten voert de Stad in samenwerking met IVAGO een driesporenbeleid:

1. Preventie & sensibilisering: de bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. Daarnaast krijgen zowat 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro.

2. Curatie (nazorg): IVAGO verwijdert het sluikstort zo snel mogelijk om te vermijden dat dit anderen zou aantrekken ook te sluikstorten op deze plaats. IVAGO haalt 90 % van het sluikstort weg binnen de twee werkdagen na melding. De Groendienst ruimt het afval op in de parken en plantsoenen in de Binnenstad. De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfvuil op. Ook motiveert de Stad eigenaars van vervuilde terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen.

3. Sanctionering: op plaatsen waar frequent sluikstort gevonden wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen. In het sluikstort zelf wordt systematisch gezocht naar aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter. Er werden ook concrete afspraken gemaakt met het Parket om te vermijden dat de daders wel gevat worden, maar niet vervolgd. Vorig jaar werd er een 50-tal daders veroordeeld tot het betalen van zware boetes. Eén derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het Parket, terwijl de Stad onderzoekt welke sanctionering mogelijk is voor sluikstort op privé-terreinen.

"Netheid en onderhoud van de binnenstad..."



Het is belangrijk om sluikstort te melden aan **IVAGO** (tel: **09 240 81 11**). Voor sluikstort op privé-terreinen contacteert u de **Stadswacht** (tel: **09 268 21 00**).

Ook wat graffiti en wildplakken betreft, volgt de Stad een 'driesporenbeleid' ('Graffiti-Vrij-Gent'):

1. opsporen en sanctioneren van de daders;
2. gratis verwijderen van ongewenste graffiti, affiches en zelfklevers;
3. voorkomen van ongewenste graffiti en wildplakken door te sensibiliseren en gratis legale mogelijkheden aan te bieden. Zo worden vormen van kunstzinnige graffiti gestimuleerd op daarvoor voorziene plaatsen en plaatst de Stad voor plakkers legale aanplakborden. Deze laatste staan verspreid over de hele stad en worden wekelijks schoongemaakt zodat er nieuwe affiches kunnen worden geplakt. Ook zijn de nieuwe, grote afvalkorven geribbeld om wildplakkers te ontmoedigen. Graffiti kan je melden aan de Stad via het telefoonnummer **09 266 58 51**.



Om het wildplassen in te dijken, wil de Stad het aanbod van het publiek sanitair verder uitbouwen. De Stad Gent voert daarom een specifiek 'publiek sanitair beleid'. Ze ziet het als een basisvereiste voor een hedendaags kwalitatief openbaar domein. Sinds 2001 investeert de Stad in publieke toiletten voor mannen, vrouwen, personen met een handicap kinderen en baby's. Dit kadert binnen een totaalvisie waarbij de Stad het aanbod aan publiek sanitair wenst te optimaliseren binnen een periode van tien jaar. De campagne draagt de naam 'Plassen met Klasse', waarvoor de Stad in 2004 de prijs van 'Thuis in de Stad' mocht ontvangen. De ingrepen houden het volgende in:

- in een eerste periode werden al nieuwe watervrije urinoirs bijgezet op 36 plaatsen in Gent, waarvan een tiental in of nabij de Binnenstad;
- het bestaande publieke sanitair wordt verder aangepast om aan de verschillende doelgroepen tegemoet te komen en de openingsuren worden zo

"Netheid en onderhoud van de binnenstad..."



ruim mogelijk gehouden. Zo is het publiek sanitair in het Groot Vleeshuis op de Pensmarkt sinds dit jaar ook 7 dagen op 7 open, van 9 tot 22 uur. Een bewakingsfirma komt dagelijks langs en sluit 's avonds het sanitair;

- het sanitair in de Raadskelder werd opgefrist, net zoals dit van de stedelijke bibliotheek op het Wilsonplein;
- er bestaat een samenwerking met het Gents Parkeerbedrijf om het sanitair in parkeergarages toegankelijker en gratis te maken voor het publiek. Zo is dit al het geval in de parking Vrijdagmarkt, in de Parking Sint-Michiels en in de nieuwe parking Sint-Pietersplein. Ook in de Parking Ramen wordt nieuw publiek sanitair voorzien. In Parking Zuid (niet van het Parkeerbedrijf) werd het sanitair opgeleverd en werd dit opengesteld voor het publiek;
- in het kader van de heraanleg van het Baudelopark voorziet de Stad publiek sanitair op de kop van de oude bibliotheek (gepland voor begin 2007);
- speciaal voor de kinderen komen er urinoirs op kindelhoogte (al deels gerealiseerd);
- sommige bestaande publieke toiletten worden verder uitgerust met opklapbare luiertafels zodat ouders hun baby comfortabel kunnen verschonen. In de toekomst wordt het publiek sanitair standaard uitgerust met voorzieningen voor baby's, zoals in de Raadskelder, in het Vleeshuis, in de bibliotheek, in het Administratief Centrum, in het Stadhuis en in de parking Kouter;
- pleinen en parken worden ook niet vergeten in het beleid rond publiek sanitair. Zo werd het publiek sanitair in de parking Zuid heringericht en worden er bij de opwaardering van de Baudelohof in de directe nabijheid ook openbare toiletten voorzien (2007).



publiek sanitair aan Sint-Jacobs

De Stad heeft ook op een aantal plaatsen hondentoiletten en hondenloosloopweiden voorzien om een antwoord te bieden aan de problemen die honden soms veroorzaken.

Kleine inbreuken zoals o.a. wildplassen, wildplakken, nachtlawaai en hondenpoep kunnen voortaan via Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie doet de vaststelling, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

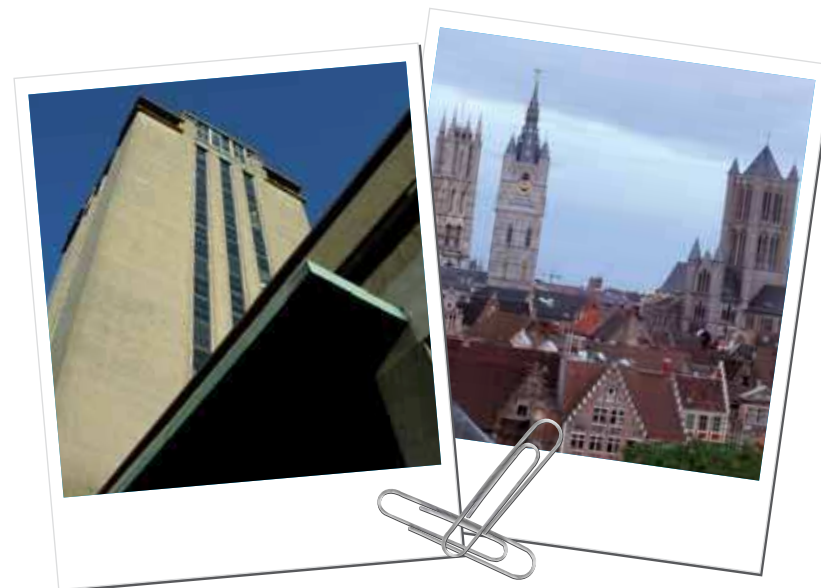
2. "Leefomgeving (openbaar domein)"



EN VERDER...

Naast de hierboven vermelde projecten en acties staan er ook nog veel andere grote en beeldbepalende ingrepen op het programma die in de volgende jaren een grote invloed zullen hebben op de buurt en het leven in de Binnenstad zoals:

- ontwikkeling site Kantienberg [Universiteit Gent en Arteveldehogeschool];
- restauratie Boekentoren [Universiteit Gent];
- ontwikkeling site Sint-Pietersnieuwstraat [Universiteit Gent];
- restauratie Caermersklooster [Provincie Oost-Vlaanderen];
- ...



2. "Leefomgeving (openbaar domein)"

AANDACHTSPUNTEN

- alternatieve parkeerplaatsen voorzien wanneer men tijdens werken parkeerplaatsen tijdelijk niet kan bereiken;
- waar mogelijk bij de heraanleg van straten bredere voetpaden voorzien; Deze vraag kwam expliciet terug voor de Overpoortstraat en de omgeving van de Kinopolis (zeker het brugje aan de Kantienberg). Voor de Overpoortbuurt zal dit ook belangrijker worden met de heropening van het Museum voor Schone Kunsten en de opening van de parking Sint-Pietersplein én de eventuele heraanleg van het Citadelpark;
- afhellende voetpaden aanpakken (zoals in de Hofstraat) om het wandelcomfort voor o.a. bejaarde bewoners te garanderen;
- terrassen op voetpaden, al dan niet gecombineerd met reclameborden, opvolgen. Er moet steeds een voldoende vrije doorgang zijn voor voetgangers;
- terrassen opvolgen, deze veroorzaken vaak geluidsoverlast voor de direct omwonenden en ontnemen hen soms het gevoel van privacy;
- meer zitbanken (rustpunten) voorzien, meer speelmogelijkheden,...



2.

MEER INFO

Lampentelefoon (EANDIS):
0800 6 35 35

Beschikbare brochures van de Gezondheidsdienst

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochure van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of **www.gent.be/gentinfo**

Relevante websites:
Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be
Voor meer informatie over IVAGO:
www.ivago.be
Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaams Gewest:
wegen.vlaanderen.be

"Meer info!?"



3.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. MEER GROEN EN GROENWEEFSEL IN DE BINNENSTAD	43
B. MEER GROEN EN BLOEMEN IN HET STRAATBEELD	45
C. PARKEN OP MAAT VAN DE MENSEN	47
D. MAATREGELEN TEGEN LUCHT- EN WATERVERVUILING	49

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling houden met groen. De Binnenstad is echter dichtbebouwd en heeft relatief weinig openbaar groen. Met de aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen formuleert de Stad een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het stadsbestuur wil ook in de Binnenstad alle bewoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- of plantenbakken of door het ophangen van bloemkorven.

