



Wijkprogramma | Gentse kanaaldorpen en -zone
Gebiedsgerichte Werking

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Gentse kanaaldorpen en -zone

**"Wijkprogramma
Gentse kanaaldorpen
en -zone"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Gentse kanaaldorpen en -zone

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in de Gentse kanaaldorpen en -zone. Per thema leest u de visie van de Stad met de voornaamste programma-punten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Gentse kanaaldorpen en -zone, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Gentse kanaaldorpen en -zone?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vindt u onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vindt u meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:
09 266 82 49.

U kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/kanaaldorpenen-zone

"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04 VOORWOORD

05 DE STEM VAN DE GENTSE KANAALDORPEN

06 OP WEG NAAR EEN PROGRAMMA

- 13 1. OPENBAAR DOEIN
- 26 2. MOBILITEIT
- 37 3. GROEN EN MILIEU
- 49 4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
- 58 5. SAMEN LEVEN
- 62 6. WONEN
- 70 7. VRIJE TIJD EN CULTUUR
- 76 8. ZORG EN DIENSTVERLENING
- 80 9. WERKEN EN WINKELN
- 86 10. GROTE PROJECTEN

95 SLOTWOORD

96 SAMEN WERKEN AAN DE GENTSE KANAALDORPEN!

"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Gentse kanaaldorpen en -zone. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Gentse kanaaldorpen en -zone.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P.D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Gentse kanaaldorpen en -zone"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over de Gentse kanaaldorpen en -zone denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van de Gentse kanaaldorpen en -zone. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken.

Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in de Gentse kanaaldorpen en -zone, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in de Gentse kanaaldorpen en -zone leven.



De Gentse kanaaldorpen hebben zeer rustige en landelijke plekjes die ontdekt kunnen worden

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de Gentse kanaaldorpen en -zone in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Op weg naar een programma"



Niet over één nacht ijs

Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In november van 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan de Gentse kanaaldorpen en -zone op'. Die beschrijft de Gentse kanaaldorpen in hun verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de inwoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevroegd over de Gentse kanaaldorpen. Zo werd er herhaaldelijk samen gezeten met professionelen en verenigingen uit de Gentse kanaaldorpen, ook de tentoonstelling in het dienstencentrum Oostakker, in het Cultureel

Centrum Moerlede,... gaf tekst en uitleg. Daarnaast werden de verschillende bewonersgroepen nauw betrokken bij deze bevraging.

Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** van 12 mei 2006 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor de Gentse kanaaldorpen en -zone. Met dit **programma** voor de Gentse kanaaldorpen en -zone wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in de Gentse kanaaldorpen en -zone een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in de Gentse kanaaldorpen en -zone, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

"Meer info?!?"



De nota 'Samen werken aan de Gentse kanaaldorpen', het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op <http://www.gent.be/kanaaldorpenen-zone>

"Op weg naar een programma"



Belangrijke wijziging

Op **24 april 2006** heeft de **Gemeenteraad** beslist de grenzen van Gentse kanaaldorpen en -zone zoals afgebakend binnen de Gebiedsgerichte Werking te wijzigen. De wijziging hield in dat de Gentse kanaaldorpen en de Gentse kanaalzone als één gebied worden beschouwd. Ook werd het rangeerstation oost toegevoegd aan de Gentse kanaaldorpen en -zone.

Beeld van Gentse kanaaldorpen en -zone

De Gentse kanaaldorpen en de kanaalzone zijn in hun evolutie onlosmakelijk verbonden. De uitbreiding van de kanaalzone heeft gevolgen voor de Gentse kanaaldorpen en vice versa.

Voor de kanaalzone bestaat sinds 1993 een provinciale gebiedsgerichte werking. Het **project Gentse Kanaalzone** (vroegere Rom-project) werd op initiatief van de **provincie Oost-Vlaanderen** opgestart. Het project heeft ondermeer als doel de ontwikkeling van het wonen en de industrie beter op elkaar af te stemmen. Voor dit project is heel wat onderzoek gebeurd. Ook werden de inwoners van de Gentse kanaaldorpen nauw betrokken bij de opmaak van maatregelen. Het Project Gentse Kanaalzone komt meermaals ter sprake in deze nota.

Meer informatie over het Project Gentse Kanaalzone vindt u op www.gentsekanaalzone.be of bel naar het Projectbureau Gentse Kanaalzone op het nummer 09 267 84 48.



Situeringskaart Gentse kanaaldorpen en -zone

"Op weg naar een programma"



Gentse kanaaldorpen

De Gentse kanaaldorpen vormen een Gentse kanaaldorpen met zeer verschillende kenmerken: de nabijheid van de haven en industrieparken, de verschillende dorpsstraten, de Moervaart met een jachthaven...

In het westen grenzen de Gentse kanaaldorpen aan de J.F. Kennedylaan. Oostelijk ligt Lochristi. In het zuiden is er de grens met Oostakker (Wittewalle en Skaldenpark). In het noorden vormt Wachtebeke de grens.

Een kenmerk van de Gentse kanaaldorpen is het aanwezige landbouwgebied. Zo staan daar ook nog enkele oude rustieke hoeves.

Een ander kenmerk is de nabijheid van verschillende zich nog steeds ontwikkelende **industriegebieden** vooral in het westen en in het zuiden. Hierdoor ontstaat er een druk op de verkeerssituatie zowel in de verschillende dorpskernen als in de andere buurten en op de kwaliteit van het leefmilieu.

Daarnaast is het eveneens opvallend dat de Gentse kanaaldorpen een **zwak openbaar vervoernet** hebben. Er zijn wel voldoende haltes maar een beperkt aanbod in momenten. Inwoners zijn vooral aangewezen op de Belbus.

De Gentse kanaaldorpen bestaan uit **Sint-Kruis-Winkel, Mendonk en Desteldonk**. **Sint-Kruis-Winkel** bevindt zich het meest noordelijk en heeft vijf woonkernen. Vooreerst de dorpskern, dan de Warande, de A. De Smetstraat, de G. Van Heckelaan en ten slotte de M. Herpelinckstraat. Rechts ten zuidoosten van Sint-Kruis-Winkel vindt men **Mendonk**, dat gelegen is tussen de Moervaart en Zuidlede. Het meest zuidelijk gesitueerde kanaaldorp is **Desteldonk**.



Een jachthaven aan de Moervaart

"Op weg naar een programma"



Gentse kanaalzone²

De Gentse kanaalzone wordt in het noorden begrensd door Zelzate. In het oosten is grotendeels de J.F. Kennedylaan de grens. Het zuiden wordt begrensd door de Vliegtuiglaan. In het westen vormt de randgemeente Evergem samen met de R-4 west de grens.

De haven van Gent vormt, **naast een poort voor Vlaanderen**, een belangrijke productieruimte voor de stad. Het gebied is beeldbepalend voor de stad en dringt er door tot in het centrum. Het landschap wordt bepaald door maritiem-industriële activiteiten.

Het havengebied van Gent beslaat een oppervlakte van in totaal een **3.291 ha**, verdeeld over 511 ha wateroppervlak (kanaal en dokken) en 2.780 ha terreinen. Het beheer is in handen van het Havenbedrijf Gent (Gemeentelijk Autonoom Bedrijf).

De verschillende overslagbedrijven en industrieën zijn gevestigd langs het zeekanaal en de diverse havendokken: het Rodenhuizedok, het Mercatordok, het Sifferdok en het Grootdok met zijn zijdokken (Zuid-, Midden- en Noorddok). Al deze dokken zijn toegankelijk voor de grootste schepen die de haven kunnen aanlopen (80.000 ton Deadweight of het draagvermogen van het schip).

Momenteel wordt er gewerkt aan een nieuw dok, namelijk het **Kluizendok**. Op 4 oktober 1996 werd de eerste paal geheid en de tweede fase van de bouwwerken werd in oktober 2003 beëindigd. De eerste bedrijven zijn daar al effectief gevestigd.

In het **Project Gentse Kanaalzone** werken publieke en private betrokkenen op vrijwillige basis samen aan de strategievorming en concrete projecten voor de ontwikkeling van de Gentse kanaalzone. Deze aanpak heeft als doel het ruimtelijk beleid, het milieubeleid, het mobiliteitsbeleid en het economische beleid in dit gebied beter op elkaar af te stemmen.

De visie op de ontwikkeling van het gehele gebied is in 1996 tot een concept-streefbeeld uitgewerkt. Op basis van verder onderzoek en visievorming is dat concept streefbeeld in **2002** als **voorstel van strategisch plan "Wel-varende kanaalzone" goedgekeurd**.

Het voorstel van strategisch plan is opgevat als een beleidsplan dat naast het streefbeeld met de economische, ruimtelijke en milieuopecties voor de lange termijnontwikkeling, een uitvoeringsprogramma met acties en maatregelen op korte en lange termijn bevat. Tevens zijn in het document de organisatiestructuur en de instrumenten voor de uitvoering van de acties en maatregelen aangegeven.

"Op weg naar een programma"



Het streefbeeld in het voorstel van strategisch plan (juni 2002) is opgebouwd op basis van **acht concepten**:

1. Ontwikkeling van een veelzijdige compacte haven met kanaal en dokken en de R4-oost en west als dragers.
 2. Clustering van milieubelastende activiteiten in het noordelijke kanaaldeel rond de plaatsen waar deze reeds aanwezig zijn.
 3. Versterking van lineaire Gentse kanaaldorpen met de hoofdstraat als drager, en met een voelbare band naar de aanwezige open ruimte.
 4. Buffers uitbouwen tot koppelingsgebieden, als overgang van Gentse kanaaldorpen naar bedrijvenzones en ter versterking van de natuurlijke (bos)structuur aan Kale, Molenvaardeken, Avrijevaart, Moervaart en stuifzandrug.
 5. Opwaarderen van de twee armen van de R4 als ontsluiting van de haven en met zichtlocaties en bakens als contactvlak tussen haven en omgeving.
 6. Gentse kanaaldorpen en bedrijventerreinen uitbouwen als knopen in het lijnennet van het gemeenschappelijk en zacht vervoer.
 7. Gent zeehaven rechtstreeks verbinden met andere havens en haar hinterland.
 8. Dampoort en Muide-Meulestede opwaarderen tot kwalitatief woonwerkgebied, als scharnier tussen stad en haven.
- Voor meer informatie over het voorstel van strategisch plan voor de kanaalzone surf naar www.gentsekanaalzone.be of bel naar het Projectbureau Gentse Kanaalzone op het nummer 09 267 84 48.

Het voorstel van strategisch plan wordt op dit moment bijgesteld op basis van onderzoek van de voorbije jaren. **De definitieve goedkeuring door de Vlaamse regering is voorzien eind 2006 - begin 2007.**

Vorig jaar is er een belangrijke beslissing gevallen voor de afbakening van de Gentse zeehaven. Na het advies van de Raad van State heeft de Vlaamse overheid het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan van de Gentse zeehaven definitief vastgesteld op 15 juli 2005.**

Met de definitieve vaststelling van het plan geeft de Vlaamse overheid aan:

1. binnen welke afbakeningslijn de ontwikkeling van de Gentse haven moet gebeuren,
2. welke de randvoorwaarden zijn voor de uitvoering van projecten rond havenontwikkeling, landbouw, natuur en buffering van woonzones,
3. hoe de R4 moet gevormd worden.

"Op weg naar een programma"



Het vastleggen van de afbakeninglijn voor het Gentse zeehavengebied heeft verstrekkende gevolgen:

1. de aangeduide woonzones in de kanaalzone worden hierdoor beschermd en gegarandeerd en het bepaalt eveneens de inrichting van de koppelingsgebieden,
2. het behoud en de versterking van de ecologische infrastructuur wordt mogelijk gemaakt, samen met zuinig ruimtegebruik en de versterking van de buffers aan de rand,
3. het biedt de mogelijkheid tot een gebiedsgericht beheer door verschillende partners. Zo kan de Vlaamse overheid (financiële) instrumenten voor havenontwikkeling inzetten en wordt duidelijk waar het Havenbedrijf Gent als gebiedsbeheerder zal optreden.

Welke plannen bestaan er vanuit diverse overheden voor de Gentse kanaaldorpen en -zone?

Beleidsdoelstellingen binnen het kader van het RSV (Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen) en het Vlaamse Milieubeleidsplan zijn:

- Het opwaarderen en garanderen van de **leefbaarheid van de dorpen.**
- Het realiseren van **degelijk afgewerkte randen van de haven.**
- Stimuleren en landschappelijk inpassen van **nieuwe tuinbouw en sierteelt.**

De **leefbaarheid van de drie dorpen**³ wordt vooral gegarandeerd door een effectieve toepassing van het

niet afwentelingsprincipe vanuit de naastgelegen haven. In de eerste plaats betekent dit het inperken van de hinder tot op een acceptabel, leefbaar niveau. Andere maatregelen zijn noodzakelijk zoals:

- Versterking van lineaire woonkernen met de hoofdstraat als drager, met een voelbare band naar de open ruimte.
- Een creatieve inbreng en behoud van de basisvoorzieningen.
- R4-oost fungeert voor de dorpen als **hoofdontsluiting voor auto's en vrachtwagens.**
- Het weren van zwaar havenverkeer.



"Op weg naar een programma"



- Een opwaardering van het zachtvervoerssysteem tussen de dorpen en de stad.

Kwaliteitsvolle **afwerking van de randen van de haven** draagt ook bij tot de leefbaarheid van de dorpen (goed functionerende **koppelingsgebieden** en schermen).

