

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Muide-Meulestede"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Muide-Meulestede

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Muide-Meulestede. Per thema lees je de visie van de Stad met de voornaamste programma-

punten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Muide-Meulestede, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Muide-Meulestede?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking: 09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op: www.gent.be/muide-meulestede-afrikalaan

"??!!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN DE WIJK
06	NIET OVER ÉÉN NACHT IJS
07	BEELD VAN DE WIJK
10	1. GROTE PROJECTEN
18	2. WONEN
27	3. GROEN EN MILIEU
34	4. OPENBAAR DOMEIN
44	5. MOBILITEIT
54	6. WERKEN EN WINKELN
62	7. SAMEN LEVEN
71	8. CULTUUR
77	9. EEN WIJK IN VERANDERING
87	SLOTWOORD
88	SAMEN WERKEN AAN MUIDE-MEULESTEDE!

"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Muide-Meulestede. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Muide-Meulestede.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P.O.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van de wijk"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Muide-Meulestede denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden.

Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Muide-Meulestede. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en

inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Muide-Meulestede, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Muide-Meulestede leven. Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Muide-Meulestede in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Niet over één nacht ijs"



Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In juni 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan Muide-Meulestede' op. Die beschrijft de wijk in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de bewoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevroegd over de wijk. Zo werd er herhaaldelijk samen gezeten met professionals en verenigingen uit de wijk.

Om ouderen, kinderen en allochtonen te bereiken werden er extra inspanningen geleverd. Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de bewoners.

Op dit **wijkgesprek** van 21 december 2005 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de bewoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor Muide-Meulestede.

Met dit **programma** voor Muide-Meulestede wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen. Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Muide-Meulestede een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Muide-Meulestede, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De Nota Muide-Meulestede, het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op: www.gent.be/muide-meulestede-afrikalaan.

"Beeld van de Wijk"



Muide-Meulestede is een schiereiland, bijna helemaal ingesloten door water

De vroegere havenbuurt Muide-Meulestede is een wat op zichzelf staand deel van Gent, een **schiereiland** dat langs de ene kant vast hangt aan de stad en langs de andere kant uitmondt in de haven.

De grens ten oosten wordt gevormd door het bovenste deel van de New Orleansstraat en het onderste deel van de Port-Arthurlaan. De westelijke grens wordt gevormd door de Voorhaven.

Ten zuiden loopt het door tot aan het rond punt van de Dampoort (dus inclusief de Afrikalaan) en ten Noorden vormt de Meulestedebrug de enige verbinding met Wondelgem.

In augustus 2001 werd een **Bijzonder Plan van Aanleg** (BPA)

voor Muide-Meulestede goedgekeurd waarin het oostelijke deel van de Muide bestemd werd voor havengebonden activiteiten. De bestemming van het westelijke deel werd wonen. De grens tussen beide delen wordt gevormd door de New Orleansstraat.

De krijtlijnen voor verschillende projecten - zoals De Nieuwe Voorhaven, de Lourdeshoek en de Oude Dokken - werden in dit BPA getrokken.

De wijk kent weinig uitvalswegen en slijbt bijgevolg regelmatig dicht.

Daarom wil de Stad een brug over het Handelsdok.

Spijtig genoeg wordt de komst van de Handelsdokbrug vertraagd door procedures voor de raad van State.

Dit BPA bepaalde onder andere dat er ruimte is voor een outletcenter aan de Voorhaven, in het kader van het **Stadsvernieuwingproject De Nieuwe Voorhaven**.

Omdat de wijk weinig toegangswegen kent besloot het stadsbestuur de komst van het outletcenter te koppelen aan de bouw van een brug over het Handelsdok. Deze brug zal vooral het deel tussen de Voormuide en de Vliegtuiglaan ontlasten. Maar naast de bouw van de Handelsdokbrug is er nood aan extra maatregelen om aan het probleem van de dichtslubbende wegen te verhelpen.



"Beeld van de Wijk"



Aangezien de komst van de **Handelsdokbrug** vertraagd wordt door twee procedures voor de Raad van State, is de komst van het outletcenter onzeker. Bewoners gaven herhaaldelijk aan betrokken te willen worden in de zoektocht naar een alternatieve bestemming als het outletcenter er niet zou komen.

Voor een schiereiland dat nog geen vierkante kilometer groot is, ligt er in de Muide redelijk wat publiek groen. Toch wordt dit niet zo beleefd door de inwoners van de wijk. Veel van dit **"publiek" groen** is niet altijd even gemakkelijk bereikbaar omdat het bijvoorbeeld bermen van spoorwegen betreft of tussen appartementsblokken of voormalige loodsen ligt. Daarenboven is de wijk dicht bebouwd en is er weinig open ruimte over.

Muide-Meulestede was in oorsprong een 19de-eeuwse arbeiders- en schipperswijk. Deze bevolkingssamenstelling, de bijzondere ligging en afzondering van andere wijken had tot gevolg dat de wijk een **intens en volks gemeenschapsleven** kende.



Het publiek groen is niet altijd even toegankelijk

"Beeld van de Wijk"



De voormalige kring van Meulestede wordt gerenoveerd en omgebouwd tot een cultureel centrum



Het Houtdok maakt deel uit van de te heraontwikkelen Oude Dokken

Er wordt vaak met weemoed aan deze periode teruggedacht. De restauratie van de geklasseerde Kring tot het Cultureel Centrum Meulestede brengt een stuk van de glorie van weleer terug naar de wijk.

Er zijn in de wijk nog tien andere geklasseerde **monumenten**. De oude kademuur en de wachterlokalen aan de Voorhavenlaan, de kring en de voormalige brandweerkazerne zijn daar enkele voorbeelden van.

Dit programma gaat ook over de statistische sector **Afrikalaan**. Door de komst van het project **Oude Dokken** zal de link met de Muide groter worden. In het verleden bleek al dat bewoners meer gericht waren op het buurtcentrum van de Muide dan op dat van Dampoort.



1.

GROTE PROJECTEN

"Programmapunten"

- A. DE NIEUWE VOORHAVEN
- B. DE OUDE DOKKEN
- C. DE LOURDESHOEK
- D. MEULESTEDE-NOORD

11
13
15
16



Het
gerestaureerde
hekwerk
aan de
Voorhaven

A. DE NIEUWE VOORHAVEN



Eind de jaren '70 kwamen de toenmalige katoenloodsen aan het Voorhavendok grotendeels leeg te staan.

Na jaren van leegstand werden ze in 1996 beschermd als monument.

In 2001 werd een bestemmingswijziging goedgekeurd door de opmaak van een BPA.

Het doel van dit project is het herontwikkelen van het oude havengebied Voorhaven, door enerzijds havengronden en gebouwen terug te activeren en daardoor werkgelegenheid voor de buurt te scheppen en anderzijds het verhogen van de leefbaarheid van de buurt.

Een bestek werd uitgeschreven waarbij projectontwikkelaars zich konden inschrijven.

In juli 2003 werd de studie omgevingsaanleg gegund aan een ontwerp bureau die de uitvoering van de omgevingsaanleg begeleidt.

De loodsen, het hekwerk en de kranen zijn al gerestaureerd.

De tevredenheid over het project is groot maar er ontstond heel wat beroering over de mogelijke komst van een Outletcenter. Verschillende bewoners zagen de komst van het **Outletcenter** op zich wel zitten of vonden het "het overwegen waard", mits er uitgekeken werd naar een oplossing voor de verkeerstoestroom.

Want het Outletcenter zou volgens hen ook heel wat positieve gevolgen hebben: de mogelijke tewerkstelling, de heropleving van de wijk, en de interesse van het publiek. De voornaamste kritiek van de tegenstanders (verenigd in het buurtcomité Muide – Meulestede – Woonbuurt) was de niet aangepaste verkeersvoorziening (zie mobiliteit).

Aangezien de komst van de Handelsdokbrug vertraagd wordt door procedures voor de Raad van State, is de komst van het outletcenter onzeker.

"De nieuwe Voorhaven"



In de loodsen worden er **gemengde functies** wonen, kantoren en winkels onder gebracht. Waar vroeger Loods 21 stond, wordt een grootstedelijk plein aangelegd dat voorzien is met de nodige uitrusting voor grote evenementen.

Op de huidige Voorhavenlaan komt een **buurtpark** met speel- en sportvoorzieningen.

Aan de kade wordt een fietspad aangelegd dat in een **zachte verbinding** voorziet met Wondelgem, Meulestede en het stadscentrum.

De aanliggende straten worden **heraangelegd** conform de stijl van de omgeving.

Timing omgevingsaanleg:

De bouwaanvraag werd ingediend medio 2005.

Het voorontwerp voor de omgevingsaanleg werd opgemaakt.

Het hekwerk en de kranen zijn gerestaureerd.

Het hekwerk is teruggeplaatst.

In de loop van 2007: start werken omgevingsaanleg.



Studie omgevingsaanleg Nieuwe Voorhaven



Aan de kade zal er een fietspad liggen dat onderdeel wordt van de Floraroute

B. DE OUDE DOKKEN

1. "Grote projecten"



De site Oude Dokken is gelegen in het noordelijk deel van Gent, langsheen het Achterdok, het Handelsdok en het Houtdok en tussen het knooppunt van het station Gent-Dampoort in het zuiden en de Muide in het noorden.

Doordat de vroegere havenactiviteiten steeds meer naar het noorden zijn opgeschoven, is er langsheen het waterfront ruimte voor nieuwe aangepaste stedelijke ontwikkelingen, waaronder een zone voor hoogwaardig wonen langsheen het water.

Tijdens een bijeenkomst met het buurtcomité en de buurtraad bleek dat er nogal wat vragen waren over het op stapel staande project.

De Buurtraad gaf o.a. mee dat er te weinig linken met het stadscentrum zijn en hoopt dat hier verandering in zal komen door het project Oude Dokken.

In het kader van het project Oude Dokken zal het gebied verder evolueren tot een stadswijk met woningen vooral langs de dokken, parken en open ruimtes en economische en andere stedelijke functies langs de te verleggen stadsring.



"De oude dokken"



Het doel van het project is met andere woorden het creëren van een gemengde woonwijk met aantrekkelijke open ruimtes en economische activiteiten dankzij het hergebruik en herontwikkeling van de bestaande gebouwen en bedrijfsactiviteiten.

