

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Moscou-Vogelhoek"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | **Moscou-Vogelhoek**

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Moscou-Vogelhoek. Per thema lees je de visie van de Stad met de voornaamste programmapunten/ werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Moscou-Vogelhoek, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Moscou-Vogelhoek?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:
09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/moscou-vogelhoek



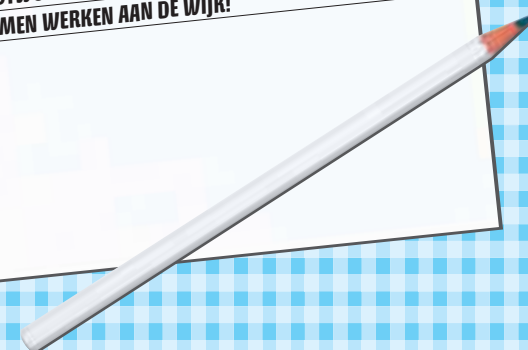
"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN DE WIJK
06	NIET OVER ÉÉN NACHT IJS
08	BEELD VAN DE WIJK
11	TOTAALPROJECT HERONTWIKKELING VAN SITE DE PORRE
14	1. WONEN
22	2. GROEN EN MILIEU
32	3. OPENBAAR DOMEIN
42	4. MOBILITEIT
50	5. WERKEN EN WINKELN
55	6. VRIJE TIJD, SPORT EN GEMEENSCHAPSLEVEN
69	7. DIENSTVERLENING
74	8. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
79	SLOTWOORD
80	SAMEN WERKEN AAN DE WIJK!



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Moscou-Vogelhoek. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Moscou-Vogelhoek.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van de wijk"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Moscou-Vogelhoek denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Moscou-Vogelhoek. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en

inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Moscou-Vogelhoek, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Moscou-Vogelhoek leven. Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Moscou-Vogelhoek in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Niet over één nacht ijs"



Het **wijkprogramma** is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In november 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan Moscou-Vogelhoek' op. Die nota beschrijft Moscou-Vogelhoek in haar verschillende aspecten en functies en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode organiseerde de Gebiedsgerichte Werking van de Stad Gent brede bevrageringsrondes bij inwoners en andere belanghebbenden in alle Gentse wijken en deelgemeenten, waaronder Moscou-Vogelhoek. Te achterhalen was hoe de mensen hun wijk ervaren in al haar aspecten en welke noden en behoeften

ze hierbij aangeven.

Aan de eigenlijke bevrageringsronde in Moscou-Vogelhoek ging een grondig **voortraject** vooraf, bestaande uit een reeks van verkenningsrondes doorheen de wijk, gekoppeld aan enkele gesprekken met sleutelfiguren en lokale werkers (enkele buurtbewoners, een medewerker van de Groendienst, politie), ieder vanuit de eigen ervaring en deskundigheid. Daarnaast waren er enquêteringingen van (en ook door) inwoners tijdens de jaarlijkse kermis van de Dekenij Gentbrugge Moscou in september 2005. Werden ook bevragerd: de lokale professionele werkers van het Platform Hulpverlening Gentbrugge-Ledeberg en de partners van de Lokale Seniorenraad Gent-Oost. Via buurtbewoners die als aanspreekpunt fungeren voor de sociale woonwijk in Vogelhoek werd gevist naar de mening van de jongeren.

De eigenlijke **bevrageringsronde** bestond uit volgende stappen:

- De Gebiedsgerichte Werking stelde haar Nota Samen werken aan Moscou-Vogelhoek voor aan het publiek in de vorm van de informatieve **tentoonstelling 'Moscou-Vogelhoek, vandaag en morgen'**. Het doel was om zoveel mogelijk mensen te informeren en om vele reacties en meningen te verzamelen van alle betrokken actoren in de wijk. Er waren nota's beschikbaar en de bezoekers werden actief bevragerd over de wijk.

De tentoonstelling werd driemaal opgesteld:

- op 9 november 2005 in het clubhuis voor senioren in de Jules de Saint-Genoisstraat
- op 13 november 2005 in de foyer van Theater Krakeel in de Teaterstraat (woonbuurt Merelbeke-Station)
- op 18 december 2005 tijdens het kerstfeest van de Dekenij Gentbrugge Moscou in de school Sint-Gregorius in de Jules de Saint-Genoisstraat

Op het **wijkgesprek** van 30 mei 2006 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor Moscou-Vogelhoek.

Met dit **programma** voor Moscou-Vogelhoek wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Moscou-Vogelhoek een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Moscou-Vogelhoek, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De Nota Moscou-Vogelhoek, het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/moscou-vogelhoek



"Beeld van de wijk"



Voor alle duidelijkheid: in deze nota hebben we het over de **wijk Moscou-Vogelhoek**.

De grenzen van de wijk zijn:

- ten oosten: de Brusselsesteenweg
- ten westen: de gemeentegrens met Merelbeke
- ten zuiden: de gemeentegrens met Melle
- ten noorden: de spoorweg ter hoogte van Moscou-viaduct

Grofweg kan je in de wijk Moscou-Vogelhoek bijgevolg **drie woonbuurten** onderscheiden:

- **Moscou** (het stuk tussen de spoorweg, de Brusselsesteenweg en Vogelhoek)
- **Vogelhoek** (deel Gentbrugge; het stuk tussen Moscou en de gemeentegrens met

Melle). De Peter Benoîtlaan kan je beschouwen als een grens tussen Moscou en Vogelhoek. Deze buurt grenst in het zuiden aan Melle-Vogelhoek.
 • **Merelbeke Station** (het stuk tussen de gemeentegrens met Merelbeke en de spoorweg). Deze buurt op Gentbrugs grondgebied grenst aan Merelbeke Flora (grondgebied Merelbeke).

Bij het bekijken van de Gentse stadskaart, valt het **geïsoleerde karakter** van de wijk Moscou-Vogelhoek op. Dat is zeker het geval voor de woonbuurt Merelbeke Station. Toch zijn er vanuit Moscou-Vogelhoek onmiskenbaar linken naar de omliggende woongebieden, zoals Gentbrugge en Ledeberg. De **ligging** van de wijk heeft iets dubbel. Enerzijds zorgt het voorstedelijke karakter voor een dichtbij-de-stad gevoel maar vrij van alle drukte. Anderzijds veroorzaakt de geïsoleerde ligging vele mensen een gevoel van verweesdheid en stiefmoederlijke behandeling. Inwoners voelen weinig nieuwe impulsen, projecten, aandacht voor de wijk...

Typering van de drie woonbuurten

De **spoorwegen** bepalen een groot deel van het beeld van de wijk. Vooreerst zijn er de talrijke spoorlijnen, zowel richting Gent-Sint-Pieters, richting Melle als richting Gentbrugge. Daarnaast heeft de NMBS meerdere werkplaatsen in Moscou-Vogelhoek, met name aan de Werkhuizenstraat en aan de Jules de Saint-Genoisstraat.

De woonbuurt **Moscou** kent enerzijds straten met vele kleinere arbeidershuizen, rondom de grote stelplaats van de NMBS. De Arsenaalstraat, de Gontrodestraat, de Heidestraat en de Priesterstraat zijn hier typerend. Het 'arsenaal' bepaalt voor een groot stuk de aanblik van deze woonbuurt. Denken we maar aan de lange blinde muur in de Jules de Saint-Genoisstraat. Het meest sprekende voorbeeld is ongetwijfeld de Eugeen Zetternamstraat die letterlijk geprangd zit tussen twee vertakkingen van de spoorweg. Met gemotoriseerd vervoer bereik je deze straat slechts via Moscouviaduct. Twee voetgangerstunnels (één aan elke kant van de straat) geven de bewoners ontsluiting naar de Jozef Vervaekestraat en naar de Gontrodestraat.

De brede, meer residentiële hoofdstraten van Moscou, zoals de Peter Benoîtlaan en de Alfons Biebuycklaan geven de buurt ademruimte. Eveneens typerend voor Moscou is de sociale woonbuurt Tuinwijk ter Heide. Dit rustige 'eiland' ligt met zijn centraal gelegen groene plein verscholen tussen de Jules de Saint-Genoisstraat en de Peter Benoîtlaan. Vanuit deze woonwijk heb je zicht op enkele restanten van de voormalige fabriek De Porre. Op deze plek zoeken senioren uit de wijk elkaar dagelijks op in hun clubhuis. Ook de Gentse Brandweer heeft er nog altijd een actieve lokale post.





Vogelhoek, de woonbuurt tussen de Peter Benoitlaan, de spoorweg, de Brusselsesteenweg en de gemeentegrens met Melle, kent twee gezichten. Centraal liggen de talrijke sociale woningen rond de Pinguïnstraat en Ibisstraat. Rond deze sociale woningen tref je veel publiek groen, dat onlangs ten dele is aangelegd en ingericht. Daarnaast is er het meer residentiële woongedeelte op de grens met Melle-Vogelhoek en in de omgeving van de Brusselsesteenweg.

De woonbuurt **Merelbeke Station** vormt een ware uithoek van Gent. Deze smalle spie is door de brede spoorwegzone gescheiden van de rest van de wijk. Op Gents grondgebied slaan enkel Moscouviaduct en de recent gebouwde voetgangersbrug tussen de Mellestraat en de Peter Benoitlaan de brug met overburen Moscou en Vogelhoek. Toch heeft deze buurt zeker een eigen identiteit. Het Merelbekestationplein met zijn verscheiden aanbod aan kleinhandel, doet bijna dorps aan.

Het station van Merelbeke ligt in deze woonbuurt. Vandaar dat de nabijheid van de gemeente Merelbeke en de verbondenheid met het Merelbeekse gedeelte van de Florawijk hier goed voelbaar zijn. De gemeentegrens met Merelbeke snijdt sommige straten letterlijk in twee; de Hundelgemsesteenweg richting Merelbeke-centrum ligt vlakbij en de handelszaken van Merelbeke-Flora liggen op wandelafstand.



Station Merelbeke

"Totaalproject Herontwikkeling van site De Porre"



Eind jaren '90 zijn de eerste stappen gezet omtrent de herontwikkeling van site de Porre. De site situeert zich tussen de Jules de Saint-Genoisstraat- Alfons Biebuycklaan-Peter Benoitlaan en Tuinwijk ter Heide. Hier was een voormalige stoomweverij-spinnerij gevestigd die hoofdzakelijk huishoudlinnen leverde. Na een architectuurwedstrijd en inspraak van inwoners is men tot een totaalconcept gekomen. Sindsdien ligt het project stil...

Het project op dit voormalige fabrieksterrein biedt het antwoord op zoveel noden uit de wijk: de (gezins)woningen, ontmoetingsplaatsen, een kindercrèche, een polyvalente buurtruimte.

Dit project moet voldoen aan de woonwensen van de doelgroep "gezinnen met kinderen".

Er worden op de oorspronkelijke plannen een 70-tal woningen voorzien. Het dienen allemaal koopwoningen te zijn. Door de hoge dichtheid zal er in het bijzonder aandacht gaan naar privacy, een kwaliteitsvolle private buitenruimte en een goede integratie van parkeerplaatsen.

