

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Bloemekenswijk"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Bloemekenswijk

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in de Bloemekenswijk. Per thema lees je de visie van de Stad met de voornaamste programma-punten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in de Bloemekenswijk, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in de Bloemekenswijk?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:
09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/bloemekenswijk

"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN DE BLOEMEKENSWIJK
06	NIET OVER ÉÉN NACHT IJS
07	BEELD VAN DE BLOEMEKENSWIJK
10	1. WONEN
18	2. GROEN EN MILIEU
25	3. OPENBAAR DOMEIN
38	4. MOBILITEIT
48	5. WERKEN EN WINKELN
58	6. SAMEN LEVEN
66	7. VRIJE TIJD
73	8. DIENSTVERLENING
79	SLOTWOORD
80	SAMEN WERKEN AAN DE BLOEMEKENSWIJK!

"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor de Bloemekenswijk. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor de Bloemekenswijk.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van de wijk"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over de Bloemekenswijk denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden.

Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van de Bloemekenswijk. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en

inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in de Bloemekenswijk, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in de Bloemekenswijk leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de Bloemekenswijk in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Niet over één nacht ijs"



Het **wijkprogramma** is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het voorjaar van 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan de Bloemekenswijk' op. Die beschrijft de wijk in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de inwoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevragd over de wijk. Zo werd er herhaaldelijk samen gezeten met professionals en verenigingen uit de wijk, werden er wijkwandelingen georganiseerd en ondermeer bevragingen afgenomen op de zondagsmarkt en tijdens activiteiten in het buurtcentrum.

Om ouderen, kinderen en allochtonen te bereiken werden er extra inspanningen geleverd. Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** van 26 november 2005 diepte het college van **burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor de Bloemekenswijk.

Met dit **programma** voor de Bloemekenswijk wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in de Bloemekenswijk een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in de Bloemekenswijk, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De Nota Bloemekenswijk, het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/bloemekenswijk.

"Beeld van de wijk"



De Bloemekenswijk heeft een oppervlakte van 1,7 km². De Guislainsite en de Westerbegraafplaats beslaan een omvangrijk deel van het grondgebied van de wijk. De wijk is **dichtbebouwd** en kent weinig uitbreidingsmogelijkheden. Ondanks het grote aandeel woningen blijkt dat mensen die opgroeien in de Bloemekenswijk vandaag de dag moeilijkheden hebben om een **betaalbare woning** in hun wijk te vinden.



De voormalige
Filature Nouvelle
Orléans

De wijk wordt gekarakteriseerd door haar **industriële verleden**. Ter hoogte van de Nieuwe Vaart krijgen oude textielfabrieken zoals de Filature Nouvelle Orléans (FNO) en de Filature du Rabot een nieuwe bestemming. De komst van het FNO-park (op de voormalige site) zal het aandeel **publiek groen** in de wijk aanzienlijk verhogen. Niettemin dient er onderzocht te worden of bestaande groenzones, zoals er zijn op de Guislainsite of aan het Westerringspoor, niet toegankelijk(er) kunnen gemaakt worden voor het publiek.

"Beeld van de wijk"



Het **Edmond Van Beverenplein** is het kloppende hart van de Bloemekenswijk. Alles begint en eindigt met dit plein. De **Frans Van Ryhovelaan** en

de **Fransisco Ferrerlaan**, de twee grote verkeersassen die de wijk doormidden klieven, sluiten erop aan. **Tram 1** die in een comfortabele verbinding met het stadscentrum voorziet, houdt er halt. Maar eerst en vooral staat het Van Beverenplein synoniem voor een wekelijkse, florerende **zondagsmarkt** waarvoor de bezoekers van ver buiten de Bloemekenswijk afzakken. Deze markt is de ontmoetingplaats bij uitstek. Maar er is nood aan **meer ontmoetingplaatsen**, zowel in de vorm van horecazaken als een ruimte waar jongeren elkaar kunnen vinden.

Kenmerkend voor de Bloemekenswijk is het hoge aandeel **sociaal appartementen en sociale woningen**. Ongeveer een kwart van de inwoners woont sociaal.

De wijk is **aan het verjongen**. De Bloemekenswijk trekt nieuwe gezinnen aan. Sommigen geven aan **actief** te willen **deelne- men aan het wijkleven**. Dit stelt de organisaties in de wijk voor nieuwe uitdagingen.

De wijk is aan het verjongen



Tram 1



"Beeld van de wijk"



Bloemenverkoop op de Zondagsmarkt



De kerk in de Maisstraat



Zicht op de watertoren van de Guislain-site



De Brugse Vaart

1.

WONEN

"Programmapunten"

A. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN	11
B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN	13
C. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT	15

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in de Bloemekenswijk. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor de Bloemekenswijk betekent dit:

- streven naar meer en betere woningen
- renovaties van de sociale woningen en de stadswoningen in de wijk, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen

De Stad vindt het belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.

1. "Wonen"

A. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN



De Bloemekenswijk is een dichtbebouwde wijk: de bebouwingsgraad bedraagt 25% terwijl dat dit voor Gent 11,6% is. De huur- en koopprijzen ondergingen de laatste jaren een forse stijging waardoor veel mensen nog moeilijk een betaalbare woning vinden. Bovendien wordt de druk op de schaarse open ruimte in de wijk steeds groter door het stijgende aantal inwoners.

De inwoners kaarten deze druk op de privé-markt aan. De huizen zijn volgens hen veel duurder geworden. Ze wijten dit enerzijds aan het op- en verkopen van huizen en anderzijds aan een verschuiving van de vraag van het Rabot naar de Bloemekenswijk (door prijsstijgingen in het Rabot).



Straatbeeld Bloemekenswijk



De ramen van sociale appartementen worden vervangen

"Streven naar betaalbare woningen."

De prijzen van woningen in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen. Het aanbod vergroten is geen optie voor de nabije toekomst aangezien de wijk nu al dichtbebouwd is.

De Filature du Rabot (begin Fr. Van Ryhovelaan) vormt een uitzondering. De **terreinen van de Filature du Rabot** werden enige jaren terug na de sluiting van het bedrijf door een projectontwikkelaar opgekocht. In functie van de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Gent, werd er uiteindelijk gekozen voor een gemengd project van vooral wonen aan de zijde van het park, dat wordt aangelegd tussen Roggestraat en Nieuwe Vaart en buurtgebonden winkels langs de Frans Van Ryhovelaan. Het gaat in totaal over een 250-tal woongelegenheden waarvan circa 200 onder de vorm van appartementen en de rest als ééngezinswoningen. Van de bestaande fabrieksgebouwen wordt het architecturaal meest interessante gedeelte langs de Fr. Van Ryhovelaan behouden en geïntegreerd in de winkelgebouwen die daar worden voorzien. Vooraleer het project kan doorgaan is het (naast de sloping van de gebouwen en het saneren van de bodem) noodzakelijk om een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken gezien het terrein nu een bestemming industriegebied heeft. Dit zal gebeuren in de loop van 2007.

Niettemin doet de Stad wat ze kan om het aanbod beter af te stemmen op de vraag:

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (wonen, winkels, kantoren, ...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.
- De **woonwinkel** in het welzijnsbureau (Fr. Ferrerlaan 273A, woensdag van 10u tot 12u) geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies, ...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.

Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'.

Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

1. "Wonen"

B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN



Eén vierde van de inwoners van de Bloemekenswijk huurt sociaal (cijfers 2001). Dat is veel. Het merendeel van deze woningen is recent gerenoveerd (Fr. Ferrerlaan, J. Lampensstraat, Geraniumstraat, Fuchsiastraat, het Van Hoorebekehof, Vaartstraat, Cliviastraat, Narcisstraat en Dahliastreet).

