

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking





Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Ledeberg

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Ledeberg. Per thema lees je de visie van de Stad met de voornaamste programmapunten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Ledeberg, wat kan beter?



Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Ledeberg?



Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.



Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking: 09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op: www.gent.be/ledeberg

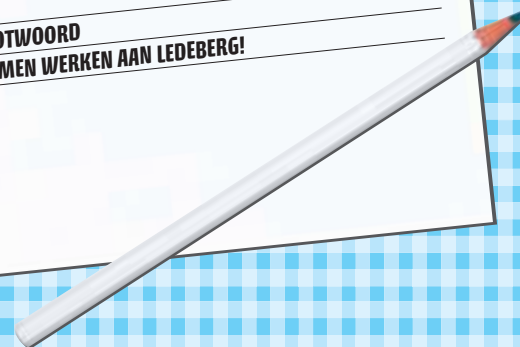
"??!!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN DE WIJK
06	NIET OVER ÉÉN NACHT IJS
08	BEELD VAN DE WIJK
10	NAAR EEN STADSVERNIEUWINGSPROJECT VOOR LEDEBERG
14	1. WONEN
25	2. GROEN EN MILIEU
34	3. OPENBAAR DOMEIN
43	4. MOBILITEIT
53	5. WERKEN EN WINKELN
63	6. SAMEN LEVEN
70	7. VRIJE TIJD EN GEMEENSCHAPSLEVEN
80	8. ZORG EN DIENSTVERLENING
86	9. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
91	SLOTWOORD
92	SAMEN WERKEN AAN LEDEBERG!



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Ledeberg. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Ledeberg.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Ledeberg"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Ledeberg denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Ledeberg. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje

daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Ledeberg, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Ledeberg leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Ledeberg in contact blijven, om het programma bij te sturen.



"Niet over één nacht ijs"



Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan Ledeberg' op. Die beschrijft de deelgemeente in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In de loop van 2005 werden de bewoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevroegd over de wijk. Dat gebeurde tijdens meerdere samenkomsten met professionals en verenigingen uit Ledeberg, tijdens een reeks van thematochten onder de noemer 'Ledeberg ten voeten uit', bij een zicht op

Ledeberg vanuit een brandweerwagen op 25 meter hoogte. Daarnaast namen de medewerkers van de Gebiedsgerichte Werking straatquêtes af op de markt en konden mensen hun mening kwijt tijdens enkele buurtactiviteiten. Het is een bewuste keuze geweest deze bevragingen zoveel mogelijk vast te haken aan bestaande activiteiten van lokale actoren, zoals de Dekenij Ledeberg, Bewonerscomité De Rietgracht, GKM (de culturele vereniging verbonden aan de moskee), vzw Toontje (in de naburige wijk Oud Gentbrugge) en het stedelijke buurtwerk.

Mensen met minder kansen zochten we op bij vzw Toontje en deels via het Wijkplatform Hulpverlening Gentbrugge-Ledeberg. Een bevraging in de moskee bracht de mening van een groep Turkse mannen in beeld. Al deze reacties zijn verwerkt en opgenomen in een signalenbundel (verslag van consultatie). Deze diende als basis voor het debat tussen het college en de bewoners dat plaatshad op 21 februari 2006.

Op dit publieke **gesprek** diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de bewoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor Ledeberg.

Met dit **programma** voor Ledeberg wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in de deelgemeente een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Ledeberg, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De Nota Ledeberg, het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/ledeberg.



De Zuiderpoort en het woonproject Pogano staan voor nieuwe Gentse stadspoort.



"Beeld van de wijk"



Veel Ledebergenaren zijn fier op hun Ledeberg; ze dragen nog altijd een sterk **gemeentegemoel** in zich. De grenzen van Ledeberg (de Schelde, de spoorweg en de Brusselsesteenweg) stimuleren dat gevoel. Wonen en winkelen staan centraal in het straatbeeld. Het Ledebergplein is het kloppende hart en blijft die centrale rol vervullen. De druk bezochte zondagse markt is daar het mooiste voorbeeld van.

Ledeberg is tot buiten zijn grenzen bekend om zijn **bruisend sociaal-cultureel leven**. Eind augustus hebben de Ajuinfeesten plaats, een gebruik dat teruggaat tot 1600. Begin maart viert men er Carnaval Ledeberg met de verkiezing van een Prins en Prinses Carnaval. Tot slot, begin

september, zijn er de Ledebergse Feesten met een kermis, diverse optredens en de verkiezing van een Mister en Miss Ledeberg.

De Dekenij Ledeberg zet heel wat projecten en feestelijkheden mee op poten. Dat geldt ook voor de diverse carnavalverenigingen. En vergeten we niet: Ledeberg heeft een eigen brouwsel, de Ledebergse Tripel!

Het Ruimtelijk Structuurplan Gent schuift Ledeberg naar voren als gebied dat een grondige stadsvernieuwing verdient.

De autosnelweg snijdt Ledeberg in twee. Om beide delen met elkaar te verbinden wordt het gebied rond Bellevue en de Fransevaart ontwikkeld als **nieuwe Gentse stadspoort**. Met aan de ene kant de kantorentorens van de Zuiderpoort en UCO en aan de andere kant het nieuwe woonproject Pogano - Porta Ganda Nova of nieuwe Gentse stadspoort.



Ajuinfeesten, Ledebergse Feesten, Carnaval Ledeberg, het feest van de Ledebergenaren die ingebakken



Een rotonde vol vernieuwing



Het Ledebergplein met zijn herkenbaar standbeeld



"Naar een stads- vernieuwingsproject voor Ledeberg"



Ledeberg is een van de dichtst bebouwde wijken in Gent. Na de Brugse Poort en het Rabot zal Ledeberg tijdens de volgende legislatuur via een stadsvernieuwingsproject verbeterd worden. Dat moet de kwaliteiten van Ledeberg zichtbaarder maken en verder uitbouwen.

Volgende krachtlijnen worden naar voren geschoven:

- Ledeberg heeft veel groen aan haar randen, denk maar aan de Scheldeboorden, het park De Vijvers en het Papeleupark. De Stad wil de kwaliteit van die groene randen verbeteren en ze vooral beter bereikbaar maken vanuit het centrum van Ledeberg.
- De verschillende toegangen tot Ledeberg (Keizerpoort, Botermarkt, Hoveniersstraat, Eggermontstraat en hun omgeving) worden herbekeken: hoe kunnen er nieuwe functies worden ingebracht die het gezicht van Ledeberg bepalen?
- De Stad wil de woonkwaliteit in Ledeberg verbeteren. Dat kan door slechte woningen te verbeteren, meer groen in de straten te brengen, speelplekjes aan te leggen...
- De Stad zal meer aandacht hebben voor verbindingen voor voetgangers en fietsers: bredere en veilige trottoirs, meer korte doorsteken...
- Ledeberg kent vandaag al vele voorzieningen: scholen, ontmoetingscentra, jeugdpunt, seniorenclubhuis... De Stad wil dat aanbod verbeteren en zorgen voor meer en vlottere verbindingen tussen al die voorzieningen.

Vier opdrachten

Welke ingrepen er precies zullen gebeuren om die ambities waar te maken, moet nog bepaald worden. De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning van de Stad Gent heeft 4 voorbereidende studie-opdrachten uitgeschreven om tot een plan van aanpak te komen. Het gaat om volgende 4 opdrachten:

1. Toegangspoort Keizerpoort en omgeving

Deze opdracht onderzoekt hoe de omgeving van de Keizerpoort als volwaardige toegangspoort tot de stad kan ontwikkeld worden en tegelijkertijd een aantal noden en behoeften van de Ledebergenaars kan invullen.

Bij de studie zal bijzondere aandacht gaan naar het bouwblok tussen Fransevaart en August Van Bockxstaelestraat. Daar laat de Stad o.a. bestuderen hoe de bestaande handelszaken (zoals Brico en Aldi) beter kunnen georganiseerd worden, waar en op welke manier er nieuwe woningen en kleine diensten kunnen voorzien worden...

Hieronder volgen de belangrijkste onderzoekselementen voor deze opdracht:

- de vlotte doorstroming van de tram op de as Brusselsesteenweg / Brusselsepoortstraat is een absoluut prioritaire randvoorwaarde;
- de ontsluiting van en toelevering voor grote handelszaken gebeurt uitsluitend en rechtstreeks via de Brusselsesteenweg;
- een nieuwe verbinding voor voetgangers en fietsers tussen de Van Bockxstaelestraat en de Fransevaart. Zo kunnen Ledebergenaren het nieuwe park langs de Pynaertkaai vlotter bereiken;
- geen doorgaand autoverkeer doorheen het bouwblok tussen de Fransevaart en de Van Bockxstaelestraat;
- parkeerplaatsen:
 - voor alle bestemmingen binnen het onderzoeksgebied
 - in de plaats van de parkeerplaatsen die verdwijnen door de heraanleg van de Brusselsesteenweg
 - voor buurtbewoners
 - voor lokale kleinhandels- en horecazaken
- de eengezinswoningen in de August Van Bockxstaelestraat, Onderwijsstraat en Fransevaart blijven maximaal behouden;
- de nieuwe ontwikkelingen tonen respect voor het 19e eeuwse weefsel.

2. Toegangspoort Hoveniersstraat en park De Naeyerdreef

Deze opdracht onderzoekt:

- hoe het park De Vijvers en De Naeyerdreef kan verbeterd worden en waar er nieuwe vlotte toegangen naar het park kunnen gerealiseerd worden;
- hoe het deel tussen de Van Hoorebekerstraat, Hoveniersstraat en Brusselsesteenweg als volwaardig gezicht voor Ledeberg kan ontwikkeld worden en tegelijkertijd een aantal noden en behoeften van de Ledebergenaren kan invullen.

Hieronder volgen de belangrijkste onderzoekselementen voor deze opdracht:

- nieuwe toegangen naar het park De Vijvers;
- geen nieuwe bebouwing in het park De Vijvers;
- geen doorgaande autoverbinding tussen de Walstraat / Van Hoorebekerstraat en de Brusselsesteenweg;
- een betere organisatie van de bestaande handelszaken (zoals Colruyt en Brantano);



- de ontsluiting van en toelevering voor de grote handelszaken gebeurt uitsluitend en rechtstreeks via de Brusselsesteenweg;
- parkeerplaatsen:
 - voor alle bestemmingen binnen het onderzoeksgebied;
 - in de plaats van de parkeerplaatsen die verdwijnen door de heraanleg van de Brusselsesteenweg;
 - voor buurtbewoners;
 - voor lokale kleinhandels- en horecazaken.

3. Toegangspoorten Botermarkt, Jacques Eggermontstraat en omgeving

Deze opdracht onderzoekt hoe de omgeving van de Botermarkt en van de aansluiting Hundelgemsesteenweg/Eggermontstraat als volwaardig gezicht voor Ledeberg kan ontwikkeld worden en tegelijkertijd een aantal noden en behoeften van de Ledebergenaren kan invullen.

Hieronder volgen de belangrijkste onderzoekselementen voor deze opdracht:

- de Hundelgemsesteenweg blijft een belangrijke in- en uitvalsweg tussen Merelbeke en Gent;
- de bestaande tram- en buslijnen over de Botermarkt moeten vlot door kunnen stromen;
- het aantal woningen tussen de Hundelgemsesteenweg en de Binnenweg blijft en er komen nieuwe sociale woningen bij;
- parkeerplaatsen:
 - voor alle bestemmingen binnen het onderzoeksgebied
 - voor buurtbewoners
 - voor lokale kleinhandels- en horecazaken
- de nieuwe ontwikkelingen tonen respect voor het 19e eeuwse weefsel.

4. Strategisch beeldkwaliteitplan

Deze opdracht onderzoekt welke kleine ingrepen er nodig zijn om:

- de identiteit, de herkenbaarheid en de uitstraling van Ledeberg te versterken;
- meer ruimtegevoel in Ledeberg te brengen;
- het gemakkelijker te maken om je te oriënteren in Ledeberg;
- de verschillende publieke bestemmingen (parken, voorzieningen) gemakkelijker bereikbaar te maken.

Voor het stadsvernieuwingproject Ledeberg kiest de Stad niet voor groot-schalige sloopoperaties of andere grootse ingrepen, wel voor een veelheid

aan kleine initiatieven, verspreid over het volledige woongebied. Die zijn minder complex en duur en komen de volledige woonomgeving ten goede.

Welke timing is hiervoor voorzien?