De polyvalente buurtruimte moet voorzien zijn van een grote ruimte met veel daglicht en een toogfunctie. De ruimte zal vlot 100 personen kunnen ontvangen. Aansluitend op de gebouwen van de sportschool zal een kinderkribbe met een capaciteit van 42 kinderen worden opgericht. Deze moet minimum voldoen aan de normen vooropgesteld in het besluit van de Vlaamse Regering "tot vaststelling van de totale investeringsubsidie en de bouwtechnische normen voor de kinderopvangsector" dd. 6 juli 1994.

Het openbare domein dient op een kwalitatieve en verkeersveilige manier ingericht te worden.

Het fabrieksterrein telt enkele waardevolle elementen van industriële archeologie. Deze zouden zoveel mogelijk geïntegreerd moeten worden in de nieuwbouw. Een deel van de bestaande constructies wordt hergebruikt, zodat de oude fabrieksmuren tuilmuren worden. Deze dienen om de site te organiseren en dens te kunnen bouwen zonder teveel inkiijk toe te laten.

Er stellen zich drie problemen die de vooruitgang van de ontwikkeling belemmeren die de Stad Gent en het Stadsontwikkelingsbedrijf moeten oplossen:

1. Ruimtelijk Uitvoeringsplan: economische haalbaarheid

Het voorziene terrein voor bebouwing en openbare domein uit het ontwerp van de eerste laureaat van de architectuurwedstrijd werd opgenomen in het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Moscou zodat er niet meer van kan afgeweken worden. Helaas gebeurde dit zonder toetsing van de economische haalbaarheid van het geheel, dat nadien economisch verlieslatend bleek te zijn, zelfs los van de verhuiskosten van de brandweerkazerne. Er stelt zich dus een financieel probleem omdat het project niet zelfbedruipend is. De Stad Gent zal de komende legislatuur financiële middelen moeten reserveren om in deze meerkost te voorzien zodat men met het project van start kan gaan.



'De herontwikkeling van de site De Porre zou een antwoord bieden op vele noden van de wijk.'

2. Verhuis Brandweer Voorpost Oost

De verhuis van de brandweervoorpost is een noodzakelijke voorwaarde om het project te kunnen starten. De belangrijkste toegang tot het woongedeelte van het project loopt vanaf de Peter Benoitlaan. Het centrale woongedeelte zou bij behoud van de kazerne er net naast gebouwd worden, wat dus niet leefbaar is qua lawaai en verkeersbewegingen voor de nieuwe bewoners.

Na de architectuurwedstrijd kreeg de verhuis van de voorpost Oost van de Brandweer tweede prioriteit na de bouw van de nieuwe hoofdkazerne. Nu de hoofdkazerne bijna klaar is, is het aangewezen dat er bij de nieuwe legislatuur middelen gereserveerd worden voor de verhuis van de voorpost Oost.

3. Huidige gebruikers

Naast het gebruik door de Brandweer gebruiken nog heel wat andere diensten, verenigingen e.d. de fabrieksgebouwen van de Porre. Momenteel zijn dat:

- Clubhuis voor senioren;
- Rode Kruis, afdeling Gentbrugge;
- ruimte, gebruikt door Politie, volgestouwd met goederen van inbeslagnames - gerechtsdeurwaarders (in opdracht van de Stad Gent);
- ruimte(s), gebruikt door MIAT;
- ruimte(s), gebruikt door de carnavalverenigingen: niettegenstaande de carnavalverenigingen een nieuwe plek hebben gekregen in een loods thv de Afrikaaan, maakt men toch nog regelmatig gebruik van de ruimtes in De Porre. In deze ruimtes ligt het overvol met restanten van carnavalactiviteiten en liggen ook oude decors van de Opera;

Het clubhuis en de lokalen van het Rode Kruis werden reeds opgenomen in het nieuwe ontwerp, naast de nieuwe kinderkribbe.

Er is echter nog geen herlocalisatie-oplossing gevonden voor de goederen van de andere gebruikers; Politie, MIAT en carnavalverenigingen. De laatste jaren zijn er hier jammer genoeg ook geen spontane verhuisbewegingen opgetreden, ondanks de herhaalde vragen van het Stadsontwikkelingsbedrijf.

De verhuis van de huidige gebruikers moet dus eerst opgelost worden opdat het complex kan ontmanteld worden. Ondertussen zal het AG Stadsontwikkelingsbedrijf met de Stad Gent- dienst gebouwen de kostenanalyse uitwerken voor de verschillende onderdelen: onder meer de verhuiskost van de brandweer, bouwkost kinderkribbe en de kostprijs van het openbaar domein opdat de nodige kredieten kunnen gereserveerd worden in de komende legislatuur.



Clubhuis voor senioren waar senioren elkaar ontmoeten



1.

WONEN

"Programmapunten"

- A. BEWAKEN VAN DE KWALITEIT EN KWANTITEIT VAN HET AANBOD AAN SOCIALE WONINGEN
- B. AANPAK VAN DE LEEGSTAND IN DE EUGÈNE ZETTERNAMSTRAAT EN IN TUINWIJK TER HEIDE

15

17

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in de Moscou-Vogelhoek. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de bewoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs. De Stad vindt belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen.

A. BEWAKEN VAN DE KWALITEIT EN KWANTITEIT VAN HET AANBOD AAN SOCIALE WONINGEN



De inwoners zijn tevreden over de gezonde sociale mix. De verhouding huurders-eigenaars is evenwichtig en goed.

De vraag naar sociale woningen overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde en ondanks het feit dat er in Moscou-Vogelhoek veel sociale woningen zijn.

De **sociale woningen** situeren zich voornamelijk in de woonwijk Vogelhoek, namelijk in en rond de Pinguinstraat, Ibisstraat, Steenbekestraat en Désiré Mercierlaan. Het gaat om een divers aanbod aan type woningen, van eengezinswoningen tot appartementen en woningen ingericht voor minder mobiele mensen.

De inwoners van Vogelhoek maken zich zorgen over het groen tussen de woningen. Ze vrezen dat die beetje bij beetje plaats zullen moeten maken voor nieuwe sociale woningen. Vooral de, overigens enige, **speelweide** tussen de Pinguinstraat en de Jean Jaureslaan wil men vrijwaren van bijkomende woningen.

Is er ook ruimte voorzien voor **gemeenschappelijke voorzieningen** zoals een ontmoetingsruimte voor de buurtbewoners?

De aanwezige sociale woningen laten hier en daar te wensen over. Gesignaleerde **minpunten** zijn onder andere de slechte (geluids)isolatie, dunne muren en ramen die niet opengaan.



"Bewaken van de kwaliteit en kwantiteit van het aanbod aan sociale woningen"

=

De sociale huisvestingsmaatschappij **Scheldevallei** is eigenaar van de sociale woningen in deze woonwijk. Zij plant in Vogelhoek nog nieuwe sociale woningbouw. Een deel van de gronden is reeds eigendom van de Scheldevallei, andere percelen zijn in het bezit van privé-eigenaars.

De huisvestingsmaatschappij tekende in april 2006 een compromis voor de aankoop van 2 stukken grond aan de Désiré Mercierlaan, richting Werkhuizenstraat (westkant). Aan de kop van de Désiré Mercierlaan zal een nieuwe straat getrokken worden die verbinding geeft met de Werkhuizenstraat, timing ten vroegste 2008. Overeenkomstig het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) zullen er aan de Désiré Mercierlaan, kant Werkhuizenstraat (westkant) 12 woningen (twee blokken van zes woningen) komen. Eenzelfde aantal (maar dan 4 blokken van 3 woningen) komt er aan de andere kant van de Mercierlaan (oostkant), parallel met de Jean Jaureslaan.

Men kan niet beginnen bouwen als de gunning van de **straat** er nog niet is. De Stad zal in 2007 de planning van de straat opmaken. Eenmaal de nieuwe straat tussen de Werkhuizenstraat en de Désiré Mercierlaan er ligt, kan de sociale huismaatschappij Scheldevallei de **bouwwerken** opstarten. Voor de zone die zich aan de andere kant van de appartementen bevindt, zijn er nog gesprekken aan de gang met privé-eigenaars. Het is echter nog niet helemaal duidelijk wat daar mag en kan. De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning volgt dit op. Timing: de start van de bouwwerken zal nog niet voor de eerstkomende 5 jaar zijn.

De Scheldevallei voorziet een 30-tal appartementen aan de Vogelhoekstraat.

Ook heeft deze huisvestingsmaatschappij diverse renovatiewerken in de wijk gepland o.m. de daken van de appartementsgebouwen werden vernieuwd, de 108 woningen krijgen nieuwe ramen aan de keukens en de badkamers. Tevens worden de keukens en de dakbedekking van alle woningen vernieuwd.

1. "Wonen"

B. AANPAK VAN DE LEEGSTAND IN DE EUGEN ZETTERNAMSTRAAT



De vraag naar (betaalbare) woningen is groot, de plaats voor nieuwe beperkt. Het Stadsbestuur streeft naar optimaal ruimtegebruik en voert een specifiek beleid om leegstand en verkrotting tegen te gaan. Toch treft men in de woonbuurt Moscou leegstaande en/of verkrotte woningen aan.

De **Eugeen Zetternamsstraat** is een straat die dwars tussen 2 spoorwegen ligt en met de wagen enkel te bereiken is via een afrit op Moscouviaduct. Haar unieke ligging bepaalt het eigen specifieke karakter van deze straat.

De **Tuinwijk ter Heide** is één van de eerste sociale woonwijken in Gent.

Eén kant van de **Zetternamstraat** bestaat voor een deel uit dezelfde rijhuizen. Deze huizen staan al een tijdlang te verkrotten. Inwoners vroegen op het wijkgesprek van 30 mei 2006 wat de Stad hiertegen zal ondernemen.

De woningen in de Eugene Zetternamstraat zijn eigendom van de NMBS. Deze staan sinds juli 1998 op de leegstandlijst. Er wordt normaliter een heffing op leegstand geheven. Dit is een Vlaamse bevoegdheid en de Stad Gent heft daar sinds een aantal jaren opcentiemen op om de eigenaars van leegstaande of verkrotte panden financieel onder druk te zetten. Het Vlaams Parlement heeft het decreet op de leegstand een tweetal jaar geleden gewijzigd en de heffingen van de jaren 1999, 2000, 2001 en 2002 kwijtgescholden aan de eigenaars. Dat betekende een streep door de rekening van de Stad. De Stad heeft deze woningen nu opnieuw in de inventaris opgenomen en de NMBS bericht dat ze haar vanaf volgend jaar een dubbele heffing zal moeten betalen, bovenop de heffing die het Vlaams Gewest voorziet. Dit is de enige stok achter de deur die we als lokaal bestuur hebben. De NMBS meldt dat de lege rijhuizen in de Zetternamstraat de komende maanden verkocht worden. Deze verkoop wordt openbaar kenbaar gemaakt.



1. "Wonen"

EN VERDER...

