



Wijkprogramma | Nieuw Gent - UZ
Gebiedsgerichte Werking

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Nieuw Gent - UZ

**"Wijkprogramma
Nieuw Gent - UZ"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Nieuw Gent - UZ

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Nieuw Gent - UZ. Per thema leest u de visie van de Stad met de voornaamste programma-punten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Nieuw Gent - UZ, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Nieuw Gent - UZ?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vindt u onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vindt u meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:
09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/nieuwgent-uz

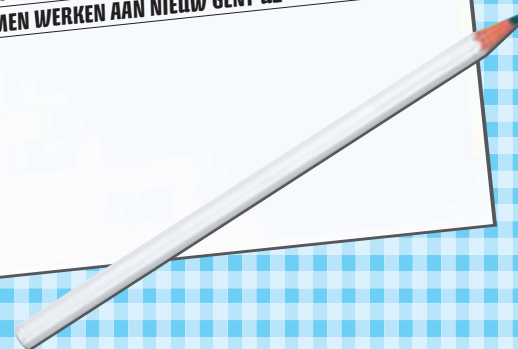
"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN NIEUW GENT-UZ
06	OP WEG NAAR EEN PROGRAMMA
08	BEELD VAN NIEUW GENT-UZ
12	1. GROEN EN MILIEU
20	2. OPENBAAR DOMEIN
28	3. MOBILITEIT
43	4. SAMEN LEVEN
49	5. WERKEN EN WINKELN
56	6. ZORG EN DIENSTVERLENING
65	7. WONEN
70	8. VRIJE TIJD EN CULTUUR
82	9. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
87	SLOTWOORD
88	SAMEN WERKEN AAN NIEUW GENT-UZ



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Nieuw Gent - UZ. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Nieuw Gent - UZ.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P.D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Nieuw Gent - UZ"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Nieuw Gent - UZ denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Nieuw Gent - UZ. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en

inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Nieuw Gent - UZ, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Nieuw Gent - UZ leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Nieuw Gent - UZ in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Op weg naar een programma"



Het **wijkprogramma** is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In een **eerste fase** werd de Ottergemse Dries (de buurt tussen C. Heymanslaan, De Pintelaan en spoorweg) als deel van de wijk UZ – Groothandelsmarkt afzonderlijk bevroegd. Later werden de buurten Nieuw Gent, Steenakker en Ottergemse Dries samengevoegd tot één wijk: Nieuw Gent – UZ.

In de loop van 2005 maakte de Stad de **startnota's** 'Samen Werken aan de wijk Nieuw Gent – Steenakker' en 'Samen werken aan de wijk UZ-Groothandelsmarkt' op. Die beschrijven de wijk in zijn verschillende facetten en werpen een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de inwoners en andere wijkactoren op verschillende momenten bevroegd. Zo werden tentoonstellingen georganiseerd voor de wijken Nieuw Gent – Steenakker en UZ – Groothandelsmarkt. Er werd samengezeten met diverse sleutelfiguren (professioneel en vrijwillig), een aantal handelaars is bevroegd, de scholen zijn betrokken. Inwoners konden schriftelijk hun mening geven én werden tijdens verschillende buurtactiviteiten mondeling bevroegd. Om allochtonen en armen te bereiken werden er extra inspanningen geleverd. Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** over Nieuw Gent – UZ van 16 februari 2006 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor de wijk Nieuw Gent – UZ.

"Op weg naar een programma"



Met dit **programma** voor Nieuw Gent – UZ wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Nieuw Gent – UZ een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Nieuw Gent – UZ, is essentieel. De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.



Gebiedsgerichte Werking bevroegt inwoners van Nieuw Gent – UZ



Bloemenfeest op het Pieter Huyssensplein (foto: Sascha Gowry)

"Meer info?!?"

De startnota's, het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/nieuwgent-uz.



"Beeld van Nieuw Gent - UZ"



In de wijk Nieuw Gent – UZ wordt er niet enkel gewoond. Ook bedrijven en dienstverlenende organisaties hebben er een stek:

- De wijk bestaat uit **3 woonbuurten**: Nieuw Gent en Steenakker (2 hoofdzakelijk sociale woonwijken) en de Ottergemse Dries.
- Het **UZ** bevindt zich middenin de wijk. In de buurt Nieuw Gent vindt u een Welzijnsbureau dat verschillende sociale organisaties herbergt. Er zijn in Nieuw Gent – UZ verschillende scholen, waaronder universitaire campussen, een hogeschool, een middelbare school, en lagere scholen.
- Verschillende **bedrijven** zijn gevestigd in de rand van de wijk.

Het samengaan van die toch wel uiteenlopende functies schept maar weinig problemen. Het werk- en bedrijfsverkeer verhoogt wel de verkeersdruk in de wijk.

In de toekomst komt er een belangrijke recreatieve functie bij, met het openstellen van het nieuwe Arteveldestadion.

De wijk Nieuw Gent – UZ wordt begrensd en doorsneden door **belangrijke verkeersaders**: de E17, R4, Oudenaardsesteenweg, Zwijnaardsesteenweg, C. Heymanslaan, De Pintelaan. Deze zorgen enerzijds voor een vlotte bereikbaarheid. Anderzijds vormen zij ook vaak een barrière en veroorzaken zij hinder door lawaai, luchtvervuiling en druk verkeer.

Bewoners appreciëren de **centrale ligging** van de wijk. Alles is er dichtbij, er zijn goede verbindingswegen, het station is vlakbij, het stadscentrum is gemakkelijk te bereiken.

De woonbuurten in de wijk zijn dicht bevolkt. **De bevolking** is er vrij heterogeen. In de buurten Nieuw Gent en Steenakker wonen er in vergelijking met Gent in zijn geheel veel mensen die behoren tot een etnisch culturele minderheid. In totaal zijn er 68 verschillende nationaliteiten vertegenwoordigd. De heterogene samenstelling van de bevolking wordt op verschillende manieren aanvoeld door de inwoners. Een deel van de inwoners ziet dat als een verrijking. Een andere groep benadrukt de moeilijkheden die men ondervindt in het samenleven van verschillende

"Beeld van Nieuw Gent-UZ"



culturen. Ook over de sociale contacten in het algemeen zijn de meningen bij de inwoners verdeeld. In de buurten Nieuw Gent en Steenakker zetten verschillende vrijwilligers zich actief in om dit samenleven te verbeteren.