Over het algemeen is de tevredenheid over de kwaliteit van de sociale woningen groot. Enkele renovaties laten te lang op zich wachten. Inwoners geven eveneens aan dat de verhuisbewegingen bij renovaties belastend zijn. Tegelijkertijd geven inwoners

aan dat er voor hen niet - nog - meer sociale woningen in hun wijk moeten bijkomen. Inwoners klagen de lange wachtlijsten voor sociale woningen aan.



Sociale woningen

"Bewaken kwaliteit en kwantiteit sociale woningen"



De vraag naar sociale woningen overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde en ondanks het feit dat er in de Bloemekenswijk veel sociale woningen zijn.

De **wachttermijn** kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning, ...). De **wachtlijst** wordt aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens.

De Stad Gent probeert ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

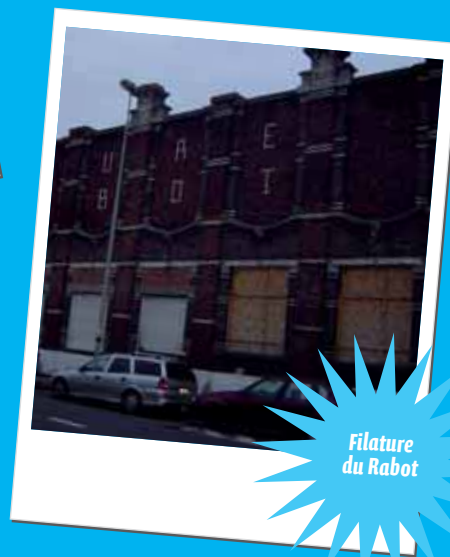
De meeste sociale woningen in de Bloemekenswijk zijn al gerenoveerd in de voorbije jaren.

De renovatie van de studio's in de Leliestraat wordt eind 2007 afgerond.

De vervanging van de ramen van de twee appartementsgebouwen in de Fr. Ferrerlaan wordt midden 2007 afgerond.



Nieuwbouw is uitzonderlijk in de Bloemekenswijk



Filature du Rabot

1. "Wonen"



C. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT



De wijk wordt gekenmerkt door verschillende types van woningen, naast hoogbouw vind je er vooral 19de eeuwse arbeidershuizen terug.

Sommige inwoners klagen over de staat van privé-woningen. Deze mening wordt gedeeld door professionele zorgverleners uit de wijk.

De Stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
- De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en huisjesmelkerij.
- Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de inwoners wel elders gehuisvest kunnen worden.
- Het **nieuwe bouwreglement** maakt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad het **aantal ééngezinswoningen maximaal behouden**, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.

1. "Wonen"

AANDACHTSPUNTEN

Samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de **stijgende woning-prijzen kunnen temperen**.

De Stad wil het aanbod van **bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. Het

Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteits-arme woningen op, sloopt en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.



De Radijsstraat



In de Bloemkenswijk wonen veel jonge gezinnen

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
 - 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
 - 'Op zoek naar een geschikte woning'
 - 'Een woning huren'
 - 'Sociaal huren in Gent'
 - 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren?'
- Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Adviescheque'
- Milieuvriendelijk bouwadvies'

"Meer info?!?"

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of **www.gent.be/gentinfo**

Relevante websites:
www.premiezoeker.be



2.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

- A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK
- B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

19
21

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen? De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het stadsbestuur wil, ook in de Bloemekenswijk, alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

2. "Groen en milieu"



A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK



Het groen in de wijk bevindt zich hoofdzakelijk aan de rand van de wijk. De voorbije jaren werden zowel het Jan Yoensplein als het Westerringspoor heraangelegd. Door de ligging van deze plaatsen in de wijk zijn ze minder goed gekend en/of moeilijk bereikbaar. Want om het groen te bereiken moet je één van beide verkeersassen over. Meer in het midden van de wijk is er niet de nodige ruimte om groen te voorzien. In de wijk heb je ook nog de Guislain-site waar er heel wat groen aanwezig is.

Er wordt herhaaldelijk gevraagd naar meer groen in de wijk. De tevredenheid onder de inwoners over de komst van het FNO-park is groot. De vraag naar het openstellen van de Guislain-site werd tijdens het debat gesteld.

In de Bloemekenswijk is er nog weinig open ruimte over. Een uitzondering is de zone tussen de Nieuwe Vaart, de Roggestraat, de voormalige Filature du Rabot en FNO-fabriek (Filature Nouvelle Orléans). Daar ligt er een tweetal hectare uitzonderlijk groen dat omgevormd wordt tot een buurtpark van 1,9 hectare. Eind 2007 opent dit voor het publiek. Maar dit is een uitzondering. Dit betekent dat de Stad creatief moet omgaan om het groenaandeel in de wijk te verhogen.



Zicht vanuit
het toekomstige
park

"Werken aan een groenere wijk."

Enkele voorbeelden:

- De stad neemt terreinen rond de zaal De Welvaart (Kring) in erfpacht en er een legt er in 2008 een groen lint aan dat een verbinding wordt tussen de Maïssstraat en het FNO-park.
- De Stad onderhandelt met de eigenaars van de Guislainsite om te bekijken of deze site niet kan worden opengesteld voor de buurt.
- De stad is steeds op zoek naar mogelijkheden om groen in te planten, bijvoorbeeld bij de heraanleg van wegen of de uitvoering van verkeersmaatregelen. De verschillende groene zones, groot en klein, vormen op die manier 'groene stapstenen' doorheen de wijk. Bij de heraanleg van de Hortensiastraat en de Fuchsiastraat, bracht de Stad groen in de straat aan.
- Bij heraanleg van wegen kan de stad, mits akkoord van de eigenaar/inwoner, ruimte vrijwaren in het voetpad voor een **geveltuintje**.
- De laatste jaren deed de Stad verschillende inspanningen om de **Westerbegraafplaats** om te vormen van een grijze stenen woestijn tot een groene bezinningstuin.



De Westerbegraafplaats

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan **de wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

- De inwoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.
- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².

2. "Groen en milieu"

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU



Er is sporadisch sprake van geurhinder in de Bloemekenswijk. Dit bleek onder andere uit het geurhinderonderzoek dat in 2004 in Wondelgem, Mariakerke, Muide-Meulestede en de Bloemekenswijk werd doorgevoerd.

Het doel van de studie was de geurhinder veroorzaakt door het havengebied in kaart te brengen, de bijdrage van de verschillende geurbronnen te bepalen en aanbevelingen te formuleren voor het beleid. De geurhinder overschreed volgens het onderzoek in een aantal buurten "de aanvaardbare grens".

In de wijk is er een textiel fabriek gevestigd, UCO.

Enkele jaren terug werd er in de wijk een UCO-protestgroep opgericht ten gevolge milieuhinder veroorzaakt door dit bedrijf. Deze groep overlegt op regelmatige basis met de directie van UCO. In de wijk zijn er bijzondere natuurwaarden aanwezig naast de Filature Nouvelle Orléans: een oude boomgaard, opborrelend grondwater, vleermuizen, ...

In het toekomstige park krijgen de huidige kwelzones (opborrelend grondwater) een plaats



"Zorgen voor het milieu."

Tijdens het debat bleek dat inwoners nog steeds last hebben van geurhinder in de Bloemekenswijk. Er heerst vooral bezorgdheid betreffende de milieuhinder veroorzaakt door UCO. Kinderen uit de wijk vragen vaak uitdrukkelijk naar meer "natuur".

Naast de toekomstige brandweerkazerne in de **Roggestraat** komt een **park van 1,9 hectare**, het FNO-park. Naast kwelzones (= zone met opborrelend grondwater), 80-jarige fruitbomen en een knotwilg met een doorsnede van anderhalve meter vind je er ook kikkers, vleermuizen, ... Deze **natuurwaarden** worden bewaard en krijgen een bijzondere plek toebedeeld in het park.

Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies** (zie verder), maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

Naar aanleiding van de geurhinder in de wijk heeft de Stad Gent in haar advies n.a.v. de milieuvergunningsaanvraag er op aangedrongen dat UCO binnen de termijn van één jaar een **geurbeheersplan** moest opmaken. Deze bemerking werd door de provincie (die de milieuvergunning verleende) in de milieuvergunning opgenomen als bijzondere voorwaarde. De Stad ontving dit plan in september 2005 en een onafhankelijk gespecialiseerd bureau kreeg de opdracht dit te onderzoeken. De Stad vraagt de Provincie als vergunningverlenende overheid de opvolgingscommissie samen te roepen om dit geurbeheersplan te evalueren.



In de wijk is er een textielfabriek gevestigd

2. "Groen en milieu"

EN VERDER...

De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de luchtkwaliteit in Gent.

Op basis van deze studie kan het bestuur nagaan op welke manier er rekening gehouden kan worden met de aanbevelingen voor de verbetering van de situatie.



De Wondelgemse Meersen



Toelichting plannen van het FNO-park

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'
- 'Natuur- en milieueducatie is in!'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

"Meer info?!?"

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo



3.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

- | | |
|-------------------------------------|----|
| A. UITSTRALING VAN DE WIJK WIJZIGEN | 26 |
| B. NETHEID VAN DE WIJK BEVORDEREN | 27 |
| C. VOORZIEN IN DEGELIJKE VOETPADEN | 30 |

26
27
30



Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in de Bloemekenswijk gelet op de openbare verlichting, het straatmeubilair en het publiek sanitair.



Een kunstwerk in een Open Raam

3. "Openbaar Domein"



A. UITSTRALING VAN DE WIJK WIJZIGEN

De Bloemekenswijk is een typische 19de arbeiderswijk. Het profiel van de straten en de bouwstijl van de huizen getuigen van dit industriële verleden.



Doorheen de bevestigingen werd duidelijk dat inwoners wensen dat hun wijk een ander uitzicht krijgt. Sommige inwoners vinden dat de wijk er grauw uitziet. Er wordt ook meer dan eens voorgesteld om de naam van de wijk (Bloemekens) toegepast te zien op het straatbeeld.

De Stad werkt hier op twee sporen. Enerzijds stimuleert ze projecten die de wijk "mooier" maken. Anderzijds treedt ze repressief op tegen verwaarlozing en verkrotting:

- In het voorjaar 2006 deed de Stad een grote **bebloemingsactie**. (zie subsidies voor bloembakken en geveltuintjes).
- De deelnemers van de energiewijken gebruikten hun geldprijs voor het project '**Open Ramen**'. Bij een dertigtal inwoners werd in de nis op de eerste verdieping een kunstwerk geplaatst. Alle kunstwerken hadden als thema bloemen om zo de wijkidentiteit te vergroten. Het resultaat werd onthuld tijdens het openingsweekend van het buurtcentrum in september 2006.
- Naar aanleiding van de aanleg van het buurtpark op de site van FNO wil de stad een **kunstwerk integreren** in de Bloemekenswijk. Heel belangrijk daarin is de betrokkenheid van de buurt: de kunstenaar engageert zich om samen met de buurtbewoners in een proces te stappen dat tot een kunstproject moet leiden. Door dat gezamenlijke proces worden buurtbewoners en gebruikers nauwer betrokken bij de stedenbouwkundige veranderingen in de wijk, en worden ze uitgenodigd om na te denken over de toekomst van hun buurt.
- De eigenaar van een **verwaarloosde** gevel krijgt één jaar de tijd om de gevel op te knappen. Indien hij een jaar later niets ondernomen heeft, kan er een **boete** volgen.

3. "Openbaar Domein"



B. NETHEID VAN DE WIJK BEVORDEREN

De Bloemekenswijk is niet vrij van zwerfvuil en hondenpoep. Het verdwijnen van het containerpark in de wijk zorgde voor meer zwerfvuil. Een paar sluikestorters hebben vaak een grote impact op de properheid van de wijk. Vooral private braakliggende terreinen, parkings en de Wondelgemse Meersen zijn er het slachtoffer van.

In de Bloemekenswijk zijn er 10 hondentoiletten en één honden-losloopweide.

Drie op de Nieuwe Vaart en telkens één aan de Westerbegraafplaats, in de Ferrerlaan, in de Ericastraat, in de Geraniumstraat, op het Van Beverenplein, in de Jan Yoonsstraat en in de Maisstraat.

Toch zijn de trottoirs niet "hondenpoepvrij".



In de Bloemekenswijk zijn er 10 hondentoiletten, onder andere op het Van Beverenplein

Sluikstort, zwerfvuil en hondenpoep wekken mateloos de ergernis op van vele inwoners.

"Netheid van de wijk bevorderen"



De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar **bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten** langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. Ivago probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Volgens die werkwijze worden probleemlocaties frequenter aangepakt. De efficiëntie van het systeem wordt jaarlijks geëvalueerd.

- De stedelijke veegploegen vegen één tot drie keer per week.
- De Groendienst **onderhoudt de speelpleinen in de wijk.** Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras wekelijks gemaaid.



Sluikstort in de Wondelgemse Meersen

"Het is belangrijk om sluikstort te melden!!"



Inwoners kunnen sluikstort op de openbare weg bij IVAGO melden op het nummer **09 240 81 11**. IVAGO komt het afval binnen de twee dagen na melding ophalen. Sluikstort op privé-eigendom behandelt de Stad. Inwoners kunnen dat melden aan de Stadswacht of op telefoonnummer **09 268 21 00**.

"Netheid van de wijk bevorderen"



De Stad Gent pakt het sluikstorten aan via een driesporenbeleid, bestaande uit:

1. preventie

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Alternatieven bieden. (vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven).

2. opkuis

Zo snel mogelijk het sluikstort verwijderen om te vermijden dat dit sluikstort anderen aantrekt te sluikstorten op deze plaats. Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein. Ivago haalt 90% van de sluikstorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

Voor zone 9000:

- De Groendienst ruimt het afval op in de parken en plantsoenen in de Bloemekenswijk
- De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen.
- IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. sanctionering

Op plaatsen waar frequent gesluikstort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt een aangetroffen sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter.

Eén derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctionering mogelijk is op private terreinen.

3. "Openbaar Domein"

C. VOORZIEN IN DEGELIJKE VOETPADEN

3. "Openbaar Domein"

EN VERDER...

Alle voetpaden in de Bloemekenswijk zijn verhard.

In de wijk wonen er veel jonge gezinnen met kleine kinderen en bijgevolg buggy's. Door de hoge concentraties aan zorginstellingen in de wijk, wordt het voetpad regelmatig gebruikt door personen in een rolstoel/-wagen.



Verschillende inwoners kaartten de staat van de voetpaden aan. Dit vormt in het bijzonder een probleem voor inwoners die zich verplaatsen met een rolstoel/-wagen. Vooral inwoners (vaak senioren) van het Van Horebekehof zijn ontevreden over de staat van de naburige voetpaden.

In een aantal straten werden de voetpaden recent heraangelegd, o.a. in de narcisstraat, Cliviastraat, Hoppestraat, Gambrinusstraat en de Radjissstraat.

Voetpad aan de Nieuwe vaart



1. Binnen de **Dienst Wegen** is er een meldingssysteem opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo 09 210 10 10 of de Dienst Wegen 09/266 79 00 en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

2. **Onkruid en zwerfvuil:** dergelijke zaken kunnen gemeld worden aan Ivago op het nummer 09 240 81 11. Bij sluikestort komt Ivago het afval binnen de twee dagen na melding ophalen.

3. Het beheer van de **openbare verlichting** gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer 0800 6 35 35. Bij een melding dienen zij de herstelling uit te voeren binnen de 10 à 14 dagen. Deze termijn wordt niet altijd gehaald als het euvel te wijten is aan een ondergronds defect van de leiding. De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hier aan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.