De **wachtermijn voor sociale woningen** kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning, ...). De **wachtlijst** wordt aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangsregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

De **prijzen van woningen** in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen. Het aanbod vergroten is in de nabije toekomst geen optie aangezien de wijk nu al dichtbebouwd is.

Niettemin doet de Stad wat ze kan:

- Bij de **herbestemming** van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (wonen, winkels, kantoren, ...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.
- De **woonwinkel** geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies, ...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.

Bij de Stad Gent loopt sinds mei 2006 een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'.

Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt;
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

De sociale consultants van de Sociale Cel Huisvesting informeren en begeleiden de inwoners van **onbewoonbaarverklarde panden** in hun zoektocht naar een andere woning. Asielzoekers worden doorverwezen naar de Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid.

Verder bekijkt de Stad stelselmatig of de lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater gescheiden kan worden bij de behandeling van bouwaanvragen. Daarnaast stimuleert ze d.m.v. subsidies de bouw van hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en de aanleg van groendaken (zie 'Versterken van groen en open ruimte') waardoor ook bij de bestaande bebouwing een deel van het regenwater uit de riolering kan worden gehouden.





1. "Wonen"

AANDACHTSPUNTEN

Het **totaalproject 'De Porre'** zal onder andere voorzien in een bijkomend aanbod van nieuwe ruime koopwoningen. Dat project is één van de maatregelen/ingrepen die de lokale overheid neemt om tegemoet te komen aan de vraag naar nieuwe kwalitatieve woningen aan betaalbare prijs. De vraag is wanneer dit project eindelijk heropgestart wordt?

In **Tuinwijk ter Heide** is het aangenaam vertoeven. Centraal ligt een groen plein waarrond woningen op uit kijken. Inwoners betreuren dat enkele woningen leeg staan en niet onderhouden worden. Deze huizen blijken in bezit van de sociale huisvestingsmaatschappij. Wetende dat de wachtlijsten voor sociale woningen doorgaans lang zijn, begrijpen de inwoners niet dat de huisvestingsmaatschappij deze woningen niet opfrist en zo snel mogelijk tracht te verhuren.

De Stad moet de bestaande gezonde **sociale mix** in de wijk bewaken.

Samen met hogere overheden kan het Gentse stadsbestuur op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende **woningprijzen kunnen temperen**.

De Stad gaat na in welke mate **sociale verdringing** kan tegengegaan worden en de sociale mix, die nu voor de interessante wisselwerkingen in de wijk zorgt, op peil kan gehouden worden. Een kwestie dus om ervoor te zorgen dat de financieel zwakkeren toch in deze wijk kunnen blijven wonen.

Tegelijk wil de Stad ook het aanbod van **bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. Het Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloopt en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
 - 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
 - 'Een woning huren'
 - 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Gratis duurzaam bouwadvies'

Relevante websites:

Informatie over de (renovatie)premies van de Stad, Provincie, Vlaams Gewest en Federale overheid vind je terug op www.gent.be/woonsite.

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"

2.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK	23
B. HONDENTOILETTEN & HONDENPOEP	25
C. AANPAK VAN STOREND SLUIKSTORT EN ZWERFVUII	26

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurt-parkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het stadsbestuur wil, ook in Moscou-Vogelhoek, alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK

2. "Groen en milieu"



Moscou-Vogelhoek heeft geen eigen parken of natuurgebieden. Toch kleurt deze wijk wel groen, door de aanwezigheid van vele (voor)tuinen, bomen in de straat en enkele grote grasperken tussen woningen (bv. Tuinwijk ter Heide in Moscou en de speelweide in Vogelhoek).

De inwoners ervaren deze wijk als betrekkelijk groen en zien graag het huidige groen behouden. Toch wenst men hier en daar een **groene ingreep**.

Inwoners vragen een beter **groenonderhoud** van de speelweide aan de Pinguinstraat.

De **bomen** op het grasplein in de Tuinwijk Ter Heide zijn voor sommige inwoners te hoog uitgegroeid. Ze komen tot tegen de huizen en nemen veel licht af. Hier en daar weerklinkt de vraag of de bomen vervangen kunnen worden door kleinere exemplaren.

Sommige bewoners rond Merelbeke-station vragen naar **groene ingrepen** analoog het 'florissante' verleden van deze buurt (**Flora**).

Aan het einde van de **Priesterstraat-Gontrodestraat** ligt een stuk braakliggend, verwaarloosd terrein. Dat is voor omwonenden een (bijna letterlijke) doorn in het oog, gelet op het sluikstort en de hondenpoep. Kan dit stuk grond door de Stad verworven worden en ingericht worden als kleine ontmoetingsplek?



"Werken aan
een groenere wijk"



=

Niet alle gronden die deel uitmaken van de huidige **speelweide** aan de **Pinguinstraat** zijn eigendom van de Stad. In de toekomst komen hier nog sociale woningen bij. De Stad beschikt dus niet over het ganse terrein. De verdere groenaanleg zal er pas na de bouwwerken komen.

In tussentijd heeft de Stad een speelzone ingezaaid en voorzien van voetbaldoelen, een speelzone met zandbak ingericht met speeltuigen voor kleine kinderen en een overdekte hangplek voor jongeren. De Groendienst onderhoudt de speelpleinen in de wijk. Deze worden regelmatig gecontroleerd. Daarnaast krijgt het groen regelmatig snoei beurten en wordt het gras vanaf de lente tot eind september minimum tweewekelijks gemaaid. Bomen horen in een **'Tuinwijk'**. Bomen mogen niet hinderlijk zijn, of deze al dan niet een hindernis vormen wordt door de Stad ter plaatste bekeken. Daarna wordt beslist welke ingreep noodzakelijk is. Vermoedelijk wordt overgegaan tot snoeien, het daadwerkelijk verwijderen van een boom of bomen doet de Stad pas in laatste instantie.

- Bij elke ingreep, bijvoorbeeld bij de **heraanleg van wegen** of de uitvoering van verkeers-maatregelen, onderzoekt de Stad de wenselijkheid en de haalbaarheid om **groen in te planten**. Zo zijn bij de pas uitgevoerde wegenwerken aan de **Mellestraat-Florastraat** plantvakken ingebracht en op de **parking van het station van Merelbeke** nieuwe bomen.

- Bij de heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/bewoner, ruimte vrijwaren in het trottoir voor een **geveltuintje**.

Het perceel aan de **Priesterstraat-Gontrodestraat** is privé-terrein. De Stad gaat gesprekken aan met de eigenaar om mogelijks over te gaan tot aankoop van dit perceel.

In het voorjaar 2006 deed de Stad een grote bebloemingsactie. (zie subsidies voor bloembakken en geveltuintjes).

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de **wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

- De inwoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.
- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².

2. "Groen
en milieu"



B. HONDENTOILETTEN & HONDENPOEP



Er is **geén** enkel hondentoilet in de wijk **Moscou-Vogelhoek**.

Hondenpoep is een probleem in de wijk. Inwoners dringen sterk aan op enkele **hondentoiletten** in de wijk. Voorkeurplaatsen die zij aangeven zijn de speelweide aan de Pinguinstraat, het grasveld in Tuinwijk ter Heide, het braakliggende perceel aan de Priesterstraat-Gontrodestraat en in de omgeving van het station van Merelbeke.

Inwoners wijzen erop dat het centrale grasplein in Tuinwijk ter Heide helaas niet gebruikt wordt als speelplek, doordat het er vol ligt met hondenpoep. Graag ziet men daar naast het voorzien van een hondentoilet ook een **sensibiliseringsactie** vanuit de Stad, waar inwoners aan kunnen deelnemen.

Momenteel telt Gent maar liefst 130 **hondentoiletten** en 7 losloopweides. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Dit is wat het huidige aangeworven personeel aankan. Aangezien er momenteel geen uitbreiding is voor personeel kan de Stad niet ingaan op de uitbreidingsvraag.

Wat de **sensibiliseringsactie** betreft kan de Stad wel zijn medewerking verlenen. Meestal gebeurt dit enkel in de buurten waar weer hondentoiletten worden ingeplant. Toch is het stadsbestuur bereid om sensibiliseringsacties in 'poepgevoelige wijken' in overweging te nemen.



2. "Groen en milieu"

C. AANPAK VAN STOREND SLUIKSTORT EN ZWERFVUIJL

Sluikstorten is het op straat of op openbaar domein achterlaten van afval buiten de ophaalmomenten of op een niet-toegelaten manier is. De boetes zijn hoog. De sluikstorter die geïdentificeerd wordt, mag zich aan een factuur van IVAGO verwachten voor het opruimen en het verwerken van het afval. Ook de wijk Moscou-Vogelhoek ondervindt hinder door sluikstort.



Sedert april 2005 kunnen inwoners met hun afval opnieuw terecht in het containerpark in de naburige wijk Oud-Gentbrugge.

Inwoners vinden dat de leefomgeving op vele plekken in de wijk verpest wordt door sluikstort en zwerfvuil. De verloederde toestand van de voetgangerstunnels van de NMBS en de site van De Porre trekken sluikstort en zwerfvuil aan. Ook op en rond het grasplein aan Tuinwijk Ter Heide en op de speelweide aan de Pinguïnstraat komt zwerfvuil voor. Inwoners vragen hier bijkomende afvalkorven.

De voetgangerstunnels zijn eigendom van de NMBS. Reeds lange tijd dringt de Stad aan om een grondige opsmuk en opkuisactie van deze tunnels. De renovatiewerken aan de voetgangerstunneltjes aan de Zetternamstraat zullen volgens de huidige planning van



"Aanpak van storend sluikstort en zwerfvuil"



de NMBS begin 2007 starten. Deze krijgen een nieuwe laag spuitbeton, waardoor ze duurzamer worden en er ook esthetisch mooier uitzien. De tunnels zijn sinds kort opgenomen in het stratenveegplan. Dit betekent dat er om de veertien dagen een veegronde zowel de tunnels als de aanpalende straten aandoet.

De site De Porre is eigendom van het Stadsontwikkelingsbedrijf, een aparte vennootschap, zij staan in voor het onderhoud en de veiligheid van dit terrein.

Meer algemeen gaat de Stad Gent het sluikstorten te lijf met een driespoorbeleid, bestaande uit:

1. preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Het aanbieden van alternatieven: bv. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven).

2. opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikstort verwijderen om een sneeuwbaaleffect te vermijden op die plaats. Ivago haalt 90% van het sluikstort op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

De Groendienst ruimt het afval op in een deel van de parken en plantsoenen in het centrum van Gent (Ivago doet dit in de parken en de plantsoenen van de districten rond Gent), de Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en Water & Zeewezen (Vlaams Gewest) ruimt het drijfvuil op.

De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen.

Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein.

IVAGO en de veegploegen van de Stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. sanctionering:

Op plaatsen waar sluikstort frequent voorkomt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt het aangetroffen sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter. In eenderde van de gevallen lukt dat.

"Aanpak van storend sluikestort en zwerfvuil"



In die gevallen worden de daders effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikestorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctionering mogelijk is op private terreinen.