In juni 2006 hield de Stad in samenwerking met het Stadsontwikkelingsbedrijf (AG SOB) een eerste publiek moment waarop het concept werd voorgesteld. Tijdens dit moment werd o.a. het verdere verloop van het project toegelicht.

De voorbereiding voor de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan is bijna afgerond.

- 2006: start opmaak RUP
- 2007: goedkeuring RUP
- 2007 - ... : start concrete ontwikkeling



Oude Dokken, met zicht op de Afrikalaan

Beeld studie Oude Dokken

1. "Grote projecten"



C. DE LOURDESHOEK



De Lourdeshoek omvat een deel van de Meeuwstraat, Windmolenstraat, Luchtballonstraat en een klein stukje Port Arthurlaan.

Er werd een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor het zeehavengebied opgemaakt en goedgekeurd waarin bepaald werd dat aan de Lourdeshoek zeehavengebonden activiteiten moeten komen. Er zal plaats zijn voor 2 tot 5 bedrijven (afhankelijk van de grootte).

Bewoners vinden dat de periode tussen de start van de onteigeningen en de eerste – zichtbare – realisaties te lang duurt.

Er werd een studiebureau aangesteld met de opdracht een inrichtingsplan uit te werken voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein. Dit is afgerond.

Er wordt gezocht naar "Waterondersteunende Bedrijven". De markt wordt momenteel verkend. De Stad en het Havenbedrijf hebben mee zeggenschap bij de concrete invulling van het terrein.

Er wordt een groene buffer aangelegd en de gevels van de bedrijven worden zodanig afgewerkt, dat het zicht van op de New Orleanstraat aangenaam is. De bedrijven worden verplicht om hun kantoren te vestigen aan de kant van de New Orleansstraat en de hangars aan de andere kant.

Sloop: najaar 2006.

Erna: aanleg wegen

Verkoop percelen: in de loop van 2007

Vestiging bedrijven: ten vroegste begin 2008

1. "Grote projecten"



D. MEULESTEDE-NOORD



Dit project is gelegen tussen de Meulesteedsesteenweg / Goedendagstraat / Meeuwstraat. In 1997 werd er een architectuurwedstrijd uitgeschreven. Het winnende ontwerp werd mede gejureerd door de wijkbewoners. Het betreft een milieuvriendelijk ontwerp met een groendak omdat veel bewoners erop kijken.



Het project omvat:

- 50 wooneenheden (sociale huur- en koopwoningen)
- 2 nieuwe straten
- O.C.M.W. – dienstencentrum (politie en post zijn geen kandidaat meer).



Bewoners uit Meulestede vinden dat het erg lang duurt eer er resultaat geboekt wordt en zouden graag zien dat er "beweging in de zaak" komt.



De ruil van stadsgronden met de huisvestingsmaatschappij is bezig. Er zijn contracten met de architecten.

Bouwaanvraag sociale woningen:
ten vroegste tweede helft 2007
Aanvang werken sociale woningen:
ten vroegste midden 2008



Op het grasveld aan de kop van Meulestede komen nieuwe wooneenheden en een nieuw dienstencentrum

"Aandachtspunt"

- De uitvoeringstermijn van projecten zo beperkt mogelijk houden.

1.

MEER INFO

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:
www.gent.be
www.agsob.be

"Meer info!?"



2.

WONEN

"Programmapunten"

A. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN	19
B. WACHTTIJDEN TUSSEN ONTEIGENING EN NIEUWBOUW BEPERKEN	21
C. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN	22
D. WOONBOTEN	24

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in Muide-Meulestede.

Een goede woning is zeer belangrijk.

Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de bewoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor Muide-Meulestede betekent dit:

- streven naar meer en betere woningen
- renovaties van de sociale woningen en de stadswoningen in de wijk, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen

De Stad vindt het belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.

2. "Wonen"

A. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN



Meer dan één vierde (27,4%) van de inwoners van de Muide-Meulestede huurt sociaal (cijfers 2001). Het merendeel van deze woningen is recent gerenoveerd.

Zo werden de woningen in de Liverpoolstraat onder handen genomen. In de Loodsenstraat werden nieuwe seniorenwoningen gebouwd. Het beluik en de Fricandonpoort, werd gesloopt en vervangen door nieuwe appartementen met een semi-publieke tuin met fruitbomen. Aan de Terneuzenlaan en de Muidepoort werden nieuwe appartementen gerealiseerd. In de Lübeckstraat staan er sociale woonpaviljoenen van na de tweede wereldoorlog.



Over het algemeen vinden de bewoners dat de renovaties te lang duren.

Enkele projecten worden toegejuicht: Meulestede-Noord, Vorkstraat-Achtermuide, St-Theresiastraat, Goedendagstraat en Londenstraat (brandweerkazerne). Bewoners klagen de lange wachtlijsten voor sociale woningen aan.

Sociale appartementen aan de Meulesteedse-steenweg

"Bewaken kwaliteit & kwantiteit sociale woningen"



De vraag naar sociale woningen overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde en ondanks het feit dat er in Muide-Meulestede veel sociale woningen zijn.

De **wachttermijn** voor sociale woningen kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning, ...). De wachtlijst wordt aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangsregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten.

Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

Het aanbod van sociale woningen/appartementen wordt de komende jaren vergroot door de volgende op stapel staande projecten:

- De stadswoningen aan de **Brandweerkazerne** in de Londenstraat worden gerenoveerd en er worden 16 woningen gecreëerd. De werken startten in de zomer van 2006 en zullen anderhalf jaar duren.
- Eind 2007 wordt gestart met de bouw van de sociale woningen aan de **Achtermuide-Vorkstraat**.
- Het project in de **Sint-Theresiastraat** is deels in handen van de kerkfabriek en deels in handen van een sociale huisvestingsmaatschappij. De kerkfabriek zal er op het gelijkvloers een zaaltje bouwen met erboven drie appartementen. Op de rest van het terrein worden 13 sociale koopwoningen ontwikkeld (8 duplex-appartementen en 5 woningen).
- Het project **Meulestede-Noord** werd behandeld onder het thema "grote projecten".
- De 7 woningen op de **Meulesteedsesteenweg** (nr. 49 tot en met 61) werden gesloopt en ze worden vervangen door 1 woning aan de Londenstraat en 4 woningen aan de Meulesteedsesteenweg. Tevens komen er een 30-tal garageboxen en een 10-tal tuinuitbreidingen. De verkavelingvergunning is al ingediend maar nog niet vergund. In de zomer van 2006 werd gestart met de sloop van de bestaande woningen.

2. "Wonen"



B. WACHTTIJDEN TUSSEN ONTEIGENING EN NIEUWBOUW BEPERKEN



In de wijk zijn heel wat projecten lopende. Tussen de aankoop van woningen, het slopen ervan en de start van de nieuwe projecten zit veel tijd.

Tijdens het wijkdebat met het college (december 2005) reageerden bewoners op de lange wachttijden tussen de onteigening van huizen en de aanvang van de werken. De Vorkstraat in het bijzonder werd aangehaald. Een doorn in het oog van heel wat bewoners zijn de braakliggende terreinen (vb. Vorkstraat, Marseillestraat).



Sociale woningen in de Marseillestraat

Onteigenen is altijd een moeilijk verhaal. De Stad begeleidt de bewoners via de woonwinkel. Belangrijk is dat de periode tussen de onteigening en de uiteindelijke realisatie van het project tamelijk vlug gaat. De Stad probeert de verschillende stappen zo goed mogelijk op voorhand te plannen en de nodige kredieten te voorzien zodanig dat de periode tussen onteigening en aanvang van de werken zo kort mogelijk kan gehouden worden. Maar de Stad is eveneens afhankelijk van subsidies en goedkeuringen. Soms moeten er procedures doorlopen worden met bewoners of bedrijven die niet akkoord gaan met wat er op tafel ligt.

2. "Wonen"

C. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN

De wijk wordt gekenmerkt door verschillende types van woningen, vb. appartementsgebouwen, 19de eeuwse arbeidershuizen, enz. Je vindt in Meulestede veel sociale hoogbouw appartementen.

Over het algemeen worden de **renovaties** van sociale woningen toegejuicht.

Bewoners die al jaren in de wijk wonen, zeggen dat ze de wijk in positieve zin door de renovaties veranderde.

De **verkrotting** van bepaalde plekken wordt een paar keer aangehaald, ook door het Welzijnsoverleg.

Wat betreft de **privé-markt** wordt gezegd dat heel wat huizen uitgeleefd zijn.

De aankoop van nieuwe woningen wordt toegejuicht omdat woningen dan vaak gerenoveerd worden en nieuwe jonge gezinnen aantrekken.



In het
buurtcentrum
is er een
woonwinkel
gevestigd

De stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de **elektrische installatie en verwarmingsinstallatie**.

- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.

- De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en huisjesmelkerij.

- Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring.

Maar dan moeten de bewoners wel elders gehuisvest kunnen worden.

- Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk.

Op deze manier wil de Stad het aantal ééngezinswoningen maximaal behouden, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.



Gerenoveerde woningen in
de Liverpoolstraat

2. "Wonen"

D. WOONBOTEN

??

Van oudsher heeft de wijk een relatie met schippers en woonboten. De dokken rond de Muide en de Voorhaven zijn gegeerde ligplaatsen gezien de nabijheid van het centrum van de stad.

!!...

Er ontstond nogal wat opschudding door de opmaak van het aanmeerplan. Beroepsschippers en bewoners van woonboten vreesden dat ze niet zouden kunnen blijven liggen aan de Voorhaven

=

Het **aanmeerplan** is opgemaakt naar aanleiding van een toenemende vraag naar aanmeerplaatsen in Gent. De komst van dit aanmeerplan laat toe om vergunningen voor aanmeerplaatsen aan de aanvragers uit te reiken. In het aanmeerplan is plaats gereserveerd voor binnenschippers en voor scheepsherstellingsbedrijven. In totaal krijgen ongeveer 150 woon-schepen een aanmeervergunning.

Sinds 2005 verleent de Stad tot 1000 Euro subsidie voor een individuele **behandelingsinstallatie voor huishoudelijk afvalwater** (IBA) van woon- en horecaboten.



Woonboten aan de Terneszenlaan

2. "Wonen"

EN VERDER...

De prijzen van woningen in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen.

Het aanbod vergroten is geen optie voor de nabije toekomst aangezien de wijk nu al dichtbebouwd is.

Niettemin doet de Stad wat ze kan:

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (wonen, winkels, kantoren, ...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.
- De **woonwinkel** geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies, ...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.

Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'. Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

Privé-ontwikkelaars hebben de wijk herontdekt en zorgen voor nieuwe woningprojecten, o.a Voorhavenlaan.

"Aandachtspunt"

De Stad wil het aanbod van **bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. Het Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloopt en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
 - 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
 - Op zoek naar een geschikte woning
 - Een woning huren
 - Sociaal huren in Gent
 - Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren?
- Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?

Beschikbare brochure van van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

"Meer info?!?"

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo



3.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK

28

B. ZORG VOOR HET MILIEU

30



Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het stadsbestuur wil, ook in Muide-Meulestede, alle bewoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

3. "Groen en milieu"

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK



De wijk telt heel wat groen. Het groen is echter verspreid en niet altijd functioneel bruikbaar, vb. groen langs spoorwegberm, langs kades, enz. In de wijk vind je wel een aantal speelpleintjes die voorzien zijn van groen.



Sommige bewoners ervaren het **groen in de wijk** als toerijkend. Tegelijkertijd zijn er veel signalen die duiden op een tekort aan groen. Het Welzijnsoverleg treedt deze mening bij. Volgens een bewoner heeft Muide-Meulestede potentieel om de "groene long van Gent" te worden.



Omdat er nog weinig ruimte over is in de wijk Muide-Meulestede moet de Stad creatief omgaan om het groenaandeel in de wijk te verhogen.

Enkele voorbeelden:

- Bij elke ingreep, bijvoorbeeld bij de **heraanleg van wegen** of de uitvoering van verkeers-maatregelen, onderzoekt de Stad de wenselijkheid en de haalbaarheid om **groen in te planten**.
- In het kader van het Voorhavenproject zal de oppervlakte aan groen bijna verdubbelen. De groenzone aan de Londenstraat wordt omgevormd tot een **buurtpark**. De eerste schetsen gaan uit van een boomgaard met bloesemrijke hoogstammige bomen, een onderbroken haag met zitarena, spelelementen voor de allerkleinsten en een grote gazonruimte met niveaunderschillen. De aanleg start in het midden van 2006.

"Werken aan een groenere wijk"



- In het kader van het huisvestingsproject Achtermuide-Vorkstraat zal de mogelijkheid geboden worden aan een zevental bewoners van de Meulesteedsesteenweg en de Landbouwersstraat om hun **tuin uit te breiden**.

De werken starten in de lente van 2007.

- Op de nieuw te ontwikkelen site "**de Lourdeshoek**" wordt een omvangrijke groene buffer voorzien. De buffer wordt zo aangelegd dat het zicht van op de New Orleanstraat aangenaam is. Dit geldt ook voor de gevels van de bedrijven.

- In de **opengewerkte binnenplaats** van de Katholieke Kring van Meulestede werd er groen voorzien (zie verder onder het thema Cultuur).

- Aan de realisatie van het **woonproject Meulestede - Noord** is de heraanleg van de woonomgeving gekoppeld.

De Stad zal een globale visie voor de site Meulestede-Noord uitwerken zodat ook in de zone buiten de directe omgeving van de nieuwe woningen het groen opgefrist wordt. De Vlaamse overheid zal deze werken deels betalen.



Groen aan de spoorweg

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de **wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

- De bewoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.
- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².

3. "Groen en milieu"

B. ZORG VOOR HET MILIEU

Naar aanleiding van frequente klachten uit o.a. Muide-Meulestede werd er in 2004 een geurhinderonderzoek in Wondelgem, Mariakerke, Bloemekenswijk en Muide-Meulestede doorgevoerd. Het doel van de studie was de geurhinder veroorzaakt door het havengebied in kaart te brengen, de bijdrage van de verschillende geurbronnen te bepalen en aanbevelingen te formuleren voor het beleid. De geurhinder overschreed volgens het onderzoek in een aantal buurten "de aanvaardbare grens".



Er wordt vaak melding gemaakt van **geur- en lawaaihinder**. De oorzaak van de geurhinder wordt geweten aan de omliggende industrieterreinen. Volgens de vrouwen van de Theetuin ondervinden de buurtbewoners de nadelen van deze industrie (vervuiling) maar amper de voordelen (tewerkstelling).

De lawaaihinder wordt volgens het buurtteam grotendeels veroorzaakt door schepen die lossen aan de Wiedauwkaai (Texaco). Andere bewoners duiden het verkeer aan als schuldige. Zwaar vervoer en industrie zorgen voor lawaaihinder. (New Orleansstraat-Port Arthurlaan).

Ten slotte werd er tijdens het wijkdebat ook gesproken over **stofhinder**, veroorzaakt door VVM. Deze klachten lijken wel sterk te verschillen afhankelijk van waar men woont in de wijk.

Een tiental jaar geleden werd door het opbouw-werk, in samenwerking met de Stad Gent een LENS-onderzoek doorgevoerd. Hieruit bleek dat heel wat wijkbewoners een kinderboerderij op de Muide of Meulestede graag zouden zien komen.



Laden en lossen aan de haven

"Zorg voor het milieu"



De werkgroep jeugd neemt de vraag naar een **kinderboerderij** terug op en onderzoekt de mogelijkheden.

Aangezien er nog geen normen voor **geurhinder** bestaan, is het moeilijk de hinder op een objectieve manier vast te stellen. Afhankelijk van het gevaar op vervuiling van een bedrijf is de Stad of de Provincie bevoegd voor het afleveren van vergunningen aan bedrijven.

Zo is de Stad bevoegd voor minder vervuilende bedrijven, de zogenaamde klasse 2 en 3 inrichtingen. Klachten m.b.t. geurhinder van dergelijke bedrijven worden onderzocht door de Afdeling Milieutoezicht. Indien nodig kan de Stad maatregelen opleggen aan de betrokken bedrijven om de geurhinder te voorkomen of te beperken.

De Provincie is bevoegd voor het verlenen van een vergunning aan klasse 1-inrichtingen en kan de opmaak van een geurbeheersplan als bijzondere voorwaarde in deze vergunning opnemen. Het toezicht op deze inrichtingen gebeurt door het Vlaamse Gewest.

De Stad heeft een 'Afdeling Milieutoezicht' opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industrie, KMO's, horeca,...) de milieuvoorwaarden naleven. Op deze manier moet de overlast voor de buurtbewoners tot een (wettelijk) minimum gereduceerd worden.

De **poel** gelegen op het grasveld tussen de Meulesteedsesteenweg en de Marseillestraat zal niet verdwijnen door de bouw van het lokale dienstencentrum van het OCMW. Hij wordt behouden omwille van zijn waardevol natuurlijk karakter (aanwezigheid amfibieën en niet verstoorde bodem).

Op vlak van **energiebesparing** staat de wijk niet stil. Muide - Meulestede stapte mee in het project Energiewijken. Met deze campagne daagde de Stad Gent in samenwerking met het opbouwwerk 50 gezinnen uit om te concurreren met elf andere wijken. Muide - Meulestede leverde het een wijkprijs op ter waarde van 3000 euro die in samenwerking met de Stad Gent omgezet werd in een nieuw project: in totaal werden er 70 pakketten voor de aanleg van een geveltuintje en 50 bloembakken afgehaald.

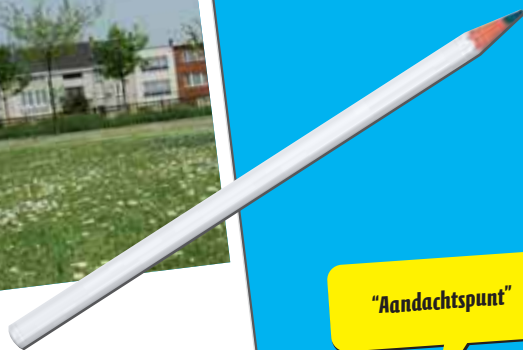
Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikestort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

Het cementbedrijf VVM verhuist naar hun nieuwe gebouwen aan het Kluisendok.

3. "Groen en milieu"

EN VERDER...

De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de **luchtkwaliteit** in Gent. Op basis van die studie kan het bestuur nagaan welke maatregelen kunnen worden getroffen voor de verbetering van de situatie.



"Aandachtspunt"

Onderzoeken of er ruimte is voor een kinderboerderij op Muide-Meulestede.



3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groenwijzer Wondelgem'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

"Meer info?!?"



Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

4.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

- A. HET UITZICHT VAN DE WIJK VERANDEREN
- B. NETHEID VAN DE WIJK BEVORDEREN

35
36

Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft een prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staat kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in Muide-Meulestede in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het straatmeubilair en het publiek sanitair.



Er worden regelmatig initiatieven genomen om de wijk op te fleuren



De Voorhavenlaan wordt heraangelegd in het kader van het Voorhavenproject

4. "Openbaar domein"

A. HET UITZICHT VAN DE WIJK VERANDEREN



Muide-Meulestede is een typische 19de arbeiderswijk. Het profiel van de straten en de bouwstijl van de huizen getuigen van dit industriële verleden.

De wijk wordt een paar keer omschreven als 'grijs' en Meulestede in het bijzonder als "desolaat". Volgens sommige bewoners ligt dit

aan de afwezigheid van handelszaken. Anderen opteren om de gevels op fleuren, nog anderen denken dat meer groenzones een oplossing kunnen bieden. Een aantal wegen moet volgens bewoners dringend heraangelegd worden. Vooral de New Orleansstraat en de Voorhavenlaan worden herhaaldelijk vermeld.

De Stad werkt hier op twee sporen: enerzijds stimuleert ze projecten die de wijk "mooier" maken, anderzijds treedt ze repressief op tegen verwaarlozing en verkrotting:

- In het voorjaar 2006 deed de Stad een grote **bebloemingsactie**. (zie subsidies voor bloembakken en geveltuintjes).
- De Stad Gent integreert een **kunstwerk** in het park aan de Londenstraat. Dit wordt samen met de buurt bekeken. Het kunstwerk aan de Londenstraat betreft een initiatief van de promotor (Outletcenter).
- Op de rotonde Port-Arthurlaan - Vliegtuiglaan prijkt binnenkort de "**Ballerina van de zee**" van het beeldhouwercollectief Loods 13.
- De eigenaar van een **verwaarloosde** gevel krijgt een jaar de tijd om de gevel op te knappen. Indien hij een jaar later niets ondernomen heeft, kan er een **boete** volgen.