De Stad beseft ook heel goed dat het leefmilieu onze grootste rijkdom is en probeert daarom binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Zo komt milieu aan bod bij wonen (o.a. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (o.a. het promoten van openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (o.a. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (o.a. milieuwetgeving voor bedrijven),...

3. "Groen en milieu"



A. MEER GROEN EN GROENWEEFSEL IN DE BINNENSTAD



Het groen in de Binnenstad is beperkt en veel ruimte om nieuw groen in te planten is er niet. Het bestaande groen is vooral terug te vinden in parken aan de rand van de wijk: het Zuidpark, het Muinkpark, het Baudelopark en – net buiten de grenzen van de wijk – het Citadelpark.

Voor het Zuidpark vormt een opvallend en welkom contrast tegenover de anders zo dichtbebouwde Binnenstad. De uitgestrekte en open ruimte met gras, bomen, diverse planten, paden, zitbanken en de fontein trekken heel wat bezoekers aan die op zoek zijn naar wat verademing in een open en groene omgeving.



De mensen in de Binnenstad vinden dat ze voor groen nog te veel moeten uitwijken naar parken buiten de Binnenstad. Ze vragen dan ook naar meer groen en meer groenweefsel (o.a. op het Wilsonplein, het Braunplein, het Anseeleplein, aan het oude justitiehuis, op het pleintje in de Van Hulthemstraat, aan het Van Duyseplein, op het Sint-Annaplein,...).

Als de groene stroken, parken en het voetgangersgebied meer met elkaar worden verbonden, kan men gemakkelijk van het ene plekje groen naar het andere wandelen of fietsen. Specifiek voor kinderen vragen sommigen naar dergelijke kindvriendelijke assen. Men vraagt ook naar beter onderhoud van de plantsoenen.

"Meer groen en groenweefsel in de binnenstad"



De Stad wil het bestaande groen in de Binnenstad koesteren, waar mogelijk meer groen voorzien en groenplekken beter verweven. Via verschillende projecten en acties moet op die manier langzaam een groenweefsel tot stand komen. Zo zullen wandelwegen en jaagpaden verder worden aangelegd en zullen die samen met het voetgangersgebied fungeren als bindingselementen tussen de verschillende groene zones.

De Stad bouwt acht **groenassen** uit die de dichtbebouwde Binnenstad verbinden met open buitengebied en groenpolen. Zo maken de binnenstedelijke as Muinkkaai - Ter Platen en de groenas langs de Waterwijk deel uit van een dergelijke groenas.

De Stad heeft ook enkele **groenprojecten** gepland die zullen bijdragen tot meer groen en groenweefsel in de Binnenstad: de opwaardering van de Baudelohof, de renovatie van het Koning Albert-I-park [zie programmapunt 'Parken op maat van de mensen'], de heraanleg van het Bisdomein en Veermanplein [zie thema 'Leefomgeving', Project Nederschelde] en de herinrichting van de groenzone aan het Gravensteen. Verder ook het Sint-Annaplein, de Geraard de Duivelhof, het Maaseiklein, het oude Justitiepaleis en het Van Duyseplein.



groenas langs de Waterwijk



groenas langs Ter platen

3. "Groen en milieu"



B. MEER GROEN EN BLOEMEN IN HET STRAATBEELD



De straten in de Binnenstad geven vaak een grijze indruk: er zijn te veel stenen in vergelijking met bloemen en ander groen. Straten en lanen met bomen zijn schaars en dit schaarse groen is bovendien vaak onsamenhangend.

De mensen in de Binnenstad vragen naar meer bomen in het straatbeeld, zoals in een brede straat als de Sint-Lievenspoortstraat. Men vraagt ook naar meer bloemen en klein groen in het straatbeeld, zowel in de winkelstraten als in woonstraten, bijvoorbeeld door middel van bloemkorven en klimopplanten. Ook vraagt men om bij de heraanleg van straten waar mogelijk meer groen aan te leggen.

De Stad doet inspanningen om meer groen en bloemen in het straatbeeld te brengen. Zo plaatst ze op centrumpleinen en in centrumstraten bloemen en planten (bloem- en plantenbakken, stapelbare plantenmodules en bloemperken). Daarnaast zorgt de Stad ook voor bloemenmanden op palen in een aantal belangrijke winkelstraten.

De Stad gaat telkens bij de heraanleg van straten en pleinen na of er plaats is voor (meer) bomen. Veel straten zijn echter te smal voor bomen en hun wortels. Bovendien zijn sommige pleinen, zoals het Wilsonplein, minder geschikt voor de aanplant van bomen omdat ze aangelegd zijn bovenop een ondergrondse parking. Op het Sint-Pietersplein voorziet de Stad wel een aantal bomen aan de kant van de Sint-Pietersnieuwstraat.



"Meer groen en bloemen in het straatbeeld"



=

Het stadsbestuur biedt daarnaast ook de bewoners de kans om **zelf aan de slag** te gaan en zo de Binnenstad groener te maken:

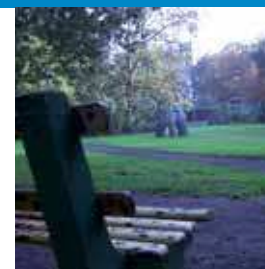
- bewoners kunnen een groencheque ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje;
- bewoners die hun gevel willen opfleuren met een bloembak, kunnen éénmalig en individueel een groencheque ter waarde van 12 euro aanvragen. Dat aanbod gold al in andere wijken en geldt nu ook voor de Binnenstad;
- bij gebrek aan een (grote) tuin kan een groendak (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) bedraagt deze 12,5 euro/m².



3. "Groen en milieu"



C. PARKEN OP MAAT VAN DE MENSEN



Het Koning Albert-I-park, meestal Zuidpark genoemd door de Gentenaren, is het grootste park van de Binnenstad en is zeer belangrijk voor de leefkwaliteit. Twee andere, belangrijke parken binnen de grenzen van de Binnenstad zijn het Muinkpark, een overblijfsel van de vroegere dierentuin, en het Baudelopark dat recent werd herenigd en volledig wordt heraangelegd. Ook het groen binnen de muren van het Klein Begijnhof biedt een aangenaam rustpunt in de stadsdrukke.

De stadsbewoners vragen naar meer recreatief groen, zoals gras om in te liggen, een hondenlosloopweide, rustige wandelpaden en meer speeltuigen voor kinderen. Ze willen dat de parken meer worden ingericht als ontmoetingsruimte en met meer rustpunten. Men oppert ook om ligzetels ter beschikking te stellen in de parken, naar voorbeeld van parken in andere Europese steden.

Daarnaast is er een nadrukkelijke vraag om het Zuidpark beter bereikbaar te maken en om meer en veiligere oversteekplaatsen te voorzien over de drukke Rooseveltlaan en Zuidparklaan. Men vraagt ook naar frequenter onderhoud van de plantsoenen.

Om conflicterende belangen tussen de parkgebruikers op elkaar af te stemmen, o.a. tussen skatende jongeren en ouderen die rustig op een bankje willen zitten of willen wandelen, wordt gevraagd om parkwachters in te schakelen.

In het verleden werden de parken meer ingericht om naar te kijken (esthetische functie) dan om ze te gebruiken (recreatieve functie). Bij de renovatie van het Zuidpark en de Baudelohof wil de Stad meer functioneel groen aanleggen om zo tegemoet te komen aan de vraag naar meer recreatiemogelijkheden en rustpunten. De renovatie van het Zuidpark is in uitvoering, net zoals die van de Baudelohof, waarmee na de Gentse Feesten 2006 werd begonnen.



"Parken op maat van de mensen"



Het Muinkpark, waar al een speelzone is voorzien, wordt pas later gerenoveerd. De Stad onderzoekt ook de voor- en nadelen van het inzetten van parkwachters.

De renovatie van het Koning Albert-I-park (meestal Zuidpark genoemd)

De Stad renoveert het Koning Albert-I-park waarbij ze het park meer gebruikswaarde geeft, echter met respect voor de draagkracht ervan. Na de nodige snoei- en beplantingswerken werd in april 2006 aan de vernieuwing van het centrale gedeelte begonnen. Riolerings- en drainagewerken werden uitgevoerd om het probleem van de wateroverlast op te lossen, er kwam nieuw parkmeubilair en de verlichting werd vernieuwd. Dit alles moet ervoor zorgen dat het comfortabel wandelen wordt in het park. Er komt ook een speelzone voor kinderen van 1 tot 9 jaar en een ligweide rond het Albert-I-monument voor zonneklopers en picknickers. Het skateplein is vernieuwd en er komt nog een aantal nieuwe toestellen bij. Ook is er een petanquebaan aangelegd. In een latere fase wil de Stad onderzoeken of de toegang tot het park veiliger kan.

De opwaardering van de Baudelohof

De Baudelohof wordt de komende jaren opgewaardeerd. In 2006 werd in een eerste fase een deel van de Bibliotheekstraat uitgebroken waardoor het park werd herenigd en de groenzone uitgebreid. Op die manier kreeg het park ondertussen zijn vroegere eenheid terug. Op de plaats van de straat ligt nu een fietspad dat Sint-Jacobs met de Minnemeersbrug verbindt. In een tweede fase wordt ook publiek sanitair voorzien (2007). In een laatste fase zal de Stad het park volledig renoveren. De Stad wil hierbij rekening houden met de vraag naar meer recreatief groen en zal waar mogelijk de speelvoorzieningen behouden en verbeteren.

De parken worden met regelmaat **onderhouden**. Uiteraard zijn er altijd periodes waarbij de norm niet gehaald wordt. Tijdens verlofperiodes, of na een mooi weekend zitten de afvalkorven soms vol of blijft er veel zwerfvuil achter in het park. Dit wordt dan zo snel mogelijk in orde gebracht. De medewerkers van de Stad kunnen natuurlijk niet overal tegelijk zijn. Als er op bepaalde plaatsen steeds opnieuw problemen zijn met de netheid of als vastgesteld wordt dat het aantal vuilnisbakjes niet voldoet aan de vraag, wordt dit geëvalueerd en waar mogelijk bijgestuurd.