Het is belangrijk om sluikestort te melden. Er bestaat een systeem voor meldingen van sluikestort: **meldingen van sluikestort** op openbaar domein worden door IVAGO behandeld (09 240 81 11), deze op privé-domein door de Stad (via de stadswacht, 09 268 21 00).

Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep, ... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)** aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een proces verbaal op en de Stad vervolgt.



Stad Gent pakt het sluikestorten aan.

2. "Groen en milieu"



EN VERDER...

In de aanpalende wijk Gentbrugge vinden de inwoners van Moscou-Vogelhoek een brok natuur: de **Gentbrugse meersen**. Die worden momenteel ontwikkeld tot een volwaardige groenpool.

Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikestort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

Aan openbare gebouwen kunnen **geveltuintjes** voorzien worden die onderhouden worden door inwoners met groene vingers.

De Stad levert ook op **andere vlakken** veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in deze wijk. Denken we bijvoorbeeld aan het openbaar groen dat almaar meer op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd wordt. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid, ...

De Stad plaatst telkens in de herfst korven voor het verzamelen van afgevalen bladeren in diverse straten in Gent. Het gaat om straten met voortuinen en straatbomen. De lediging van de korven gebeurt door IVAGO, die in Gent mankracht heeft voor 300 korven. Dat aantal is bereikt. Momenteel kunnen er dus geen extra bladkorven komen.

Wat wel kan, is bijvoorbeeld een weekendactie, waarbij inwoners van een straat afspreken om alle bladeren te ruimen en te verzamelen. Dan komt IVAGO op afspraak de opgehoopte bladeren ruimen.



2. "Groen en milieu"

AANDACHTSPUNTEN

De wijk heeft echt nood aan enkele **hondentoiletten**. De bestaande sensibiliseringsactie kunnen opengetrokken worden naar andere delen van de wijk.

De milieuvergunning van de **NMBS** loopt tot 2022. In het verleden heeft de bodemvervuiling van de NMBS de tuinen van sommige bewoners aangetast. Dat was de concrete aanleiding voor de opmaak van een bodemsaneringsproject (eind oktober 2005 goedgekeurd door OVAM). De Stad heeft hierbij aangedrongen op een maximaal beperken van mogelijke schadelijke gevolgen voor de omwonenden en op een goede communicatie met de buurt. De NMBS heeft in de loop van 2006 op eigen initiatief de mensen uit de buurt uitgenodigd om naar hun terreinen te komen kijken. Die hadden intussen al een ware metamorfose ondergaan. De saneringswerken zullen een hele tijd in beslag nemen, maar vorderen. Het eerste opvolgingsrapport is binnen bij OVAM. Ook de Stad volgt dit nauwlettend op. Buurtbewoners die van mening zijn dat de NMBS tekort schiet in zijn mededelingsplicht, melden dit best aan de Milieudienst van de Stad Gent, zodat de klacht doorgegeven kan worden aan OVAM.



Er is geen enkel hondentoilet in de wijk

Opvolgen van mogelijke aankoop door de Stad van het preceel aan Priesterstraat-Gontrodestraat.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groenwijzer Wondelgem'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'
- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



3.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

- A. STAAT VAN DE STRATEN EN TROTTOIRS
- B. VERBETEREN OPENBARE VERLICHTING

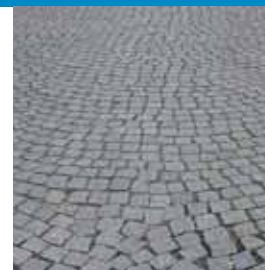
33
36

Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs.



A. STAAT VAN DE STRATEN EN TROTTOIRS

3. "Openbaar domein"



De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het WIS (Wegen Inventarisatie Systeem) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Dat WIS-systeem maakt het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbare domein.

De **staat van de straten en trottoirs** in Moscou-Vogelhoek vormen een belangrijk aandachtspunt. Slechts enkele mensen tonen zich tevreden met de huidige situatie.

Straten die volgens hen een **volledige aanpak van wegdek én trottoir** verdienen zijn Moscouviaduct, de Jules de Saint-Genoisstraat en de Peter Benoitlaan.

Een **vernieuwd wegdek** zou ook noodzakelijk zijn in de Mellestraat, Jules De Cocklaan, Werkhuizenstraat, Bloemstraat, Désiré Mercierlaan, Gontrodestraat, Steenbekestraat en Vogelhoekstraat.

Een **heraanleg van de trottoirs** vinden inwoners dringend in Tuinwijk Ter Heide, Vijverhof, Edouard Pecherstraat en in de Biebuycklaan.

Binnen de voorziene collectorwerken **Désiré Mercierlaan – Vogelhoekstraat** wordt ook de **vernieuwing** van deze straten opgenomen. De uitvoering van deze werken zal ten vroegste van start kunnen gaan in **2008**.

"Staat van de straten en trottoirs"



=

Daarnaast zijn er in deze wijk geen wegenwerken gepland in de nabije toekomst daar geen enkele straat binnen de categorie D valt. De opgesomde straten liggen er inderdaad niet al te best maar er zijn op Gents grondgebied nog vele straten die er slechter aan toe zijn en waar dus prioriteit wordt aan gegeven.

Uiteraard blijft de Stad instaan voor dringende herstellingen.

Daar waar de wegenis echt slecht of onveilig is voor het verkeer, kunnen **wel dringende herstellingen** uitgevoerd worden, maar dat is vaak maar een pleister op een houten been. Inwoners kunnen dus wel ernstige verzakkingen of gevaarlijke putten signaleren.

De NMBS heeft het bezit en beheer **over Moscouviaduct**. Dat gegeven legt de Stad naast zich neer als het gaat om de veiligheid op de trottoirs. Zo heeft de Technische Dienst Wegen de trottoirs vrijgemaakt van graszoden zonder voorafgaande toestemming van de NMBS. De Stad adviseert de NMBS om bij een mogelijke heraanleg van de viaduct, de trottoirs te overlagen met asfalt en er niet langer te werken met betonklinkers.

Vanuit de NMBS is men gestart met de renovatie van het Moscouviaduct. Deze werkzaamheden zullen in het voorjaar van 2007 voltooid zijn.

Belangrijk om weten is dat er 3 soorten wegen zijn in de Stad. Het gros is stadsweg, waar het stadsbestuur volledig bevoegd voor is. Maar er zijn ook 2 provinciewegen en vele gewestwegen. Daar kan en mag de Stad niets ondernemen. Ook de NMBS heeft haar eigen beddingen. Zo is de omgeving van Merelbeke-station gedeeltelijk NMBS-grond en gedeeltelijk stadsgrond. De Stad moet telkens akkoorden sluiten met de NMBS om te zien wat kan en wat niet. Mensen zien daar geen verschil in. Soms moet je heel oude plannen boven halen om te achterhalen welk stukje van wie is.

Staat van de trottoirs in groene zones

In groene omgevingen hebben trottoirs heel vaak te lijden onder het opstuwen van de boomwortels (zwalpende trottoirs). De bomen verwijderen is geen optie, het aanbrengen van een trottoir op zware funderingen al evenmin, wegens mogelijke beschadiging van de onderliggende wortels en het

afsterven van de bomen op lange termijn. Wel wordt er hierbij gezorgd dat het trottoir geen gevaarlijke putten en uitsteeksels vertoont.

Trottoirs en wegen worden overgroeid door onkruid

Trottoirs voor het huis dienen door de inwoners zelf proper gehouden te worden. Dit betekent dat inwoners ook instaan voor het verwijderen van onkruid. Wie het voetpad niet proper houdt, riskeert een administratieve boete.

De Stad staat in voor het **onderhoud van trottoirs** waar er geen bewoning is en die eigendom zijn van de stad. De Stad doet dit op een **milieuvriendelijke manier**. Gent stelde een reductieplan op waarin de Stad zich voornam om geen chemische bestrijdingsmiddelen meer te gebruiken bij de bestrijding van onkruid op wegen.

Op 1 februari 2005 riep Ivago een speciale onkruidploeg van 8 personen in het leven en kocht de intercommunale speciale machines aan om het onkruid op een milieuvriendelijke manier te verwijderen. Het gaat om een erg arbeidsintensieve manier van werken. Op één dag kan een ploeg van twee man amper 500 meter voetpad onkruidvrij maken. Momenteel wordt een actieplan uitgewerkt waardoor het werk veel gerichter kan gebeuren.

Bewoners kunnen onkruid en zwerfvuil **melden** aan Ivago op het nummer 09 240 81 11. Bij sluikstort komt Ivago het afval binnen de twee dagen na melding ophalen.

"Staat van de straten en trottoirs"



NMBS is gestart met de renovatie van Moscouviaduct

3. "Openbaar domein"

B. VERBETEREN OPENBARE VERLICHTING

?? Een goed werkende straatverlichting komt het veiligheidsgevoel ten goede. Elke straat is voorzien van openbare verlichting.

!!... Inwoners vragen of er openbare verlichting kan komen op de **speelweide** aan de **Pinguinstraat**?

Hoge straatbomen hinderen de straatverlichting onder andere in **Tuinwijk ter Heide**. Ook de inwoners van straten grenzend aan de gemeentegrens met Melle klagen over belemmerde lichtinval als gevolg van te hoge bomen en te weinig snoeibeurten.

= De verlichting op **Moscoviaduct** laat het ook geregeld afweten.

De speelweide aan de Pinguinstraat is ingericht op de plaats waar volgens het bestemmingsplan een groenzone moest komen. De rest van het terrein zal nog aangewend worden voor sociale woningbouw. De omgevingsaanleg zal in dat geval ook volledig gesubsidieerd gebeuren. Pas als dit woningbouwproject er is, kan men naar de verlichting kijken in kader van het totaalproject. Wel gaat men vandaag de **mogelijkheid** na om de **wandelpad te verlichten**, zijnde het pad tussen de Jean Jaureslaan en de Desiré Mercierlaan.



"Verbeteren openbare verlichting"



De Stad zal overgaan tot snoeien van de bomen indien zij de oorzaak zijn van een belemmerende lichtinval.

Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Deze staat ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**.

Bij een melding dienen zij de herstelling uit te voeren binnen de 10 à 14 dagen. Deze termijn wordt niet altijd gehaald als het euvel te wijten is aan een ondergronds defect van de leiding.

De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hier aan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.



De Stad snoeit bomen die de straatverlichting belemmeren

De verlichting op Moscoviaduct laat het soms afweten

3. "Openbaar domein"

EN VERDER...

De eigenaar van een **verwaarloosde gevel** krijgt één jaar de tijd om de gevel op te knappen. Indien hij een jaar later niets ondernomen heeft, kan er een boete volgen.

De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar bijdrage aan IVAGO verhoogd om **extra ophaalbeurten** langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. In 2006 wordt het effect van die maatregelen geëvalueerd.