De volgende straten worden heraangelegd in het kader van het Voorhavenproject:

- Een deel van de Londenstraat wordt éénrichtingverkeer, nl. het deel tussen de Liverpoolstraat en de Voorhavenlaan (richting spoorweg)
- De Voorhavenlaan wordt heraangelegd (na de afronding van de werken van Aquafin)
- Het kruispunt van de New Yorkstraat met de Voorhavenlaan wordt heraangelegd in de loop van 2007.

4. "Openbaar domein"



B. NETHEID VAN DE WIJK BEVORDEREN

??

Door het intensieve gebruik van het weinige openbare groen en de open ruimte, stellen zich al gauw problemen van zwerfvuil en hondenpoep

Minder druk bezochte plaatsen in de wijk hebben regelmatig last van zwerfvuil.

Een paar sluikestorten hebben vaak een grote impact op de properheid van de wijk.

Voorale private braakliggende terreinen en parkings zijn er het slachtoffer van. In Muide-Meulestede zijn er 8 hondentoiletten en één loopweide. Toch zijn de trottoirs niet "hondenpoepvrij".

!!...

Er is bijzondere aandacht voor **hinder** in de vorm van **hondenpoep** en **sluikstort**. Een aantal bewoners heeft het algemener over "zwerfvuil" en "geen propere straten". Het "gerommel in het grof huisvuil" wekt de ergernis op van verschillende bewoners. Concreet wordt er een paar keer om meer veegacties gevraagd.

De overlast door hondenpoep is volgens de bewoners niet gelegen aan het aantal hondentoiletten want die worden volgens hen goed onderhouden. Er wordt verschillende keren gevraagd naar beter controle op de honden (loslopen en hondenpoep oprapen door eigenaars). De werking van de groendienst wordt door een bewoner toegejuicht. Wel wordt er hier en daar gevraagd naar een betere omhaling door IVAGO.



Sluikstort

"Netheid van de wijk bevorderen"



De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit:

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikestorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Alternatieven bieden. (vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven)

2. opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikestort verwijderen om te vermijden dat dit sluikestort anderen aantrekt te sluikestorten op deze plaats. Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein. Ivago haalt 90% van de sluikestorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

Voor zone 9000:

De Groendienst ruimt het afval op in de parken en plantsoenen in Muide-Meulestede

De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfvuul op. De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikestort op hun eigendom op te ruimen.

IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist.

Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.



Bewoners kunnen sluikestort steeds doorgeven aan Gentinfo

3. sanctionering:

Op plaatsen waar frequent gesluikestort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt een aangetroffen sluikestort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikestorter.

"Netheid van de wijk bevorderen"



Eén derde van de sluikestorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctiëring mogelijk is op private terreinen.

Het is belangrijk om sluikestort te melden. Er bestaat een systeem voor **meldingen van sluikestort**: meldingen van sluikestort op openbaar domein worden door IVAGO behandeld (tel: 09 240 81 11), deze op privé-domein door de Stad (via de stadswacht, tel: 09 268 21 00).

= Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep, ... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)** aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

= Bijkomende **hondentoiletten** kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.



Er zijn 8 hondentoiletten en één losloopweide op Muide-Meulestede



4. "Openbaar domein"



EN VERDER...

Iets te melden?

1. Binnen de Dienst Wegen is er een meldingssysteem opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt.

Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo 09 210 10 10 of de Dienst Wegen 09 266 79 00 en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

2. Onkruid en zwerfvuil: dergelijke zaken kunnen gemeld worden aan Ivago op het nummer 09 24 81 11. Bij sluikestort komt Ivago het afval binnen de twee dagen na melding ophalen.

3. Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer 0800 6 35 35.

Bij een melding dienen zij de herstelling uit te voeren binnen de 10 à 14 dagen. Deze termijn wordt niet altijd gehaald als het euvel te wijten is aan een ondergronds defect van de leiding.

De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hier aan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.

De Stad bekijkt stelselmatig of de **lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater gescheiden kan worden** bij de behandeling van bouwvoorvragen. Daarnaast stimuleert ze d.m.v. subsidies de bouw van hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en de aanleg van groendaken (zie 'Versterken van groen en open ruimte') waardoor ook bij de bestaande bebouwing een deel van het regenwater uit de riolering kan worden gehouden.

"En verder ..."



De Stad maakte recent een **inventaris** op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS (Wegen Inventarisatie Systeem)** brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg.

De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied.

Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWW, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen.

Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer.

In straten die nieuw heraanlegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.



Zicht op Menleste

"En verder ..."



De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken.

Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.



Niet alle bewoners vinden de weg naar de vuilbak

Plassen:

Sinds 2001 voert de stad een integraal beleid rond publiek sanitair, dat verder gaat dan alleen het bouwen van sanitaire eenheden. De campagne draagt de naam 'Plassen met klasse' en omvat volgende doelstellingen:

1. Meer sanitair: Plassen met klasse ijvert voor degelijk openbaar sanitair voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Het Gents stadsbestuur is van mening dat een volwaardig en publiek sanitair tot de basisinrichting behoort van hedendaagse publieke ruimten. In grote parkzones en op drukbezochte publieke plaatsen komen er publieke toiletten bij. Hiervoor investeert de stad jaarlijks maar liefst 250.000 euro.

2. Sanitair voor iedereen: De sanitaire eenheden zijn steeds toegankelijk voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Maar ook baby's worden niet uit het oog verloren. De stad koopt momenteel tien luiertafels aan en in de toekomst worden alle nieuwe sanitaire eenheden steeds uitgerust met een comfortabele luiertafel.

"En verder ..."

3. Gratis sanitair: Alle publieke toiletten, uitgezonderd deze in de stedelijke bibliotheek aan het Zuid, zijn gratis toegankelijk.

4. Propere en degelijke toiletten: Sanitaire eenheden die beschadigd werden of versleten zijn, worden vernieuwd, sociaal veilig en vandalismebestendig ingericht. Alle toiletten krijgen ook een dagelijkse schoonmaakbeurt. Er is tevens een infopunt waar gebruikers een defect of gebrekkig onderhoud kan melden. (09/210.10.10, tijdens kantooruren)

5. Wildplassen: De campagne 'Plassen met klasse' bindt ook de strijd aan tegen het wildplassen. Op heel het Gents grondgebied werden nieuwe urinoirs geplaatst.

6. Bewegwijzing: Om de mensen de weg te wijzen naar de talrijke publieke toiletten werd een handig en kleurrijke folder ontworpen. De plasfolder geeft niet alleen aan waar de sanitaire eenheden zijn gelegen, maar ook de openingsuren. Daarnaast werkt de stad aan een bewegwijzing waarbij de sanitaire voorzieningen zijn opgenomen



4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclaimedrukwerk'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:
Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be

"Meer info?!?"



5.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. DOEN NALEVEN VAN ZONE 30	45
B. GROTE VERKEERSASSEN VERKEERSVEILIGER MAKEN	46
C. VOORZIEN IN ZACHTE ONTSLUITING FIETTERS	47
D. OPLOSSINGEN ZOEKEN VOOR DICTSLIBBEN ONTSLUITINGSWEGEN	48
E. PLANNEN MUIDEPOORT COMMUNICEREN MET DE BUURT	50
F. MEER EN REGELMATIGER OPENBAAR VERVOER	51

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling. Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes. Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard. Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen. In het verkeersleefbaarheidsplan Muide-Meulestede vind je de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit.

5. "Mobiliteit"



A. DOEN NALEVEN VAN ZONE 30



Alle woonstraten kregen het statuut zone 30. Enkel op de as Port Arthurlaan – Goolestraat – New Orleansstraat, en de as Muidepoort – Pauwstraat bleef de maximumsnelheid 50 km/uur.

De **zone 30** is een fel gecontesteerd thema in de wijk. Er zijn zowel voor- als tegenstanders. De meeste bewoners spreken zich niet uit over het wel of wee van een zone 30 maar geven wel mee dat er een probleem is met de **naleving en/of signalisatie**. Een voorbeeld dat verschillende keren gegeven wordt, is dat van de Meulesteedsesteenweg (en het kiezen van de Voorhavenlaan als alternatief).

De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

- 1. via sensibilisering:** sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond de zone-30 waarin diverse doelgroepen worden bewerkt: de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren, bezoekers van Gent, enz. Deze campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.
- 2. via politiecontrole:** de naleving van zone 30 wordt streng gecontroleerd aan schoolomgevingen en aanrij- en toegangsroutes.
- 3. via ingrepen in de openbare weg:** op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in schoolomgevingen.



In de buurt van scholen werd de zone 30 ingevoerd

5. "Mobiliteit"



B. GROTE VERKEERSASSEN VERKEERSVEILIGER MAKEN

??

In de wijk vind je een aantal verkeersassen, de Meulesteedsesteenweg, de Port Arthurlaan, de New Orleansstraat. Deze wegen worden vaak gebruikt, ook door zwaar vervoer. De Meulesteedsesteenweg werd heraangelegd.



!!...

"Teveel verkeer", "te druk verkeer" of "gevaarlijk verkeer" zijn opmerkingen die vaak terugkeren. Vooral de gehaalde snelheden als het doorgaand zware verkeer wekken de ergernis van verschillende bewoners op. De oorzaak wordt enerzijds bij de inrichting van de straten gelegd maar het merendeel van de reacties spreken over een "kwestie van mentaliteit". Er is heel wat overlast door het verkeer: lawaaihinder en gevaarlijke situaties.

=



*Aan de Voorhaven komt er
langs de kade een fietspad*

De Vlaamse overheid is verantwoordelijk voor de as **Port Arthurlaan – New Orleansstraat**. Ze onderzocht hoe deze as anders vorm kan gegeven worden, rekening houdend met het vele en zware verkeer dat zich op deze as bevindt.

De alternatieve route via de haven werd niet weerhouden.

In het kader van het project **Voorhaven** zijn een aantal kleinere straatjes in de omgeving heraangelegd en worden de Voorhavenlaan en de kades op termijn heraangelegd.

5. "Mobiliteit"



C. VOORZIEN IN ZACHTE ONTSLUITING FIETSERS

??

Fietsen gebeurt hoofdzakelijk via de grote verkeersassen. Bij de heraanleg van de Meulesteedsesteenweg werd een fietspad voorzien. De Floraroute voorziet de zachte weggebruikers van een fietsverbinding met het centrum, Wondelgem en Oostakker (via het veer). De Meulesteedsesteenweg werd enkele jaren terug fietsvriendelijker gemaakt.