In de periode september - oktober 2006 heeft het stadsbestuur voor elke opdracht een studiebureau aangesteld. De 4 studie-opdrachten zelf zijn vanaf de maand november 2006 gestart en zullen ongeveer een half jaar duren. Tegen de zomer van 2007 krijgen we dus een zicht op de ingrepen die de volgende jaren in Ledeberg zullen plaatsgrijpen. Aan de hand van een informatiemoment voorzien we een terugkoppeling van deze eerste fase naar de inwoners van Ledeberg. Nadien moet het nieuwe stadsbestuur bepalen welke ingrepen en acties prioritair zijn, wanneer ze zullen gebeuren, wie ze zal uitvoeren...

Hoe worden de Ledebergenaren betrokken?

Tijdens de uitvoeringsperiode van de 4 studie-opdrachten vormt een klankbordgroep de vinger aan de pols met wat leeft in Ledeberg en onder de Ledebergenars. In de klankbordgroep zetelen Ledebergse verenigingen en individuele geëngageerde Ledebergenaren. Die kunnen in de klankbordgroep vanuit de verwachtingen en bekommernissen van de buurt reageren op de voorstellen van de verschillende studiebureaus.



1.

WONEN

"Programmapunten"

A. VERBETEREN VAN KLEINE COMFORTLOZE WONINGEN	15
B. AANPAK VAN HUISJESMELKERS EN KAMERVERHUUR	18
C. BEWAKEN VAN DE SOCIALE MIX EN HET VOLKSE KARAKTER	20

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in Ledeberg. Een goede woning, daar komt het op aan. Voldoende leefruimte en een degelijk onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de bewoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor Ledeberg betekent dit:

- streven naar betere (sociale) woningen
- aanpak van minder kwaliteitsvolle woningen
- stimuleren van renovaties van de woningen, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen en tegengaan van opdeling
- streven naar een gezonde sociale mix

De Stad vindt het belangrijk om de 'renovatiegolf' verder te zetten, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.

A. VERBETEREN VAN KLEINE COMFORTLOZE WONINGEN

1. "Wonen"



In Ledeberg wonen mensen dicht op elkaar. Kleine woningen, amper voorzien van een buitenruimte zijn talrijk aanwezig. Dat is eveneens het geval voor verouderde, comfortloze woningen. Toch is er een renovatiebeweging merkbaar.

Bewoners sturen aan op een gerichter kenbaar maken van de bestaande **premies** en op **ingrepen** die een basiscomfort verzekeren. Ze vragen of de Stad de verkrotte woningen kan verwerven.

Aan **Eindeke** treft men kleine comfortloze woningen die eigendom zijn van de sociale huisvestingsmaatschappij Scheldevallei. Zij voorzien hier in renovatie voor de huidige duplexwoningen deze worden vervangen door nieuwbouw.

De Stad Gent voert **controles** uit in woningen waarvan hetzij de bewoners zelf hetzij andere diensten een signaal hebben gegeven dat de woning niet echt in orde is. Die controles gebeuren door de Technische Dienst van de cel Woonbeleid.

Bij **ongeschiktheidsverklaring** van de woning, wordt de eigenaar altijd op de hoogte gesteld. In dat geval krijgt hij het advies om de noodzakelijke werken uit te voeren alsook de nodige informatie voor het bekomen van bestaande premies voor eigenaars/verhuurders.

Die werkwijze gebeurt op een systematische manier. De specifieke woonsite van de website van de Stad Gent vermeldt alle informatie met betrekking tot wonen en premies. Sinds kort heeft nu ook de Vlaamse Regering een specifiek webpunt waar alles op terug te vinden is. De Stad zal daar de informatie over de eigen premies aan koppelen. Dat maakt het plaatje volledig.

"Verbeteren van kleine comfortloze woningen"



Een antwoord van de Stad tegen leegstand en verwaarlozing van privé-woningen is het voorzien van een aanbod van **premies en bijstand**:

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. De stedelijke premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie is daar een voorbeeld van.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.

De consulente in de **Woonwinkel** geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies, ...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren in verband met premies. Bewoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning. De woonwinkel bevindt zich in het buurtcentrum in de Langestraat.

Samen met de Gentse sociale huisvestingsmaatschappijen tracht de Stad slechte huizen en panden op te kopen, te slopen en de grond te verkopen aan een huisvestingsmaatschappij die er dan een sociale woning of meerdere sociale woningen op bouwt. De sociale huisvestingsmaatschappij Scheldevallei heeft een dergelijk voorkeepsrecht toegepast op een woning in de Moriaanstraat.

Het creëren van **open ruimte** is een streefdoel. Dat is bijvoorbeeld het geval met het nieuwe woonproject in de Moriaanstraat – Weldadigheidstraat, waar ook bestaande woningen die aansluiten op dit perceel de mogelijkheid krijgen voor een tuinuitbreiding. De sociale huisvestingsmaatschappij Scheldevallei voorziet ook in renovatie van zijn bestaande woningen in de Belleveu-wijk en in Eindeken. In Eindeken verdwijnen woningen en worden er enkele nieuwe voorzien. In totaal vermindert het aantal woongelegenheden er van 51 naar 49.



"Verbeteren van kleine comfortloze woningen"



Het inplanten van kleine vernieuwde woningen heeft een positieve invloed op de omliggende particuliere woningen.

Een ander wapen in de strijd tegen verkrotting en leegstand is de **belasting** op leegstand. Het Vlaamse Parlement heeft een decreet om de leegstand en verkrotting in Vlaanderen te beteugelen. Hieraan heeft de Stad een eigen systeem van heffing van opcentiemen gekoppeld. Concreet: een eigenaar die met een pand op die lijst terechtkomt en daardoor 1.000 euro boete moet betalen, mag nog eens bijkomend 2.000 euro ophoesten aan de Stad Gent. De totale boete bedraagt hiermee 3.000 euro. De bedragen schommelen afhankelijk van het kadastrale inkomen.



1. "Wonen"

B. AANPAK VAN HUISJESMELKERS EN KAMERVERHUUR

In het zuidelijke deel van Ledeberg, gesitueerd tussen het Ledebergplein, de Ledebergstraat, de Langestraat en de Walstraat, treft men vele kleine eengezinswoningen aan, slecht onderhouden én doorgaans niet voorzien van basiscomfort. Toch worden dergelijke woningen hier en daar opgedeeld en komt kamerverhuur voor.



Bewoners dringen aan op een **streng** aanpak van huisjesmelkers en opdelers van woningen.

De Stad treedt op tegen **leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij** in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. De **Vlaamse Wooncode** laat de Stad toe, om op vraag van huurders controles in de woning uit te voeren. De Stad maant de eigenaar aan om de tekorten te verhelpen. Weigert de eigenaar, dan komt deze woning op de lijst van ongeschikte woningen terecht en gaat de procedure van onbewoonbaarverklaring van start. Dat betekent onder meer de inschakeling van de Vlaamse wooninspectie. Het stadsbestuur kan de eigenaar niet verplichten de nodige aanpassingswerken uit te voeren. Wel kan het optreden wanneer iemand uit een onbewoonbaar verklaarde woning verhuist en de eigenaar die woning opnieuw verhuurt zonder deze eerst in orde te brengen. In een dergelijk geval maakt de Vlaamse wooninspectie een proces-verbaal op dat naar het parket gaat.

De wet voorziet dus de mogelijkheid om als lokale overheid op te treden tegen **huisjesmelkers**. Er zijn gevangenisstraffen voorzien van 6 maand tot 3 jaar en geldboetes van 500 tot 25.000 euro. Bovendien kunnen de goederen verbeurd verklaard worden. Dankzij die mogelijkheden heeft de Stad in haar strijd tegen huisjesmelkerij belangrijke acties ondernomen, met deze erg zware straffen als gevolg. Ongeveer iedere maand is er een degelijk voorbereide actie, met onder andere invallen in die panden.

"Aanpak van huisjesmelkers en kamerverhuur"



Zodra de **openbare veiligheid** in het gedrang is, kan de burgemeester de eigenaars verplichten om hun woning veilig te maken. Zo iets kan op kosten van de eigenaar.

Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van eengezinswoningen in kamerwoningen zo goed als onmogelijk. Een **maximaal behoud van het aantal eengezinswoningen** houdt de (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad en trekt nieuwe gezinnen aan. Woningen van maximum 250m² en met een kleine buitenruimte van maximum 20m² kunnen niet langer worden opgedeeld.



De Stad heeft in haar strijd tegen huisjesmelkerij al belangrijke acties ondernomen.



1. "Wonen"

C. BEWAKEN VAN DE SOCIALE MIX EN HET VOLKSE KARAKTER

Het woningtype in Ledeberg is erg verscheiden: kleine arbeidershuizen wisselen er af met grotere herenhuizen en sociale woningen. Mensen van ruim vijftig verschillende nationaliteiten wonen er door elkaar. Daarnaast ziet de geboren en getogen Ledebergenaar almaar meer jonge mensen aanlanden.



Vele mensen weten de **sociale verscheidenheid** in Ledeberg best te waarderen. De vraag naar een maximaal behoud van eengezinswoningen sluit hierbij aan.

De Stad zorgt ervoor dat de diversiteit aan woningen en woningtypes nog toeneemt. Dat vertaalt zich in allerlei nieuwe hedendaagse woonvormen. Denken we aan het omvormen van de voormalige feestzaal **Hof ter Rhode** in de Driesstraat tot moderne lofts of aan het woonproject **Pogano** (Porto Ganda Nova, ofte Nieuwe Stadspoort) ter hoogte van de rotonde en Fransevaart. Dat laatste project is meteen goed voor een 60-tal luxueuze appartementen met winkelruimte op de gelijkvloerse verdieping. Pogano rijst uit de grond net naast de recent gebouwde sociale woningen in de Edmond Blaesstraat.



'Ook het sociale woonproject aan de Moriaanstraat/Weldadigheidstraat voorziet voor 35 wooneenheden en ondergrondse parkeergarage.'

"Bewaken van de sociale mix en het volkse karakter"



De uitbouw van die verscheidenheid gaat onverminderd verder. Zo zullen de voormalige fabrieken Metzeler aan de Pynaertkaai en D'hooge aan de Gaston Crommenlaan plaats maken voor moderne woonprojecten.

Andere sociale bouwinitiatieven: het voormalige **Hospice** langs de Hundelgemsesteenweg maakt plaats voor twee sociale appartementengebouwen van ieder 30 wooneenheden met kopgebouw. Het einde van de werkzaamheden is voorzien in de loop van 2007. Dat project krijgt een buurtpark van 5.000 m² én aansluiting op de groenas langs de Schelde. Ook het sociale woonproject aan de **Moriaanstraat/Weldadigheidstraat** voorziet verschillende woontypes, van eengezinswoningen met meerdere slaapkamers tot duplex-appartementen en studio's, goed voor 35 woonéenheden en ondergrondse parkeergarage.

Tevens in de Moriaanstraat voorziet het Stadsontwikkelingsbedrijf in de verkoop van 10 kavels voor ééngesinswoningen.

Op de plaats van het uitgebrande café op de hoek van de **Kleine Kerkstraat** en het Ledebergplein, plant een sociale huisvestingsmaatschappij 12 appartementen (momenteel in voorontwerpfase).

In de **Hoveniersstraat** plant de huisvestingsmaatschappij de bouw van 10 appartementen. De bouwaanvraag is reeds goedgekeurd.

Naast de sociale woningen aan **Eindeke**, die deels vernieuwd worden staat een projectontwikkelaar in voor de bouw van 190-tal gezinswoningen.

Tot slot: het **stadsvernieuwingproject Ledeberg** moet de kwaliteiten van Ledeberg beter zichtbaar maken en verder uitbouwen. Eén van de krachtlijnen is het verbeteren van de woonkwaliteit in Ledeberg. Dat kan door slechte woningen te verbeteren, meer groen in de straten te brengen, speelplekjes aan te leggen...



1. "Wonen"

EN VERDER...

Het **buurteam van Ledeberg**, dat is het overleg tussen lokale professionele actoren, werkt aan 1 specifiek project dat beantwoordt aan de noden van de wijk. De keuze viel voor een **'woonproject'** in de brede zin van het woord. Wonen is een basisrecht dat nog heel vaak niet vervuld is en dat op zijn beurt leidt tot vereenzaming, geen mogelijkheden tot participatie, enz.

