

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Drongen"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Drongen

"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Drongen. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Drongen.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P.D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Drongen"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Drongen denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden.

Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Drongen.

Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en

inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Drongen, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Drongen leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Drongen in contact blijven, om het programma bij te sturen.



"Op weg naar een programma"



Het programma voor Drongen is er niet zomaar gekomen. In 2005 organiseerde de Stad bevragingen bij groepen en inwoners in Drongen. De bedoeling is om de verschillende verenigingen en inwoners in Drongen te betrekken bij het proces naar een programma.

In de zomer van 2005 maakte de Gebiedsgerichte Werking een **nota Drongen** op. Die geeft de deelgemeente met haar verschillende aspecten en functies weer, alsook de projecten die op stapel staan, of in uitvoering zijn. Aan de nota Drongen was een vragenlijst gekoppeld. Op die **vragenlijst** konden inwoners aangeven welke sterktes Drongen kenmerken en

welke knelpunten aangepakt moeten worden. Achthonderd inwoners namen een nota Drongen mee naar huis.

De nota Drongen was een eerste aanzet tot discussie over Drongen op weg naar een programma. Aansluitend op de nota Drongen organiseerde de Gebiedsgerichte Werking de volgende **inspraakactiviteiten**, waarvoor elke inwoner een uitnodiging kreeg.

• Tentoonstelling: informeer je en... reageer!

Gedurende vier dagen (27-30/8/2005) kwamen 120 inwoners en andere geïnteresseerden naar de Oude Abdij. Daar kregen ze uitleg over de projecten in Drongen. Ze konden er ook hun mening kwijt.

• Een vat vol voorstellen!

In de Gloriëtte (17/9/2005) schoven honderd inwoners aan het stamtafeltje van de Gebiedsgerichte Werking aan voor een babbel over hun deelgemeente.

• Stap mee in de boot!

120 inwoners vaarden mee op de Leie door Drongen (24-25/9/2005). Tijdens de tocht kregen ze informatie over de plannen voor Drongen; bij een drankje achteraf werd gereageerd en nagepraat.



120 bewoners
vaarden mee
door Drongen

"Op weg naar een programma"



Naast die inspraakmomenten organiseerde de Gebiedsgerichte Werking **bevragingen en gesprekken met tal van verenigingen** en koepels van verenigingen. Zo voerde de Gebiedsgerichte Werking gesprekken met de volgende verenigingen:

- Bijeenkomst van welzijnsorganisaties (KBG¹ Baarle, KBG Drongen-centrum, KBG Luchteren, Kind en Gezin, Leiehome, Open Haard, OCMW, wijkcommissariaat, dienstencentrum, beschutte werkplaats Nevelland, PWA², ACV³, vzw revalidatiecentrum Baarle, Bond Moyson)
- Bijeenkomst van jeugdverenigingen (FOS⁴ De Wilde Eend, chiro Tiejamo, chiro Eglantier, vzw Carolus Quinto, Djembé vzw, chiro Tijl en Nele, Kring Drongen, chiro Pavé, VKSM Sint-Gerulfus, scoutsgroep Woudloper)
- Bijeenkomst van scholen (Sint-Vincentius, Klaverdries, Sint-Paulus, Don Bosco)
- Seniorenraad Gent-West
- Dekenij Baarle
- Cultuurplatform Drongen
- Heemkundige kring Dronghine
- Natuurpunt
- Parasol Keiskant.



Op een tentoonstelling in de oude abdij konden de Drongenaars meer vernemen over de projecten in hun deelgemeente

¹ KBG = Kristelijke Beweging van Gepensioneerden

² PWA = Plaatselijk Werkgelegenheidsbureau

³ ACV = Algemeen Christelijk Vakverbond

⁴ FOS = Federatie Open Scoutisme

Volgende socio-culturele verenigingen werden **schriftelijk** bevroegd: S-Plus⁵, KWB⁶ Baarle, KWB Luchteren, toneelgroep De Leiezonen, Vrouwenvereniging Baarle aan de Leie, Landelijke Gilde Baarle, KAV Luchteren, Markant, KVLV⁷, oudervereniging Klaverdries, Vakantie-geoegeens, Curieus Gent-West, Gezinsbond, Nautisch jeugdcentrum, Federatie Vlaamse Vrouwengroepen, Canta Ludens, koor Fa.Si.Nant, ACW⁸, Verenigd Drongen.

Verder haakte de Gebiedsgerichte Werking in Drongen ook in op enkele **lokale activiteiten**. Zo werden de deelnemers van de KWB-Smikkeltour op 22 mei 2005 bevroegd via de vragenlijst (onderleggers). Ook de aanwezigen van de mosselsouper van Verenigd Drongen konden op 9 september 2005 via de vragenlijst als onderlegger hun mening kwijt. Daarnaast ging de Gebiedsgerichte Werking op bezoek bij de senioren van het Clubhuis, die er tijdens een koffietafel op 15 september 2005 hun gedacht konden zeggen.

Vervolgens zette de Gebiedsgerichte Werking twee **aparte bevroedingen** op touw.

- In maart 2005 konden de buurtbewoners van het bedrijventerrein in Baarle hun mening kwijt over hun buurt en over heel Drongen. Ze kregen een vragenlijst, die ze in het dienstencentrum konden deponeren.
- In januari 2006 stuurde de Gebiedsgerichte Werking een enquête over het aanbod van zalen en lokalen in Drongen naar alle verenigingen in Drongen.

In totaal reageerden 419 inwoners/verenigingen. Inwoners en verenigingen gaven hun mening over verschillende thema's.

⁵ S-Plus = Senioren-Plus

⁶ KWB = Katholieke Werklieden Beweging

⁷ KVLV = Vrouwen met Vaart

⁸ ACW = Koepel van Christelijke Werknemersorganisaties

"Op weg naar een programma"



Op 25 maart 2006 bespraken we de krachtlijnen van die reacties tijdens een **debat met het College van burgemeester en schepenen**. De bemerkingen en voorstellen, die tijdens het debat naar voor kwamen, vormen de basis voor het programma.

Met dit programma voor Drongen wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit **programma** is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Drongen een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Drongen, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten.

De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De Nota Drongen, het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/drongen.





"Beeld van Drongen"



Drongen was tot 1977 een zelfstandige gemeente met drie kernen: Drongen-dorp, Baarle en Luchteren-Campagne.

Drongen-dorp

Het centrum van Drongen is ontstaan, toen norbertijnen er in de 7de eeuw de abdij stichtten. De abdij en de Drongenaars ondergingen vele plunderingen en verwoestingen. In de 12de eeuw kwam het tot twisten met de Gentenaars, die Drongen-dorp in brand staken. In de 16de eeuw sloegen de beeldenstormers alles kort en klein in de kerk en de abdij. Ook bij elke volgende oorlog werd Drongen getroffen. Delen van Drongen werden verschillende keren onder water gezet om de vijand te belemmeren Gent te naderen. Tijdens de Franse revolutie richtte Lieven Bauwens de abdij in als katoenspinnerij. Daarna werd de abdij een kleurstoffenfabriek.

Drongen bleef tot in 1823 helemaal geïsoleerd. Toen werd een nieuwe baan aangelegd met twee bruggen over de Leie. De bruggen maakten de weg naar Gent vrij. Vanaf 1889 werd de baan tolvrij en maakten rijke Gentenaars Drongen tot hun buitenverblijf. Ondertussen kochten de Belgische jezuïeten de abdij.

In de 19de eeuw bracht de industriële revolutie met de aanleg van de spoorweg Gent-Brugge enkele bedrijven naar Drongen: kleurenfabriek Grootaerts, levensmiddelenbedrijf Pacofort en lijmfabriek Rectavit.

Rond de abdij werden woningen gebouwd. In de Assels kwam de bebouwing later op gang. Pas in het midden van de 20ste eeuw werden de tijdelijke buitenhuisjes verkavelingen.

De Leie in Keuze



"Beeld van Drongen"



Drongen-Luchteren

Luchteren behoorde altijd al tot Drongen. Luchteren was zuiver landelijk (vooral akkerbouw) met in 1862 enkel een klooster, een kapel en een woonhuis voor de priester. Later kwamen daar verspreide hoeves bij. In de late Middeleeuwen werd het landhuis De Campagne met landschapspark opgetrokken. Verkavelingen breidden de woonkern in de 20ste eeuw verder uit en namen grote stukken landbouwgrond in.

Drongen-Baarle

Baarle was eerst een afzonderlijke gemeente. Ze werd afgeschaft in 1805 en verdeeld over Sint-Martens-Latem en Drongen. In de Middeleeuwen omvatte Baarle vooral landbouw met verspreide hoeves. Een nieuwe stratenaanleg na de tweede wereldoorlog met woonuitbreidingen, verkavelingen en industrie zorgde voor de bloei van de plattelandsgemeente. Zowel de N466 (verbinding Gent-Deinze) als de Baarledorpstraat volgen de oude wegen, min of meer parallel aan de Leie en onderdeel van een verbinding tussen Deinze en Gent. Sinds 1950 snijdt de autosnelweg E40 Baarle in twee. Baarle ligt nu aan de afrit 13 tussen Gent en Brugge. Samen met de bebouwing en de groei van het bedrijventerrein grepen die wegen zwaar in op de historische kern en het platteland van Baarle. Maar ook verkavelingen en riante landhuizen aan de Leie verdrongen de landbouw.