3. "Groen en milieu"



D. MAATREGELLEN TEGEN LICHT- EN WATERVERVUILING

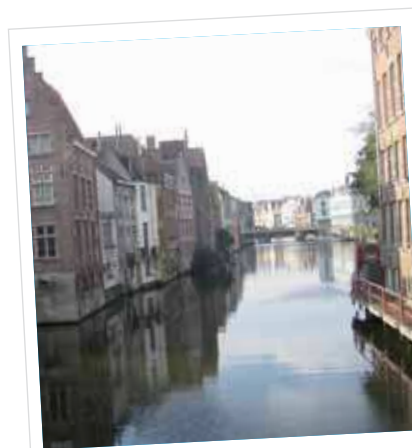


De kwaliteit van het water is de laatste jaren sterk verbeterd door het plaatsen van collectoren die het afvalwater naar waterzuiveringsinstallaties leiden. Ook zijn er drijvende groeneilandjes aangelegd op het water bij de Ajuinlei, Braemgaten, Vrijdagmarkt, Nieuwbrugkaai en Koepoortkaai, waar vogels hun broedplaatsen kunnen maken.

Er wordt gevraagd naar een betere aanleg van groen bij het water, ook naar de aanleg van jaagpaden en trappen. Ook vraagt men naar maatregelen tegen water- en luchtvervuiling, o.a. door filevorming te vermijden.

Acties tegen watervervuiling

In de Binnenstad heeft Aquafin **collectorwerken** uitgevoerd, waardoor het huishoudelijk afvalwater uit het centrum wordt afgevoerd en elders gezuiverd. De riolen zijn echter gemengde systemen en voeren, naast afvalwater, ook regenwater af. Bij hevige regenval kunnen de rioleringen het debiet niet aan en komt het water ongezuiverd in de waterlopen terecht. Om dit te vermijden moet het regenwater van het afvalwater gescheiden worden en uit de riolering gehouden worden. De Stad bekijkt dit stelselmatig bij de behandeling van bouwaanvragen. Daarnaast stimuleert ze met subsidies de aanleg van groendaken [zie 'meer groen en bloemen in het straatbeeld'] waardoor ook bij de bestaande bebouwing een deel van het regenwater uit de riolering kan worden gehouden. In acute gevallen worden sinds 2005 mobiele beluchters ingezet om zuurstof in het water te krijgen en zo massale vissterfte te voorkomen.



De Stad werkt aan de kwaliteit van het water

"Maatregelen tegen lucht- en watervervuiling"



Acties tegen luchtvervuiling

Enerzijds zijn er acties in het kader van de interne milieuzorg die bijdragen tot een verminderde uitstoot door de activiteiten van de Stad zelf. Anderzijds verleent de Stad subsidies aan bewoners o.a. voor elektrische installaties en centrale verwarming met minder uitstoot.

=

Verder stimuleert het mobiliteitsbeleid duurzame vormen van vervoer (te voet, fietsen, openbaar vervoer) en werkt daarvoor diverse maatregelen uit (P&R, autovrije binnenstad, gratis openbaar vervoer voor bepaalde doelgroepen,...). In de stad rijden bovendien diverse trams en trolleys die bijna geen uitstoot veroorzaken.



3. "Groen en milieu"



EN VERDER...

De Stad Gent laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de luchtkwaliteit in Gent. Op basis van deze studie kan het bestuur nagaan welke maatregelen kunnen worden getroffen voor de verbetering van de situatie.

De Stad levert ook op andere vlakken veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in de Binnenstad. Zo wordt het openbaar groen steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden hierbij vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid,...

Sinds 2005 verleent de Stad ook tot 1.000 euro subsidie voor een individuele behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater (IBA) van woon- en horecaboten.



Herwaarding van het Zuidpark

Het Muinckpark



3. "Groen en milieu"

AANDACHTSPUNTEN

Men vraagt naar een betere aanleg van groen bij het water:

- meer dan alleen enkele drijvende eilandjes met waterplanten;
- een betere kwaliteit van het water;
- een betere afwisseling van groene en stenen oevers;
- een waterpartij aan het plantsoen tussen Duivelhof en Maaseikstraat. Dit kan een parkje worden met een eigen sfeer en zitbanken;
- een waterpartij tussen de Sint-Niklaaskerk en het Belfort;
- een voorzichtige bejegening van de nog bestaande wilde oevers.

Men vraagt:

- specifiek: groen pleintje met bomen aan de Metdepenningenstraat-Van Hulthemstraat;
- de parking voor het oude gerechtshof als groen pleintje aanleggen;
- een smal parkje aanleggen van 1200 meter lang tussen het Keizerpark en de Van Eyckbrug.



3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst

- 'Biologisch groenteabonnement'
- 'Groendaken'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale Verwarming'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"





4.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. NAAR EEN BETERE BEREIKBAARHEID VAN DE BINNENSTAD	56
B. WERKEN AAN DE VERKEERSVEILIGHEID VOOR VOETGANGERS	58
C. WERKEN AAN DE VERKEERSVEILIGHEID VOOR FIETTERS	60
D. MEER PARKEERPLAATSEN VOOR BEWONERS	62

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verbetering van de leefbaarheid in de Binnenstad en in het bijzonder in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het Urgentieplan Verkeersveiligheid, de invoering van zone 30 in grote delen van de Binnenstad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.

Het stimuleren van het gebruik van alternatieve vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgt ervoor dat de stad steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en ingrijpende maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, zien we een stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

4. "Mobiliteit"



Een uitgekiend parkeerbeleid met o.a. drie parkeergordels en de invoering van parkeerregulerende maatregelen (betalende en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat bewoners en kortparkeerders op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen, terwijl langparkeerders eerder naar de P&R worden verwezen.

In de verkeersleefbaarheidsplannen voor de Binnenstad en de Muinkparkwijk vind je de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In de voorbije jaren paste de Stad maatregelen uit dit plan toe in de wijk. Ook in de toekomst voorziet men nog een aantal maatregelen.



4. "Mobiliteit"

A. NAAR EEN BETERE BEREIKBAARHEID VAN DE BINNENSTAD

De aantrekkingskracht en het succes van Gent op het vlak van bewoning, toerisme, handel, cultuur,... betekent een grote uitdaging voor de bereikbaarheid van de Binnenstad. Op momenten waarop veel bezoekers naar de stad komen, ontstaan er vaak files en blijkt de verkeersafwikkeling zowel in als uit de stad moeilijk.



De files, vaak op de P-route, ergeren veel mensen van de Binnenstad en bezoekers. Daarom vraagt men o.a. naar een duidelijkere signalisatie en een betere bewegwijzering om zo ook de doorstroming te verbeteren. Voor de P-route vraagt men specifiek om de signalisatie af te stemmen op bezienswaardigheden in de buurt, eerder dan te leiden naar "P1", "P2", enz. Anders blijven verdwaalde bezoekers de P-route nodeloos belasten.

De bereikbaarheid van de Gentse Binnenstad is een grote uitdaging voor de Stad maar ook de leefbaarheid van het stadscentrum met een stijgend aantal bewoners en gebruikers is dat. De Stad vindt het dan ook belangrijk om een evenwicht te zoeken tussen beiden. Deze intentie is ook duidelijk terug te vinden in het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG) dat bereikbaar winkelen en wonen in de Binnenstad beoogt. Zo kan de ontwikkeling van een routeplan met de aanloopstraten en de poorten rond het centrum het verkeer naar en uit de Binnenstad mee in goede banen leiden.

De Stad onderzoekt die plaatsen op de P-route waar herhaaldelijk fileproblemen worden gemeld en zoekt er naar oplossingen. Zo wordt in de buurt van de Parking Reep bekeken of andere links- en rechtsafslagstroken filevorming kunnen helpen verhinderen. Er loopt ook een studie voor een betere doorstroming op de as Kortrijksepoortstraat - Nederkouter.

Wagens die laden en lossen op de rijbaan veroorzaken vaak files op drukke verkeersassen en de assen van het openbaar vervoer. In april 2006 startte de Stad daarom een pilootproject Laden & Lossen waarbij nieuwe laad- en

"Naar een betere bereikbaarheid van de binnenstad"



loszones werden ingevoerd en bestaande heringericht. Dit moet mee de stedelijke mobiliteit en doorstroming verbeteren. Indien de effecten van dit pilootproject positief zijn, kan het aantal laad- en loszones in de Gentse binnenstad verder worden uitgebreid. Uiteindelijk wil men een netwerk creëren van routes en laad- en loszones voor leveranciers.

Bereikbaarheid is meer dan met de wagen tot in het centrum kunnen rijden. Er wordt verder gewerkt aan **alternatieven** voor de auto met maatregelen ten gunste van het openbaar vervoer, de fietsers, de voetgangers, autocars, taxi's en vormen van autodelen.

Wat het autodelen betreft, wordt het aantal Cambio-standplaatsen in de Binnenstad verder uitgebreid. Onlangs kwam er een standplaats bij aan het Muinkpark en aan de Baudelokaai nabij het MIAT. Cambio-autodelen is een initiatief van De Lijn, Taxistop en VAB-VTB in samenwerking met de Stad Gent. Met dit initiatief wil men een volwaardig alternatief bieden voor de eigen wagen voor de deur. Uiteraard kan de Stad geen standplaatsen voorzien in het voetgangersgebied.

De Stad wil zowel bestaande **Park & Ride** mogelijkheden verbeteren als nieuwe P&R parkings inrichten. In de zomer van 2005 kwamen er al 24 plaatsen in Gentbrugge Moscou (Jozef Vervaekestraat). In de nabije toekomst worden volgende P&R-plaatsen afgewerkt:

- Mariakerke (Brugsesteenweg): 50 plaatsen;
- Wondelgem (Liefkensstraat): 45 plaatsen.