De wijk kent enerzijds een belangrijke **tewerkstelling** door de aanwezigheid van bedrijven en het UZ. Anderzijds vormen werkloosheid en armoede een belangrijk probleem in de buurten Nieuw Gent en Steenakker.

De aanwezigheid van **groen** varieert heel sterk binnen de wijk. In Nieuw Gent vindt men veel groene ruimte, in de Ottergemse Dries daarentegen is het openbaar groen beperkt. In Nieuw Gent – Steenakker zijn enkele ingerichte speelruimtes; in de Ottergemse Dries is er geen.

De **netheid** stelt vooral een probleem in de buurt Nieuw Gent. Dit bepaalt heel sterk de sfeer in deze buurt: het aanwezige vuil irriteert niet alleen de inwoners maar verhoogt ook het onveiligheidsgevoel.

In de buurten Nieuw Gent en Steenakker klagen mensen over **onveiligheid**. Dit heeft enerzijds te maken met een onveiligheidsgevoel, veroorzaakt door sluikstort, de hoge, dichte struiken en de grote open ruimtes. Anderzijds geven inwoners ook aan dat ze geconfronteerd werden met criminele feiten (drugs, inbraken, diefstal, ...).

De buurten Nieuw Gent en Steenakker bestaan voor een zeer groot deel uit **sociale woningen**. In de buurt Nieuw Gent gaat het in hoofdzaak om meergezinswoningen, terwijl men in de buurt Steenakker vooral ééngezinswoningen met een tuintje vindt. Bewoners en professionals geven gebreken aan bij deze sociale woningen: de woningen (vooral in de hoogbouw) zijn vaak niet meer aangepast aan de moderne noden in verband met het comfort. De huisvestingsmaatschappijen doen dan ook belangrijke inspanningen om de woningen te renoveren.

In de buurt Ottergemse Dries zijn er amper sociale woningen. Daar bevindt zich wel een studentenhome en een woonwagenvak.

De grootste uitdagingen voor de wijk zijn volgens inwoners:

- Het vrijwaren van de woonbuurten van doorgaand (bedrijfs)verkeer en verhogen van de verkeersveiligheid;
- Het groener maken van de Ottergemse Dries;
- Het samen werken aan netheid, samenleven en veiligheidsgevoel.

"De wijk in beeld"



"De wijk in beeld"



1.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. MEER EN AANGENAMER GROEN EN OPEN RUIMTE B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

13
16

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. Bepaalde buurten, zoals de Ottergemse

Dries, zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. Daar wil de Stad, indien mogelijk, via de aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen een antwoord geven op de vraag naar meer groen en open ruimte. In buurten met meer groen, zoals Steenakker en Nieuw Gent, wil de Stad het bestaande groen zo goed mogelijk valoriseren. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het stadsbestuur moedigt, ook in Nieuw Gent - UZ, alle inwoners met groene vingers aan om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zoveel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

1. "Groen en milieu"



A. MEER EN AANGENAMER GROEN EN OPEN RUIMTE



• Er is relatief veel **open ruimte** in de buurt Nieuw Gent. In Steenakker bevinden zich enkele groene pleinen.

De open groene ruimte van Zwijnaarde en het De Smet - De Naeyerpark liggen dicht bij de wijk. Ook het Citadelpark is makkelijk bereikbaar.

• Er werd een **ruimtelijk ontwikkelingsplan** voor deze buurten opgemaakt. Om dat te realiseren doet de Stad een beroep op Vlaamse subsidies want de Stad kan die grote investering niet alleen te dragen.

• In het voorjaar 2006 zette de Stad een **bebloemingsactie** op: inwoners konden hun voorgevels in de bloemen zetten en kregen hiervoor een groencheque ter waarde van 12 euro.

Ongeveer 50 inwoners van Nieuw Gent - UZ deden mee aan die bebloemingsactie. Enkele publieke plaatsen werden op hetzelfde moment ter ondersteuning opgefleurd. In 2004 was de beplantingsactie 'Kleur de Winter' al een succes in de Ottergemse Dries.

• Sinds 2004 mogen openbare besturen geen scheikundige bestrijdingsmiddelen meer gebruiken om het groen onkruidvrij te houden. Ook het aantal maaibeurten werd wettelijk beperkt. Dit betekent een andere aanpak van het **onderhoud van het groen** (ondermeer het tolereren van kruidengroei).



nieuwe banken dankzij het project Energiewijken

"Meer en aangenamer groen en open ruimte"



!!...

• Bewoners van Nieuw Gent en Steenakker vinden het belangrijk dat de groene ruimte **aantrekkelijker** gemaakt wordt, bijvoorbeeld door banken en picknicktafels bij te plaatsen op het Pieter Huyssensplein en het Rerum Novarumplein (onder meer aan het Welzijnsbureau en de rode woontoren), in de Vermeulenstraat en de Ruststraat.

• Bewoners van de Ottergemse Dries vragen meer **openbaar groen** in hun buurt.

• De Stad wacht nog steeds op subsidies van de Vlaamse overheid om de groene ruimte in Nieuw Gent en Steenakker beter in te richten. Toch zal de Stad in 2007 met eigen middelen het **Pieter Huyssensplein herinrichten**. Daar komen ook enkele speeltuigen. De Stad zal ook de vraag naar een overdekte **petanquebaan** in Nieuw Gent onderzoeken.

• Via het project energiewijken heeft de wijk €5.000 gewonnen waarmee kunstige **banken** en zitkubussen werden aangekocht. Deze werden op het Rerum Novarumplein en het Pieter Huyssensplein geplaatst.



Groene ruimte in Nieuw Gent

In de Ottergemse Dries is er weinig openbaar groen

"Meer en aangenamer groen en open ruimte"



• De Stad onderzoekt of het mogelijk is **openbaar groen te voorzien** aan home Boudewijn. Deze terreinen zijn van de Universiteit Gent. De Stad zal dat met de UG bespreken. De Stad zal ook andere mogelijkheden verder onderzoeken. Op korte termijn is het echter niet mogelijk om in de buurt Ottergemse Dries bijkomend openbaar groen te realiseren.

• Bij elke ingreep, bijvoorbeeld bij de **heraanleg van wegen** of de uitvoering van verkeers-maatregelen, onderzoekt de Stad de wenselijkheid en de haalbaarheid om **groen in te planten**. Zo zullen bij de heraanleg van de C. Heymanslaan (zie verder) bomen geplant worden op plaatsen waar dit mogelijk is.