De Keuzemeersen en de wijk Keuze bestonden heel lang alleen uit landbouw, vooral veeteelt. Pas in de 20ste eeuw kwam er bewoning. Uitschieter is wel het deelgebied Heilig Huizeken bij de bocht van de Leie. Daar waren al vroeg nederzettingen. Nu nog trekt de Leie er riante woningen aan langs haar oevers.

Open ruimte troef in Drongen



Drongen vandaag

Drongen heeft een oppervlakte van ruim 25 km² en is daarmee de tweede grootste deelgemeente van Gent, na de Kanaalzone (met Kanaaldorpen).

Drongen wordt gekenmerkt door open ruimte en maakt deel uit van het buitengebied. Het Ruimtelijk Structuurplan Gent stelt de bescherming van die open ruimte voorop. In die open ruimte bevinden zich momenteel nog altijd de drie dorpskernen: Drongen-dorp, Drongen-Baarle en Drongen-Luchteren.

De inwoners van Drongen kunnen genieten van veel groen: natuur, water, bos en landbouw. Recreatie is er een gevolg van. Wandelaars en fietsers maken gretig gebruik van de wandel- en fietspaden langs de Leie. Het recreatieve karakter van Drongen is ook een uitnodiging voor de horeca.

De open ruimte wordt ingevuld met kleinschalige landbouwbedrijven (gemengde veeteelt en akkerbouw). Maar ook natuurlandschappen toeien de deelgemeente, zoals de Assels, de Keuzemeersen, de Vinderhoutse Bossen.

Drongen is niet alleen natuur, recreatie en platteland. Drongen is ook een doorgangsgemeente. Drie verkeersassen snijden Drongen doormidden: de N466 (verbinding Gent-Deinze), de spoorlijn Gent-Brugge en de autosnelweg E40. Die zorgen voor een goede bereikbaarheid van het stadscentrum.

In Drongen zijn nog 27 buurtwinkels. Verder is er een bedrijventerrein langs de E40 en bevinden zich enkele bedrijven langs de R4 (Ring rond Gent). De werkloosheidsgraad in Drongen is laag.

Mensen ontmoeten elkaar graag en veel in Drongen. Er is een uitgebreid verenigingsleven. De jeugdverenigingen hebben er succes. De inwoners beleven hun deelgemeente overwegend als een dorp, los van de stad. Er heerst dan ook nog een buurtgevoel. Mensen komen naar buiten om de lokale cultuur te beleven en om deel te nemen aan lokale activiteiten.

"Beeld van Drongen"



1.

GROEN, MILIEU EN LEEFOMGEVING

"Programmapunten"

A. BEHOUD VAN HET GROEN EN DE OPEN RUIMTE	16
B. ONDERHOUD BERMEN	18
C. AANPAK EN ONDERHOUD RIOLERINGEN EN GRACHTEN	20



De Leie kenmerkt Drongen

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet van de voordelen van het stadsleven genieten en toch voeling hebben met groen? Doordat Drongen deel uitmaakt van het buitengebied, ligt de klemtoon op het behoud van de open ruimte.

1. "Groen, milieu en leefomgeving"



Beleidsdoelstellingen voor Drongen binnen het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn:

- het behoud van de duidelijke, scherpe grens tussen het stedelijke gebied en het open buitengebied, met een duidelijk onderscheid in het beleid;
- de realisatie van een kwaliteitsvolle open ruimte in Drongen door het herstructureren en het herstellen van het versnipperde en beschadigde open landschap;
- de realisatie van degelijk afgewerkte randen als overgangsgebied van Drongen naar de stad.

Het **leefmilieu** is onze grootste rijkdom, daarvan is de Stad zich zeer bewust. Daarom wil het stadsbestuur binnen elk beleidsdomein de aandacht vestigen op het milieu. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden, behoud van de grachtenstelsels), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), enz. komt de zorg voor het milieu telkens aan bod.



De Meirebeek

Het stadsbestuur wil ook in de dorpskernen de **leefomgeving** groener maken. Alle inwoners met groene vingers moedigt de Stad aan om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, het plaatsen van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.



1. "Groen, milieu en leefomgeving"



A. BEHOUD VAN HET GROEN EN DE OPEN RUIMTE

??

Het gebied tussen de Leie en de Kale, in het westen van de stad, bestaat uit open ruimte. Die open ruimte bevat belangrijke natuurwaarden, recreatieve, agrarische en landschappelijke waarden. Dat kouter- en Leieland bakent de stad duidelijk af.



!!...

Een groot aantal inwoners uit Drongen waardeert de open ruimte en de groene omgeving. Ze willen die behouden. Uit de dorpskernen van Drongen komt ook de vraag naar meer bloemen en extra bomen in de straten.

=

Het behoud van de open ruimte is een hoofddoelstelling voor het buiten-gebied, dus ook voor de deelgemeente Drongen.

Die open ruimte wordt voor een deel ingericht als natuur. De Vlaamse Landmaatschappij werkt in Drongen twee natuurinrichtingsprojecten uit en plant er een landinrichtingsproject.

De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) heeft in de **Keuzemeersen** de laagst gelegen weilanden (een blok van 24 hectare) aangekocht. In die zone worden de maximale natuurwaarden nagestreefd. Daarvoor zal een regelbare stuw de afwatering naar de Leie aanpassen. Ook het landbouwgebruik wordt er teruggeschroefd. De weilanden zullen er dus op termijn anders uitzien. Er zal een mozaïekvegetatie tot stand komen met vochtige weilanden, bloemrijke hooilanden, moerasjes, ruigtes, rietzomen en hier en daar opschietende bomen. Brede en smalle sloten en poelen met een goede waterkwaliteit brengen afwisseling in het geheel. Het bestaande wandelpad langs de Leie wordt verbeterd en van de Goedingebrug doorgetrokken tot in de woonwijk Keuze.

"Behoud van het groen en de open ruimte"



=

In de Assels zal de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) 262 hectare open ruimte inrichten in functie van natuur, landschap en recreatie, met het behoud van de beroepslandbouw. De verdubbeling van de sporen (project Infrabel) is in dat plan geïntegreerd. De spoorwegberm wordt er langs beide kanten breder met vijftien meter. In en langs het gebied stippelt de VLM wandel- en fietsroutes uit met enkele nieuwe verbindingen. Een van die verbindingen bestaat al, namelijk de nieuwe brug over de Ringvaart met langs beide kanten een comfortabele fietshelling (project Infrabel).

=

Verder plant de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in Drongen ook de groen-pool Vinderhoutse Bossen.



Zicht op de weilanden in Keuze

De Assels vanuit de lucht

1. "Groen, milieu en leefomgeving"



B. ONDERHOUD BERMEN

??

Wegbermen vormen een overgang tussen de wegen en de aanpalende percelen. Ze zorgen voor de opvang van het water, afkomstig van het wegdek. In sommige gevallen scheiden ze fietsers van het overige verkeer.



Sinds geruime tijd krijgen wegbermen ook aandacht om hun natuurwaarden. Veel planten- en diersoorten, die je soms niet vindt in een natuurreservaat, komen wél voor in wegbermen. De Vlaamse overheid wil met het bermbesluit een meer ecologisch bermbeheer stimuleren. Rekening houdend met de verkeersveiligheid en de praktische haalbaarheid, probeert ze het beheer af te stemmen op de aanwezige planten en zo de natuurwaarde van de wegbermen te verhogen.

De Stad Gent heeft de eerste krijtlijnen uitgetekend voor de opmaak van het Stedelijk Wegbermbeheersplan. De Stad inventariseerde de wegbermen (veertig hectare, een totale lengte van 201 kilometer) en legde proefbermen van verschillende types aan. Het stadsbestuur beheert de bermen op basis van de plantensoorten die er te vinden zijn.

!!...

Hoewel de meeste Drongenaren het open en natuurlijke karakter van hun deelgemeente appreciëren, klagen veel mensen over het onderhoud. Veel mensen vinden dat de bermen niet proper gehouden worden. Ze vinden het vooral vervelend als daardoor de fiets- en voetpaden moeilijker bruikbaar zijn.

"Onderhoud bermen"



=

Strikt genomen zijn bermen alle stroken grond naast een openbare weg. De wegbermen bestaan uit gras- of andere vegetatiestroken, die hoogstens tweemaal per jaar gemaaid worden. De Stad maait in Drongen (en in het hele landelijke gebied van Gent) enkel de wegbermen langs de buurt- en gemeentewegen, en niet de schuine dijken langs de waterlopen.

De Provincie en het Vlaams Gewest staan in voor het maaien van de wegbermen langs de provincie- en de gewestwegen. Het Bermbesluit van 1984 heeft tot doel bloemenrijke of bonte bermen te verkrijgen. De Stad beheert de wegbermen volgens de volgende bepalingen uit dat bermbesluit:

- verbod op het gebruik van herbiciden;
- de eerste maaibeurt valt na 15 juni, de tweede maaibeurt na 15 september, tenzij de bevoegde minister een afwijking goedkeurt;
- het maaisel moet binnen de tien dagen na het maaien van de bermen verwijderd worden;
- tijdens de maaierwerken mogen geen ondergrondse plantendelen of houtige gewassen beschadigd worden.

=

Om het aantal maairondes en het maaitijdstip vast te leggen, houdt de Stad rekening met:

- de soorten die voorkomen in de berm;
- de locaties waar uit veiligheidsoverwegingen vroeg gemaaid moet worden;
- de beperkingen van de transport-tijdstippen.