!!...

Opvallend weinig reacties gaan over de **zachte weggebruikers**. Een paar keer wordt de staat van de voetpaden aangehaald. De vrouwen van de Theetuin vermelden dat er vaak teveel fietsen op het voetpad staan waardoor zij niet meer kunnen passeren met hun buggy. Een enkeling vraagt om een zachte verbinding via de Voorhaven. Een bewoner stelt voor om een voetganger- en fietsersbrug te voorzien die niet opengaat (Meulestedebrug).

- De fietsinfrastructuur wordt verder uitgewerkt met aandacht voor de **belangrijkste fietsassen**. Fietsen langsheen het water wordt op termijn een waardig alternatief voor de Meulesteedsesteenweg. Bij herinrichtingen van straten en kruispunten wordt steeds rekening gehouden met de zachte weggebruikers.

- Fietsstallingen** kunnen op bewonersvraag en na onderzoek door de Mobiliteitsdienst geplaatst worden.



*Via de
spoorwegbrug
kunnen fietsers en
voetgangers
aansluiten op de
Floraroute*

5. "Mobiliteit"



D. OPLOSSINGEN ZOEKEN VOOR DICHTSLIBBEN ONTSLUITINGSWEGEN

??

De toegangswegen tot de wijk zijn erg beperkt. Op spitsuren leidt dit vaak tot files.

Op de centrale ontsluitingsweg tussen de Muide en het stadcentrum bevinden zich twee doorgangen voor trein- of scheepvaartverkeer die door slagbomen afgesloten worden. Dit resulteert dagelijks in het dichtslibben van deze ontsluitingsweg.

De Stad besloot enkele jaren terug tot het bouwen van de Handelsdokbrug. Deze zou de stadsring R40 verbinden met de Afrikalaan waardoor de huidige verkeersdrukke op de as Pauwstraat – Muidepoort – Voormuide gevoelig kan verminderen.



!!...

Dit euvel werd herhaaldelijk aangekaart door bewoners. Ze deden zelf ook enkele voorstellen:

- bruggen niet laten openen tijdens de spitsuren.
- de voorhavenbrug omvormen van spoorwegbrug tot spoorweg- en verkeersbrug.

De Handelsdokbrug als dé oplossing voor de verkeerstoeloop in Muide-Meulestede wordt in twijfel getrokken door het Buurtcomité Muide-Meulestede Woonbuurt en enkele bewoners: "de brug zal weliswaar de verkeersdruk op de Voormuide en de Muidepoort verminderen, maar de trechter in de dan voorziene toegangsweg naar het outletcenter - via Vliegtuiglaan, Pauwstraat en Voorhavenlaan - is daarmee niet weggewerkt. Het kruispunt Meulesteedsesteenweg - Pauwstraat zal nooit de voorziene verkeersstroom kunnen verwerken."

=

Het Vlaamse Gewest laat in 2007 een studie opmaken ter vernieuwing van de Meulestedebrug. In hetzelfde jaar wordt deze aanbesteed. In 2008 wordt de **Meulestedebrug** dan vervangen.

"Oplossingen zoeken voor dichtslibben ontsluitingswegen"



De **Handelsdokbrug** zal zorgen voor een goede link tussen het verkeer van de Kennedylaan en de stadsring (R40). Dit verkeer verloopt nu via de Pauwstraat – Muidepoort – Voormuide. De bouw van de Handelsdokbrug zal een grote ontlasting zijn voor deze as. Bij de nieuwe invulling van de gebouwen aan de Voorhaven zal rekening gehouden worden met de mobiliteitscontext van deze buurt.

Ondanks de formele belofte van de Vlaamse Overheid is er nog geen zekerheid over de bouw van de Handelsdokbrug.

Op basis van de plannen van 1997 (sinds 1998) waren er middelen voorzien voor de brug in het financieel plan van de Administratie Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest.

Nu moet worden vastgesteld dat er zowel in het nieuwe plan als op de begroting 2005 - 2007 van het Vlaamse Gewest geen bedragen meer werden ingeschreven.



5. "Mobiliteit"

E. PLANNEN MUIDEPOORT COMMUNICEREN MET DE BUURT

Er wordt onderzocht om de zuidelijke ring te verleggen. Hierdoor wordt de toegang tot de Muide gewijzigd. In het kader van de mobiliteitsstudie van de ACEC-site en de Handelsdokbrug werd ook het knooppunt Neuseplein – Muidelaan onderzocht.



Het Buurtcomité Muide Woonbuurt vraagt aandacht voor de plannen "waardoor de voor buurtbewoners interessante toegang tot de wijk via de as Voormuide-Muidepoort helemaal zal worden hertekend als gevolg van een doorlopende middenberm op de Muidelaan ter hoogte van de toegang tot de wijk". Dit betekent volgens het Buurtcomité – nog meer dan in het verleden – dat je in de file zal moeten staan om de Muide te bereiken.

De link tussen het stadscentrum en de Muide wordt voor fietsers, voetgangers en het openbaar vervoer vlotter en veiliger gemaakt. Enkel voor automobilisten blijft een korte omrijbeweging – onder de Handelsdokbrug door – noodzakelijk om de doorstroming van het verkeer op de ring te garanderen.



De Muidebrug

5. "Mobiliteit"

F. MEER EN REGELMATIGER OPENBAAR VERVOER

Muide – Meulestede wordt niet goed bediend door het openbaar vervoer. Enkel bus 6 rijdt door de wijk, het traject van tram 4 ligt er net buiten. Het is een hele opgave om bijvoorbeeld naar het Sint-Pietersstation te reizen.



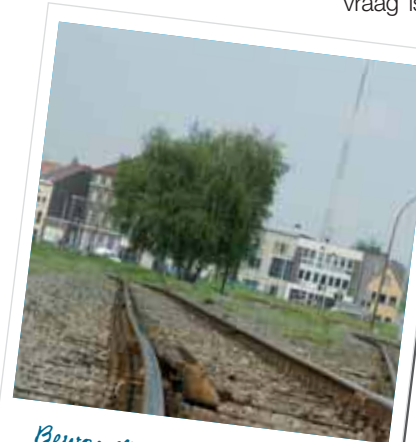
De meeste opmerkingen gaan over het beperkte openbaar vervoer. Concreet wordt er meegegeven, dat tram en bus niet op elkaar wachten (voor aansluiting) en je enkel vlot van het openbaar vervoer kan gebruik maken als je de uren uit het hoofd kent. Vooral Meulestede zou niet goed bediend worden.

Volgens de Buurtraad is het probleem het grootst op zondag. Ten slotte is er de vraag naar een beter tracé van bus 6: het wegdek van de Goedendagstraat lijdt onder het busverkeer. Een tweede vaak gehoorde vraag is een betere verbinding met het Dampoort- en St-Pietersstation en een treinstation in de Muide.

De vraag naar kleinere bussen met een rechtstreekse verbinding die niet meer over de Dampoort gaat, is niet nieuw.

De Lijn trachtte al tegemoet te komen aan de wensen van de wijkbewoners door vaker door de wijk te rijden maar op zon- en feestdagen is dit nog steeds onvoldoende.

De NMBS doekte de plannen voor een station in de Muide op.



Bewoners uit de Muide zouden graag een station in hun wijk willen

5. "Mobiliteit"



"Aandachtspunten"

- Bewaken dat de schaal van de projecten aangepast wordt aan de huidige moeilijke ontsluiting van de wijk.
- De Park&Ride-infrastructuur langs de verschillende openbare vervoersassen zal het autoverkeer maximaal opvangen, nog voor het stadscentrum bereikt. Daarvoor moet het openbaar vervoer verder uitbreiden. Er komt meer ruimte voor bewonersparkeren.
- De plannen voor de heraanleg van de binnenring tijdig naar de bewoners communiceren.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de Dienst Mobiliteit:

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

"Meer info?!?"

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo



6.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. WERKGELEGENHEID CREËREN	55
B. AANBOD VAN BUURTWINKELS VERHOGEN	57
C. VRAAG NAAR EEN BOERENMARKT IN DE WIJK	59

Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen. Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, allochtonen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor Muide-Meulestede. Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

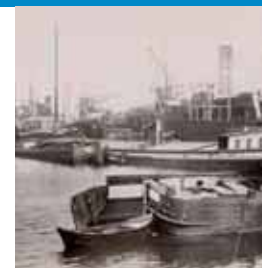
Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekiende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de bewoners van de stad.

6. "Werken en winkelen"



A. WERKGELEGENHEID CREËREN



Er zijn een aantal belangrijke tewerkstellingsplaatsen in en net buiten de wijk aanwezig.

De werkloosheid in de wijk ligt iets hoger dan het Gentse gemiddelde. Ruim drievierde van de bevolking heeft werk.

Aan de Afrikalaan ligt een bedrijvenpark van 35 ha (Afrikalaan en Koopvaardijlaan). Dit bedrijvenpark telt een dertigtal bedrijven die zorgen voor een tewerkstelling van ca 800 werknemers.

De **beperkte mogelijkheden op tewerkstelling** in de wijk en de **hoge werkloosheid** worden aangehaald door de Buurtraad en enkele bewoners.

Er worden er ook positieve voorbeelden aangehaald in de wijk en de nabijheid van de Wiedauwkaai wordt vermeld als mogelijke tewerkstellingsplaats (Wondelgem). Op het wijkdebat werd er geopperd om deze vacatures in de buurtkalender op te nemen. Ten slotte wordt er gevraagd om te bewaken dat er zich geen gevaarlijke bedrijven gaan vestigen aan de Lourdeshoek.



"Werkgelegenheid creëren"



Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan.

De Werkwinkel aan de Minnemeers en in de Hoogstraat bieden ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden.

De **VDAB Jobclub** aan de Minnemeers 2 helpt via groepssessies en individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte job.

De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen. Daarnaast geeft de Stad onder bepaalde voorwaarden een **vestigings-subsidie** voor handelaars die een nieuwe zaak willen starten. Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten.

De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice, ...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren.

Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

Vacatures plaatsen in de **Buurtkalender** is geen optie omdat de kalender er in eerste instantie is om activiteiten aan te kondigen. De Stad wil via het plaatsen van Infokiosken en het ter beschikking stellen van Internet in de buurtcentra het raadplegen van vacatures vergemakkelijken.

Voor de realisatie van de **Lourdeshoek** gaan de Stad en het Havenbedrijf op zoek naar nieuwe bedrijven met havengebonden activiteiten die een beperkte hinder veroorzaken voor de buurt.