Naast autodelen en P&R, streeft de Stad ook naar veiligere en aantrekkelijkere omstandigheden voor fietsers en voetgangers in de Binnenstad [zie verder onder de volgende programmapunten].



Een zone voor Laden en Lossen

4. "Mobiliteit"

B. WERKEN AAN DE VERKEERSVEILIGHEID VOOR VOETGANGERS



De verkeersveiligheid voor voetgangers is niet altijd optimaal in de Binnenstad. Daar spelen verschillende oorzaken in mee:



- het snelle verkeer dat via de grote invalswegen de Binnenstad in- en uitrijdt, doorkruist vaak dichtbevolkte buurten. Dit levert soms gevaarlijke situaties op voor voetgangers. Voorbeelden zijn de Rooseveltlaan (waar er relatief weinig veilige oversteekplaatsen zijn), de Lange Violettestraat en de Keizer Karelstraat;
- de combinatie van doorgaand verkeer (o.a. de P-route) en de aanwezigheid van veel scholen (schoolgaande jeugd, fietsers, ouders die hun kinderen met de auto afzetten en ophalen) vormt ook dikwijls een risicovolle verkeerssituatie voor voetgangers;
- conflicten tussen voetgangers en andere weggebruikers in het voetgangersgebied, zoals fietsers (die op de voetpaden fietsen of die te snel rijden in het voetgangersgebied), openbaar vervoer en vrachtwagenbestuurders;
- terrassen die te veel ruimte innemen van het voetpad en daardoor de voetgangers dwingen om zich op de rijweg te begeven.

!!...

Gebruikers van het Zuidpark vragen om het park zowel beter bereikbaar te maken als om de bestaande en eventueel nieuwe oversteekplaatsen naar het park veiliger te maken.

Men vraagt om het rond de scholen veiliger te maken voor voetgangers.

Men vraagt naar een strenger toezicht op de taxi's die vaak te snel rijden en gevaarlijke manoeuvres niet schuwen en daarbij vooral een gevaar vormen voor fietsers en voetgangers (o.a. in de Nederkoeter ter hoogte van het

"Werken aan de verkeersveiligheid voor voetgangers"



kruispunt met de Jozef Plateaustraat/Sint-Kwintensberg/Verlorenkost).

De Stad heeft in vrijwel heel de Binnenstad de zone 30 ingevoerd, met uitzondering van de P-route en de invalswegen waar een snelheidsbeperking van 50km/u geldt. Met de zone 30 wil men de zachte weggebruikers als voetgangers en fietsers beschermen én de woonkwaliteit verhogen.

De Stad werkt op drie sporen om de **zone 30** te doen naleven:

- 1. via sensibilisering:** sinds mei 2003 organiseert de Stad een groot-scheepse campagne rond de zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. De campagne 'Zone 30 - enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren;
- 2. via politiecontrole:** geregeld voert de politie controles op de naleving van de zone 30 uit tijdens de schooluren. Een extra radar moet die controles opvoeren;
- 3. via ingrepen in de openbare weg:** op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en werden andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Sinds 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in schoolomgevingen. Er zijn totempalen geplaatst om aan te duiden dat men een school nadert, zoals nu al het geval is in de Keizer Karelstraat. De politie voert eerst preventieve controles uit op de naleving van de zone 30 aan de school, nadien worden deze controles repressief.

Om het **Zuidpark** veiliger bereikbaar te maken voor voetgangers, worden de zebrapaden aan de Rooseveltlaan - Guldenspoorstraat en aan de De Bruyckerdreef aangepast.

De Gentse Binnenstad heeft met 35ha het grootste **voetgangersgebied** van Vlaanderen. De Stad heeft al maatregelen genomen om het gebied af te sluiten, uiteraard rekening houdend met de noden voor bewoners, diensten en leveranciers die moeten kunnen laden en lossen. Uitzonderlijk toegelaten voertuigen in het voetgangersgebied mogen er slechts stapvoets rijden.

Een aantal straten in de Binnenstad werd heraangelegd als **woonerf**. Dit is o.a. het geval in de Gelukstraat en de Katelijnestraat. In een woonerf kan de voetganger de straat over de gehele breedte gebruiken en is de auto 'te gast'.

4. "Mobiliteit"

C. WERKEN AAN DE VERKEERSVEILIGHEID VOOR FIETERS

Gent telt steeds meer fietsers, het fietsbeleid werpt hier dus zijn vruchten af. Wel liggen veel wegen in de Binnenstad er vrij slecht bij waardoor het moeilijk en soms gevaarlijk fietsen is.

Heel wat fietsers nemen dan noodgedwongen hun toevlucht tot de voetpaden. Fietsers hebben in de Binnenstad nog niet overal de nodige ruimte gekregen en waar er fietsroutes zijn, worden die nog te vaak onderbroken. Dit komt de veiligheid van de fietsers niet ten goede.

Heel veel mensen vragen om de straten in de Binnenstad fietsvriendelijker te maken en vooral om iets te doen aan de straten met kasseien en transporen, zodat het veiliger fietsen wordt. Zo zouden fietsers minder geneigd zijn om op de voetpaden te rijden en zou dus ook de veiligheid voor de voetgangers verbeteren. Aansluitend vraagt men specifiek voor de as Nederkouter – Kortrijksepoortstraat om staduitwaarts fietsverkeer toe te laten (voetpadrijden is daar een reëel probleem). Men vraagt ook naar meer doorlopende fietsroutes.



Meer fietscomfort:
betonstrook in de
Geldmunt

"Werken aan de verkeersveiligheid voor fietsers"



Zoals in de visie hierboven staat beschreven, streeft de Stad ernaar dat voetgangers en fietsers vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen en zal ze de fietsroutes verder uitbouwen.

De Stad heeft een kaart uitgegeven met **fietsroutes** in en rond Gent en die kaart wordt begin 2007 vernieuwd. Een aantal van die aanbevolen fietsroutes doorkruisen de Binnenstad en het voetgangersgebied dat ook helemaal toegankelijk is voor fietsers. De bewegwijzering van de fietsroutes Noord-Zuid en Oost-West is intussen gerealiseerd. In 2007 komt daar nog de zogenaamde Campusroute (Zwijnaarde - Sint-Pietersplein) bij. Bovendien onderzoekt de Stad de mogelijkheid om op gepaste locaties overdekte **fietsstallingen** te plaatsen. Algemeen kunnen fietsstallingen op bewonersaanvraag en na onderzoek door de Dienst Mobiliteit geplaatst worden.

In de Binnenstad wordt een aantal **nieuwe fietsroutes en wandelpaden** langs waterlopen aangelegd. Zo loopt de zogenaamde Floraroute of Noord-Zuid route (Merelbeke-Wondelgem) langs de jachthaven Portus Ganda. In diezelfde buurt komen er ook drie nieuwe jaagpaden, naast de Bavobrug voor fietsers en voetgangers ter hoogte van het Veermanplein en een onderdoorgang onder de Sint-Jorisbrug. De jaagpaden komen langs het Belgacomgebouw, tegenover de Oude Beestenmarkt en langs de Sint-Joriskaai te liggen. De Bibliotheekstraat in de Baudelohof is vervangen door een fietspad dat de Minnemeersbrug verbindt met Sint-Jacobs. Een andere route die aansluiting geeft op het Citadelpark, wordt verder afgewerkt met de aanleg van een fietspad tussen de bomenrijen in de Kunstlaan.

In de Geldmunt heeft men in een proefproject een betonstrook tussen de tramrails aangelegd. Deze betonstrook vervangt de kasseien en moet het fietscomfort aanzienlijk vergroten [zie thema 'Leefomgeving'].



Fietsstallingen

4. "Mobiliteit"

D. DE PARKEERDRUK AANPAKKEN

Het succes van Gent en de aantrekkingskracht die ze uitoefent, verhoogt de bovengrondse parkeerdruk aanzienlijk. Voor zowel bewoners als gebruikers blijft het regelmatig zoeken naar een beschikbare parkeerplaats in de Binnenstad.



Zowel bewoners als bezoekers vragen naar meer parkeerplaatsen in de Binnenstad. Bewoners wijzen er op dat er steeds meer mensen in de Binnenstad wonen en men vraagt dan ook specifiek naar meer parkeerplaatsen die voorbehouden worden voor bewoners.

De Stad Gent heeft een convenant afgesloten met het Vlaams gewest, het zogenaamde **standstill-principe**. Dat houdt in dat de Stad binnen de P-route geen enkele parkeerplaats bij creëert en binnen de R40 geen enkele bijkomende openbare parkeerplaats aanlegt. In ruil wordt het aanbod van het openbaar vervoer uitgebreid, wat meer bezoekers van buiten de Binnenstad ertoe moet aanzetten de auto thuis te laten en met de bus of de tram naar het centrum te komen.



Parking Sint-Pietersplein

"De parkeerdruk aanpakken"



Daarnaast wil de Stad de **bovengrondse parkeerplaatsen** in het centrum zoveel mogelijk voorbehouden voor de bewoners. Om dit te bereiken wil de Stad volgende maatregelen nemen:

- meer Park & Rides aanleggen, ook kleinere die direct aan de eindhaltes van het openbaar vervoer liggen. Dit moet meer bezoekers ertoe aanzetten om hun auto buiten de Binnenstad achter te laten;
- meer ondergrondse parkeergarages bouwen, waar bezoekers met hun wagen tegen voordelige prijzen terecht kunnen. De parkings worden ook meteen voorzien van publiek sanitair en de aanpalende wegen worden verbeterd. Twee nieuwe parkings zijn:

- **Parking Reep:** open sinds 15 juli 2005, biedt plaats aan 486 auto's, is 24/24u open en heeft een permanente bewaking. In Parking Reep gelden dezelfde voordelige tarieven als in de andere stedelijke centrum-parkings Sint-Michiels en Vrijdagmarkt. Aanpalende wegenwerken, in uitvoering of al uitgevoerd: Seminariestraat en Langeboomgaardstraat.