Het Vlaams Gewest staat in voor het maaien van de grasbermen langs de Deinsesteenweg



1. "Groen, milieu en leefomgeving"



C. AANPAK EN ONDERHOUD RIOLERINGEN EN GRACHTEN

??

Een deel van Drongen is nog niet gerioleerd. Het afvalwater komt terecht in grachten en beken. Naast de negatieve gevolgen voor het milieu zijn er soms ook gevolgen voor de afwatering bij hevige regenbuien.



Voor de aanleg en het beheer van rioleringen is er een rolverdeling tussen de Stad, de Tussengemeentelijke Maatschappij Voor Watervoorziening (TMVW) en Aquafin.

- **Aquafin** zorgt voor de aanleg van collectoren en kunstwerken, die het verzamelde afvalwater naar de waterzuiveringsinstallaties voeren en die het regenwater naar de dichtstbijzijnde waterloop brengen. We spreken in een stad pas van een collector als die het afvalwater van meer dan 2000 inwonersequivalenten (IE) afvoert.
- **TMVW** heeft het beheer van de rioleringen van de Stad Gent overgenomen. TMVW heeft een ondersteunende en adviserende functie bij het beleid van de Stad en staat ook in voor de technische ondersteuning bij de opmaak van hydraulische berekeningen.
- De **Stad Gent** is eigenaar van de rioleringen en voert het rioleringsbeleid. Het beleid van de Stad heeft als doelstelling voor 2015 een volledige zuivering van het afvalwater.

!!...

Voor veel inwoners uit Drongen is het niet duidelijk, wie instaat voor het onderhoud van grachten en beken. Ook is er geen inzicht in de rioleringsplannen. Wordt Drongen volledig gerioleerd op lange termijn? Of zijn er delen van Drongen, waar inwoners zelf moeten instaan voor hun waterzuivering?

"Aanpak en onderhoud..."



Zoneringsplannen

De gewestelijke zoneringsplannen brengen in kaart, waar in Vlaanderen wel en waar nog geen rioleringen liggen. Voor de gebieden waar nog geen rioleringen liggen (zoals op vele plekken in Drongen), gaat de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) na of het economisch rendabel is daar rioleringen te leggen. Als rioleringen daar niet rendabel zijn, zal de inwoner zelf moeten zorgen voor een individuele zuivering van het afvalwater. Maar de Stad kan natuurlijk altijd zelf voor rioleringen kiezen om andere redenen, zoals geurhinder, gevolgen voor het milieu, enz.

Momenteel ligt het voorontwerp van de gewestelijke zoneringsplannen op tafel. De Stad maakt haar adviezen op voor dat voorontwerp. In het kader van het openbaar onderzoek kan ook elke inwoner opmerkingen op het voorontwerp van de zoneringsplannen formuleren.

Grachten in Drongen

De Stad is overtuigd van het belang van de bestaande grachtenstelsels in het kader van een integraal en duurzaam waterbeheer. Het saneren van de grachten is noodzakelijk om de buffercapaciteit voor water bij hevig regenweer te verhogen en om de afwatering naar de pompen in tijden van nood te kunnen garanderen.

Om de grachten optimaal te laten renderen, mag absoluut geen afvalwater geloosd worden in het grachtenstelsel. Bovendien moet vermeden worden, dat bladeren en groenafval de grachten vervuilen.

Een integraal plan van aanpak voor het beheer en het onderhoud van de grachten in Drongen is dus noodzakelijk.



De bestaande grachtenstelsels worden naar waarde geschat.

"Aanpak en onderhoud..."



Als dat plan klaar is, brengt de Stad de nieuwe brochure 'Onderhouds-gids onbevaarbare waterlopen' uit. Die brochure zal de correcte taakverdeling van alle betrokken partijen toelichten. Want het beheer en het onderhoud van de grachten is niet enkel een zaak van de Stad, maar vaak ook een taak van de eigenaars van de aanpalende gronden. Voor de gebieden die buiten de bevoegdheden van de wateringen vallen, zijn het namelijk de eigenaars van de aanpalende gronden die moeten instaan voor het onderhoud van de grachten.

De Stad wil dus geen grachten dichtgooien in Drongen, maar roept zelfs op om geen gras en geen tuin- of huisafval te storten in de grachten.

=

Rioleringen in de Assels

In de Assels komen rioleringen. Het grote aantal woningen en de noodzaak van een volledige scheiding van het regenwater en het afvalwater maken van het rioleringsdossier van de Assels een proefproject in de Gentse regio.

Om de garantie te hebben op een correcte koppeling van de privé-rioleringen op het gescheiden rioleringsstelsel, neemt de Stad de kosten van de scheiding van het rioleringsstelsel op privé-terrein, vanaf de buitengevel, op haar rekening.

Om dit project in goede banen te leiden, zal het stadsbestuur naast het rioleringsproject van de Assels, ook een aparte aanbesteding lanceren voor de werken op de privé-terreinen. In 2007 starten de werken.



In de Assels komen rioleringen



1. "Groen, milieu en leefomgeving"



EN VERDER...



Geluidsschermen in Drongen-Baarle

Inwoners uit Drongen-Baarle signaleerden de Gebiedsgerichte Werking dat ze last hebben van geluidsoverlast door de nabijheid van de autosnelweg E40.

Het Agentschap Infrastructuur (AI) heeft geluidsmetingen gedaan in de omgeving van de Brouwerijstraat (Drongen-Baarle). Als de resultaten van de metingen onder de 65 decibels blijven, zijn de kosten voor de geluidsmuren volledig voor de Stad. Geven de metingen meer dan 85 decibels aan, dan moet het Vlaams Gewest instaan voor geluidsschermen.

Als de metingen een resultaat geven tussen 65 en 85 decibels, worden de kosten verdeeld.

In Drongen-Baarle wijzen de metingen aan dat de klachten van de inwoners meer dan terecht zijn. Aan de zijde van de Brouwerijstraat moet het Vlaams Gewest volledig instaan voor de plaatsing van geluidsschermen. Aan de andere zijde (in de Keuzewijk) valt 13 % van de kosten ten laste van de Stad.

Het Agentschap Infrastructuur (AI) is ondertussen gestart met de planningsfase. Momenteel zijn nog geen budgetten vastgelegd voor de geluidsschermen. Dat kan ten vroegste in 2007.



Geluidsmuren zullen een deel van het lawaai tegenhouden voor de bewoners langs de autosnelweg

"En verder ..."



Groene initiatieven

De Stad Gent kent subsidies toe voor bepaalde groene initiatieven zoals kleine landschapselementen (hagen, bomenrijen, poelen, enz.) en kleine natuurprojecten. Die subsidie geldt in elke bestemmingszone, zowel voor particulieren als voor bedrijven en organisaties. Voor landbouwers geven ook de Provincie en het Vlaams Gewest subsidies.

Groene dorpskernen

De Stad wil in Drongen ook de dorpskernen groener maken. Het stadsbestuur biedt inwoners de kans om zelf aan de slag te gaan.

- Inwoners die hun gevel willen opfleuren met een geveltuintje, kunnen een groencheque ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad.
- Verder geeft de Stad subsidies voor een groendak (planten op een plat dak). Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt de subsidie 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is dat 12,5 euro/m².

Baarleveer

Het plein aan Baarleveer wordt opnieuw ingericht in het kader van de ontwikkeling van de recreatie-as Deinze-Gent door de Vlaamse Landmaatschappij. De stedenbouwkundige vergunning is verleend in maart 2006.

De gunning van de werken kwam er in juni 2006.

Verder komen er **geluidsschermen langs de spoorweg**.



Onderdeel van de herinrichtingswerken aan Baarleveer is een nieuwe veerboot

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groenteabonnement'
- 'Groendaken'

"Meer info?!?"



Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u)
of www.gent.be/gentinfo.

2.

OPENBAAR DOMEIN EN MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. AANPAK DRONGENPLEIN	28
B. AANDACHT NAAR DE STAAT VAN DE STRAAT	30
C. MEER VERKEERSVEILIGHEID OP DE N466	33
D. INRICHTEN BEBOUWDE KOM IN BAARLE	35
E. AANDACHT VOOR VOETGANGERS EN FIETTERS	36
F. HERWAARDERING TRAGE WEGEN	38
G. SNELHEID BEPERKEN OP DE WEGEN	39
H. AANPAK SLUIPVERKEER	40

Het stadsbestuur stelt een kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van de straten, de paden, de pleinen, de fietspaden en de voetpaden voorop. Daarnaast werkt de Stad in Drongen aan een optimale openbare verlichting en aan de herwaardering van de alternatieve routes voor de zwakke weggebruikers, namelijk de 'trage wegen'.

Het mobiliteitsplan van de Stad wil een leefbaar en verkeersveilig Drongen garanderen, in het bijzonder voor de zachte weggebruiker.

Het verkeersleefbaarheidplan voor Drongen moet een aanmoediging zijn voor de gebruiker van de alternatieve vervoersmiddelen (de fietser, de voetganger, de gebruiker van het openbaar vervoer). Een belangrijke maatregel daarvoor is het invoeren van de zone 30 in de woonbuurten. Door de snelheid terug te voeren, verhoogt de veiligheid voor de fietser en de voetganger.

2. "Openbaar domein en mobiliteit"



De Stad wil een leefbaar en verkeersveilig Drongen, in het bijzonder voor de zachte weggebruiker.





2. "Openbaar domein en mobiliteit"



A. AANPAK DRONGENPLEIN

??

