

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Dampoort"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Dampoort

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in de Dampoort. Per thema leest u de visie van de Stad met de voornaamste programmapunten/werkpunten.

De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in de Dampoort, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in de Dampoort?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vindt u onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vindt u meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:

09 266 82 49.

U kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/dampoort

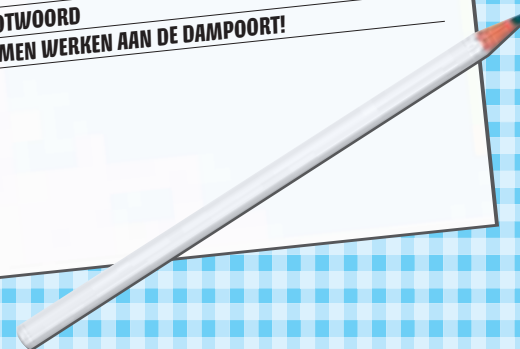
"??!!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN DE DAMPOORT
06	NIET OVER ÉÉN NACHT IJS
07	BEELD VAN DE DAMPOORT
14	1. MOBILITEIT
26	2. OPENBAAR DOMEIN
39	3. VRIJE TIJD EN CULTUUR
48	4. GROEN EN MILIEU
57	5. SAMEN LEVEN
62	6. WONEN
71	7. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
76	8. WERKEN EN WINKELN
82	9. ZORG EN DIENSTVERLENING
88	10. GROTE PROJECTEN
95	SLOTWOORD
96	SAMEN WERKEN AAN DE DAMPOORT!



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor de Dampoort. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor de Dampoort.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P. D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van de Dampoort"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over de Dampoortwijk denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van de Dampoort. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal

aanpakken. Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in de Dampoort, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in de wijk Dampoort leven. Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de Dampoort in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Niet over één nacht ijs"



Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het voorjaar van 2005 maakte de Stad de startnota 'Samen werken aan de Dampoort' op. Die beschrijft de wijk in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de inwoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevragd over de wijk. Zo werd er herhaaldelijk samen gezeten met professionals en verenigingen uit de wijk, werd er een wijkwandeling georganiseerd, tentoon-

stellingen op verschillende buurtfeesten gaven tekst en uitleg, de Buurtraad Dampoort werd nauw betrokken...

Om ouderen, kinderen en allochtonen te bereiken werden er extra inspanningen geleverd. Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** van **19 november 2005** diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor de Dampoort.

Met dit **programma** voor de Dampoort wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in de Dampoort een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in de Dampoortwijk, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De nota 'samen werken aan de Dampoort', het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/dampoort.

"Beeld van de wijk"



A/ Belangrijke wijzigingen: cijfers en grenzen

Op **24 april 2006** heeft de **Gemeenteraad** beslist de grenzen van Dampoort te wijzigen. Zo zal het gebied rond de Afrikalaan in eerste fase aansluiten bij de wijk Muide. Later bij de realisatie van het project 'Oude Dokken' zal het toegevoegd worden aan Sluizeken-Tolhuis-Ham door de sterke verbindingen. Vormingsstation-oost wordt opgenomen in de Kanaalzone omwille van de uitsluitend economische activiteiten.

Het totale bevolkingsaantal bedraagt **9.961 inwoners**. Bij de vroegere afbakening waren er 11.513 inwoners. Het noordelijk gebied is heel dun bevolkt.

De **oppervlakte** is van 2,62km² verminderd naar **1,46km²**. De **bebouwde oppervlakte** is gedaald van 0,72km² naar **0,53km²**.

Dit heeft voor gevolg dat de **bebouwingsgraad** sterk is toegenomen (van 27,3% naar 36,2% - ter vergelijking het Gentse gemiddelde bedraagt 11,6%).



situeringsschaat van de wijk Dampoort

Ook de **bevolkingsdichtheid** is sterk toegenomen (van 4.394 inwoners/km² naar **6.837 inwoners/km²** - het Gentse gemiddelde 1.475 inwoners/km²).

B/ Een stukje geschiedenis.

Historisch gezien maakte de wijk Dampoort deel uit van de bezittingen van de Sint-Baafsabdij en behoorde dit gebied vermoedelijk sinds de 11de eeuw tot het Sint-Baafsdorp. In de late Middeleeuwen werd dit bij het stedelijke Gent gevoegd en binnen de derde Stadsomwalling opgenomen. Behalve door de Rietgracht werd het gebied sinds de 14de eeuw ook verdedigd door de Spitaalpoort en de Dendermondse



"Beeld van de Dampoort"



Poort. Met de aanleg van een nieuwe stadsvesting in de tweede helft van de 16de eeuw werd de Stad aan de oostzijde ingekrompen en kwam een gedeelte van de wijk Dampoort buiten de omwalling te liggen. Vanaf de 17de eeuw groeide de Dampoort uit als een typisch voorstedelijk gebied.

Een belangrijke ingreep in het stadsbeeld gebeurde in 1911: de twee spoorlijnen werden versmolten en op een verhoogde berm geplaatst. Een viaduct met vier bogen werd bij de twee stations opgericht. In 1914 werd het station Antwerpen-Waas gesloopt. Het Dampoort station verdween in 1978 nadat het sinds 1973 werd vervangen door een nieuw stationgebouw aan het Octrooi plein. Sinds de latere 20ste eeuw profileert de Dampoort zich als een bijzonder druk verkeersknooppunt.

C/ En vandaag...

Door de nabijheid van het station Dampoort, de oude haven en het centrum van de Stad bevindt de wijk Dampoort zich zeer strategisch. De wijk is goed uitgerust met openbaar vervoer zowel trein als bus.

Mobiliteit is het knelpunt in de wijk en dit op vele vlakken. Sluipverkeer, parkeerproblemen, de drukke steenwegen, de rotonde en het niet respecteren van de zone 30 maken de Dampoort bijzonder onveilig voor fietsers en voetgangers.

De enige structurele mogelijkheid om het drukke knooppunt van de Dampoort rotonde te ontwarren is de bouw van de Handelsdokbrug en de ondertunneling of overbrugging van de rotonde.

Zolang deze infrastructuurwerken niet voltooid zijn, blijven verkeers-circulatieplannen voor de woonwijken noodzakelijk om het sluipverkeer te weren.

De Dampoortwijk is een **dichtbebouwde** wijk en kent een **hoge woondruk**.

In de nabijheid van het station Dampoort en het Groot Begijnhof zijn er vooral kleine 19de eeuwse arbeiderswoningen. Veel van deze woningen verkeren in slechte staat.

Zuidelijker bestaan de woonblokken uit burgerhuizen, met beter comfort én tuinen. De laatste jaren is er een renovatiegolf. Het aandeel van sociale woningbouw in de wijk is gering (beneden de 10% grens) in vergelijking met andere Gentse wijken. Er is nog plaats voor sociale woningen met uitzondering van de buurt Scheldeoord.

"Beeld van de Dampoort"



De Dampoort is een typische 19de eeuwse arbeiderswijk. profiel van de wegen en de huizen getuigen van dit industriële verleden.

De laatste jaren is er heel wat geïnvesteerd in de wijk. Denk maar aan hondentoiletten, heraanleg van wegen, openbare toiletten, aanplakborden, infozuilen, straatverlichting...

De wijk heeft een **absoluut tekort aan groene ruimte** ondanks de realisaties van een aantal buurtparkjes zoals het Banierparkje, het parkje aan de Wolterslaan, aan de Wasstraat... Met het realiseren van het 2,5ha park op de vroegere site van Malmar wordt de vooropgestelde norm van 10m² publiek groen per persoon dichter bereikt.

Toch heeft de Dampoort een rustige groene oase in het Groot Begijnhof. Waardevolle vegetaties zijn te vinden op de site Groene Banaan, de vroegere fabriekssite Malmar, de spoorwegbermen...

De wijk heeft zo'n 35 buurtwinkels en één kleinhandelzone, het winkelcentrum aan de Dendermondsesteenweg en een KMO zone aan Gentbruggebrug.

In de wijk zijn er hier en daar nog ambachtelijke bedrijven waarvan sommige voor overlast zorgen.

Algemeen wordt er wel een afname en een meer éézijdig aanbod van de kleinhandel waargenomen, vooral aan de steenwegen vlakbij het station.

De **werkloosheid** in de wijk ligt een stuk hoger dan het Gentse gemiddelde: ongeveer 14% van de actieve bevolking in de wijk Dampoort is werkzoekend. Verder tonen de cijfers ook een toename van personen met een leefloon.

In de Dampoort leven verschillende culturen dooreen. Er is een wil tot samenleven én een probleem van naast elkaar leven.

Positief aan deze wijk is het bloeiende autochtone en allochtone verenigingsleven. Vele initiatieven, zoals de straataperitieven, jeugdvoetbal, boerenmarkt... worden enkel door de inzet van vrijwilligers verwezenlijkt. Denken we maar aan de Buurtraad Dampoort, de leden van bewonersgroepen, cultuurplatform, het cultuur comité, de vrijwilligers van het buurtwerk, van de Federatie voor Vooruitstrevende Verenigingen...

Dampoort kent heel wat voorzieningen, zowel voor jongeren, senioren, minder begoede inwoners als creatievelingen. Het aantal aanwezige speel- en sportruimte staat niet in verhouding met het aantal inwoners in deze jeugdige wijk.

"Beeld van de Dampoort"



D/ Waar willen we naartoe?

Dampoort sluit aan bij de stadsgordel rond het centrum. In dit deel bestaan wonen, diensten, onderwijsinstellingen, handel, oude en nieuwe ambachtelijke bedrijvigheid naast elkaar. De Stad streeft voor deze wijk naar **vernieuwing en verluchting**. Zo wordt op de vroegere terreinen van Malmar een buurtpark voorzien met de mogelijkheid tot tuinuitbreiding voor inwoners uit de Nijverheidsstraat.



Vlakbij Dampoort in het noorden is er het oude havengebied. Door het wegtrekken en herlokaliseren van vooral 19de eeuwse watergebonden bedrijven, komen heel wat terreinen vrij om een compleet nieuwe stadsdeel te bouwen.

Het masterplan Scharnier¹ dat zich uitstrekt van de voorhaven over de oude dokken tot aan het Dampoort station (inclusief het goederenstation en de verlaten terreinen van Malmar) zal gefaseerd uitgevoerd worden volgens de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG)². Het deelproject Oude Dokken³ zal een goed voorbeeld zijn van een aantrekkelijk stadsvernieuwingsproject waar voldoende plaats is voor wonen, werken en ontspannen. Ondanks de formele belofte van de Vlaamse overheid is er nog geen zekerheid over de bouw van de nieuwe 'Handelsdokbrug'. Ook blijft het Stadsbestuur ijveren bij de Vlaamse overheid voor de realisatie van de Dampoorttunnel of overbrugging.



begijnhuizen en -kerk

"Beeld van de Dampoort"



E/ Enkele weetjes

E1/ Werelderfgoed Groot-Begijnhof

In 1872 kocht hertog Engelbert van Arenberg een terrein van zowat 8 hectare, de zogenoemde Nieuwhofkouter. Hij vatte het plan op om daar een nieuw begijnhof op te richten ter vervanging van het verdwenen Gentse Sint-Elisabethbegijnhof. De bouwactiviteiten startten in 1873. De hoofdingang bevindt zich aan de Jan Roomsstraat. Een tweede ingang is aan

de Engelbert van Aerenbergstraat. Centraal bevindt zich de begijnhofkerk, omgeven door een groene ruimte. Verder omvat het begijnhof een groothuis met aanpalende infirmerie en een kapel, conventen⁴ en begijnhuizen. Door herbestemming kregen de meeste gebouwen een nieuwe functie, wat bijdraagt tot de herwaardering van dit unieke architectuurensemble.

Het Groot Begijnhof staat op de Unesco-lijst van het Werelderfgoed. Sinds het begin van de jaren negentig vonden enkele proefrestauraties plaats. Een aannemer is begonnen met de restauratie van twee conventen en een huis. De kostprijs van deze werkzaamheden bedraagt bijna 1 miljoen euro. Jaarlijks worden zeven daken en twee huizen hersteld met om de twee jaar een groter project, zoals een convent.

In het begijnhof wonen ongeveer 125 mensen. De huurprijzen zijn vaak laag. In de conventen die verhuurd worden aan socio-culturele verenigingen werken een 70-tal mensen.



groene oase in het groot begijnhof

"Beeld van de Dampoort"



E2/ De buurt Scheldeoord

Het Scheldeoord was een onderdeel van de vroegere Heernis of Heirnis, een wijk die zich uitstreckte vanaf de samenloop van Leie en Schelde tot aan Destelbergen. Het moerassige gebied was nauwelijks bewoond tot in de late 19de eeuw.

De verstedelijking van de Heirnismeersen startte omstreeks 1850. De eerste belangrijke ingreep was de aanleg van een spoorlijn in 1857 langs de Kasteellaan. Deze spoorlijn werd in 1876 vervangen door de ringspoorweg die de Heirnis doorsnijdt. In 1881 opende de eerste straat, Toekomststraat geheten (nu Forelstraat).