6. "Werken en winkelen"



B. AANBOD VAN BUURTWINKELS VERHOGEN



In de wijk vind je weinig tot geen buurtwinkels of middelgrote supermarkten. De laatste jaren hebben heel wat buurtwinkels hun deuren gesloten. In Muide-Meulestede zijn er enkele volkscafé's en quasi geen restaurants of taverne's.

De vraag naar meer winkels komt duidelijk naar voor. Vooral (goedkope) grootwarenhuizen en winkels "met verschillende waren" worden aangehaald. Ook leeft de vraag naar meer gespecialiseerde zaken zoals: een bakker, slager, viswinkel, Sommigen zijn blij met de komst van buurtwinkels die uitgebaat worden door allochtonen, anderen vrezen voor een overwicht van dergelijke zaken. Enkele bewoners melden dat er vooral in Meulestede een tekort is aan winkels.

Het Welzijnsoverleg en de vrouwen van de Theetuin geven nog mee dat een markt in de wijk welkom zou zijn.

De Buurtraad zegt dat de wijk ondermaats scoort op het vlak van economie. Anderen geven aan dat het beleid te weinig pogingen doet om handelszaken te motiveren om zich in de wijk te komen vestigen. Iemand stelt dat kleine zelfstandigen beter ondersteund moeten worden. Nogal wat bewoners verwijzen naar de glorie van weleer.

Er zijn te weinig restaurants of snackbars volgens sommige inwoners van Muide-Meulestede. Indien er meer waren zouden inwoners elkaar vaker ontmoeten en zou er meer sociaal contact ontstaan tussen de bewoners.

Via **specifieke subsidies** voor winkels draagt de Stad bij tot de **heropleving van de wijken**: subsidies bij gevelrenovatie, verfraaiing van handelspanden; subsidiëring van wonen boven winkels; vestigingssubsidie (met oog voor diversiteit in type handelszaken); subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ...

"Aanbod van buurtwinkels verhogen"



Op federaal niveau heeft de Minister van Middenstand een **wets-ontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van **nachtwinkels** en telefoonshops te beperken.

Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

=

De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen. Daarnaast geeft de Stad onder bepaalde voorwaarden een **vestigingssubsidie** voor handelaars die een nieuwe zaak willen starten. Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten.

=

Ten slotte informeert de Stad startende en bestaande handelaars; tevens is een specifieke dienstverlening voor allochtone ondernemers aanwezig. Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de '**Inventaris leegstaande panden**'. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.



6. "Werken en winkelen"



C. VRAAG NAAR EEN BOERENMARKT IN DE WIJK



In de wijk wordt er geen markt gehouden. Er is wel een zondagsmarkt in nieuwe koopwaren in de naburige Bloemekenswijk.



Zowel uit het LENS-onderzoek, als uit de bevestigingen, als op het wijkdebat mocht blijken dat er een duidelijke vraag is naar een boerenmarkt waarop ambachtelijke producten verkocht worden.

De vraag naar een markt in nieuwe koopwaren werd al enkele jaren terug door de Stad onderzocht maar toen werden er geen marktkramers gevonden die bereid waren om deze locatie aan te doen.

De vraag naar de Boerenmarkt is een andere vraag. Er wordt onderzocht of er geen samenwerking mogelijk is met het buurtwerk.



De vraag naar een boerenmarkt leeft in de wijk

6. "Werken en winkelen"

EN VERDER...

Er bestaat ook een **Subsidiereglement Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**, dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van hun buurt.

De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels in de wijk te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen.

De actie '**Gent Verwent**' biedt deelnemende handelaars gratis publiciteit via de Gent Verwent-website; de klant krijgt in deze handelszaken een cadeautje of interessante korting.



Gent Verwent
leert Gentenaars
nieuwe winkels
kennen

"Aandachtspunt"

- De vraag naar meer buurtwinkels wordt door de horecacoach meegenomen naar de gesprekken met geïnteresseerde starters.
- Onderzoeken of er een boerenmarkt kan ingericht worden op de Muide of Meulestede.



6.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent: uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

www.dienstenwijzer.be
www.eengoedezaak.be
www.gentverwent.be
www.gent.be/ondernemen/detailhandel
www.gent.be/ondernemen/starters
www.vlaanderen.be/ondernemen

"Meer info!?"





7.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

- A. ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD
- B. AANWEZIGHEID ORGANISATIES UITSPILEN
- C. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN

63

66

68



Nieuwjaarsreceptie in de Buurtloods van de Muide

Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samenleven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar waarderen en met elkaar rekening houden. Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen. Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten, te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Wondelgem ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

A. ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD



In Muide-Meulestede leven er verschillende groepen mensen samen: gepensioneerde (haven)arbeiders wonen er naast nieuwe ingeweken gezinnen.

De Stad kocht in de Patrijsstraat een oude scheepsherstellingsplaats op.

Deze ruimte werd omgevormd tot een polyvalente zaal, de Buurtloods. In deze zaal wordt er op regelmatige tijdstippen gefeest en worden er activiteiten georganiseerd. In Meulestede ligt er een heel mooie Kring waar vroeger tal van activiteiten in georganiseerd werden.

De toneelzaal en de zijzaal worden sinds 1972 niet meer gebruikt omwille van de brandveiligheid.

Het **buurtcentrum** en de **buurtwerkers** worden sterk gewaardeerd. Het buurtcentrum wordt zelfs omschreven als "een tweede thuis", "je kan er voor alles terecht".

De straataperitieven en de activiteiten worden vaak aangehaald als pluspunt. Wel worden er volgens een bewoner vaak activiteiten overdag georganiseerd, waardoor werkenden niet altijd aanwezig kunnen zijn.

Ook de activiteiten van het **dienstencentrum** worden gewaardeerd.



Jongeren voetballen aan de Voorhaven

??

!!...

"Ontmoeting stimuleren door het activiteitenaanbod"



"Het vrijetijdsaanbod voor jonge mensen is ontoereikend", volgens het Buurteam. De komst van een sportterrein aan de Voorhaven wordt door hen toegejuicht.

Over het **samen leven** zijn er tegengestelde signalen. Enerzijds geeft men aan dat er een goed onderling contact en samenhangsgevoel is. Anderzijds geeft bijvoorbeeld de Buurraad mee dat het sociale weefsel afgenomen is "hoewel het nog altijd beter is dan in het centrum van de Stad". Het klassieke verenigingsleven is – ook nog volgens de Buurraad – minder prominent aanwezig dan in het verleden. De aanwezigheid van de krakers in de wijk vormt voor verschillende bewoners een probleem.

Enkele buurtbewoners en de vrouwen van de Theetuin geven aan dat de projecten die plaats vinden buiten de wijk, niet goed gekend zijn.

Anderzijds zijn er enkele stemmen die aangeven dat veel woningen "opgekocht" worden door allochtonen waardoor ze vrezen dat het aandeel allochtonen – autochtonen verstoord zal worden.

De Buurtloods wordt mee beheerd door wijkbewoners. Zij bewaken dat de activiteiten ook openstaan voor de buurt.

Het buurtwerk trekt meer en meer de straat op en wil op die manier bewoners bereiken voor wie de drempel naar het buurtcentrum tot hertoe te hoog is (om welke reden ook). Dit doen ze onder andere door de organisatie van straatgebonden activiteiten: vb. het Caravanke dat onlangs in de prijzen viel.



Activiteit in de Buurtloods

"Ontmoeting stimuleren door het activiteitenaanbod"



In het **Cultureel Centrum Meulestede** (zie verder) zal er een voorrangsregeling uitgewerkt worden voor organisaties uit de buurt. Deze activiteiten zullen toegespitst worden op het lokale verenigingsleven.

De bestaande actieve verenigingen zullen initiatieven nemen op wijk- en gebuurtedekenniveau (culturele voordrachten, tentoonstellingen, workshops voor kinderen en volwassenen, concerten, huldigheden, boekenbeurzen, reisvoorstellingen,...). De opengewerkte binnenplaats zal gebruikt worden voor evenementen op wijkniveau.



Een van de zalen van de voormalige kring

Het **Nieuwpoorttheater** ontwikkelt verscheidene sociaal-artistieke projecten in de wijk in samenwerking met het Buurtwerk en het OCMW en met culturele partners zoals Unie der Zorgelozen en vzw Circq.

De start werd gegeven met het project Tram 40 dat in oktober 2005 resulteerde in een toneelstuk met én door buurtbewoners. Nieuwpoorttheater gaat hierin verder de inwoners van de Muide bij hun werking in het stadscentrum te betrekken. VTMuidestede was een tijdelijk TV-station dat uitzendt in 't Caravanke tijdens de straat aperitieven en waarop bewoners hun mening kwijt kunnen over de wijk.

Meerdere kunstenaars en organisaties zijn geïnspireerd door het aparte karakter van de Muide en lanceren er occasionele projecten. In het kader van de wedstrijd **Kunst in de buurt** was er het project "ik hou van mijn buurt" (hartjes op verkeersborden) en het project "A streetcar named desire" dat allerlei acties op tram en bus in en naar de Muide organiseerde. In 2005 werd er in het kader van dezelfde wedstrijd een project in de Scandinaviëstraat plaats.

Informatie over **activiteiten** die in andere wijken of het stadscentrum plaatsvinden, is terug te vinden in het stadsmagazine.

De website van de Stad Gent wordt vernieuwd: voortaan is het mogelijk om informatie over activiteiten in alle wijken on line op te vragen.

7. "Samen leven"

B. AANWEZIGHEID ORGANISATIES UITSPELEN

Er zijn heel wat diensten en voorzieningen in de wijk aanwezig. In de wijk zijn er twee lagere scholen.

De opvangvoorzieningen voor baby's en peuters in de wijk zijn te beperkt.

De werking van het **OCMW** (& dienstencentrum) wordt verschillende keren positief beoordeeld. Wel geeft het Welzijnsoverleg mee dat er veel verwarring is tussen de twee dienstencentra.

De Lokale Seniorenraad vreest dat het verplaatsen van het lokale dienstencentrum mogelijk de toegankelijkheid zal verlagen (ver voor mensen die in het begin van de Muide wonen).

De patiëntenstop in het Wijkgezondheidscentrum De Sleep heeft ook gevolgen voor de bewoners van de Muide.

Volgens het Welzijnsoverleg is het gezondheidsaanbod voldoende groot maar er is een financiële drempel.