Geplande **collectorenwerken** in het gebied tussen **Merelbekestation** en **de Brusselsesteenweg** (Vogelhoek)

Hier is het riolerings- en collectordossier 'Desiré Mercierlaan – Vogelhoekstraat' in opmaak om lokale knelpunten rond waterloop 20 te kunnen opvangen. Dit dossier gebeurt in samenwerking met de gemeente Melle. De studie is momenteel afgerond en de subsidieaanvraag is ingediend.

Om de afvoercapaciteit van de waterloop te verhogen wordt een bijkomende regenwaterriolering voorzien via de straten.

Geplande **collectorenwerken** in het gebied tussen **Merelbekestation** - **Hundelgemsesteenweg**: In enkele van de dossiers die hier op stapel staan, is er een samenwerking noodzakelijk. De samenwerking tussen de verschillende gemeentes is ondertussen principieel goedgekeurd. Trekker in dit dossier is Merelbeke.

De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet verwittigd werden, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWV, Aquafin,... overleg gepleegd met alle

3. "Openbaar domein"

nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dat extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraangelegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd. Wel brengt de Stad al die actoren regelmatig samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

Binnen de Technische Dienst Wegen is er een **meldingssysteem** opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met **Gentinfo** 09 210 10 10 of de **Dienst Wegen** 09 266 79 00 en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

Er worden **zoneringsplannen** opgemaakt, die in kaart brengen hoe het gesteld is met de rioleringsgraad in Vlaanderen. Voor de gebieden waar nog geen rioleringen liggen gaat de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) na of het economisch rendabel is rioleringen te voorzien of dat het aangewezen is om over te gaan tot individuele zuivering van het afvalwater. De gemeenten moeten onderzoeken of er nog andere redenen zijn om al dan niet over te gaan tot de aanleg van rioleringen voor deze gebieden (geurhinder, milieu, ...). De bedoeling van deze zoneringsplannen is de inwoners meer rechtszekerheid te geven over de verplichtingen voor de zuivering van hun afvalwater. Momenteel maakt de Stad de adviezen op over het voorontwerp van de gewestelijke zoneringsplannen. Binnen de procedure is er een periode van openbaar onderzoek voorzien, waarbij iedereen zijn/haar opmerkingen op het ontwerpplan zal kunnen formuleren.

3. "Openbaar domein"

AANDACHTSPUNTEN

In het woongedeelte Vogelhoek (omgeving Pinguinstraat) wonen een aantal minder mobiele personen. Een vlotte **toegankelijkheid van trottoirs en wegen** is daar een blijvend aandachtspunt. Bij heraanleg van straten worden looplijnen voorzien voor blinden en slechtzienden. Gezien er zich geen heraanleg aanbeidt in de nabije toekomst moet men nagaan of een tijdelijke oplossing kan geboden worden.

De Stad moet bij andere besturen die eigenaar zijn van openbaar domein blijven aandringen op onderhoud en een algemene aanpak. Dat is zeker het geval wat betreft de NMBS en diens voetgangerstunnels en Moscouviaduct.



3.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de politie: www.politiegent.be
- Voor meer informatie over IVAGO: www.ivago.be

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"





4.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN

43

B. VEILIGER VERKEER IN DE WIJK

45



Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

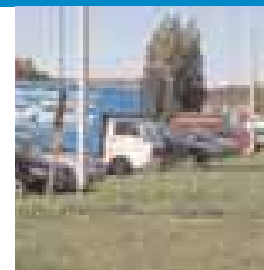
Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.

Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

In het verkeersleefbaarheidplan Gentbrugge-Ledeberg vind je de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan ook in Moscou-Vogelhoek uit.

A. PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN



Vooral in de meer dichtbebouwde buurten waar niet alle huizen over een garage beschikken, zijnde Arsenaal en rond Merelbeke station kent men een parkeerproblematiek.



De bestaande parkeerproblematiek kent **vele oorzaken**: smalle straten, huizen zonder garage, personeel van de werkplaatsen van de NMBS, het ophalen en afhalen van schoolkinderen...



Bewoners komen zelf met **oplossingsvoorstellen** op de proppe:

- creëer buurtparkings op NMBS-terrein;
- maak een buurtparking op het terrein De Porre;
- voorzie aparte parkings voor de vele vrachtwagens;
- voorzie gemarkeerde parkeerplaatsen in de straten.

Tot slot vragen inwoners naar het reglementaire karakter van de vrachtwagens die vaak het hele weekend geparkeerd blijven staan in de woonstraten. Deze worden als storend en onveilig ervaren.

Aan de rand van de wijk, langsheen de Brusselsesteenweg is ter hoogte van de werkplaats van de NMBS, een **ruime parkeerbuffer** voor zowel auto's als **vrachtwagens**.



"Parkeerdruk in de wijk doen afnemen"



Om parkeeroverlast van **pendelaars** te beperken zijn volgende ingrepen voorzien:

- in overleg met de NMBS is er een parking voorzien aan het station van Merelbeke. Naast de uitbreiding van de parkeermogelijkheden tot 100 wagens is er eveneens plaats voor 140 fietsen;
- aan de terminus van tramlijn 4 ter hoogte van de Oefenpleinstraat (naast Moscouviaduct) wordt een Park & Ride-strook voor een twintigtal voertuigen aangelegd. Aanleg voorzien in lente 2007.

Het **markeren van parkeerplaatsen** gebeurt op basis van de grootste wagens. Dat vermindert echter het totale aantal parkeerplaatsen in vergelijking met wanneer men willekeurig parkeert met grote en kleine wagens.

In het hele **project 'De Porre'** zijn bijkomende parkeerplaatsen voorzien, zowel voor de toekomstige bewoners als voor andere mensen uit de buurt.



Park&Ride-strook wordt voorzien aan de terminus van tram4.

4. "Mobiliteit"



B. VEILIGER VERKEER IN DE WIJK



Moscou-Vogelhoek ligt tussen 2 drukke steenwegen, zijnde de Hundelgemsesteenweg en de Brusselsesteenweg. Deze wijk blijft dan ook niet gespaard van enig sluipverkeer. Automobilisten proberen onder meer het drukke kruispunt aan Melle Leeuw te ontvluchten.

Brede, rechte woonstraten, zoals de as Edouard Pecherstraat-Vogelhoekstraat, zetten aan tot hogere snelheden.

Inwoners willen **meer verkeersveiligheid** in de wijk en vragen:

- een integrale aanpak tegen sluipverkeer in de wijk;
- meer snelheidsremmende maatregelen;
- een veilige oversteek aan de Brusselsesteenweg ter hoogte van de Aldi (Edouard Pecherstraat), wat tegelijk een zachte verbinding zou betekenen naar de toekomstige Groenpool Gentbrugse meersen.

Het **sluipverkeer** verdient dringend een verdere aanpak. De Stad heeft opdracht gegeven om metingen uit te voeren.

Als primaire doorgangsweg vraagt de **Brusselsesteenweg** een vlotte doorgang van het autoverkeer. Dat betekent niet te veel verkeerslichten en oversteekplaatsen. Bovendien gaat het om een Gewestweg waarvoor de Stad niet bevoegd is. Toch toont het Vlaams Gewest zich, in tegenstelling tot bij vorige verzoeken, deze keer wel bereid om de mogelijkheden van een veiliger **oversteekplaats ter hoogte van de Aldi** te onderzoeken. Het stadsbestuur vindt het plaatsen van een bijkomend zebrapad op die plaats in ieder geval verantwoord.

Om een stuk tegemoet te komen aan de vraag naar veiligheid aan de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers, voert de politie gerichte controles uit op een aantal assen.



"Veiliger verkeer
in de wijk"



Het **afremmen van te snel autoverkeer** probeert de Stad aan te pakken door het toestaan van gemengd verkeer en met behulp van andere maatregelen.

Bij het plaatsen van bloembakken gaat het eigenlijk om een proefproject. Ze zijn niet altijd even esthetisch en veilig te noemen, maar ze zijn correct geplaatst en bedoeld om de auto's af te remmen. Verkeersdrempels hebben als grote nadeel dat ze over de hele breedte van de weg liggen, wat problemen geeft voor bussen of ziekenwagens. Ook de rijbaankussens zijn een proefproject. Het gaat om smalle kussens, die als voordeel hebben dat een (weliswaar traag rijdende) bus of ziekenwagen erover kan rijden. Eens alle kinderziekten voorbij, zal de Stad deze ook in deze wijk gebruiken.

Het stadsbestuur zal de situatie van de straten die door de inwoners als problematisch werden aangegeven, onderzoeken alsook de precieze plaats waar de rijbaankussens best geplaatst worden.

In het kader van verkeersveiligheid in **schoolomgevingen** werd ter hoogte van de scholen in de Jules de Saint-Genoisstraat een **voetpaduitstulping** aangebracht en kregen beide scholen een begeleiding aangaande verkeersveiligheid vanuit de Dienst Mobiliteit.



Wegversmalling
Platenstraat

Voetgangersbrug

4. "Mobiliteit"



EN VERDER...

De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

- 1. via sensibilisatie:** sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond de zone-30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor harrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren;
- 2. via politiecontrole:** de naleving van zone 30 wordt streng gecontroleerd aan schoolomgevingen en aanrij- en toegangsroutes;
- 3. via ingrepen in de openbare weg:** op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in schoolomgevingen om aan te duiden dat men een school nadert. De politie voert eerst preventieve controles uit op de naleving van de zone 30 aan de school, nadien worden deze controles repressief.

Op preventief vlak kunnen inwoners ook zelf initiatief nemen. De Dienst Mobiliteit stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren. De Stad ondersteunt de bekendmaking door campagnes als 'Zone 30 – enkel voor harrijders'.

Fietsstallingen kunnen op bewonersvraag en na onderzoek door de Dienst Mobiliteit geplaatst worden. Gezien het grote succes kent deze momenteel een wachtlijst.

Bewonersparkeren is gratis: inwoners kunnen onder bepaalde voorwaarden een **bewonerskaart** krijgen waarmee ze onbeperkt kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, de tweede kan aangekocht worden.

4. "Mobiliteit"

AANDACHTSPUNTEN

Aansturen bij de NMBS om op hun terrein een parking voor hun werknemers te voorzien én na de uren als **buurtparking** open te stellen. Momenteel zorgt een deel van de werknemers voor parkeeroverlast in de aanpalende straten.

Het voorstel van inwoners om, in afwachting van de voortzetting van het project De Porre, een tijdelijke buurtparking te voorzien op deze site door middel van het verharderen van een stuk grond, vindt het stadsbestuur zinvol. De Stad laat die mogelijk onderzoeken door het AG Stadsontwikkelingsbedrijf.

Het **openbaar vervoer** situeert zich voornamelijk aan de rand van de wijk. Er is vraag naar een aanbod door de wijk. Een **belbus** lijkt de oplossing. Aangezien De Lijn nu eerst prioriteit geeft aan de uitbouw van de basismobiliteit in landelijke gebieden, zal de Belbus in de wijk niet geactiveerd worden. Toch blijft men vanuit de Stad aandringen bij De Lijn.