Het verkeersleefbaarheidsplan Drongen stelt een volledige en kwaliteitsvolle herinrichting van de omgeving van het Drongenplein voor.

Het Drongenplein is in 1997 beschermd als monument wegens zijn historische waarde. Dat houdt in, dat niet alles mogelijk is.



Parkeren kan gratis in Drongen. Veel buspendelaars zetten hun wagen dan ook op Drongenplein om daar op de bus te stappen richting stadscentrum. Daardoor staat Drongenplein meestal vol geparkeerd.

Rond Drongenplein zijn enkele horecazaken, maar die hebben geen (of een miniem) terras.

!!...

Als centrum van Drongen, namelijk tussen de Abdij en de Pontbrug, en als toegang tot de Leie, moet het Drongenplein, volgens de inwoners, het uithangbord van de deelgemeente zijn. Dat is nu niet het geval.

Op het debat met het College van burgemeester en schepenen uitten inwoners hun ongenoegen over het uitzicht van Drongenplein. Inwoners en handelaars vragen een heraanleg en een opwaardering van Drongenplein door het (gedeeltelijk) parkeervrij te maken, door er een plek voor terrassen te voorzien, enz. Een heraanleg kan het dorpscentrum aantrekkelijker maken.

Om de parkeerplaatsen op Drongenplein vrij te maken, stellen de inwoners een Park & Ride voor, rechtstreeks aangetakt op de N466 of Deinsesteenweg (verbinding Gent-Deinze). Op die manier moeten buspendelaars het centrum van Drongen niet meer in. Een ander voorstel van inwoners is het invoeren van een blauwe zone op en rond het Drongenplein.

"Aanpak Drongenplein"



Als de Stad alle wensen van de inwoners bij elkaar legt, is er plaats tekort op Drongenplein. In het centrum van Drongen is nood aan parkeerruimte, maar ook aan een plein met ruimte voor ontmoeting, sport (basket) en spel, terrassen, enz.

=

Om te weten, wat mogelijk is en wat niet, is nood aan een grondige studie. Op korte termijn kan dat niet. Wel op korte termijn haalbaar, is het plein op bepaalde momenten (bijvoorbeeld tijdens de vakanties) gedeeltelijk parkeervrij maken.

=

Voor een volledige herinrichting van het Drongenplein wordt binnen de Stad een werkgroep opgericht. Die werkgroep zal onderzoeken wat de mogelijkheden zijn. Het College van burgemeester en schepenen kan dan beslissen om het Drongenplein grondig aan te pakken.

De Stad is ook op zoek naar een plaats om een Park & Ride te creëren. Daarbij is een rechtstreekse aantakking op de N466 of Deinsesteenweg niet gewenst, omdat zo'n verbinding te gevaarlijk is.



Het Drongenplein komt volgens bewoners niet tot zijn recht

2. "Openbaar domein en mobiliteit"

B. AANDACHT NAAR DE STAAT VAN DE STRAAT

??

De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent. Een code geeft aan in welke staat een straat zich bevindt. Het WIS (Wegen Inventarisatie Systeem) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en foto's. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat zich kan bevinden, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).



Door het WIS-systeem kan de Stad de prioritaire werken op het hele grondgebied van Gent in kaart brengen. Het systeem bepaalt op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten.

Uiteraard zijn nog tal van andere zaken belangrijk bij de heraanleg van een straat. Vele andere factoren kunnen leiden tot de heraanleg van een straat zoals de staat van de rioleringen, de hoeveelheid verkeer, de verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, de werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken.

!!...

Inwoners klagen over de staat van het wegdek in de Noordhoutstraat, de Mariakerksesteenweg, de Doornplasstraat, de Beekstraat, de Pontstraat en de Veerstraat.



De Noordhoutstraat wordt in 2007 heraangelegd

"Aandacht naar de staat van de straat"



Maatregelen die de Stad in de nabije toekomst neemt:

- vernieuwen van de toplaag in:
 - Pontstraat
 - Vierhekkensstraat (vanaf kerk tot Abdijmolenstraat)
 - Abdijmolenstraat
 - Kloosterstraat
 - Goubaulaan
 - Kaaksmetestraat
- heraanleg van de straatkasseien in de Ernest Solvynsdreef
- heraanleg van de Hindestraat en het resterende deel van de Veerstraat.
- rioleringswerken en wegenwerken in de Assels;
- aanleg van riolering en heraanleg van de weg in (een deel van) de Noordhoutstraat;
- heraanleg van (een deel) van de Mariakerksesteenweg. De fietspaden tussen de Kruisstraat en de Beekstraat worden vernieuwd. De vernieuwing van het fietspad is gekoppeld aan de aanleg van de riolering op die plaatsen, waar woningen staan. De slechte stukken van het fietspad tussen de Kruisstraat en de Deinseseenweg worden ook hersteld, evenals de gebroken betonplaten in de rijweg.

Communicatie

De Stad wil haar communicatie rond wegenwerken verder verbeteren. Slechts 25% van de totale werken in Gent gebeurt werkelijk door de Stad. De nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken op Gents grondgebied. De communicatie van die werken is niet de taak van de Stad. Wel brengt de Stad al die aannemers frequent samen in coördinatievergaderingen, om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen.

De Stad nodigt de buurtbewoners voor de eigenlijke start van de werken telkens uit op een infovergadering. De inwoners krijgen er een toelichting bij de werken en kunnen ook vragen stellen.

"Aandacht naar de staat van de straat"



Minder Hinder

De Stad Gent heeft een 'minder hinder'-beleid, dat gericht is op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied.

Zo verplicht de Stad aan de nutsmaatschappijen om telkens hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat opengelegd wordt.

Die heffing gaat exponentieel de hoogte in, als de inwoners niet verwittigd werden, of als de werken langer duren dan gepland. Dat systeem zorgt ervoor, dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samenwerken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de Stad, door het Vlaams Gewest, door Aquafin of De Lijn overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen.

Op die manier krijgen zij de tijd om vóór de heraanleg van de straat hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen.

Bij de uitvoering van de werken neemt dat extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In de straten die nieuw aangelegd zijn, mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na de heraanleg.

Meldingen van kleine herstellingen

De dienst Wegen startte een digitaal meldingssysteem op, dat problemen vanuit verschillende bronnen samenbrengt. De dienst kan met die overzichten meteen aan de slag. Op die manier slaagt de Stad erin, om ongeveer 80% van de meldingen binnen de tien dagen op te lossen. Maar dat systeem kan pas functioneren als de inwoners opvallende zaken aan rijwegen en voetpaden melden aan de Stad. Daarvoor kan elke inwoner contact opnemen met Gentinfo of met de dienst Wegen, om vervolgens een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.



C. MEER VERKEERSVEILIGHEID OP DE N466

2. "Openbaar domein en mobiliteit"



Drongen is goed bereikbaar met de wagen door de nabijheid van de autosnelweg E40, de R4 (ring rond Gent) en de stadsring R40. De N466, die Gent verbindt met Deinze, is daarvoor een snelle en gemakkelijke verbinding.

N466 of de verbinding tussen Gent en Deinze

De N466 is een aaneenschakeling van de Drongensesteenweg, Deinsesteenweg, Baarledorpstraat en Gaverlandstraat. De weg is een drukke verkeersader met een aantal onveilige punten. Fietzers en voetgangers hebben het moeilijk aan de kruising met de Mariakerksesteenweg.

Maar vooral in de Baarledorpstraat, waar de N466 (verbinding Gent-Deinze) de dorpskern doorsnijdt, is het gevaarlijk voor hen. Fietzers, voetgangers en auto's hebben er namelijk geen duidelijk gescheiden wegvak. Sommigen vragen er een betere doorstroming; anderen willen de doorstroming juist bemoeilijken met verkeersdrempels.

Veel inwoners wijzen naar de op- en afrit in Gent-West als oorzaak voor het vele doorgangsverkeer op de N466. De verbinding tussen de R4 (de buitenring) en de E40 via de N466 (verbinding Gent-Deinze) kennen veel automobilisten als de kortste verbinding.



Veel inwoners vragen maatregelen om de N466 veiliger te maken

"Meer verkeersveiligheid op de N466"

Inwoners hebben volgende voorstellen om de veiligheid van de fietser en de voetganger op de N466 te vergroten:

- een tunnel ter hoogte van de Luchterenkerkweg
- het schrappen van een aanvoerstrook naar de rotonde aan de Mariakerksesteenweg
- de aanleg van een oprijstrook bij de afrit van de R4 (buitenring)
- de aanleg van een voorsorteerstrook voor de afslag aan de Koninginnelaan
- de aanleg van rotondes aan de Raapstraat en aan de Deinse Horsweg
- een verbetering van de oversteekbaarheid ter hoogte van de Sint-Gerolfstraat.

In het **Verkeersleefbaarheidsplan** stelde de Stad een aantal maatregelen voor om de N466 (verbinding Gent-Deinze) veiliger te maken. Genoemde maatregelen zijn onder meer de bouw van een fiets- en voetgangers-tunnel onder de Deinsesteenweg tussen de Rondehuisjesdreef en de Luchterenkerkweg en de aanleg van een rotonde aan de Raapstraat-Ernest Solvynsdreef. Tot nu toe kon het Vlaams Gewest echter nog geen middelen voorzien om die maatregelen aan te pakken.