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de **wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

• De inwoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.

• Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in uw leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Enkele bewoners en een bedrijf in de Moutstraat legden een groendak aan.

• Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/bewoner, ruimte vrijwaren in het trottoir voor een **geveltuintje**. Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden die onderhouden worden door inwoners met groene vingers.



Voorstelling van de plannen voor het P. Huyssensplein (foto Sascha Gowy)

1. "Groen en milieu"

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

• De **bedrijven en de autosnelweg** hebben een impact op het milieu: er is luchtvervuiling, lawaai, vervuiling van de Schelde. Anderzijds blijft de hinder van het bedrijventerrein voor de meeste wijkbewoners beperkt, aangezien dat terrein vrij geïsoleerd ligt ten opzichte van de woonbuurten.



• De Stad voerde verschillende ingrepen uit om het **duurzame karakter van het bedrijventerrein "KMO-zone Groothandelsmarkt" te verhogen**. De wegen en het openbare domein zijn heraangelegd. Het terrein werd er groener op. De bereikbaarheid van bedrijven verbeterde en de verkeerscirculatie werd duidelijker.

• Eén van de bedrijven in de wijk is IVAGO. Dat bedrijf levert duidelijke **inspanningen voor het milieu**. De afvalverbrandingsinstallatie werd zo omgebouwd dat vanaf oktober 2005 de energie wordt gerecupereerd. Dat levert stroom op voor IVAGO, en later ook aan het UZ. Wat de uitstoot betreft heeft IVAGO eerder al zware inspanningen geleverd, met succes.

• Via het project '**energiewijken**' leerden bewoners van de buurten Nieuw Gent en Steenakker hun energieverbruik te beperken.

• En het project '**ecotuin**' van de Stedelijke Basisschool De Panda maakt haar leerlingen meer ecologisch bewust. De Pandaschool verrijkte die ecotuin in 2005 met een vlindertuin.



Lawaai van de autosnelweg hindert een aantal bewoners

"Zorgen voor het milieu"

!!...

• Enkele inwoners vernoemen **stankhinder en luchtvervuiling** door het verkeer, bedrijven, de Leebeek, en sluikstort.

• Het **lawaai** van het verkeer hindert een aantal inwoners. Enkeligen klagen over lawaai door bedrijven, burens, en huisdieren.

• Daarnaast ervaren inwoners het groen vaak als niet netjes (meer onkruid dan vroeger).

• Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies** (zie onderaan), maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

• Aangezien er nog geen normen voor **geurhinder** bestaan, is het moeilijk de hinder op een objectieve manier vast te stellen. Afhankelijk van het gevaar op vervuiling van een bedrijf is de Stad of de Provincie bevoegd voor het afleveren van vergunningen aan bedrijven.

Zo is de Stad bevoegd voor minder vervuilende bedrijven, de zogenaamde klasse 2 en 3 inrichtingen. Klachten m.b.t. geurhinder van dergelijke bedrijven worden onderzocht door de Afdeling Milieutoezicht.

Indien nodig kan de Stad maatregelen opleggen aan de betrokken bedrijven om de geurhinder te voorkomen of te beperken.

De Provincie is bevoegd voor het verlenen van een vergunning aan klasse 1-inrichtingen en kan de opmaak van een geurbeheersplan als bijzondere voorwaarde in deze vergunning opnemen. Het toezicht op deze inrichtingen gebeurt door het Vlaamse Gewest.

• De Stad heeft een 'Afdeling Milieutoezicht' opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industrie, KMO's, horeca,...) de milieuvorwaarden naleven. Op die manier moet de overlast voor de buurtbewoners tot een (wettelijk) minimum gereduceerd worden.



De 'Groene Ridders' van de school De Panda

"Zorgen voor het milieu"



• In samenwerking met TMVW (Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening) onderzoekt de stad momenteel de technisch meest haalbare oplossing voor de vervuiling van de Leebeek.

• De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de **luchtkwaliteit** in Gent. Op basis van deze studie kan het bestuur nagaan op welke manier er rekening gehouden kan worden met de aanbevelingen voor de verbetering van de situatie.

• Het Vlaamse Gewest is verantwoordelijk voor het beperken van **geluidshinder door gewestwegen**. Afhankelijk van de geluidsstrekte, moet de Stad al dan niet financieel bijdragen. Door Gent lopen vele gewestwegen, en de Stad heeft onvoldoende middelen om telkens bij te dragen aan geluidswerende maatregelen. De Stad lobbyt bij Vlaanderen opdat deze de geluidsmuren integraal zou betalen. Voor het moment zijn er geen plannen om geluidsschermen te plaatsen langs de autosnelweg in de omgeving van het UZ.

• De Stad levert ook op andere vlakken veel **inspanningen voor het behoud van natuur en milieu**, ook in deze wijk. Zo wordt het openbaar groen op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid, ...



De Leebeek



Het heringerichte industrieterrein langs de Ottergemsesteenweg Zuid

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



het milieu is geruimd.

2.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

A. EEN NETTE WIJK

21

B. MOOIËRE STRATEN, PLEINEN EN TROTTOIRS

24

Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in Nieuw Gent - UZ in het bijzonder gelet op de openbare verlichting en het straatmeubilair.



IVAGO houdt de straten proper



Hondentoilet aan de Edelsteenstraat

A. EEN NETTE WIJK

2. "Openbaar domein"



• IVAGO, de Stad, Wijkresto & Co, de Goede Werkmanswoning werken samen aan netheid in Nieuw Gent. Maar **sluikstort en zwerfvuil** blijven belangrijke werkpunten in de hele wijk. Ook afval sorteren en gebruik van niet-reglementaire afvalzakken blijft een aandachtspunt in de hoogbouw.

Een paar sluikstorters hebben vaak een grote impact op de properheid van de wijk. Vooral de groene ruimte in Nieuw Gent en de private braakliggende terreinen zijn er het slachtoffer van.

• In de buurt Nieuw Gent zijn er **9 hondentoiletten**, in de buurten Steenakker en Ottergemse Dries zijn er geen.