- **Parking Sint-Pietersplein:** open sinds 30 september 2006. De parking biedt plaats aan zo'n 700 auto's, is 24/24u open en wordt permanent bewaakt. De tarieven liggen lager dan in de andere stedelijke (centrum)parkings omdat dit voor het Parkeerbedrijf een randstadparking is. Aanpalende wegenwerken, in uitvoering of al uitgevoerd: Kunstlaan en toekomstige fietsroute, Tweerkenstraat, Stalhof, Voetweg.

- de bezoekers beter van parkeerplaats naar parkeerplaats leiden langs de **P-route** zodat ze vlot een plaats vinden in een van de ondergrondse parkeergarages en toch niet opnieuw bovengronds een plaats zoeken;

- afhankelijk van de omvang van nieuwe woonprojecten legt de Stad de eigenaars op om nieuwe parkeerplaatsen te voorzien.



Parking Reep

4. "Mobiliteit"



E. MEER PARKEERPLAATSEN VOOR BEWONERS

In heel Gent kunnen bewoners onder bepaalde voorwaarden een bewonerskaart krijgen waarmee ze onbeperkt gratis kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, een tweede kaart kan aangekocht worden.



Bepaalde woonbuurten in de Binnenstad ondervinden te veel parkeerdruk als gevolg van andere functies of projecten in het centrum. Vooral de combinatie van wonen en uitgaan in sommige buurten (o.a. rond Kinopolis, de Overpoort, de Kuip, het Patershol,...) maakt dat bewoners vaak nogal wat rondjes moeten rijden om een parkeerplaats te vinden en vaak gedwongen worden om buiten hun eigen buurt te parkeren.

De bewoners van de Binnenstad vragen uitdrukkelijk naar meer voorbehouden parkeerplaatsen voor bewoners en om de al voorziene bewonersplaatsen beter aan te duiden en beter te handhaven.

De Stad wil nog in 2006 van het totaal aantal parkeerplaatsen in de Binnenstad enkele honderden plaatsen bijkomend reserveren voor bewoners. Daarmee zal het totaal aantal **voorbehouden parkeerplaatsen** voor bewoners gevoelig stijgen (ca. 500), waarvan er ongeveer 200 binnen de P-route zullen liggen. De bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien in verschillende straten en zullen gefaseerd worden ingevoerd. Zo zullen er o.a. voorbehouden parkeerplaatsen bijkomen in de Lange Boomgaardstraat, Onderstraat, Frère Orbanlaan, Karel Antheunisstraat, François Benardstraat, Leeuwstraat, Pollepelstraat, Willem Wenemaerstraat en Tijgerstraat.

4. "Mobiliteit"



AANDACHTSPUNTEN

- verder sensibiliseren tot het gebruik van alternatieven voor het autoverkeer;
- het aanbod van het openbaar vervoer uitbreiden, vooral 's avonds en tijdens het weekend;
- de bereikbaarheid voor ouderen en minder mobiele bezoekers verbeteren;
- zorgen voor een vlotte bereikbaarheid vanuit de park & rides en minder centraal gelegen parkings naar het centrum (shuttledienst);
- glijdende parkeerzones invoeren voor bewoners die op de grens van een parkeerzone wonen;
- de parking in de Savaanstraat meer laten benutten;
- filevorming vermijden en alle mogelijke oplossingen onderzoeken;
- 'UIT' beter aanduiden op de P-route, richting Ring, de E40 en E17;
- meer fietsenstallingen voorzien, vooral aan scholen en cultuurhuizen;
- de snelheid van de trams in het voetgangersgebied verlagen;
- het wegdek op de P-route én toeleidingswegen naar de parkings geluidsvriendelijker maken, vooral daar waar nog kasseien liggen, o.a. Brabantdam, Belfortstraat, Lange Steenstraat-Geldmunt, Kraanlei-Oudburg, Nederkouter-Kortrijksepoortstraat;
- meer investeren in vervoer via water, o.a. naar/van scholen, bij evenementen;
- sluipverkeer van en naar autosnelweg door de Muinparkwijk aanpakken;
- de parkeer- en Park&Ride-mogelijkheden meer en ruimer communiceren.

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiches van de Dienst Mobiliteit:

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochure van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



5.

ECONOMIE

"Programmapunten"

A. **HANDELSPANDEN EN WINKELSTRATEN VERDER VERFRAAIEN EN KWALITEITSVOLLE LOKALE KLEINHANDEL ONDERSTEUNEN**

68

B. **AANPAK VAN HET GROEIEND AANBOD VAN NACHTWINKELS EN BELWINKELS**

71

C. **WERKGELEGENHEID CREËREN**

73



Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde bieden. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëren en geen hypotheek leggen op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen en laaggeschoolden.

Rekening houdend met de schaarse vrije ruimte in de Binnenstad, springt de Stad spaarzaam om met de inneming ervan. Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een goed uitgekiende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de bewoners van de stad.

6. "Economie"



A. HANDELSPANDEN EN WINKELSTRATEN VERDER VERFRAAIEN EN KWALITEITSVOLLE LOKALE KLEINHANDEL ONDERSTEUNEN



Winkel-
wandelstraten



Enkele belangrijke vaststellingen:

- handel en horeca in de stad vormen een dynamisch gegeven en zijn sterk verspreid over de stad. Dit heeft vaak verschuivingen van deze functies tot gevolg, ook in het stadscentrum. Daardoor ontstaat in bepaalde buurten leegstand en verkrotting en soms trekken handel en horeca er weg. Toch hebben de meeste winkelstraten in de Binnenstad de laatste jaren een

kwantitatieve verbetering ondergaan;

- de Binnenstad vormt het sfeervol kader voor de meeste Gentse evenementen, markten, terrasjes, muziekcafés, trendy zaken,...;
- de stad Gent heeft een Horecabeleidsplan dat via allerhande acties een kwalitatieve verbetering en ondersteuning van de horeca beoogt;
- de vele activiteiten, evenementen, feesten (dekenijfeesten, Gentse Feesten), ondersteunen mee de lokale handel; met de hulp van diverse subsidies van de Stad hebben al heel wat handelaars hun handelspanden verfraaid. Vaak kadert een dergelijke verfraaiing in een integrale aanpak van een straat of een buurt. Zo hebben o.a. de Kortedagsteeg, de Zuidstationstraat en de Steendam de laatste jaren dankzij privaat initiatief en de ondersteuning door de Stad (wegenwerken, gevelrenovatie, uitvoering van het Lichtplan, diverse premies, groen,...) net zoals de Vlaanderenstraat een gedaanteverandering ondergaan.

De mensen in de Binnenstad wensen dat de kwaliteit van de winkelstraten en winkelpanden en ook de straten met hoge horecaconcentratie verder verbeterd en vragen naar maatregelen om de leegstand tegen te gaan.

"Handelspanden en winkelstraten verder verfraaien..."



Volkscafés en buurtcafés vragen naar meer ondersteuning om te verhinderen dat ze verder worden verdrongen door trendy zaken die zich louter op de bezoekers richten. Ook buurtwinkels, in het bijzonder de lokale kleinhandelszaken, vragen dergelijke ondersteuning.

De Stad heeft de voorbije jaren veel inspanningen gedaan om de economie en specifiek de detailhandel en horeca op verschillende vlakken te ondersteunen. De Stad zal deze ingeslagen weg verder zetten.

Specifiek voor de horeca gidst de **horecacoach** van de Stad Gent startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen.

Via het project "**allochtoon ondernemen**" wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.

Er bestaat ook een Subsidiereglement **Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen** dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van hun buurt.

Hierna volgt een greep uit de verschillende maatregelen die de Stad treft om **handelspanden te verbeteren**:

- sinds het uitvaardigen van een **subsidiereglement ter verfraaiing van handelspanden** (2002) zijn al heel wat handelszaken en ook winkelstraten verfraaid en kwalitatief verbeterd. Veel verbeteringen gebeurden in het kader van een integrale aanpak. Zo viel de verfraaiing van de handelspanden in de buurt van de Brabantdam en de Vlaanderenstraat samen met de heraanleg van de Vlaanderenstraat. Ook het wonen boven winkels wordt via deze subsidie gestimuleerd;
- met de **vestigingssubsidie** ondersteunt de Stad Gent de heropleving van buurtwinkels en het versterken van handelsfuncties langs een aantal winkelstraten en invalswegen die vandaag te kampen hebben met kwaliteitsverlies en een verschralling van het aanbod;
- met subsidies voor de verfraaiing van **gevels aan de waterkant** kunnen handelszaken met een gevel aan de waterkant ook een beroep doen op ondersteuning van de Stad. Op die manier zal ook de waterkant van de stad steeds mooier worden, zeker met het oog op de realisatie van het Nederscheldeproject;

"Handelspanden en winkelstraten verder verfijnen..."



• 'Gent Verwent' is een initiatief van de Stad waarbij shoppers wegwijs worden gemaakt in de shoppingstad Gent en waarbij ze aan de hand van inspirerende shoppingtips 'verborgen adresjes' kunnen ontdekken.

• De stad biedt ook **financiële, promotionele en logistieke ondersteuning bij evenementen**, dekenijfeesten en buurtfeesten.

Er bestaan ook specifieke subsidies voor de communicatie van projecten of evenementen georganiseerd door Gentse handel en horeca.

=



B. AANPAK VAN HET GROEIEND AANBOD VAN NACHTWINKELS EN BELWINKELS

6. "Economie"



Er is al een overaanbod van nachtwinkels en belwinkels en dat aanbod blijft groeien. Daar het doorgaans om winkels gaat die weinig investeren, draagt deze ontwikkeling weinig of niet bij tot de kwalitatieve verbetering van de handelsstraten.