Ivago aan het werk



3. "Openbaar Domein"



De Stad bekijkt stelselmatig of **de lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater gescheiden kan worden** bij de behandeling van bouwaanvragen. Daarnaast stimuleert ze d.m.v. subsidies de bouw van hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en de aanleg van groendaken (zie 'Versterken van groen en open ruimte') waardoor ook bij de bestaande bebouwing een deel van het regenwater uit de riolering kan worden gehouden.

De Stad maakte recent een **inventaris op van alle straten** in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS (Wegen Inventarisatie Systeem)** brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

De Stad Gent heeft een '**minder hinder'-beleid**, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWV, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraanlegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

3. "Openbaar Domein"



De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken.

Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.



Hondentoilet in het Van Hoorbekehof



Bij grote werken worden buurtbewoners betrokken



3. "Openbaar Domein"



publiek sanitair



Heraangelegd voetpad in de Bloemkenswijk



stadswacht aan het werk

3. "Openbaar Domein"



Plassen

Sinds 2001 voert de stad een integraal beleid rond publiek sanitair, dat verder gaat dan alleen het bouwen van sanitaire eenheden. De campagne draagt de naam 'Plassen met klasse' en omvat volgende doelstellingen:

1. Meer sanitair: Plassen met klasse ijvert voor degelijk openbaar sanitair voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Het Gents stadsbestuur is van mening dat een volwaardig en publiek sanitair tot de basisinrichting behoort van hedendaagse publieke ruimten. In grote parkzones en op drukbezochte publieke plaatsen komen er publieke toiletten bij. Hiervoor investeert de stad jaarlijks maar liefst 250.000 euro.

2. Sanitair voor iedereen: De sanitaire eenheden zijn steeds toegankelijk voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Maar ook baby's worden niet uit het oog verloren. De stad koopt momenteel tien luiertafels aan en in de toekomst worden alle nieuwe sanitaire eenheden steeds uitgerust met een comfortabele luiertafel

3. Gratis sanitair: Alle publieke toiletten, uitgezonderd deze in de stedelijke bibliotheek aan het Zuid, zijn gratis toegankelijk.

4. Propere en degelijke toiletten: Sanitaire eenheden die beschadigd werden of versleten zijn, worden vernieuwd, sociaal veilig en vandalismebestendig ingericht. Alle toiletten krijgen ook een dagelijkse schoonmaakbeurt. Er is tevens een infopunt waar gebruikers een defect of gebrek aan onderhoud kan melden. (09/210.10.10, tijdens kantooruren)

5. Wildplassen: De campagne 'Plassen met klasse' bindt ook de strijd aan tegen het wildplassen. Op heel het Gents grondgebied werden nieuwe urinoirs geplaatst.

6. Bewegwijzering: Om de mensen de weg te wijzen naar de talrijke publieke toiletten werd een handig en kleurrijke folder ontworpen. De plasfolder geeft niet alleen aan waar de sanitaire eenheden zijn gelegen, maar ook de openingsuren. Daarnaast werkt de stad aan een bewegwijzering waarbij de sanitaire voorzieningen zijn opgenomen.

3. "Openbaar Domein"

AANDACHTSPUNTEN

- Gezien het grote aantal zorginstellingen in de wijk voor mindervalide personen is de **toegankelijkheid van voetpaden en wegen** een blijvend aandachtspunt.
- Het **sluikstorten in de Wondelgemse Meersen** is een blijvend aandachtspunt voor het stadsbestuur.



Eén van de vele zorginstellingen in de wijk



De Wondelgemse Meersen

3.

MEER INFO

- Beschikbare brochures van de Gezondheidsdienst:**
- 'Hondentoiletten'
 - 'Leidraad voor hondenbezitters'
 - 'De kleine kak-almanak'

- Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:**
- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

- Beschikbare brochures van IVAGO:**
- 'Containerparken'
 - 'Huisvuilzakken voor restafval'
 - 'Sorteerwijzer'
 - 'Stickers geen reclamedrukwerk'

- Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:**
- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:
www.premiezoeker.be
Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be
Voor meer informatie over IVAGO:
www.ivago.be
Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaamse Gewest:
<http://wegen.vlaanderen.be>

"Meer info!?"



4.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. DOEN NALEVEN VAN ZONE 30	39
B. GROTE VERKEERSASSEN VERKEERSVEILIGER MAKEN	41
C. VOORZIEN IN ZACHTE ONTSLUITING	43
D. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN	45

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone 30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.

Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

In het verkeersleefbaarheidplan Wondelgem - Mariakerke Oost vind je de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit. Ook in 2006 werd een aantal maatregelen uitgevoerd.

4. "Mobiliteit"



A. DOEN NALEVEN VAN ZONE 30



De zone 30 werd in de hele Bloemekenswijk ingevoerd. Alleen in de Fr. Ferrerlaan en de Fr. Van Ryhovelaan blijft de maximum snelheid 50 km/u. Sinds kort is de zone 30 wettelijk verplicht in de nabijheid van scholen.

De zone 30 is een fel gecontesteerd thema in de wijk. Enerzijds is er een (georganiseerde) groep die moeite heeft met de invoering van de zone 30 in de zijstraten. Tegelijkertijd zeggen ouders met jonge kinderen "dat het verkeer veel kindvriendelijker kan. Waarom klagen mensen over de invoering van zone 30 in alle zijstraatjes? Ik begrijp niet waarom je in die kleine straten rapper zou moeten rijden."

Een grote groep spreekt zich niet uit over het wel of wee van een zone 30 maar geeft wel mee dat er een probleem is met de naleving en/of signalisatie.



Totempalen in de buurt van scholen

"Doen naleven
van zone 30"



=

De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

1. via **sensibilisatie**: sinds mei 2003 organiseert de Stad een groot-scheepse campagne rond de zone-30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 - enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.
2. via **politiecontrole**: de naleving van zone 30 wordt streng gecontroleerd aan schoolomgevingen en aanrij- en toegangsroutes
3. via **ingrepen in de openbare weg**: op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

"Zone 30
in schoolomgevingen
verplicht!!"



Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in schoolomgevingen. Er zijn totempalen geplaatst om aan te duiden dat men een school nadert. De politie voert eerst preventieve controles uit op de naleving van de zone 30 aan de school de Dialog, nadien worden deze controles repressief.

4. "Mobiliteit"



B. GROTE VERKEERSASSEN VERKEERSVEILIGER MAKEN



Er lopen twee grote verkeersassen door de Bloemekenswijk: de Fr. Ferrerlaan en de Fr. Van Ryhovelaan. Door het invoeren van de zone 30 in de zijstraten en het plaatsen van drempels in de Fr. Van Ryhovelaan werden deze wegen een stuk buurtvriendelijker.

Toch worden deze twee assen nog steeds ervaren als te druk. Dit komt volgens de inwoners door het doorgaande verkeer en zware vervoer. De snelheden die er gehaald worden liggen volgens hen vaak te hoog. Deze elementen werpen vooral voor kinderen een drempel op om zich vrij in de wijk te verplaatsen.



Fr. Ferrerlaan



Asverschuiving
in de Fr. Van
Ryhovelaan

"Grote verkeersassen veiliger maken"



In het kader van het **Verkeersleefbaarheidsplan** (VLP) werden in de Fr. Ferrerlaan - Welvaarstraat - Gezondheidstraat de straatmonden aangepast om het begin van de zone 30 beter aan te geven.

Andere maatregelen die werden uitgevoerd in het kader van het VLP:

- Magnoliastraat - Lorkenstraat: aanbrengen van voetpaduitstulpingen en het inplanten van bomen,
- Westergemstraat: aanleggen van een plateau ter hoogte van de kruising met het fietspad,
- Invoeren van éénrichtingsverkeer in de Lisbloemstraat.