• Sluikstort, zwerfvuil en hondenpoep

wekken de ergernis op van vele inwoners. Voor jongeren uit Nieuw Gent – Steenakker is het gebrek aan netheid zelfs de op één na belangrijkste prioriteit (na vrije tijd)! Iemand merkte daarbij op dat het vuil in de wijk zeer sterk de sfeer bepaalt: het vuil in de wijk irriteert de bewoners en verhoogt het onveiligheidsgevoel. Bewoners bieden aan hier samen met de Stad rond te werken.

Er is een vraag naar bijkomende **hondentoiletten** (in de Ottergemse Dries, buurt Steenakker, aan de Leebeek).



Sluikstort aan Home Bondewijn

"Een nette wijk"

=

• De Stad Gent pakt het sluikestorten aan via een driesporen-beleid, bestaande uit 1. preventie, 2. opkuis en 3. sanctionering.

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om níet te sluikestorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Alternatieven bieden. (vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven)

2. Opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikestort verwijderen om te vermijden dat dit sluikestort anderen aantrekt te sluikestorten op deze plaats. Ivago haalt 90% van de sluikestorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

De Groendienst ruimt het afval op in de parken en plantsoenen van Nieuw Gent - UZ; de Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfvuil op.

De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde terreinen om het sluikestort op hun eigendom op te ruimen.

IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. Sanctionering:

Op plaatsen waar frequent gesluikestort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt het sluikestort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikestorter.

Eén derde van de sluikestorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikestorten'.



Afvalcontainer van de hoogbouw in Nieuw Gent wordt opgeruimd

"Een nette wijk"



• Het is belangrijk om sluikestort te melden. Er bestaat een systeem voor **meldingen van sluikestort**: meldingen van sluikestort op openbaar domein worden door IVAGO behandeld (tel: 09 240 81 11), deze op privé-domein door de Stad (via de stadswacht, tel: 09 268 21 00).

• In Nieuw Gent kuist de Groendienst elke vrijdag met 6 personeelsleden het **zwerfvuil** op. De Goede Werkmanswoning haalt er zelf 1 maal per week **grof huisvuil** op. Tijdens de zomer ruimt Wijkresto & Co het zwerfvuil op rond de barbecue.

• Een speciale ploeg van IVAGO houdt de **afvallokalen van de hoogbouw-appartementen** net en verwijdert al het niet-reglementaire afval. Deze ploeg sensibiliseert bewoners en geeft uitleg omtrent de sorteerregels.

• Drie vaste medewerkers van **IVAGO** doen dagelijks hun ronde in Nieuw Gent en houden zoveel als mogelijk de buurt netjes. Soms moeten zij repressief optreden en krijgen daarbij steun van het wijkzorgteam van de Politie van Nieuw Gent.

• Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep, ... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)** aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

• De Groendienst onderhoudt de **speelpleinen** in de wijk. Regelmatig worden deze gecontroleerd. Tijdens het groeiseizoen wordt het gras gemaaid volgens noodzaak.

• Bijkomende **hondentoiletten** kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.

"Aandachtspunt"

• Het stadsbestuur onderzoekt hoe zij op een structurele manier kan samenwerken met inwoners om de wijk proper te houden. Vanaf het najaar 2006 loopt een dergelijk pilootproject in de wijk Elisabethbegijnhof – Papegai – Sint-Michiels. De Stad wacht de evaluatie van dit project af om in andere wijken, zoals Nieuw Gent – UZ, hier rond verder te werken.

2. "Openbaar domein"

B. MOOIERE STRATEN, PLEINEN EN TROTTOIRS



De staat van wegen en trottoirs in de wijk is over het algemeen vrij goed. Enkele trottoirs zijn wel in minder goede staat.



Verschillende inwoners kaarten de slechte staat van het **trottoir** op het Rerum Novarumplein aan. Volgens hen zijn ook de trottoirs en het wegdek van de Steenakker, de F. Baurstraat, de Melkerijstraat en Tussen Bermen in slechte staat. Aan één kant van de Steenakker is een deel van het trottoir niet verhard.

- De school Sint-Paulus vroeg het **trottoir in de Gestichtstraat** te verharden om de verkeersveiligheid van haar leerlingen te verbeteren.



Het Rerum Novarumplein

"Mooiere straten pleinen en trottoirs"



- De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS (Wegen Inventarisatie Systeem)** brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein. Uit de inventaris blijkt voor Nieuw Gent - UZ dat de genoemde straten in slechte staat vallen onder de categorie 'zware slijtage' (categorie C3). De heraanleg van deze straten is momenteel echter niet gepland.

- De Stad Gent wil graag werk maken van de inrichting van het **Rerum Novarumplein**. Hiervoor werden subsidies aangevraagd bij de Vlaamse overheid. Tot nu toe heeft de Stad nog geen officieel antwoord ontvangen. De mogelijkheden én timing van de herinrichting hangen af van deze subsidies. De Stad Gent dringt aan op een antwoord.

- De werken voor de aanleg van een **trottoir in de Gestichtstraat** begonnen in 2005 met het ondergronds brengen van de nutsleidingen. De werken aan het trottoir zelf starten in 2007.

- De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWV, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraangelegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

"Mooiere straten pleinen en trottoirs"



• De Stad wil haar communicatie rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

• Binnen de Dienst Wegen is er een **meldingssysteem** opgestart waarbij de problemen kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem (tel: 09 266 79 00). Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo (09/210 10 10) of de Dienst Wegen (09/266 79 00) en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

• Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer 0800 6 35 35. De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hier aan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst.



De Ruststraat

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochure van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclaimedrukwerk'

Beschikbare folder bij dienst Coördinatie:

- Bijna honderd plaspunten in Gent ...
Plassen met klasse'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:

T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de politie: www.politiegent.be
- Voor meer informatie over IVAGO: www.ivago.be
- Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaamse Gewest: <http://wegen.vlaanderen.be>

"Meer info?!"



3.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. DE VERKEERSSNELHEID BEPERKEN	30
B. DE VERKEERSDRUK VERMINDEREN	32
C. MEER VEILIGHEID VOOR FIETSERS EN VOETGANGERS	35
D. MINDER PARKEERDRUK	38
E. MODERN OPENBAAR VERVOER	40

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.

Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

3. "Mobiliteit"



Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

In het 'Verkeersleefbaarheidsplan Omgeving Sint-Pietersstation' (deel Zuid-Oost: Nieuw Gent) vindt u de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In dit plan worden oplossingen gezocht voor de verkeers- en parkeerdruk in de wijk, onder meer veroorzaakt door UZ en bedrijven. Door het invoeren van bewonersparkeren en, eventueel, daarbovenop invoeren van éénrichtingsverkeer wordt doorgaand verkeer uit woonstraten geweerd, en de parkeerdruk verminderd.