Ook werd er een sociaal bouwcomplex opgetrokken in een deel van de Heirnismeersen, aan de Scheldeoever. De gebouwen dateren in feite uit 1929 en 1931, en zijn de oudste, zulke grootschalige sociale woningblokken van Gent. Architect Paul De Taeye zette deze gebouwen in opdracht van de Gentse Maatschappij voor Huisvesting. De gevels zijn bekleed met gele baksteen van Nieuwpoort. Het verzorgde metselwerk herinnert aan de principes van de "Nieuwe Zakelijkheid". Bovendien worden de gevels met verspringende volumes en talrijke balkons in gewapend beton opgefleurd. De zachte ondergrond van de Heirnismeersen werd met 890 onderling verbonden pijlers bestreden. Begin jaren '90 werden de twee appartementsgebouwen gerenoveerd door de Stad Gent. Later werd er ook een modern standbeeld van Walter De Buck bij geplaatst.

Het speelplein in de Wasstraat was vroeger een **kerkhof**! Het werd op 26 juni 1784 opgericht en zou een kleine honderd jaar later, in 1877, worden gesloten. In 1885 werd het oude kerkhof doormidden getrokken door de aanleg van de Wasstraat. Daarna werd een openluchtzwembad gebouwd op het huidige domein van het speelplein.

De Dampoort is ook de buurt van de '**De Roste Wasser**'⁶. Deze bekende volksfiguur had in de Schoolstraat een wasserij en kwam regelmatig met de wasmand onder de arm de fijne lingerie van de café- en bardames van de Pilorijnstraat en de 'Gloazen Stroate' ophalen en terugbrengen. Beroemde en beruchte uitspraken van 'de Roste Wasser' zijn en blijven 'vive la liberté' en 'al wie da geeft es mijne vriend'.

Stadswoningen Scheldeoord



"Beeld van de Dampoort"



Vernieuwing spoorbrug
Scheldestuis



Fanfare bracht sfeer
tijdens het buurtfeest

- ¹. Het Stadsbestuur gaat de uitdaging aan om de verouderde industriële site tussen de Muide en de Dampoort om te bouwen tot een gebied waar wonen, werken, handeldrijven, cultuur en ontspanning samengaan. Leegstaande panden en onbenutte kaaioevers zullen hiertoe een nieuwe bestemming krijgen. Meer informatie over het Masterplan Scharnier op www.scharnierproject.be
- ². Met het Ruimtelijk Structuurplan Gent trekt de Stad Gent de krijtlijnen hoe in de toekomst wordt omgesprongen met de ruimte in de Stad. Meer informatie op www.gent.be, ga naar leven, stedenbouw, publicaties.
- ³. Deelproject Oude Dokken is een onderdeel van het Masterplan Scharnier. Dit deelproject bevat het Houtdok, Dok Noord, Handelsdok, Dok Zuid, en Kleindok die allen een nieuwe bestemming krijgen
- ⁴. Convent=klooster
- ⁵. Gentse Maatschappij voor Huisvesting heet nu WoninGent.
- ⁶. Bron: Riso 2000



1.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

- | | |
|--|----|
| A. TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN | 15 |
| B. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN | 18 |
| C. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETSERS EN VOETGANGERS | 20 |
| D. OPENBAAR VERVOER | 23 |

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone 30 in grote delen van de Stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes. Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de Stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de Stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de Stad in kunnen. In het verkeersleefbaarheidplan Sint-Amandsberg vindt u de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit. Ook in 2006 worden een aantal maatregelen uitgevoerd.

1. "Mobiliteit"



A. TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN



De Dampoort is vlot bereikbaar en ligt zeer strategisch (op loopafstand van de binnenstad). De wijk is goed uitgerust met openbaar vervoer zowel trein als bus.

De enige structurele mogelijkheid om het drukke knooppunt van de Dampoort rotonde te ontwarren is de bouw van de Handelsdokbrug en de ondertunneling of overbrugging van de rotonde.

Zolang deze infrastructuurwerken niet voltooid zijn, blijven verkeerscirculatieplannen voor de woonwijken noodzakelijk om het sluipverkeer te weren uit deze buurten. Een recent voorbeeld van een circulatieplan is de Scheldeburch.

Zone 30 is een feit in alle woonbuurten en in alle schoolomgevingen van de Dampoort. Enkel de grote invalswegen hebben het statuut 'bebouwde kom' (50km zone).

Inwoners dringen sterk aan op de snelle realisatie van de grote infrastructuurwerken zoals de heraanleg van het Dampoortkruispunt en de herinrichting van het Antwerpenplein, heraanleg van de grote steenwegen, realisatie van de Handeldoksbrug...

Verkeersleefbaarheidsmaatregelen zoals fietssuggestiestroken en drempels hebben positieve effecten (o.a. dat auto's weer stoppen voor voetgangers). Ook het invoeren van zone 30 wordt positief ervaren. Toch blijft de verkeersdruk en de parkeerdruk zeer groot. Ook wordt er nog steeds te snel gereden en inwoners vragen naar meer controles.

Mobiliteit neemt steeds toe. Om het verkeer in woonbuurten te vermijden is een goede ontsluiting van de hoofdwegen (R4, R40 en steenwegen) prioritair. Deze acties vallen onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid. De Stad is voortdurend vragende partij om de volgende ontsluitingen zo snel mogelijk te realiseren.

"Toenemend verkeer"



- Siffertunnel of -brug: doel is een verbinding te maken ter hoogte van het Sifferdok tussen R4-Oost en R4-West in het noorden van Gent.
- Handeldokbrug: doel is van Dok Noord (R40) rechtstreeks een verbinding te maken over het kanaal naar de Afrikalaan en Koopvaardijlaan. Van hieruit kan men dan rechtstreeks richting R4 naar de haven rijden ofwel naar de kleine ring, R40 (richting Dampoort). Voor de Dampoort zal de Handelsdokbrug een ontlasting betekenen.
- Dampoortondertunneling of overbrugging: de rotonde aan de Dampoort is één van de moeilijkste en ingewikkeldste kruispunten van België. Een ondertunneling of overbrugging kan een oplossing bieden.



File aan de Dampoort



Ingewikkeld kruisen aan de Dampoort

"Toenemend verkeer"



Zolang aan deze drie voorwaarden niet kan worden voldaan zal de Stad Gent proberen om tenminste de woonstraten zoveel mogelijk te vrijwaren van doorgaand verkeer door het invoeren van circulatieplannen. Uiteraard ontstaat een extra belasting op de ontsluitingswegen zoals de Antwerpsesteenweg... De haalbaarheid wordt steeds onderzocht zodat het openbaar vervoer en ander verkeer niet in moeilijkheden komen. Voorbeelden zijn:

Verkeerscirculatieplan Scheldebuilt waar als positieve resultaten een algemene daling van de gemiddelde snelheid in de buurt, algemene daling van intensiteit in de buurt (met uitzondering in de Toekomststraat en de Aannemersstraat) kunnen vermeld worden.

Door het proefproject eenrichtingsverkeer is het sluipverkeer uit de buurt van de Visitatiestraat geweerd.

De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

- 1. via sensibilisatie:** sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond de zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.
- 2. via politiecontrole:** geregeld voert de politie controles uit op de naleving van de zone 30. Een extra radar moet die controles opvoeren. Tijdens gerichte controles op de naleving van zone 30 werden in de wijk 49 overtredingen vastgesteld in 2005.
- 3. via ingrepen in de openbare weg:** op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in **schoolomgevingen**.

"Aandachtspunten"



De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken aan de Dampoort nauwkeurig in het oog.



1. "Mobiliteit"

B. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN

De wijk Dampoort is een zeer dicht bevolkte buurt met heel wat arbeidershuisjes. Doordat vele huizen in de omgeving van het station niet over een garage beschikken, is de parkeerdruk groot. Toch zijn er enkele privé-initiatieven met garageboxen in binnengebieden.



In de wijk is enkel betalend parkeren ingevoerd op de steenwegen: Dendermondsesteenweg en de Antwerpsesteenweg. In woonbuurten is er geen betalend parkeren.

Aan het Dampoortstation kunnen inwoners van de Antwerpsesteenweg en de Dendermondsesteenweg gratis parkeren met hun bewonerskaart op het deel van de parking dat eigendom is van de Stad. Er vlak naast, op het gedeelte van de NMBS-parking, kunnen enkel treinkaarthouders gratis parkeren. Andere gebruikers moeten betalen.

Een aandachtspunt blijft de parkeerverlast in de Dampoort en vooral aan de omgeving van het station.

Uit de bevragingen blijkt dat het gratis parkeren in de Scheldebuurt positief wordt ervaren maar tegelijkertijd blijft de parkeerdruk daar zeer groot.

Parkeerdruk is ook één van die thema's die moeilijk op te lossen zijn. Er zijn een aantal instrumenten, zoals het plaatsen van parkeermeters en het mogelijke gevolg is natuurlijk dat de parkeerdruk zich gaat verplaatsen naar andere straten. Dit ervaren ook bewoners in buurten die grenzen aan de steenwegen in de Dampoort. Om dit onder controle te houden worden er waar mogelijk buurtparkings voorzien of worden er blauwe zones geïnstalleerd. De buurtparking is de beste oplossing maar er is niet altijd plaats voor.

Bewonersparkeren is gratis: bewoners kunnen onder bepaalde voorwaarden een **bewonerskaart** krijgen waarmee ze onbeperkt kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, de tweede kan aangekocht worden.

"Parkeerdruk in de wijk doen afnemen"



Het **Verkeerscirculatieplan Scheldebuurt** heeft 35% nieuwe parkeerplaatsen gecreëerd. Dit zijn 300 legale parkeerplaatsen bij. Volgens het onderzoek zijn er weinig langparkeerders. Bijgevolg zou het invoeren van het parkeerregime 'blauwe zone' of 'betalend parkeren' slechts een beperkt effect hebben.

Bij de nieuwe heraanleg van wegen wordt telkens een maximum aan parkeerplaatsen voorzien.

Voorlopig zijn er nog geen buurtparkings gerealiseerd in de wijk.

De Stad is aan het onderzoeken om **buurt-parkings** te realiseren. Eén concreet voorbeeld is het parkeerterrein van de Colruyt. Het Parkeerbedrijf neemt het voorste gedeelte van het parkeerterrein Colruyt in huur en voorziet daar ongeveer 16 parkeerplaatsen voor bewoners.

Om veiligheidsredenen (toegankelijkheid van hulpdiensten) is in de **Asterdreef geschrinkt parkeren** ingevoerd.

De politie pakt heel wat overlastdossiers over parkeerproblematiek op. Maandelijks hernemen ze de actie 'Herakles' die gericht is op de aanpak van overlast in de late uren en in het weekend, waaronder ook parkeerproblematiek.



Recente buurtparking

"Aandachtspunten"

- Aandacht voor parkeerproblemen die nieuwe woningprojecten met zich meebrengen.
- Zoeken naar mogelijkheden voor nieuwe buurtparkings.



1. "Mobiliteit"

C. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETTERS EN VOETGANGERS



Sluipverkeer, parkeerproblemen, de drukke steenwegen, de rotonde en het niet respecteren van de zone 30 maken de Dampoort bijzonder onveilig voor fietsers en voetgangers.



De toegankelijkheid van het station vanuit de drie steenwegen blijft voor voetgangers en fietsers heel gevaarlijk. Ook in de woonbuurten blijft het gevaarlijk voor fietsers en voetgangers.



Uit de consultatieronde blijkt dat Verkeersleefbaarheidsmaatregelen zoals fietssuggestiestroken en drempels positieve effecten hebben (bv. auto's stoppen voor voetgangers). Ook het invoeren van zone 30 wordt positief ervaren maar toch blijft de verkeersdruk en daarbij horende verkeersonveiligheid groot.

Inwoners vragen de realisatie van een fietsdoorsteek onder de spoorweg en een fietspad langs de spoorweg, een betere en veilige bereikbaarheid van het station Gent-Dampoort per fiets, komende uit één van de drie steenwegen.

Ook is de herinrichting van deze steenwegen noodzakelijk zodat deze wegen veilig worden voor de zachte weggebruiker.

Inwoners vragen meer fietsrekken, vooral aan de Dendermondsesteenweg en de Biekorfstraat.



Het Urgentieplan is een samenwerking tussen de Vlaamse overheid en de Stad Gent voor het wegwerken van onveilige oversteekplaatsen. Het **Urgentieplan** gaat voor deze wijk voornamelijk over kruispunten aan de ring. In 2005 zijn twee ingrepen uit het 'Urgentieplan' gerealiseerd om de veiligheid van voetgangers en fietsers verhogen.

"Verhoging van de veiligheid ..."



- De aanleg van een dubbelrichtingsfietspad tussen de Dendermondsesteenweg en de Kasteellaan.
- Het rechte trekken van de voetgangersoversteek en installatie van een dubbel fietspad onder de bogen van de viaduct van het station Dampoort. Hiervoor werden ook de lichten en de markering aangepast.

Verder heeft het Vlaamse Gewest in dat jaar de veiligheid verhoogd voor de zachte weggebruiker ter hoogte van de Dampoort / Land van Waaslaan / Pijlorijnstraat. De rijbaan is herleid tot één rijstrook wat het oversteken van de straat enorm vergemakkelijkt.

Alle woonbuurten en **alle schoolomgevingen** van Dampoort zijn **Zone 30**. Enkel de grote invalswegen hebben het statuut 'bebouwde kom' (max. 50km/uur).

De Stad werkt op drie sporen om de zone 30 te doen naleven (zie ook pagina 10).