Buffers worden uitgebouwd tot koppelingsgebieden, als overgang van bedrijvzones naar woonkernen en ter versterking van de natuurlijke (bos)structuur aan Moervaart en de stuifzandrug.

Bijkomende **tuinbouw en sierteelt** verhogen het economisch draagvlak van het gebied en de dorpen en worden vooral ingepast in de koppelingsgebieden

Enkele weetjes

- De **kantine voor havenarbeiders** bevindt zich aan de Singel en biedt uitzicht op een excentriek landschap. De kantine verhuist naar de Farmantstraat, tegenover Loods 13. De kantine biedt maaltijden aan de arbeiders van de haven en is tegelijk toegankelijk voor iedereen. Deze plek wordt vaak gebruikt als feestzaal.
- Het **Executieoord van Rieme** is overgeplaatst naar het Executieoord in Oostakker omwille van de ontwikkeling van het Kluizendok.

- In Mendonk heeft men een "**Bedevaart Sint Bavo**" traditie telkens in de periode van 1 tot 9 oktober: "Menige eeuwen reeds geleden leefde Bavo op dees grond. Sinds dien tijd hoort hij de beden hier gestort uit 's pelgrims mond."

- Ook typisch zijn de meerdere kleine kapelletjes op de kruispunten in de Gentse kanaaldorpen.



Lunchen in de Havenkantine

1.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"



A. BETERE VOETPADEN	14
B. MOOIERE STRATEN EN PLEINEN	17
C. EEN NETTE WIJK	19
D. WATERBEHEER IN DE GENTSE KANAALDORPEN	22

Het stadsbestuur stelt een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein voorop. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er in de Gentse kanaaldorpen en -zone in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het onderhoud en de instandhouding van grachtenstelsels, het herwaarderen van de trage wegen in recreatief en functioneel opzicht waaronder bijvoorbeeld het herwaarderen van de alternatieve routes voor de zachte weggebruikers. De Stad doet ook grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijk te beheren. Met het maaibeheer van bermen wil men biologisch waardevolle plantengroei stimuleren. Dat levert aantrekkelijke bloemrijke bermen op, waardoor planten en dieren zich optimaal kunnen verspreiden.



1. "Openbaar domein"



A. BETERE VOETPADEN

??

De Gentse kanaaldorpen behoren tot het buitengebied van Gent waar de bebouwingsgraad heel wat lager ligt dan de gemiddelde bebouwingsgraad van Gent.



In het noorden zijn op Gents grondgebied de straatdorpen Sint-Kruis-Winkel, Mendonk en Desteldonk ontstaan. De historische dorpskernen kennen gedeeltelijk een gesloten bebouwing. Daar zijn er versteende voetpaden te vinden.

Anderzijds kennen de Gentse kanaaldorpen ook 'landelijke gebieden' en enkele nieuwe verkavelingen. Hier zijn meestal geen versteende voetpaden.

!!...

Veel inwoners melden het ontbreken van **voet- of fietspaden**. Het voetpad **Winkelwarande** verkeert in slechte staat en is gevaarlijk. Bewoners vragen deze te herstellen

Voetpaden die ontoegankelijk zijn door wildgroei van onkruid worden gemeld zoals aan de **Vliegtuiglaan** (overkant Weba), **J.F. Kennedylaan**...



Een nieuw voetpad, in de Rechtstraat, Desteldonk

"Beter voetpad"



Verhardingen in groene deelgemeenten – ontbreken van fietspaden en voetpaden

Dit is een compromis tussen zowel het landelijke, het groene karakter van de buurt als de noodzakelijke maatregelen voor de veilige verkeersafwikkeling. Het aanleggen van voetpaden en fietspaden brengt een aanzienlijke stijging van het verharde oppervlak met zich mee. Waar het aantal voetgangers laag is wordt er gekozen om niet méér te verharden dan de wegbreedte nodig voor gemengd verkeer. Waar mogelijk wordt het trottoir plaatselijk uitgevoerd in dolomiet. Dit zorgt ervoor dat de stenen niet meer worden opgestuwd en dat de wortels niet meer worden beschadigd.

Voetpaden in verkavelingen

Binnen de verkavelingsverordeningen (bouwaanvraag) wordt er geen voetpad opgelegd omdat ervan wordt uitgegaan dat verkavelingen woonbuurten zijn met gemengd verkeer. Problemen doen zich voor in woonverkavelingen die vaak worden gebruikt als sluipteg door het inderdaad gevaarlijk wordt om voetgangers en fietsers op de rijweg te laten. Het probleem is hier echter het sluipteg zelf dat niet thuishoort in een verkaveling.

Trottoirs voor het huis dienen door de inwoners zelf proper gehouden te worden. Dit betekent dat inwoners ook instaan voor het verwijderen van onkruid. Wie het voetpad niet proper houdt, riskeert een administratieve boete.

De stad staat in voor het onderhoud van voetpaden waar er geen bewoning is en die eigendom zijn van de stad. De stad doet dit op een milieuvriendelijke manier. Sinds 21 december 2001 keurde het Vlaams Parlement het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in de Vlaamse regering goed. Vanaf 2004 mogen openbare besturen daardoor in principe geen pesticiden meer gebruiken, tenzij ze dit in een afbouwplan grondig motiveren. Gent stelde een reductieplan op waarin de stad zich voornam om geen chemische bestrijdingsmiddelen meer te gebruiken bij de bestrijding van onkruid op wegen.

Op 1 februari 2005 werd binnen IVAGO een speciale onkruidploeg van 8 personen in het leven geroepen. Speciale machines zoals heteluchtschroeiers en borstelmachines werden aangekocht om het onkruid op een milieuvriendelijke manier te verwijderen.

Hoewel de onkruidploeg dagelijks op pad gaat, is het een moeilijke strijd. Het verwijderen van onkruid op een milieuvriendelijke manier is zeer arbeidsintensief. Op één dag kan een ploeg van twee man amper 500 meter voetpad onkruidvrij maken. Momenteel is de Stad bezig met het opstellen van een actieplan waardoor er veel gerichter te werk kan gegaan worden.

"Betere voetpaden"



=

Binnen de dienst Wegen is er een **meldingssysteem** opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80% van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en voetpaden door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo of de dienst Wegen en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

Eind 2006 – begin 2007 zal het **fietspad** van de **Winkelwarande** worden aangepakt. Hierbij wordt de mogelijkheid onderzocht om de betontegels te vervangen door comfortabel asfalt om tot een veilige en onkruidvrije oplossing te komen.

In **Knippegroen** en **Kattehoekstraat** werden de trottoirs en de fietspaden reeds gedeeltelijk hersteld.



1. "Openbaar domein"



B. MOOIERE STRATEN EN PLEINEN



De straten zijn doorgaans van goede kwaliteit. De laatste jaren zijn er wat straten vernieuwd.

Toch zijn er nog een aantal die dringend moeten worden aangepakt. Voorbeelden zijn **Lindestraat**, **Herrystraat**, **Spanjeveerstraat**...

Inwoners geven aan dat meerdere straten in slechte straat verkeren. Er is onduidelijkheid of bij de heraanleg van de **Langerbruggekaai** de bomen al dan niet worden gerooid.

Inwoners ijveren voor een andere **toplaag voor de Mendonkbrug**. Inwoners wensen een mooier dorp zonder verwaarlozing.

De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het WIS (**Wegen Inventarisatie Systeem**) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht). Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van straten worden bepaald.

Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken en de stedelijke projecten aan pleinen en parken veroorzaken vaak een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

"Mooiere straten en pleinen"

- Vernieuwen van toplaag van de **Nokerstraat, Oostdonkstraat...**

De Vlaamse overheid zal in het najaar 2006 de **Langerbruggekaai en Terdonkkaai** in de kanaalzone vernieuwen. De **bomen (bevoegdheid Maritieme Toegang)** blijven behouden bij de heraanleg.

De Stad wil haar **communicatie** rond **wegenwerken** nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, de Vlaamse overheid, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

De Stad Gent heeft een **'minder hinder'-beleid**, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de Stad, Vlaams Gewest, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straat-heraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraanlegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

- Nagaan of er een andere toplaag voor de Mendonkbrug kan komen.

"Aandachtspunt"

1. "Openbaar domein"

C. EEN NETTE WIJK



Sluikstorten blijft één van de problemen in Gentse kanaaldorpen en -zone. Toch is deze problematiek zeker niet uniek voor deze Gentse kanaaldorpen.

Sluikstorten blijft één van de problemen in Gentse kanaaldorpen en -zone. Toch is deze problematiek zeker niet uniek voor deze Gentse kanaaldorpen.

In de Gentse kanaaldorpen is er geen **containerpark**. Wel kunnen bewoners gebruik maken van het containerpark in de Lourdesstraat van Oostakker. In het containerpark kunt u terecht met die soorten huishoudelijk afval waarvoor IVAGO geen inzameling aan huis organiseert. Maar ook glas, papier en karton, brandbaar grofvuil of metaal kan u er kwijt.

IVAGO, de Stad en bewoners werken samen aan netheid in Gentse kanaaldorpen en -zone.

Diverse buurten in de Gentse kanaaldorpen kennen last van sluikstort en zwerfvuil, de open groene ruimtes worden hierdoor onaantrekkelijk.

De sluikstortplaatsen zijn vooral langs de **Moervaart, Moervaartkaai** en op leegstaande terreinen aan de linker-oever van het kanaal in de **Langerbruggekaai**.

Bewoners vragen het **terug plaatsen van vuilnisbakjes** aan de zijarm van de oude Moervaart.

Ook is er vraag naar **hondentoiletten** in Sint-Kruis-Winkel in de omgeving van het toekomstige speelterrein in de Jozefienestraat.

De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de



Heraanleg
Rechtstraat

"Een nette wijk"



verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. IVAGO probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Volgens die werkwijze worden probleem locaties frequenter aangepakt. De efficiëntie van het systeem wordt jaarlijks geëvalueerd.

De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit 1. preventie, 2. opkuis en 3. sanctiëring.

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht). Alternatieven bieden: vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalbakken...

2. Opkuis:

IVAGO staat in voor de netheid van het openbaar domein. Zo snel mogelijk wordt het sluikstort verwijderd om te vermijden dat dit sluikstort anderen aantrekt. IVAGO haalt 90% van het sluikstorten op openbaar domein weg binnen de twee werkdagen na melding. IVAGO ruimt het afval op in de parken en plantsoenen.

De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en de Vlaamse dienst Waterwegen & Zeekanaal ruimt het drijfvuil op.

De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen.

IVAGO en de veegploegen van de Stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. Sanctiëring:

Op plaatsen waar frequent gesluikstort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt een aangetroffen sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter.

Eén derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'.

"Een nette wijk"



Elk jaar verwijdert IVAGO de afgevalen bladeren in de herfst. De bladeren worden daarbij samen geveegd en met een grote bladzuigmachine verwijderd.

Na overleg met de inwoners heeft Stad in samenwerking met IVAGO de volgende beslissingen genomen:

- **IVAGO** zal een **korfje plaatsen** (najaar 2006) halverwege de oude arm van de Moervaart.
- **IVAGO** en de **politie** zullen in de zomerperiode tijdens het visseizoen **meer toezicht** houden op de netheid van deze zone.

De Groendienst **onderhoudt de speelpleinen in de Gentse kanaaldorpen**. Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras quasi wekelijks gemaaid.

Sinds 2004 mogen openbare besturen geen herbiciden meer gebruiken om het groen onkruidvrij te houden.

Bijkomende **hondentoiletten** kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.



Zwerfvuil is vaak te vinden aan de oevers van de Moervaart

1. "Openbaar domein"



D. WATERBEHEER IN DE GENTSE KANAALDORPEN

Er worden zoneringsplannen opgemaakt, die in kaart brengen hoe het gesteld is met de rioleringsgraad in Vlaanderen. Voor de gebieden waar nog geen rioleringen liggen gaat de Vlaamse Milieu Maatschappij (VMM) na of het economisch rendabel is rioleringen te voorzien of dat het aangewezen is om over te gaan tot individuele zuivering van het afvalwater. De gemeenten moeten onderzoeken of er nog andere redenen zijn om al dan niet over te gaan tot de aanleg van rioleringen voor deze gebieden (geurhinder, milieu...).



De bedoeling van deze zoneringsplannen is de inwoners meer rechtszekerheid te geven over de verplichtingen voor de zuivering van hun afvalwater. Momenteel maakt de Stad de adviezen op over het voorontwerp van de gewestelijke zoneringsplannen. Binnen de procedure is er een periode van openbaar onderzoek voorzien, waarbij iedereen zijn/haar opmerkingen op het ontwerpplan zal kunnen formuleren.

Inwoners zijn **onzeker** over het geplande project van **Aquafin** en vragen met aandrang dit dossier levend te houden.

Er zijn enkele meldingen over slechte afwatering op de linkeroever ter hoogte van Zuidledeplein en Langerbruggekaai.

Door de 'verstening' van de Stad wordt het regenwater massaal en zeer snel afgevoerd. Om dit probleem aan de bron aan te pakken ontdebelt de Stad stelselmatig de rioleringen, zodat het regenwater apart wordt afgevoerd. Daarnaast geeft de Stad subsidies voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en groendaken. Deze zorgen er voor dat het regenwater zo weinig mogelijk afgevoerd wordt.