3. "Mobiliteit"



A. DE VERKEERSSNELHEID BEPERKEN

??

• In een groot deel van de wijk werd **zone 30** ingevoerd. Een zone 30 is een gebied waarin niet sneller mag gereden worden dan 30 km/u. De snelheidsbeperking geldt in het hele gebied en wordt aangeduid bij het binnenrijden van het gebied, dus niet aan elke straat.



De woonstraten in de buurten Ottergemse Dries en Steenakker werden zone 30. Ook in Nieuw Gent werd in een aantal woonstraten zone 30 ingevoerd. In brede woonstraten zoals de Kikvorsstraat en de Edelsteenstraat moet de invoering van zone 30 gepaard gaan met specifieke snelheidsremmende maatregelen. Daarom werden in de Kikvorsstraat rijbaankussens aangebracht. Voor de invoering van zone 30 wacht de Stad tot ook in de Edelsteenstraat verkeersremmende maatregelen worden aangebracht.

!!...

Bewoners vinden dat er **te snel** wordt gereden in verschillende straten, w.o. de Zwijnaardsesteenweg, de Kikvorsstraat, de Steenakker, de Edelsteenstraat, en de sluiproute Ottergemsesteenweg – Noendries – J. Lambrechtstraat.

• Enkele bewoners van Ottergemse Dries appreciëren de invoering van **zone 30**, sommigen geven mee dat er een probleem is met de naleving en/of signalisatie van zone 30.

"De verkeerssnelheid beperken"



• De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

1. via sensibilisatie: sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond de zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor harrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.

2. via politiecontrole: de naleving van zone 30 wordt streng gecontroleerd aan schoolomgevingen en aanrij-en toegangsroutes.

3. via ingrepen in de openbare weg: op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten, zoals op de Zwijnaardsesteenweg en de Kikvorsstraat, werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

• Op preventief vlak kunnen inwoners ook zelf initiatief nemen. De Dienst Mobiliteit stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren. De stad ondersteunt de bekendmaking door campagnes als 'Zone 30 – enkel voor harrijders'.

• Vanaf 1 september 2005 werd zone 30 wettelijk verplicht in de schoolomgevingen in Nieuw Gent. De politie voert eerst preventieve controles uit op de naleving van de zone 30 in de schoolomgeving, nadien worden deze controles repressief.



Zone 30 in de Ruststraat

Rijbaankussens in de Kikvorsstraat

3. "Mobiliteit"

B. DE VERKEERSDRUK VERMINDEREN



• Het **UZ** veroorzaakt een grote, bijna continue verkeersstroom van werknemers, studenten, patiënten en bezoekers.



• De **R4** is onderbroken tussen Merelbeke en Zwijnaarde. Hierdoor veroorzaken de op- en afritten van de E17 aan de C. Heymanslaan en de op- en afritten van de R4 aan de Gestichtstraat belangrijke verkeersstromen door de wijk, o.a. van bedrijven in Zwijnaarde en van Coca-Cola aan de Zwijnaardsesteenweg.



Inwoners en het UZ zijn bezorgd dat de komst van het nieuwe Arteveldestadion de **verkeersdruk** in de wijk zal doen toenemen.

• Inwoners geven aan dat de C. Heymanslaan en de Zwijnaardsesteenweg zeer druk zijn. Er passeren ook **veel vrachtwagens**. Op de De Pintelaan veroorzaakt het verkeer dat het UZ binnen en buiten rijdt **vaak files**. Ook aan het kruispunt Koolmeesstraat – De Pintelaan staan vaak lange files. Vooral tijdens de ochtendspits veroorzaakt dat **sluipverkeer** langs de as Ottergemsesteenweg – Noendries – J. Lambrechtstraat.

• De rotondes in de De Pintelaan en aan het kruispunt Harelbekestraat – Noendries vindt men positief.

• Inwoners vragen de **toegang tot Faculteit Farmaceutische Wetenschappen (FFW)** op de C. Heymanslaan te voorzien. Het verkeer van en naar FFW veroorzaakt immers overlast in de Melkerijstraat en de Harelbekestraat.

"De verkeersdruk verminderen"



• De komst van het **Arteveldestadion** zal op piekmomenten een verhoogde verkeersstroom teweegbrengen en zal daarom gepaard gaan met een aantal verkeersmaatregelen. Zo zal het Vlaamse Gewest normaal gezien in 2007 twee **rotondes** aanleggen aan het op- en afrittencomplex op de Corneel Heymanslaan. Op wedstrijddagen zullen er **pendelbussen** vertrekken aan het station Gent Sint-Pieters en van nabijgelegen parkings.

• Verder wil de Stad de verkeersdruk in de wijk verminderen door volgende ingrepen:

• Op termijn zal het **doortrekken van de R4** ervoor zorgen dat het bedrijfsvervoer van en naar Zwijnaarde niet meer door de wijk moet. De R4 behoort echter tot de bevoegdheid van het Vlaamse Gewest. De Stad vindt de afwerking van de R4 zeer dringend en lobbyt hier al heel lang voor bij het Vlaamse Gewest.

• Het **UZ** werkt samen met de Stad Gent om de verkeerscirculatie rond zijn terrein te verbeteren, o.a. door herinrichting van het eigen terrein en het verplaatsen van de hoofdingang naar de Corneel Heymanslaan. Het masterplan werd door het UZ uitgewerkt, en zal in de loop van de volgende jaren gefaseerd uitgevoerd worden.

• De regeling van de verkeerslichten aan het **kruispunt van de Koolmeesstraat en de De Pintelaan** werd aangepast. Er is nu meer tijd beschikbaar om linksaf te slaan, wat het probleem reeds veel heeft verlicht.

• De **verplaatsing van de ingang van de FFW** naar de C. Heymanslaan behoort tot de bevoegdheid van de UGent. De Stad zal met het UGent. bespreken of de ingang van de FFW kan verlegd worden om de verkeersdruk in de Melkerijstraat, Harelbekestraat en A. Heinsstraat te verminderen.