*Fietssuggestiestroken
Toekomststraat*

Stad Gent heeft een **verkeersleefbaarheidsplan** opgemaakt voor de wijk in samenwerking met bewoners. De meeste maatregelen zijn uitgevoerd.

Recent werden de **volgende werken** uitgevoerd:

Een nieuw verkeersplateau in de Schoolstraat t.h.v de school, fietssuggestiestroken en twee verkeersplateau's in de Toekomststraat, trottoirwerken in de Halvemaanstraat...

Het **Verkeerscirculatieplan** in de **Scheldebuurt** heeft een algemene daling zowel van de gemiddelde snelheid als de verkeersintensiteit tot gevolg met uitzondering voor

Na de collectorwerken van de **Forelstraat** wordt er een **fietspad** aangelegd van de viaduct tot aan het begin van de Toekomststraat.

Bij de inrichting van het **Sint-Baafskouterpark** wordt er een **fietspad** gerealiseerd dat naar de Rozebroeken gaat.

"Verhoging van de veiligheid ..."



Er komt een **alternatief fietspad voor het gevaarlijk deel aan de Heirnislaan**. Het fietspad loopt via het Malmarpark, langs de Denderlaan om daar aansluiting te vinden met het recreatieve fietspad langs de Schelde.

De Stad zal een fietspad over de **Groene Banaan** realiseren. Dit fietspad is zowel recreatief als functioneel. De Groene Banaan ligt aan de spoorweg en in de omgeving van de Halvemaanstraat en Visitatiestraat.

Om een stuk tegemoet te komen aan de vraag naar veiligheid aan de **oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers**, voert de politie **gerichte controles** uit op een aantal assen.

Fietsrekken kunnen op bewonersvraag en na onderzoek door de Mobiliteitsdienst geplaatst worden. Momenteel bekijkt de Stad of er fietsrekken kunnen voorzien worden aan de Dendermondsesteenweg en Biekorfstraat.



Dubbelrichtingsfietspad

"Aandachtspunten"



- Aandacht voor parkeerproblemen die nieuwe woningprojecten met zich meebrengen.
- Zoeken naar mogelijkheden voor nieuwe buurtparkings.

1. "Mobiliteit"



D. OPENBAAR VERVOER



De Dampoort is een regionale toegangspoort tot het centrum, de haven en de kanaaldorpen. De Dampoort is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer zowel trein als bus.

Uit de bevraging werd duidelijk dat inwoners een aantrekkelijk stationsgebouw (sober maar proper) wensen. Ook is er de vraag naar nieuwe onderhandelingen met de NMBS over een rechtstreekse treinverbinding van Gent-Dampoort naar Brussel.

Bewoners uit de Wolterslaan vertelden dat er trillingshinder is door bussen die over de kasseien rijden.

Een suggestie was het realiseren van Park&Ride parking ter hoogte van de stelplaats van de Lijn in de Dendermondsesteenweg om deze provincieweg te ontlasten van verkeer.

Recent heeft de NMBS gezorgd voor één rechtstreekse treinverbinding tussen Dampoort en Brussel. In december 2006 herzielt de NMBS zijn dienstregeling en kan er door werkzaamheden een verschuiving komen op de lijn Gent-Brussel. Mits voldoende beschikbaar materiaal en personeel



Bussen aan het Octrooi plein

"Openbaar vervoer"



is een extra trein dan mogelijk. De NMBS investeerde dit jaar in een nieuwe spoorwegbrug ter hoogte van de Scheldesluis.

De stad startte een proefproject op om de **trillingshinder** in de **Wolterslaan** aan te pakken. Tussen de Forelstraat en de Moysonlaan worden de kasseien vervangen. Elders worden de kasseien eventueel vervangen om trillingen te verminderen.



Veel bussen van en naar het centrum passeren de Dampoort

"Aandachtspunten"

- Aandacht voor parkeerproblemen die nieuwe woningprojecten met zich meebrengen.
- Zoeken naar mogelijkheden voor nieuwe buurtparkings.

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de Stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de Dienst Mobiliteit:

- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of **www.gent.be/gentinfo**

"Meer info!?"



2.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

A. UITSTRALING VAN DE WIJK	27
B. MOOIERE STRATEN, PADEN EN PLEINEN	28
C. EEN NETTE WIJK	31
D. WATERBEHEER IN DE WIJK	36

Het Stadsbestuur stelt een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein voorop. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er in de Dampoort in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het onderhoud...



renovatie Groot Begijnhof

A. UITSTRALING VAN DE WIJK

2. "Openbaar domein"



De Dampoort is vooral een stationsbuurt en een typische 19de eeuwse arbeiderswijk. Het profiel van de wegen en de huizen getuigen van dit industriële verleden. Het Groot-Begijnhof vormt een rustpunt van groen in deze wijk.

Inwoners geven aan dat de Dampoort het imago heeft van een grijze arbeiderswijk met weinig groen en speelruimte. Ook de leegstand aan het station en de Wolterslaan versterkt dit imago. Het Groot-begijnhof vormt een grote meerwaarde voor deze wijk.

De Stad Gent heeft een masterplan uitgewerkt voor de restauratie van het Groot Begijnhof in Dampoort). Van 2004 tot 2009 wordt het begijnhof geleidelijk opgeknapt. Voor de eerste fase van de werkzaamheden trekt de Stad 1 miljoen euro uit.

De Stad werkt op twee sporen om **leegstand** tegen te gaan. Enerzijds stimuleert ze projecten die de wijk "mooier" maken. Anderzijds treedt ze repressief op tegen verwaarlozing en verkrotting. De eigenaar van een **verwaarloosde gevel** krijgt één jaar de tijd om de gevel op te knappen. Indien hij een jaar later niets ondernomen heeft, kan er een **boete** volgen.

"Aandachtspunten"

- Nagaan of de loods en het conciërgegebouw aan de Wolterslaan kunnen gerenoveerd worden en of deze locaties een buurtfunctie kunnen krijgen.



2. "Openbaar domein"

B. MOOIERE STRATEN, PADEN EN PLEINEN

??

De straten en voetpaden zijn doorgaans van goede kwaliteit. De laatste jaren zijn er heel wat straten vernieuwd. Toch zijn er nog een aantal dat dringend moeten worden aangepakt.



De aanleg van pleinen, heel wat plateaus en trottoiruitstulpingen met groen hebben het beeld van de wijk veranderd.

In de omgeving van sociale woningen moet de kwaliteit van de ruimte en de aanwezigheid van groen verhoogd worden. De omgeving van het Scheldeoord en de Nieuwe Wijk zijn hier duidelijke voorbeelden.

!!...

Inwoners geven aan dat hun wijk twee onaantrekkelijke pleinen (Antwerpenplein en Octrooiplein) heeft.

De Buurtraad Dampoort wenst verder dat pleinen en pleintjes zoveel mogelijk ingericht worden als (groene) ontmoetingsruimtes.

=

De Stad maakte recent een **inventaris** op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het WIS (Wegen Inventarisatie Systeem) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht). Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van straten worden bepaald.

Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid,

"Mooiere straten, paden en pleinen"



de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

In **2005** en **2006** werden de **volgende werken** uitgevoerd:

- De straten Blijde-inkomststraat, Jan Roomstraat, E. Van Aerenbergstraat en Nieuwhof zijn integraal vernieuwd.
- In opvolging van de collectorenwerken door Aquafin aan de Vlaamse Kaai werden de Waterkluiskaai en J. Delvinlaan in het voorjaar 2006 integraal afgewerkt. Hierbij werden ook verkeersplateaus aangelegd.

In **2007** worden de **toplagen** van de Engelstraat, Schoolstraat en Gentbruggestraat vernieuwd.

In **2007** wordt de **Dendermondsesteenweg** in een nieuw jasje gestopt. Deze invalsweg krijgt bredere voetpaden, fietssuggestiestroken en een reserme verkeersremmers. Ook het **Heirnisplein** wordt heringericht. Hierbij aansluitend wordt de **Ververijstraat** volledig vernieuwd tot een woonerf.

De Stad wil haar **communicatie** rond **wegenwerken** nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

Zo werd er bijvoorbeeld een infovergadering over de heraanleg E. Van Aerenbergstraat en Nieuwhof georganiseerd op 8 februari 2006.

De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de Stad, Vlaams Gewest, Aquafin, ... overleg met alle

"Mooiere straten, paden en pleinen"

nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straat heraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraanlegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

In 2007 gebeurt de (her)aanleg van het omgevingsgroen van het Scheldeoord. Hierdoor worden fietsstallingen, containerbergingen, binnenpleinen... in een groene context gerealiseerd.

Iets te melden?

Binnen de dienst Wegen is er een meldingssysteem opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80% van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en voetpaden, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo of de dienst Wegen en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven. **Meldingssysteem tel. 09/266 79 00**

"Aandachtspunt"

- Nagaan op welke termijn het Antwerpenplein en het Octrooi plein kan heringericht worden.

2. "Openbaar domein"

C. EEN NETTE WIJK



De laatste jaren is er heel wat geïnvesteerd in de wijk. Denk maar aan hondentoiletten, heraanleg van wegen, openbare toiletten, aanplakborden, infozuilen, straatverlichting...

Sluikstorten blijft één van de problemen in de Dampoort. Toch is deze problematiek zeker niet uniek voor deze wijk. De sluikstortplaatsen zijn vooral de leegstaande bedrijventerreinen, de speelterreinen, de buurtparkjes en spoorwegbermen, het winkelcentrum aan de Dendermondsesteenweg... Een paar sluikstorters hebben vaak een grote impact op de properheid van de wijk.

Door het intensieve gebruik van het weinige openbaar groen en open ruimte, stellen zich al gauw problemen van zwerfvuil en hondenpoep. IVAGO, de Stad en inwoners werken samen aan netheid in Dampoort. De 13 hondentoiletten zorgen er de laatste jaren voor dat de hoeveelheid hondenpoep op straat sterk verminderd is.

Uit de bevraging bleek dat de beperkte groen- en speelruimte vaak intensief gebruikt wordt, door meerdere leeftijdsgroepen en voor allerlei functies (ook hondenweides). Dit leidt er toe dat de kwaliteit van de ruimte te lijden heeft onder het gebruik.

De inwoners vragen aandacht voor specifieke plekken waar geregeld sluikstort plaats vindt, zoals aan de Spitaalpoortstraat, spoorwegbermen, Groene Banaan, de verschillende parken en pleinen in de wijk. Volgens inwoners is er ook sluikstort aan de Schelde en in grachten.

Inwoners ervaren het groen soms als niet netjes. Er staat meer onkruid dan vroeger.

"Een nette
wijk"



Doorn in het oog van een aantal inwoners is verder het loslopen van honden (o.a. aan het Banierplein) en het ondermaatse gebruik van de aangelegde hondentoiletten.

Ook vragen zij meer **openbare toiletten** in de wijk zowel voor mannen als voor vrouwen.

De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit 1. preventie, 2. opkuis en 3. sanctiëring.

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht). Alternatieven bieden: vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven...

2. Opkuis:

Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein. Zo snel mogelijk wordt het sluikstort verwijderd om te vermijden dat dit sluikstort anderen aantrekt. Ivago haalt 90% van het sluikstorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding. Ivago ruimt het afval op in de parken en plantsoenen.

De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en de Vlaamse dienst Waterwegen & Zeewegen ruimt het drijfvuil op. De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen. IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. Sanctiëring:

Op plaatsen waar frequent gesluikstort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen. Systematisch wordt een aangetroffen sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter. Eén derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'.

"Een nette
wijk"



Elk jaar verwijdt IVAGO de afgefallen bladeren in de herfst. bladeren worden daarbij samen geveegd en met een grote bladzuigmachine verwijderd.

De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar **bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten** langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. In 2006 wordt het effect van die maatregelen geëvalueerd.

De **stedelijke veegploegen** vegen 1 tot 3 keer per week.

De Groendienst **onderhoudt de speelpleinen in de wijk**. Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras quasi wekelijks gemaaid.

Sinds 2004 mogen openbare besturen **geen herbiciden** meer gebruiken om het groen onkruidvrij te houden.

Bijkomende **hondentoiletten** kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.

Sinds 2001 voert de stad een integraal beleid rond **publiek sanitair**, dat verder gaat dan alleen het bouwen van sanitaire eenheden. De campagne draagt de naam 'Plassen met klasse' en omvat volgende doelstellingen:

1. Meer sanitair:

Plassen met klasse ijvert voor degelijk openbaar sanitair voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Het Gents stadsbestuur is van mening dat een volwaardig en publiek sanitair tot de basisinrichting behoort van hedendaagse publieke ruimten. In grote parkzones en op drukbezochte publieke plaatsen komen er publieke toiletten bij. Hiervoor investeert de stad jaarlijks maar liefst 250.000 euro.



Op sommige plekken worden
zakken achtergelaten als
sluikstort

"Een nette
wijk"

2. Sanitair voor iedereen:

De sanitaire eenheden zijn steeds toegankelijk voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Maar ook baby's worden niet uit het oog verloren. De stad koopt momenteel tien luiertafels aan en in de toekomst worden alle nieuwe sanitaire eenheden steeds uitgerust met een comfortabele luiertafel

3. Gratis sanitair:

Alle publieke toiletten, uitgezonderd deze in de stedelijke bibliotheek aan het Zuid, zijn gratis toegankelijk.