Vanuit de VMM (Vlaamse Milieu Maatschappij) kwam de bevestiging van

"Waterbeheer in de Gentse kanaaldorpen"



de vraag die al lang werd gesteld, zowel door de stad als door **Aquafin**, om voor de Kanaaldorpen dezelfde regel te hanteren als voor de andere landelijke gemeenten. (Gemeentes met minder dan 50.000 Inwoners) Aquafin kan dus een dossier kan opstarten van zodra er een afkoppeling is van **100 IE**. Meteen kan door de overdracht van de rioleringen naar TMWW worden gewerkt met de inkomsten van de waterafvoerbijdrage en aan een verminderd BTW-tarief.

Dit alles maakt dat de dossiers van de Gentse kanaaldorpen ondertussen terug zijn opgestart en dat de afspraken rond de technische studies tussen de verschillende partijen ter tafel liggen. Hier moet toch een **procedurele doorlooptijd van minimum 2 à 3 jaar** worden gerekend voor er aanbesteed kan worden.

Het gaat om volgende dossiers :

1. Desteldonk: met de heraanleg van de Rechtstraat kende dit dossier een eerste vooruitgang. Aquafin kan hier onmiddellijk de nodige IE's verzamelen.

2. Mendonk / 3. Sint-Kruis-Winkel:

De Vlaamse Milieu Maatschappij heeft recent beslist om voor de Gentse kanaaldorpen dezelfde regel te hanteren als voor de andere landelijke gemeenten (gemeentes met minder dan 50.000 inwoners). Aquafin kan dus starten met een dossier voor collectieve zuivering van zodra het afvalwater van 100 inwoners is verzameld. Op deze manier worden de dossiers voor de kanaaldorpen opnieuw budgettair haalbaar. Momenteel is de studie van deze dossiers terug opgestart. De procedure neemt enkele jaren in beslag, de effectieve werken zullen pas in 2010 aangevat worden.





"Waterbeheer
in de Gentse
kanaaldorpen"



Herwaardenen van grachten

Zowel bij de Stad als bij TMVW wordt het belang onderkend van de bestaande grachtenstelsels in het kader van het integrale en duurzame waterbeheer. Het **saneren van de grachten** is noodzakelijk om de buffercapaciteit van het gebied bij hevig regenweer te verhogen en om de afwatering naar de pompen in tijden van nood te kunnen garanderen.

Om deze grachten optimaal te laten renderen mag er absoluut geen afvalwater meer worden geloosd in het stelsel en moet elke vervuiling met bladeren en groenafval worden vermeden.

TMVW heeft dan ook de opdracht gekregen om de ad hoc aanpak van vandaag om te vormen tot een integraal plan van aanpak op het gebied van grachtenbeheer en onderhoud. Eens dit plan op punt staat zal er werk worden gemaakt van een nieuwe brochure 'onderhoudsgids onbevaarbare waterlopen' waar de correcte taakverdeling van alle betrokken partijen in wordt toegelicht. Want het beheer en onderhoud van grachten is niet enkel een zaak van de Stad maar vaak ook een taak voor de aangelanden. Voor de gebieden die buiten de bevoegdheden van de watering vallen zijn het de aangelanden die dienen in te staan voor het onderhoud van de restcategorie van grachten (bevinden zich niet in de atlas van de onbevaarbare waterlopen).

Het is dus helemaal niet de bedoeling dat grachten worden dichtgegooid. Hierbij zelfs een warme oproep om ook geen gras, tuin- of huisafval meer te storten in de grachten.

1.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclaimedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ...'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** –
T **09 210 10 10**

(maandag tem zaterdag van 8 – 19u)
of **www.gent.be/gentinfo**

Voor meer informatie over wegen,
beheerd door de Vlaamse overheid:
<http://wegen.vlaanderen.be>

Relevante websites:
www.politiegent.be
www.IVAGO.be

"Meer info?!"



2.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN	27
B. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETTERS EN VOETGANGERS	31
C. OPENBAAR VERVOER	34

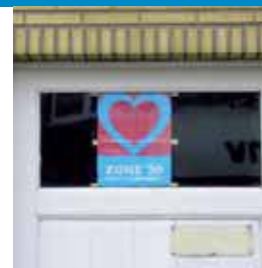
Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone 30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes. Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers.

In het verkeersleefbaarheidplan Oostakker (ook van toepassing op de Gentse kanaaldorpen) vindt u de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de Gentse kanaaldorpen. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan uit. Ook in 2006 werden een aantal maatregelen uitgevoerd.

A.TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN

2. "Mobiliteit"



De Gentse kanaaldorpen zijn met de auto goed bereikbaar vooral door de nabijheid van R4-oost. De keerzijde van deze goede bereikbaarheid is het drukke autoverkeer.

De Gentse kanaaldorpen vormen een **doorgangsgebied** naar en van de haven, Oostakker, het Waasland... Dit maakt dat de dorpen veel zwaar vervoer kennen.

De Gentse kanaaldorpen worden geconfronteerd met **sluipverkeer**. Volgens inwoners zijn het vooral werknemers uit de kanaalzone die lokale wegen gebruiken om files, stoplichten e.d. te vermijden.

Zone 30 is enkel een feit in **alle schoolomgevingen** van Gentse kanaaldorpen en -zone.

De meeste buurten hebben het statuut '**bebouwde kom**' (50 km/u). Dit laatste geldt ook voor de grote invalswegen en verbindingswegen. Het meest negatief wordt de **verkeersintensiteit en de snelheid** van het verkeer beoordeeld.

Voor het vrachtverkeer in de dorpen en de woonstraten storen de inwoners: Sint-Kruis-Winkeldorp, Rechtstraat, Spanjeveerstraat, Barkstraat, Moleneinde-Lindestraat, Terdonkplein... Ook worden er **sluipwegen** gesignaleerd.

- **Lindestraat**: doorgangsweg naar het havengebied
- sluipverkeer via de **Rechtstraat**, Beervelde en Lochristi richting E17
- sluipwegen: **Karel Bauwersstraat, Barkstraat, Spanjeveer** richting Lochristi
- sluipverkeer in **Sint-Kruis-Winkeldorp, Spanjeveerstraat, Barkstraat, Karel Bauwersstraat**

"Toenemend verkeer, sluipverkeer en snelheid in woonbuurten beperken"



er nog steeds te snel gereden en vragen zij naar meer controles. Ook kan de signalisatie van zone 30 verbeteren. Zo hangen de borden zone 30 te dicht bij de school, auto's krijgen onvoldoende tijd om af te remmen

Verder vragen inwoners naar uitbreiding van zone 30 in de woonbuurten Rapenburgstraat en Marcel Herpelinckstraat.

!!...

Inwoners vragen vooral naar **minder (vrachtwagen)verkeer en minder snel verkeer**.

Door de hoogtebeperking op de **Spanjeveerbrug** kunnen de **hulpdiensten** Mendonk niet bereiken via de R-4. Inwoners vragen hiervoor een oplossing.

=

De Vlaamse overheid wenst het **economische verkeer en het woon-werkverkeer te scheiden** door verschillende maatregelen zoals economisch verkeer verzamelen via laterale wegen, bouwen van 'Hollandse complexen' en bruggen, invoegen van filters in dorpskernen, aansluitingen van dorpen via parallelwegen, fietsbruggen....

In totaal worden er 19 knooppunten voor de R4 west en oost aangepakt door de Vlaamse overheid.

Omwillen van budgettaire redenen zullen de knooppunten Desteldonk en Sint-Kruis-Winkel niet voor de eerstvolgende jaren zijn. De hele operatie om de R4 te herstructureren zal meer dan 10 jaar duren.

De komende jaren plant de Vlaamse overheid de realisatie van de volgende knooppunten:

- Voor het knooppunt R4 en de oost-Sparrestraat is de aanbesteding voorzien in 2006.
- Voor het knooppunt R4 oost-De Naudslaan is de aanbesteding voorzien in 2007.
- Voor de brug ter hoogte van de Piratenstraat is de aanbesteding voorzien in 2007-2008.
- Voor het knooppunt R4 oost – Langerbruggestraat is de aanbesteding voorzien in 2008-2009.
- Voor de herinrichting van het knooppunt R4 oost-Eisenhowerlaan, met de fietsbrug ter hoogte van de Slotendries en de Veeweg is de aanbesteding voorzien in 2007.

De elektronische **vrachtwagensluizen** voor Desteldonk en Sint-Kruis-Winkel kunnen omwille van juridische obstakels nog niet gerealiseerd worden.

"Toenemend verkeer, sluipverkeer en snelheid in woonbuurten beperken"



Mobiliteit neemt steeds toe. Om het verkeer in woonbuurten te vermijden is een goede ontsluiting van de hoofdwegen (R4, R40 en steenwegen) prioritair.

Deze acties vallen onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid. De Stad is voortdurend vragende partij om de volgende ontsluitingen zo snel mogelijk te realiseren.

- Siffertunnel of -brug: bedoeling is een verbinding te maken ter hoogte van het Sifferdok tussen R4-oost en R4-west in het noorden van Gent
- Handeldokbrug: bedoeling is van Dok noord (R40) rechtstreeks een verbinding te maken over het kanaal naar de Afrikalaan en Koopvaardijlaan. Van hieruit kan men dan rechtstreeks richting R4 naar de haven rijden ofwel naar de kleine ring, R40 (richting Sint-Amandsberg).
- Dampoortondertunneling of overbrugging: de rotonde aan de Dampoort is één van de moeilijkste en ingewikkeldste kruispunten van België. Een ondertunneling of overbrugging kan een oplossing bieden.

Zolang aan deze drie voorwaarden niet kan worden voldaan zal de Stad Gent proberen om tenminste de woonstraten zoveel mogelijk te vrijwaren van doorgaand verkeer door het invoeren van **circulatieplannen**. Uiteraard ontstaat een extra belasting op de ontsluitingswegen zoals de Antwerpsesteenweg... De haalbaarheid wordt steeds onderzocht zodat het openbaar vervoer en ander verkeer niet in moeilijkheden komen.



Op de Kennedylaan is er vaak een grote verkeersdruk

In **2006** werden wel deze **verkeersleefbaarheidsmaatregelen** uitgevoerd:

- Desteldonk: heraanleg Rechtstraat met fietspad.
- Sint-Kruis-Winkel: plaatsing van omega-profielen voor de school.

In de huidige legislatuur zijn er geen **nieuwe verkeersleefbaarheidsmaatregelen** voorzien. De Stad wil nieuwe maatregelen koppelen aan geplande Aquafin-werken. Deze collectorwerken worden ten vroegste voorzien in 2008.

Andere maatregelen om de snelheid binnen redelijke perken te houden en de veiligheid te vergroten zijn:

- Aanbrengen van verschillende verkeersborden om de snelheid te verminderen of vrachtwagens te weren, of gevaarlijke verkeerssituaties aan te duiden.

"Toenemend verkeer, sluipverkeer en snelheid in woonbuurten beperken."



baken in beide rijrichtingen van de Barkstraat en dit in de bocht t.h.v. het huisnummer 2A.

- De invoering van een **snelheidsbeperking tot 50 km/u** in de Spanjeveerstraat, wegvak tussen de oude Moervaart en de Moervaartbrug naar Mendonk.
- Signalisatie van **tonnenmaatbeperking op R-4**.

Zone 30

Tot het einde van de legislatuur wordt geen zone 30 meer ingevoerd. Er is nu een evaluatieperiode. Er wordt gekeken hoe het beter kan. Na de evaluatie zal het volgende bestuur beslissen in welke mate de invoering van zone 30 in de woongebieden (zoals **Rapenburgstraat** en **Marcel Herpelinckstraat**) verdergezet wordt.

De Stad werkt op drie sporen om de zone 30 te doen naleven:

1. via sensibilisatie: sinds mei 2003 organiseert de Stad een groot-scheepse campagne rond de zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.

2. via politiecontrole: geregeld voert de politie controles uit op de naleving van de zone-30. Een extra radar moet die controles opvoeren. Tijdens gerichte controles op de naleving van zone 30 werden in de Gentse kanaaldorpen 1.194 overtredingen vastgesteld.

3. via ingrepen in de openbare weg: op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in **schoolomgevingen**.

Spanjeveerbrug

Het probleem hier zijn de peilers waarvoor een beperkte tonnenmaat geldt. Om de veiligheid van de brug te garanderen werd een hoogtebeperking ingesteld, bijgevolg kan dit niet weggenomen worden.

- De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken nauwkeurig in het oog.
- De Stad zal samen met de Vlaamse overheid een oplossing zoeken voor de Spanjeveerbrug.

"Aandachtspunten"

2. "Mobiliteit"



B. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETSERS EN VOETGANGERS



Te weinig fietspaden, slechte of ontbrekende voetpaden, sluipverkeer, teveel (economisch) verkeer, te snel verkeer, maken de Gentse kanaaldorpen bijzonder onveilig op vlak van verkeer voor de zachte weggebruiker.

Zone 30 is enkel een feit **in alle schoolomgevingen** van de Gentse kanaaldorpen en -zone.

De meeste buurten hebben het statuut '**bebouwde kom**' (50 km/u). Dit laatste geldt ook voor de grote invalswegen en verbindingswegen zoals Rechtstraat, Lindestraat, Winkelwarande...

Vooraf voor voetgangers en fietsers zijn de Gentse kanaaldorpen heel gevaarlijk. Doch worden de fietspaden in het **Skaldenpark** en de **Trekweg** (langs de Moervaart) gewaardeerd door de inwoners.

Inwoners geven aan dat er **te weinig** fietspaden zijn en vooral het **onvoldoende aaneengesloten** zijn van fietspaden is gevaarlijk. Voorbeelden: **Rechtstraat** met de **Lindestraat**, de **Trekweg** Moervaart met de **Rapenburgstraat** ...