In het najaar van 2006 voerde De Lijn onderhoudswerken uit aan de **tramspooren** in de Fr. Ferrerlaan.

Maar de Stad onderzoekt ook **alternatieve parallelle verkeersluwe wegen** om zich door de wijk te kunnen verplaatsen:

- doorgang via kring naar het toekomstige FNO-Park (SIVI VZW)
- onderhandelingen met Guislain-instituut om terrein open te stellen voor publiek.

Om de **veiligheid van de kinderen te verhogen** werden aan het zebrapad ter hoogte van de school in de Frans Van Ryhovelaan rijbaankussens (in beiden richtingen) en voetpaduitstulpingen aangebracht. De stedelijke basisschool De Dialoog werkt samen met verschillende andere partners uit de wijk een verkeersleefbaarheidsproject uit. Na een bevraging worden de punten die de kinderen gevaarlijk vinden op een ludieke wijze gemarkeerd.

De politie voert preventieve controles uit aan de school de Dialoog (Fr. Van Ryhovelaan), nadien worden deze controles repressief.

Ten slotte: de **brandweer** (Roggestraat) zal uitrukken via de Nieuwe Vaart en terugkeren via de Fr. Van Ryhovelaan - Roggestraat. Op die manier wordt vermeden dat er hoge snelheden gehaald worden op de Fr. Van Ryhovelaan en Roggestraat.

4. "Mobiliteit"



C. VOORZIEN IN ZACHTE ONTSLUITING



Fietsen gebeurt hoofdzakelijk via de grote verkeersassen. In het Noorden voorziet het Westerringspoor in een fietsvriendelijke verbinding met Wondelgem, Mariakerke /Brugse Poort en de Muide (over spoorwegbrug). Het deel Westerringspoor tussen de Mimosastraat en de Brugsevaart werd afgewerkt.

De grote assen worden niet als fietsvriendelijk ervaren. Enkele inwoners zijn ontevreden over de staat van het wegdek van de Buitensingel.

Gerenoveerde voetgangersbrug biedt een zachte verbinding met het Rabot

Het Westerringspoor voorziet in een zachte verbinding met Mariakerke en de Muide





"Voorzien in
zachte ontsluiting"



=

Waar mogelijk voorziet de Stad in zachte verbindingen:

- In het **FNO-park** wordt een **fietspad** voorzien. Via de Nieuwe vaart wordt er in een ontsluiting voorzien naar het Rabot via een fietsbrug (komt naast de eveneens nieuw te bouwen trambrug).
- De **voetgangersbrug** die de Nieuwevaart met de Gasmeterlaan verbindt, zit in een nieuw kleedje. De oude metalen constructie werd in 2006 grondig onder handen genomen.
- Het stadsbestuur zal de terreinen rond de zaal De Welvaart (Kring) in erfpacht nemen, en er een groen lint aanleggen dat een **zachte verbinding** wordt tussen de **Maïsstraat en het FNO-park** (2008).
- Door het in gebruik nemen van een nieuwe toegang tot de Westerbegraafplaats voor voetgangers en fietsers, ter hoogte van de **Hippoliet Van Peenestraat**, werd een **vlottere verbindingsweg** gecreëerd naar de Francisco Ferrerlaan en de Palinghuizen.
- De fietsinfrastructuur wordt verder uitgewerkt met aandacht voor de belangrijkste fietsassen. Zo ontstaat de mogelijkheid om in een belangrijke **Noord-Zuidverbinding** te voorzien door de komst van de **nieuwe fietsbrug**.

Voorlopig wordt het fietspad doorgetrokken van de fietsbrug naar de Hakkenei.

- De Stad onderzoekt of het mogelijk is om via de **Guislainsite** te voorzien in een zachte **alternatieve verbinding** voor de grote verkeersassen.



*Na de heraanleg blijft het
mogelijk om te parkeren
op het Van Beverenplein*

4. "Mobiliteit"



D. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN



Parkeren kan gratis in de Bloemekenswijk. Tijdens de markt is er een parkeerprobleem, zowel voor bezoekers, inwoners als voor marktkramers.



Op het debat met het college uitten inwoners hun ongerustheid over het tekort aan parkeerplaatsen door de komst van de brandweerkazerne en de ontwikkeling van de Filature du Rabot, beiden aan de Roggestraat. Het dubbel parkeren op de Fr. Ferrerlaan en Fr. Van Ryhovelaan werd eveneens aangekaart.

Doorheen het traject werden er ook signalen opgevangen betreffende overlast door fietsen die aan de gevels staan en de doorgang op het voetpad bemoeilijken.

Ten slotte uitten nogal wat inwoners de schrik dat de parking op het Van Beverenplein zou verdwijnen na de heraanleg ervan.

- Aan de **nieuwe brandweerkazerne** wordt een parking voorzien voor personeel en bezoekers.
- Tijdens de **markt** streeft de Politie naar een preventieve aanwezigheid (verkeerstoezicht, voetpatrouille) op de markt. Er wordt repressief opgetreden wanneer de verkeersoverlast te groot wordt (vb. bestuurders die zeer regelmatig foutief parkeren, lange tijd stilstaan op het fietspad of een hinder vormen voor andere weggebruikers). Het blijft trouwens mogelijk om te parkeren op het Van Beverenplein na de heraanleg.
- Op het pleintje aan de **Gambrinusstraat - Poperingestraat** worden de parkeerplaatsen op vraag van de inwoners behouden.
- **Fietsstallingen** kunnen op inwonersvraag en na onderzoek door de dienst Mobiliteit geplaatst worden.

!!...

=



"4. Mobiliteit"



AANDACHTSPUNTEN

- IJveren voor de **heraanleg van de Buiten-singel** bij de NMBS
- Voorzien in een **veilige oversteekplaats** tussen de **Roggestraat** en **Maïsstraat**. Op die manier wordt er in een zachte verbinding met het **FNO-park** voorzien.
- Onderhandelen met de eigenaars van de **Guislain-site** om te bekijken of het mogelijk is om via hun site te voorzien in een zachte alternatieve verbinding voor de **Fr. Ferrerlaan**.
- Realisatie van een zachte **Noord-Zuidverbinding** tussen de fietsbrug en het Westerringspoor.
- Er moet bewaakt worden dat de verbinding tussen het **FNO-park** en de **fietserbrug** via de Nieuwe Vaart de veiligheid van de fietsers garandeert.
- De **Park&Ride-infrastructuur** langs de verschillende openbare vervoersassen zal het autoverkeer maximaal opvangen, nog voor het het stadscentrum bereikt. Daarvoor moet het openbaar vervoer verder uitbreiden. Er komt **meer ruimte voor inwonersparkeren**.



4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Gent fietst'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Goed gezien is graag gezien'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf - Algemene informatie'

"Meer info!?"



Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:

T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag
van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo



5.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. AANBOD VAN GESPECIALISEERDE WINKELS VERHOGEN	50
B. WERKGELEGENHEID CREEREN	52
C. HORECA ZAKEN AANTREKKEN	54

Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, allochtonen, laaggeschoolden.



Voormalig personeel FNO bezoekt de leegstaande fabriek

5. "Werken en winkelen!"



In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor de Bloemekenswijk.

Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de stad.



De gebiedsgerichte Werking bevaagt marktbezoekers

Koopwaar op de Zondagsmarkt

5. "Werken en winkelen"



A. AANBOD VAN GESPECIALISEERDE WINKELS VERHOGEN

??