Pendelaars uit het woongedeelte Merelbeke Station die gebruik maken van tramlijn 4 (terminus aan de Jozef Vervaenestraat) vloeken wel eens op de zinloze omweg die ze moeten maken van en naar de tramhalte langsheen de lange Moscouviaduct. Een **voetgangerstrap** tussen **Moscoviaduct** en de Jozef Vervaenestraat lijkt hen een kleine ingreep om die weg een stuk korter te maken. Moscouviaduct is eigendom van NMBS, toch stelt de NMBS dat het plaatsen van een trap bekostigd dient te worden door de Stad. Voorafgaand moet de Stad hiervoor eerst de toestemming verkrijgen van de NMBS. De Stad heeft reeds tellingen uitgevoerd en daaruit blijkt dat het aantal potentiële gebruikers niet voldoende is om de hieraan gekoppelde kostprijs enkel door de Stad te laten dragen. De Stad blijft aandringen bij de NMBS om mee te investeren.

De **Park&Ride-infrastructuur** langs de verschillende openbare vervoersassen zal het autoverkeer maximaal opvangen, nog voor het het stadscentrum bereikt. Daarvoor moet het openbaar vervoer verder uitbreiden.

Aandacht voor parkeerproblemen die **nieuwe woonprojecten** met zich meebrengen. Zoeken naar mogelijkheden voor nieuwe buurtparkings.

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiches van de Dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf'
- Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!!?"

5.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. WINKELN IN DE WIJK; STIMULEREN VAN BUURTWINKELS IN VOGELHOEK

51

B. DE NMBS, UW GOEDE BUUR

52

Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor de wijk Moscou-Vogelhoek. Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de bewoners van de stad.

A. WINKELN IN DE WIJK; STIMULEREN VAN BUURTWINKELS IN VOGELHOEK

5. "Werken en winkelen"



Moscou-Vogelhoek ligt tussen de Hundelgemsesteenweg en de Brusselsesteenweg waar men allerhande kleine en grote handelszaken aantreft.

Op zondag is er de Ledebergse **markt**, op maandag markt in de Schooldreef te Gentbrugge, en, sinds kort, op woensdag een Boerenmarkt op het voormalige Arbed-terrein in Oud-Gentbrugge.

Voor de **dagelijkse aankopen** kan men terecht in de omgeving van Merelbeke station en Arsenaal.

De nabijheid van grootwarenhuizen aan de Brusselsesteenweg is een pluspunt. Wel missen de inwoners uit woonbuurt **Vogelhoek** buurtwinkels. Zij vragen of er hier nog bijkomen?

Het openen van **nieuwe handels- en horecazaken** is en blijft een privé-initiatief. Het Stadsbestuur heeft op dat vlak al grote inspanningen gedaan, denken we aan het toekennen van toelagen voor het verfraaien en vernieuwen van de gevels van winkels en voor het openen van nieuwe handelszaken. Deze 'vestigingssubsidie' kan oplopen tot 50.000 euro. Die premies zijn bovendien cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten. De Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen.

Meer kan het Stadsbestuur echter niet doen; het initiatief moet nog steeds van de mensen zelf komen. Het consumptiegedrag is ook veranderd. De meeste mensen kopen hun boodschappen 1 of 2 maal in de week in grootwarenhuizen aan. Dat maakt de sporadische aankopen in een buurtwinkel veelal voor deze kleine ondernemers niet leefbaar.

5. "Werken en winkelen"



B. DE NMBS, UW GOEDE BUUR

??

De spoorwegen bepalen voor een groot deel het beeld van Moscou-Vogelhoek. Denken we maar aan de talrijke spoorlijnen, de tunneltjes en meerdere NMBS-werkplaatsen.



!!...

De inwoners voelen de aanwezigheid van NMBS tot in hun voor- en achtertuin, maar van een 'goed nabuurschap' blijkt geen sprake. Bewoners vragen een **lokaal aanspreekpunt** bij de spoorwegmaatschappij voor de wijk en geregelde **infomomenten**.

Inwoners uit de **Jules de Cocklaan** hebben op het domein van de NMBS maar liefst zeven sporen zien verdwijnen. Wat is de reden hiervoor?

Tot slot een algemene vraag omtrent de **verdere planning** met de gronden van de NMBS?

=

Algemeen kunnen we stellen dat de NMBS plannen heeft om de terreinen hier te houden. De huidige milieuvergunning loopt in ieder geval tot 2022.

De NMBS meldt dat de terreinen tussen Moscouviaduct en Jules de Cocklaan zullen worden verkocht. De bestemming van de terreinen is nog niet gekend.

"Aandachtspunt"

Aansturen bij de NMBS om lokaal aanspreekpunt te hebben die ook 'zichtbaar' en aanspreekbaar is voor de buurt. Ook aandringen op informatieverbreiding naar de buurt inzake de plannen en ingrepen van de NMBS.

5. "Werken en winkelen"



EN VERDER...

Via **specifieke subsidies** voor winkels draagt de Stad bij tot de **heropleving van de wijken**: subsidies bij gevelrenovatie, verfraaiing van handelspanden; subsidiëring van wonen boven winkels; vestigingssubsidie (met oog voor diversiteit in type handelszaken); subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ...

Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Brusselsesteenweg biedt ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden. De **VDAB Jobclub** aan de Minnemeers 2 helpt via groepssessies en individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte job.

De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice, ...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren.

Via de website **www.dienstenwijzer.be** kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent : uw zaak een jaar lang gratis in de kijker'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen Dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstcheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Relevante websites:

www.dienstenwijzer.be
www.eengoedezaak.be
www.gentverwent.be
www.gent.be/ondernemen/detailhandel
www.gent.be/ondernemen/starters
www.vlaanderen.be/ondernemen

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



6.

VRIJE TIJD, SPORT EN GEMEENSCHAPSLEVEN

"Programmapunten"

A. MEER ONTMOETING STIMULEREN DOOR EEN Aangepast Activiteitenaanbod	56
B. IS ER EEN ZAAL IN DE BUURT?	58
C. VOORZIEN IN MEER JONGERENONTMOETING	60
D. BETER BEKEND MAKEN VAN HET ACTIVITEITENAANBOD	62
E. SPORTEN IN DE SCHOOL EN OP DE WEIDE	63
F. VERF & CULTUUR	64



Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de wijk. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk. **Dat is vandaag nog niet het geval in Moscou-Vogelhoek.**

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen,
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.

6. "Vrije tijd, sport en gemeenschapsleven"



A. MEER ONTMOETING STIMULEREN DOOR EEN AANGEPAST ACTIVITEITENAANBOD

Het verenigingsleven in Moscou-Vogelhoek is zo goed als onbestaande.

Wat wel goed draait is het clubhuis voor senioren op de voormalige site van De Porre in de Jules de Saint-Genoisstraat. Er zijn 2 dekenijen actief in de wijk: één in Moscou en één rond Merelbeke Station.



Het stedelijk **buurtwerk** en de **jeugddienst** van de Stad zijn hier niet actief. In de Pinguinstraat ijvert een inwonster al vele jaren voor aangepaste voorzieningen voor de kinderen en jongeren op de speelweide en voor een goed nabuurschap tussen jeugd en buurtbewoners.

Inwoners spreken hun waardering uit over de activiteiten van **dekenij Moscou** (jaarlijkse kermis, Sinterklaasfeest, kerstmarkt en er is vraag naar meer!

Door het tekort aan ontmoetingsruimte en het geringe verenigingsleven en activiteiten aanbod zijn de **groene pleinen** in de wijk vaak de enige plaatsen waar mensen elkaar nog (kunnen) ontmoeten.

Meerdere verzoeken, onder meer vanuit jongerenhoek, om de **speelweide aan de Pinguinstraat** en het **groene plein in Tuinwijk ter Heide** in te richten voor alle leeftijden en zowel voor jongens als voor meisjes.

Inwoners vragen of het **buurtwerk** ook in deze wijk een werking kan opzetten of de eigen activiteiten kan ondersteunen.

"Meer ontmoeting stimuleren door een aangepast activiteiten aanbod"



De Stad zal de **speelweide** aan de Pinguinstraat verder invullen. Helaas zijn niet alle gronden op dit moment eigendom van de Stad. Bovendien is het zo dat er nog een aantal sociale woningen bij zullen komen. Vermits de groenaanleg altijd pas na de bouwwerken volgt, verkeren we momenteel in een overgangsfase wat groenaanleg betreft.

Vandaag is er op de speelweide een speelzone met zandbak ingericht voor de kleine kinderen. De oudere kinderen beschikken over een overdekte hangplek en een voetbalterreintje. Er komen ook nog zitbanken, afvalkorven en fietsenrekken zoals gevraagd door de inwoners. Dit is voorzien in het voorjaar 2007.

Voor het inrichten van **Tuinwijk ter Heide** zal de Stad een bevraging naar de wenselijkheid van speelvoorzieningen organiseren bij de inwoners.

De **stedelijke buurtwerking** is vooral in de wijken rond de 19e eeuwse gordel actief, denk in de ruime omgeving maar aan Oud Gentbrugge en Ledeberg. Bewonersgroepen die hierbuiten vallen en toch iets willen organiseren, kunnen nu een **EHBI-pakket** lenen. EHBI staat voor: **Eerste Hulp bij Bewoners-Initiatieven**. Het gaat om een dikke map met allerlei tips, suggesties en correcte informatie over de aanvragen die je moet doen wanneer je in je straat als bewonersgroep iets wil organiseren. Mensen kunnen ook altijd terecht bij het projectenteam van dienst Buurtwerk (dienst.buurtwerk@gent.be of 09 235 77 20) voor raad en advies.

Dit dus als administratieve, logistieke ondersteuning voor mensen die iets willen organiseren.

Speelstraten zijn er niet enkel voor de kinderen, maar voor alle inwoners van de straat. De vele ontmoetingsactiviteiten voor alle leeftijden, bewijzen dit. Ook inwoners uit de naburige straten kunnen hierbij betrokken worden. In Moscou-Vogelhoek waren er in de **zomer 2006 vier speelstraten**: de Petuniastraat, de Jean Fumièrestraat, de Prosper Van Langedonckstraat en de Vuurstokerstraat.



6. "Vrije tijd, sport en gemeenschapsleven"

B. IS ER EEN ZAAL IN DE BUURT?

Het totaalproject De Porre voorzag binnen het woonconcept onder andere een polyvalent buurtgebouw.

Een gezin uit de woonbuurt Vogelhoek stelt al jaren lang de eigen garage open voor allerhande activiteiten voor kinderen en jongeren.



In de Teaterstraat in de woonbuurt Merelbeke Station brengt **Teater Krakeel** (voorheen Theater Verticaal) al sinds 1983 amateurtoneel van hoog niveau. Opmerkelijk is dat het theatergebouw, de voormalige Cinema Astrid, intussen volledig in eigendom is van vzw Krakeel zelf.

Vanuit Vogelhoek komt de vraag naar een soort **fit-o-meter** op de speelweide aan de Pinguinstraat.

Inwoners vragen wanneer de zo lang beloofde polyvalente zaal zoals voorzien in het **woonproject De Porre**, er nu komt.