Druk verkeer in de C. Heymanslaan

"De verkeersdruk verminderen"

Druk verkeer
aan
Zwijnaardebrug

Het kruispunt
van de
Koolmeesstraat
en de De Pintelaan

Uitgang
UZ aan
De Pintelaan

C. MEER VEILIGHEID VOOR FIETSERS EN VOETGANGERS

3. "Mobiliteit"



• De **Zwijnaardsesteenweg** is een belangrijke fietsroute, in het bijzonder voor studenten, van en naar het UZ. Op het kruispunt van de Zwijnaardsesteenweg en de De Pintelaan passeren dan ook heel veel fietsers, wat regelmatig voor problemen zorgde. Eind 2005 werden in het kader van het verkeersleefbaarheidsplan de trottoirs en de fietspaden op dit kruispunt heringericht om het oversteken veiliger te maken.

• Op vraag van de school Sint-Paulus werd een **zebrapad** aangelegd op het kruispunt van de Morganiestraat en de Edelsteenstraat

• Inwoners geven aan dat het **fietspad langs de De Pintelaan** in slechte staat is. Hierdoor rijden fietsers geregeld op de rijweg of op het trottoir. Ook in de F. Baurstraat rijden studenten op weg naar Home Boudewijn vaak op het trottoir omdat de rijweg in slechte staat is.

• De middelbare school Sint-Paulus vraagt om de **verkeersveiligheid van de scholieren** te verbeteren door veilige oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers te voorzien.



Kruispunt De Pintelaan -
Zwijnaardsesteenweg

"Meer veiligheid..."



=

• Op de **De Pintelaan** leidt het **fietspad** erg onder de bomen die ernaast groeien. Op korte tot middellange termijn is voorzien om alle kerselaars te vervangen door een andere boomsoort. De bomen langs de Pintelaan groeien immers niet zo goed. Verschillende bomen zijn aangetast door zwammen of hebben de gomziekte. Zieke en dode bomen of bomen die het fietspad of trottoir fel omhoog duwen worden nu al verwijderd. Daarnaast voert de Dienst Wegen plaatselijke herstellingen van het fietspad uit. Meldingen van gevaarlijke situaties (vb door uitstekende stenen) kunnen gebeuren bij Gentinfo (09 210 10 10) of bij de Dienst Wegen (09 266 79 00).

• Onderstaande maatregelen kunnen de schoolomgeving van de middelbare school Sint-Paulus veiliger maken:

• De **Gestichtstraat** wordt beheerd door het Vlaamse Gewest (AWV). De stad vroeg AWV een zebrapad op de Gestichtstraat aan te brengen.

• De Stad vindt de gevraagde **oversteekplaats voor fietsers** op de Zwijnaardsesteenweg niet wenselijk omdat een dergelijke oversteekplaats geen voorrang geeft aan fietsers. Hierdoor wordt soms een vals gevoel van veiligheid gecreëerd.

De Stad verkoos daarom om naast de trap aan het brugje over de Leebeek een fietsgreppel aan te leggen.

Hierdoor kunnen fietsers vanaf het schoolterrein doorgaan naar de Morganietstraat en de Edelsteenstraat en onder begeleiding van de verkeerslichten de Zwijnaardsesteenweg oversteken.



Fietspad in de De Pintelaan

"Meer veiligheid..."



• Eens de R4 tussen Zwijnaarde en Merelbeke is doorgetrokken, zullen de op- en afritten van de R4 aan de Gestichtstraat gesloten worden voor het gewone autoverkeer. Enkel de hulpdiensten zullen dan nog door kunnen.

• De Stad wil de C. Heymanslaan herinrichten met een middenberm en vrijliggende fietspaden. De middenberm maakt het oversteken makkelijker. Ter hoogte van de toegang tot het UZ zal er ook een rotonde of een kruispunt met verkeerslichten aangelegd worden. Deze herinrichting is gekoppeld aan de uitvoering van het masterplan van het UZ dat normaal gezien in de loop van de volgende legislatuur van start zal gaan.



Fietsgreppel aan de Leebeek

Verkeersles voor kinderen

3. "Mobiliteit"

D. MINDER PARKEERDRUK



- Er is voldoende **parkeerruimte** beschikbaar in de buurt **Nieuw Gent**.

- De buurten **Steenakker** en **Ottergemse Dries**, gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het UZ, ondervinden parkeerproblemen door bezoekers en personeelsleden van dit ziekenhuis.

De Stad Gent zoekt daar naar de beste oplossing door het invoeren van betalend parkeren en/of blauwe zone (steeds met bewonerskaarten). In de Steenakker, Tussen Bermen, en de De Pintelaan (tussen Galglaan en Ottergemsesteenweg) werd daarom betalend parkeren ingevoerd.

Bewonersparkeren is gratis in deze zones: bewoners kunnen onder bepaalde voorwaarden een bewonerskaart krijgen waarmee ze onbeperkt kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, de tweede kan aangekocht worden.

- Sommige inwoners appreciëren de ingevoerde **parkeermaatregelen**, terwijl anderen klagen dat deze maatregelen de parkeerdruk verschuiven naar verder gelegen straten.

- Ook zijn er nog steeds klachten over parkeerproblemen door een te hoge **parkeerdruk** en door foutparkeerders, onder andere in de De Pintelaan en de Zwijnaardsesteenweg.

"Minder parkeerdruk"



- Na het invoeren van een parkeerdurbeperking verschuift de parkeerdruk steeds in meer of mindere mate. Zo stelde het parkeerbedrijf van de Stad ook in de wijk Nieuw Gent – UZ vast dat het parkeerprobleem naar de aanpalende straten verschoof.

In de **Steenakker** werd in april 2005 het regime van betalend parkeren daarom gedeeltelijk gewijzigd: enkel aan de huizenkant van de Steenakker is er nu betalend parkeren. Indien bewoners problemen blijven hebben, bestaat de mogelijkheid om op hun vraag in de zijstraten van de Steenakker blauwe zone in te voeren.

Daarnaast breidde het Parkeerbedrijf in een beperkt aantal straten het parkeerregime 'blauwe zone' of 'betalend parkeren' uit. Dit is o.a. het geval voor de Ruststraat, de J. Boulvinstraat, F. De Beulestraat, J. Lambrechtstraat, F. Baurstraat, Ottergemsesteenweg (tussen De Pintelaan en Noendries).