De Bloemekenswijk telt een 30-tal buurtwinkels en enkele vestigingen van grootwarenhuisketens. Door dit ruime aanbod aan winkels is de zone Van Ryhovelaan - Maïsstraat één van de acht kleinschalige handelsgebieden die Gent kent. Ook aan de Brugse Vaart zijn er enkele vestigingen van grote ketens. Dit aanbod voldoet aan de noden van de wijk. Wat niet langer voldoet, is het aanbod aan gespecialiseerde kleinhandel: zij trekken weg uit de wijk. Er is voldoende winkelruimte voorhanden. Dat mag blijken uit de relatieve hoge leegstandsgraad, namelijk 13,6 % over de hele wijk (cijfers 2004). Vooral de Fr. Ferrerlaan en de Fr. Van Ryhovelaan lopen leeg.



!!...

Buurtinwoners betreuren dat gespecialiseerde handelszaken wegtrekken uit de wijk. Er wordt melding gemaakt van overlast door nachtwinkels.

Een buurtwinkel in de Bloemekenswijk



"Aanbod van gespecialiseerde winkels verhogen"



Via **specifieke subsidies** voor winkels draagt de Stad bij tot de **heropleving van de wijken**: subsidies bij gevelrenovatie, verfraaiing van handelspanden; subsidiëring van wonen boven winkels; vestigingssubsidie (met oog voor diversiteit in type handelszaken); subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ...

Op federaal niveau heeft de Minister van Middenstand een **wetsontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van **nachtwinkels** en telefoonshops te beperken. Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

5. "Werken en winkelen"

B. WERKGELEGENHEID CREEREN

??

De werkloosheid in de Bloemekenswijk bedraagt 13,1 % (2004). Met uitzondering van de alom bekende textielfabriek en het Guislain-instituut zijn de mogelijkheden op werk in de wijk eerder beperkt. Maar als we juist over de grenzen van de wijk kijken, stuiten we op twee belangrijke bedrijvzones: één aan de Wiedauwkaai en één aan de Nieuwe Vaart. Ongeveer 2000 mensen zijn daar tewerkgesteld.

De Nieuwe brandweerkazerne in de Roggestraat



Professionele zorgverleners uit de wijk signaleren dat weinig inwoners in of in de nabijheid van de wijk werken. Tegelijkertijd vermelden ze dat er veel kort geschoolden in de wijk wonen, wat de kans op tewerkstelling verkleint.

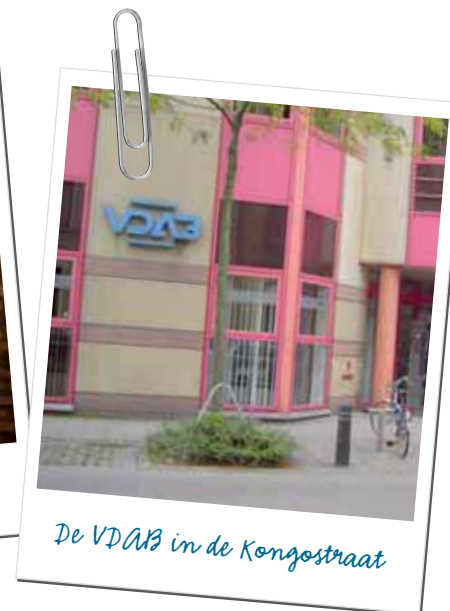
"Werkgelegenheid creëren"



Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** van de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Minnemeers en in de Hoogstraat bieden ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden.

De **VDAB Jobclub** aan de Minnemeers 2 helpt via groepssessies en individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte job.



De VDAB in de Kongostraat

In 2006/2007 zullen zich een aantal nieuwe organisaties of diensten in de wijk vestigen die een **aanzienlijk aantal mensen tewerkstellen** (brandweer, interneringscentrum, tramstelplaats de Lijn, technische diensten Stad Gent). Dit gegeven kan voor extra tewerkstelling in de wijk zorgen.

5. "Werken en winkelen"



C. HORECA ZAKEN AANTREKKEN

??

In de Bloemekenswijk zijn er een beperkt aantal volkscafé's en quasi geen restaurants of taveernes. Zeker op termijn wordt dit onvoldoende, gezien de vestiging van enkele nieuwe organisaties of diensten in de wijk (of nabijheid) die een aanzienlijk aantal mensen zullen tewerkstellen (brandweer, interneringscentrum, technische diensten Stad Gent).



!!...

Inwoners vinden het spijtig dat er zo weinig ontmoetingsplaatsen in de vorm van café's en restaurants zijn waar ze bijvoorbeeld een wafel kunnen eten. Ze geven aan dat dit de ontmoeting tussen inwoners onderling zou stimuleren.

=

De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen. Daarnaast geeft de Stad onder bepaalde voorwaarden een **vestigingssubsidie** voor handelaars die een nieuwe zaak willen starten. Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten. Tevens is een specifieke dienstverlening voor allochtone ondernemers aanwezig.

"Inventaris leegstaande panden"



Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de 'Inventaris leegstaande panden'. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.

5. "Werken en winkelen"



EN VERDER...

De Stad wil buurt- en nabijheidsdiensten stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt.

Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice, ...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren. Via de website **www.dienstenwijzer.be** kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

Er bestaat ook een Subsidiereglement Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen, dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van hun buurt.

De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels in de wijk te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen. De actie 'Gent Verwent' biedt deelnemende handelaars gratis publiciteit via de Gent Verwent-website; de klant krijgt in deze handelszaken een cadeautje of interessante korting.



Gent Verwent leert Gentenaars nieuwe winkels kennen

5. "Werken en winkelen"

AANDACHTSPUNTEN

De vraag naar meer horecazaken wordt door de **horecacoach** meegenomen naar de gesprekken met **geïnteresseerde starters**.



Inwoners van de wijk trekken vaak naar het centrum om te winkelen



5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Economie:

- 'Gent Verwentlijst'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques - Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochures van de dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:
www.dienstenwijzer.be
www.eengoedezaak.be
www.gentverwent.be
www.gent.be/ondernemen/detailhandel

www.gent.be/ondernemen/starters
www.vlaanderen.be/ondernemen

"Meer info?!?"



6.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

A. BUURTINWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID	59
B. DE ZONDAGSMARKT BEHOUDEN	62
C. ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD	63

Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samen leven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar verdragen en met elkaar rekening houden. Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen. Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten, te organiseren. De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Wondelgem ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

A. BUURTINWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

6. "Samen leven"



De Bloemekenswijk is aan het verjongen. De wijk trekt nieuwe jonge gezinnen aan. Tussen 1997 en 2004 steeg het bevolkingsaantal er met 6,7 %. Een vierde van de inwoners is jonger dan 20 jaar.

Uit onze bevragingen en uit het debat met het college bleek dat deze jonge inwijkelingen graag actief willen participeren in hun buurt. Ze zijn vooral op zoek naar activiteiten waar ze samen met andere buurtinwoners actief kunnen zijn. Ze vragen naar activiteiten die de Stad organiseert of ondersteunt. Anderzijds geven verschillende organisaties aan dat ze op zoek zijn naar vrijwilligers.

Oudere wijkinwoners geven aan tevreden te zijn met het huidige aanbod.



De Gebiedsgerichte Werking betreft buurtbewoners bij het beleid van de Stad



Wandeling in het kader van de Gebiedsgerichte Werking

"Buurtinwoners betrekken bij beleid"



De Stad wil de inwoners van de Bloemekenswijk betrekken bij haar beleid door hen hierover te informeren maar ook door hen mee te laten participeren:

Informeren:

- Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus.
- Sinds kort kan je ook informatie raadplegen via de dichtstbijzijnde **info-kiosk** op het Van Beverenplein.
- Voor allerlei vragen en informatie kunnen inwoners bovendien van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo 09 210 10 10**. Voor klachten kunnen inwoners zich steeds wenden tot de **ombudsvrouw**.