4. Propere en degelijke toiletten:

Sanitaire eenheden die beschadigd werden of versleten zijn, worden vernieuwd, sociaal veilig en vandalismebestendig ingericht. Alle toiletten krijgen ook een dagelijkse schoonmaakbeurt. Er is tevens een infopunt waar gebruikers een defect of gebrekkig onderhoud kan melden. (09/210.10.10, tijdens kantooruren)

5. Wildplassen:

De campagne 'Plassen met klasse' bindt ook de strijd aan tegen het wildplassen. Op heel het Gents grondgebied werden nieuwe urinoirs geplaatst.

6. Bewegwijzering:

Om de mensen de weg te wijzen naar de talrijke publieke toiletten werd een handige en kleurrijke folder ontworpen. De plasfolder geeft niet alleen aan waar de sanitaire eenheden zijn gelegen, maar ook de openingsuren. Daarnaast werkt de stad aan een bewegwijzering waarbij de sanitaire voorzieningen zijn opgenomen.

De ingrepen in de Dampoort zijn vooral toegespitst op **pleinen en parken**. In 2005 zijn de urinoirs vernieuwd aan het Scheldeoord en aan het station Dampoort. Er komt een urinoir in de omgeving van het Heilig Hartplein en een sanitair blok in het Malmarpark.

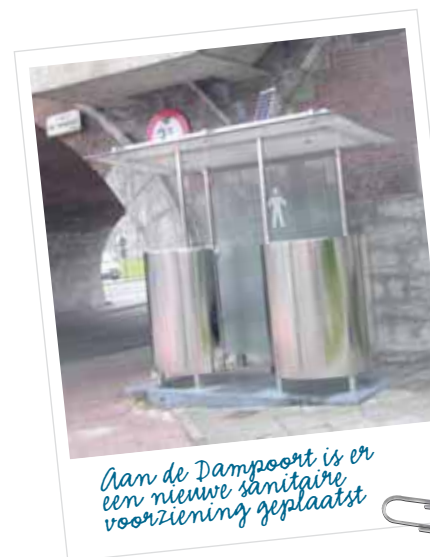
Aan de Dampoort rotonde zijn er twee **vrije aanplakborden** geplaatst en er zijn twee **informatiezuilen** geplaatst aan het Heirnisplein en aan het station Dampoort.

Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties** (GAS) aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

"Een nette
wijk"

Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen.

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de **melding van defecten** kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**.



2. "Openbaar domein"

D. WATERBEHEER IN DE WIJK

??

Er worden zoneringsplannen opgemaakt, die in kaart brengen hoe het gesteld is met de rioleringsgraad in Vlaanderen. Voor de gebieden waar nog geen rioleringen liggen gaat de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) na of het economisch rendabel is rioleringen te voorzien of dat het aangewezen is om over te gaan tot individuele zuivering van het afvalwater.



De gemeenten moeten onderzoeken of er nog andere redenen zijn om al dan niet over te gaan tot de aanleg van rioleringen voor deze gebieden (geurhinder, milieu...).

De bedoeling van deze zoneringsplannen is de inwoners meer rechtszekerheid te geven over de verplichtingen voor de zuivering van hun afvalwater. Momenteel maakt de Stad de adviezen op over het voorontwerp van de gewestelijke zoneringsplannen. Binnen de procedure is er een periode van openbaar onderzoek voorzien, waarbij iedereen zijn/haar opmerkingen op het ontwerpplan zal kunnen formuleren.

!!...

In de Nieuwe Wijk en de Scheldebuurt is er wateroverlast bij hevige regenval. Ook melden inwoners geurhinder van de Schelde.

=

Door de 'verstening' van de Stad wordt het regenwater massaal en zeer snel afgevoerd. Om dit probleem aan de bron aan te pakken ondubbelt de Stad stelselmatig de rioleringen, zodat het regenwater apart wordt afgevoerd. Daarnaast geeft de Stad subsidies voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en groendaken. Deze zorgen er voor dat het regenwater zo weinig mogelijk afgevoerd wordt.

De werken van **Aquafin** op de **Delvinlaan en Vlaamse Kaai** omvatten ook de bouw van een bypass naar de Visserij (Forelstraat). Door deze extra beveiliging is de vlotte afvoer niet meer getijde afhankelijk en is de doorstroming steeds gegarandeerd. Bijkomend werd op vraag van de Stad, na

"Waterbeheer in de wijk"



de bouw van het pompstation (Aquafin), het moerriool richting Schelde grondig gereinigd door TMWW. De problemen in de Scheldebuurt/Toekomststraat behoren dus binnenkort tot het verleden.

En de Schelde?

De Vlaamse overheid is bevoegd voor het beheer van **de Schelde**. Dat neemt niet weg dat de Stad de Vlaamse overheid in een bepaalde richting kan aansturen. Het dichtslibben van de Schelde is een probleem, maar het is zeer de vraag of uitbaggeren wel de ideale oplossing is. Zelfs bij uitbaggeren zal er zich telkens weer een laag slib vormen, aangezien het water zich veel te traag terugtrekt. De getijdenwerking in dit deel van de Schelde maakt dat het vervuilde slib nooit helemaal zal verdwijnen. Bovendien is aanvoer vanuit het bovengebied niet mogelijk. De Vlaamse Overheid moet onderzoeken of er gebaggerd kan worden of niet.

Enkel een stop van de lozingen kan leiden tot minder vervuild en minder stinkend slib. De geplande collectorenwerken zullen hier een oplossing moeten brengen. Momenteel wordt onderzocht door de Vlaamse overheid welke piste optimaal het behoud en de ontwikkeling van de Schelde als ecologische en recreatieve as afweegt tegenover de beschikbare middelen. De Stad bepaalt hierin zijn standpunt en heeft op gepaste momenten overleg met de Vlaamse overheid.



2.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamdrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ...'

Relevante websites:

- www.politiegent.be
- www.ivago.be

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



3.

VRIJE TIJD EN CULTUUR

"Programmapunten"

A. MEER SPEELRUIMTE CREEREN	40
B. FUIFRUIMTE VOOR JONGEREN	42
C. ACTIVITEITENAANBOD MEER AFSTEMMEN OP DE VRAAG	43
D. SPORT EN SPEL	45



Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de Dampoort. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een Stad of een wijk.

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in **infrastructuur**
- meer culturele en sportieve **activiteiten buiten het stadscentrum** opzetten
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren **stimuleren en ondersteunen**.
- in de woonomgeving **voldoende speelruimte** voorzien.

3. "Vrije tijd en cultuur"

A. MEER SPEELRUIMTE CREEREN



De Dampoort is een jeugdige wijk. Het aantal aanwezige speel- en sportruimte staat niet in verhouding met het aantal inwoners. Het belangrijkste speelterreintje ligt aan de Wasstraat.



!!...

Kinderen en jongeren geven aan over onvoldoende speel- en sportruimte te beschikken. De aanwezige ruimtes zijn vaak moeilijk bereikbaar door drukke steenwegen die barrières vormen. Dit wordt onderschreven door ouders. Tijdens het debat werd de vraag gesteld of in de buurt Nieuwe wijk (omgeving Halvemaanstraat) een extra speelruimte kan worden voorzien.

=

De Stad zal een extra speelruimte creëren op de Groene Banaan, dit situeert zich vlakbij de buurt Nieuwe wijk.

In het park op de Malmarsite worden een speelzone ingericht voor peuters en kleuters. Verder geeft dit park ook de mogelijkheid voor oudere kinderen om zich veilig uit te leven. Sinds de zomer 06 is het parktoegankelijk voor groot en klein. In augustus 2006 werd er een heuse Timmerfabriek georganiseerd op de Malmarsite.

Het door de Koning Boudewijnstichting bekroond initiatief in het kader van bijzondere buurt, is een gemeenschappelijk project van een buurtbewoner, de jeugddienst en de dienst kunsten. Op een zomers weekend hebben de kinderen uit de buurt een houten kamp ontworpen, gebouwd en afgebroken. De animo en de opkomst waren een heel groot succes.

"Meer speelruimte creëren"



Bouwplezier op de timmerfabriek
(foto Hendrik Braet,
hendrik.braet@telenet.be,
www.brandpunt.blogspot.com)

"Aandachtspunten"

- Nagaan waar en hoe veilige speel- en rondhangplekken kunnen gerealiseerd worden in de wijk.
- Nagaan kleine speeltoestellen voorzien kunnen worden bij de dagkribbe 'de Dolfijntjes'.





3. "Vrije tijd en cultuur"



B. FUIFRUIMTE VOOR JONGEREN

??

Een vierde van de inwoners van de wijk is jonger dan 20 jaar.

Jongeren in de wijk ontmoeten elkaar in eerste instantie op straat, in of aan het station Dampoort. Autochtone en allochtone jongeren treffen elkaar in het Jeugdhuis Achterban. Er zijn ook meerdere jeugdbewegingen gevestigd in de wijk.



!!...

Op het debat werd de nood geuit aan extra fuifruimte voor jongeren en jeugdverenigingen uit de wijk.

=

Er is een zaal waar kan gefuifd worden. Er is een nieuw **jeugd ontmoetingscentrum** aan de Land van Waaslaan gerealiseerd. Daar hebben drie jeugdverenigingen hun stek en is er een polyvalente zaal waar ook door buurtgerichte organisaties kan gefuifd worden.

Ook het Buurtcentrum (Wittemolenstraat) heeft een zaal waar feesten kunnen gehouden worden. De renovatiewerken in het Buurtcentrum zijn momenteel aan de gang. De opening is voorzien in 2007.

Verder zijn er ook privé-zalen die gehuurd kunnen worden o.a. danscentrum De Ingang, Parochiaal centrum Heilig Hart...

3. "Vrije tijd en cultuur"



C. ACTIVITEITENAANBOD MEER AFSTEMMEN OP DE VRAAG

??

Op het vlak van gemeenschapsleven zijn er in de Dampoort enkele goeddraaiende verenigingen. De aankondiging van activiteiten gebeurt (voor een deel van de wijk) via de buurtkalender.



Voor kinderen en jongeren is er de jongeren en kinderwerking van vzw JONG en de speel-o-theek Kiekeboe.

In de Dampoort is ook het **Cultuurplatform Sint-Amandsberg** actief. Hierin zetelen diverse verenigingen, het platform ondersteunt verenigingen en stimuleert de samenwerking over de grenzen van verenigingen heen.

Uit de signalen blijkt dat wat activiteiten betreft de vraag niet altijd aansluit op het aanbod. Verschillende inwoners vinden hun gading niet terug in het voorhanden aanbod. Of geven aan dat de georganiseerde activiteiten niet de diverse culturele bevolking van de wijk bereiken.

Meerdere inwoners geven aan onvoldoende geïnformeerd te worden over de activiteiten.

Het **buurtwerk** trekt meer en meer de straat op en wil op die manier inwoners bereiken voor wie de drempel naar het buurtcentrum tot hiertoe te hoog is (om welke reden ook). Dit doen ze onder andere door de organisatie van straatgebonden activiteiten.

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk o.a. via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen, logistieke steun via de uitleendienst, subsidies voor sociaal-culturele initiatieven....

"Activiteitsaanbod
meer afstemmen..."



Het **cultuurcentrum** is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het **cultuurcentrum** wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

De vroegere cinemazaal **Scala** wordt door de Stad omgebouwd tot een **nieuw cultureel centrum voor amateurskunsten**. De doelstelling is van deze zaal een polyvalente ruimte te maken met 250 inklapbare zitplaatsen en 400 staanplaatsen. De werken starten op 1 januari 2007, inwoners zullen regelmatig op de hoogte worden gehouden van de vorderingen van de werken.



De rommelmarkt tijdens
het buurtfeest was een
groot succes



Een wandeling doorheen
het toekomstige park op de
Malmarsite lokte vele bezoekers

3. "Vrije tijd
en cultuur"



D. SPORT EN SPEL



20% van de inwoners van de wijk Dampoort is jonger dan 19 jaar. Door het ontbreken van (grote) tuinen is de behoefte aan openbare ruimte voor sport en spel groot.

De wijk telt een aantal speelterreinen: aan de Wolterslaan, de Wasstraat, de Nieuwe Wijkstraat...

De Dampoort beschikt niet zelf over infrastructuur voor sport. Wel kan men terecht in de vlakbij gelegen sportcomplex Rozebroeken.

Ondanks het aantal (speel)pleinen op de wijk ervaren inwoners dat er te weinig speel-, sport- en vrijetijds mogelijkheden zijn voor vrij gebruik. Ook is het sportcomplex Rozebroeken verouderd en vormen de drukke steenwegen een barrière voor jongeren.

Op het wijkdebat kwam de vraag naar een **sportschuur** in de wijk.

De Stad is zich bewust van het belang van de vrijetijdsinvulling en wil daarom in de toekomst werk maken van een **uitgebreid aanbod** dat zo **optimaal** mogelijk gebruikt wordt.

Deze zomer waren er **speelstraten** in de Doornakkerstraat, Kunstenaarsstraat en Nieuwewijkstraat.

Tijdens de zomer organiseert de Stad in samenwerking met vzw JONG **speelpleinwerking** in de Dampoort.