Het Agentschap Infrastructuur (AI) past de twee gevaarlijke bochten in de **Gaverlandstraat** in Drongen-Baarle aan. Een meer gestrekte bocht vervangt de twee bochten. Fietzers fietsen in dat deel van de Gaverlandstraat op gescheiden fietspaden. Aquafin vernieuwt ook de rioleringen in dat deel.

Verder zoekt het stadsbestuur in het kader van het project 'Bedrijventerrein Drongen' naar oplossingen om het verkeer van en naar het **bedrijventerrein** in Drongen-Baarle vlotter weg te krijgen.



Ook de rioleringen worden vernieuwd in de Gaverlandstraat

2. "Openbaar domein en mobiliteit"

D. INRICHTEN BEBOUWDE KOM IN BAARLE



In Drongen-Baarle geldt in een aantal (delen van) straten de snelheidsbeperking tot 50 km/u. In de andere straten mag 90 km/u gereden worden.

Er kwamen heel wat signalen van inwoners over de onaangepaste snelheidsregimes in Drongen.

De Stad Gent stelt voor om in **Baarle** een zone bebouwde kom in te voeren, waar 50 km/u de norm is. De Stad zal de straten bekijken in Drongen-Baarle vanaf de autosnelweg E40, langs Baarledorpstraat, Gaverlandstraat, Baarlewarande, Boonstede, Moerstraat, Booiebos, Industriepark Drongen, Kloosterstraat en alle straten daartussen.

Ondertussen onderzoekt het Vlaams Gewest of het de **Baarledorpstraat** kan opnemen als een 'doortochtproject'. De idee is om de N466 (verbinding Gent-Deinze) in de kern van Baarle volledig opnieuw in te richten als 'doortocht'. Het project moet de verkeersleefbaarheid en de veiligheid van de dorpskern in Drongen-Baarle verhogen. Het Vlaams Gewest zal onderzoeken of het er bredere voetpaden en meer veilige fietspaden en oversteekplaatsen kan inrichten.

Er zijn maatregelen nodig om de doorstroming en veiligheid in de Baarledorpstraat te verbeteren

2. "Openbaar domein en mobiliteit"



E. AANDACHT VOOR VOETGANGERS EN FIETSERS

??

Langs heel wat vroegere landbouwwegen zijn in de loop van de jaren woningen gebouwd. Die wegen zijn meestal niet uitgerust als woonstraten. Zo zijn er geen rioleringen en geen voetpaden.



Drongen is bij vele fietsverenigingen gekend als onderdeel van de Leiestreekroute. Langs de Leie is het prachtig om te fietsen. Maar niet alleen toeristen fietsen door Drongen, ook veel Drongenaren fietsen naar de stad en naar de omliggende gemeenten voor cultuur, sport en onderwijs. Vandaag is de N466 (verbinding Gent-Deinze) de kortste weg met de fiets naar de stad.

!!...

Een aantal inwoners vindt dat er ook voetpaden nodig zijn op de rustige wegen



Veel inwoners klagen over het ontbreken van fietspaden of over de slechte staat ervan. De Mariakerksesteenweg, de Antoon Catriestraat en de Baarledorpstraat worden het meest genoemd.

Een aantal inwoners vraagt voetpaden langs de landelijke wegen.

"Aandacht voor voetgangers en fietsers"



Verhardingen in Drongen: het ontbreken van fietspaden en voetpaden

Bij de keuze om fietspaden en voetpaden aan te leggen in Drongen, moet de Stad telkens een compromis zoeken tussen het groene karakter van Drongen en de noodzakelijke maatregelen voor een veilig verkeer. De aanleg van voetpaden en fietspaden zorgt namelijk voor een grote stijging van het verharde oppervlak. Daar, waar het aantal voetgangers laag is, zal de Stad niet meer verharden dan de wegbreedte die nodig is voor gemengd verkeer.

Voetpaden in verkavelingen

Bij de bouwaanvraag van verkavelingen legt de Stad geen voetpad op omdat verkavelingen woonbuurten zijn met gemengd verkeer. Problemen duiken wel op in woonverkavelingen die vaak gebruikt worden als sluipteg. Daardoor wordt het gevaarlijk om voetgangers en fietsers op de rijweg te laten. Hier is het probleem echter het sluipteg zelf, dat niet thuishoort in een verkaveling.

Staat van de voetpaden in Drongen

In groene omgevingen hebben voetpaden vaak te lijden onder opstuwende boomwortels. De bomen verwijderen is geen optie voor de Stad, evenals het aanbrengen van een voetpad op zware funderingen. Die zouden de onderliggende wortels beschadigen en het afsterven van de bomen veroorzaken op lange termijn. De Stad houdt wel in het oog dat het voetpad geen gevaarlijke putten en uitsteeksels vertoont.

Fietspaden

Ook fietspaden zijn niet overal mogelijk of gewenst. De algemene regel is gemengd verkeer in zone 30 of zone 50. Fietsers en automobilisten rijden dus samen op de weg, zonder gescheiden fietspad. De Stad zal het fietspad op de Mariakerksesteenweg vernieuwen.

Wandel- en fietsverbindingen

Voetgangers die van Drongen naar het Sint-Pietersstation willen, kunnen nu al gebruik maken van de vlotte verbinding via de nieuwe brug over de Leie. Fietsers zullen die verbinding kunnen maken in 2009, als een extra fietsbrug gerealiseerd zal zijn.



Fietsers rijden in Drongen meestal op de rijweg.

2. "Openbaar domein en mobiliteit"



F. HERWAARDERING TRAGE WEGEN

In Drongen zijn nog heel wat (restanten van) onverharde buurtwegen en andere trage wegen. Die onverharde wegen kunnen ideale verbindingen zijn voor de zachte weggebruiker.



Inwoners stellen voor om een verbinding te maken van trage wegen tussen dorpskernen. Op die manier kan de fietser en de voetganger de drukke, gevaarlijke wegen een stuk vermijden. Ook voor de recreatie zijn de trage wegen aangenaam, zoals de paden langs de Leie.

Het onderhoud van de trage wegen in Drongen laat nu te wensen over.

De Stad Gent stelt momenteel een inventaris op van de verschillende trage wegen in Drongen. Ondertussen tekent de Stad ook een optimaal netwerk voor die trage wegen uit. Zo wordt duidelijk welke wegen voor herstel of heropening in aanmerking komen. Het is niet de bedoeling om dergelijke buurtwegen te verharren en zo toegankelijk te maken voor gemotoriseerd verkeer.

Met wat onderhoud kan deze trage weg een alternatief zijn voor fietsers en voetgangers



2. "Openbaar domein en mobiliteit"



G. SNELHEID BEPERKEN OP DE WEGEN

Drongen is een uitgestrekte deelgemeente met lange straten. Een aantal van die lange, rechte straten nodigen uit om snel te rijden.

Veel inwoners geven aan dat in de volgende straten te snel gereden wordt: Antoon Catriestraat, Mariakerksesteenweg, Beekstraat, Merendresesteenweg, Boskeetstraat, N466 (verbinding Gent-Deinze). Automobilisten houden zich niet voldoende aan de snelheidsbeperkingen. Inwoners vragen dan ook snelheidsremmende maatregelen en meer snelheidscontroles. Maar ook in de woonwijken en de dorpskernen willen inwoners een snelheidsbeperking.

Het **verkeersleefbaarheidsplan** voor Drongen voorziet de herinrichting van de Antoon Catriestraat met fietspaden en de inrichting van zone 30 in het centrum van Drongen en in de woonwijken. De Stad onderzoekt momenteel die maatregelen.

Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in de **schoolomgevingen**. Aan Don Bosco in Drongen-Baarle zijn **totempalen** geplaatst, om aan te duiden dat de chauffeur de school nadert. Het proefproject gaat na, welke invloed de waarschuwing heeft op het rijgedrag van automobilisten als ze een schoolomgeving naderen. Daarnaast voert de politie eerst preventieve controles uit op de naleving van de **zone 30**. Daarna worden de controles repressief (boetes).

De Stad evalueert op dit moment de zone 30 en voert geen nieuwe zones 30 meer in.

De totempalen wijzen automobilisten erop dat ze een school naderen



2. "Openbaar domein en mobiliteit"



H. AANPAK SLUIPVERKEER

Sluipverkeer is doorgaand verkeer, dat zich bevindt op wegen met een lokaal ontsluitend karakter. De sluiproute is korter of gaat sneller dan de hoofdroute.



Inwoners melden dat er in heel wat straten in Drongen sluipverkeer is omdat de hoofdwegen verkeersonveilig zijn (bijvoorbeeld de Antoon Catriestraat).

Bij klachten over sluipverkeer onderzoekt de Stad aan de hand van een aantal criteria het probleem. Die criteria zijn vastgelegd in een nota sluipverkeer, die door de gemeenteraad goedgekeurd is. Op die manier meet de Stad of er maatregelen nodig zijn.

Die maatregelen kunnen zijn:

- invoeren van eenrichtingsverkeer (over de hele straat dezelfde richting of twee tegengestelde richtingen in een straat met een zijstraat);
- afsluiten van de weg door middel van paaltjes, bloembakken, enz.



2. "Openbaar domein en mobiliteit"



EN VERDER...



- Om het doorgaand verkeer naar de **Keiskant** in de Keiskantstraat te verhinderen, komen er paaltjes. Automobilisten die de parking aan de nieuwe voetbalterreinen willen bereiken, komen langs de Sint-Gerolfstraat. Automobilisten die de parking aan de sporthal Keiskant willen bereiken, komen via de Varendrieskouter en de Bollewerkstraat. In die beide laatste straten

onderzoekt de Stad of er fietssuggestiestroken mogelijk zijn.