Ook klagen inwoners het **gebrek aan onderhoud** aan van de **voet- en fietspaden**.

Inwoners melden dat de **Trekweg** toegankelijk is voor auto's omdat de paaltjes worden verwijderd en vermoedelijk in de Moervaart gesmeten worden.



"Verhogen van de veiligheid van fietsers en voetgangers"



Inwoners stellen voor om:

- de **verkeersleefbaarheidsplannen** snel te realiseren
- het fietspad in **Winkelwarande** te herstellen
- **fietsuggestiestroken** in Sint-Kruis-Winkeldorp aan te leggen
- verschillende fietspaden door te trekken en te laten aansluiten
- informatie te krijgen over de **stand van zaken fietsbrug Desteldonk en de dorpenroute**.

=

Stad Gent heeft een **verkeersleefbaarheidsplan** opgemaakt voor de Gentse kanaaldorpen. Dat is een plan dat na een intensieve inspraakperiode in 1999 goedgekeurd werd door de gemeenteraad. In de huidige legislatuur zijn er geen nieuwe verkeersleefbaarheidsmaatregelen voorzien. De Stad wil deze maatregelen **koppelen aan geplande Aquafin-werken**. Deze collectorwerken worden ten vroegste voorzien in 2008.

Fietspaden

De Stad kan niet in alle woonstraten een **fietspad** leggen. Een fietspad is onderhevig aan bepaalde richtlijnen, zoals minimum afmetingen. De bedoeling is juist om in woonstraten het doorgaand verkeer te minimaliseren en om daar het verkeer langzamer te laten rijden (invoeren van zone 30) zodanig dat ook de fietsers daar veilig kunnen rijden.

In 2005 zijn op vraag van inwoners de fietspaden en/of trottoirs deels vernieuwd met rode betonstraatstenen in de **Kattenhoekstraat** en **Knippegroen**.

Recent **gerealiseerde fietspaden** zijn: **Skaldenpark**, **Rechtstraat**, fietspad langs de **Moervaart** (Trekweg)...

Het fietspad ter hoogte van de **Langerbruggekaai** wordt integraal vernieuwd door de **Vlaamse overheid**. Door plaatsgebrek worden er geen beveiligde fietspaden voorzien, maar aanliggende fietspaden.

Na overleg met de inwoners heeft de Stad besloten om het fietspad aan de **Trekweg** af te sluiten met **neerklapbare paaltjes**. Er zal een **verkeersbord verboden inrit** met onderbord "uitgezonderd diensten" geplaatst worden. Dit verbod geldt dus ook voor vissers.

"Verhogen van de veiligheid van fietsers en voetgangers"



De Vlaamse overheid plant een **fietsbrug** aan de **Slotendries** over de J.F.Kennedylaan om dan langs de linkerkant een **dubbel fietspad** door te trekken naar de Langerbruggestraat.

De Stad wil een **dorpenroute** aanleggen. Dit is één van de vier nieuwe hoofdfietsroutes. Het traject gaat van de Dampoort naar de kanaaldorpen. Het fietspad in het Skaldenpark behoort tot het traject van deze dorpenroute. Deze route wordt gefaseerd gerealiseerd.

=

De provincie heeft een studie lopen over de opmaak van een **visie voor het gebied rond de Moervaart**. In de visie krijgen ook de thema's recreatie (o.a. jachthaven, fietspaden) en natuur ruime aandacht. Dit kan een mogelijke uitbreiding van Groenas 1 betekenen. Bijkomend onderzoek zal de noden en wensen voor dit gebied moeten uitwijzen.

Om een stuk tegemoet te komen aan de vraag naar veiligheid aan de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers, voert de **politie gerichte controles uit** op een aantal assen o.a. in de **Rechtstraat** en **Sint-Kruis-Winkeldorp**.

"Aandachtspunt"

- De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken in de Gentse kanaaldorpen en -zone nauwkeurig in het oog.



Er worden nieuwe fietspaden aangelegd, daarnaast is er ook aandacht voor trage wegen



Bewoners uit de Gentse kanaaldorpen zijn aangewezen op de belbus

2. "Mobiliteit"

C.OPENBAAR VERVOER

Er zijn 26 bushaltes in de Gentse kanaaldorpen. Deze woonkernen met hun laag reizigersaanbod kunnen via reguliere lijndiensten nauwelijks tegen aanvaardbare kosten van gemeenschappelijk vervoer worden voorzien.



Het aantal haltes wordt als voldoende ervaren maar er is een beperkt aanbod aan opstap-momenten. De Lijn heeft vier vaste momenten per dag (twee in de voormiddag en twee in de namiddag afgestemd op de schooluren). Om aan deze vraag te kunnen voldoen werd een vorm van collectief vraagafhankelijk vervoer ontwikkeld. Inwoners hebben de mogelijkheid gebruik te maken van de Belbus.

In de Kanaalzone zijn er 47 bushaltes.

Ook heeft de kanaalzone twee goed uitgeruste **veerdiensten**, een aan Langerbrugge en een aan Terdonk. Deze dienst van de Vlaamse overheid is gratis.

In 2005 werd de dienstverlening onder de naam 'Skaldenparkbus' stopgezet. Deze pendelbusdienst verzekerde het werknemersvervoer tussen het station Gent-Dampoort en de bedrijven uit de Gentse haven, Skaldenpark en directe omgeving in het bijzonder. De service werd vanaf 01/01/2006 verder gezet onder de naam 'Max Mobiel'; het nieuwe initiatief voor beter woon-werkverkeer van het partnerschap 'Gent, stad in werking'.

Meerdere inwoners geven aan dat er onvoldoende openbaar vervoer is zowel voor jongeren, senioren als actieve burgers.

"Openbaar vervoer"



Zo rijden bussen voorbij aan Zuidledeplein/Langerbrugge-kaai/ Terdonkplein zonder te stoppen. Bij Sint-Kruis-Winkel zijn de opstapplaatsen op de J.F. Kennedylaan niet bruikbaar voor woon-werkverkeer en daarenboven bijzonder gevaarlijk voor kinderen.

Inwoners vragen:

- meer openbaar vervoer en invoeren van **snelbussen** i.f.v woon-werkverkeer van en naar haven,
- de **oude spoorweg** (langs Kennedylaan) te gebruiken voor buitenstedelijke (voorstedelijke) trein voor Moerbeke, Wachtebeke, Sidmar en kanaaldorpen,
- het inlassen van nieuwe haltes ter hoogte van **Langerbruggekaai, Zuidledeplein, Terdonkplein,**
- de **opstapplaatsen** op J.F. Kennedylaan te **verplaatsen** naar het dorp.

Elke Vlaming die in een woonzone woont, heeft recht op een minimumaanbod aan openbaar vervoer. Dat recht heet 'basismobiliteit'. Het werd in april 2001 goedgekeurd door het Vlaamse Parlement. De Lijn werkt aan het verzekeren van basismobiliteit over heel Vlaanderen, en zet haar middelen in waar de nood het hoogst is. Gent scoort al redelijk goed wat **basismobiliteit** betreft. Hierdoor kiest De Lijn ervoor om elders het aanbod van openbaar vervoer uit te breiden.

'Max Mobiel'

Om de woon-werkverkeerproblematiek op deze en andere locaties in Gent van een duurzame oplossing te voorzien, wordt vanaf **2006** een lange termijn actie ontwikkeld en dit door een **nieuw samenwerkingsverband**. Het gaat om een samenwerking tussen de Stad Gent, de Provincie Oost-Vlaanderen, de sociale partners, de Vlaamse Overheid, De Lijn, het Bedrijvencentrum 'De Punt' en de uitzendsector (actie 'Vooruitzenden').

Volgens de NMBS is het voorstel om de **oude spoorweg** (langs de J.F.Kennedylaan) te gebruiken voor een buitenstedelijke (voorstedelijke) trein van Moerbeke, Wachtebeke, Sidmar en kanaaldorpen niet haalbaar omwille van economische redenen.

"Aandachtspunt"

- De Stad onderzoekt hoe de koppeling stad-buitengebied beter kan verlopen via het openbaar vervoer.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de Dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



3.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK

39

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

42



Over het ideaal van een **groene stad** met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet van de voordelen van het stadsleven genieten en toch voeling hebben met groen? Doordat de Gentse kanaaldorpen en -zone deel uitmaakt van het buitengebied, ligt de klemtoon op het behoud van de open ruimte.

Beleidsdoelstellingen voor de **Gentse kanaaldorpen en -zone** binnen het kader van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zijn:

- het behoud van de duidelijke, scherpe grens tussen het stedelijke gebied en het open buitengebied, met een duidelijk onderscheid in het beleid;
- de realisatie van een kwaliteitsvolle open ruimte in Gentse kanaaldorpen en -zone door het herstructureren en het herstellen van het versnipperde en beschadigde open landschap;
- de realisatie van degelijk afgewerkte randen als overgangsgebied van Gentse kanaaldorpen en -zone naar de stad.

Het stadsbestuur wil, ook in de Gentse kanaaldorpen en -zone, alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

3. "Groen en milieu"



Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleids-thema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven)... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.



In de omgeving van de Gentse kanaaldorpen zijn er heel idyllische plekjes te vinden.

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK

3. "Groen en milieu"



In de Gentse kanaaldorpen is er weinig publiek groen (13.460m² of 1,3 ha). Wel hebben de dorpen een groen uitzicht door de aanwezigheid van veel privé-groen: landbouwgebied, bufferzones van bedrijven...

De **kanaaldorpen** liggen immers in het **buitengebied** waar het **landelijk karakter primeert**.

Desteldonk heeft 0,6 ha openbaar groen, 0,5 ha openbaar groen situeert zich in Sint-Kruis-Winkel en slechts 0,05 ha ligt in Mendonk.

Een **bijzondere troef** voor de Gentse kanaaldorpen is de aanwezigheid van de Moervaart. De natuurlijke structuur van **Moervaart** wordt versterkt. In een brede zone rond de Moervaart vindt hiervoor actieve natuurontwikkeling plaats in een keten van bestaande bosjes en waterrijke graslanden.

In de kanaalzone is er **25.468 m² rest groen** zoals bomen langs de wegen ... met een beperkte publieke bruikbaarheid.

Op braakliggende terreinen ontwikkelden zich enkele waardevolle natuur elementen. Via het **Vlaamse Natuurdecreet** worden bepaalde aanwezige vegetaties **bescherm**d, denk maar aan de moerasvegetaties.

Omwille van het bosarme karakter van heel Vlaanderen, en de Gentse regio in bijzonder, wordt voor alle Vlaamse bossen een stand-still gehanteerd (cfr. Vlaams bosdecreet van 26 november 1999).

Meerdere inwoners ervaren als troeven: het **aanwezige groen** en de natuur met de **Moervaart** en de **Zuidlede**.

Inwoners willen graag dat de Gentse kanaaldorpen letterlijk en figuurlijk de **groene buffer** worden van de kanaalzone.

"Werken aan een groenere wijk"



=

Vlakbij de Gentse kanaaldorpen wordt een **groenpool** ontwikkeld. Het voormalige vliegveld van **Oostakker** is één van de vier Gentse stedelijke groenpolen. De Stad zou dit gebied graag uitbreiden met 150 hectare bijkomend groen. Op deze terreinen wordt echter nog een aantal jaren zand gewonnen. Wanneer de zandwinning afgelopen is, wordt er begonnen met de realisatie van deze groenpool. Er komt een kerngebied waar natuur primeert, daar rond wordt een stadsbos uitgebouwd. Het merendeel van dit bos zal op het grondgebied van Lochristi liggen. Het bos zal aansluiten bij het bestaande groengebied rond de visvijver in de Drieselstraat.

De zandwinning zal nog een aantal jaren duren. In 2007 zou een eerste zone van de geplande groenpool vrijkomen. **Vanaf 2007 kan de Vlaamse overheid concrete plannen maken om een stuk van de aanleg te realiseren.**

De volledige ontginning zou stoppen in 2015 maar de nabestemming is natuur. Het zal pas in de loop van die jaren zijn dat men concreet kan handelen om daar de groenpool te vestigen.

Belangrijk is dat de bestemming planologisch is vastgelegd en dit voor toekomstige generaties.

In de Gentse kanaaldorpen zijn er **30 bermen** met tal van **grachten**. Hier zijn enkele voorbeelden:

- In **Desteldonk**: Keurestraat, Nokerstraat, Putteveldestraat...
- In **Mendonk**: Oostdonkstraat, Schuitstraat, Windgat...
- In **Sint-Kruis-Winkel**: Albert De Smetstraat, Jozefienestraat, Winkelwarande, Knippegroen...

De bermen worden ofwel jaarlijks ofwel tweejaarlijks gemaaid. Voor het bepalen van het aantal maairondes en het tijdstip wordt rekening gehouden met: de plantensoorten die voorkomen in de berm, de locaties waar uit veiligheidsoverwegingen vroeg moet worden gemaaid en de beperking van de transporttijden.

Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/inwoner, ruimte vrijwaren in het voetpad voor een **geveltuintje**. Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden die onderhouden worden door inwoners.

"Werken aan een groenere wijk"



=

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de **inwoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken: ·

- Bewoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.
- Alle Gentenaars die hun gevel willen opfleuren met een **bloembak**, kunnen éénmalig en individueel een groencheque ter waarde van 12 euro krijgen.
- Dit jaar vroegen **24 inwoners van de Gentse kanaaldorpen een groencheque aan**. Met **10** aanvragen scoort **Desteldonk** het best.

Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in uw leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².

De laatste drie jaren waren er voor de Gentse kanaaldorpen geen aanvragen.

"Aandachtspunten"

- De stad Gent houdt de timing en realisatie van de groenpool nauwlettend in het oog.



Luchtfoto Moervaartvallei



3. "Groen en milieu"

B.ZORGEN VOOR HET MILIEU

De Gentse kanaaldorpen hebben een ambivalente verhouding met de nabijgelegen haven. Enerzijds zorgt de haven voor heel wat lokale tewerkstelling, anderzijds kunnen de bedrijvigheden tot milieuhinder leiden bij de inwoners van de Gentse kanaaldorpen. Vooral vrachtverkeer, stof, geur- en geluidshinder vormen een probleem.



In de Gentse kanaaldorpen startte in de jaren '90 het **project Gentse Kanaalzone** (vroegere ROM-project) dat tot doel had wonen en industrie in dit gebied beter op elkaar af te stemmen. De woonkwaliteit in deze regio wordt immers sterk bepaald door de milieuhinder die de Gentse kanaaldorpen ervaren.

Het **'Voorstel van strategisch plan voor de Gentse kanaalzone'** beoogt een kwaliteitsimpuls in dit complexe gebied te brengen. Deze moet tegelijk leiden tot een goede economische ontwikkeling en een volwaardig functioneren van de haven temidden van de andere West-Europese havens, een behoorlijke milieukwaliteit en goede woon- en leefsituaties in de dorpen en wijken van de kanaalzone.

In het Project Gentse Kanaalzone hanteert men als doelstelling het **"stand still principe"**: er mag niet meer hinder veroorzaakt worden dan nu al het geval is. Het gaat hierbij niet om harde afdwingbare normen en grenzen maar er moet minstens naar gestreefd/gewerkt worden. De ingezette middelen hiervoor zijn nieuwe technologieën, de inrichting van de koppelingsgebieden (VLM), milieuzonering (als praktisch en vlot hanteerbaar instrument)...

Sinds 2002 kunnen inwoners voor het melden van milieuhinder permanent, 24/24, 7/7 terecht op het gratis telefoonnummer **0800 92 999** van het **Milieuklachtenmeldpunt**.

"Zorgen voor het milieu"



Bewonersgroepen waarderen het **milieuklachtenmeldpunt**.

Alleen hebben zij de indruk dat er weinig gebeurt met de signalen die aan het milieu-klachtenmeldpunt worden doorgegeven. Inwoners hebben vooral weinig zicht op de behandeling van de klachten en de stand van zaken.

Inwoners stellen de laatste jaren een verbetering vast qua geur- en stofhinder. Niettemin blijven inwoners nog hinder ervaren. De meeste reacties gingen over **geluids-, licht- en stofhinder**.

Om de leefbaarheid te garanderen vragen inwoners naar **voldoende buffering** en dat **alle economische activiteiten gebeuren in het afgebakend gebied Gentse Zeehaven**. Een tegenvoorbeeld is de recente slibverwerking aan de Spanjeveer te Mendonk.

Ook willen inwoners dat **milieuhinderlijke bedrijven niet** dicht bij **woonzones** worden gelokaliseerd en zijn vragende partij om milieuvriendelijke bedrijven aan te trekken in de kanaalzone.

De inwoners vragen zich af of het **standstill-principe** realistisch is. Hoe zal de lokale groencompensatie gebeuren? Hoe gebeurt de milieuzonering?

De Stad levert veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in de Gentse kanaaldorpen. Een voorbeeld: het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid, ...

Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen:

1. Stimuleren van milieuvriendelijk gedrag en duurzaamheid via **projecten** (vb. energiewijken) en **premies** (vb. voor groendaken, IBA's), maar ook door het verlenen van duurzaam **bouwadvies**

2. Het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het thema "openbaar domein" behandeld.

3. Inventarisatie van de milieuhinder in de Gentse Kanaalzone, en uitvoeren van studies naar hinderbeperkende maatregelen

"Zorgen voor het milieu"



=

Jaarlijks wordt het **milieuklachtenmeldpunt** geëvalueerd en bijgestuurd.

Uit de **evaluatie van 2005** blijkt dat vooral de terugkoppeling rond de klachtenbehandeling met de klager beter kan.

Een randopmerking is dat voor het aanpakken van bepaalde klachten vaak veel overleg, langdurig onderzoek en investeringen nodig zijn. Directe resultaten zijn niet altijd mogelijk. Belangrijk hierbij is de communicatie tussen omwonenden en bedrijven te bevorderen via bewonersgroepen, open bedrijvendagen, ontmoetingsmomenten...

Toch blijft het belangrijk dat de inwoners van de Gentse kanaaldorpen hun klachten steeds melden. Indien in een bepaalde regio op frequente basis dezelfde klachten worden gemeld, kan de Milieudienst besluiten om een studie-opdracht uit te schrijven (bv. de geurstudie in de omgeving Wondelgem-Muide-Meulestede werd opgestart nav frequente klachten). Belangrijk is ook om zoveel mogelijk info door te geven over de aard van de hinder, plaats, frequentie...

Geurhinder

Aangezien er nog geen normen voor geurhinder bestaan, is het moeilijk de hinder op een objectieve manier vast te stellen.

Met betrekking tot de geurhinder rond de site Hulsdonk is er een onderzoek uitgevoerd in opdracht van de stad Gent (Geuronderzoek Gentse Kanaalzone – Omgeving Mendonk, Desteldonk,

Oostakker, 2003). Belangrijke geurbronnen werden tijdens de snuffelmetingen waargenomen. Ook door het bijhouden van geurdagboeken werden geurbronnen meermaals waargenomen. Een vervolgonderzoek met metingen op emissieniveau en een formulering van saneringsvoorstellen is uitgevoerd door VITO in opdracht van AMINAL Afdeling Milieu-Inspectie. Naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek, die in het voorjaar van 2005 werden bekendgemaakt, werden bij bepaalde hinderlijke bedrijven aanpassingen doorgevoerd (bv. in het productieproces of de nazuivering).



"Zorgen voor het milieu"



=

Stofhinder

Diverse bedrijven nemen maatregelen om stofhinder voor inwoners zoveel mogelijk te beperken.

Voorbeelden zijn: installatie van een sproeigordijn, de verneveling in de laadruimtes, de opmaak van een procedure voor het lossen van een schip, instructies naar de kraanbestuurder, stofberm voorzien, plaatsen van een nieuwe ontstoffingsinstallatie ...

Ook bestaat er een groenbuffer met hoge bomen op het bedrijventerrein aan de overkant van de Kennedylaan.

Sinds 1988 is in de kanaalzone het "stof-meetnet" operationeel. In 2005 werd dit meetnet geheroriënteerd. De doelstelling is de hinderbeleving van de omwonenden te integreren in het stof-meetnet. In eerste instantie spitst het onderzoek zich toe op het gebied **Oostakker**. Door de talrijke potentiële bronnen van stofhinder rond het Sifferdok en het specifieke verspreidingsgedrag van stof is echter gebleken dat het zeer moeilijk is om de bron van de hinder te bepalen. De Stad onderzoekt momenteel op welke manier het onderzoek kan geheroriënteerd worden.

4. Beperken van de milieuhinder via het vergunningenbeleid en toezicht van bedrijven

Vergunningenbeleid

Alle vergunningsplichtige bedrijven dienen steeds de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM na te leven. Indien uit bovenvermelde studies echter blijkt dat een bepaald bedrijf desondanks toch nog aanzienlijke hinder veroorzaakt, kan beslist worden om bijkomende bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning op te nemen.

De stad Gent tracht, in overleg met het bedrijf, tot haalbare oplossingen te komen die de milieuhinder moeten beperken.

Afdeling Milieutoezicht

De Stad heeft een afdeling 'Milieutoezicht' opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industrie, KMO's, horeca,...) de milieuvoorwaarden naleven. Op deze manier moet de overlast voor de buurtbewoners tot een (wettelijk) minimum gereduceerd worden.

5. Verder neemt de stad Gent deel aan het Project Gentse Kanaalzone.

Koppelingsgebieden

Een van de acties van het project Gentse kanaalzone is **buffers uitbouwen** tot **koppelingsgebieden**, als overgang van bedrijvenzones naar woonkernen.

"Zorgen voor het milieu"



Een koppingsgebied ligt tussen een woonkern en een industriezone. De koppingsgebieden zorgen voor een landschappelijke inpassing van de bedrijventerreinen en voor een buffer tussen industrie- en woonzones.

De Vlaamse regering heeft op 15/07/2005 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-oost en R4-west" definitief vastgesteld. Dit plan legt de grenzen van het zeehavengebied vast maar bevat ook de **bestemmingen en inrichtingsvoorschriften van de koppingsgebieden**.

In de gehele kanaalzone zijn er 14 koppingsgebieden geselecteerd. In **eerste fase** (2006-2007) zullen de inrichtingsplannen van 9 **koppingsgebieden** ontworpen worden door de Vlaamse Landmaatschappij en verschillende partners.

Per landinrichtingsproject wordt een **planbegeleidingsgroep** opgericht met vertegenwoordigers uit diverse overheden, belangengroepen waaronder **betrokken inwoners** en deskundigen. Hun taak is het sturen en begeleiden van de opmaak van de inrichtingsplannen. Voor de Gentse kanaaldorpen zijn er drie koppingsgebieden: Desteldonk noord, Desteldonk zuid en Sint-Kruis-Winkel zuid.

Dit jaar is de Vlaamse Landmaatschappij gestart met de inrichtingsplannen voor de koppingsgebieden Desteldonk noord en zuid.

Het (bredere) koppingsgebied van **Desteldonk noord** heeft een belangrijke landbouwfunctie (met serres), maar aangevuld met bospartijen en perceelsrandbegroeiingen als visuele schermen en waar nodig met gemeenschapsvoorzieningen ten behoeve van dorp en/of bedrijven. Ook is er tevens een "zone voor natuurontwikkeling" voorzien.

Het koppingsgebied van **Desteldonk zuid** wordt in belangrijke mate gevormd door een afschermende massa (vb. een beboste berm) aan de rand van het bedrijventerrein en perceelsrandbegroeiingen tussen de aanwezige grondgebonden landbouw, en evolueert volgens de opportuniteiten op lange termijn naar een gebied met sierteelt en tuinbouw in serres.

In 2006 zouden de **drie koppingsgebieden rond het Kluisendok** aan de beurt komen. En daarna volgen de inrichtingsplannen voor Sint-Kruis-Winkel zuid, Langerbrugge zuid...

Het reservegebied Moervaart Noord wordt gedeeltelijk ontwikkeld bij het bestaande bedrijventerrein. De te vergroenen oevers, bestaande bomenrijen en een natte graslanden geven samen een afgewerkte rand van het bedrijventerrein.

"Zorgen voor het milieu"



Geluidsbermen en -schermen

In kader van het Project Gentse kanaalzone wordt door de provinciale geluidsdeskundigen bekeken wat het effect van geluidsbermen en – schermen (in combinatie met groenaanplant) in koppingsgebieden is. Bij een groot positief effect kunnen deze bermen/schermen eventueel mee opgenomen worden in de inrichtingsplannen van de Vlaamse Landmaatschappij.

In het voorstel van strategisch plan 'welvarende kanaalzone' is er een actie opgenomen waarin vermeld wordt dat er geluidsschermen zullen gerealiseerd worden langs de Kennedylaan ter hoogte van Desteldonk en Sint-Kruis-Winkel.

Milieuzonering

Momenteel loopt er op vraag van het Havenbedrijf Gent een studie 'milieuzonering' in de Gentse Kanaalzone. Milieuzonering streeft er onder meer naar om de meest milieuhinderlijke bedrijven zo ver mogelijk van de woongebieden te lokaliseren. Zo kan het Havenbedrijf Gent de effecten van de vestiging van een nieuw bedrijf of van de uitbreiding van een bestaand bedrijf op de woonfunctie mogelijk vooraf inschatten. Milieuzonering vormt dus een nuttig instrument om conflicten tussen een milieugevoelige functie (zoals wonen en natuur) en een milieubelastende activiteit (zoals industrie) te voorkomen of op te lossen.



Om stofhinder te voorkomen wordt de losse materie voortdurend met water besproeid

- Onderzoek en realisatie van geluidsschermen langs de J.F. Kennedylaan ter hoogte van Desteldonk en Sint-Kruis-Winkel.

"Aandachtspunt"

3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
 - 'Eigen natuur in de hand'
 - 'Groenwijzer Oostakker'
 - 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
 - 'Groendaken'

Beschikbare brochures van de dienst Huisvesting:

- 'Premies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T **09 210 10 10** (maandag t/m zaterdag van 8 – 19u) of **www.gent.be/gentinfo**

Relevante website:

<http://www.gentsekanaalzone.be/>
<http://www.havengent.be/>
<http://www.vlm.be/Start.htm>

"Meer info?!?"



4.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunten"

- | | |
|--|----|
| A. INWONERS INFORMEREN OVER DE GENTSE KANAALDORPEN | 50 |
| B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN DE GENTSE KANAALDORPEN | 52 |

50

52

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of Gentse kanaaldorpen (bv met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

4. "Communicatie en participatie"

A. INWONERS INFORMEREN OVER DE GENTSE KANAALDORPEN

Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor de Gentse kanaaldorpen. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.



Inwoners vragen meer informatie, meer aansluiting aan op stapel staande projecten. Inwoners vragen ook dat de Stad hun opmerkingen en aanvullingen ernstig nemen. Inwoners waarderen de **nieuwsbrief** van het Project Gentse kanaalzone.