Participatie:

Het **buurtwerk** gaat op zoek naar projecten die de betrokkenheid van de inwoners bij hun wijk verhogen. Ze wil de nieuwe inwoners van de wijken in het bijzonder aanspreken. Zij vormen nieuwe "potenties" voor de wijk. Wie zin heeft om in zijn straat iets te organiseren kan contact opnemen met de stedelijke buurtwerking. Die heeft een pakket samengesteld dat buurtinwoners op een eenvoudige manier door alle reglementeringen en aanvragen loodst. Er worden ook een heleboel tips en ideeën gegeven om de activiteit succesvol te maken. De stedelijke buurtwerking stelt dit pakket gratis ter beschikking van inwoners die iets leuks willen doen met en voor hun buren. Als je het pakket wil ontlend, neem dan contact op met de stedelijke buurtwerking op het nummer **09 269 78 70** of op **dienst.buurtwerkprojecten@gent.be** of ga langs in het buurtcentrum, Fr. Van Ryhovelaan 119.

Maar de Stad biedt ook **ondersteuning bij de organisatie van allerlei feestelijkheden** in de wijk en geeft subsidies als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen.

"Buurtinwoners betrekken bij beleid"



Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die een door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leef-omgeving van de inwoners wordt er een **klankbordgroep** opgericht. Een klankbordgroep is een groep mensen die advies geeft, maar die het project niet stuurt. Deze groep is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de doelgroepen en/of belangengroepen waarvoor het project is opgestart. De bedoeling is tijdig feedback van deze groepen te krijgen. In de wijk bestaat er een klankbordgroep FNO-park die op regelmatige basis bijeenkomt.

Ten slotte is er de **Gebiedsgerichte Werking**. Het doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de inwoners (meer info: zie vooraan). De Gebiedsgerichte Werking wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren. Het College van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden.

Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



Debat College met inwoners van de wijk, december 2005

6. "Samen
leven"



B. DE ZONDAGSMARKT BEHOUDEN

De Bloemekenswijk kent weinig ontmoetingsplaatsen. De zondagsmarkt vormt de sociale wijkactiviteit bij uitstek.

Inwoners van de wijk vernoemen de markt heel vaak als meerwaarde voor de wijk. Ze uiten hun ongerustheid over het behoud van de marktfunctie na de heraanleg van het Van Beverenplein (door de komst van de tramstelplaats in Wissenhage - Wondelgemse Meersen).

De Stad maakt er een punt van om de **marktfunctie** te **garanderen**, ook na de heraanleg van het plein. Het plein wordt voorzien van **recreatieve elementen**.



De buurtwerking stimuleert onderlinge ontmoeting tussen de inwoners van de wijk



Buurtbewoners ontmoeten elkaar op straat

6. "Samen
leven"



C. ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD

In de Bloemekenswijk leven er verschillende groepen mensen samen: gepensioneerde arbeiders wonen er naast nieuwe ingeweken gezinnen. In een aantal straten zijn er kamers waar vluchtelingen verblijven.



Sommige inwoners spreken over samenlevingsproblemen terwijl anderen deze diversiteit juist verrijkend vinden. Er bestaat een duidelijke vraag naar activiteiten/projecten om het samenleven (nog) beter te laten verlopen. Enkele allochtone vrouwen geven aan dat ze geen ontmoetingsplaatsen in de wijk hebben waar ze elkaar ontspannen kunnen ontmoeten.

De aard van de activiteiten moeten erop toegespitst worden dat de mensen elkaar meer ontmoeten.

Aangezien er geen ontmoeting is zonder een degelijke ruimte om elkaar in te ontmoeten, investeerde het stadsbestuur 70.000 € in de **renovatie van de zaal De Welvaart** (Maïsstraat). In 2007 wordt de buitenkant van de zaal aangepakt.

De **zaal** van het **buurtcentrum** (Fr. van Ryhovelaan) werd in 2006 geoptimaliseerd doordat ze **brandveilig** gemaakt werd.

6. "Samen leven"

AANDACHTSPUNTEN

- Onderzoeken of **meisjes tussen 10 en 25 jaar** een vaste stek in de wijk kunnen krijgen waar ze elkaar onder begeleiding kunnen ontmoeten, sporten en/of spelen (cf. Meisjeshuis Kaarderij).
- De Stad onderzoekt of ook **niet-stedelijke organisaties** die wijkinwoners via een project betrekken bij het samen leven in de wijk niet kunnen gestimuleerd worden om dit meer in de Bloemekenswijk te doen?



De jongste buurtbewoners

6.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de dienst Buurtwerk:

- 'EHBI-stappenplan. Eerste hulp bij Bewonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor de Bloemekenswijk.'
- 'Maak mee je wijk! Want...toeterweltoe! Een programma voor de Bloemekenswijk.'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:
Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente
Voor meer informatie over de politie: zie www.politie.be

"Meer info?!"



7.

VRIJE TIJD

"Programmapunten"

- A. MEER SPEELRUIMTE CREEREN
- B. VOORZIEN IN MEER JONGERENONTMOETING
- C. ACTIVITEITENAANBOD MEER AFSTEMMEN OP DE VRAAG

67
68
69

Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de Bloemekenswijk. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk. Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren. Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen.
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.



Speelterreintje Pioenstraat

A. MEER SPEELRUIMTE CREEREN

7. "Vrije tijd"



De wijk kent een relatief hoge bebouwingsgraad, namelijk 25% en bijgevolg weinig uitbreidingsmogelijkheden. Specifieke speelzones zijn het Jan Yoensplein en de Pioenstraat. Het Westerringspoor wordt sporadisch als speelzone gebruikt. Deze zones liggen vaak aan de rand van de wijk.

Kinderen en jongeren geven aan tevreden te zijn over het beschikbaar aanbod maar willen meer en gemakkelijker bereikbare speelzones. Dit wordt onderschreven door sommige ouders. Tijdens het debat werd de vraag gesteld of de Guislain-site niet kon worden opengesteld voor spelende kinderen?

De laatste jaren werd er door de stad geïnvesteerd in speelruimte, onder andere door de heraanleg van het Jan Yoensplein en de aanleg van het speelpleintje in de Pioenstraat (vroeger garageboxen).

Het toekomstige **FNO-park** biedt een antwoord op de vraag naar meer speelruimte. In het park wordt een speelzone en sportterrein ontwikkeld. Om de toegang te vergemakkelijken onderhandelde de Stad met SIVI VZW om een doorgang te voorzien tussen de Maisstraat en de Roggestraat over hun terreinen.

De Stad onderhandelt met de eigenaars van de **Guislain-site** om te bekijken of deze site kan worden opengesteld voor de buurt en een deel als speelzone kan gebruikt worden.

In de paas- en zomervakantie biedt het stadsbestuur inwoners de mogelijkheid om in hun straat een speelstraat te organiseren. Bij de ontwikkeling van huisvestingsprojecten onderzoekt de Stad of het wenselijk en haalbaar is om **speelruimte in te planten**.



Door de komst van het FNO-park zal er voortaan meer speelruimte zijn in de Bloemekenswijk

7. "Vrije tijd"

B. VOORZIEN IN MEER JONGERENONTMOETING

??

Een vierde van de inwoners van de wijk is jonger dan 20 jaar.

Jongeren in de wijk ontmoeten elkaar in eerste instantie op straat, in of aan de sportschuur DRACUNA. Een groep allochtone jongeren treft elkaar in de Moskee (activiteitenaanbod VZW Maanlicht). Er is ook een jeugdbeweging gevestigd in de wijk (Chiro SIVI, Roggestraat).



!!...

Op het debat werd er geopperd dat er nood is aan meer ontmoetingsplaatsen voor jongeren. Aanwezigen vroegen om een uitbreiding van het activiteitenaanbod van **DRACUNA**.