De vrouwen van de Theetuin kaarten het ontbreken van huistaakbegeleiding aan.

Ze vragen dat er taallessen in de wijk georganiseerd worden.

De cursussen in het lokale dienstencentrum worden gewaardeerd door bewoners.



Bewoners kunnen enkele malen per week tegen een voordelige prijs eten in 't Oud Postje

"Aanwezigheid organisaties uitspelen"



In de Patrijsstraat is het **buurtcentrum** gevestigd.

Het dienstencentrum van het **OCMW** beschikt over een uitgebreide werking in haar centrum.

Daarnaast zijn er nog heel wat niet-stedelijke initiatieven in de wijk waar wijkbewoners terecht kunnen met vragen, voor een betaalbare maaltijd of een tijdelijk onderdak. **'t Oud Postje** is hier één van.

Dit initiatief van samenlevingsopbouw Gent is een vaste ontmoetingsplaats door en voor bewoners waar ze drie maal per week een betaalbare warme maaltijd kunnen eten.

Er is één professionele organisatie waar kinderen en jongeren binnen de wijk terecht kunnen: de Jamklub.

Naast een kinder- en tienerwerking bieden ze een meisjeswerking aan. Alle jongeren en kinderen zijn er welkom maar er worden extra inspanningen geleverd om kansarme jongeren en kinderen te bereiken.



De meisjeswerking van de Jamklub

De wijk biedt nog een paar alternatieven die werken op **vrijwillige basis**: Kring 13, verbonden aan de parochie en de scouts.

De gebouwen van de Jamklub in de Meulesteedsesteenweg werden **gerenoveerd**, net als het Kinderhuis aan de Voorhavenlaan. In het voorjaar van 2006 trokken zij in hun nieuwe lokalen.

De **speel-o-theek** krijgt een vaste stek in het project Achtermuide-Vorkstraat.

7. "Samen leven"



C. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN

In de New Orleansstraat is het Politie-commissariaat Wondelgem/Meulestede gevestigd.

Het Welzijnsoverleg geeft mee dat de **criminaliteitscijfers** van Muide-Meulestede bij de laagste van Gent zijn. Tegelijkertijd zegt het overleg dat er wel sprake is van een onveiligheidsgevoel bij sommige senioren. De vrouwen die aanwezig waren op de Theetuin zeggen dat ze zich heel veilig voelen in de wijk. Een onveiligheidsgevoel kennen ze niet. De Buurtraad geeft aan dat er relatief weinig criminaliteit is maar dat er recent meer criminaliteit is. Ten slotte geven ze nog mee dat er een subjectief onveiligheidsgevoel leeft onder sommigen en dat er problemen zijn ter hoogte van de Londenstraat en de Vorkstraat (drugproblematiek). Enkele bewoners vragen meer **politie of "controle"** op straat, vooral ter hoogte van de appartementsblokken en aan de speelterreinen. Een andere bewoner vraagt dat de politie zich beter "integreert" in de wijk, "dan zouden ze meer kennis hebben van wat er gebeurt".

Het Wijkzorgteam houdt **dagelijkse patrouilles** in de wijk (dag en nacht). Dagelijks wordt er een verslag met de knelpunten opgemaakt. Tijdens driemaandelijkse verkeersacties wordt er gecontroleerd op: rijden onder invloed, boorddocumenten, het correcte gebruik van parkeerplaatsen, de veiligheidsgordel, de GSM en het stoppen voor de verkeerslichten.

In navolging van de verkregen informatie bij de bewoners, de eigen vaststellingen en het wijkdebat in december 2005 werden diverse nieuwe overlastdossiers opgestart. Zo werd de problematiek in de **Vorkstraat** geconcretiseerd door:

- een deur-aan-deurbevraging bij de bewoners
- een veegactie door IVAGO op vraag van het commissariaat
- een brief aan de bewoners met resultaten en verdere opvolging
- regelmatige patrouilles en aanspreken van bewoners die zich niet aan de gemaakte afspraken houden.



7. "Samen leven"



EN VERDER...

De Stad communiceert met bewoners naar aanleiding van de heraanleg van wegen. Bewoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.



"Aandachtspunt"

Onderzoeken of er huistaakbegeleiding en taallessen in de wijk kunnen georganiseerd worden.



7.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'
- 'Wegwijs in de doolhof van het OCMW'

Beschikbare brochure van van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochure van de Dienst Kunsten:

- 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers.'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante website:
info over de politie: www.politie.be

"Meer info!?"



8.

CULTUUR

"Programmapunten"

A. CULTURELE RIJKDOOM UITBUITEN

72

B. CULTUREEL CENTRUM

73



Sport, cultuur, recreatie, het verenigingsleven, ... zijn belangrijk.

Zij geven een identiteit aan een wijk. De sportclubs, toneel-, muziek- of andere verenigingen, de (sport- of cultuur) zalen en de evenementen, bepalen voor een belangrijk deel het gezicht van een stad of een wijk.

Daarom voert de Stad ook in de Muide-Meulestede een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus.

Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen.



8. "Cultuur"



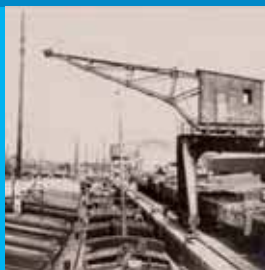
A. CULTURELE RIJKDOM UITBUITEN

??

De wijk kent maar liefst elf geklasseerde monumenten. De oude kademuur en de wachterslokalen aan de Voorhavenlaan, de kring en de voormalige brandweerkazerne zijn daar enkele voorbeelden van.

Maar ook 2 stadsgezichten werden geklasseerd:
1. De site "Voorhaven" met inbegrip van delen van de rails

2. Een deel van de Terneuzenlaan met het erachter gelegen beluik van elf huizen (Assenedestraat) en het erachter gelegen voormalig werkhuis. De Buurloods werd onder gebracht in een oude scheepsherstelplaats.



!!...

Muide-Meulestede heeft volgens haar bewoners een apart karakter. Of anders gesteld: "De Muide heeft een authentieke sfeer die je nergens anders vindt". Er wordt herhaaldelijk gepleit om dit te behouden. De vrouwen van de theetuin geven aan "fier" te zijn in zo'n wijk te mogen wonen. Ten slotte wordt er verschillende keren op gehamerd om het maritieme karakter te behouden. In het bijzonder in de buurt van de Londenstraat (loodsen).



De gerestaureerde post

=

De Culturele Kring wordt in haar volle glorie hersteld (zie hierna). Het hekwerk, de kranen en de loodsen aan de Voorhaven zijn gerenoveerd.

8. "Cultuur"



B. CULTUREEL CENTRUM

??

De Kring gelegen aan de Meulesteedsesteenweg 515-517 wordt gerenoveerd.

De Kring en de lokalen blijven behouden. De vandaag ongebruikte zalen worden gerestaureerd en aangepast aan de veiligheidsnormen. Dit worden wijkzalen.

De opengewerkte binnenplaats werd opgesteld voor het publiek en er werd groen voorzien. Van op het plein zal kijkt men uit op de kaai en het zeekanaal Gent-Terneuzen.

Meulestede valt er volgens sommige bewoners wat van tussen. Bijna alle evenementen vinden plaats op de Muide. Er wordt gevraagd om hen meer te betrekken, bijvoorbeeld bij de sociaalartistieke projecten (geven aan dat ze geen uitnodiging kregen voor het TV-project).

Door de komst van het cultureel centrum worden er voortaan meer activiteiten op Meulestede georganiseerd.

In december 2004 werd er een architectenbureau aangesteld en werden de plannen voor de renovatie van de Culturele Kring opgemaakt.



Detail van de ramen in de theaterzaal

!!...

=

"Cultureel centrum"



Timing

Start werken: medio 2008
Opening: eind 2008

De komst van dit culturele centrum kadert in het cultuurcentrum. Dit is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is.

Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.



8. "Cultuur"



EN VERDER...



Om kinderen nauwer in contact te brengen met cultuur en hun culturele omgeving worden er regelmatig in de buurtscholen projecten met kunstenaars en kinderen opgezet. Omdat dergelijke projecten erg belangrijk zijn hebben de departementen cultuur en onderwijs van de stad een samenwerking opgezet: **WOCK** (werken aan onderwijs, cultuur en kunst).

Met het project **STRACIBU** zet de Dienst Kunsten een samenwerking op met het Internationaal Straattheaterfestival, het Buurtwerk en de buurtscholen Victor Carpentier en De Loods. In workshops werken kinderen en volwassenen onder professionele begeleiding aan een straattheater-act voor het buurtfeest.



De studie van de opengewerkte binnenplaats leunt nauw aan bij de realiteit

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochure van het Departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'
- 'Nieuwe subsidiepot voor sociaal-culturele initiatieven'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaat'

"Meer info!?"



Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

9.

EEN WIJK IN VERANDERING

"Programmapunten"

A. INSPELEN OP DE VERANDERENDE BEVOLKINGSSAMENSTELLING	78
B. KANSSEN DIE DE NIEUWE VOORHAVEN BIEDT, UITSPELEN	79
C. MEER SPEELRUIMTE CREËREN	80
D. IN MEER OPVANG VOORZIEN	82
E. PARTICIPATIE IN DE BUURT	83



Wijken veranderen, ook Muide –Meulestede. Het Stadsbestuur wil zoveel mogelijk inspelen op de veranderende behoeftes van de wijkbewoners. Wat vinden ze goed aan hun wijk en wat moet behouden worden? Wat kan er beter? Via de Gebiedsgerichte Werking wil de Stad deze signalen opvangen, meenemen en verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Ook de buurtwerking van Muide-Meulestede speelt zoveel mogelijk in op wat er echt leeft in de wijk, o.a. het organiseren van een jaarlijks buurtfeest.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar bewoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

9. "Een wijk in verandering"



A. INSPELEN OP DE VERANDERENDE BEVOLKINGSSAMENSTELLING

?? Muide-Meulestede is van oudsher een schipperswijk waar ook een groot aantal fabrieksarbeiders woonden. De laatste jaren zijn er veel nieuwe gezinnen in de wijk komen wonen.



!!... De **sociale mix** wordt vaak toegejuicht maar er zijn eveneens signalen (zij het in mindere mate) die duiden op samenlevingsproblemen. Hier en daar wordt er melding gemaakt van overlast door krakers. Het Welzijnsoverleg geeft aan dat het samenleven zonder noemenswaardige conflicten verloopt.