Ook in het kader van een nieuw woonproject van huisvestingsmaatschappij **Scheldevallei** wordt er een ruimte voorzien voor ontmoetingsactiviteiten.

Op '**De Porre**' was er inderdaad een nieuw clubhuis voor senioren met buurtinfrastructuur voorzien. Dat project komt er echter niet de eerstkomende jaren.

Intussen kunnen inwoners die iets willen organiseren, terecht in een aantal zalen in de omgeving. Zolang er geen nieuwe infrastructuur voorhanden is, moeten we immers roeien met de riemen die we hebben.

Zo stelt het **stedelijke buurtcentrum** van Ledeberg in de Langestraat zijn deuren open voor bewonersverenigingen uit Moscou-Vogelhoek.

"Is er een zaal in de buurt?"



De polyvalente zaal in Ledeberg krijgt een grondige renovatiebeurt. Vanaf september 2007 starten de ingrijpende werken en zullen vermoedelijk een jaar in beslag nemen. Daarna kan men gebruikmaken van een gerenoveerde en veilige feestzaal met een capaciteit van 250 mensen. Fuiven organiseren zal dan weer kunnen. De Stad investeert hier maar liefst 2 miljoen euro! In het dienstencentrum Gentbrugge zijn vier zalen die volop kunnen worden gebruikt voor de activiteiten van het verenigingsleven.

Gentbrugge krijgt naast het dienstencentrum een **nieuwe polyvalent centrum**. Deze kan dan ook gebruikt worden voor het organiseren van grotere activiteiten en evenementen. Beide bieden een voorlopig antwoord. Ook het **clubhuis voor senioren** kan in beperkte mate en voor kleinere activiteiten gebruikt worden. Dit steeds in samenspraak met het bestuur en mits schriftelijke toelating van het college van burgemeester en schepenen.

Aan de **scholen** in de Jules de Saint-Genoisstraat kan eveneens de vraag gesteld worden of er bepaalde zaaltjes door inwoners te gebruiken zijn. Het betreft een nieuwe cultuur binnen de scholen. Vandaag worden deze zalen al vaak gebruikt door verschillende organisaties. De dekenij Moscou maakt bijvoorbeeld gebruik van de zaal van de school Sint-Gregorius. Sportverenigingen maken dan weer gebruik van de turnzaal van de stedelijke Sportschool. Dat gebeurt aan een erg laag tarief: namelijk 1,5 euro per uur.

De Stad heeft een investeringssubsidie van 25.000 euro toegekend aan de **vzw Krakeel** ten behoeve van de theaterzaal van Teater Krakeel. Eén van de voorwaarden in de overeenkomst is daarbij dat de vzw de theaterzaal en bijhorende accommodatie op verzoek van de stad beschikbaar moet stellen, hetzij aan derden, hetzij aan de stad zelf en dit onder de vorm van 10 stadsdagen.



Teater Krakeel

6. "Vrije tijd, sport en gemeenschapsleven"

C. VOORZIEN IN MEER JONGERENONTMOETING



Het jeugdaanbod in de wijk is mager. Buurt- noch jeugdwerk is hier actief.

Een paar jaar geleden ging het 'Jeugdhuis De Porre' ter ziele.



!!...

Het **gemis aan jeugdwerk** en aan een **jeugdhuis** in de wijk is voelbaar. Jongeren zijn aangewezen op de straat en de weide en dat zorgt dan weer voor ergernis bij sommige inwoners.

De wil om iets te ondernemen is zeker aanwezig, bewijze de activiteiten die een gezin uit Vogelhoek op vrijwillige basis tijdens de zomer- en schoolvakanties opzet in eigen tuin en garage. Er is vraag naar meer! Men wil weten of de jeugddienst enige vorm van (**materiële**) **ondersteuning** kan aanbieden, bijvoorbeeld een koffer met spelmateriaal.

=

Rondhangende jongeren en storend gedrag zijn niet eenvoudig op te lossen. Sinds juni 2006 is er een **straathoekwerkster** van de Stad actief met als doel de wijk in kaart te brengen.

Rondhanggedrag heeft vaak te maken met het feit dat jongeren niet echt goed weten wat te doen in hun vrije tijd. Als het straathoekwerk dan wat met die jongeren kan praten en kan peilen naar wat hun verwachtingen zijn inzake vrijetijdsbesteding dan kan er ook gekeken worden of ze niet kunnen doorverwezen worden naar een bestaande jeugdorganisaties in de buurt.

De wijk kan inderdaad niet langer bogen op een georganiseerd jeugdwerk. Als antwoord op dergelijke situaties heeft de Jeugddienst enkele mobiele initiatieven uitgewerkt. Twee daarvan zijn de **pretcamionette** en het **kooivoetbal**. In de zomer 2006 kwam de Jeugddienst in Moscou-Vogelhoek gedurende een paar dagen langs met haar voetbalkooi.

"Voorzien in meer jongerenontmoeting"



In de naburige wijken is er wel een aanbod van jeugdverenigingen waar de jongeren uit Moscou-Vogelhoek kunnen aansluiten. Zo huist er in het poortgebouw in De Naeyersdreef te Ledeberg (park 'De Vijvers') een plaatselijke KSJ-groep. De wijk Gentbrugge (aan de overkant van de Brusselsesteenweg) telt heel wat **jeugdverenigingen**: kinderen en jongeren kunnen er terecht bij FOS-groep De Wouw, bij VKSM-groepen Hubert De Bruycker (HDB) en Jova alsook bij Chirogroep Jokido. Het jeugdhuis Ekswekwo is momenteel te vinden in kasteel de Pélichy, in het nieuwe polyvalente centrum te Gentbrugge krijgt zij een vaste nieuwe stek.



Kooivoetbal

Speelstraat Petunia
(foto bewoner)

6. "Vrije tijd, sport en gemeenschapsleven"



D. BETER BEKEND MAKEN VAN HET ACTIVITEITENAANBOD

De wijk Moscou-Vogelhoek kent een klein vrijetijdsaanbod. Ook het bekendmaken van de bestaande activiteiten lijkt niet eenvoudig: er zijn geen informatiezuilen, geen aanplakborden en geen digitale infokiosken aanwezig in de wijk.



Het vrijetijdsaanbod in de wijk is mager. Toch willen inwoners zoveel als mogelijk deelnemen aan de activiteiten. Sommigen vinden het lokale aanbod ontoereikend en vragen een **betere bekendmaking** van het 'Gentse' aanbod.

De Stad voorziet allerlei **activiteiten en evenementen** toegankelijk voor alle inwoners, los van hun woonplaats. Communicatie en bekendmaking van al deze activiteiten was de laatste jaren een belangrijk aandachtspunt voor het stadsbestuur. Denken we aan het Stadsmagazine, de recent opgestarte stadsTV (elke dinsdag op AVS), de stadswinkel, de infokiosken in diverse wijken... Van de 18 infokiosken reeds geplaatste kiosken in Gent, bevinden er zich twee in de naburige wijken, in Ledeberg op het Ledebergplein en in Oud-Gentbrugge aan het Gentbruggeplein.

6. "Vrije tijd, sport en gemeenschapsleven"



E. SPORTEN IN DE SCHOOL EN OP DE WEIDE

De wijk Moscou-Vogelhoek heeft geen eigen sportzaal.

De lokale sportverenigingen maken gebruik van de sportaccommodatie van de scholen in de wijk.



Ook de Sportschool uit de Jules de Saint-Genoisstraat treedt naar buiten. Voor haar buitenactiviteiten maakt ze dankbaar gebruik van de speelweide. Dat maakt dat zowel buurt als school vragende partij zijn om enige **sport-accommodatie** op deze **speelweide** te voorzien, zowel voor de leerlingen, als voor de buurtbewoners. Men denkt aan fit-o-meter, een petanquebaan,



Vraag naar meer sport-accommodatie op de speelweide

Tijdens het wijkgesprek van 30 mei 2006 werd de inwoners een onderzoek van de speelmogelijkheden van de weide in het vooruitzicht gesteld. Bij een vlot verloop zou het uiteindelijke resultaat kunnen zijn dat er in de nabije toekomst een petanquebaan aangelegd wordt in de Pinguinstraat.

Sporthal Driebeek in de naburige wijk Gentbrugge kent een drukke kalender. Tal van clubs zijn er het jaar rond actief. Ook hier kunnen inwoners uit Moscou-Vogelhoek zich van hun sportiefste kant laten zien.

6. "Vrije tijd, sport en gemeenschapsleven"

F. VERF & CULTUUR

De vele blinde muren van de NMBS zijn kenmerkend voor de wijk Moscou-Vogelhoek. We vinden ze terug in de Jules de Saint-Genoisstraat, de Werkhuizenstraat, de Gontrodestraat.



Niet iedereen beleeft de nood om deel te nemen aan activiteiten waar de klemtoon op ontmoeting ligt. Ook **creatieve projecten** kunnen heilzaam zijn voor het sociale leven in een wijk. Bovendien kunnen ze de leefomgeving opfleuren.

In 2006 liep er in Moscou het artistieke project **MOSCOU-BERNADETTE** van vzw Nucleo in samenwerking met het SMAK Gent.

Sommige inwoners zijn uitgekeken op de grauwe **blinde muren** van de werkplaatsen van de NMBS. Zij dringen aan op een oprissing. Jongeren uit de wijk willen daarvoor zelf de handen uit de mouwen steken, desgevallend samen met andere geïnteresseerde inwoners en/of met de plaatselijke scholen. Inwoners vragen of er nog **andere culturele projecten** voorzien zijn in de wijk?

"**Moscou - Bernadette**" is een tijdelijk artistiek project met het accent op sociale werking. Initiatiefnemers zijn NUCLEO vzw, de vzw SMAK en de Dienst Kunsten – Stad Gent. Het project wil onderzoeken in welke mate en op welke manier hedendaagse kunst in de wijken Moscou en Bernadette kan ingebracht worden. Het project is opgevat als een onderzoeksproces. Een concreet artistiek eindresultaat is dan ook van minder belang. De klemtoon ligt vooral op het communiceren van de hedendaagse artistieke praktijk naar de inwoners van de wijken toe. Dat gebeurt via vluchtige kanalen in een ongedwongen sfeer.

"Verf & cultuur"



Bewust vertrekkend vanuit haar tijdelijke karakter, ontwikkelt het project zich in een aantal fasen of stappen waarin kunst-georiënteerde acties georganiseerd worden. Na een reeks kunstzinnige affiches ontworpen door diverse kunstenaars volgde een aantal workshops met kinderen uit de plaatselijke scholen van Moscou.

De NMBS stelt dat de blinde muur in de Saint-Genoisstraat in zeer slechte staat is. Om veiligheidsredenen is het niet aangewezen om deze te laten opfleuren. Deze muur zal worden vervangen door een groenscherm. De timing hiervoor is nog niet bekend.