Het zwembad Rozenbroeken is sinds januari 2006 opnieuw toegankelijk voor publiek.

Het **zwembad Rozenbroeken** is het laatste zwembad dat dient aangepast

"Sport en spel"



te worden aan de Vlarem II-bis wetgeving. Hierdoor dient een grondige renovatie of een nieuw zwembad te worden gebouwd. De Stad Gent heeft geopteerd voor het laatste en namelijk via een Publiek-Private Samenwerkingsstructuur (PPS). De Stad Gent zal aan TMVW opdracht geven om een privé partner te zoeken die de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad kan realiseren. Een zwembad dat enerzijds zal bestaan uit een competitief gedeelte en anderzijds een recreatief gedeelte.

Ook de **sporthal** en de **buitenterreinen** van de Rozebroeken zijn toegankelijk voor buurtinwoners en sportverenigingen. Door de aanleg van een fietspad naar de Rozebroeken zal dit sport- en recreatiedomein toegankelijker worden voor jong en oud.

In 2006 start de Stad met de bouw van een nieuwe sportinfrastructuur voor korfbalclub Ganda, gelegen aan de Hogeweg. De terreinen en infrastructuur zullen zich bevinden aan de overzijde van het huidige clublokaal.

"Aandachtspunten"

- Nagaan of er meer sport- en spelmogelijkheden zijn in diverse buurten.
- Nagaan of de sportclubs (bv. voetbalclub uit de buurt Nieuwe wijk) opnieuw financiële ondersteuning kan krijgen.
- Nagaan of er een sportaanbod gericht aan jongeren kan worden uitgebouwd op de Rozebroeken.
- Nagaan of er een sportschuur kan gerealiseerd worden op de Malmarsite.



3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugthuizen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas – algemene brochure'
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij Inwonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste Stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



4.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

- A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK
- B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

49

52

Over het ideaal van een groene Stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurt-parkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en Stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte.

Het Stadsbestuur wil, ook in de Dampoortwijk, alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven)... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

4. "Groen en milieu"



A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK



In de Dampoortwijk wonen veel mensen dicht op elkaar. Daardoor is de open en groene ruimte in de wijk beperkt. In sommige buurten beschikken de huizen vaak niet over een tuin of buitenruimte.

Er is een absoluut tekort aan groene ruimte. De laatste jaren zijn er een aantal buurtparkjes gerealiseerd zoals het Banierparkje, het parkje aan de Wolterslaan, aan de Wasstraat...

Ondanks deze inspanning blijft er een schrijnend tekort aan openbaar groen. Met het realiseren van het 2,5ha park op de vroegere site van Malmarm wordt de vooropgestelde norm van 10m² publiek groen per persoon dichter bereikt. Ook zijn de open ruimtes te weinig aaneengesloten of onttrokken aan de wijk. Toch heeft de Dampoort een rustige groene oase in het Groot Begijnhof. Waardevolle vegetaties zijn te vinden op de site Groene Banaan, de vroegere fabriekssite Malmarm, de spoorwegbermen...

Er wordt herhaaldelijk gevraagd naar meer openbare ruimte en groen. Inwoners geven aan dat er heel weinig aangename, toegankelijke, groene en open ruimtes zijn.

Op het vroegere terrein van **Malmarm** (tussen de Forelstraat en de Nijverheidsstraat) zal de Stad een **park van 2,5 ha** aanleggen. De Stad besteedt 750.000 euro in 2006 aan de ontwikkeling van het Malmarpark. De sanering van het terrein startte in het voorjaar 2006, gevolgd door het inzaaien van het terrein. De grotere werken, zoals de aanleg van paden, constructies en beplanting start in het najaar van 2006 en eindigt in 2007. Het park is vanaf de zomer 2006 publiek toegankelijk zijn.

"Werken aan een groenere wijk"



Nijverheidsstraat en enkele loodsen. In de zomer van 2006 werd de tuinuitbreiding voor de aanpalende bewoners gerealiseerd.

Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/ inwoner, ruimte vrijwaren in het voetpad voor een **geveltuintje**.

Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden die onderhouden worden door inwoners met groene vingers.

Het **Duurzaam Huis** heeft, met ondersteuning van het Electrabelfonds en de Stad Gent, **een sneukeltuin en een composteerplek aangelegd in het Banierparkje**.

In 2007 gebeurt de (her)aanleg van het **omgevingsgroen van het Scheldeoord**. Hierdoor worden fietsstallingen, containerbergingen, binnenpleinen, ... in een groene context gerealiseerd.

Groene banaan

De Stad Gent ijvert al jaren om een **groenas** te ontwikkelen tussen het Sint-Amandsbergstation en het Oud Vliegveld Lochristi. De terreinen van het rangeerstation Gent - Zeehaven zijn volgens het Ruimtelijk Structuurplan Gent een klein natuurgebied, deels biologisch waardevol. Door deze te ontsluiten en als groengebied in beheer te nemen, wordt de Stad Gent in staat gesteld om zowel in een recreatieve behoefte te voorzien, als garanties te bieden naar het bestendigen van de aanwezige natuurwaarden.

Een fietspad over de hele lengte vormt een doorlopende verkeersas die zowel functioneel als recreatief belangrijk is.

Een andere doelstelling is het creëren van bijkomende speel- en ontmoetingsruimte voor jongeren. In de omliggende buurten is immers weinig of geen plaats voor spelende kinderen.

In mei 2006 bereikte de Stad met de NMBS een akkoord waardoor de effectieve aanpak van de Groene Banaan kan starten.

De Stad zorgt ervoor dat de buurt tijdig informatie ontvangt en de kans krijgt te reageren op ontwerpvoorstellen.

Bestaande en toekomstige parken in de nabije omgeving van de wijk Dampoort:

- In 2006 wordt het **Sint-Baafskouterpark** ingericht. Dit park komt ten goede aan de buurten Heilig Hart en Groot-Begijnhof.
- De ontwikkeling van de **groenpool Gentbrugse Meersen**, dit natuurgebied is goed bereikbaar voor het zuidelijk deel van de Scheldeburch.
- In het noordwesten van de Dampoort zijn er wat buurtparkjes:

"Werken aan een groenere wijk"



Azaleapark, Heiveld, Potuit, De Biest... Door het **aaneenrijgen** van al deze **groene parkjes**, op plan ook wel groene stapstenen genoemd, krijgt men op termijn een groen lint die loopt vanaf de Stadsrand naar het centrum van Gent.

- Dicht bij de Scheldeburch, over de stadsring, liggen er drie parken: het toekomstige **Louisbergspark**, **het Rommelwaterpark** en **het Astridpark**.
- Dicht bij de wijk Dampoort krijgt het oude havengebied van het Handelsdok en Houtdok, met het toekomstige project '**Oude Dokken**', een nieuwe bestemming. Op lange termijn worden de kaaie ingericht als een nieuwe woonzone met publiek groen.

Ten slotte biedt het Stadsbestuur aan **inwoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

- De inwoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje. Het Duurzaam Huis stimuleert dit jaar de aanleg van geveltuintjes in de Ambachtstraat.
- Alle Gentenaars die hun gevel willen opfleuren met een **bloembak**, kunnen éénmalig en individueel een groencheque ter waarde van 12 euro krijgen.

Dit jaar vroegen 170 inwoners van de Dampoort een groencheque aan. Deze groencheques zijn verdeeld over 41 van de 71 straten van de wijk.

Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (=daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m². De laatste drie jaren zijn er in de Dampoortwijk voor ca 118 m² groendaken gerealiseerd voor een subsidiebedrag van ca 3.840 euro. De gerealiseerde groendaken bevinden zich in de buurten Groot-Begijnhof en Scheldeburch.

"Aandachtspunten"

- Nagaan hoe er een kwalitatieve verbetering en betere toegankelijkheid van het bestaande groen kan verwezenlijkt worden.



4. "Groen en milieu"

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU



Milieuhinder is een aandachtspunt in de wijk. In bepaalde buurten heeft men hinder van bedrijven. Ook het dichtslibben van de Schelde is een welgekend knelpunt.



Postief is de aanwezigheid van bio-groentenabonnementen, het voedselteam (Waterstraat, Sint-Amandsberg), de MOS-school De Krekel...



De inwoners blijven aandacht vragen voor milieuhinder door verkeer en bedrijven. Uit de consultatieronde bleek dat het rangeerstation voor geluidshinder zorgt, dat er vragen zijn rond de bodemvervuiling op de site van Malmar en Sint-Baafskouter. Ook gaven inwoners aan dat er geurhinder is door de Wasserij en van de Schelde.



De Stad levert veel inspanningen voor het **behoud van natuur en milieu**, ook in de wijk Dampoort. Een aantal voorbeelden:

- Het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid...
- De kwaliteit van het water is de laatste jaren sterk verbeterd door de collectorenwerken in de wijk.
- Een 50-tal gezinnen uit deze wijk hebben met succes deelgenomen aan de **Energiewijken**. Zij gingen met de Stad de weddenschap aan om 8% energie te besparen tijdens de winter van 2004-2005. Het eerste resultaat was zeer goed, 62% van deelnemers hebben bespaard op elektriciteit; 44% van de deelnemers hebben bespaard op gas; in totaal werd er 6,5% elektriciteit en 2,3% gas bespaard of een totale

"Zorgen voor het milieu"



besparing van 3,5% energie. Het Duurzaam huis ondersteunde dit project. Als wijkprijs kozen de deelnemers gratis geveltuintjes en bloembakken. Op 22 april 2006 konden de deelnemers hun wijkprijs afhalen. Er werden in totaal 82 pakketten voor de aanleg van een geveltuintje en 60 bloembakken afgehaald.

- De basisschool De Krekel, wordt ondersteund voor hun inspanningen rond Milieuzorg Op School (MOS). Elk jaar werken ze rond één of meer thema's (afvalpreventie, energie, water, verkeer of natuur op school) om zo de school milieuvriendelijker te maken. De school heeft de meeste punten gehaald van Gent nl. 11 punten en krijgt hiervoor een subsidie van 440 euro.

Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (vb. Energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het thema "openbaar domein" behandeld.

Het **Duurzaam Huis** legt, met ondersteuning van het Electrabelfonds en de Stad Gent, een sneukeltuin en een **composteerplek** aan in het Banierparkje. Deze composteerplek vervangt de tijdelijke wekelijkse inzamelingen. Er zijn negen composteervaten zodat 80 gezinnen er terecht kunnen met hun groenafval. Dit afval wordt samen met het groenafval van het park verwerkt tot compost. Het compost kan gebruikt worden door dezelfde gezinnen en een ander deel zal aangewend worden om de bodemstructuur van het park te verbeteren.

Milieuhinder Afdeling Milieutoezicht

De Stad heeft een afdeling 'Milieutoezicht' opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industrie, KMO's, horeca...) de milieuvorwaarden naleven. Op deze manier moet de overlast voor de bewoners tot een (wettelijk) minimum gereduceerd worden. Een voorbeeld hiervan is de bodemverontreiniging in de Scheldebuilt. Er wordt een saneringsplan opgesteld.



Bodemsanering

"Zorgen voor
het milieu"



Geurhinder

Aangezien er nog geen normen voor **geurhinder** bestaan, is het moeilijk de hinder op een objectieve manier vast te stellen. Afhankelijk van het gevaar op vervuiling van een bedrijf is de Stad of de Provincie bevoegd voor het afleveren van vergunningen aan bedrijven.

Zo is de Stad bevoegd voor minder vervuilende bedrijven, de zogenaamde klasse 2 en 3 inrichtingen. Klachten m.b.t. geurhinder van dergelijke bedrijven worden onderzocht door de Afdeling Milieutoezicht. Indien nodig kan de Stad maatregelen opleggen aan de betrokken bedrijven om de geurhinder te voorkomen of te beperken.

De Provincie is bevoegd voor het verlenen van een vergunning aan klasse 1-inrichtingen en kan de opmaak van een geurbeheersplan als bijzondere voorwaarde in deze vergunning opnemen. Het toezicht op deze inrichtingen gebeurt door de Vlaamse overheid.

De Stad is bezig met het vinden van een oplossing voor de geurhinder van de wasserij. Op 28/07/2005 is door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad het besluit genomen tot het verlenen van een vergunning om een inrichting te exploiteren en dit voor een periode van twee jaar op proef mits het naleven van een aantal voorwaarden. Er waren voornamelijk klachten op het gebied van geurhinder en geluidshinder. I.v.m. geluidshinder werden er overschrijdingen vastgesteld, vandaar dat ondermeer een proef-vergunning gegeven is voor twee jaar waarbinnen een akoestische studie kan worden uitgevoerd door de exploitant.

Bodemverontreiniging

Het realiseren van het 2,5 ha Malmarpark heeft vertraging opgelopen doordat het terrein vervuild was. Door een goede samenwerking bij de Stad zijn de saneringskosten minimaal gehouden. Er is de bodemsanering op de publieke ruimte, bodemsanering op de private ruimte (bij eigenaars) en de aanleg van het park. Er is een sanering in zowel het publieke deel (park), het deel voor tuinitbreiding en de tuinen van de omwonenden zelf. Dit laatste is gerealiseerd en de sanering in het parkdeel is lopende. De tuinitbreidingszone is aangelegd en ingezaaid door Groendienst. De Stad plaatste de afsluiting en poortjes begin juni 2006. De verkoop van de tuinen ging door in juli – augustus 2006.