Onder andere door de Buurtraad wordt er geduid op het **grote verloop** in de wijk. Enerzijds door het uit elkaar gaan van koppels, anderzijds door het opkopen van huizen.

Er zouden nogal wat jongeren in de wijk wonen, maar "die zie je niet in het straatbeeld, ze zoeken hun vertier op andere plaatsen".

Anderen klagen het tekort aan ontmoetingsplaatsen aan (in de vorm van café's, restaurants...): door meer ontmoetingsplaatsen zou het onderling sociaal contact verhogen en zouden sommigen hun vrije tijd meer in de wijk doorbrengen.

= Het **buurtwerk** trekt meer en meer de straat op en wil op die manier bewoners bereiken voor wie de drempel naar het buurtcentrum tot hertoe te hoog is (om welke reden ook).

Dit doen ze onder andere door de organisatie van straatgebonden activiteiten.

9. "Een wijk in verandering"



B. KANSEN DIE DE NIEUWE VOORHAVEN BIEDT, UITSPELEN



?? In het verleden hielden zowel het Festival van Vlaanderen (OdeGand) als het Wijkpaleis halt in de wijk

!!... Er leeft een steeds weerkerende vraag om **grote evenementen** (zoals Festival van Vlaanderen, het Wijkpaleis) terug te halen naar de wijk. Dit zou, o.a. volgens het Welzijnsoverleg het imago van de wijk positief kunnen beïnvloeden.

Als locatie hiervoor wordt er naar de Voorhaven gekeken.

In ieder geval vinden acties om het imago "in positieve zin" te beïnvloeden veel bijval. Het Voorhavenproject wordt als voorbeeld aangehaald.

= Aan de Voorhaven komt een grootstedelijk plein dat voorzien is met de nodige uitrusting voor grote evenementen.

In de loodsen worden er **gemengde functies** wonen, kantoren en winkels onder gebracht. Op de huidige Voorhavenlaan komt een **buurtpark** met speel- en sportvoorzieningen.



Een deel van het plein wordt overdekt met een luifel

9. "Een wijk in verandering"



C. MEER SPEELRUIMTE CREËREN

??

Eén op vier wijkbewoners is jonger dan 20 jaar. De wijk blijft verjongen. De vrij jonge bevolking zorgt voor een wijk waar leven in zit, maar vraagt de nodige aandacht voor speelruimte en activiteiten.

De laatste jaren heeft de Stad geïnvesteerd in speelterreinen. Met als gevolg dat er in Muide – Meulestede redelijk wat speelruimte is, al dan niet ingericht.



!!...

Sommige signalen duiden op een nood aan **meer activiteiten voor kinderen en jongeren**. Er is heerst grote tevredenheid over de speel-o-theek en de speelpleintjes. Volgens het Welzijnsoverleg echter, zou de bekendheid van de speel-o-theek beter kunnen.

=

In het kader van de Nieuwe Voorhaven (zie thema "grote projecten") komt er op de huidige Voorhavenlaan een **buurtpark met speel- en sportvoorzieningen**.

De Stad wil de kleuterschool De Toverstaf (Lübeckstraat) herlokaliseren binnen de Oude Dokken. De kleuterschool wordt een basisschool met een kribbe.

De Stedelijke Buurttuin (Vorkstraat) is een parkje met speeltuigen.



Voetballen aan de Voorhaven

"Meer speelruimte creëren"



Op het **einde van de Meulesteedsesteenweg** is er een groot grasveld waar regelmatig gevoetbald wordt.

Ten slotte zijn er nog **speelpleintjes** in de Windmolenstraat, Marseillestraat, Spadestraat en de New-Orleansstraat.

In de zomer- en paasvakantie biedt het stadsbestuur bewoners de mogelijkheid om hun straat om te vormen in een speelstraat. Ze stimuleren de sociale contacten in de wijk. De komende jaren worden de speelstraten verder gepromoot. In 2005 en 2006 kregen twee straten het statuut van **speelstraat**: de Dukkeldamstraat en de Sint-Theresiastraat.

In het parkje aan de Nieuwe Voorhaven wordt een voetbalzone voorzien. Het terrein wordt afgeschermd van de rest van het park en ingesloten in het groen zodat het afgesloten blijft van de straat. In het park wordt eveneens een speel- en hangzone geïntegreerd voor kinderen van 6 tot 12 jaar. Ook voor andere **balsporten** zijn er voorzieningen getroffen: zo zal er een basketbalring aan de luifel hangen en worden er ankerpunten/potten in het plein voorzien waardoor netten kunnen worden opgezet. Voor de skaters komt op het plein, aan de kant van het Outletcenter (voormalige loods 20) een skateput te liggen.



Speelzones op de Muide

9. "Een wijk in verandering"



D. IN MEER OPVANG VOORZIEN

??

Er zijn heel wat diensten en voorzieningen in de wijk aanwezig. In de wijk zijn er twee lagere scholen en een kleuterschool.

De opvangvoorzieningen voor baby's en peuters in de wijk zijn te beperkt, hoewel in de wijk één van de grootste kinderkribbes van Gent is gevestigd, namelijk de Rakkertjes in de Goedendagstraat.



!!...

Het Welzijnsoverleg en enkele bewoners geven mee dat er nood is aan meer kinderopvang in de Muide. Er wordt wel verwezen naar twee nieuwe crèches in de Kapiteinstraat (Wondelgem).

=

Sinds juli 2006 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent. Via een **centraal aanmeldingspunt** is een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van **Gentinfo 09 210 10 10**. De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen.

Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de **jongste wijkbewoners**.



Muide-Meulestede is een jonge wijk, met veel kinderen

9. "Een wijk in verandering"



E. PARTICIPATIE IN DE BUURT



Muide-Meulestede heeft een actieve buurt-raad die op regelmatige basis bijeenkomt en regelmatig betrokken wordt bij communicatie over projecten.

Recent werd het Buurtcomité Muide-Meulestede Woonbuurt opgericht.

??

Verschillende bewoners (al dan niet uit de buurtraad of het buurtcomité) geven aan dat ze graag mee willen communiceren over het beleid dat het Stadsbestuur uitstippelt.

Dit mag blijken uit hun duidelijke vraag om enerzijds nauw betrokken te zijn bij het zoeken naar een alternatief voor het outletcenter, indien dit er niet zou komen. Anderzijds geven ze aan dat ze nu al willen meedenken over het project Oude Dokken.

!!...

De Stad wil de bewoners van Muide-Meulestede betrekken bij haar beleid door hen hierover te informeren maar ook door hen mee te laten participeren:

=

Informatie:

- Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de bewoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus.
- Sinds kort kan je ook informatie raadplegen via de dichtstbijzijnde **infokiosk** aan de Muidebrug (aan het politielokaal).
- Voor allerhande vragen en informatie kunnen bewoners bovendien van maandag tot zaterdag van 8u tot 19 u terecht bij **Gentinfo** (09 210 10 10).
- Voor klachten kunnen bewoners zich steeds wenden tot de ombudsvrouw.

"Participatie in de buurt"



Participatie:

Het **buurtwerk** gaat op zoek naar projecten die de betrokkenheid van de bewoners bij hun wijk verhogen. Ze wil de nieuwe bewoners van de wijken in het bijzonder aanspreken. Zij vormen nieuwe "potenties" voor de wijk. Wie zin heeft om in zijn straat iets te organiseren kan contact opnemen met de stedelijke buurtwerking. Die heeft een pakket samengesteld dat buurtbewoners op een eenvoudige manier door alle reglementeringen en aanvragen loodst. Er worden een heleboel tips en ideeën gegeven om de activiteit succesvol te maken. De stedelijke buurtwerking stelt dit pakket gratis ter beschikking van bewoners die iets leuks willen doen met en voor hun buien. Als je het pakket wil ontlene, neem dan contact op met de stedelijke buurtwerking op het nummer 09 269 78 70 of op dienst.buurtwerkprojecten@gent.be of ga langs in het buurtcentrum, Patrijsstraat 10. De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie van allerlei feestelijkheden** in de wijk en geeft subsidies als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen.

Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die een door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leefomgeving van de bewoners wordt er een **klankbordgroep** opgericht. Een klankbordgroep is een groep mensen die advies geeft, maar die het project niet stuurt. Deze groep is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de doelgroepen en/of belangengroepen waarvoor het project is opgestart. De bedoeling is tijdig feedback van deze groepen te krijgen. In de wijk bestaat er een klankbordgroep Nieuwe Voorhaven die op regelmatige basis bijeen kwam. Ten slotte is er de **Gebiedsgerichte Werking**.

Het doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de bewoners (meer info: zie vooraan en achteraan).

De Gebiedsgerichte Werking wil met het wijkbudget 'De wijk aan zet' inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte

9. "Een wijk in verandering"



Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



Spelen op Menlestele



De Loods

"Aandachtspunten"



- Bewoners in een vroege fase betrekken bij het project Oude Dokken.
 - Bewoners laten meedenken over een alternatief voor het Outletcenter, indien dit er niet zou komen.
- Pogingen ondernemen om grote evenementen terug naar de wijk te halen na de aanleg van het grootstedelijke plein aan de Voorhaven.

9.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugdhuisen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas – algemene brochure'
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes: via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochure van het Programma Stadsvernieuwing en Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Macharius-Heirnis'
- 'Maak mee je wijk! Want...toeterweltoe! Een programma voor de wijken Sluizeken-Tolhuis-Ham, Macharius-Heirnis, Watersportbaan-Ekkergem, Sint-Elisabethbegijnhof-Prinsenhof-Papegaai-Sint-Michiels, Rabot-Blaisantvest en Brugse Poort-Rooigem.'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of

www.gent.be/gentinfo

Relevante website:

Voor meer info over de politie: www.politie.be

Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente.

"Meer info?!?"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Muide-Meulestede. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Muide-Meulestede in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners. Het college van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Muide-Meulestede om de stand van zaken te bespreken en waar nodig

het programma bij te sturen.

De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!





**"Samen werken aan
Muide-Meulestede?!?"**

U wil meedenken over
Muide-Meulestede?
Contacteer ons en
geef uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Lise Hullebroeck •
lise.hullebroeck@gent.be
T 09/266 82 57
Leen Craeymeersch •
leen.craeymeersch@gent.be
T 09/266 82 42



www.gent.be/muide-meulestede-afrikalaan

Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