Heel wat mensen, ook horeca-uitbaters en andere handelaars, vragen aan de Stad om iets te doen om de wildgroei van nacht- en belwinkels tegen te gaan.

Begin 2006 telde Gent 86 nachtwinkels en 60 belwinkels. Ook in de Binnenstad is er een groeiend aanbod. De Stad Gent ziet wel degelijk kansen voor goede en kwaliteitsvolle nachtwinkels en belwinkels. Het groeiende aanbod van doorgaans minder kwaliteitsvolle nachtwinkels en belwinkels vraagt echter wel om een aanpak. Daarom probeert de Stad de vestiging van dergelijke zaken te ontmoedigen door ze van bepaalde subsidies uit te sluiten, zoals ook duidelijk beschreven in het reglement voor vestigingssubsidies.

De controle en opvolging van deze handelszaken is een belangrijk onderdeel van het **zonaal veiligheidsplan** van de Lokale Politiezone Gent. Nachtwinkels en belwinkels maken geregeld het voorwerp uit van multidisciplinaire controles in samenwerking met andere diensten en overheden, zoals o.a. de economische en sociale inspectie, Douane & Accijnzen en de Dienst Vreemdelingenzaken.



Aanpak van overaanbod nachtwinkels

"Aanpak van het groeiend aanbod van nachtwinkels en belwinkels"



Daarnaast participeert de Stad Gent sinds 2004 aan de nationale controleacties "**Tam-Tam**" die zich in hoofdzaak richten op de controle van belwinkels. Deze acties worden gecoördineerd door de Federale Politie.

De Stad kan ook zelf optreden wanneer er zware klachten zijn van omwonenden. In dat geval heeft de burgemeester de bevoegdheid op te treden en de betreffende winkel te laten sluiten.

De Minister van Middenstand heeft een **federaal wetsontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van nachtwinkels en belwinkels te beperken. Ook zullen de gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaatsen kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.



6. "Economie"



C. WERKGELEGENHEID CREËREN



De Binnenstad is de plaats waar Gent is ontstaan. De Binnenstad is van oudsher een plaats van handel, markten, kunsten en ambachten. Ook vandaag is de Binnenstad een bloeiend centrum met een concentratie van heel wat functies die voor een hoge werkgelegenheid zorgen. Denk maar aan de vele horecazaken, de detailhandel, de cultuurhuizen, de vele diensten en onderwijsinstellingen, het toerisme,...

Men vraagt om de vele functies in de Binnenstad te behouden om er de werkgelegenheid te garanderen. Daarnaast hoopt men dat een stijgend aantal bezoekers en toeristen extra werkgelegenheid met zich meebrengt.

De Stad Gent werkt verder mee aan de garantie op jobbehoud door diverse ondersteunende en stimulerende maatregelen. Zo ondersteunt ze de typisch binnenstedelijke economie met grote horeca- en detailhandelconcentratie o.a. via de eerder besproken vestigingssubsidies, de subsidies ter verfraaiing van handelspanden,... én door het verfraaien van het openbaar domein. Ook de promotie van de stad en de **organisatie, ondersteuning en promotie van evenementen** en activiteiten in de Binnenstad zorgt voor een belangrijke economische return en werkgelegenheid.

Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** van de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken om hen intensief te begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Minnemeers en die in de Hoogstraat bieden ook ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding.

De **VDAB** in de Kongostraat is er voor alle werkzoekenden. De VDAB Jobclub aan de Minnemeers helpt de werkzoekenden via groepssessies en via individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte job.

"Werkgelegenheid creëren"



De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice,...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren. Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.



6. "Economie"



AANDACHTSPUNTEN

In sommige invalswegen naar het centrum, vroeger vaak bloeiende handelsstraten, is veel van de oorspronkelijke handel verdwenen en delen ervan maken soms een troosteloze indruk. Waar dit gepaard gaat met een hoge verkeersdruk en vaak stilstaand verkeer, vraagt men om deze straten aan te pakken. Dit gebeurde al voor een aantal invalswegen, denk maar aan de as Dampoortstraat-Steendam en aan de Vlaanderenstraat. Daar wist men telkens via een integrale aanpak door verschillende diensten de leegstand te bestrijden, waar gewenst de handel terug aan te zwengelen en de kwaliteit van wonen te verbeteren. Een dergelijke aanpak vraagt een samenwerking met tal van diensten om leegstand aan te pakken, zones voor laden & lossen te voorzien, graffiti te bestrijden, het terrassenbeleid op te volgen,...

Verdere aandachtspunten:

- verdere aandacht voor de kwaliteit van de invalswegen (o.a. Overpoortstraat, Brusselsepoortstraat en Kortrijksepoortstraat);
- de bewegwijzering naar de winkellussen en de horecagebieden;
- voldoende bankautomaten in de Binnenstad, zeker in de studentenbuurt (hierop werd al een federaal antwoord geformuleerd doordat de banken hun selfbanks toegankelijk hebben gemaakt voor klanten van andere banken);
- verdere kwalitatieve verbetering van o.a. de as Zuid-Vlaanderenstraat-Henegouwenstraat en de as Zuid-Brabantdam-Kouter;
- ruimere communicatie van de parkeer- en Park&Ride-mogelijkheden;
- terrassenbeleid: nood aan verder werken aan terrassenbeleid met oog voor kwaliteit en voldoende aanbod, rekening houdend met de vereiste vrije doorgang en de veiligheid voor fietsers en voetgangers;
- de lokale handel vraagt om lokaal voldoende evenementen te organiseren en hen zo te ondersteunen.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent: uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen Dienst Economie'

Beschikbare brochure van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochure van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Relevante websites:

www.dienstenwijzer.be
www.eengoedezaak.be
www.gentverwent.be
www.gent.be/ondernemen/detailhandel
www.gent.be/ondernemen/starters
www.vlaanderen.be/ondernemen

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



6.

CULTUUR, VRIJE TIJD EN SPORT

"Programmapunten"

A. MEER SPEL EN SPORT IN DE BINNENSTAD

79

B. DE GENTSE FEESTEN 'KOESTEREN' ZOALS ZE ZIJN

82

C. RUIMTE EN ONDERSTEUNING VOOR ARTIESTEN

84



"Gent is cultuur" is een uitspraak die in eerste instantie geldt voor de Binnenstad. Je vindt er een sterke traditie van stadstheaters, cultuurhuizen, festivals, musea, feestgedruis en een erg fraai stadspatrimonium. Anderzijds vormt Gent een hedendaags cultureel-artistiek laboratorium dankzij de vrijheid die de stad uitstraalt en de vele culturele krachten, gevoed door de talrijke Gentse kunstopleidingen.

De Stad Gent draagt cultuur hoog in haar vaandel en blijft daarbij streven naar een grotere betrokkenheid van de bevolking bij het cultuuraanbod. Zo wil het stadsbestuur de cultuurbeleving zo toegankelijk mogelijk maken voor alle bevolkingsgroepen. Bovendien proberen sommige bestaande cultuurhuizen hun aanbod en activiteiten wat meer te verweven met de bewoners van de Binnenstad.

Met het oog op de vele evenementen die plaatsvinden in de Binnenstad, blijft de vraag naar multifunctionele evenementenpleinen. Het Emile Braunplein kan hiervoor dienen en ook het pas heraangelegde Sint-Pietersplein biedt plaats voor evenementen zoals de jaarlijkse halfvastenfoor, circussen, enz.

6. "Cultuur, vrije tijd en sport"



Na heel wat inspanningen om de leefomgeving en in het bijzonder het historisch erfgoed te verfraaien, kent het Gentse toerisme een duidelijke groei. Om aan de toenemende vraag tegemoet te komen, wordt de overnachtingscapaciteit in Gent volop uitgebreid met nieuwe hotels en bed & breakfasts. Ook het watertoerisme neemt toe, een ontwikkeling waar het project Nederschelde gretig op inspeelt. De Stad wil verder inspelen op het stijgende toerisme en voorziet ook een betere toeristische bewegwijzering. Toch blijft de Stad rekening houden met de bewoners en zal men blijven waken over de effecten van het toerisme op de woonfunctie.



6. "Cultuur, vrije tijd en sport"



A. MEER SPEL EN SPORT IN DE BINNENSTAD



Spelen in het Zuidpark

Enkele belangrijke vaststellingen:

- in de Binnenstad treffen we weinig sportvoorzieningen aan en er is ook maar weinig ruimte voor. De Binnenstad huisvest wel het mooie gerenoveerde zwembad Van Eyck, de Arena van Vleteren, enkele fitnesscentra en ook een aantal lokale sportclubs. Voor de grotere sportvoorzieningen moeten de bewoners uitwijken naar Sportarena Tolhuis, de Blaarmeersen of de Watersportbaan. Daar is het aanbod immers zeer uitgebreid met allerlei sportdisciplines die er kunnen worden beoefend, zowel voor topsporters als voor recreatieve sporters;
- de Binnenstad telt ook weinig publieke plaatsen die kunnen dienen als speelruimte voor kinderen. Momenteel kunnen kinderen terecht in de speelterreinen van het Baudelopark, het Muinkpark en weldra ook in het Koning Albert-I-park. We stellen ook vast dat het voetgangersgebied en een aantal verkeersvrije straten in de Binnenstad dienst doen als speelruimte, zoals de Vrijdagmarkt. We zien ook dat jongeren vaak skaten op en rond het Woodrow Wilsonplein. Voor die laatste werd in het Koning Albert-I-Park een aantal bijkomende skatetoestellen geplaatst;
- in het kader van het Speelruimtebeleid tovert de Stad elke zomer- en paasvakantie een aantal straten om tot zogenaamde 'speelstraten';
- naast een gebrek aan speelruimte, is er ook een gebrek aan rustpunten. Het is een uitdaging om binnen de dichtbebouwde Binnenstad de nood aan zowel ruimte voor rust als ruimte voor speelruimte met elkaar te verzoenen.