De thema's waarrond gewerkt zal worden, zijn: informatie en inschrijvingen voor sociale woningen; allerhande huisvestingsproblemen in wijk; de nood aan een centrale klussendienst en aan een uitleendienst voor materiaal; vereenzaming.

Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject **'Paritaire Huurcommissie'**. Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

De Stad wil het aanbod van **bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. Het Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloopt en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan, zoals in de Moriaanstraat. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.

De bewoners van **onbewoonbaarverklarde panden** worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consultants van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid. Het stedelijke opvanginitiatief **"Verapa"** in de Doornzelestraat biedt een oplossing voor asielzoekers die uit hun woning moeten omdat die onbewoonbaar verklaard is of omdat die verzegeld is wegens huisjesmelkerij. De bewoners van onbewoonbaarverklarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consultants van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid.

1. "Wonen"

AANDACHTSPUNTEN

Aandringen bij het Stadsontwikkelingsbedrijf om de voorziene **bouwrijpe kavels** in de Moriaanstraat dringend aan te pakken.

Samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende **woningprijzen kunnen temperen**.

Aanpak van comfortloze woningen, aansturen dat eigenaars toch (financiële) ingrepen doen om de **basiskwaliteit** van woningen te waarborgen.

Niet alle mensen vragen een bouwvergunning aan en delen de woning toch op of voeren verbouwingswerken uit. Blijvend en meer **controle** uitvoeren is een aandachtspunt voor de bouwpolitie.



1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Gratis duurzaam bouwadvies'

Relevante websites:

Informatie over de (renovatie)premies van de Stad, Provincie, Vlaams Gewest en Federale overheid vind je terug op www.gent.be/woonsite.

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



2.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. MAAK HET GROEN ZICHTBAARDER, TOEGANKELIJKE EN RICHT HET BESTAANDE GROEN BETER IN	26
B. OPTIMAAL BENUTTEN VAN DE SCHELDE ALS EEN BROK NATUUR	29
C. INBRENG VAN BIJKOMEND GROEN WAAR MOGELIJK	30



Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte.

Het stadsbestuur wil, ook in Ledeberg, alle bewoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

2. "Groen en milieu"

A. MAAK HET GROEN ZICHTBAARDER, TOEGANKELIJKER EN RICHT HET BESTAANDE GROEN BETER IN

In tegenstelling tot wat vele mensen denken, kent Ledeberg veel openbaar groen: 82.000 m² (dubbel zoveel als de zowat even grote Dampoortwijk).



Het bestaande groen situeert zich hoofdzakelijk **aan de rand**. Voorbeelden zijn het Keizerpark, het Park De Vijvers, het Adolphe Papeleupark, het openbare groen rond de Meierij en dat in de Bellevuewijk. De laatste drie bevinden zich in de zogenaamde 'wooneilanden' die vrij geïsoleerd liggen van de rest van Ledeberg.

Bewoners vinden het groen in Ledeberg nog te veel 'verborgen'. Vele mensen hebben geen weet van het bestaan van dat groen of ervaren het als **weinig toegankelijk en uitnodigend**. Ook is een deel van het bestaande groen meer 'kijkgroen' dan 'gebruiksgroen'. Het park De Vijvers dat enkel bereikbaar is langsheen de smalle De Naeyersdreef, is een typerend voorbeeld. Een voorstel is om te werken met infoborden en wegwijzers vanuit het centrum (Ledebergplein) naar de aanwezige parken.



Het heringerichte E3-plein en het nieuwe Bellevuepark zijn belangrijke schakels in het groene kralensnoer dat de Stad langsheen de Schelde weeft.

"Maak het groen zichtbaarder, ..."



Het binnengebied van Ledeberg is volgebouwd. Veel bijkomend groen inplanten is zo goed als uitgesloten. Het komt er met andere woorden vooral op aan het bestaande groen zichtbaarder en toegankelijker te maken.

De Ledebergse Scheldemeander krijgt **een groen kralensnoer**. Allerlei groenelementen moet rustig wandelen en fietsen van de Beneden- naar de Bovenschelde mogelijk maken. **Tal van groenelementen**, zoals het groen aan het nieuwe woonproject Hospice, de Meierij, het E3-plein, het Bellevuepark en het Keizerpark zijn aangename groene rustplekken tijdens de tocht. Al deze plekken zijn ofwel recent (her)aangelegd ofwel zitten ze in de planning om in nabije toekomst (her)aangelegd te worden.

Het **Keizerpark** grenst aan de naburige wijk Oud-Gentbrugge. Het wordt heringericht eenmaal het Vlaams Gewest zijn tweede fietsbrug heeft aangelegd tussen het park en de Scheldekaai. De voorziene datum hiervoor is voorjaar 2007. Het belang van het Keizerpark als knooppunt voor de zachte weggebruikers zal bepalend zijn voor de herinrichting. De bestaande bomen blijven behouden, er komen zitelementen in het gras en de oevers worden natuurvriendelijk aangelegd. Basketbal en skaten kunnen voortaan op een nieuw plein aan de Brusselsesteenweg.

De herinrichting van het **E3-plein** en de omgevingsaanleg van de Bellevue-wijk zijn bijna ten einde, midden november 2006 wordt het laatste 'groen' aangeplant. Dat gebeurde in samenspraak met de bewoners. Deze parkzone richt zich naar alle leeftijden. Tussen de flatgebouwen krijgt de AVL-man – de liggende reus bekend van het kunstproject 'Over The Edges' – zijn definitieve rustplaats. Aan de overzijde van de Gaston Crommenlaan, in de **Bellevuewijk**, is op de plaats van een vroeger parkeerterrein, een tweede groenzone ingericht. Kinderen vinden er speeltoestellen, waaronder een speels scheepswrak, bomen en profileringen in gras. Dat alles met zicht op het water.

Aansluitend op de geplande collectorenwerken door Aquafin aan de Schelde ter hoogte van de **Meierij**, zal de weg langs de Schelde heraangelegd worden als wandel- en fietspad. Dat was zo voorzien in het RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) voor dit gebied. Het autoverkeer wordt verplaatst naar de bestaande weg aan de noordzijde van de gebouwen en zal tussen de garages door aansluiten op de Frans De Mildreef. Meteen hierna voorziet de Groendienst de heraanleg van de groenzones aan de Meierij. Uitgangspunten hierbij zijn een betere recreatieve invulling en een landschappelijke aansluiting op de Schelde en op de ruimere groenstructuur.

"Maak het groen
zichtbaarder, ..."



Het **Stadsvernieuwingsproject Ledeberg** heeft de ambitie om de kwaliteiten van Ledeberg zichtbaar te maken en waar nodig te versterken.

Eén van de krachtlijnen is het verbeteren van de kwaliteit van de groene randen en ze vooral beter bereikbaar maken vanuit het centrum van Ledeberg. Bijkomende aandacht zal gaan naar het groener maken van de as in het verlengde van de De Naeyerdreef tot aan de Botermarkt. Tot slot wordt onderzocht hoe het park De Vijvers en de De Naeyerdreef als groene rand verbeterd en meer toegankelijk gemaakt kunnen worden voor de bewoners van de aangrenzende straten.



Bestaande
groene randen
gebruiksvriendelijker
inrichten.



2. "Groen en
milieu"



B. OPTIMAAL BENUTTEN VAN DE SCHELDE ALS EEN BROK NATUUR



Als een natuurlijke grens boordt de Schelde de volledige noord- en westkant van Ledeberg af. Die ligging maakt van Ledeberg een aantrekkelijke plek voor 'wonen aan het water'. De groenas voor wandelaars en fietsers loopt langsheen de wijk.

Bewoners vragen de verdere **uitbouw van de groen- en fietsas** langs de Schelde, o.a. door aanleg van een fietsbrug tussen het kantorencomplex Zuiderpoort en de Filips de Goedekaai.

De Schelde behoort tot de bevoegdheid van het Vlaams Gewest. Dat neemt niet weg dat de Stad de Vlaamse overheid in een bepaalde richting kan aansturen. De Stad ontwikkelt langsheen de Schelde een aangename en functionele **groenas**. Vanuit Ledeberg loopt die aan de ene kant richting Merelbeekse Scheldemeersen en aan de andere kant richting Gentbrugse meersen. Dat maakt van Ledeberg een interessante uitvalsbasis voor de zachte weggebruiker. De aanleg van de **fietsbrug** tussen het Keizerpark en de Visserij én deze tussen de Zuiderpoort en de Filips de Goedekaai betekent voor fietsend Ledeberg een veilig en aangenaam alternatief om richting stadscentrum te trekken. Dit moet voorzien zijn in 2008.

Ter hoogte van de **Meierij** wil de Stad de fietsas doortrekken. De bestaande straat zou hierbij opgeofferd worden en plaats maken voor meer groen en een breder fiets- en wandelas. Aansluitend op de geplande collectorenwerken door Aquafin aan de Meierij voorziet de Groendienst de heraanleg van de groenzone. Uitgangspunten hierbij zijn een betere recreatieve invulling en een landschappelijke aansluiting op de Schelde en op de ruimere groenstructuur.

2. "Groen en milieu"



C. INBRENG VAN BIJKOMEND GROEN WAAR MOGELIJK

EN VERDER...

2. "Groen en milieu"



??

In het dichtbebouwde Ledeberg treft men weinig kleine groene plaatsen aan.



!!...

Bewoners schreeuwen niet altijd om meer bossen en parken. Ook **bijkomend kleinschalig groen** kan het verschil maken. In de bevestigingen noemen meerdere bewoners zich voorstander van meer geveltuintjes en loven ze de bloemenmanden van de dekenij. Er is vraag naar **meer groen IN de kern** van Ledeberg. Het dichtbebouwde Ledeberg met zijn vele kleine woningen kan bijkomend groen best gebruiken. Bewoners vragen naar 'opfleuring' en 'vergroening' van hun deelgemeente.

=

Ledeberg is dichtbebouwd en kent weinig onbebouwde of onbenutte ruimte. Toch blijft de Stad aandacht hebben en onderzoekt ze om, waar mogelijk, **kleinschalig groen** in te planten. Dat gebeurt om te beginnen bij enkele nieuwe woonprojecten. Enkele voorbeelden:

- de voorziene parkstrook aan het woonproject **Pogano**;
- het openbare groen van 5.000 m² met aansluiting op de groenas langs de Schelde, voorzien in het sociale woonproject **Hospice** aan de Hundelgemsesteenweg;
- het groen in het toekomstige woonproject rond de voormalige fabriek **Metzeler** aan de Pynaertkaai;
- de combinatie van privaat wonen en groen in het toekomstige woonproject rond de voormalige fabriek D'hooghe aan de Gaston Crommenlaan.

Met het **Stadsvernieuwingproject Ledeberg** wil de Stad de woonkwaliteit in Ledeberg verbeteren. Dat kan door slechte woningen te verbeteren, meer groen in de straten te brengen, speelplekjes aan te leggen...

In het voorjaar 2006 zette de Stad een **bebloemingsactie** op: bewoners konden hun voorgevels in de bloemen zetten en kregen hiervoor een groen-cheque ter waarde van 12 euro. Enkele publieke plaatsen werden op hetzelfde moment ter ondersteuning opgefleurd.

De Stad is steeds op zoek naar mogelijkheden om groen in te planten, bijvoorbeeld bij de **heraanleg van wegen** of de uitvoering van verkeersmaatregelen. De verschillende groene zones, groot en klein, vormen op die manier 'groene stapstenen' doorheen de wijk.

Het aanplanten van bomen in de straat is in de doorgaans smalle straten in Ledeberg onmogelijk. De bomen moeten immers minstens drie meter van de gevel staan én in de parkeerstrook worden ingeplant. Gezien de bestaande parkeerdruk moet de aanplanting van bomen grondig bestudeerd worden.

Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/bewoner, ruimte vrijwaren in het trottoir voor een **geveltuintje**. Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden die onderhouden worden door bewoners met groene vingers.

Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².



'In de nieuwe woonprojecten is er aandacht voor behoud kleinschalig groen.'

2. "Groen en milieu"

De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de luchtkwaliteit in Gent. Op basis van deze studie kan het bestuur nagaan op welke manier er rekening gehouden kan worden met de aanbevelingen voor de verbetering van de situatie.

Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

De Stad levert ook op andere vlakken veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in deze wijk. Een aantal voorbeelden:

- Het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid, ...
- ...



Rust- en verzorgingstehuis De Vijver ligt midden in het groen.