Binnen het kunstproject '**Blinde Muren**' van de Stad Gent gaan inwoners op zoek naar een lelijke blinde muur in hun omgeving. De keuze kon gebeuren in samenspraak met burens of met de plaatselijke vereniging waar men lid van is. Daarna konden de betrokkenen zelf een voorstel indienen om die blinde muur artistiek in te vullen. Het Stadsbestuur heeft toen een rangschikking gemaakt en de eerste 5 muren worden momenteel aangepakt.





6. "Vrije tijd, sport
en gemeenschapsleven"



EN VERDER...

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk (Dienst Feestelijkheden en departement Cultuur) via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

Het **culturele aanbod** wordt via diverse kanalen bekendgemaakt.

In de zomer- en paasvakantie biedt het stadsbestuur inwoners de mogelijkheid om hun straat om te vormen in een **speelstraat**. Ze stimuleren de sociale contacten in de wijk. De komende jaren worden de speelstraten verder gepromoot. In 2005 kregen enkele straten het statuut van speelstraat:

De Stad keurde in juni 2006 een **nieuw reglement voor gebruik van zalen** in buurtcentra goed. Dit nieuwe reglement maakt het gebruik van zalen in het buurtcentrum eenvoudiger voor groepen die acties willen organiseren ten voordele van de wijk.

Het **cultuurcentrum** is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het cultuurcentrum wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hier een cultuurfunctionaris voor aangesteld, die sinds 1 september 2006 aan de slag is. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

6. "Vrije tijd, sport
en gemeenschapsleven"



AANDACHTSPUNTEN

Op zoek gaan naar een geschikte locatie als **vaste stek voor de plaatselijke jeugd** waar ze elkaar onder begeleiding kunnen ontmoeten, sporten en/of spelen.

Nagaan of er samen met vzw 'Graffiti jeugddienst', dat werkt rond graffiti en jongeren, scholen een **project** kan gestart worden rond opruisen van **blinde muren** in de wijk en of dit project bij de stedelijke jeugddienst kan ingediend worden op 'Alles kan'.

Onderzoeken hoe het lokale **vrijetijdsaanbod** en dat van de naburige wijken best bekendgemaakt kunnen worden.

De Stad onderzoekt op welke manier buurtbewoners een **peter- en meter-schap** voor projecten in de buurt (bijv. uitleenkoffer spel materiaal, speelplein-beheer, rond sluikestort, ...) kunnen opnemen.

6.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugthuizen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas – algemene brochure'
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste hulp bij Bewonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochure van het Departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



7.

DIENTVERLENING

"Programmapunten"

A. MODERNISERING VAN HET DIENSTENAANBOD

70



De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in de wijk Moscou-Vogelhoek op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in de wijk Moscou-Vogelhoek een aantal dienstverleningen op wijkniveau.



De Gentse Stadswacht

7. "Dienstverlening"



A. MODERNISERING VAN HET DIENSTENAANBOD

De inwoners van de wijk Moscou-Vogelhoek kunnen terecht in het dienstencentrum van Gentbrugge in de Braemkasteelstraat. Inwoners kunnen er terecht voor de meeste administratieve formaliteiten. Bij het district word je geholpen bij allerhande technische aangelegenheden, zoals het vellen van bomen, het indienen van bouwvergunningen, bouwreglement, de inname van de openbare weg, advies rond aansluiting op rioleringen, trottoirs, enz.



Het **OCMW-dienstencentrum Speltincx** bevindt zich in de naburige wijk, Gentbrugge. Sinds 1999 werkt het dienstencentrum geïntegreerd en staat het open voor alle leeftijdsgroepen. De aandacht gaat in de eerste plaats naar de senioren en de meest kwetsbaren. Met zijn 30-jarig bestaan is het dienstencentrum opengebloeid en telt het intussen meer dan 1.000 bezoekers. De Gentse OCMW-raad keurde in maart 2005 het definitieve voorontwerp goed van de renovatie en de uitbreiding aan het lokale dienstencentrum Speltincx. Om de erkenning te behouden als dienstencentrum moet het OCMW investeren in de toegankelijkheid en de brandveiligheid van het gebouw.

Inwoners tonen zich doorgaans **tevreden** over de bestaande dienstverlening.

Meteen na de bouw van de nieuwe polyvalente zaal zal ook het bestaande dienstencentrum van Gentbrugge een moderniseringskuur krijgen. Een werkgroep die de huisvesting van de stadsdiensten begeleidt, onderzoekt hoe de bereikbaarheid van de verschillende publieksgebonden diensten behouden kan blijven. Een vlotte bereikbaarheid van de diensten op de gelijkvloerse verdieping staat hierbij voorop.

"Modernisering van het dienstenaanbod"



De renovatie van het **OCMW-dienstencentrum Speltincx** zal gebeuren door het bestaande gebouw grondig te moderniseren en te voorzien van alle noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen. Daarnaast wordt aan het bestaande gebouw een nieuw stuk bijgebouwd. Deze nieuwbouw zal vooral de toegankelijkheid verhogen door het plaatsen van een lift. Bovendien worden er nieuwe burelen, aangepast sanitair en een polyvalente zaal met cafetaria en bar voorzien, samen met de uitbouw van een nieuwe keuken, waar vormingen zoals kooklessen voor de bezoekers georganiseerd worden.



Dienstencentrum Speltincx

"Aandachtspunt"

De Stad onderzoekt of er meer opvangmogelijkheden moeten en kunnen voorzien worden in een wijk met zo veel jonge gezinnen.



7. "Dienstverlening"

EN VERDER...

Aan **scholen** geen gebrek in en rond de wijk. School lopen in Moscou-Vogelhoek kan in de stedelijke basisschool **De Sportschool** met bijhorend dagverblijf en peuterschool **'t Klimopje** in de Jules de Saint-Genoisstraat. Daarnaast bevindt zich een tweede basisschool, **Sint-Gregorius**.

Wie kiest voor gemeenschapsonderwijs kan terecht in basisschool **Flora** in de Hendrik Consciencestraat, op de grens van Gentbrugge en Merelbeke Flora. Er is een kindertuin met volledige lagere afdeling, in een groene omgeving.

Sinds juli 2006 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent. Via een **centraal aanmeldingspunt** is een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van **Gent Info 09 210 10 10**. De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

De Stad voorziet in **buitenschoolse opvang** voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen in het kleuterdagverblijf 't Groen Drieske. Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.

Het **Wijkgezondheidscentrum Botermarkt**, gelegen op hoek Binnenweg – Hundelgemsesteenweg, heeft als werkingsgebied Gentbrugge en Ledeberg. Het centrum biedt een brede waaier aan dienstverlening aan: huisartsen, (thuis)verpleging, maatschappelijk werk en dieetbegeleiding. Daarnaast werkt het ook aan gezondheidspromotie.

Gentinfo kan je bellen op het nummer **09 210 10 10** voor allerlei vragen over je stad.

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:
Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:
Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

- Vakantieopvang 2006
- Kinderopvang Stad Gent
- Vakantieopvang Schooljaar 2005-2006
- Zomervakantie – nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



8.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunten"

A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

75

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.



8. "Communicatie en participatie"



A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID



Net als in andere wijken en deelgemeenten het geval, werkt de Gebiedsgerichte Werking van de Stad sinds 2005 aan een programma voor de wijk Moscou-Vogelhoek. Dat programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.

In het kader van het **project De Porre** werd er in 2001 naast de officiële jury een **bewonersjury** in het leven geroepen. Een aantal inwoners uit de wijk hebben daar veel tijd en moeite in geïnvesteerd. Ook zijn hiermee tal van verwachtingen gecreëerd. Daar gebeurt helemaal niets mee. Sindsdien ligt het project De Porre stil.

Inwoners vragen hoe het zit met hun inbreng van weleer in het kader van het **project De Porre**.

Inwoners vragen de plaatsing van een **informatiekast** aan de speelweide in de Pinguinstraat. Dit om zowel stedelijke als eigen activiteiten bekend te maken.

De opmaak van dit **programma** voor Moscou-Vogelhoek is een rechtstreeks resultaat van de beleidsvisie om te streven naar een grotere betrokkenheid van de bevolking bij het beleid. Het wijkprogramma wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig.

De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

"Bewoners betrekken bij het beleid"



Jaarlijks verleent het College van burgemeester en schepenen een budget per wijk of deelgemeente. Van dit budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2500 euro financiële steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.

De inwoners zullen tijdig op de hoogte worden gesteld eenmaal het AG Stadsontwikkelingsbedrijf de draad van het **project De Porre** opnieuw op zal nemen.



Wijkdebat



Een activiteit van vzw Nucleo
(foto Nucleo)

8. "Communicatie en participatie"



EN VERDER...

De Stad communiceert met inwoners naar aanleiding van de heraanleg van wegen. Inwoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.

Voor de 'basisinformatie' krijgen de inwoners maandelijks het **Stads-magazine** in de bus. Ze kunnen ook informatie raadplegen via het **internet** of via de dichtstbijzijnde **infokiosken** aan het Administratief Centrum op het Woodrow Wilsonplein en aan het dienstencentrum van Ledeberg op Ledebergplein. Deze is uitgerust met een computer die inwoners gratis kunnen gebruiken. De infokiosk geeft toegang tot de meest geraadpleegde informatie van de website van de Stad Gent: **www.gent.be**.

Voor allerlei vragen en informatie over stadsdiensten en evenementen kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo** 09 210 10 10. Als je geen of onvoldoende antwoord krijgt van de diensten van de Stad, kan je je altijd wenden tot de **ombudsvrouw**.

De **communicatie bij projecten** speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo geeft de Stad de inwoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark,...

Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel je gegevens door aan **Gebieds-gerichte Werking** zodat wij jou steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Moscou-Vogelhoek'
- Maak mee je wijk! Want...toeterweltoel!
- Een programma voor de wijken Binnenstad, Nieuw Gent – UZ, Stationsbuurt Noord, Stationsbuurt Zuid, Sint-Denijs-Westrem / Afsnee, Drongen, Mariakerke, Ledeborg, Gentbrugge, Moscou-Vogelhoek, Oostakker, Sint-Amandsberg, Dampoort, Kanaalzone en Kanaaldorpen, Sluizeken-Tolhuis-Ham, Macharius-Heirnis, Bloemekenswijk, Muide-Meulestede, Watersportbaan-Ekbergem, Sint-Elisabethbegijnhof-Prinsenhof-Papegaai-Sint-Michiels, Rabot-Blaisantvest, Brugse Poort-Rooigem, Wondelgem, Oud Gentbrugge, Zwijnaarde.
- 'De wijk aan zet'

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Relevante websites:

Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente.

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Moscou-Vogelhoek. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Moscou-Vogelhoek in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Moscou-Vogelhoek om

de stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!





**"Samen werken
aan Moscou-
Vogelhoek!"**

U wil meedenken over Moscou-
Vogelhoek? Contacteer ons
en geef uw gegevens door:

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

David Slosse •
david.slosse@gent.be
T 09 266 82 47

Nathalie Desmet •
nathalie.desmet@gent.be
T 09 266 82 53

www.gent.be/moscou-vogelhoek



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