"Meer spel en sport in de binnenstad"

!!...

= Omdat de Binnenstad zo dichtbebouwd is, is het onmogelijk om er een grootschalige sportinfrastructuur aan te leggen. Wel steunt de Stad **kleinschalige initiatieven** die zich in de Binnenstad willen ontwikkelen.

De Stad moedigt sportverenigingen en sportbeoefenaars aan om bij de **stadsscholen** aan te kloppen wanneer ze een zaal nodig hebben. Niet elke school heeft een eigen sporthal, maar meestal hebben ze minstens een zaal die geschikt is voor turnen, tafeltennis,... Deze **zalen** zijn **te huur** na de schooluren en dat tegen een uiterst zachte prijs van 1,5 €/u. Bij de renovatie of nieuwbouw van scholen wil de Stad er rekening mee houden dat er nood is aan grotere sportzalen waar o.a. ook basketbal en volleybal kan worden gespeeld.

Bij de aanleg van het openbaar domein streeft de Stad er verder naar om **zowel het groen- als het speelweefsel** uit te breiden zoals voorzien in het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG). Ook in de Binnenstad wordt verder gewerkt aan de realisatie van een verbindend netwerk van veilige routes voor fietsers, joggers, voetgangers, spelende kinderen en aan het verbinden van groene zones, het voetgangersgebied, woonerven, wandelpaden en jaagpaden. Door de realisatie van het project Nederschelde, de heraanleg van het Baudelopark, de aanpak van de centrumpleinen, de aanleg van bruggen, fietsroutes, jaagpaden,... zal de **samenhang** tussen al deze stukken steeds verbeteren.



Speeltuigen in het Muinkpark

Nauw verbonden met de visie van de Stad op speelweefsel, is de mogelijkheid om tijdens de paas- of zomervakantie **speelstraten** in te richten. Gedurende een week of veertien dagen of een aantal weekends kan men dan een straat telkens van 14u tot 19u laten

"Meer spel en sport in de binnenstad"

afsluiten voor verkeer. Zo kunnen kinderen heel veilig in hun eigen straat spelen. Voorwaarde is dat dit verkeerstechnisch mogelijk is, d.w.z. de doorstroming van het verkeer in de buurt moet mogelijk blijven. In de zomer van 2006 werden volgende straten in de Binnenstad tijdelijk omgedoopt tot 'speelstraat':

- Kozijntjesstraat;
- Schouwvegersstraat;
- Koningstraat;
- Penitentenstraat.

Daarnaast wil de Stad de bestaande parken meer voorzien van recreatieve mogelijkheden [zie ook thema 'Groen en Milieu']:

Koning Albert-I-park: bij de heraanleg komt er een speelzone voor kinderen van 1 tot 9 jaar, is er een ligweide gekomen en ook een petanquebaan. De Stad maakt een inventaris op van locaties in Gent waar petanquebanen kunnen komen. Het Koning Albert-I-park was er daar een van. Ook de skatebaan werd reeds vernieuwd.



6. "Cultuur, vrije tijd en sport"

B. DE GENTSE FEESTEN 'KOESTEREN' ZOALS ZE ZIJN

De Binnenstad vormt het decor voor tal van evenementen, zoals o.a. het Festival van Vlaanderen, het Filmfestival, Jazz in 't Park en natuurlijk het culturele volksfeest 'Gentse Feesten'. Deze evenementen dragen sterk bij tot de positieve uitstraling van Gent als bruisende stad, en dit tot ver buiten de stadsgrenzen.



Evenementen bevorderen bovendien de ontmoeting tussen mensen, de gezelligheid, de sfeer en het plezier in de stad. Ze geven ook een grote economische meerwaarde aan de handel en de mogelijkheid aan artiesten om op te treden en meer bekendheid te verwerven bij het publiek. Al genieten de bewoners van de Binnenstad vaak mee van deze evenementen, voor velen is de druk op het randje af te groot.

De vraag naar evenementen en in het bijzonder de Gentse Feesten laat geen ruimte voor interpretatie: "Laat de Gentse Feesten niet verder uitbreiden, noch in ruimte, noch in tijd."

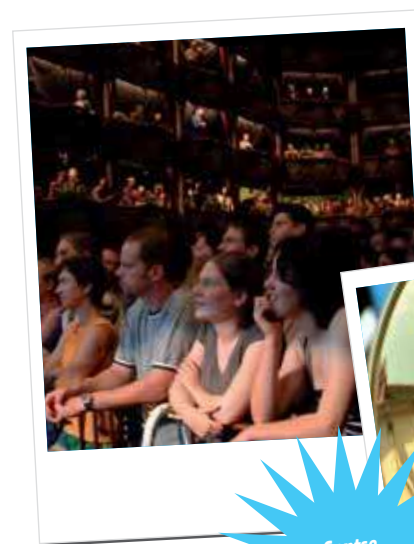
De Stad beseft dat de Gentse Feesten stilaan de grenzen van de **draagkracht van de Binnenstad** hebben bereikt. Dit geldt ook voor andere evenementen. Ze zal dan ook de feesten niet verder uitbreiden en ze zal zuinig zijn in het toestaan van nieuwe evenementen, zeker als die qua timing dicht bij de Gentse Feesten zouden liggen.

Anderzijds benadrukt het stadsbestuur dat ze zeer positief staat tegenover de feesten en de bestaande evenementen, want die maken ook dat de Stad bruist, leeft en bloeit. Een leefbare stad is immers pas leefbaar als die ook echt leeft. De Stad wil dan ook blijven zoeken naar een goed **evenwicht** tussen de leefbaarheid voor de bewoners enerzijds en de dynamiek en stimulans die de feesten en andere evenementen op gang brengen

"De Gentse Feesten 'koesteren' zoals ze zijn"



anderzijds. Zo maakt de Stad steeds op voorhand duidelijke afspraken met de organisatoren en voert ze tijdens de feesten en evenementen geluidsmetingen uit. In 2005 liet de Stad een studie uitvoeren naar de optimale opstelling van de geluidsapparatuur op drie grote pleinen om zogenaamde 'geluidsverstrooiing' te vermijden. Dit miste zijn effect niet en de resultaten van de studie zullen ook in de volgende edities van de feesten gebruikt worden. Ook worden twee vertegenwoordigers van de bewonersgroepen uit de feestenzone uitgenodigd op de coördinatievergaderingen van de Gentse Feesten.



Gentse Feesten

6. "Cultuur, vrije tijd en sport"

C. RUIMTE EN ONDERSTEUNING VOOR ARTIESTEN

De bruisende Binnenstad herbergt veel artiesten en is ook dikwijls de wieg van nieuw talent in verschillende cultuurdisciplines. Zo telt de Binnenstad een aantal muziekcafés waar muzikanten de kans kunnen krijgen om op te treden. Op vlak van muziek kunnen we in Gent tegenwoordig spreken van een ware 'scene' met tal van spraakmakende namen.



De keerzijde van die medaille is dat Gent kampt met een tekort aan degelijke repetitieruimtes en kunstateliers. Ook hebben de muziekcafés in de Binnenstad het vaak moeilijk om een evenwicht te vinden tussen de nood aan expressie van muzikale creativiteit waar zij een antwoord op bieden en anderzijds de nood aan rust bij de bewoners. Ook valt de geldende reglementering hen vaak zwaar.

Eenzijds is er de blijvende vraag uit de culturele sector naar meer ateliers en repetitieruimten. Anderzijds vragen bewoners die in de buurt van muziekcafés wonen, om te blijven zoeken naar een leefbaar evenwicht tussen de verschillende functies.

De Stad Gent kiest ervoor om haar kunstenaars infrastructureel te ondersteunen met een atelierbeleid. Zo is de Leopoldskazerne aan de Kunstlaan een belangrijke creatiesite geworden. Ook het HISK (Hoger Instituut voor Schone Kunsten) krijgt er vanaf januari 2007 onderdak. De posthogeschool verhuist van Antwerpen naar de Gentse kazerne. De synergie van muziek, beeldende kunst, audiovisuele kunst en multimedia biedt een creatieve en interactieve voedingsbodem. De Stad zorgde voor 50 nieuwe ateliers (12 in de Leopoldskazerne) en 5 nieuwe repetitieruimten (3 in de Leopoldskazerne en 2 in de Carlierschool) waar 25 muziekgroepjes terecht kunnen.

"Ruimte en ondersteuning voor artiesten"



Ook in het Klein Begijnhof in de Lange Violettestraat, waar de vzw Nucleo is gevestigd, wordt ruimte voorzien voor creatievelingen. De vzw Nucleo, ondermeer gesubsidieerd door de Stad Gent, 'ontwikkelt kwaliteitsvolle en betaalbare ateliers voor kunstenaars uit verschillende kunstdisciplines en ondersteunt hun werking door het aanbieden van presentatie-, ontmoetings- en werkingsfaciliteiten.'

Ondersteuning voor artiesten





6. "Cultuur,
vrije tijd
en sport"



EN VERDER... / AANDACHTSPUNTEN

De Stad voorziet in de toekomst de verdere uitbouw van de toeristische bewegwijzering.