"Aandachtspunten"

Opfleuren van de wijk kan ook door gezamenlijke acties, gezamenlijke aankoop van planten en bloembakken, ook hangende exemplaren, zeker in de smalle straten... Blijvende aandacht hebben voor groenalternatieven in de smalle straten waar geveltuinen en inplanten van bomen tussen de parkeervakken geen mogelijkheid is.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groeninzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



3.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

- | | |
|--|----|
| A. HANDEN UIT DE MOUWEN VOOR EEN PROPER LEDEBERG | 35 |
| B. NAAR EEN BETERE STAAT VAN DE STRAAT EN DE TROTTOIRS | 37 |
| C. EEN LEDEBERG MET DROGE VOETEN | 40 |

Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in Ledeberg in het bijzonder gelet op de multifunctionaliteit van het openbaar domein.



A. HANDEN UIT DE MOUWEN VOOR EEN PROPER LEDEBERG

3. "Openbaar domein"



Ledeberg heeft 15 hondentoiletten, er is publiek sanitair aanwezig op het Ledebergplein, hier en daar zijn afvalkorven aanwezig. In de naburige wijk, Oud-Gentbrugge kan men terecht voor het containerpark.

De beschikbaarheid van hondentoiletten en de nabijheid van een containerpark ten spijt, getuigen bewoners toch van sluikestort en hondenpoep in Ledeberg. Na de zondagse markt treffen bewoners afval aan in de zijstraten van het Ledebergplein.

Ivago staat in voor het rein houden van straten en pleinen. Iedere zondag na de **markt** krijgen zowel het Ledebergplein als de zijstraten ervan een beurt. Wel ondervindt Ivago in die zijstraten moeilijkheden bij het reinigen omwille van de vele geparkeerde voertuigen. Het doorvoeren van een parkeerverbod tijdens de zondagse markt is echter geen alternatief. Een oplossing ligt hier niet voor de hand.

De Stad Gent pakt het sluikestorten aan via een driesporenbeleid, bestaande uit 1. preventie, 2. opkuis en 3. sanctionering.

• 1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikestorten en om correct om te gaan met afval. Dat kan bijvoorbeeld door het verdelen van affiches en flyers of door het aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht.

Alternatieven bieden: vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; het gericht plaatsen van afvalkorven,...

"Handen uit de mouwen voor een proper Ledeberg"



2. Opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikestort verwijderen om te vermijden dat dit sluikestort anderen aantrekt te sluikestorten op deze plaats.

Ivago haalt 90% van het sluikestort op openbaar domein binnen de 2 werkdagen na melding weg.

De Groendienst ruimt het afval op in een deel van de parken en plantsoenen in het centrum van Gent – Ivago doet dit in de parken van de districten rond Gent; de Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfvuul op.

De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde terreinen om het sluikestort op hun eigendom op te ruimen. Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein.

IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de afvalkorven worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. Sanctionering:

Op plaatsen waar sluikestort frequent voorkomt, onderneemt de politie gerichte acties om daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt aangetroffen sluikestort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikestorter. Van maar liefst een derde van de sluikestorters wordt de identiteit achterhaald! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikestorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctionering mogelijk is op private terreinen.

- Het is belangrijk om **sluikestort** te melden. Voor overtredingen op openbaar domein zorgt IVAGO voor de behandeling (09 240 81 11), deze op privé-domein gebeurt door de Stad (via de stadswacht, 09 268 21 00).
- Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep, ... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties** (GAS) aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.
- De Groendienst onderhoudt de **speelpleinen** in de wijk. Regelmatig worden deze gecontroleerd. Tijdens het groeiseizoen wordt het gras zoveel als nodig, gemaaid.

3. "Openbaar domein"



B. NAAR EEN BETERE STAAT VAN DE STRAAT EN DE TROTTOIRS



Ledeberg is dicht bevolkt. Grote verkeersassen omsluiten de wijk. Kenmerkend is de wirwar van smalle straten.

Verschillende bewoners kaarten de slechte staat van de **trottoirs en straten** aan. De meest gehoorde klachten slaan op de Walstraat, Moscouviaduct, de Veldwijkstraat en de Hagepreekstraat. Voor bewoners die zich met een rolstoel/ kinderwagen verplaatsen vormen de trottoirs een doorn in het oog.

Bij een straat met een breedte van 9 meter of meer, gemeten van gevel tot gevel, wordt een **trottoir** aangelegd van anderhalve meter. Smallere straten krijgen een trottoir van 1m 10 breed. De Stad volgt deze regelgeving bij elke nieuwe heraanleg. De meeste straten in Ledeberg zijn echter oud en hebben smalle trottoirs. Een verbreding van het trottoir zonder de aanpak van de gehele straat is zelden mogelijk.

Klachten in verband met **hindernissen** kan men overmaken aan Gentinfo, deze worden opgevolgd. Vooreerst is er een gezamenlijk onderzoek van de verkeerstechnische afdeling



De meeste straten in Ledeberg zijn echter oud en hebben smalle trottoirs. Een verbreding van het trottoir zonder de aanpak van de gehele straat is zelden mogelijk.

"Naar een betere staat van de straat en de trottoirs"



van de politie, die instaat voor de naleving van de verkeersreglementering en nagaat of de betrokken hindernis kan worden verwijderd of verplaatst. Dan is er ook een onderzoek van de technische diensten die het technische aspect controleren en nagaan of een verlichtingspaal of een andere hindernis kan worden verwijderd of verplaatst.

De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent. Een code geeft aan in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS** (voluit: **Wegen Inventarisatie Systeem**) brengt alle straten van Gent elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. Voor de bepaling van de staat van de straat zijn verschillende gradaties voorzien, gaande van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht). Dit systeem maakt het mogelijk om de meest dringende werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen en dat op een objectieve manier. Uiteraard spelen er bij een heraanleg nog tal van andere zaken mee. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteit en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, eventuele werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

Uit de inventaris blijkt voor Ledeberg dat er geen enkele straat in de categorie D ('zeer slecht') of categorie C3 ('zware slijtage') valt.

Niet elke straat is eigendom van de Stad. De Brusselsesteenweg is eigendom van het Vlaams Gewest; voor de Hundelgemsesteenweg is de Provincie bevoegd en **Moscoviaduct** is in beheer van de NMBS. De Stad maakte recent nog werk van het verwijderen van de graszoden, dit om de veiligheid van de trottoirs te verbeteren. Momenteel voert de Stad onderhandelingen met de NMBS om het voetpad uit te voeren in asfalt in plaats van betonklinkers ter voorkoming van onkruidgroei.



"Naar een betere staat van de straat en de trottoirs"



Met haar '**minder hinder**'-beleid richt de Stad Gent zich naar de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Ze verplicht de nutsmaatschappijen om altijd hun werken vooraf aan te kondigen door middel van een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt verzwaaard wanneer de omwonenden niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken.

Bij iedere **nieuwe heraanleg** overlegt de Stad met de Administratie Wegen en Verkeer (Vlaams Gewest), Aquafin, en andere nutsmaatschappijen. Zo krijgen zij de tijd om vóór de eigenlijke straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dat weliswaar extra tijd in beslag, maar de heraanleg is wel een stuk duurzamer. Er geldt trouwens een sperperiode: in straten die nieuw heraangelegd zijn, mogen nutsmaatschappijen binnen de twee jaar na afwerking geen werken uitvoeren.

De Stad wil haar **communicatie rond wegenwerken** verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen. Daar worden de werken én de communicatie er rond beter op elkaar afgestemd. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering. Daar krijgen bewoners tekst en uitleg bij de werken en de mogelijkheid om vragen te stellen.

Het **Stadsvernieuwingsproject Ledeberg** moet de kwaliteiten van Ledeberg beter zichtbaar maken en verder uitbouwen. Eén van de krachtlijnen slaat op het openbaar domein: 'De stad zal meer aandacht hebben voor verbindingen voor voetgangers en fietsers: bredere en veilige trottoirs, meer korte doorsteken...'

3. "Openbaar domein"



C. EEN LEDEBERG MET DROGE VOETEN

Ledeberg is omgeven door water. Ook door Ledeberg loopt de Rietgracht, weliswaar niet langer zichtbaar. Ledeberg werd in het verleden al meermaals geteisterd door wateroverlast.



Het **buurtcomité De Rietgracht** ontstond naar aanleiding van de herhaaldelijke wateroverlast. Het doorvoeren van collectorenwerken en het plaatsen van een pomp hebben deze problemen naar de achtergrond geschoven. Verschillende bewoners vragen zich luidop af of deze ingrepen wel degelijk volstaan.

De Stad heeft wat dat betreft nog **bijkomende ingrepen** gepland, zowel aan de as De Naeyersdreef – Walstraat – Botermarkt als ter hoogte van de Meierij. Het collectorendossier Ledeberg Centrum is klaar voor uitvoering. De start van deze werken is voorzien in november 2006. Binnen dit dossier wordt voorzien in een belangrijke verbinding voor het regenwater om de wateroverlast op de Hundelgemsesteenweg (vroegere Botermarkt) en de omgeving van de Veldwijk op te lossen. Inforegaderingen zijn gepland voor bijkomende toelichting bij deze ingrepen. Extra aandacht gaat naar de communicatie met de handelaars in de nabijheid van de werken. Het dossier rond de collectorwerken aan de Meierij wordt momenteel aanbestedingsklaar gemaakt.

3. "Openbaar domein"



EN VERDER...

Binnen de Technische Dienst Bruggen, Wegen en Waterlopen kunnen problemen worden ingevoegd in een **gedigitaliseerd meldingssysteem** (09 266 79 00). Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de bewoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo of de Dienst Wegen en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

Bijkomende **hondentoiletten** worden voorlopig niet voorzien. Gent telt vandaag al 130 exemplaren. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die aan het maximum van haar mogelijkheden zit.

Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Deze staat ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**. De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hier aan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst.

Sinds 2005 verleent de Stad tot 1000 Euro subsidie voor een individuele **behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater** (IBA) van woon- en horecaboten.

"Aandachtspunten"

De waterellende van enkele jaren geleden ligt de Ledebergenaar nog vers in het geheugen. Meerdere ingrepen van het stadsbestuur hebben ertoe geleid dat die hinder niet langer voorkomt. Toch wordt de situatie best nauwlettend in de gaten gehouden, niet in het minst bij hevige regenval.

3.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plasputten in Gent ... Plassen met klasse'

Relevante websites:

Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag
van 8u tot 19u) of

www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



4.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN	44
B. EEN VEILIGER VERKEER DOOR EN IN DE WIJK	46
C. ZONDER DE AUTO KAN HET OOK	49



Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes. Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicaal maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard. Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

In het verkeersleefbaarheidsplan Gentbrugge-Ledeberg vind je de visie over veiligheid en leefbaarheid voor Ledeberg. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit. Ook in 2006 wordt een aantal maatregelen uitgevoerd.

4. "Mobiliteit"

A. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN

Parkeren is hier en daar een probleem in Ledeberg. Smalle straten en smalle gevels liggen mee aan de oorzaak van de hoge parkeerdruk. Tijdens de markt is er een parkeerprobleem, zowel voor bezoekers, bewoners als voor marktkramers. De meeste huizen beschikken niet over een eigen parkeergarage en er zijn weinig garageboxen voorhanden.



Nogal wat bewoners uiten hun ongerustheid over het **tekort** aan parkeerplaatsen, zowel in eigen straat als in de onmiddellijke omgeving.

De bewoners in de omgeving van het kantorencomplex **Zuiderpoort** (Bellevue-wijk) vrezen voor parkeeroverlast. De voorziene ondergrondse parkeervoorzieningen zouden ontoereikend zijn.

Voor de omgeving van het E3-plein gaan stemmen op voor een uitbreiding van de **blauwe zone**.

De Stad neemt het parkeerprobleem zeer ernstig en zoekt steeds naar oplossing op maat van de wijk. In Ledeberg is al in grote delen het systeem van betalend parkeren, blauwe zone en bewonersparkeren ingevoerd.

Bewonersparkeren is gratis: bewoners kunnen onder bepaalde voorwaarden een **bewonerskaart** krijgen waarmee ze onbeperkt kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, de tweede kan aangekocht worden. Intussen zijn er al 2.321 bewonerskaarten voor ongeveer 2.160 parkeerplaatsen. Hieruit blijkt dat er veel meer auto's zijn dan er momenteel plaats is in de straten en op de pleinen van Ledeberg.