Op vraag van de inwonersgroepen voorziet het Projectbureau Gentse Kanaalzone **vergaderingen in de Gentse kanaaldorpen** over thema's inzake mobiliteit, milieu en ruimtelijke ordening in het havengebied die de inwoners aanbelangen. Deze vergaderingen worden op een voorafgaande vergadering voorbereid door de voorzitters/bevoorrechte getuigen van deze inwonersgroepen. In het voorjaar 2006 werd een enquêteformulier naar de verschillende voorzitters/bevoorrechte getuigen toegestuurd over de rol en takenpakket, ondersteuning van deze inwonersgroepen. De conclusies uit dit enquêteformulier en de verdere aanpak werd besproken in de daaropvolgende vergadering van de bevoorrechte getuigen. Er zal gestreefd worden naar meer en actievere samenwerking met andere inwonersgroepen uit de Gentse kanaalzone, naar meer communicatie over resultaten inwonersgroepen om hun imago te versterken, naar een actievere participatie op website Gentse Kanaalzone, naar een mogelijkheid tot inspraak in de inhoud nieuwsbrief....

"Inwoners informeren over de Gentse kanaaldorpen"



Sinds het najaar 2006 is er een website voor de Gentse kanaaldorpen opgericht door de Stad Gent. Op www.gent.be/kanaaldorpenen-zone vindt u info over wat er reilt en zelt in de Gentse kanaaldorpen. De website www.gentsekanaalzone.be geeft informatie over projecten in het havengebied.

Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus. Voor allerlei vragen en informatie kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo** – 09 210 10 10. Voor klachten kunnen inwoners zich nog steeds wenden bij de ombudsvrouw.

De Stad communiceert met inwoners naar aanleiding van de **heraanleg van wegen**. Inwoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken. De communicatie bij projecten speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de bewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de Gentse kanaaldorpen. Zo geeft de Stad de inwoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark...

Het **wijkprogramma** wordt elk jaar **geactualiseerd**: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.



Met deze brochure wilde de Stad informatie geven over wat er op stapel staat in diverse buurten

Via een tentoonstelling werden de signalen van bewoners bekend gemaakt

4. "Communicatie en participatie"

B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN HUN GENTSE KANAALDORPEN



Door het projectbureau Gentse Kanaalzone werden de volgende groepen opgericht:

Door het projectbureau Gentse Kanaalzone werden de volgende groepen opgericht:

- planbegeleidingsgroep Vlaamse Landmaatschappij (voor inrichting koppelingsgebieden) waar de inwoners een zitje krijgen
- overleg van de bevoorrechte getuigen waar de voorzitters van de bewonersgroepen regelmatig een stand van zaken van plannen en projecten in de Gentse kanaalzone te horen krijgen
- de vertegenwoordiging van de bewonersgroepen in het Subregionaal Netwerk Gentse kanaalzone

Sinds 2005 werkt de Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor de Gentse kanaaldorpen. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.

!!...

Bewonersgroepen zijn vertegenwoordigd in het Project Gentse kanaalzone doch ze hebben het gevoel dat het project vooral havenbelangen dient. De Gentse kanaaldorpen worden stiefmoederlijk behandeld, inwoners willen meer inspraak en willen dat er effectief geluisterd wordt naar wat ze zeggen.

=

Op vraag van de bewonersgroepen voorziet het **Projectbureau Gentse Kanaalzone** vergaderingen in de Gentse kanaaldorpen over thema's inzake mobiliteit, milieu en ruimtelijke ordening in het havengebied die de



"Inwoners laten participeren in hun Gentse kanaaldorpen"



=

bewoners aanbelangen. Deze vergaderingen worden op een voorafgaande vergadering voorbereid door de voorzitters/bevoorrechte getuigen van deze bewonersgroepen. In het voorjaar 2006 werd een enquêteformulier naar de verschillende voorzitters/bevoorrechte getuigen toegestuurd over de rol en takenpakket, ondersteuning van deze bewonersgroepen. De conclusies uit dit enquêteformulier en de verdere aanpak werd besproken in de daaropvolgende vergadering van de bevoorrechte getuigen. Er zal gestreefd worden naar meer en actievere samenwerking met andere bewonersgroepen uit de Gentse kanaalzone, naar meer communicatie over de resultaten van de bewonersgroepen om hun imago te versterken, naar een actievere participatie op de website Gentse Kanaalzone, naar een mogelijkheid tot inspraak in de inhoud van de nieuwsbrief...

Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die een door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leefomgeving van de inwoners wordt er een **klankbordgroep** opgericht. Een klankbordgroep is een groep mensen die advies geeft, maar die het project niet stuurt. Deze groep is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de doelgroepen en/of belangengroepen waarvoor het project is opgestart. De bedoeling is tijdig feedback van deze groepen te krijgen.



Op 12 mei 2006 vond er een gesprek plaats tussen de inwoners van de Gentse kanaaldorpen en het college van burgemeester en schepenen

Ten slotte is er de **Gebiedsgerichte Werking**. Het doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de inwoners (meer info: zie vooraan).

Het wijkprogramma wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.

"Inwoners laten participeren in hun Gentse kanaaldorpen"



De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de 25 Gentse wijken of deelgemeenten verbeteren.

Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar.

De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn.

De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van het stadsbestuur en bevat minstens drie leden.

Voor alle inlichtingen en het reglement kan u terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad.

Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



4.

MEER INFO

Wilt u ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel uw gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij u steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan de Gentse kanaaldorpen'
- 'Verslag van consultatie Gentse kanaaldorpen'
- 'Verslag van het wijkgesprek tussen het college van burgemeester en schepenen en de inwoners van de Gentse kanaaldorpen.'
- Reglement 'De wijk aan zet'

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de Provincie Oost-Vlaanderen:

- Nieuwsbrief project Gentse Kanaalzone

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.gent.be/kanaaldorpenen-zone.
- www.gentsekanalzone.be

"Meer info!?"



"De wijk in beeld"



"De wijk in beeld"



5.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD TE VERHOGEN

59

Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samenleven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar waarderen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen.

Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten, te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Sint-Amandsberg ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb via bewonersgroepen) in het kader van de programma's die de Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD TE VERHOGEN

5. "Samen leven"



Er wonen in de Gentse kanaaldorpen -in vergelijking met stad Gent- maar weinig niet-Belgen.

Afgaande op het aantal geboortes in **kansarme gezinnen** (in verhouding tot alle geboortes in Gent) komt kansarmoede niet veel voor in de Gentse kanaaldorpen.

Qua **leeftijd** kent de bevolking van de Gentse kanaaldorpen meer jongeren en minder senioren in vergelijking met Gent in het algemeen.



In het hernieuwde ontmoetingscentrum te Sint-Kruis-Winkel kunnen bewoners samen komen voor een babbel, om te bollen...

Inwoners waarderen het aanwezige samen-horigheidsgevoel en het verenigingsleven. Meerdere inwoners geven aan dat er nood is aan infrastructuur voor activiteiten.

De aard van de activiteiten moet erop toespitsen dat de mensen elkaar meer ontmoeten. Aangezien er geen ontmoeting is zonder een degelijke ruimte om elkaar in te ontmoeten, investeerde het stadsbestuur tot nu toe 2 miljoen euro in het Ontmoetingscentrum Oostakker (Pijphoekstraat). Dit centrum kan gebruikt worden door verenigingen, inwoners uit Oostakker en de Gentse kanaaldorpen.

In Sint-Kruis-Winkel wordt momenteel een oude school (tegenover het Salzburgerhof) omgebouwd tot een multifunctioneel gebouw met o.a. een Clubhuis voor senioren met bolbaan en een jeugdhuis voor Chiro Totem.

"Ontmoeting stimuleren..."



De Stad wil met het budget 'De wijk aan zet' inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar.



5.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij Bewonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de Dienst Kunsten:

- 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers.'

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken de Gentse kanaaldorpen'
- 'Verslag van consultatie Gentse kanaaldorpen'
- 'Verslag van het wijkgesprek tussen het college van burgemeester en schepenen en inwoners van de Gentse kanaaldorpen'
- 'Reglement en aanvraagformulier De wijk aan zet'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

www.gent.be/kanaaldorpenen-zone
www.dewijkaanzet.be
www.politiegent.be

"Meer info?!?"



6.

WONEN

"Programmapunten"

- | | |
|---|----|
| A. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT | 63 |
| B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN | 65 |
| C. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN | 67 |

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in Gentse kanaaldorpen en -zone. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

De **Gentse kanaaldorpen** behoren tot het **buitengebied** van Gent.

Voor de Gentse kanaaldorpen en -zone betekent dit:

- dat beperkte verdichting mogelijk is. Gronden kunnen dichtgebouwd worden met een maximum van 15 woningen per hectare.
- het landelijk karakter primeert.
- verdichting door invulling van braakliggende terreinen binnen de dorpskern kunnen nog wel.

De Stad vindt belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.

6. "Wonen"

A. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT



De Gentse kanaaldorpen behoren tot het buitengebied van Gent. Uit het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG) worden de grote toekomstlijnen afgeleid.

Het woongebied van de Gentse kanaaldorpen is beperkt. De historische dorpskernen kennen gedeeltelijk een gesloten bebouwing en een **lichte verdichting** is merkbaar in de dorpen.

Voor buitengebied geldt dat beperkte verdichting mogelijk is. Gronden kunnen dichtgebouwd worden met een maximum van 15 woningen per hectare. De uitbreidingsplannen vallen onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid.

Er zijn kleine residentiële verkavelingen maar toch zijn er ook enkele rijwoningen in de dorpen. Typisch zijn de eenlagige dubbelwoningen in Desteldonk. De minst kwalitatieve woningen zijn te vinden in Desteldonk-dorp en Mendonk. Voor de inwoners zijn weinig voorzieningen voorhanden: een apotheek, een dokter, beperkt en onvoldoend aanbod aan winkels.



"Streven naar betere woningen..."



Het wonen is in de dorpen sterk vermengd met haven- en landbouwactiviteiten. Toch ervaren inwoners dat het goed om wonen is in deze streek. Goedkope bouwgronden en ruimte voor inbreiding zonder dat de omgeving haar landschappelijk karakter zal verliezen zijn sterktes.

Door de afbakening van de Gentse kanaalzone worden de dorpskernen beschermd tegen industriële uitbreiding.

??

Doordat de Gentse kanaaldorpen behoren tot het buitengebied van Gent is de **bebouwingsgraad** (2,5%) heel wat lager dan de gemiddelde bebouwingsgraad (11%) van Gent.

!!...

Volgens de inwoners is **woonverdichting** nodig om de leefbaarheid van de kanaaldorpen te waarborgen zowel op economisch, maatschappelijk als cultureel vlak. Hierdoor kan het sociaal weefsel versterken.

Inwoners stellen voor om:

- woongelegenheid en betaalbare kavels voor jonge gezinnen uit te breiden
- een bevolkingstoename van 500 personen (dus 100-tal woningen) in Sint-Kruis-Winkel te voorzien
- door wooninbreiding een breder draagvlak te creëren.

=

Het **structuurplan van Vlaanderen** stelt dat de steden versterkt moeten worden qua bebouwing terwijl de **bebouwing moet verminderen in de buitengebieden**. Zo zijn er verschillende gebieden afgebakend nl. grootstedelijke, (kleine) stedelijke en open gebieden.

Gentse kanaaldorpen en -zone behoort tot het **buitengebied**. Dit wil zeggen dat de drie dorpen een woongebied zijn met een landelijk karakter en geen stedelijk karakter.

Verdichting door invulling van braakliggende terreinen binnen de dorpskern kunnen nog wel. Grote uitbreidingen kunnen echter niet.

Er zijn **beperkte bouwreserves** voorhanden in de **Gentse kanaaldorpen**. Deze reserves zijn bedoeld om de eigen lokale woonbehoeften in te vullen en deels om de verwijderde leefgroepen uit de kanaalzone op te vangen. Het is niet de bedoeling om instroom van nieuwe bewoners te voorzien. Wel wordt er gewaakt om de leefbaarheid van de Gentse kanaaldorpen te behouden.

- Stad zal onderzoeken welke inbreidingsmogelijkheden er zijn in de Gentse kanaaldorpen.

"Aandachtspunt"

6. "Wonen"



B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN



In de Gentse kanaaldorpen zijn er geen sociale woningen, wel stijgt recent de vraag naar sociale huisvesting.

??

In 2005 heeft de sociale huisvestingsmaatschappij Klein Landeigendom in Desteldonk vijf sociale koopwoningen gerealiseerd. Hier is er nog ruimte voor sociale huisvestingsprojecten.

De **kanaalzone** kent **vier sociale woningen** aan het **Zuidledeplein** (Langerbrugge).

Het aandeel sociale huurders ligt veel lager dan gemiddeld in Gent. Ook de vraag naar sociale huurwoningen is lager dan het Gentse gemiddelde. Er is wel een stijging (periode 1999 -2001) van het aantal kandidaat huurders.

Er is een **tekort aan sociale woningen** zowel huurwoningen als koopwoningen. Inwoners vragen naar meer sociale woningen. Verder vragen zij ook naar mogelijkheden om **sociale kavels** aan te bieden.

De **vraag naar sociale woningen** overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde.

De **wachttermijn** kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning.... De wachtlijst wordt aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangsregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en vragen naar hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert

!!...

=

"Bewaken kwaliteit & kwantiteit sociale woningen"

ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

Op korte termijn heeft **geen** enkele **sociale huisvestingsmaatschappij** plannen om in de kanaaldorpen een concreet project te realiseren.