"Zorgen voor
het milieu"



AANDACHTSPUNTEN



- De luchtvervuiling aan de Dampoort is natuurlijk een ander paar mouwen. Zolang mensen ervoor kiezen met de auto naar de Stad te komen zal deze problematiek blijven bestaan. Het aanmoedigen van het openbaar vervoer en milieuvriendelijke brandstoffen kunnen dit probleem op lange termijn hopelijk gedeeltelijk oplossen.

- De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de luchtkwaliteit in Gent. Op basis van deze studie kan het bestuur nagaan op welke manier er rekening gehouden kan worden met de aanbevelingen voor de verbetering van de situatie. Er worden ook metingen uitgevoerd aan de Dampoort.



*De site Groene banaan sluit
aan bij het rangeerstation*

• Geluidshinder

Het station Gent-Zeehaven valt onder de noemer '**rangeerstation**'. Dit betekent het vormen en ontbinden van treinen. Deze activiteit gebeurt door de wagens naar verschillende sporen uit te rangeren, het afremmen van deze wagens gebeurt door een semi-automatische reminstallatie.

Dit afremmen zorgt voor de geluidshinder, de NMBS is gestart met de procedure tot het plaatsen van een nieuwe rem-installatie. Er gaat hier uiteraard een hele studie aan vooraf zodanig dat de uitvoeringstermijn nog niet bekend is.

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groenwijzer Sint-Amandsberg'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'
- 'Natuur- en milieueducatie'
- 'Natuur- en milieueducatie is in!'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u)
of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.milieuvadviswinkel.be

"Meer info?!?"



5.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

- | | |
|--|----|
| A. INSPELEN OP DE VERANDERENDE BEVOLKINGSSAMENSTELLING | 58 |
| B. ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD | 60 |

58

60



Gent is een open en verdraagzame Stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samenleven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar waarderen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen.

Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten, te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Sint-Amandsberg ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bv met inwonersgroepen) in het kader van de programma's die de Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

5. "Samen leven"

A. INSPELEN OP DE VERANDERENDE BEVOLKINGSSAMENSTELLING



De Dampoort is van oudsher een arbeiderswijk. De laatste jaren zijn er veel nieuwe gezinnen in de wijk komen wonen.

De **sociale mix** wordt vaak toegejuicht maar er zijn eveneens signalen (zij het in mindere mate) die duiden op samenlevingsproblemen. Hier en daar wordt er melding gemaakt van communicatiestoornissen tussen de diverse culturele gemeenschappen.

Onder andere de Buurtraad Dampoort is bekommerd om het **grote verloop** in de wijk.

Het **buurtwerk** trekt meer en meer de straat op en wil op die manier inwoners bereiken voor wie de drempel naar het buurtcentrum tot hertoe te hoog is (om welke reden ook). Dit doen ze onder andere door de organisatie van straatgebonden activiteiten.

De Stad is bezig met de renovatie van het **Buurtcentrum**. Het eind van de werken is voorzien eind 2006. In het buurtcentrum wordt een zaal ter beschikking gesteld voor verenigingen en/of inwoners en kan dus dienen als een ontmoetingsruimte voor de wijk.

De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar.

"Inspelen op..."



De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn.

De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van het stadsbestuur en bevat minstens drie leden.

Voor alle inlichtingen en het reglement kan men terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



"Aandachtspunten"



- Nagaan of **niet-stedelijke organisaties** via projectwerking bewoners meer kunnen betrekken bij het samen leven.
- Nagaan op welke manier buurtbewoners een **peter- en meterschap** voor projecten in de buurt (bijv. rond sluisstort...) kunnen opnemen.
- Nagaan hoe **nieuwkomers**, zowel allochtone als autochtone, **verwelkomd** kunnen worden **in de wijk**.

5. "Samen leven"

B. ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD



In de Dampoort leven er verschillende groepen mensen samen: gepensioneerde arbeiders wonen er naast nieuwe ingeweken gezinnen. In de wijk zijn er een aantal straten met kameradressen waar vluchtelingen verblijven.



Sommige inwoners spreken over samenlevingsproblemen terwijl anderen deze diversiteit juist verrijkend vinden. Er bestaat een duidelijke vraag naar activiteiten/projecten om het samenleven (nog) beter te laten verlopen. Inwoners en verenigingen geven aan dat ze een gebrek aan ontmoetings- lokalen ervaren.



De aard van de activiteiten moeten erop toegespitst worden dat de mensen elkaar meer ontmoeten. Aangezien er geen ontmoeting is zonder een degelijke ruimte om elkaar in te ontmoeten, investeerde het Stadsbestuur tot nu toe 682.844 euro in de **renovatie van het Buurtcentrum** (Witte-molenstraat). Ook de infrastructuur van het **Parochiaal Centrum Heilig Hart** wordt geoptimaliseerd en uitgerust met theater technische infrastructuur. Het Buurtwerk ondersteunt en organiseert **bewonersinitiatieven** (zoals straataperitieven) die ontmoeting tussen inwoners bevorderen.

Het Buurtwerk bouwde een **netwerk van contactpersonen** uit in de buurt. In iedere straat kent het Buurtwerk minstens één contactpersoon. Via dit netwerk kunnen initiatiefnemers uit de buurt snel en gemakkelijk volledig de buurt contacteren of mobiliseren. In 2006 werd het **buurteam** opnieuw in het leven geroepen. Hoog op de agenda staat het ontwikkelen van geïntegreerde activiteiten en acties met de verschillende gemeenschappen. Jaarlijks wordt een nieuwjaarsreceptie georganiseerd, samen met de partners van het Welzijnsbureau. Onlangs werd de sneukeltuyn in het Banierpark geopend. Deze tuin wordt beheerd door inwoners, in samenwerking met het Duurzaam Huis. Deze plek zal ook mooie ontmoetingsruimte vormen.

"Aandachtspunten"

- Nagaan hoe het Groot-Begijnhof als ontmoetingsruimte kan dienen zonder het rustgevende karakter ervan te verstoren.
- Nagaan of het oude stationnetje verkocht kan worden met een buurtfunctie.

"Meer info!?"

5.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid:

- 'Veldwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan, Eerste Hulp bij InwonersInitiatieven'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de Stad'

Beschikbare brochure van Dienst Economie:

- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de Dienst Kunsten:

- 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers.'

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan de Dampoort'
- 'Verslag van consultatie wijk Dampoort'
- 'Verslag van het wijkgesprek tussen het College van Burgemeester en Schepenen en inwoners van de Dampoort.'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of **www.gent.be/gentinfo**

Relevante websites:

- www.gent.be/dampoort
- www.politiegent.be



6.

WONEN

"Programmapunten"

- | | |
|--|----|
| A. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN
OP DE PRIVATE MARKT | 63 |
| B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT
SOCIALE WONINGEN | 66 |
| C. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN | 68 |

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het Stadsbestuur, ook in de Dampoortwijk. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het Stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor de wijk Dampoort betekent dit:

- streven naar meer betere woningen o.a. door renovatie van bestaande woningen te stimuleren
- streven naar meer sociale woningen in een aantal buurten met aandacht voor een gezonde verhouding tussen het aandeel sociale en niet-sociale woningen
- renovaties van de sociale woningen en de Stadswoningen in de wijk, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen
- vooral inbreidingsprojecten in de wijk door vb herbestemming van oude industriële sites
- verluchting door vb binnenkernen leefbaarder maken, o.a. via aanbieden van gronden voor uitbreiding tuintjes (vb Malmar site)
- bouwstop

De Stad vindt belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de Stadswoningen.

6. "Wonen"

A. STREVEN NAAR
BETERE WONINGEN
OP DE PRIVATE MARKT

De Dampoortwijk is een dichtbebouwde wijk. De wijk wordt gekenmerkt door een hoge woondruk.

In nabijheid van het station Dampoort en het Groot Begijnhof zijn er vooral kleine 19de eeuwse arbeiderswoningen, vaak met weinig comfort en zonder tuin.

In de omgeving van het station worden veel eengezinswoningen opgedeeld en verhuurd als kamerwoningen. Veel van deze woningen verkeren in slechte staat. Het gevelschilderproject van het Duurzaam Huis was een succes en bracht kleur en warmte in de straten rond het Banierparkje.

Zuidelijker bestaan de woonblokken uit burgerhuizen, met beter comfort én tuinen. De laatste jaren wordt er heel wat gerenoveerd door jonge twee-verdieners die in dit deel van de wijk een woning kochten. Dit komt de wijk enkel ten goede aangezien hierdoor een meer diverse bevolkingssamenstelling ontstaat.

Inwoners waarderen de renovaties door het project Duurzaam Huis. Inwoners geven de volgende suggesties: de woonkwaliteit verhogen via bouwblokrenovaties, een bouwstop, streven naar uitpitting...

Een ander signaal geeft aan dat de leegstandsheffing wordt uitgehold doordat de boetes zo laag zijn.

Ondanks de tendens dat er de laatste jaren meer zichtbaar gerenoveerd wordt en er minder leegstand is, blijven de verkrotte woningen, huisjesmelkerij en de vele kleine huizen op de wijk een aandachtspunt.

Er zijn ook enkele waardevolle 'oud-industriële' gebouwen, die voor renovatie of hergebruik in aanmerking komen.

"Streven naar
betere woningen"



=

In de wijk is er een **proefproject bouwblokrenovatie** in samenwerking met Samenlevingsopbouw Gent en Intercultureel Netwerk Gent.

Het projectgebied bevindt zich rond het Duurzaam Huis, binnen de afbakening gevormd door de Banierstraat, Engelbert Van Arenbergstraat, Nieuwhof, Blijde Inkomststraat en Dendermondsesteenweg. Het betreft in totaal een 220-tal woningen. De Stad Gent wenst verhuurders en inwoners te ondersteunen bij de kwaliteitsverbetering van hun woning, op vlak van veiligheid, gezondheid, basiscomfort, energiebesparing en de principes van duurzaam bouwen. Deze woningen zijn ondertussen grondig gescreend, waarbij er richtlijnen werden meegegeven aan de eigenaars, alsook het aanbod werd gedaan van een nauwgezette begeleiding in het renovatieproces. De eerste renovatiewerken zijn tevens gestart in een gefaseerde uitvoering. In de meeste gevallen gebeurt de uitvoering door partners in de sociale economie.

Het specifieke aan bouwblokrenovatie is dat de eigenaars worden overtuigd om de noodzakelijke werken uit te voeren, met aandacht voor inspraak, en zonder dat er sociale verdringing optreedt in het geval van huurwoningen. Via het federaal grootstedenbeleid zijn er extra financiële toelagen beschikbaar in aanvulling op bestaande renovatiepremies. Belangrijk is ook het schaalvoordeel bij repetitieve werken, dat zich vertaalt in een lagere kostprijs van uitvoering en aankoop van materialen. Dit experimentele project is tegelijk een onderzoek naar de mogelijkheid om deze strategie toe te passen in andere wijken/bouwblokken.

Het Duurzaam Huis wordt verbouwd tot een modelwoning met Europese middelen.

Op de oude industriële site aan de **Waterkluiskaai** komt er een verkaveling-project dat voldoende publiek groen moet voorzien.

De Stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het **vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie**.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
- De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en huisjesmelkerij. Het laatste jaar zijn er zes panden

"Streven naar
betere woningen"



onbewoonbaar verklaard in de wijk. Er is geen actie geweest naar huisjesmelkerij in de Dampoort. Dit is wel gebeurd in Sint-Amandsberg.

Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de inwoners wel elders gehuisvest kunnen worden.

Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad **het aantal ééngezinswoningen maximaal behouden**, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken. Dit zal de opmars van het opdelen van eengezinswoningen naar kamer- of studiowoningen in de omgeving van de stationsbuurt verminderen.



Het Duurzaam Huis startte, ism met de Stad, een bouwblokrenovatie in de buurt rond het Banierparkje



Enkele gevels werden in een frisse kleur gezet

6. "Wonen"

B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN

Het aandeel van sociale woningbouw in de wijk is gering (beneden de 10% grens) in vergelijking met andere Gentse wijken. Er leeft nog een sterke behoefte aan nieuwe sociale woningen met uitzondering van de buurt Scheldeoord en Nieuwe Wijk. Globaal is de kwaliteit van de sociale woningen goed.



Over het algemeen is de tevredenheid over de kwaliteit van de sociale woningen groot. Sociale woningen zijn aangepast aan de gezinssamenstelling.

Spijtig genoeg zijn er lange wachttijden voor grote gezinnen met een laag inkomen

Inwoners geven de nood weer aan sociale woningen in bepaalde buurten van de wijk. Op plaatsen waar krotwoningen staan, is er kleinschalige sociale woningbouw mogelijk. De Buurtraad opteert uitdrukkelijk niet voor grootschalige sociale woningbouw, omdat die de leefbaarheid niet vergroot.

Enkele renovaties laten te lang op zich wachten. Inwoners waarderen het renovatieproject van het Scheldeoord, alleen vinden zij het jammer dat de oude Scheldeoordblok (de zogenaamde Margarineblok) niet mee gerenoveerd is geworden. Ook de omgevingsaanleg laat lang op zich wachten.

De vraag naar sociale woningen overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde en ondanks het feit dat er in Dampoort tal van sociale woningen zijn.