"Parkeerdruk in de wijk doen afnemen"



Om parkeeroverlast van **pendelaars** te beperken wordt in 2007 aan de terminus van tramlijn 4 ter hoogte van de Oefenpleinstraat (naast Moscouviaduct) een **Park & Ride-strook** voor een twintigtal voertuigen aangelegd.

De realisatie van de **Park & Ride-toren** aan de rotonde (begin Hundelgemsesteenweg, rechtover handelszaak Speurder) is voorzien voor 2008. Deze zal aan 450-tal plaatsen tellen.

Bij **nieuwe woonprojecten**, zoals privaat woonproject Pogano aan Franse Vaart en het sociaal woonproject Hospice aan de Hundelgemsesteenweg, geldt de richtlijn om voor iedere woonentiteit één parkeerplaats te voorzien binnen het project. Op die manier wordt extra parkeerdruk in de aanpalende straten voorkomen. Dit principe geldt voor grotere woonblokken.

Het **Stadsvernieuwingproject Ledeberg** moet de kwaliteiten van Ledeberg beter zichtbaar maken en verder uitbouwen. Binnen deze onderzoeksopdracht gaat extra aandacht naar het creëren van bijkomende parkeerplaatsen:

- voor alle bestemmingen binnen het onderzoeksgebied;
- in de plaats van de parkeerplaatsen die verdwijnen door de heraanleg van de Brusselsesteenweg;
- voor buurtbewoners;
- voor lokale kleinhandels- en horecazaken.



4. "Mobiliteit"

B. EEN VEILIGER VERKEER DOOR EN IN DE WIJK

Ledeberg ligt omsloten door belangrijke invalswegen (Hundelgemsesteenweg, Brusselsesteenweg) en wordt doorsneden door enkele lange, rechte straten (Ledebergstraat, Langestraat, Hovenierstraat, Eggermontstraat, Jozef Vervaenestraat), die dienst doen als doorgangsweg naar de omliggende invalswegen.



Dat maakt verkeersveiligheid in Ledeberg tot een bijzonder aandachtspunt. Ook de werknemers van de Zuiderpoort maken gebruik van de invalswegen en zorgen voor een drukkere ochtend- en avondspits.

De **Brusselsesteenweg** is een van de drukste wegen van onze stad. Doordat al het verkeer tijdens de spits samen moet aanschuiven, verliezen de weggebruikers er veel tijd. Hiervoor een veilige oplossing vinden voor alle belanghebbenden is niet vanzelfsprekend.

Het **Verkeersleefbaarheidsplan Gentbrugge-Ledeberg** werd in het jaar 2000, na een inspraakronde goedgekeurd. Dat plan is gericht op meer verkeersveiligheid, minder sluipverkeer en een betere leefbaarheid in de straat. De uitvoering van het verkeersleefbaarheidsplan liep van 2001 tot eind 2006. Dat betekent dat de meeste maatregelen vandaag een feit zijn.



"Een veiliger verkeer door en in de wijk"



Mobiliteit is een thema dat vele bewoners nauw aan het hart ligt.

Het aanbod van het openbaar vervoer in de wijk, het eenrichtingsverkeer en de invoering van de zone 30 kunnen doorgaans op waardering rekenen. Toch kan een en ander beter. Nogal wat bewoners vragen aandacht voor de veiligheid van **voetgangers** bij de oversteek van drukke assen, zoals de Brusselsesteenweg en de Botermarkt.

Waardering gaat uit naar het aanbod van openbaar vervoer in Ledeberg en de **zone 30**. Toch vindt men dat een en ander nog beter kan. Sommige vinden dat de zone 30 te uitgebreid is ingevoerd, wat leidt tot niet-naleving. Bovendien zou de politie te weinig snelheidscontroles uitvoeren.

Zijn er ingrepen gepland om de **verkeersdrukte** n.a.v. de **Zuiderpoort** beter te regelen?

Met het oog op een vlottere doorgang en meer veiligheid en overzichtelijkheid hebben het Vlaams Gewest (eigenaar van deze weg), De Lijn en de Stad Gent eind augustus 2006 **wegmarkeringen** laten aanbrengen op een deel van de **Brusselsesteenweg**. De fietspaden zijn behouden en er verdwenen geen officiële parkeerplaatsen. De tram heeft nu meer ruimte, hier en daar zelfs een eigen bedding.

In februari 2006 ging de Gentse gemeenteraad akkoord om een studie op te starten rond de aanpak van het eerste deel van de Brusselsesteenweg. Momenteel lopen er enkele studies over deze heraanleg.

In juni 2006 zette de gemeenteraad een eerste stap naar de opmaak van een **stadsvernieuwingproject** voor **Ledeberg**. Dat project heeft de ambitie om de kwaliteiten van Ledeberg zichtbaar te maken en waar nodig te versterken. Een van de middelen daartoe is het herstructureren van de verschillende toegangspoorten tot de stad. Zo wordt onderzocht hoe de omgeving van de **Keizerpoort** als volwaardige toegangspoort tot de stad kan ontwikkeld worden, met maximale kansen voor de achterliggende woonstraten. Einddoel is een fraaiere toegangspoort voor de wijk Oud Gentbrugge en Ledeberg.

De Stad werkt op drie sporen om **zone 30** te doen naleven:

1. via sensibilisering: sinds mei 2003 organiseert de Stad een groot-scheepse campagne rond zone-30 waarin diverse doelgroepen worden bewerkt: de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren, bezoekers van Gent, enz. Deze campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren.

"Een veiliger verkeer door en in de wijk"



2. via politiecontrole: geregeld voert de politie controles uit, waarbij de naleving van zone-30 streng wordt gecontroleerd. Onlangs werd een bijkomende radar aangekocht om die controles op te voeren.

3. via ingrepen in de openbare weg:

op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Midden oktober 2006 startten de werken voor de **herinrichting** van de wegenis in de omgeving van **Bellevue** voor een betere ontsluiting van het kantorencomplex **Zuiderpoort**. Het project omvat de aanleg van een rotonde in de Gaston Crommenlaan, het aanpassen van de oprit naar de viaduct in de B401, het verleggen van het tracé van Bellevue onder de viaduct, de aanpassing van het kruispunt met de Achilles Heyndrickxlaan en de herinrichting van de Bellevuetunnel.

De uitvoering gebeurt in opeenvolgende fasen om de hinder voor het verkeer zo beperkt mogelijk te houden.

In een latere fase wordt een **fiets- en voetgangersbrug** gebouwd over de Schelde, die de **Zuiderpoort** met de **Filips de Goedekaai** zal verbinden.

De werken gebeuren in opdracht van het Agentschap Infrastructuur van de Vlaamse Overheid en worden meegefinancierd door de NV Cobel Flanders, ontwikkelaar van het Zuiderpoortcomplex. Op regelmatige basis zal men de buurt informeren over de gefaseerde planning van de werken. Ook riep de Stad op om een vertegenwoordiger van de bewoners en van de Zuiderpoort te laten deelnemen aan de werfvergaderingen.



Herinrichting van de wegenis in de omgeving van de Bellevue

4. "Mobiliteit"



C. ZONDER DE AUTO KAN HET OOK



Ledeberg heeft voldoende en degelijk openbaar vervoer. Tramlijn 4, 21-22 en buslijn 9, 27, 28, 94, 96, 52, 54 bedienen en door-kruisen Ledeberg.

Langsheen de wijk loopt de aantrekkelijke fiets- en wandelroute aan de Schelde, een mooie aanwinst voor de zachte weggebruiker.

Op de Brusselsesteenweg en Hundelgemsesteenweg zijn aparte fietsstroken voorzien.

Bewoners zijn over het algemeen best tevreden over het aanbod van het **openbaar vervoer**. Wel is er extra vraag aan de Meierij, het E3-plein en aan het Rust en Verzorgingstehuis De Vijvers in de Walstraat.

Het **fietsen** door Ledeberg is niet veilig genoeg, deels door de smalle straten waar ook de auto, bus en tram hun plaats opeisen.

Autoverkeer is binnenkort niet langer toegestaan in de Meierij. De fiets- en wandelas langsheen de Schelde wordt er immers doorgetrokken. Dat maakt dat de vraag naar **bijkomend openbaar vervoer** aan de Meierij niet langer haalbaar is. Op het wijkdebat van 21 februari 2006 schoven bewoners het voorstel naar voor om ter hoogte van de Stropbrug aan Volvo een **extra halte** met een schuilhokje te voorzien. Die suggestie wordt onderzocht.

In 2007 zou tegemoet gekomen worden aan een bijkomende eis van de Stad, namelijk: de aanleg van een **fiets- en voetgangersbrug** van de Zuiderpoort naar de Filips de Goedekaai, wat onder verantwoordelijkheid van de bouwheer van de Zuiderpoort valt. Dat als veilig alternatief voor de drukke Sint-Lievenspoort. Fietsers vinden op hun weg in Gentbrugge en Ledeberg de aangename **fietsas/groenas** langsheen de Schelde. De fietsbrug tussen Keizerpark en Visserij vormt een veilig en aangenaam alternatief voor fietsend Ledeberg richting stadscentrum. De aanleg van de tweede fietsbrug valt onder de bevoegdheid van het Vlaams Gewest. De Stad Gent is vragende partij om die zo snel mogelijk aan te leggen. Voorziene datum is voorjaar 2007. De heraanleg van het Keizerpark volgt meteen daarna.



4. "Mobiliteit"

EN VERDER...

In het kader van verkeersveiligheid in schoolomgevingen werd een **voetpaduitstulping** ter hoogte van de scholen 'De Kleurdoos' in de Onderwijsstraat en aan het OLV-college in de Langestraat aangelegd.

Op preventief vlak kunnen bewoners ook zelf initiatief nemen. De dienst Mobiliteit stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren. De Stad ondersteunt de bekendmaking door campagnes als 'Zone 30 – enkel voor harrijders'.

Om het fietsen aan te moedigen, plaatst de Stad fietsstallingen. Bewoners kunnen bij de Mobiliteitsdienst extra fietsstallingen aanvragen. Na onderzoek en bij gunstig advies worden deze door de Stad geplaatst.

Er zullen blijvend inspanningen nodig zijn om de bereikbaarheid van de stad te garanderen, de leefbaarheid van de woonbuurten te vrijwaren, de verkeersveiligheid te verhogen en de verkeerswetgeving te laten respecteren door alle weggebruikers.

Mobiliteit is ook in 2006/2007 het actiepunt waar de Ledebergse scholen, buurtwerk, wijkgezondheidscentrum, sportvereniging ... gezamenlijk activiteiten rond zullen organiseren voor de ganse buurt.

4. "Mobiliteit"

AANDACHTSPUNTEN

De smalle huizen en trottoirs die Ledeberg rijk is, verantwoordt de **vraag naar extra fietsenstallingen**. Een fiets aan de gevel vormt al snel een vervelende hindernis op het trottoir.

De vele oude bewoners van het Rust- en Verzorgingstehuis De Vijvers in de Walstraat vragen een **busstop aan het rusthuis**.

Verder onderzoeken of er **bijkomende parkeerruimte** gecreëerd kan worden onder de B401/viaduct. Daarvoor dient men het akkoord te hebben van het Vlaams Gewest dat eigenaar is. Deze optie is niet opgenomen in het geldende RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan).

Zoeken naar mogelijkheden voor nieuwe **buurtparkings**, waar mogelijk op de voorziene parkings van handelszaken.



4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de Dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf'
- Algemene informatie'

"Meer info?!?"



Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

5.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. VERDER STIMULEREN VAN HET RIJKE AANBOD VAN HANDEL EN HORECA

54

B. WERK IN DE WIJK

58



Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor Ledeberg. Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekiende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de bewoners van de stad.



5. "Werken en winkelen"



A. VERDER STIMULEREN VAN HET RIJKE AANBOD VAN HANDEL EN HORECA

??

Ledeberg is alom gekend voor zijn drukbezochte zondagsmarkt. Die zorgt voor een volkse, gezellige sfeer.



Op de overige dagen vindt men zijn gading in het **verscheiden aanbod** aan winkels, horecazaken en supermarkten, samen ongeveer een 190-tal. Deze liggen enerzijds aan de rand van Ledeberg op de Brusselsesteenweg en Hundelgemsesteenweg, maar anderzijds ook verspreid rond het Ledebergplein en aanpalende straten. Er is ook een verscheiden multicultureel winkelaanbod.

De werknemers van het kantorencomplex **Zuiderpoort** vormen een extra doelgroep voor de handelszaken van Ledeberg.