Gentenaars actiever betrekken bij kunst en cultuur

De Stad wenst Gentenaars actiever te betrekken bij kunst en cultuur en richt zich hierbij vooral tot kinderen, jongeren en mensen. Blijkbaar nemen die groepen nog relatief weinig deel aan het cultuurleven. Geregeld zet de Stad initiatieven op voor mensen die actief met kunst en cultuur willen bezig zijn, zoals de wedstrijd 'Blinde Muren'. In de Binnenstad vinden we het resultaat van zo'n wedstrijd aan de Arteveldehogeschool aan het Sint-Annaplein (aan de achterkant bij de Jongenstragel). 'Kunst in de buurt' is dan weer een ander initiatief waarbij kunstenaars worden uitgedaagd om samen met buurtbewoners een sociaal-artistiek werk te maken. Met de campagne 'Artiest zoekt Feestneus' wil de Stad dan weer beginnend artistiek talent helpen om meer bekendheid te verwerven. Zo bracht de Stad afgelopen zomer artiesten en organisatoren van buurtfeestjes samen, zo ook in de cité d' Hemptines (Dierentuinwijk). Er wordt onderzocht hoe dergelijke initiatieven kunnen worden verdergezet.

STAM op de Bijloke

Net buiten de grenzen van de Binnenstad krijgt de Bijlokesite er een belangrijke nieuwe speler bij: het Stadsmuseum dat over ruim twee jaar, in september 2008 de deuren opent. Het STAM heeft een korte, maar duidelijke missie: 'Enthousiasme opwekken voor de stad in het algemeen en voor Gent in het bijzonder.' Het STAM wil vooral inzicht verschaffen in de ontwikkeling, het belang en de invloed van een stad op de historische én huidige maatschappelijke evolutie.

Dit betekent dat de stad als levend object – en dus niet de voorwerpen – het uitgangspunt vormt van het museum. 'Toegankelijk voor iedereen' zal de kerntaak zijn van het toekomstige STAM.

6. "Cultuur,
vrije tijd
en sport"



Cultuurcentrum

Het cultuurcentrum is geen nieuw gebouw, maar **een structuur** waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het cultuurcentrum wordt dus een overkoepelende structuur, dat in overleg met al deze zalen en zaaltjes een cultureel programma zal samenstellen. De Stad zal hier eerst een cultuurfunctionaris voor aanstellen. Die zal in overleg met alle betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

Aandachtspunten

- meer borden plaatsen met informatie over de geschiedenis van de stad en haar monumenten;
- de sportevenementen die doorgaan in en rond de Blaarmeersen beter communiceren in de Binnenstad;
- culturele activiteiten verder afstemmen op de buurt (vb: Huis van Alijn, Nieuwpoorttheater, de Fabriek,...);
- voldoende sportmogelijkheden voorzien in de parken.

6.

MEER INFO

De Stad biedt ondersteuning bij **de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk (Dienst Feestelijkheden en departement Cultuur) via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste hulp bij Bewonersinitiatieven'.

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Jeugddienst Gent:

- 'De fuifbrochure'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Jeugddienst Gent'
- 'Grabbelpas – algemene brochure' (van 4 tot 12 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids'
- 'Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004'
- 'Swappas' (van 12 tot 17 jaar)
 - 'Zomeraanbod'
 - 'Speelstraten'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infofolder'

Beschikbare brochures van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaat'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



7.

PARTICIPATIE

"Programmapunten"

A. DE BEVOLKING MEER BETREKKEN BIJ HET BELEID

90



De Stad wil haar bewoners actief betrekken bij de politieke besluitvorming. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar bewoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (o.a. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

7. "Participatie"

A. DE BEVOLKING MEER BETREKKEN BIJ HET BELEID

De stad trekt steeds meer volk aan: niet alleen meer bewoners, maar ook meer bezoekers, studenten, toeristen, etc. Al deze mensen voelen de Binnenstad aan als hun 'thuis'... en dat is ook zo. Vanuit de intentie om de bevolking zoveel mogelijk te betrekken bij het beleid, wil de Stad de dialoog aangaan met al deze actoren.

De communicatie die de Stad voert met de bevolking, gebeurt via uiteenlopende kanalen: het Stadsmagazine, de website van de Stad (www.gent.be),... en meer interactief via informatievergaderingen, hoorzittingen, wijkplatforms, tentoonstellingen, debatten, wijkwandelingen, etc.

De mensen vragen naar meer betrokkenheid en informatie. Hierbij wordt duidelijk dat integrale of gebundelde informatie erg gewaardeerd wordt. Dus niet alleen informatie over wat er gebeurt en wat er gepland is in de buurt, maar ook de visie achter en het verband tussen verschillende projecten, waarom ze precies gebeuren en de timing.

De stad Gent wil de bevolking betrekken en informeert en communiceert dan ook regelmatig met bewoners en gebruikers van de verschillende wijken, dus ook in de Binnenstad.

Informatie:

- alle Gentenaren ontvangen maandelijks het Stadsmagazine;
- Gentinfo fungeert als centraal aanspreekpunt voor informatie over het stadsbestuur en de stadsdiensten (tel 09/210 10 10);
- voor klachten kunnen bewoners zich steeds wenden tot de ombudsvrouw;
- verder organiseert de Stad tal van informatie- en overlegvergaderingen en hoorzittingen rond diverse plannen en projecten;
- er worden infokiosken geplaatst;
- alle diensten communiceren en geven info over hun specifieke projecten en acties;



"De bevolking meer betrekken bij het beleid"



- met de vernieuwde website www.gent.be biedt de Stad Gent allerhande nieuwtjes, persmededelingen en actuele informatie op alle lokale beleidsdomeinen. Voor een aantal administratieve handelingen kan men voortaan ook terecht in het publieksloket op deze website;
- de Gebiedsgerichte Werking (GGW) geeft de buurt ook informatie over het totaalbeeld van de projecten, over acties en plannen van de stad. Hiervoor organiseert de Stad wijkwandelingen, tentoonstellingen, debatten,...

Participatie:

- bij de (her)aanleg van wegen wordt de omliggende buurt steeds betrokken en geïnformeerd;
- de Stad Gent werkt vaak met zogenaamde klankbordgroepen;
- de Stad kan vaak de organisatie van buurtactiviteiten of allerlei feestelijkheden van o.a. dekenijen in de wijk ondersteunen door middel van subsidies of door de ondersteuning van communicatie bij evenementen;
- de Stad streeft ernaar om de buurt meer te betrekken bij culturele evenementen;
- in de Binnenstad wordt er in verschillende buurten frequent buurtoverleg georganiseerd. Daar slaan alle actoren de handen in elkaar om samen over het beleid en de aanpak van de buurt na te denken;
- via de Gebiedsgerichte Werking (GGW) wil de Stad de buurten nog meer betrekken en wil ze zoveel mogelijk luisteren naar wat er leeft in de wijken en welke programmapunten de mensen zelf naar voor schuiven. De wijkprogramma's die de Gebiedsgerichte Werking per wijk opmaakt, worden elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig.

De opmaak van dit wijkprogramma is een rechtstreeks resultaat van de **beleidsvisie** om te streven naar een grotere betrokkenheid van de bevolking bij het beleid.



7. "Participatie"

EN VERDER...

- De Stad communiceert met bewoners naar aanleiding van de heraanleg van wegen. Bewoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.
- Voor de 'basisinformatie' krijgen de bewoners maandelijks het Stads-magazine. Je kan ook informatie raadplegen via het internet of via de dichtstbijzijnde infokiosken, o.a. aan het Administratief Centrum op het Woodrow Wilsonplein en aan het Stadhuis op de Botermarkt.
- Voor allerhande vragen en informatie over stadsdiensten en evenementen kunnen bewoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10. Als je geen of onvoldoende antwoord krijgt van de diensten van de Stad, kan je je altijd wenden tot de ombudsvrouw. De communicatie bij projecten speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo geeft de Stad de bewoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark,...
- Met het wijkbudget 'De wijk aan zet' wil de Stad bewoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren. Jaarlijks verleent het College van burgemeester en schepenen een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, bewoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.

Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel je gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij jou steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

7.

MEER INFO

Beschikbare brochures van het Programma Stadsvernieuwing en Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan de Binnenstad' (dergelijke brochure is beschikbaar voor alle wijken en deelgemeenten van Gent);
- 'Maak mee je wijk of deelgemeente! want... toeterweltoe! Naar programma's voor Gent-Binnenstad' (dergelijke brochure is beschikbaar voor alle wijken en deelgemeenten van Gent);
- Voor alle wijken en deelgemeenten van Gent is een programma beschikbaar;
- 'De wijk aan zet'

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

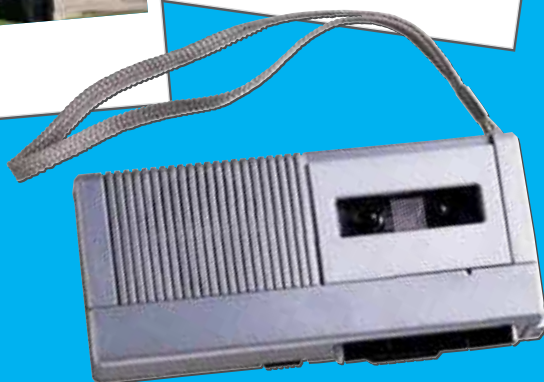
Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"

"de wijk
in beeld"



"Slotwoord"



Dit programma voor de Binnenstad schetst in grote lijnen wat er de komende jaren zal gebeuren in het hart van de stad. Verschillende verenigingen, organisaties, bewoners, stadsdiensten,... werkten hieraan mee. Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd, werkpunten worden concreter, nieuwe problemen en kansen dienen zich aan,... Daarom is het belangrijk dat de Stad, de bewoners en andere betrokken actoren van de Binnenstad in contact blijven. De Stad mikt hierbij op het betrekken van nog meer bewoners. Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar de Binnenstad om de stand van zaken te bespreken en het

programma waar nodig bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



**"Samen werken aan
Gent-Binnenstad"**



U wil meedenken over
Gent-Binnenstad? Contacteer ons
en geef uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Luc Rogiest •
Luc.rogiest@gent.be
T 09/266 82 58

Joris van Eeckhoven •
Joris.vaneeckhoven@gent.be
T 09/266 82 52

Rebecca Carron •
Rebecca.carron@gent.be
T 09/266 82 61

www.gent.be/binnenstad



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