- De Lijn onderzoekt of **buslijn 17** verlengd kan worden tot aan de rotonde aan de Baarleveldestraat.
- De omgeving van de hangbrug **Goedingebrug** krijgt een nieuwe inrichting. Ook komen er aanpassingswerken aan de hangbrug zelf.



"Aandachtspunten!"



- De Stad blijft ijveren voor een nieuw **op- en afrittencomplex** in Gent-west. Dat is een project op langere termijn.
- De Stad blijft ook ijveren voor de heraanleg van de **Antoon Catriestraat**.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'
- 'Gent fietst'

Beschikbare affiches van de dienst Mobiliteit:

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochure van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf - Algemene informatie'

Beschikbare brochures van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare folder bij de dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

Beschikbare brochure van de dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclaimedrukwerk'

Relevante websites:

Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo.

"Meer info?!?"



3.

GEMEENSCHAPSLEVEN

"Programmapunten"

A. OP ZOEK NAAR LOCATIE POLYVALENTE ZAAL	44
B. OP ZOEK NAAR LOCATIE NIEUWE BIBLIOTHEEK IN DRONGEN-CENTRUM	46
C. AANDACHT NAAR ONTMOETINGSGROEN MET SPEELTUIGEN EN AANBOD VOOR KINDEREN	48
D. ONDERSTEUNEN JONGERENONTMOETING	49
E. UITBREIDING KEISKANT	50
F. BUURTFEESTEN, STRAATAPERITIEVEN EN SPEELSTRATEN MOGELIJK MAKEN	51



Gent is een open en verdraagzame stad. Mensen kunnen op een goede manier samenleven als ze met elkaar kunnen en willen praten. Zo leren ze elkaar kennen, elkaar verdragen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad initiatieven uit de buurt, de straat en het verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen. Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten te organiseren.

Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven geven een identiteit aan Drongen. Het aanbod moet toegankelijk zijn voor iedereen. Het is daarom aan de Stad om de drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Het stadsbestuur wil:

- investeren in infrastructuur;
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten;
- activiteiten van Drongense verenigingen en particulieren stimuleren en ondersteunen;
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.

3. "Gemeenschapsleven"



A. OP ZOEK NAAR LOCATIE POLYVALENTE ZAAL

Het aanbod aan kleinere zalen is voldoende in Drongen:

- de Campagne
- het clubhuis voor senioren (sociaal centrum genoemd)
- drie parochiale centra
- diverse lokalen van de scholen
- de Oude Abdij (tegen betaling).



Een aantal van die zalen is niet meer brandveilig. De turnzaal van basisschool Don Bosco is de enige zaal in Drongen-Baarle, maar die kan alleen nog dienen om te sporten.



Het clubhuis voor senioren

Vanuit alle hoeken in Drongen vragen verenigingen naar een grote multifunctionele zaal voor toneel, fuiven of kaartnamiddagen. Veel verenigingen stellen dat er in het westen van Gent (want ook in Mariakerke leeft de vraag) geen enkele polyvalente zaal is.

De polyvalente zaal kan eventueel gekoppeld worden aan de bouw van de nieuwe bibliotheek voor Drongen.

"Op zoek naar locatie..."



Een tweetal jaar geleden heeft de Stad het Landgoed **De Campagne** gerenoveerd, met op het gelijkvloers de grote zaal met keuken en de balletzaal als tentoonstellingsruimte. Op de eerste verdieping zijn ook twee tentoonstellingsruimten.

In het kader van de herinrichting van het bedrijventerrein in Drongen-Baarle zoekt de Stad Gent naar een goede formule om, met steun van enkele bedrijven en lokale verenigingen, **de turnzaal van de lagere school Don Bosco** te renoveren en om te bouwen tot een polyvalente zaal voor Drongen-Baarle. Tegen het einde van 2006 zullen de onderhandelingen met de diverse betrokken partijen rond zijn.

Hoewel de Stad de vraag naar een polyvalente ruimte in Drongen terecht vindt, is er tot nu geen geschikte locatie gevonden. De Stad zoekt verder naar een geschikte **locatie** om ook in Drongen een polyvalente zaal te bouwen.



De Campagne

3. "Gemeenschapsleven"



B. OP ZOEK NAAR LOCATIE NIEUWE BIBLIOTHEEK IN DRONGEN-CENTRUM

??

Drongen heeft twee bibliotheken (een in Drongen-Baarle en een in Drongen-dorp). Omdat het bibliotheekfiliaal in Drongen-dorp te klein wordt, is er nood aan een nieuwe locatie.



!!...

Een aantal inwoners, verenigingen en enkele scholen stellen voor om de bibliotheek in Drongen-dorp te vernieuwen, te vergroten en toegankelijk te maken voor rolstoelgebruikers.

Enkele voorstellen van locaties:

- de stallingen van de Oude Abdij
- de terreinen van Rectavit in de Antoon Catriestraat
- de tuin van de pastorie, palend aan het buurtparkje naast het clubhuis.

Enkele inwoners zijn van mening dat de locatie naast het clubhuis niet ideaal is. Volgens hen biedt de locatie onvoldoende parkeermogelijkheden en is de Antoon Catriestraat te onveilig. Bovendien moet dan het enige openbare parkje in Drongen-dorp verdwijnen.

Een vereniging meldt nog de nood aan een speltheek.

De bibliotheek in Baarle Drongen



"Op zoek naar locatie..."



De Stad voorziet een nieuwe bibliotheek in Drongen. Een nieuw bibliotheekfiliaal moet beantwoorden aan een aantal eisen:

- centrale ligging
- goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en dicht bij scholen
- toegankelijkheid voor oudere mensen en gehandicapten
- zichtbaarheid van op de straat
- een aparte toegang op het gelijkvloers
- voldoende parkeerplaatsen en fietsstallingen
- een minimale oppervlakte van 300m².

Het Cultuurplatform van Drongen (de koepel van alle socio-culturele verenigingen die actief zijn in Drongen) stelde aan de Stad voor om aan het sociaal centrum in de Antoon Catriestraat een nieuw bibliotheekfiliaal te bouwen. Op die plek kan de bibliotheek aan alle voorwaarden voldoen. Het stadsbestuur liet een plan maken voor de oppervlakte van 300m², die kon dienen voor de bibliotheek. De nieuwbouw loopt net tot aan de rand van het groene domein achter de pastorie. Om de petanquebaan, het buurtgroen en de bankjes aan het clubhuis te kunnen compenseren, onderzocht de Stad of het domein achter de pastorie opengesteld kan worden.

Maar de Stad kan dergelijk domein niet zonder de toestemming van de kerkfabriek openstellen. De Stad probeert die toestemming te krijgen.

3. "Gemeenschapsleven"



C. AANDACHT NAAR ONTMOETINGS- GROEN MET SPEELTUIGEN EN AANBOD VOOR KINDEREN

??

De bebouwde oppervlakte in Drongen is 1,08 km². Dat is veel minder dan het Gentse gemiddelde. Toch zegt dat cijfer niets over het openbare groen, en al helemaal niets over de oppervlakte aan ontmoetingsgroen. Ontmoetingsgroen is er in Drongen heel weinig. Hoewel de meeste mensen over een tuin beschikken, zijn er weinig parken of pleinen om elkaar te ontmoeten. In Drongen is veel groen, maar bijna geen openbaar groen. Tieners en jongeren kunnen nergens naar toe om elkaar te ontmoeten; kinderen hebben geen speelpleinen waar ze met vriendjes kunnen spelen.



!!...

De inwoners van Drongen ervaren het gebrek aan openbaar ontmoetingsgroen als een gemis. Ze hebben nood aan speeltuinen, parkjes of gewoon een trapveld voor de jongeren. De Keiskant heeft een (kleine) speeltuin en in de Campagne kan je wandelen. Maar dat is voor vele Drongenaars te weinig.

=

Als de voetbalterreinen aan **De Campagne** zullen verhuizen naar de Keiskant, komt daar ruimte vrij voor kinder- en jongerenwerking. Een voorstel van de Stad kan zijn bebossing, eventueel ingericht als een speelbos. Het gebied sluit aan bij het Landgoed De Campagne en maakt deel uit van de toekomstige groenpool Vinderhoutse Bossen.

Het is momenteel niet mogelijk om in Drongen een **kinder- en jongerenwerking** op te starten. De Stad legt daarvoor haar prioriteit bij de dichtbebouwde stadsgordel. Bovendien laat de Stad voor een lokale kinder- en jongerenwerking altijd het initiatief eerst aan lokale partners. De Stad voorziet wel in een **mobiel vakantieaanbod** voor kinderen in Drongen, namelijk met 'De Pretkamjonet' en het kooivoetbal. De Pretkamjonet en het kooivoetbal waren in de zomer van 2006 zes dagen in Drongen. Daarnaast voorzien de drie onderwijsnetten **vakantieopvang** in Drongen.

Ondertussen zoekt de Stad naar locaties in Drongen om **ontmoetingsplekken** te creëren.

3. "Gemeenschapsleven"



D. ONDERSTEUNEN JONGERENONTMOETING

??

Jongeren die niet aangesloten zijn bij een jeugd-, sport- of andere vereniging, kunnen in Drongen niet terecht in een jeugdhuis. Zij moeten naar het stadscentrum of naar de omliggende gemeenten, als ze met leeftijdsgenoten willen uitgaan.



Veel jongeren (en hun ouders) vragen dus een jeugdhuis in Drongen.