Bewoners waarderen de nabijheid van voldoende handels- en horecazaken. Wel betreuren sommigen het groeiend aantal **nachtwinkels en telefoonwinkels** ten koste van bestaande kleinhandelszaken.

Ledeberg kent een aantal '**wooneilanden**', zoals Eindeken, de Bellevue-wijk en de appartementen aan het Adolphe Papeleupark en de Meierij. Bewoners daar voelen zich wel vaker afgesneden van het winkelaanbod. Dat probleem stelt zich vooral bij de oudere bevolking.



Bewoners waarderen het winkelaanbod in de buurt

"Verder stimuleren van het rijke aanbod van handel en horeca"



=

Via **specifieke subsidies** voor handelszaken draagt de Stad bij tot de heropleving van de kleinhandel in de wijken. Onder bepaalde voorwaarden geeft de Stad een **vestigingssubsidie** voor handelaars die een nieuwe zaak willen starten. Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten. Daarnaast zijn er subsidies bij gevelrenovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ...

De Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen. Eén zaak in Ledeberg heeft zo'n vestigingssubsidie.

Via de actie '**Gent Verwent**', promoot de Stad de minder bekende en toch wel attractieve winkels in de stad. Wanneer je deze zaken bezoekt, krijg je er nog een presentje bovenop. In Ledeberg doen 3 zaken mee aan deze actie.

De realisatie van het kantorencomplex **Zuiderpoort** maakt de omgeving van Ledeberg nog aantrekkelijker voor nieuwe handels- en horecazaken. De broodjeszaak en de soepbar in de nabijheid van de Zuiderpoort alsook het eethuis/Bed & Breakfast in de Jacques Eggermontstraat, wijzen in die richting.

Via het **project "allochtoon ondernemen"** wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.

Het probleem van overaanbod van **nachtwinkels en telefoonwinkels** is gekend. Hieraan kan wettelijk weinig gedaan worden. Deze winkels zorgen hier en daar ook voor overlast. Extra controles zijn wel mogelijk. Bij erge overlast kan de burgemeester laten ingrijpen.

Een nieuw wetsontwerp zou de steden en gemeenten in de toekomst de mogelijkheid geven om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van nachtwinkels en telefoonwinkels te beperken. Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

"De wijk
in beeld"



"De wijk
in beeld"



5. "Werken en winkelen"

B. WERK IN DE WIJK

Ledeberg kent meer werkzoekenden en mensen met een lager inkomen dan het Gentse gemiddelde.

Grote bedrijvigheid ligt aan de rand van Ledeberg denken we aan het bedrijventerrein Gentbrugge I aan de Oefenpleinstraat en aan de nieuwe kantorentoren Zuiderpoort.



De kantorentoren **Zuiderpoort** is het grootste kantorenproject van Gent. Het hele gebouw meet 63.215 m² vloeroppervlakte. In de kantoren kunnen ongeveer 2.500 werknemers aan de slag. De torens zijn ongeveer 54 meter hoog. Onder het gebouw zitten ondergrondse parkeergarages die plaats bieden aan 1.407 wagens.

Momenteel zijn er onder meer volgende bedrijven en instanties gevestigd: de Dienst Financiën van de Federale overheid en het Federaal Voedselagentschap; het planafdrukbedrijf De Nobele, de universiteit van Gent, IBBT (Instituut voor Breedband Technologie), Artwork Systems en Musi Solutions (2 softwarebedrijven)

Er is een **Werkwinkel** actief aan de Brusselsesteenweg.

Eén van de projecten van het OCMW is het **Opleidings- en tewerkstellingscentrum** (OTC). Dat centrum is in Ledeberg gevestigd en stelt over gans Gent mensen tewerk. Daarnaast biedt het opleidingen voor bepaalde doelgroepen.

Bewoners vragen naar een stand van zaken wat betreft de huidige invulling van de **Zuiderpoort**. Daarnaast willen ze weten hoe die aanwezigheid zich zal vertalen in **jobs voor de bewoners** van Ledeberg zelf. Ze sturen hierbij aan op een betere bekendmaking van de vacatures en op een goede samenwerking met de Werkwinkel aan de Brusselsesteenweg.

"Werk in de wijk"

Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** van de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. Er is een afspraak gemaakt met de Werkwinkel om de openstaande vacatures van omliggende bedrijven/zaken te adverteren. Specifiek naar de grootste bedrijven in kantorentoren Zuiderpoort moeten bewoners echter rekening houden met de strikte regelinggeving voor aanwerving die geldt voor alle overheidsdiensten.



5. "Werken en winkelen"

EN VERDER...

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden.

De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice, ...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren.

Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels in de wijk te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen.



5. "Werken en winkelen"

AANDACHTSPUNTEN

De Dienst Economie onderzoekt het voorstel van de bewoners om een open-deurdag te organiseren in de **Zuiderpoort**.

Nagaan of de bedrijven en instanties in Zuiderpoort alsook grotere bedrijven in Ledeberg interesse tonen voor projecten rond **Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**, zoals het openstellen van bepaalde vergaderzalen, bedrijfsrestaurant... Dit kan meegenomen worden als aandachtspunt binnen de verdere ontwikkeling van het Stadsvernieuwingsproject waar ook de link kan gelegd worden met andere aspecten zoals de behoefte aan meer bereikbaar groen, het verminderen van het eilandgevoel bij bewoners bv. op Bellevue op een eiland te zitten.

Kan de sfeer die het **Ledebergplein** uitstraalt tijdens de zondagse markt, Ledeleute en andere festiviteiten en evenementen een aanzet zijn om te overwegen om dit plein als voltijdse ontmoetingsplaats in te richten?



5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent-lijst'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochure van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Relevante websites:
www.dienstenwijzer.be

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



6.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

A. MEER ONTMOETING EN BETERE SOCIALE CONTACTEN

64



Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samen leven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar verdragen en met elkaar rekening houden. Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen. Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Ledeberg ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.



Smoepworp Ledebergse feesten



6. "Samen leven"



A. MEER ONTMOETING EN BETERE SOCIALE CONTACTEN

??

In Ledeberg wonen vele mensen samen op een kleine oppervlakte. Bovendien gaat het om een diverse groep mensen: ouderen en jongeren, verschillende sociale klassen, verschillende nationaliteiten. Ledeberg trekt zowel nieuwe jonge gezinnen aan alsook studenten, jonge starters, asielzoekers.



Heel wat **vrijwilligers**, al dan niet gegroepeerd in een buurtcomité, zetten zich actief in om dit samen leven te verbeteren. Deze vrijwilligers worden ondersteund door het Stedelijk Buurtwerk, Samenlevingsopbouw vzw, de Stedelijke Integratiedienst of Intercultureel Netwerk Gent vzw.

Het **stedelijk buurtwerk** gaat op zoek naar projecten die de betrokkenheid van de bewoners bij hun wijk verhogen. Zo wil men de nieuwe bewoners van de wijken in het bijzonder aanspreken. Het buurtwerk stimuleert bewoners om zelf activiteiten te organiseren voor eigen straat en buurt en ondersteunt hen daarbij met ideeën en materiaal.

Het buurtwerk ondersteunt initiatieven die vanuit de wijk groeien en verleent zijn medewerking aan tal van evenementen waar ontmoeting en sociale contacten centraal staan, zoals de nieuwjaarsreceptie, het Zuiden in de Wijk, Ledeleute, de opening en inwijding van de fietsbrug in het Keizerpark.

De succesvolle **nieuwjaarsreceptie** 2006 was de eerste volgens een nieuwe formule. Het gebeuren kwam er door een bundeling van de krachten, een samenwerking van tal van lokale organisaties en sleutelfiguren. Het toont aan dat het samenwerken van groepen en organisaties in Ledeberg kan werken.

"Meer ontmoeting en betere sociale contacten"



Uit onze bevestigingen en uit het debat met het schepencollege van 21 februari 2006 blijkt dat nieuwkomers in de wijk zich aangetrokken voelen door het **gezellige en volkse karakter** dat Ledeberg typeert. Nogal wat mensen willen graag actief deelnemen aan het buurtleven en zijn vooral op zoek naar activiteiten waar ze samen met andere buurtbewoners actief kunnen zijn. Meermaals weerklinkt de vraag naar activiteiten die de Stad organiseert of ondersteunt.

!!...

De **diversiteit** op zich roept bij de mensen ook diverse reacties op. Waar het voor sommigen synoniem staat voor samenlevingsproblemen, ervaren weer anderen die verscheidenheid veeleer als verrijkend. In ieder geval weerklinkt duidelijk de vraag naar activiteiten/projecten om het samenleven (nog) beter te laten verlopen.

Daarnaast blijkt er behoefte aan meer laagdrempelige **openbare ontmoetingsruimten**. Het kan hierbij zowel gaan om overdekte plaatsen als om open pleinen of parken waar men kan vertoeven en mekaar op een informele manier ontmoeten.

Verschiedende organisaties in Ledeberg, van dekenij tot buurtcomité, richten activiteiten in gericht op **ontmoeting en sociaal contact**.

=

Een aantal organisaties en verenigingen richten hun focus ook op **interculturele uitwisseling en samenwerking**. Dat is bijvoorbeeld het geval bij het stedelijk buurtwerk, Samenlevingsopbouw vzw, Intercultureel Netwerk Gent vzw, het Ajuinmarktcomité en buurtcomité De Rietgracht. Sommigen zorgen ook voor toeleiding naar de bestaande organisaties in Ledeberg.

Het **stedelijk Buurtwerk** bouwde een netwerk van contactpersonen uit in de wijk. In iedere straat heeft het Buurtwerk minstens één contactpersoon. Via dit netwerk kunnen initiatiefnemers uit de buurt op een snelle en gemakkelijke manier de volledige buurt contacteren of mobiliseren.



Feest op Ledeberg

"Meer ontmoeting en betere sociale contacten"



=

De Stad ondersteunt het project **De Kiosk**. Dat project, opgestart in september 2005, is een gezamenlijk initiatief van Samenlevingsopbouw vzw en Intercultureel netwerk Gent vzw. Die naam verwijst naar de kiosk op het Ledebergplein die vroeger dienst deed als ontmoetingsplaats. Zowel het leefbaarheidsonderzoek LENS van RisoGent vzw (nu Samenlevingsopbouw vzw) als de gesprekken met verschillende bewoners uit Ledeberg wezen op een duidelijke nood aan ontmoeting. De Kiosk streeft ernaar een gezellig forum te zijn waar buurtbewoners van verschillende culturele herkomst elkaar kunnen ontmoeten, elkaar leren kennen en samen dingen aanpakken. In De Kiosk organiseren bewoners samen activiteiten en kan iedereen zijn talenten ten volle benutten. Er is ook plaats voor uitwisseling. Specifieke aandacht gaat naar bewoners in een maatschappelijke kwetsbare situatie of positie.

Buurtcomité De Rietgracht organiseert allerhande activiteiten om verschillende groepen mensen uit Ledeberg met elkaar in contact te brengen. Met het jaarlijkse Bloemenontbijt dat doorgaat in het Rust- en Verzorgingstehuis de Vijvers wil men de brug slaan tussen de bewoners van de wijk en bewoners van het rusthuis. Ook het uitwisselingsproject 'Tussen kerk en moskee' was gericht op toenadering en ontmoeting.

Zowel de **straathoekwerkster** als de **veldwerkster** van **Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid** staan in voor concrete dienst en hulpverlening aan specifieke doelgroepen. Zij zorgen eveneens voor activiteiten op maat van kinderen en volwassenen en voor toeleiding naar organisaties.

Met verschillende partners, waaronder een aantal stedelijke, bestudeert het **Platform Hulpverlening**, onder leiding van het Wijkgezondheidscentrum Botermarkt en het buurtteam hoe ontmoeting tussen mensen van verschillende culturen kan gestimuleerd worden.

Het **clubhuis voor Senioren** aan de Hundelgemsesteenweg 2a is de ontmoetingsplek voor een gezellige namiddag.

Eén van de aandachtspunten binnen het **Stadsvernieuwingsproject Ledeberg** is het creëren van kleinschalige speel- en ontmoetingsplekken in de dichtbebouwde kern van Ledeberg. Deze openbare ontmoetingsplekken zullen zich ook lenen voor het stimuleren van het 'samen leven' in Ledeberg.

6. "Samen leven"



EN VERDER...