Ook wordt bekeken of het mogelijk is om een aantal voorbehouden bewonersplaatsen in te voeren in enkele straten waar de parkeerdruk toch nog hoog blijft (zoals bvb in Tussen Bermen).

- Het **UZ** werkt samen met de Stad Gent om de verkeerscirculatie rond zijn terrein te verbeteren, o.a. via het **verhogen van de parkeercapaciteit** op eigen terrein.



parkeerdruk in de Zwijnaardsesteenweg



In de straten rond het UZ werd bewonersparkeren ingevoerd

3. "Mobiliteit"

E. MODERN OPENBAAR VERVOER



- De verbinding via het openbaar is over het algemeen zeer goed: er passeren **verschillende lijnen van de bus** en een tram door de wijk.
- Ook de **verbinding naar het UZ** is vrij goed, tot aan de ingang. Het openbaar vervoer rijdt echter niet tot op het grote terrein van het ziekenhuis, waardoor veel bezoekers en patiënten met de wagen komen.
- In de buurten Nieuw Gent en Steenakker kent het openbaar vervoer een ruime waardering.
- In de Ottergermense Dries vindt een deel van de bewoners dat de wijk goed bereikbaar is. Anderen hadden graag een hogere frequentie van bus 65 gezien. Volgens een bedrijf zouden de uren van bus 65 ook niet aangepast zijn aan het werken in een drieploegenstelsel. Ook voor de bediening van het UZ vinden bewoners een hogere frequentie van bus 65 wenselijk.
- Tijdens het wijkgesprek werd aangehaald dat sommige haltes niet optimaal zijn. Zo halteert de tram ter hoogte van het Eylenboschplein op het zebrapad. Dan moeten fietsers en voetgangers even wachten om na het vertrek van de tram veilig over te steken.

"Modern openbaar vervoer"

• Er wordt gewerkt aan een betere **bereikbaarheid van het UZ** via het openbaar vervoer. Het UZ, De Lijn en de Stad Gent bespreken de mogelijkheid om haltes voor het openbaar vervoer op het terrein van het UZ te voorzien. Dit maakt eveneens deel uit van het masterplan van het UZ.

• Een tramhalte, zoals die aan het Eylenboschplein, verplaatsen is niet gemakkelijk. De Stad onderzocht daarom of het mogelijk is het zebrapad te verplaatsen. Door de inrichting van de tramhalte vraagt dit echter een belangrijke investering: het trottoir zou dan moeten worden heringericht.

• Binnen enkele jaren zal **tram 21-22** verlengd worden tot aan sporthal Hekers en de nieuwe bibliotheek van Zwijnaarde.



Tram 21 op de Zwijnaardsesteenweg



Bus 65

3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'

Beschikbare affiches van de dienst Mobiliteit:

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



4.

SAMEN LEVEN

"Programmapunt"

A. BETERE SOCIALE CONTACTEN

44



Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samenleven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar waarderen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad, ook in Nieuw Gent – UZ, initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen.

Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Nieuw Gent ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

4. "Samen leven"

A. BETERE SOCIALE CONTACTEN



- In Nieuw Gent en Steenakker wonen **veel mensen** samen op een kleine oppervlakte. Bovendien gaat het om een vrij **heterogene groep** mensen: ouderen en jongeren, armeren en rijkere, mensen van meer dan 60 verschillende nationaliteiten.
- In de wijk zetten verschillende **vrijwilligers** zich actief in om dit samenleven te verbeteren. Deze vrijwilligers worden ondersteund door Dienst Buurtwerk, Wijkresto & Co, ...
- Voor de senioren zijn er de **clubhuizen** in de Ottergemsesteenweg en de Kikvorsstraat. De Stad biedt hierbij ondersteuning om een clubhuiswerking mogelijk te maken.
- In de lagere scholen De Panda en Sint-Paulus financiert de Stad '**brugfiguren**': deze maken de brug tussen school, wijk, ouders en kinderen. Beide scholen werken ook samen rond een muzisch project 'Visite' (in het kader van het stedelijk project 'De Kunstkaravaan'). Hiermee willen de scholen niet alleen 'op visite' gaan bij elkaar, maar ook bijdragen aan betere sociale contacten in de buurt.
- Verschillende organisaties uit de buurten Nieuw Gent en Steenakker werkten samen met de bewoners aan een '**buurtpromofilm**'. Dit project werd door Samenlevingsopbouw Gent en Victoria Deluxe begeleid. De buurtpromofilm is een audiovisuele informatiebrochure voor nieuwkomers en wil nieuwkomers wegwijs maken in de wijk. Vanaf voorjaar 2006 tonen de wijkagenten deze film aan nieuwe inwoners wanneer zij bij hen langs gaan op hun nieuw verblijfsadres.



"Beter sociale contacten"

!!...



- De ene groep bewoners vindt dat de **sfeer** goed is en dat bewoners elkaar kennen, volgens anderen ontmoeten mensen elkaar te weinig. Sommige inwoners spreken over samenlevingsproblemen terwijl anderen de **diversiteit** juist verrijkend vinden.

- De **activiteiten** die worden georganiseerd, bereiken vaak een beperkte groep, zo stelt een aantal inwoners. In de buurten Nieuw Gent en Steenakker zouden de verschillende culturen onvoldoende worden bereikt. Vooral vanuit allochtone hoek vraagt men een verdergaande samenwerking rond het organiseren van activiteiten om de ontmoeting tussen verschillende culturen te stimuleren.

- Een bewoner van de **Ottergemse Dries** vindt het jammer dat het buurtwerk van Nieuw Gent niet tot daar komt. Een ander vraagt daar ook een buurtfeest te organiseren.

- Een belangrijk element bij het samenleven van mensen uit verschillende culturen is de **taal**: zowel nieuwe als oude inwoners vinden dat iedereen Nederlands zou moeten kennen.

- Er bestaat een duidelijke vraag naar meer Nederlandse lessen en activiteiten/projecten om het samenleven (nog) beter te laten verlopen. Leerlingen, in het bijzonder vrouwen, worden echter vaak geconfronteerd met praktische problemen indien zij Nederlandse les willen volgen. Vooral kortlopende kinderopvang vormt hierbij een heikel punt.