Het is belangrijk dat een jeugdhuis een initiatief is van jongeren zelf. De Stad kan ze ondersteunen en aanmoedigen.

!!...

=



3. "Gemeenschapsleven"



E. UITBREIDING KEISKANT

??

Allerlei clubs en individuele sporters maken intensief gebruik van de sporthal Keiskant. De komst van de drie nieuwe voetbalvelden zal van de Keiskant nog meer het sportieve hart van Drongen maken.

!!...

Inwoners vragen bijkomende skaterampen en een uitbreiding van de **sporthal** zelf.

=

In het Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor deze site is ruimte gelaten voor een eventuele uitbreiding van de sporthal in de toekomst.

De **skate-infrastructuur** aan de Keiskant zal uitbreiden.



Deze jongeren krijgen er extra skaterampen bij



3. "Gemeenschapsleven"



F. BUURTFEESTEN, STRAATAPERITIEVEN EN SPEELSTRATEN MOGELIJK MAKEN

??

Voor veel bewonersinitiatieven (straataperitieven, straatbarbecue, speelstraten, enz.) stelt de Stad als voorwaarde, dat het moet gaan om straten met een snelheidsregime van maximum 50 km/u. Omdat een aantal straten in Drongen nog buiten dat snelheidsregime vallen, kunnen inwoners daar geen straatinitiatieven organiseren.

Vele Drongenaren willen hun buren beter leren kennen. Initiatieven zoals een speelstraat of een straataperitief met nieuwjaar kunnen daarbij helpen.

De Stad onderzoekt momenteel in welke straten bijkomende snelheidsbeperkingen mogelijk zijn. Concreet gaat de Stad nu na of ze in Drongen-Baarle bebouwde kom kan invoeren (zie hoger).



Drongen feest!

!!...

=

3. "Gemeenschapsleven"

EN VERDER...

• De Stad onderzoekt of het mogelijk is om **Drongenplein** opnieuw in te richten, zodat basketten weer mogelijk wordt. (zie hoger)

• De Stad investeert in de **lokale** van chiro Eglantier en scouts Woudloper. Verder streeft de Stad ernaar om chiro Tijl & Nele te laten verhuizen naar de toekomstige lege voetbal-kantine aan De Campagne.

• Jaarlijks vanaf april tot oktober zal de **schoolhoeve** De Campagne elke tweede zondagnamiddag van de maand open zijn voor het grote publiek. In de winter is de schoolhoeve dicht: een kinderboerderij moet ook op adem kunnen komen.

• Sinds juli 2006 is er een stedelijk loket voor **kinderopvang** in Gent. Via dat centrale aanmeldingspunt wordt het veel eenvoudiger om een baby in te schrijven in een dagkribbe. Ouders moeten maar eenmaal hun gegevens doorgeven. Objectieve criteria bepalen in welke crèche plaats is. De bedoeling is dat ouders vijf tot zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht zullen kunnen. Is er geen plaats in de stedelijke dagkribbes, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Het centrale nummer van het loket voor kinderopvang is het telefoonnummer van Gentinfo: **09 210 10 10**.



"Meer info!?"



3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Jeugddienst Gent'
- 'Grabbelpas - algemene brochure' (van 4 tot 12 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids'
- 'Swappas' (van 12 tot 17 jaar)
- 'Zomeraanbod'
- 'Speelstraten'

Beschikbare brochure van de dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de dienst Buurtwerk:

- 'EHBI-stappenplan. Eerste hulp bij Bewonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochures van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'
- 'Nieuwe subsidiepot voor sociaal-culturele initiatieven'

Beschikbare brochure van de dienst Receptieve Ruimten

- Vind je via: www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochures van de dienst Kinderopvang:

- 'Vakantieopvang 2006 - Kinderopvang Stad Gent'
- 'Zomervakantie - Nu ook tot 12 jaar'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo.

4.

ECONOMIE

"Programmapunten"

A. HERINRICHTING BEDRIJVENTERREIN DRONGEN-BAARLE

55

Ondernemen en werken creëren welvaart. Daarom moet de Stad Gent economisch (blijven) groeien, want alleen zo komen er arbeidsplaatsen bij. Maar niet elke economische groei betekent een versterking van de stad. De Stad wil alleen economische groei als die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dat betekent, dat de economische groei voldoende en kwaliteitsvolle arbeidsplaatsen moet creëren, maar geen hypotheek mag leggen op de leefbaarheid van de stad. Een goede lokale regelgeving en een degelijk vergunningenbeleid in functie van de ruimtelijke ordening en het milieu moeten bijdragen tot een economie zonder hinder voor de bewoners van de stad.

In een stad is ruimte altijd schaars. Daarom wil het stadsbestuur spaarzaam omgaan met die ruimte. Dat geldt ook voor Drongen. De Stad stimuleert maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en van verlaten of verouderde bedrijfssites. In Drongen-Baarle wordt een heel industrieterrein duurzaam heringericht.

Maar de Stad stimuleert ook kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de dorpskernen, om de economische dynamiek daar te behouden.

Die kwaliteitszaken staan in de dorpskernen namelijk vaak onder druk van het sterke handelsapparaat in het stadscentrum of van de grotere winkelcentra. Verder stimuleert de Stad ook buurtwinkels, die voor de directe omwonenden belangrijk zijn.

4. "Economie"

A. HERINRICHTING BEDRIJVENTERREIN DRONGEN-BAARLE



Nadat de Stad enkele knelpunten op het bedrijventerrein in Drongen-Baarle vaststelde, besliste het stadsbestuur van Gent op het einde van 2004 om het bedrijventerrein van Drongen aan te pakken.

Leutelwoorden daarbij zijn een toekomstvisie en een nieuwe vorm van samenwerking met de bedrijven. Verdere werkpunten zijn een betere inrichting, een betere relatie met de buurt en de beperking of liever het verhinderen van elke vorm van milieuverstoring.

Belangrijk in dit proces is dat alle betrokken partijen (de Stad, de bedrijven, de buurtbewoners, de nutsbedrijven, de andere overheden) kunnen meepraten. Het project stelt de herinrichting van het bedrijventerrein voorop. Toch zullen een aantal aspecten van het project ook op de omgeving en voor de buurtbewoners een belangrijke impact hebben.

Het bedrijventerrein in Drongen-Baarle wordt heringericht



Herinrichting
bedrijventerrein
Drongen-Baarle



Uit de bevraging bij de buurtbewoners van het bedrijventerrein blijkt dat de belangrijkste vragen van inwoners gaan over:

- de verkeersveiligheid rond het bedrijventerrein
- het beheer van het groen, de verkeersdruk tijdens de spitsuren, het beheer van de wegen en inritten op en om het bedrijventerrein
- het gebruik van de wegen door de bedrijven
- de bereikbaarheid van het bedrijventerrein met het openbaar vervoer.

!!...

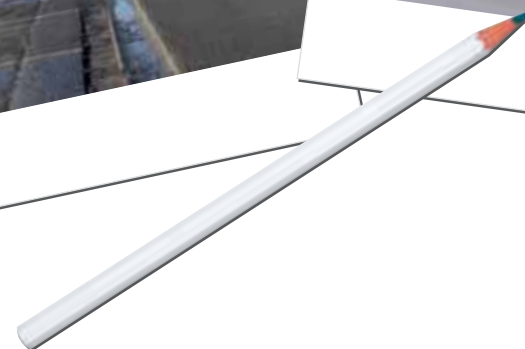
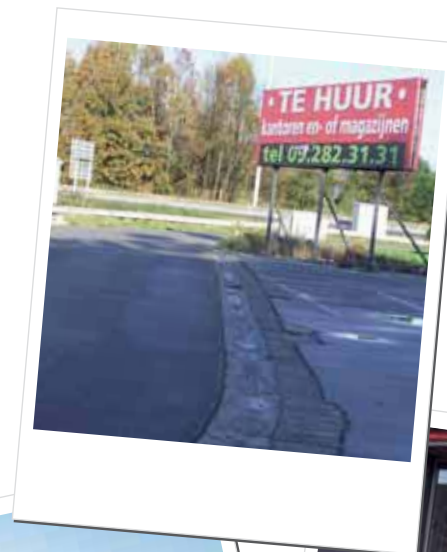
=

De Stad wil op die vragen van de buurtbewoners antwoorden met de volgende maatregelen:

- Er komen extra **groenvoorzieningen** vanaf de splitsing Industriepark Drongen- Booiebos tot de Moerstraat. De ingang van de Moerstraat wordt ook smaller. Beide maatregelen zullen het sluipverkeer ontmoedigen.
- Er komt een **groenpleintje** op de splitsing Industriepark Drongen- Booiebos
- **Fietspaden, oversteekplaatsen en bushokjes** moeten meer veiligheid en comfort brengen voor de zwakke weggebruiker.
- Het **afbuigen van de weg Industriepark Drongen** zorgt voor trager en veiliger verkeer op het bedrijventerrein.
- Verder zal de Stad investeren in gescheiden rioleringen, de opvang en het hergebruik van hemelwater, de herwaardering van de grachten, meer en betere openbare verlichting, waterzuivering en het oplossen van de bluswaterproblematiek.



4. "Economie"



4. "Economie"

EN VERDER...