Wie zin heeft om in zijn straat iets te organiseren kan contact opnemen met het stedelijke buurtwerk. Dat heeft een pakket samengesteld dat buurtbewoners op een eenvoudige manier door alle reglementeringen en aanvragen loodst. Er worden ook een heleboel tips en ideeën gegeven om de activiteit succesvol te maken. De stedelijke buurtwerking stelt dit **EHBI-pakket** (Eerste Hulp Bij Initiatieven) gratis ter beschikking van bewoners die iets leuks willen doen met en voor hun buien. Wie het pakket wil ontlenu, neemt contact met de stedelijke buurtwerking op het nummer **09 232 27 99** of op **dienst.buurtwerkprojecten@gent.be** of gaat langs in het **buurtcentrum Ledeberg**, Langestraat 129.

De Stad wil met het wijkbudget 'De wijk aan zet' bewoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren. Jaarlijks verleent het College van burgemeester en schepenen een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, bewoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden.



Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.

6. "Samen leven"

AANDACHTSPUNTEN

- De Stad moet oog blijven hebben en voeling blijven houden met **niet-stedelijke organisaties** die wijkbewoners via een project betrekken bij het samen leven in de wijk.
- De Stad onderzoekt hoe ze zelf (nog) meer stimulansen kan bieden om **verschillende bevolkingsgroepen** samen te brengen. Zij moet samen met wijkorganisaties zoeken naar gemeenschappelijke interesses (bijvoorbeeld netheid, gevelrenovatie, feest, sport, muziek, eten, ...) om hen samen te brengen.
- De Stad onderzoekt op welke manier buurtbewoners een **peter- en meterschap** voor projecten in de buurt kunnen opnemen.
- De Stad bekijkt hoe nieuwkomers, zowel allochtone als autochtone, op een goede manier verwelkomd kunnen worden in de wijk.



De klimmuur tijdens 'Leedeleute'



Bloemenontbijt georganiseerd door het buurtcomité 'De Rietgracht' (foto buurtcomité)

6.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de Dienst Kunsten

- 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers.'
- 'Feestneuzen'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!!"





7.

VRIJE TIJD EN GEMEENSCHAPSLEVEN

"Programmapunten"

A. ONDERSTEUNEN VAN HET BRUISENDE VERENIGINGSLEVEN	71
B. WERK MAKEN VAN EEN Aangepast ZALENAANBOD	73
C. EEN LEDEBERG OOK VOOR KINDEREN EN JONGEREN	75
D. OP ZOEK NAAR EEN PLEK VOOR SPORTIEF LEDEBERG	75

Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan Ledeberg. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk.

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil ook in Ledeberg:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen.
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.

A. ONDERSTEUNEN VAN HET BRUISENDE VERENIGINGSLEVEN

7. "Vrije tijd en gemeenschapsleven"



Ledeberg kent een bruisend verenigingsleven. De Dekenij Ledeberg bezorgt een flink deel van de plaatselijke bevolking dynamiek en feestgedruis. Met haar eigen website biedt de dekenij ook een overzicht van wat er leeft en beweegt in deze deelgemeente.

Het **Organisatiecomité Carnaval Ledeberg** zorgt ervoor dat ieder jaar een kleurrijke parade doorheen de straten van Ledeberg trekt. Het aanmaken van de praalwagens hiervoor is ook al een sociale gebeurtenis op zich.

Het **Ajuinmarktcomité** geniet alom bekendheid met zijn Ajuinmarktfeesten en de Lichtstoet.

Bewonerscomité De Rietgracht blaast mee leven in de buurt met allerhande activiteiten.

Verschillende **carnavalgezelschappen** zijn een vaste waarde in Ledeberg en hebben een vaste stek in een typisch café. Het verenigingsleven bruist ook op de scène: Ledeberg telt immers een paar **toneelgezelschappen**.

Het **Koninklijk Poppentoneel Festival**, opgericht door een van Gents oudste Pierkes Pierlala, en Wimpie's Poppentheater in de Moriaanstraat zijn alom bekend.

Ledeberg heeft zijn eigen openbare **bibliotheekfiliaal** in de Driesstraat. In hetzelfde gebouw huist **spelotheek** De Toverboom. Naast het uitlenen van speelgoed, krijgt ontmoeting tussen mensen er bijzondere aandacht. Een groep Ledebergenaren ontmoet elkaar op regelmatige tijdstippen in een **leesclub**.

Veel mensen van de allochtone gemeenschap treffen elkaar in de Turkse vzw's of in de vzw GKM die jongerenactiviteiten (computercursussen, toneel-vertoningen) inricht, gelegen in de Langestraat.

Er is ook een parochiale wijkwerking aanwezig.

Initiatieven zoals speelstraten, straatrecepties en straatfeesten zijn geen onbekende meer in Ledeberg.

"Ondersteunen van het bruisende verenigingsleven"

!!...

Heel wat bewoners moeten het hebben van de gezellige sfeer en het volkse karakter die Ledeberg typeren. Toch vindt niet iedereen zijn gading in het aanwezige aanbod en is er vraag naar **meer samenkomsten** onder burens en naar meer kleinschalige activiteiten.

Het **stedelijke buurtwerk** in Ledeberg stimuleert, organiseert en ondersteunt allerhande initiatieven gericht op de bewoners van een bepaalde straat, buurt of woonblok. Vb. straatfeest Van de Heckestraat, buurtbarbecue Weldadigheidstraat, buurtvoetbal Meierij, straataperitieven en speelstraat in de Ploegstraat, ontmoeting voor bewoners van het Centrumplein, ...

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in Ledeberg via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen. Het buurtcomité De Rietgracht krijgt steun van Dienst Kunsten voor hun afficheproject en hun buurtontbijt.



Een sfeervolle tent tijdens de Ledebergse Feesten (foto Dekenij)



Nieuwjaarsreceptie 2006 (foto Dekenij)

7. "Vrije tijd en gemeenschapleven"

B. WERK MAKEN VAN EEN AANGEPAST ZALENAANBOD



Ledeberg kent een bruisend verenigingsleven, maar het zalenaanbod is eerder beperkt. Er is de ruime feestzaal in het dienstencentrum van Ledeberg, de parochiezaal en de beschikbare zalen in het buurtcentrum.

De gezellige sfeer en het volkse karakter van Ledeberg slaan aan. Toch vinden sommigen geen gading in het aanwezige aanbod en is er vraag naar meer samenkomsten onder burens, meer kleinschalige activiteiten of samenkomsten. Wel ervaart men hierbij een **tekort aan ruimtes** voor ontmoeting en ontspanning.

De **parochiezaal** werd in 2005 gerenoveerd. Hiervoor was de aanvraag van een nieuwe milieuvergunning nodig. Het stadsbestuur heeft de kosten van het daarvoor vereiste geluidsonderzoek op zich genomen. De zaal kan tegen betaling gehuurd worden.

Met de feestzaal **van het dienstencentrum** is er een dubbel probleem: Enerzijds bleek uit onderzoek door de brandweer dat de brandveiligheid er niet langer verzekerd was. Men kreeg 12 maanden tijd (tot 31 oktober 2006) om de aanpassingswerken uit te voeren. Anderzijds is er een probleem met de stabiliteit.



Na de feestzaal van de parochie volgt nu de renovatie van de feestzaal boven het dienstencentrum (foto Dekenij)

"Werk maken van een aangepast zalenaanbod"



Volgende **afspraken** gelden momenteel:

- de feestzaal blijft open tot zolang de stabiliteitswerken (de stabiliteit van de vloer) starten, zijnde in september 2007. Dus tot zolang kunnen de theatergezelschappen en het carnaval blijven doorgaan. De enige beperking is dat er geen fuiven of bals mogen plaatsvinden. Ondertussen zullen enkele brandbeveiligingswerken plaatsvinden, maar die zullen het gebruik van de zaal niet in gedrang brengen.
- Vanaf september 2007 starten de ingrijpende werken: de vloer gaat er uit en wordt volledig vervangen door een heel stabiele vloer. In die periode kan het gebouw uiteraard niet gebruikt worden. De Stad zou dan de polyvalente zaal van Gentbrugge openstellen voor het verenigingsleven van Ledeberg tot wanneer de feestzaal volledig gerenoveerd is. Die werken zullen naar alle waarschijnlijkheid wel een jaartje duren.
- Daarna kan men terugkeren naar een gerenoveerde en veilige feestzaal met een capaciteit van 250 mensen. Fuiven organiseren zal dan weer kunnen. De Stad investeert hier maar liefst 2 miljoen euro!

De Stad keurde een nieuw reglement voor gebruik van zalen in **buurtcentra** goed. Dit nieuwe reglement maakt het gebruik van zalen in het buurtcentrum eenvoudiger voor groepen die acties willen organiseren ten voordele van de wijk.

Een van de krachtlijnen in het **Stadsvernieuwingsproject Ledeberg** wordt de aandacht voor het verbeteren van het voorzieningenaanbod, zoals de scholen, de ontmoetingscentra, het Clubhuis voor Senioren. De mogelijkheid van het 'openstellen' van bestaande accommodatie kan hierbij onderzocht worden.

7. "Vrije tijd en gemeenschapsleven"



C. EEN LEDEBERG OOK VOOR KINDEREN EN JONGEREN



Bijna een vierde van de inwoners van de wijk is jonger dan 20 jaar. Het vrijetijdsaanbod voor jongeren in Ledeberg is mager. Jeugdpoint Ledeberg is actief en hun werking kent veel bijval. Ledeberg telt slechts één jeugdbeweging: de plaatselijke KSJ- groep. Die heeft haar lokaal in het poortgebouw in De Naeyerdreef.

Op het wijkdebat tussen bewoners en schepencollege van 21 februari 2006 weerklonk de vraag naar **meer ontmoetingsplaatsen** voor jongeren, zowel open als overdekte ruimtes.

Daarnaast blijkt er behoefte aan bijkomende en betaalbare **dagactiviteiten tijdens de vakantieperiodes**.

Groene ruimten met speeltuigen vind je al langer in Ledeberg. Denken we maar aan het park De Vijvers, aan het Centrumplein, aan de Meierij en in het Adolphe Papeleupark. Het E3-plein werd onlangs volledig vernieuwd: wat lange tijd nog een eentonige grasvlakte was met enkele speeltuigen, is vandaag een uitnodigende en avontuurlijke speelplek geworden. Aan de overkant van de Gaston Crommenlaan, staat het nieuwe Bellevue-park garant voor speelplezier aan het water.

De Stad maakt verder werk van **meer speelruimte en speelvoorzieningen** in Ledeberg. Zo wordt het groen aan de Meierij heringevoeld en als gebruikers-groen ingericht. De voormalige fabriek Metzeler aan de Pynaertkaai maakt plaats voor een woonzone mét een openbare groenstrook.

Vzw Jong staat in voor de kinder-, tiener- en jeugdwerking. In de vakantieperiodes loopt op bepaalde uren een aparte speelpleinwerking, die financieel ondersteund wordt door het stadsbestuur.

"Een Ledeberg ook voor kinderen en jongeren"



De **Werkgroep Jeugd** is sterk ingebed in de wijk zelf. Ze is samengesteld uit partners uit het jeugdwerk (vrijwilligerswerk en professionele sector) en andere sectoren (onderwijs, buurtwerk, straathoekwerk, asiel- en vluchtelingenbeleid,...). Een werkgroep jeugd moet zo **zelfstandig** mogelijk kunnen werken, naar het model van de stedelijke jeugdraad. Jeugdpunt Ledeberg voorziet in allerhande activiteiten, als naschoolse opvang, huiswerkbegeleiding, meisjeswerking. Jaarlijks laten zij in de maand april de succesvolle actie Ledeleute op Ledeberg los. Die dag wordt het Ledebergplein omgetoverd tot een speelplein voor de kinderen en de jeugd, van viskraam tot springkasteel, muurklimmen, haavlechten.... het hoort er allemaal bij!

Sinds kort is de jongerenwerking actief in het voormalige Habbekrats gebouw in het Keizerpark.

Ook de veldwerkster van de **Dienst Vluchtelingen- en Asielbeleid** organiseert activiteiten op maat van de kinderen.

In de **spelotheek** in de Driesstraat kunnen ouders met hun kinderen terecht. Hier loopt een samenwerkingsverband met de scholen in Ledeberg die geregeld activiteiten organiseren.

In de zomer van 2006 werden de Ploegstraat en de Moriaanstraat omgetoverd tot **speelstraat**.