De wachttermijn kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning...). De wachtlijst wordt aan-

"Bewaken kwaliteit & kwantiteit..."



gepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

De Stad werkt het woonproject in het **Scheldeoord** af. De omgevingsaanleg zal in 2007 gerealiseerd worden.

De komende jaren zijn er enkele **kleinschalige sociale huisvestingsprojecten** voorzien:

- Het project op de vroegere terreinen van **Malmar** zal ruimte bieden om een bescheiden aantal nieuwe en gerenoveerde sociale woningen te realiseren in 2008.
- woninGent heeft in 2004 een **terrein vlakbij het station** gekocht om een 20-tal appartementen en twee woningen te realiseren via een publiek private samenwerking.
- De Volkshaard plant een **tiental appartementen in de Spitaalpoortstraat**. Alle gelijkvloerse appartementen worden voorzien van een tuin. De andere hebben terrassen en een gemeenschappelijke tuin.
- **Net buiten de wijk** voorziet het project 'Oude Dokken' meer dan 1.000 wooneenheden waarvan 20% sociale woningen.

"Aandachtspunten"

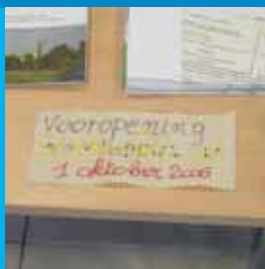
- Nagaan of het binnenterrein van het project de Volkshaard in de Spitaalpoortstraat toegankelijk kan worden voor de buurt.
- Nagaan of de oude Scheldeoordblok (de Margarineblok) gerenoveerd kan worden.



6. "Wonen"

C. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN

De huur- en kooprijzen ondergingen de laatste jaren een forse stijging waardoor veel mensen nog moeilijk een betaalbare woning vinden. Bovendien wordt de druk op de schaarse open ruimte in de wijk steeds groter door het stijgende aantal inwoners.



De inwoners kaarten de druk op de private markt aan. De huizen zijn volgens hen veel duurder geworden. Een bedreiging is de opkoop van vele panden in de buurt door immobiele maatschappijen. Hierdoor worden de prijzen kunstmatig omhoog gejaagd. Mede daardoor worden kleine arbeiderswoningen vaak opgekocht door huisjesmelkers of grote projectontwikkelaars. De eersten renoveren zonder echte verbetering te realiseren, de anderen doen het meestal wel grondig maar vragen hoge huurprijzen voor deze kleine woningen.

De prijzen van woningen in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen. Het aanbod vergroten is geen optie voor de nabije toekomst aangezien de wijk nu al dichtbebouwd is.

Niettemin doet de Stad wat ze kan:

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (groenaanleg, wonen, winkels, kantoren...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.
- De **woonwinkel** geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een Stadswoning.
- Door **subsidiering van wonen boven winkels** draagt de Stad bij tot de heropleving van de wijk en het versterken van het buurtgevoel.

"Streven naar betaalbare woningen"



Het **OCMW** biedt **renovatiesubsidies** aan eigenaars. Dit project is recent gestart. Ook is er een **sociaal verhuurkantoor** actief in de Dampoort.

De Stad wil het aanbod van **bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. De Stad koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloopt en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.

Het **stationsgebouw** aan de Forelstraat zal op de particuliere markt worden verkocht, alsook het perceel voor het middelste kopgebouw in de Nijverheidstraat. De twee percelen voor de uiterste kopgebouwen zullen aan de Vlaamse Maatschappij voor Huisvesting worden verkocht.

De bewoners van onbewoonbaar verklaarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consulenten van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid. Het stedelijke opvanginitiatief **"Verapa"** in de Doornzelestraat biedt een oplossing voor asielzoekers die uit hun woning moeten omdat die onbewoonbaar verklaard is of omdat die verzegeld is wegens huisjesmelkerij.

Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject **'Paritaire Huurcommissie'**. Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

"Aandachtspunten"



- Samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende woningprijzen kunnen temperen.
- De Stad gaat na in welke mate sociale verdringing kan tegengegaan worden.

6.

MEER INFO

"Meer info!?"



Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

Beschikbare brochure van Dienst Economie:

- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochure van de Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid:

- 'Veldwerk'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u)
of www.gent.be/gentinfo
Informatie over de (renovatie)premies van de Stad, Provincie, Vlaams Gewest en Federale overheid vind je terug op www.gent.be/woonsite

1.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunten"



A. INWONERS INFORMEREN OVER HUN WIJK

72

B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN HUN WIJK

74

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het Stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze Stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bv. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die de Gebiedsgerichte Werking opmaakt.



Informatiezuil aan het Heurnisplein

7. "Communicatie en participatie"

A. INWONERS INFORMEREN OVER HUN WIJK

Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor de Dampoort. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.



Inwoners vragen meer buurt informatie, meer aansluiting met op stapel staande projecten. Inwoners vragen ook dat de Stad hun opmerkingen en aanvullingen ernstig nemen.

De Buurtraad Dampoort is ongerust dat er onvoldoende informatie en onvoldoende inspraak wordt gerealiseerd, bijvoorbeeld in verband met heraanleg straten, het project Dampoort, de heraanleg van de Dendermondsesteenweg...

Aan het Dampoortstation en het Heirnisplein werd een **infozuil** geplaatst: een soort telefoonhokje met daarin een computerscherm waarop voorbijgangers informatie over de Stad kunnen opvragen.

Sommige buurten van de Dampoort krijgen maandelijks de kalender 'Uit in je buurt' van het Buurtwerk in de bus.

Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus.

Voor allerhande vragen en informatie kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo** – 09 210 10 10. Voor klachten kunnen inwoners zich nog steeds wenden bij de ombudsvrouw.

De Stad communiceert met inwoners naar aanleiding van de **heraanleg van wegen**. Inwoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.

"Inwoners informeren..."



De **communicatie bij projecten** speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met inwoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo geeft de Stad de inwoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurt-park...

Op **15 mei 2005** werd het "**Parkement Malmar**" georganiseerd. Via wandelingen op het terrein werd het voorontwerp van het toekomstige park op de Malmarsite voorgesteld aan een ruim publiek. De wandelingen waren heel succesrijk. Na de wandelingen werd een debat voorzien waar deelnemers hun vragen, aanvullingen... kwijt konden.

De ontwerper is momenteel nog bezig met de opmerkingen van bewoners in het definitieve ontwerp aan te passen. Het definitieve ontwerp zal klaar zijn eind 2006.

In het voorjaar 2007 wordt het definitieve ontwerp nogmaals terug gekoppeld aan de ruime buurt.

Het **wijkprogramma** wordt **elk jaar geactualiseerd**: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.

"Aandachtspunt"



- Nagaan of de folder 'Uit in je buurt' kan verspreid worden in de hele wijk.



7. "Communicatie en participatie"



B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN HUN WIJK

Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor de Dampoort. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.



Inwoners vragen meer inspraak en vragen ook dat de Stad hun opmerkingen en aanvullingen ernstig nemen. Tijdens het Stadsdebat werd nadrukkelijk gevraagd om de inwoners meer inspraak te geven in het project Oude Dokken.

Het **buurtwerk** gaat op zoek naar projecten die de betrokkenheid van inwoners bij hun wijk verhogen. Ze wil de nieuwe inwoners in het bijzonder aanspreken. Wie zin heeft om iets te organiseren kan contact opnemen met het buurtwerk. Die heeft een pakket samengesteld dat inwoners op een eenvoudige manier door alle reglementeringen en aanvragen loodst. Als u het pakket gratis wil ontlend, neem dan contact op met het buurtwerk op het nummer 09 269 78 70, via dienst.buurtwerkprojecten@gent.be of ga langs in het buurtcentrum.

Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die een door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leefomgeving van de inwoners wordt er een **klankbordgroep** opgericht. Een klankbordgroep geeft advies maar stuurt het project niet. Deze groep is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de doelgroepen en/of belangengroepen waarvoor het project is opgestart. De Stad richt onder andere een klankbordgroep op in het kader van het project Oude Dokken.

Ten slotte is er de Gebiedsgerichte Werking. Het doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de inwoners (meer info: zie vooraan). Het wijkprogramma wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.

Wilt u ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel uw gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij u steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

"Meer info?!"



1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan de Dampoort'
- 'Verslag van consultatie wijk Dampoort'
- 'Verslag van het wijkgesprek tussen het college van burgemeester en schepenen en de inwoners van de Dampoort'

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de Stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**: T 09 210 10 10 (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/dampoort.

8.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT

77

B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID CREËREN

79

Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de Stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de Stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de Stad.

Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

In een Stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor de Dampoort.

Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekiende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de Stad.

8. "Werken en winkelen"



A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT



De wijk heeft één kleinhandelzone (winkelcentrum aan de Dendermondsesteenweg) en zo'n 35 buurtwinkels. Ook zijn er grootwarenhuizen in de wijk gevestigd.

Algemeen wordt er wel een afname en een meer éénzijdig aanbod van de kleinhandel waargenomen, vooral aan de steenwegen vlakbij het station.

De aanwezigheid van een winkelcentrum aan de Dendermondsesteenweg met ruime parking wordt sterk gewaardeerd.

Een goed aanbod van grote én kleine winkels is belangrijk voor de buurt, en zeker voor de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van straten zoals de Antwerpse- of Dendermondsesteenweg.

Inwoners betreuren het rommelige straatbeeld van de Dendermondsesteenweg. Ook zijn de winkelstraten te weinig aaneengesloten of geconcentreerd. Verder zijn er de signalen van het wegtrekken van lokale handelaars en de groeiende leegstand van winkelpanden, hoge rotatie van winkelpanden en het wegwijnen van dekenijen.

Voor de toekomst stelt de Buurtraad voor:

- heropstarten van het project **winkelstraatmanagement** of een project met gelijkaardige doelstellingen
- stimuleren en aanbieden van **opleiding** voor beginnende handelaars, zodat nieuwe winkels niet alleen opstarten, maar blijven en hun kwaliteit verhogen
- heraanleg van de Dendermondsesteensweg

Via specifieke **subsidies voor winkels** draagt de Stad bij tot de heropleving van de wijk: vestigingssubsidie (met speciale aandacht voor diversiteit in type handelszaken, onder meer nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten), subsidie bij gevelrenovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning



"Horeca en winkelen..."



van communicatie bij evenementen van dekenijen...
Aan de Dendermondsesteenweg hebben acht handelaars een subsidie ontvangen voor gevelrenovatie.

Via het project "**allochtoon ondernemen**" wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.

De actie '**Gent Verwent**' biedt deelnemende handelaars gratis publiciteit via de Gent Verwent-website; de klant krijgt in deze handelszaken een cadeautje of interessante korting. In de Dampoort nemen twee handelszaken deel aan deze actie.

Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de '**Inventaris leegstaande panden**' van de **Dienst Economie**. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.

In de plaats van het project "winkelstraatmanagement met gebiedsgerichte aanpak" komt er een project met een ruimere doelstelling. De aandacht gaat naar het aantrekken van investeerders voor de 19de eeuwse gordel.

Op federaal niveau heeft de Minister van Middenstand een **wetsontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van **nachtwinkels** en telefoonshops te beperken. Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een horecazaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen.

Elke zaterdagochtend is er een **boerenmarkt in de Halvemaanstraat** waar u verse zuivelproducten, groenten, vlees... kan kopen.

8. "Werken en winkelen"



B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID CREEREN



De wijk heeft een KMO zone aan de Gentbruggebrug, langs spoor en Schelde. Ook zijn er in de wijk hier en daar nog ambachtelijke bedrijven waarvan sommige voor hinder zorgen.

De werkloosheid in de wijk ligt een stuk hoger dan het Gentse gemiddelde: ongeveer 14% van de actieve bevolking in de wijk Dampoort is werkzoekend. Verder tonen de cijfers ook een toename van personen met een leefloon.

Sommige bedrijven horen niet thuis in een woonwijk en veroorzaken **hinder**.

Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** van de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Minnemeers en in de Hoogstraat bieden ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren.

Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

Er bestaat ook een **Subsidiereglement Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**, dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van hun buurt.

"Bedrijven en werkgelegenheid..."

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden.

De **VDAB Jobclub** aan de Minnemeers 2 helpt via groepssessies en individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte baan.

De Stad neemt maatregelen om de problemen i.v.m. de **wasserij in de Scheldebuurt** aan te pakken. Meer info op pag. 30 onder Geurhinder.

Op lange termijn zal de ontwikkeling van de 'Oude dokken' voor nieuwe tewerkstelling zorgen.



"Aandachtspunten"

- Nagaan hoe er actief op zoek kan worden gegaan naar een aanvullend aanbod aan buurtwinkels.
- Nagaan hoe **buurtwinkels** kunnen verenigd worden om samen een **promotieactie** op te zetten voor de buurt.
- Nagaan of een **lokale werkwinkel** voor de Dampoort kan opgezet worden.

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent: uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, Stad in werking:

- 'Gent, Stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent Stad in werking'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**: T 09 210 10 10 (maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.dienstenwijzer.be
- www.eengoedezaak.be
- www.gentverwent.be
- www.vlaanderen.be/ondernemen

"Meer info!!?"

9.

ZORG EN DIENSTVERLENING

"Programmapunten"

A. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN	83
B. DIENSTVERLENING	84
C. KINDEROPVANG	86

De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in de Dampoort op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten, zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de Stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in de Dampoort een aantal dienstverleningen op wijkniveau.