De Stad biedt vestigingssubsidie aan **kwaliteitszaken** in bepaalde straten rond de dorpskernen van Drongen:

- Baarledorpstraat
- Drongenplein
- Domien Ingelsstraat
(ter hoogte van de oneven huisnummers 1 t.e.m. 39 en de even huisnummers 2 t.e.m. 18)
- Abdijmolenstraat
(ter hoogte van de oneven huisnummers 1 t.e.m. 21 en de even huisnummers 2 t.e.m. 42).



Dekenijen of verenigingen kunnen ondersteuning krijgen van de Stad, bijvoorbeeld om opnieuw een kerstmarkt te organiseren in Drongen-Baarle.

De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Zo creëert de Stad duurzame banen voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Bovendien kunnen die individuele diensten (bv. poetsdienst, boodschappenservice, enz.) de leefkwaliteit van de inwoner verbeteren. Meer informatie over het aanbod en over de vacatures vind je op de website www.dienstenwijzer.be.

Om aan de vraag van inwoners tegemoet te komen, overlegt de Stad met de marktbonden om een **wekelijkse markt** te organiseren in Drongen.

"Aandachtspunt!"

Via vestigingssubsidies moedigt de Stad Gent zelfstandigen aan om buurtwinkels en horecazaken op te starten. De Stad kan de markt echter niet sturen, maar wel stimuleren. Uiteraard moeten handelszaken zelf de nodige overlevingskansen hebben.

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Economie:

- 'Steunmaatregelen dienst Economie'
- 'Gent Verwentlijst'
- 'Horecabrochure'

Beschikbare brochure van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques - Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochure van de dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Beschikbare brochure van de Gebiedsgerichte Werking:

- Nieuwsbrief 'Herinrichting bedrijventerrein E40 Drongen'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u)
of www.gent.be/gentinfo.

"Meer info?!?"



5.

WONEN

"Programmapunten"

A. PRIJZEN IN DE HAND HOUDEN

61

Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners. Het stadsbestuur vindt dat iedereen het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.



5. "Wonen"



A. PRIJZEN IN DE HAND HOUDEN



Mensen wonen graag in Drongen. Veel mensen willen er ook wonen. Doordat er weinig woningen bijkomen, zijn de huur- en kooprijzen in Drongen hoog.

Inwoners vragen zich af of er nog woningen kunnen bijkomen in Drongen. Zijn er andere manieren om de prijzen in de hand te houden?



De laatste restjes bouwgrond in Drongen worden snel ingenomen

"Prijzen in de hand houden"



De prijzen van woningen in België zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan die tendens veranderen. Doordat Drongen in het buitengebied ligt, is het bovendien niet de bedoeling er alles dicht te bouwen. Er kunnen extra woningen bijkomen, maar minder dan in het stedelijke gebied.

Binnen de dorpskernen van Drongen kunnen woningen bijkomen, zodat niet meer in de open ruimte gebouwd moet worden. Want de norm in het buitengebied (10 tot 15 woningen per hectare) is heel wat lager dan de norm in het stedelijke gebied en in de dorpskernen van het buitengebied (25 woningen per hectare).

In de dorpskern van Drongen-dorp en Drongen-Baarle zie je dus aaneengesloten bebouwing. Verder buiten die dorpskernen zie je het open gebied. Het is de bedoeling om dat zo te houden.

Daarnaast loopt bij de Stad Gent een recent pilootproject 'Paritaire Huurcommissie'. Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen
- het uitwerken van criteria die de huurprijs bepalen.

Die twee maatregelen streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning op de private woonmarkt.



5. "Wonen"



EN VERDER...



Alsberghe-Van Oost is een voormalig bedrijf met gronden aan de Drongensesteenweg. Op het einde van 2004 is het ruimtelijk uitvoeringsplan voor Alsberghe -Van Oost goedgekeurd.

Dat uitvoeringsplan houdt rekening met een reeks voorwaarden. Een deel van de site is beschermd als stadsgezicht en monument. Op

een deel van het terrein bevinden zich namelijk belangrijke waterpartijen en plantengroei. Ook een deel van de gebouwen is waardevol én geschikt voor hergebruik.

Op de gronden van het voormalige bedrijf Alsberghe-Van Oost komen ongeveer 320 wooneenheden: eengezinswoningen (55), appartementen (185) en serviceflats (60). Bovendien komen er 3000m² kleinschalige kantoren en 2500m² handel.

In de gerenoveerde bedrijfsgebouwen komen twintig lofts. De eengezinswoningen krijgen een plaats naast de bestaande sociale woonwijk op het Eiland Malem. Verderop komen appartementen (maximum vier bouwlagen). De kantoren, de handel en een parkeergebouw zullen zich langs de Drongensesteenweg bevinden.

Dat project streeft ook naar 20% sociale woonentiteiten, verspreid over de verschillende zones.

"Aandachtspunt!"



De vraag naar serviceflats stijgt. De Stad wil de serviceflats spreiden over de verschillende wijken en deelgemeenten, zodat bejaarden in hun wijk of deelgemeente kunnen blijven wonen.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

"Meer info?!"

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque - Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo.



6.

PARTICIPATIE

"Programmapunt"

A. DE INWONERS MEER BETREKKEN BIJ HET BELEID

66



De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur luistert naar alle signalen van de bevolking. De Stad verwerkt die signalen tot beslissingen, die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Meer betrokkenheid van de inwoners bij het beleid is een van de belangrijkste uitdagingen van het stadsbestuur.

De Stad wil daaraan werken:

- door met haar inwoners te communiceren naar aanleiding van concrete projecten
- door geregeld de leefbaarheid van Drongen met verenigingen en bewonersgroepen te bespreken in het kader van de programma's die de Gebiedsgerichte Werking opmaakt.



6. "Participatie"

A. DE INWONERS MEER BETREKKEN BIJ HET BELEID

??

De communicatie die de Stad voert met de inwoners van Drongen, gebeurt via uiteenlopende kanalen.

!!...

Inwoners uit Drongen vragen meer betrokkenheid en informatie. Daarbij waarderen ze gebundelde informatie: dat wil zeggen niet alleen informatie over wat er gebeurt en wat er gepland is in Drongen, maar ook de visie - achter de projecten en het verband tussen de verschillende projecten.



"De inwoners meer betrekken..."



De Stad Gent wil de inwoners betrekken bij het bestuur van hun deelgemeente. Daarom informeert en communiceert ze regelmatig met de inwoners van Drongen.

Informatie:

- alle Gentenaren ontvangen maandelijks het Stadsmagazine;
- Gentinfo is het centrale aanspreekpunt voor informatie over het stadsbestuur en de stadsdiensten (tel. 09 210 10 10 van maandag tot zaterdag van 8u tot 19u);
- als je geen of onvoldoende antwoord krijgt van de diensten van de Stad, kan je je altijd richten tot de ombudsvrouw;
- de Stad organiseert tal van informatie- en overlegvergaderingen en hoorzittingen rond diverse plannen en projecten in Drongen;
- er staat een infokiosk aan het dienstencentrum van Drongen op Drongenplein;
- alle diensten communiceren en geven informatie over hun specifieke projecten en acties in Drongen;
- de Gebiedsgerichte Werking geeft de inwoners van Drongen ook informatie over het totale pakket van projecten, acties en plannen in Drongen. Daarvoor organiseert ze verschillende activiteiten in Drongen.

Participatie:

- bij de (her)aanleg van wegen worden de buurtbewoners vaak betrokken;
- via de Gebiedsgerichte Werking wil de Stad luisteren naar de programmapunten die de inwoners en de verenigingen uit Drongen zelf naar voor schuiven voor hun deelgemeente.



De opmaak van dit programma is een rechtstreeks resultaat van de beleidsvisie om te streven naar een **grotere betrokkenheid** van de burger bij het beleid van zijn wijk of deelgemeente.

=



6. "Participatie"

EN VERDER...

Wijkbudget 'De Wijk aan Zet'

Met het wijkbudget 'De wijk aan zet' wil de Stad bewoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren. Het College van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor Drongen. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn.

De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit Drongen, inwoners uit Drongen en ambtenaren van de Stad. De jury bestaat uit minstens drie leden.

Voor alle inlichtingen, het reglement en een aanvraagformulier kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



6.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je deelgemeente. Naar een programma voor Drongen'

Beschikbare brochures de van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Relevante websites:

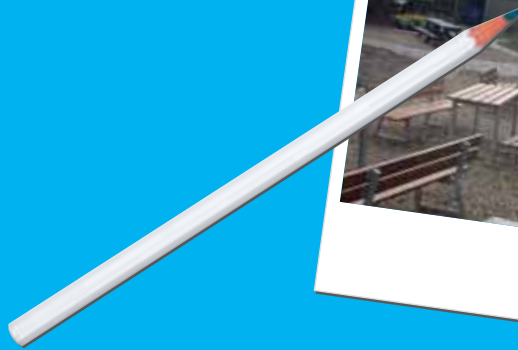
Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/drongen

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo.

"Meer info?!?"



"Drongen
in beeld"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Drongen. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Drongen in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Drongen om de stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen.

De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



**"Samen werken
aan Drongen!"**



De tandem voor Gent-West

U wil meedenken over Drongen?
Contacteer ons en geef
uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking Gent-West
Onderstraat 20, 9000 Gent

Peter Lambrecht •
(Drongen, Sint-Denijs-Westrem/Afsnee)
peter.lambrecht@gent.be
T 09 266 82 41

Ilse Van Wambeke •
(Mariakerke, Sint-Denijs-Westrem/Afsnee)
ilse.vanwambeke@gent.be
T 09 266 82 51

www.gent.be/drongen



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