Wat **sociale kavels** betreft zijn de mogelijkheden eveneens zeer beperkt. Er is één klein woonuitbreidingsgebied dat bovendien in privé-eigendom is. Ook zijn er momenteel geen concrete plannen voor het realiseren van sociale kavels.

- Stad zal onderzoeken of er in de toekomst inbreidingsgericht, m.a.w. in de dorpskernen, heel kleinschalige sociale woningbouwprojecten kunnen gepland worden.

"Aandachtspunt"



6. "Wonen"

C. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN



De huur- en koopprijzen ondergingen de laatste jaren een forse stijging waardoor een betaalbare woning moeilijk te vinden is. Bovendien wordt de druk op de schaarse open ruimte steeds groter door het stijgende aantal inwoners.

Volgens inwoners is het woningaanbod te klein (zowel sociaal als privé en huur als koop) waardoor de aankooprijzen en verhuurprijzen de pan uit swingen.

De inwoners vragen wat er gaat gebeuren met de woningen in de kanaalzone (Knippegroen, Karel de Clercqstraat...)

De prijzen van woningen in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen.

Niettemin doet de Stad wat ze kan:

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (groenaanleg, wonen, winkels, kantoren...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.
- De **woonwinkel** geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.

Het OCMW biedt **renovatiesubsidies** aan eigenaars. Dit project is recent gestart.

"Streven naar betaalbare woningen"



Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject 'Paritaire Huurcommissie'.

Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

De mensen die in **Knippegroen** wonen, krijgen de mogelijkheid om op **vrijwillige basis en tegen dezelfde voorwaarden als bij een onteigening op reguliere basis hun woning te verkopen aan de overheid, in casu aan het havenbedrijf.**



In de Gentse kampaaldorpen is het nog betaalbaar om te bouwen

- Samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende woningprijzen kunnen temperen.

"Aandachtspunt"

6.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
 - 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
 - 'Een woning huren'
 - 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** –
T **09 210 10 10**
(maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



7.

VRIJE TIJD EN CULTUUR

"Programmapunten"

A. ACTIVITEITEN, RUIMTE VOOR JONG EN OUD B. SPORT EN SPEL

71
73

Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de Gentse kanaaldorpen zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de Gentse kanaaldorpen. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk.

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen.
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.

7. "Vrije tijd en cultuur"



A. ACTIVITEITEN, RUIMTE VOOR JONG EN OUD



Een vierde van de inwoners van de Gentse kanaaldorpen is jonger dan 20 jaar. Ook kent de Gentse kanaaldorpen heel wat senioren. Er zijn meerdere jeugdbewegingen gevestigd in de wijk.

Er zijn ook een aantal receptieve ruimtes zoals Salzburgerhof, Culturele Kring Moerlede ...

Het **Cultuurplatform D.M.O.W.** (Desteldonk, Mendonk, Oostakker, Sint-Kruis-Winkel) overkoepelt meerdere socio-culturele verenigingen. Deze verenigingen melden een tekort aan multifunctionele ruimte.

Ook zijn er vragen naar de recreatiemogelijkheden van de Gentse kanaaldorpen.

Het gebrek aan polyvalente en receptieve ruimtes is door de opening van het **Ontmoetingscentrum Oostakker** in 2006 opgelost. Ook werkte de Stad samen met diverse verenigingen uit Oostakker en de Gentse kanaaldorpen om gezamenlijk een beheersplan voor het centrum op te stellen.

In Sint-Kruis-Winkel wordt momenteel een oude school (tegenover het Salzburgerhof) omgebouwd tot een **multifunctioneel gebouw** met o.a. een Clubhuis met bolbaan voor senioren en een jeugdhuis voor Chiro Totem.



"Activiteiten, ruimte voor jong en oud"



De Stad biedt **ondersteuning** bij de **organisatie** van **allerlei feestelijkheden** in de Gentse kanaaldorpen o.a. via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen, logistieke steun via de uitleendienst, subsidies voor sociaal-culturele initiatieven....

Het cultuurcentrum is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het **cultuurcentrum** wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

Het **culturele aanbod** wordt via diverse kanalen bekendgemaakt.

Het boekje '**Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers**' van het Departement Cultuur bundelt alle stedelijke, provinciale en Vlaamse informatie en initiatieven in verband met subsidies, zalen, materiaal en promotie voor een activiteit.



Ruimte voor de ruitersport

7. "Vrije tijd en cultuur"



B. SPORT EN SPEL



Bijna 20% van de inwoners van de Gentse kanaaldorpen is jonger dan 19 jaar.

In de Gentse kanaaldorpen is er één officieel speelpleintje: aan Georges de Baetsplaats in Sint-Kruis-Winkel.

De inwoners van de Gentse kanaaldorpen kunnen gebruik maken van het sportcomplex Wolfput in Oostakker. De Gentse kanaaldorpen heeft enkele actieve jeugd- en sportverenigingen.

Op het debat werd de nood geuit aan extra speelterreinen voor kinderen en jeugdverenigingen uit de Gentse kanaaldorpen. Kinderen vragen naar meer speelstraten. Inwoners vragen naar de toekomst van FC Sint-Kruis-Winkel indien de huidige voetbalterreinen niet meer ter beschikking staan.

De Stad is zich bewust van het belang van de vrijetijdsinvulling en wil daarom in de toekomst werk maken van een **uitgebreid aanbod** dat zo **optimaal mogelijk** gebruikt wordt.

De Stad is bezig met het inrichten van een nieuwe speelzone met buurtgroen aan de Jozefienestraat. De inwoners worden betrokken bij de opmaak van het ontwerp van dit speelterreintje.

In Desteldonk is er "een zone dagrecreatie Desteldonk" voorzien. In deze zone is natuur- en bosontwikkeling, laagdynamische recreatieve activiteiten en kleinschalige jeugdvoorzieningen mogelijk.



"Sport en spel"

De provincie Oost-Vlaanderen is bezig met een studie voor de ontwikkelingen zoals recreatie en natuur aan de Moervaart.



Op deze groene plek wordt een nieuwe speelzone gerealiseerd. Het wordt een avontuurlijke speelplek



Sint-Kruis-Winkel heeft een sterk gemotiveerde jongeren voetbalploeg

- De Stad onderzoekt samen met andere overheden welke locatie mogelijk is voor FC Sint-Kruis-Winkel.

"Aandachtspunt"

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'Speelstraten'
- 'Zomeraanbod'
- 'Jeugddienst Gent'
- 'Grabbelpas (van 4 tot 12 jaar) - algemene brochure'
- 'Swappas' (van 12 tot 17 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent - werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij Inwonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaat'

Beschikbare brochure van de Dienst Economie:

- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** - T 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 - 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"

8.

ZORG EN DIENSTVERLENING

"Programmapunt"

DIENSTVERLENING

77

De Stad Gent wil in elke wijk op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo (09 210 10 10) kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.



In het hulpkantoor van Desteldonk kunnen bewoners terecht op woensdag van 10u - 12u

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in de Gentse kanaaldorpen een aantal dienstverleningen op niveau van de Gentse kanaaldorpen.

8. "Zorg en dienstverlening"



DIENSTVERLENING



De Gentse kanaaldorpen hebben twee kleuter/basisscholen en geen secundaire school. Het aanbod aan basisscholen is voldoende. De kleuter/basisscholen zijn Sint-Laurens in Sint-Kruis-Winkeldorp en Edugo Sint-Vincentius in Desteldonk.

Er zijn hulpkantoren van het **dienstencentrum Oostakker** in Sint-Kruis-Winkel, Mendonk en Desteldonk met een infoloket 'stedenbouw en openbaar domein', 'huisvesting', en 'bevolking'.

Sinds september 2006 is het clubhuis voor **senioren** geopend te Sint-Kruis-Winkel.

Voor de **kinderen** beschikt Desteldonk over het kinderdagverblijf 'Het Troetelhuis' en Sint-Kruis-Winkel over 'Dumbo'. Ook zijn er meerdere onthaalmoeders in de Gentse kanaaldorpen. Werknemers uit de haven maken eveneens gebruik van deze kinderdagverblijven. Het aanbod aan opvang voor kinderen is voldoende.

De sociale dienst van het **OCMW** biedt voor de inwoners van Sint-Kruis-Winkel, Mendonk en Desteldonk haar dienstverlening aan via een wekelijkse zitdag. Sinds 01/09/2005 gaat deze zitdag door in het Dienstencentrum van Oostakker.

Er is onvoldoende aanbod aan organisaties en voorzieningen in de Gentse kanaaldorpen.

Inwoners willen dat de hulpkantoren later open zijn. Ook zijn de hulpkantoren onvoldoende technisch uitgerust.

"Dienstverlening"



Sinds juli 2006 is er een stedelijk loket voor **kinderopvang** in Gent. Via dat centrale aanmeldingspunt wordt het veel eenvoudiger om een baby in te schrijven in een dagkribbe. Ouders moeten maar eenmaal hun gegevens doorgeven. Objectieve criteria bepalen in welke crèche plaats is. De bedoeling is dat ouders vijf tot zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht zullen kunnen. Is er geen plaats in de stedelijke dagkribbes, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Het centrale nummer van het loket voor kinderopvang is het telefoonnummer van Gentinfo: 09 210 10 10.

=

De Stad voorziet in buitenschoolse opvang voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen. Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.

Het uitbreiden van de dienstverlening van de hulpkantoren kan niet, wel gaat de Stad de technische uitrusting van de hulpkantoren verbeteren.



Peuters, kleuters...
zijn welkom in
kinderdagverblijven.

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

- Vakantieopvang 2006 -
- Kinderopvang Stad Gent
- Vakantieopvang Schooljaar 2005-2006
- Zomervakantie - nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** -
T **09 210 10 10** (maandag tem
zaterdag van 8 - 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"





9.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID

81

83

Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad.

Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor de Gentse kanaaldorpen en -zone.

Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de stad.

9. "Werken en winkelen"



A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT



De Gentse kanaaldorpen kennen slechts drie buurtwinkels.

Dit voldoet niet aan de minimumvoorziening voor een dorp. Inwoners ervaren dit als een groot tekort.

Voor warenhuisketens zijn de inwoners van de Gentse kanaaldorpen aangewezen op Oostakker en de randgemeenten Wachtebeke en Zelzate.

Er zijn een beperkt aantal horeca zaken zoals het Salzburgerhof in Sint-Kruis-Winkel, de Sint Bavo hoeve in Mendonk...

De meeste inwoners geven aan dat er **onvoldoende winkels en horeca in de dorpen zijn**.

Inwoners vragen de heraanleg van Sint-Kruis-Winkeldorp met voldoende **woonverdichting** waardoor horeca en andere zelfstandigen weer kansen zullen zien in de kanaaldorpen.

Via specifieke subsidies voor winkels draagt de Stad bij tot de heropleving van de kleinhandel in de wijken: **vestigingssubsidie** (met speciale aandacht voor diversiteit in type handelszaken, onder meer nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten), subsidie bij gevelrenovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen... Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies.

De Stad stimuleert **kwaliteitszaken** in bepaalde straten rond de dorpskern. De bedoeling is om daar een economische dynamiek te behouden, die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten.

Deze geografische beperking geldt niet voor de vestigingssubsidie voor buurtwinkels.

"Horeca en winkelen in de buurt"



Via de actie '**Gent Verwent**', promoot de Stad de minder bekende en toch wel attractieve winkels in de stad. Wanneer u deze zaken bezoekt, krijgt u er nog een presentje bovenop. In de kanaaldorpen zijn er tot nu geen deelnemers.

Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de '**Inventaris leegstaande panden**' van de Dienst Economie. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.

De Stad heeft een afdeling Milieutoezicht opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industriële bedrijven, KMO's, horeca...) de milieuvorwaarden naleven.

- Nagaan hoe er actief op zoek kan gegaan worden naar een aanvullend aanbod aan buurtwinkels.
- De stad kan een aanzet geven zodat handelaars zich zouden verenigen maar het echte initiatief moet komen van de handelaars zelf, eventueel in samenspraak met de overkoepelende vereniging van handelaars nl. de opperdekenij.

"Aandachtspunten"



9. "Werken en winkelen"



B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID



De Gentse kanaaldorpen zijn gekend omwille van de aanwezige industrie in de haven en dus ook als een tewerkstellingsgebied.

In de Gentse kanaaldorpen zijn er -in vergelijking met de stad Gent- minder werklozen. Een **werkloosheidsgraad** van **4,5%** is relatief laag voor de Gentse kanaaldorpen. Ook neemt het aantal werklozen sterker af dan het Gents gemiddelde. Heel weinig inwoners -in vergelijking met volledig Gent- zoeken hulp bij het OCMW.



Katoennatie is één van de vele bedrijven in het Skaldenpark die voor een toenemende werkgelegenheid zorgen

Tussen de dorpen Desteldonk en Mendonk ligt **het bedrijventerrein Moervaart Noord** en het te ontwikkelen bedrijventerrein **Moervoord Noord Reserve**.

Het bedrijventerrein Skaldenpark (ten zuiden van Desteldonk) heeft een bedrijfsvervoerplan opgemaakt om ervoor te zorgen dat werknemers via dit openbaar vervoer het terrein kunnen bereiken.

Inwoners geven aan dat de lokaal gevestigde bedrijven zorgen voor tewerkstelling.