Daarnaast vindt de Stad en het OCMW het belangrijk dat een aantal voorzieningen vlot te bereiken zijn en dat zij dicht bij gehuisvest zijn binnen het concentratiegebied van de wijk. Daarom zal het OCMW, nu gevestigd op de Antwerpsesteenweg, vanaf maart 2007 zijn intrek nemen in het nieuwe **welzijnsbureau** in de Wittemolenstraat. In dit gebouw zullen naast het buurtcentrum en het OCMW ook andere verenigingen gevestigd zijn zoals 't Vindcentje (sociaal-cultureel luik), Kind en Gezin, Intercultureel Netwerk Gent en de Woonwinkel. Op deze manier vinden inwoners op één locatie meerdere dienstverleners.

9. "Zorg en dienstverlening"



A. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN



De wijkpolitie is de hoeksteen van de gemeenschapsgerichte politie. Het wijkzorgteam houdt dagelijkse patrouilles in de wijk (dag en nacht). Dagelijks wordt er een verslag met de knelpunten opgemaakt.

Tijdens **driemaandelijks verkeersacties** wordt er gecontroleerd op: rijden onder invloed, boorddocumenten, het correcte gebruik van parkeerplaatsen, de veiligheidsgordel, de GSM en het stoppen voor de verkeerslichten.

Uit verschillende opmerkingen blijkt dat vooral oudere inwoners zich 's avonds onveilig voelen. Andere inwoners vragen expliciet naar een betere zichtbaarheid van de politie. Ook is het niet duidelijk wat de taken van het 'wijkzorgteam' juist inhouden.

Er wordt geregeld in de wijk gepatrouilleerd door het personeel van het politiecommissariaat Sint-Amandsberg.

Het **wijkzorgteam** is een onderdeel van de wijkpolitie, zij gaan voornamelijk in op klachten van inwoners en proberen die klachten met andere partners op te lossen. Het wijkzorgteam kan bereikt worden via commissariaat Sint-Amandsberg.

9. "Zorg en dienstverlening"

B. DIENSTVERLENING

De basisscholen De Vlieger, De Loods en De Krekel zijn echte buurtscholen. De wachtlijsten zorgen ervoor dat niet alle buurtkinderen er terecht kunnen en soms buiten de wijk op zoek moeten naar een school.



In de Dampoort valt vooral het Groot Begijnhof op. Daar zijn verschillende diensten gevestigd die bezig zijn met gehandicaptenzorg. Zij bereiken vooral mensen van buiten de wijk.

Naar bejaarden toe is er een aanbod van rusthuizen, o.a. home Claire, home Finland en home Elisabeth. Ook is er een clubhuis aan de Krekelberg.

Het OCMW organiseert de samenwerking met dokters en apothekers rond dringende medische verzorging aan illegalen.

In de Dampoort zijn er twee stedelijke buurtwerkingen actief. Buurtwerk Macharius-Heirnis zorgt voor activiteiten in het Scheldeoord, buurtwerk Sint-Amandsberg neemt de rest van de Dampoort onder zijn hoede.

Voor de minder begoede inwoners is er de zeer laagdrempelige werking van 't Vindcentje met voedselpakketten, sociaal dienstbetoon, aanbod goedkope tweedehandskledij, praatnamiddagen...

Er wordt een welzijnsoverleg Sint-Amandsberg georganiseerd vanuit het OCMW. In dit overleg zijn de welzijnsverenigingen uit de buurt vertegenwoordigd.

Voor kinderen en jongeren is er de werking van vzw JONG en de speel-o-theek Kiekeboe.

Er is een goed aanbod aan organisaties en voorzieningen in de wijk. De aanwezige kinderopvang en buurtgerichte scholen voldoen echter niet. Diverse bronnen betreuren dat er geen buurtteam, basisoverleg en migrantenoverleg meer wordt georganiseerd.

"Dienstverlening"



Seniorenraad Noordoost betreurt dat er in het Stadsdeel Noordoost geen OCMW dienstencentrum voor senioren is.

Er zijn een aantal **scholen** verspreid over de wijk: de basisscholen De Vlieger, De Loods, De Krekel en het Klaverblad, de Rudolf Steinerschool...

In 2006 wordt er in de Dampoort een **brede school** opgestart. Het doel is scholen, ouders en buurt beter op elkaar te betrekken. Hierdoor probeert dit project de ontwikkelingskansen van kinderen te vergroten. De brede school richt zich tot alle kinderen tot en met 12 jaar, met extra aandacht voor kinderen uit de kansengroepen.

Sinds 2006 organiseert het Buurtwerk opnieuw op regelmatige basis een **buurtteam** voor de wijk Dampoort. Hierin zijn alle verenigingen uit de wijk vertegenwoordigd en wordt er gezorgd voor informatie uitwisseling en afstemming. Vanaf begin 2007 zal dit buurtteam ook kunnen samen komen in het vernieuwde **Buurtcentrum** in de Wittemolenstraat.

Zoals in de inleiding vermeldt zal het **welzijnsbureau** zijn deuren openen in maart 2007. Hierdoor vindt u verschillende organisaties op één locatie.

"Aandachtspunten"

- Nagaan of aan het Heiveld een **lokaal dienstencentrum** voor senioren kan worden voorzien.



9. "Zorg en dienstverlening"



C. KINDEROPVANG

De wijk Dampoort heeft veel jonge inwoners. Er is een gebrek aan crèches en kinderopvang, ook naschoolse opvang is een knelpunt. De Dampoort heeft de dagkribbe De Dolfijntjes en een kinder- en jongerenwerking van vzw JONG.



Uit de bevraging met inwoners blijkt dat er onvoldoende kinderopvang en naschoolse opvang aanwezig is in de wijk.

Sinds juli 2006 is er een stedelijk loket voor **kinderopvang** in Gent. Via dat centrale aanmeldingspunt wordt het veel eenvoudiger om een baby in te schrijven in een dagkribbe. Ouders moeten maar eenmaal hun gegevens doorgeven. Objectieve criteria bepalen in welke crèche plaats is. De bedoeling is dat ouders vijf tot zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht zullen kunnen. Is er geen plaats in de stedelijke dagkribbes, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Het centrale nummer van het loket voor kinderopvang is het telefoonnummer van Gentinfo: 09 210 10 10.

De Stad voorziet in **buitenschoolse opvang** voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen. Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Vanaf dit jaar wordt in het dagverblijf aanpalend aan de basisschool Het Trappenhuis netoverschrijdende vakantieopvang georganiseerd voor kinderen tot 12 jaar.

Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de **jongste inwoners**.

"Aandachtspunt"

• Nagaan er meer opvangmogelijkheden kunnen voorzien worden in een wijk met zo veel jonge gezinnen.

"Meer info!?"



9.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vindt u via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'

- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de Stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochures van de Dienst Kinderopvang:

- Vakantieopvang 2006 - Kinderopvang Stad Gent
- Vakantieopvang Schooljaar 2005-2006
- Zomervakantie - nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo: T 09 210 10 10** (maandag t.e.m zaterdag van 8 - 19u) of www.gent.be/gentinfo

10.

GROTE PROJECTEN

"Programmapunten"

A. DE OUDE DOKKEN

89

B. PARK EN NIEUWE STEDELIJKE FUNCTIES OP MALMAR

90

A. DE OUDE DOKKEN



De site Oude Dokken is gelegen in het noordelijk deel van Gent langsheen het Achterdok, het Handelsdok en het Houtdok en tussen het knooppunt van het station Gent-Dampoort in het zuiden en ten noorden van de wijk Dampoort.

Doordat de vroegere havenactiviteiten steeds meer naar het noorden zijn opgeschoven, is er langsheen het waterfront ruimte voor nieuwe aangepaste stedelijke ontwikkelingen, waaronder een zone voor hoogwaardig wonen langsheen het water.

In het kader van het project Oude Dokken zal het gebied verder evolueren tot een Stadswijk met woningen vooral langs de dokken, parken en open ruimtes en economische en andere stedelijke functies langs de te verleggen Stadsring. Het doel van het project is met andere woorden het creëren van een gemengde woonwijk met aantrekkelijke open ruimtes en economische activiteiten dankzij het hergebruik en reconversie van de bestaande gebouwen en bedrijfsactiviteiten.

Tijdens een bijeenkomst en diverse gesprekken met de Buurraad bleek dat er nogal wat vragen waren over het op stapel staande project.

De Buurraad gaf mee dat er te weinig linken met het Stadscentrum zijn en hoopt dat hier verandering in zal komen door het project Oude Dokken.

In juni 2006 hield de Stad in samenwerking met het Stadsontwikkelingsbedrijf (AG SOB) een eerste publiek moment waarop het concept werd voorgesteld en de inwoners hun vragen konden stellen. Tijdens dit moment werd o.a. het verdere verloop van het project toegelicht. De voorbereiding voor de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan is bijna afgerond.

- 2006: start opmaak RUP
- 2007: goedkeuring RUP
- 2007 - ... : start concrete ontwikkeling: sanering etc....

Toch zal het nog een hele tijd duren vooraleer deze site effectief kan ontwikkeld worden.



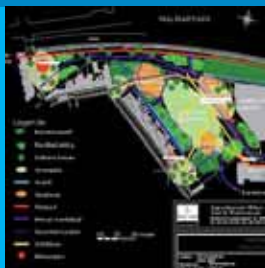
Het Interbeton gebouw wordt bewaard als industrieel erfgoed



De Malmar site zal eind 2006 volledig gesaneerd zijn (foto Hans Dekeyser, hans.dekeyser@gmail.com, www.citylab.blogspot.com)

10. "Grote projecten"

B. PARK EN NIEUWE STEDELIJKE FUNCTIES OP MALMAR



De site Malmar is gelegen in het zuidelijk deel van de wijk Dampoort langsheen het Dampoortstation en de Nijverheidsstraat en Forelstraat.

Doel van het project is de oude industriële site om te vormen tot een park met (sociale) woningen en een multifunctioneel gebouw. Tijdens een bijeenkomst en diverse gesprekken met de Buurraad Dampoort bleek dat er nogal wat vragen waren over het op stapel staande project.

De Buurraad gaf mee dat er te weinig linken zijn met het Stadscentrum en hoopt dat hier verandering in zal komen door de nieuwe fietspaden op en verbonden aan het project.

Op het vroegere terrein van Malmar (tussen de Forelstraat en de Nijverheidsstraat) zal de Stad een park van 2,5 ha aanleggen. De sanering van het terrein startte in het voorjaar 2006, gevolgd door het inzaaien van het terrein. De grotere werken, zoals de aanleg van paden, constructies en beplanting startten in het najaar van 2006 en eindigt in 2007. Het park is vanaf de zomer 2006 publiek toegankelijk.

Het project voorziet eveneens kantoor- en/of winkelruimte in een multifunctioneel gebouw. Het stationnetje in de Forelstraat heeft deels naast wonen de bestemming kantoren, diensten, gemeenschapsvoorzieningen op buurtniveau, kleinhandel of horeca.

Het stationsgebouw zal op de particuliere markt worden verkocht, alsook het perceel voor het middelste kopgebouw in de Nijverheidstraat. De twee percelen voor de uiterste kopgebouwen zullen aan de Vlaamse Maatschappij voor de Huisvesting worden verkocht.

"Park en nieuwe stedelijke functies..."

Het stedelijke ontwikkelingsbedrijf staat in voor het slopen van de garageboxen aan de Nijverheidsstraat en enkele loodsen. In de zomer van 2006 kregen de aanpalende eigenaars een tuinuitbreiding.

Timing multifunctioneel gebouw:

- 2006: voorstudie
- 2007: prijsvraag voor ontwerpen en oprichting publiek-private samenwerkingsstructuur
- 2008: ontwikkeling

Timing verkoop kavels en stationnetje: najaar 2006

10.

MEER INFO

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**: T 09 210 10 10 (maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.gent.be
- www.agsob.be

"Meer info!?"

"de wijk
in beeld"



foto Hans Dekeyser



foto Hans Dekeyser



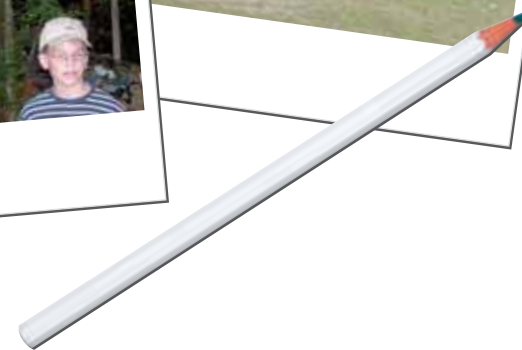
foto Hans Dekeyser



"de wijk
in beeld"



foto Hendrik Braet



"de wijk
in beeld"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in de Dampoort. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de Dampoort in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het college van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar de Dampoort om de

stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



groeten
uit
Dampoort
xxx

"Samen werken
aan de Dampoort!"



U wil meedenken over
de Dampoort? Contacteer ons
en geef uw gegevens door:

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Carmen Van Puyenbroeck •
carmen.vanpuyenbroeck@gent.be
T 09/266 82 56

Robert Bosmans •
robert.bosmans@gent.be
T 09/266 82 54

www.gent.be/dampoort



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