De Spelotheek in de Driesstraat

7. "Vrije tijd en gemeenschapleven"



D. OP ZOEK NAAR EEN PLEK VOOR SPORTIEF LEDEBERG



Ledeberg heeft geen eigen sportinfrastructuur en van een sportaanbod is amper sprake. Een turnclub maakt gebruik van de turnzaal van de Basisschool De Kleurdoos in de Onderwijsstraat.

Bewoners wijzen op het tekort aan en het **ontbreken van sportinfrastructuur**. Uit verschillende bevragingen (Jeugdpunt Ledeberg, LENS, Gebiedsgerichte werking) blijkt dat er een dringende vraag is naar sportinfrastructuur, vooral van de lokale jongeren. Meer specifiek gaat het om een laagdrempelig aanbod van sport ook in zijn recreatieve vorm.

De nabijgelegen **sporthal Driebeek** in Gentbrugge blijkt overbevraagd en steeds volzet door vaste clubs.

Vanuit de Stad is er een budget (nl. 375.000 euro) beschikbaar voor een **sportaccomodatie**. Een geschikte ruimte hiervoor vinden in Ledeberg blijkt erg moeilijk. Bovendien zou het voorziene budget ontoereikend zijn. Een werkgroep buigt zich over deze problematiek en houdt een waakzaam oog op enkele basisaspecten, zoals de bereikbaarheid, de toegankelijkheid, de kleedkamers, de minimum hoogte en grootte van de sportschuur...

Ook het **Stadsvernieuwingproject Ledeberg** dat in voorbereiding is, geeft aandacht aan het zoeken van een geschikte locatie.

7. "Vrije tijd en
gemeenschapsleven"



AANDACHTSPUNTEN

De Ledebergse Feesten, het Carnaval Ledeberg en de Ajuinmarktfeesten zijn vaste waarden in Ledeberg die tot ver buiten de grenzen van de wijk bekendheid genieten. Hun succes ten spijt, voelt niet iedereen zich aangetrokken tot deze evenementen. De Stad moet voeling blijven houden met de vele jonge mensen en gezinnen en ook minder bekende deuren durven openen.

De Stad heeft leerlingen van de Ledebergse basisscholen bevraagd naar hun 'speel'wensen in het kader van stadsvernieuwingproject. De resultaten van deze bevestigingen worden mee opgenomen.

De mogelijkheid onderzoeken om een **jeugdhuis/jongerencentrum** in de wijk te hebben.

Een vrijetijdsaanbod creëren voor de **15-25 jarigen**, zodat zij niet enkel aangewezen zijn op het aanbod van de binnenstad en aanpalende wijken.

De Stad onderzoekt in welke mate de **speelplaats of sportzaal** van de scholen meer toegankelijk gemaakt kan worden na de schooluren.

Op zoek gaan naar bijkomende budgetten om een **sportschuur** te realiseren én bijbehorend **jongerenontmoetingslokaal**.

"En verder..."

Het **culturele aanbod** wordt via diverse kanalen bekendgemaakt.

7.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugdhuisen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas - algemene brochure'
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent - werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'
- 'Nieuwe subsidiepot voor sociaal-culturele initiatieven'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaat'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!!"



8.

ZORG- EN DIENSTVERLENING

"Programmapunten"

- A. EEN WELZIJSNBUREAU VOOR LEDEBERG
- B. AANBOD KINDEROPVANG UITBREIDEN

81
83

De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in Ledeberg op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden. Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten, zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

8. "Zorg en dienstverlening"



A. EEN WELZIJSNBUREAU VOOR LEDEBERG



In Ledeberg vindt men tal van voorzieningen: er is het dienstencentrum, het Welzijnsbureau, het net vernieuwde Wijkgezondheidscentrum Botermarkt, het Rust- en Verzorgingstehuis De Vijvers, vzw Toontje met zijn eigen kansarmoedewerking, ...

Het **Wijkgezondheidscentrum Botermarkt** biedt een brede waaier aan dienstverlening, zoals huisartsen, (thuis)verpleging, maatschappelijk werk en dieetbegeleiding. Daarnaast werkt het centrum ook aan gezondheidspromotie. Het Wijkgezondheidscentrum is tegelijk de drijvende kracht achter het **Platform Hulpverlening**. Daar wisselen alle mogelijke verenigingen en diensten met een zorgend karakter in de breedste zin van het woord informatie uit en werken ze rond concrete thema's. Deelnemers van het Platform zijn onder meer het OCMW, brugfiguren van de school, het inloopteam, Gezinszorg, de parochiale werking, Kind&Gezin, de politie, het buurtwerk,

Mensen schijnen tevreden over het aanwezige aanbod aan organisaties en voorzieningen in de wijk. Vanuit het Platform Hulpverlening weerklinkt wel de wens en vraag naar een **nieuw groot Welzijnsbureau**. Dat zou aanvankelijk ingeplant worden naast het RVT De Vijvers in de Walstraat. Vragen worden gesteld naar de stand van zaken rond het bouwen van het nieuw Welzijnsbureau?



Het nieuwe Wijkgezondheidscentrum Botermarkt

"Een welzijnsbureau voor Ledeberg"



Het **Welijnsbureau** is een initiatief van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijke Werking, beter gekend als het OCMW. Je kunt er terecht met allerlei hulpvragen, het staat open voor iedereen en zorgt voor een begeleiding op maat én met respect voor ieders vrijheid van keuze. Het aanbod behelst onder meer bejaardenzorg.

Het **Welijnsbureau** zou oorspronkelijk ingeplant worden naast het Rust- en Verzorgingstehuis De Vijvers. De Stad Gent heeft deze bouw aanvraag geweigerd omdat hiermee opnieuw een 'schaars' stuk groen in Ledeberg zou verdwijnen. Wel wil de Stad samen met het OCMW op zoek gaan naar alternatieve plaatsen die voor beide partijen voldoen.



8. "Zorg en dienstverlening"



B. AANBOD KINDEROPVANG UITBREIDEN



Aan scholen geen gebrek in Ledeberg. In de Onderwijsstraat vind je naast de stedelijke kinderopvang De Kereltjes de kleuter en lagere school De Kleurdoos. Het betreft een school die werkt volgens de Jenaplan-methode. Waar mogelijk stelt het de schoolpoort ook buiten de uren open.

Een tweede **kleuter- en basisschool** is er van het **Onze-Lieve-Vrouwcollege**. 't Kleurpoortje is de ingang voor de kleuters in de Kleine Kerkstraat, de lagere school is toegankelijk via de blauwe poort aan de Zuidstraat. Het college biedt ook **secundair** onderwijs aan, (voorheen St-Gregorius), gelegen aan de Hundelgemsesteenweg met een algemeen secundair, technische en beroepsafdeling.

Het **internaat** van het OLV-college biedt onderdak aan kinderen van 2,5 tot 18 jaar. Ook kinderen die geen school lopen in het OLV-college kunnen hier terecht.

Beide scholen staan open voor anderstalige nieuwkomers en voorzien er een intensieve taalbegeleiding. Ook hebben beide scholen een **brugfiguur**. Zij slaan een brug tussen de schoolwereld en de thuiswereld van de kinderen. De brugfiguren richten zich ook sterk naar de allochtone bevolking door het opzetten van allerhande activiteiten. Het samenbrengen van die mensen bevordert het sociaal contact.



Ouders vragen meer betaalbare kinderopvang

"Aanbod
kinderopvang
uitbreiden"

!!...

Tijdens de bevraging in het kader van de Gebiedsgerichte werking kwam de nood aan **betalbare kinderopvang**, en **betalbare voor- en naschoolse opvang** meermaals naar boven.

In de stedelijke crèche De Kereltjes (Onderwijsstraat) kunnen 23 kinderen tussen 0 en 3 jaar terecht voor dagopvang. Ouders betalen een bijdrage naargelang de duur van de opvang en volgens het inkomen. Zowel de stedelijke basisschool De Kleurdoos als de basisschool van het OLV-college voorzien in **voor- en naschoolse opvang**.

De Kleurdoos biedt daarnaast ook woensdagnamiddag en vakantieopvang aan voor kinderen tot en met 8 jaar. Ouders met een lager inkomen hebben recht op een korting op de opvangbijdrage. Ook bij **Jeugdpunt Ledeberg** kan men terecht voor naschoolse opvang en husiwerkbegeleiding.

Sinds juli 2006 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent. Hierdoor wordt een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. De Dienst Kinderopvang gaat na in welk kinderdagverblijf plaats is en een nieuw computersysteem zal uitmaken in welke crèche plaats is. Het centrale nummer wordt dat van Gentinfo 09 210 10 10.

De bedoeling is dat ouders zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

"Aandachtspunten"

Het gevarieerd **aanbod** van het OCMW-dienstencentrum Speltincx in Gentbrugge blijkt doorgaans onbereikbaar en te weinig gekend in Ledeberg. Kan dit aanbod met een soort pendeldienst mobiel gemaakt worden waardoor het bereikbaarder en laagdrempeliger zou worden voor de Ledebergenaar?

De Stad onderzoekt of er **meer opvangmogelijkheden** moeten en kunnen voorzien worden in een wijk met een groeiend aantal jonge gezinnen.

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de Stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:

T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!!?"

9.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunten"

A. BEWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

87

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar bewoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

A. BEWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

9. "Communicatie en participatie"



Net als in andere wijken en deelgemeenten het geval, werkt de Gebiedsgerichte Werking van de Stad sinds 2005 aan een programma voor de Ledeberg. Dat programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.

Na de Brugse Poort en de wijk Rabot is **Ledeberg** aan de beurt voor een **Stadsvernieuwingsproject**. De uitwerking en uitvoering ervan is voor de volgende beleidsperiode.

De Dekenij Ledeberg wil liever het **Buurtnieuws** van weleer, waarin naast de activiteitenkalender, meer stedelijke informatie te rapen viel.

De **Gebiedsgerichte werking**, met haar bevestigingen en informatie-inspanningen kan op waardering rekenen. Toch mag er nog meer communicatie tussen stadsbestuur en inwoners, vinden sommigen.



De digitale infokiosk aan het Dienstencentrum Ledeberg



"Bewoners
betrekken bij
het beleid"



=

- De Stad richt een klankbordgroep op in het kader van het **Stadsvernieuwingsproject Ledeberg**. Tijdens de uitvoeringsperiode van de vier studie-opdrachten vormt een klankbordgroep de vinger aan de pols met wat leeft in Ledeberg en onder de Ledebergenaren. In de klankbordgroep zetelen Ledebergse verenigingen en individuele geëngageerde inwoners. Die kunnen in de klankbordgroep vanuit de verwachtingen en bekommernissen van de wijk, reageren op de voorstellen van de verschillende studiebureaus. De bijeenkomsten van de klankbordgroep worden door de Gebiedsgerichte Werking georganiseerd.
- Aan het Ledebergplein werd een **infokiosk** geplaatst: die is uitgerust met een computer die inwoners gratis kunnen gebruiken. De infokiosk geeft toegang tot de meest geraadpleegde informatie van de website van de Stad Gent: **www.gent.be**.
- Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus alsook de activiteitenkalender **Uit in je Buurt** van het stedelijke Buurtwerk.
- Voor allerlei vragen en informatie kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo – 09 210 10 10**.
- Het **wijkprogramma** wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig.

9. "Communicatie
en participatie"



EN VERDER...

De Stad communiceert met bewoners naar aanleiding van de **heraanleg van wegen**. Inwoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.

Voor allerlei vragen en informatie over stadsdiensten en evenementen kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo – 09 210 10 10**. Als je geen of onvoldoende antwoord krijgt van de diensten van de Stad, kan je je altijd wenden tot de **ombudsvrouw**.

De **communicatie bij projecten** speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo geeft de Stad de inwoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark,... Denken we bijvoorbeeld aan de groenaanleg in het woonproject Moriaanstraat-Weldadigheidsstraat of de kinderinspraak bij de speelvoorzieningen de Bellevue-wijk.

Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel je gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij jou steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

9.

MEER INFO

Beschikbare brochures van het programma Stadsvernieuwing en Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Ledeberg'

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Relevante websites:

Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente.

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of

www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Ledeberg. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Ledeberg in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Ledeberg om de stand

van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!





"Samen werken
aan Ledeberg!"

U wil meedenken over Ledeberg?
Contacteer ons en
geef uw gegevens door:

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

David Slosse •
david.slosse@gent.be
T 09 266 82 47

Nathalie Desmet •
nathalie.desmet@gent.be
T 09 266 82 53

www.gent.be/ledeberg



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