Inwoners dringen aan dat **alle economische activiteiten** dienen te gebeuren in afgebakend gebied **Gentse Zeehaven** en niet in de dorpen zoals de recente **sliboverslag** ter hoogte van de Spanjeveerstraat.



"Bedrijven en werkgelegenheid"



Inwoners zijn bezorgd over toekomstige uitbreidingen van bedrijven en hopen dat zware industrieën ver van de dorpen gelokaliseerd worden.

Ook merken inwoners een groeiend onevenwicht tussen economische prioriteiten en ecologische leefkwaliteit.

Het **sliboverslag** te Mendonk is een **aangelegenheid van de Vlaamse overheid**.

Het terrein ligt buiten het havengebied en de Vlaamse overheid is hier bevoegd voor het **verlenen van vergunningen**. Deze werken zijn beëindigd. De Vlaamse overheid had een kaaimuur gebouwd en het slib per binnenschip aangevoerd. Omdat de Vlaamse overheid dit niet per vrachtwagen wou doen. Dat is een veel economischer oplossing en een ecologisch veel verantwoorde oplossing.

Het project Gentse Kanaalzone wil zowel de toekomstige tewerkstelling als de leefbaarheid van de aanpalende woonbuurten garanderen.

Toekomstige uitbreiding van industrieën in de omgeving:

Het bedrijventerrein **Skaldenpark** is eigenlijk quasi vol en daar is nog weinig ruimte voor uitbreiding.

In deze omgeving nl. de rechteroever zal het gebied **ten noorden van de Moervaart** ontwikkeld worden voor **productie industrie**.

Ten zuiden van de Moervaart wordt het terrein verder ontwikkeld. Hier wordt **uitsluitend niet-hinderlijke industrie** gepland op voldoende afstand van Desteldonk. Het gaat over **logistieke activiteiten** zoals ook in het Skaldenpark, er is geen productie als dusdanig.

- Stad zal aandringen bij de Vlaamse overheid om toekomstige economische activiteiten uitsluitend te laten gebeuren in het havengebied zodat de leefbaarheid van de kanaaldorpen gerespecteerd wordt.

"Aandachtspunt"

9.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent : uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
 - 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** –

T **09 210 10 10** (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

www.dienstenwijzer.be
www.eengoedezaak.be
www.gentverwent.be
www.vlaanderen.be/ondernemen
www.havengent.be
www.kluzendok.be

"Meer info!?"





10.

GROTE PROJECTEN

"Programmapunten"

- A. OPMAAK EN UITVOEREN VAN INRICHTINGSPLANNEN DOOR DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ VOOR DE KOPPELINGSGBIEDEN IN DE GENTSE KANAALZONE
- B. UITBREIDING HAVENZONE MET HET KLUIZENDOK EN ONTWIKKELING BEDRIJVENTERREIN KLUIZENDOK

87

90

A. OPMAAK EN UITVOEREN VAN INRICHTINGSPLANNEN DOOR DE VLAAMSE LANDMAATSCHAPPIJ



De Gentse kanaalzone ligt centraal in het noordelijk deel van de provincie Oost-Vlaanderen en heeft een oppervlakte van ongeveer 4.686 ha, waarvan de koppelingsgebieden die in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening zeehaven-gebied Gent/inrichting R4-oost en R4-west" worden gedetailleerd, ongeveer 445 ha bedragen.

De kanaalzone situeert zich op het grondgebied van de stad Gent (Wondelgem, Oostakker, Desteldonk, Mendonk, Sint-Kruis-Winkel, Muide-Sifferdok) en de gemeenten Evergem (Ertvelde, Rieme, Doornzele en Kerkbrugge-Langerbrugge) en Zelzate.

De Vlaamse Landmaatschappij zal in 2006, onder begeleiding van een plan-begeleidingsgroep, starten met de opmaak van inrichtingsplannen voor diverse koppelingsgebieden in de Gentse Kanaalzone

De **koppelingsgebieden** worden opgevat als gebieden met meerdere functies die de overgang maken tussen de woonkern en de economische zone. **De hoofdfunctie van dit gebied is buffering.** Deze bufferende functie is te realiseren met activiteiten en een gebruik dat meervoudig kan zijn en dat voor de woonkern en de economische zone een betekenis kan hebben (bos, natuur, landbouw, recreatie en ondersteunende functies).

Uit de bevraging bleek dat inwoners een stand van zaken wensen van dit project. Ook willen inwoners betrokken worden bij de opmaak van de plannen.



"Opmaak en uitvoeren van inrichtingsplannen..."



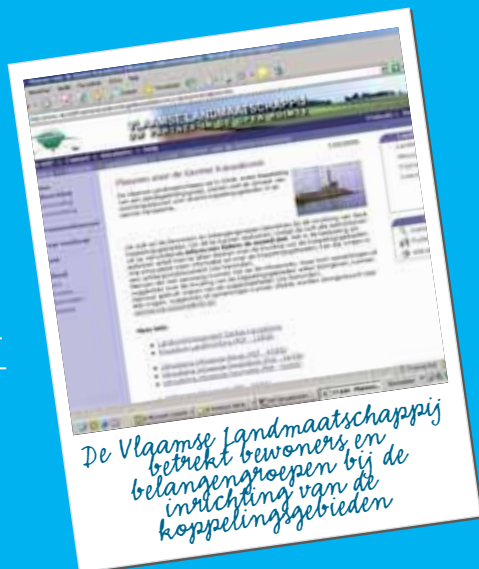
Op 24 februari 2006 heeft de Vlaamse regering het **planprogramma "Gentse kanaalzone - Koppelingsgebieden, fase 1"** van de Vlaamse Landmaatschappij goedgekeurd.

In dit programma staat een overzicht van lopende, geprogrammeerde of gewenste projecten op vlak van inrichting en beheer voor de koppelingengebieden in de Gentse kanaalzone. Dit programma vormt de basis voor de Vlaamse Landmaatschappij om landinrichtingsplannen op te maken voor de koppelingengebieden Desteldonk noord, Desteldonk zuid, Rieme zuid, Doornzele noord, Langerbrugge zuid, Doornzele kanaalzijde, Rieme oost, Sint-Kruis-Winkel zuid, Klein Rusland oost en Rieme noord. In de gehele kanaalzone zijn er 14 koppelingengebieden geselecteerd. In eerste fase (2006-2007) zal de opmaak van de inrichtingsplannen van negen koppelingengebieden opgestart worden door de Vlaamse Landmaatschappij en verschillende partners.

Per landinrichtingsproject wordt een **planbegeleidingsgroep** opgericht met vertegenwoordigers uit diverse overheden, belangengroepen waaronder **betrokken inwoners** en deskundigen. Hun taak is het sturen en begeleiden van de opmaak van de inrichtingsplannen. Voor de Gentse kanaaldorpen zijn er drie koppelingengebieden: Desteldonk noord, Desteldonk zuid en Sint-Kruis-Winkel zuid.

Dit jaar is de Vlaamse Landmaatschappij gestart met de inrichtingsplannen voor de koppelingengebieden Desteldonk noord en zuid.

De Vlaamse regering heeft op 15/07/2005 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West" definitief vastgesteld. Dit plan legt de grenzen van het zeehavengebied vast maar bevat ook de bestemmingen en inrichtingsvoorschriften van de koppelingengebieden.



"Opmaak en uitvoeren van inrichtingsplannen..."



Het (bredere) koppelingengebied van **Desteldonk-Noord** heeft een belangrijke landbouwfunctie (met serres), maar aangevuld met bospartijen en perceelsrandbegroeiingen als visuele schermen en waar nodig met gemeenschapsvoorzieningen ten behoeve van dorp en/of bedrijven. Ook is er tevens een "zone voor natuurontwikkeling" voorzien.

Het koppelingengebied van **Desteldonk-Zuid** wordt in belangrijke mate gevormd door een afschermdende massa (vb. een beboste berm) aan de rand van het bedrijventerrein en perceelsrandbegroeiingen tussen de aanwezige grondgebonden landbouw, en evolueert volgens de opportuniteiten op lange termijn naar een gebied met sierteelt en tuinbouw in serres.

Het reservegebied **Moervaart-Noord** wordt gedeeltelijk noordwaarts ontwikkeld bij het bestaande bedrijventerrein Moervaart-Noord tot aan de te begroenen oevers van het Hoofdgeleed en de aanwezige sterke groenmassa rond de Oude Moervaart. De te vergroenen oevers, bestaande bomenrijen en natte graslanden geven samen een afgewerkte rand van het bedrijventerrein.



10. "Grote projecten"

B. UITBREIDING HAVENZONE MET HET KLUIZENDOK EN ONTWIKKELING BEDRIJVENTERREIN KLUIZENDOK



De uitvoering van het project ging van start op 15 april 1996. Dit jaar werd het Kluizendok ingehuldigd.

De uitvoering van het project ging van start op 15 april 1996. In 2006 werd het Kluizendok ingehuldigd.

Met de realisatie van het Kluizendokcomplex op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen kunnen op Gents grondgebied een 200 ha terreinen voor havenactiviteiten worden ontsloten.

De bouw van het Kluizendok omvatte de uitvoering van de volgende werken:

1. Bouwen van kaaimuren voor een waterdiepte van 18 m
In totaal dienden 4.200 m kaaimuren te worden gebouwd.
2. Uitvoeren van baggerwerken
Met de baggerwerken is een grondverzet van 14 miljoen m² gemoeid. De weggebaggerde grond wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de ophoging van de omliggende bedrijfsterreinen.
3. Aanleg van toegangswegen
Vanaf de R4 west dienen twee hoofdtoegangswegen te worden aangelegd, die het Kluizendok-complex zullen ontsluiten voor het wegverkeer.
4. Aanleg van spoorwegen
Ten gevolge van de realisatie van het Kluizendok-complex wordt een bestaande spoorlijn (lijn 55) omgelegd.
5. Aanleg van koppelingsgebieden
Tenslotte zullen ten noorden en ten zuiden van het Kluizendok-gebied ruime koppelingsgebieden worden aangelegd, om de leefbaarheid van de nabijgelegen woonkernen te waarborgen.

"Uitbreiding havenzone met het Kluizendok en ontwikkeling bedrijventerrein Kluizendok"



De eerste fase van de bouw van het Kluizendok zelf werd half februari 2001 beëindigd en omvatte de bouw van 1.534m kaaimuur langs het kanaal Gent-Terneuzen en als aanzet tot het dok. Vervolgens werd eind oktober 2003 de bouw van 1.827m kaaimuur aan de noordzijde van het Kluizendok afgerond. De tweede fase van de bouw werd in het najaar van 2006 opgestart.

Inwoners willen informatie over lopende projecten.

Ontwikkeling bedrijventerrein Kluizendok

Fase 1 omvat de werken op grondgebied Gent zoals: het uitvoeren van de baggerwerken, de aanleg van het dok en de kaaimuren, de in gebruikneming van de omgelegde spoorlijn 55, de aanleg van de ontsluitingsweg voor de eerste fase van de uitbouw van het Kluizendok en de concessieverlening met de inplanting van de eerste bedrijven.



"Uitbreiding havenzone met het Kluizendok en ontwikkeling bedrijventerrein Kluizendok"



Stand van zaken:

Uitvoering baggerwerken, concessies verleend aan eerste bedrijven, spoorweg aangelegd, noordelijke en zuidelijke ontsluitingsweg aangelegd, windturbines geplaatst, kaaimuur langs kanaal en noordelijke kaaimuur aangelegd, verdere uitvoering baggerwerken ter hoogte van La Floridienne, afwerken kaaimuren en persdijken.

- Tweede helft 2006: verder trekken stukje kaaimuur langs kanaal in zuidelijke richting.

=

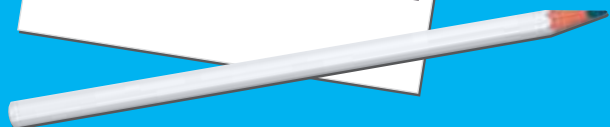
Fase 2 omvat de werken op grondgebied Evergem zoals: het gefaseerd onteigenen van de terreinen op grondgebied Evergem en de ophoging van de terreinen met baggerspecie uit Kluizendok eerste fase.

Stand van zaken:

Noordelijke en zuidelijke ontsluitingsweg aangelegd en open voor verkeer. Gefaseerde onteigening van Zandeken, Hultjen en Lage Avrije opgestart, onteigende terreinen 1ste fase vrij voor baggerwerken einde 2005.

Vanaf tweede helft 2006:

- aanleg ontsluitingsweg parallel aan R4 tot aan ovaal van Wippelgem;
- doortrekken zuidelijke ontsluitingsweg tot aan ovaal van Wippelgem;
- start baggerwerken Kluizendok tweede fase (voorbij vroegere spoorlijn 55).



10.

MEER INFO

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo** – T **09 210 10 10** (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

www.gent.be
www.agsob.be
www.gentsekanalzone.be
www.vlm.be/Projecten/Landinrichting/

"Meer info?!?"



"De wijk in beeld"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in de Gentse kanaaldorpen en -zone. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Gentse kanaaldorpen en -zone in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het college van burgemeester en schepenen

komt zeker terug naar Gentse kanaaldorpen en -zone om de stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen.

De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



"Samen werken aan de Gentse kanaaldorpen en -zone!?!?"



U wil meedenken over de Gentse kanaaldorpen en -zone?
Contacteer ons en speel uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Carmen Van Puyenbroeck •
carmen.vanpuyenbroeck@gent.be
T 09/266 82 56

Robert Bosmans •
robert.bosmans@gent.be
T 09/266 82 54

www.gent.be/kanaaldorpenen-zone



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