=

Jongeren kunnen elkaar ontmoeten in de sportschuur DRACUNA. Deze werking is gericht op het beoefenen van sport en het voorzien in jeugdwerk en wordt georganiseerd door VZW JONG (met middelen van de Stad). Het stadsbestuur investeerde in eerste instantie in de sportinfrastructuur. In een latere fase kan een uitbreiding van het personeelsbestand en bijgevolg het activiteiten-aanbod bekeken worden.

DRACUNA wil initiatieven gericht op het stimuleren van ontmoeting graag ondersteunen. Tijdens de schoolvakanties organiseert de VZW JONG speelpleinwerking in de wijk. De Stad voorziet hiervoor de nodige middelen.

Speelpleinwerking
't Mierennest



7. "Vrije tijd"

C. ACTIVITEITENAANBOD MEER AFSTEMMEN OP DE VRAAG

Op het vlak van gemeenschapsleven zijn er in de Bloemekenswijk enkele goeddraaiende verenigingen. Ook het OCMW en het Lokaal dienstencentrum De Boei bieden een uitgebreid activiteitenaanbod aan. De aankondiging van activiteiten kan zowel via de website www.bloemekenswijk.be als via de buurtkalender.

??

DRACUNA -
vzw JONG



Uit de signalen blijkt dat wat activiteiten betreft de vraag niet altijd aansluit op het aanbod. Verschillende inwoners (vooral nieuwe inwoners) vinden hun gading niet terug in het voorhanden aanbod. Of geven aan dat de activiteiten georganiseerd worden als zij aan het werk zijn. De bevraagde senioren geven aan wel tevreden te zijn.

Enkele ouders van jonge kinderen vragen naar meer activiteiten voor hun kinderen. Uit het welzijnsoverleg kwam de vraag naar een speel-o-theek waar men speelgoed kan ontlenen.

Het **buurtwerk** trekt meer en meer de straat op en wil op die manier inwoners bereiken voor wie de drempel naar het buurtcentrum tot hertoe te hoog is (om welke reden ook). Dit doen ze onder andere door de organisatie van straatgebonden activiteiten.

De Stad organiseert in Dracuna in samenwerking met het **deeltijds kunstonderwijs** kunstateliers voor kinderen van 7 tot 11 jaar.

!!...

=

7. "Vrije tijd"

EN VERDER...

De vzw Kunstvogel (erkend en gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap) is een kunsteducatieve organisatie voor kinderen en jongeren. Deze organisatie is gevestigd in de Fr. Ferrerlaan 6. De organisatie is partner om samen met het buurtwerk, de sportschuur Dracuna, het Guislainmuseum, VZW Jong, ... (alle buurtverenigingen) creatieve activiteiten te organiseren. De Kunstvogel beschikt niet over een atelierruimte en is hiervoor vragende partij. www.kunstvogel.be

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk (Dienst Feestelijkheden en departement Cultuur) via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

Het **cultuurcentrum** is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het **cultuurcentrum** wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

7. "Vrije tijd"

AANDACHTSPUNTEN



- De mogelijkheid onderzoeken om een **jeugdhuis/jongerencentrum** in de wijk op te starten
- Onderzoeken of er in de Bloemekenswijk een **speel-o-theek** kan komen.



Jong in de wijk



1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Jeugddienst Gent'
- 'Grabbelpas - algemene brochure' (van 4 tot 12 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent - werkingsverslag 2004
- 'Swappas' (van 12 tot 17 jaar)
- 'Zomeraanbod'
- 'Speelstraten'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochures van de dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via

www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



8.

DIENTSTVERLENING

"Programmapunt"

A. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN

74

B. AANWEZIGHEID ZORGINSTELLINGEN UITSPIELLEN

75



De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in de Bloemekenswijk op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden. Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in de Bloemekenswijk een aantal dienstverleningen op wijkniveau.



8. "Dienstverlening"



A. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN

De politie hield tot voor kort zitdagen in het buurtcentrum. Wegens het beperkte succes zijn deze afgeschaft. De politie houdt extra nabijheidpatrouilles.



Uit verschillende opmerkingen blijkt dat vooral oudere inwoners zich 's avonds onveilig voelen. Andere inwoners vragen expliciet naar een betere zichtbaarheid van de politie.

Er wordt geregeld in de wijk gepatrouilleerd door het personeel van het politiecommissariaat Wondelgem (dag en nacht). Dagelijks wordt er een verslag met de knelpunten opgemaakt. De politie is ook aanwezig op de wekelijkse zondagsmarkt op het Van Beverenplein. In functie van de verkeersoverlast (foutief parkeren - hinder t.o.v. andere weggebruikers) wordt er repressief opgetreden.

B. AANWEZIGHEID ZORGINSTELLINGEN UITSPIELEN

8. "Dienstverlening"



De Bloemekenswijk is een bijzondere wijk. Een deel van de mensen die er verblijven (permanent of tijdelijk) kwamen er terecht omdat ze niet verder konden of wilden zonder hulp. Dit mag blijken uit de aanwezigheid van o.a. het welzijnsbureau, de Guislain-site, Compagnie De Sporen, Huize Triest, Wijkgezondheidscentrum De Kaai en de ondersteuning in de vorm van voedselpakketten door de dekenij.



Het samenleven tussen de inwoners en mensen die in de instellingen verblijven (al dan niet permanent) loopt goed. Door de grote impact die het Guislain op de wijk heeft, zoeken sommige inwoners naar pistes om in de toekomst nog nauwer samen te werken.



Medewerkers van het museum Dr. Guislain verlaagden de drempel door meer activiteiten voor buurtinwoners op te zetten, in samenwerking met de Stad en andere partners. (vb. gezamenlijke activiteit op zaterdag 10 juni, naar aanleiding van de start van de nieuwe tentoonstelling).

8. "Dienstverlening"

EN VERDER...

Door het aanbieden van allerlei subsidies ondersteunen de Stad en het plaatselijke OCMW het plaatselijke zorg- en dienstverleningsaanbod.



Sinds juli 2006 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent. Via een **centraal aanmeldingspunt** is een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van **Gent Info 09 210 10 10**. De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

De Stad voorziet in **buitenschoolse opvang** voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen in het dagverblijf aanpalend aan de basisschool Klaverdries. Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.

Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de **jongste wijkinwoners**.

In september 2006 startte de bouw van de **nieuwe kleuterschool Groenweelde**. De nieuwbouw voorziet in 5 kleuterklassen, een polyvalente zaal, een slaaplokaal en een refter. De werken zullen ongeveer 1,5 jaar duren. Na de werken worden de huidige paviljoenen afgebroken.

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochure van de dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf

Beschikbare brochures van de dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobilele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

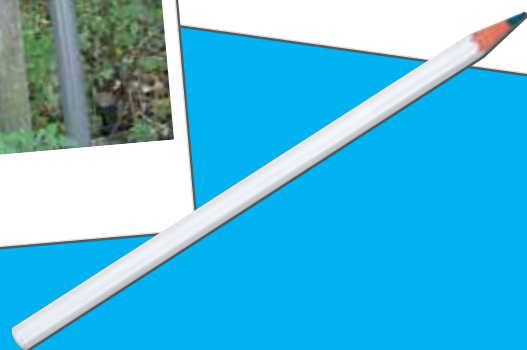
- 'Waarmee kan ik u helpen?'
- 'Wegwijs in de doolhof van het OCMW'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T **09 210 10 10**
(van maandag tot en met zaterdag van 8u tot 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



"de Bloemekenswijk in beeld"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in de Bloemekenswijk. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de Bloemekenswijk in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar de Bloemekenswijk om

de stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



"Samen werken aan
de Bloemekenswijk?!?"



U wil meedenken over de
Bloemekenswijk?
Contacteer ons en geef
uw gegevens door:

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Lise Hullebroeck •
lise.hullebroeck@gent.be
T 09/266 82 57
Leen Craeymeersch •
leen.craeymeersch@gent.be
T 09/266 82 42

www.gent.be/bloemekenswijk



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