Samen activiteiten organiseren

Clubhuis voor senioren

"Betere sociale contacten"



=

- Het **Stedelijk Buurtwerk** ondersteunt **activiteiten** voor de wijk. Het buurtwerk gaat op zoek naar projecten die de betrokkenheid van de inwoners bij hun wijk verhogen. Ze wil de nieuwe inwoners van de wijken in het bijzonder aanspreken. Zij vormen nieuwe "potenties" voor de wijk.

Wie zin heeft om in zijn straat iets te organiseren kan contact opnemen met de stedelijke buurtwerking. Die heeft een pakket samengesteld dat buurtbewoners op een eenvoudige manier door alle reglementeringen en aanvragen loodst. Er worden ook een heleboel tips en ideeën gegeven om de activiteit succesvol te maken. De stedelijke buurtwerking stelt dit pakket gratis ter beschikking van inwoners die iets leuks willen doen met en voor hun buren. Als u het pakket wil ontfangen, neem dan contact op met de stedelijke buurtwerking op het nummer 09 269 78 70 of op dienst.buurtwerkprojecten@gent.be of ga langs in het buurtcentrum op het Rerum Novarumplein.

Buurtwerk breidde recent zijn werkingsgebied uit met de Ruststraat in de Ottergemse Dries.



Buurtfeest in Nieuw Gent

Rommelmarkt tijdens het buurtfeest in Nieuw Gent

"Betere sociale contacten"



=

- Samenlevingsopbouw Gent organiseert dan weer specifieke **ontmoetingsactiviteiten** ter bestrijding van de eenzaamheid bij studiobewoners. ING, Reddie Teddy, Speel-o-theek bieden ouders (vaak moeders) de gelegenheid elkaar te ontmoeten. Samen met bewonersgroepen en andere partners bestudeert buurtwerk hoe ontmoeting tussen mensen van verschillende culturen meer gestimuleerd kan worden.
- Het clubhuis voor **senioren** aan de Kikvorsstraat krijgt een stek in het nieuwe gebouw dat er komt op de vroegere terreinen van Onze-Lieve-Vrouw Visitatie. Daar komt in 2008 ook een nieuwe bibliotheek.
- Het project 'visite' van de lagere scholen De Panda en Sint-Paulus is de eerste stap in het ontwikkelen van een **'brede school'**. Deze 'brede school' wil een stimulerende leer- en leefomgeving voor kinderen creëren, onder meer door een netwerk uit te bouwen tussen buurtwerking, jeugdwerking en onderwijs. Door aandacht te besteden aan de verschillende culturen die aanwezig zijn in de wijk wil dit project uitwisseling tussen de verschillende nationaliteiten binnen de school en binnen de buurt stimuleren.
- Leerpunt organiseert sedert september 2005 **Nederlandse les** voor (laag-geschoolde) ouders van de leerlingen van basisscholen De Panda en Sint-Paulus. Een tiental ouders neemt deel aan deze lessen. Mensen die om professionele redenen Nederlands willen leren zijn meer gebaat bij een intensieve taalcursus. Aan hen wordt gevraagd les te volgen in de centrale opleidingscentra in het stadscentrum.
- Kom-Pas in de Kongostraat is een **onthaalbureau voor anderstalige nieuwkomers** van uit de hele stad. Om hen wegwijs te maken biedt Kom-Pas volwassen nieuwkomers een onthaalprogramma met lessen Nederlands, informatie over onze samenleving en het zoeken naar werk aan. Minderjarigen krijgen hier hulp bij het zoeken naar een school.
- De Stad bestudeert de mogelijkheid tot **samenwerking rond kinderopvang** met organisaties die vorming aanbieden (bv met VDAB).

4.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochures van de dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij Bewonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van de Dienst Kunsten:

- 'Feestneuzen'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



5.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. HET WINKELAANBOD VERSTERKEN	50
B. MEER EN BETER WERK	52
C. DE BOUW VAN HET ARTEVELDESTADION	54



Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

De Stad wil tevens via subsidies kwaliteitszaken in bepaalde straten stimuleren. Die lijden namelijk vaak onder de druk van de concurrentie van handelszaken in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels (bakkers, slagers, kruideniers, ...) aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekiende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ivm ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de stad.

5. "Werken en winkelen"

A. HET WINKELAANBOD VERSTERKEN



- De wijk Nieuw Gent – UZ telt een twintigtal **buurtwinkels**. De meeste daarvan liggen langs de Zwijnaardsesteenweg en de De Pintelaan.



- De meningen over de handelszaken in Nieuw Gent en Steenakker zijn verdeeld. Een groep inwoners vindt de **aanwezigheid en nabijheid van handelszaken**, de woensdagmarkt en de rondrijdende visverkoper positief. Anderen melden tekorten, waarbij vooral een **goedkoop grootwarenhuis** wordt vermeld.

- In de Ottergemse Dries zijn de meeste bewoners tevreden dat er veel winkels in de nabijheid zijn. Enkelen vinden dat er te weinig buurtwinkels zijn.

- Professionelen uit Nieuw Gent stellen voor om handelszaken toe te laten op de benedenverdieping van een flatgebouw in de Kikvorsstraat.



"Het winkelaanbod versterken"



- In het ruimtelijk ontwikkelingsplan voor Nieuw Gent en Steenakker (zie hierboven bij 'Groen en open ruimte') voorziet men **kiosken op het Rerum Novarumplein**, tussen de ingangshallen van het appartementsblok 'Vergeylen'. In de flatgebouwen zelf kan enkel handel worden gedreven als die panden uit het patrimonium van de huisvestingsmaatschappijen worden gehaald.

- Een grootwarenhuis diende een aanvraag in voor een vestiging in de C. Heymanslaan. In juni 2006 aanvaardde de Provincie Oost-Vlaanderen die aanvraag, onder de voorwaarden die door het stadsbestuur werden vastgelegd. Volgens die voorwaarden mag het terrein vanaf de Harelbekestraat enkel toegankelijk gemaakt worden voor voetgangers en fietsers, voor bezoekers van het parochiale centrum en voor de hulpdiensten. Klanten en de leveranciers van de commerciële vestiging mogen uitsluitend via de C. Heymanslaan toegang hebben tot het grootwarenhuis. Ook moet er een groene bufferstrook komen ten opzichte van de percelen in de Harelbekestraat.

- Via **specifieke subsidies voor winkels** draagt de Stad bij tot de heropleving van de kleinhandel in de wijken: vestigingssubsidie (met speciale aandacht voor diversiteit in type handelszaken; onder meer nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten), subsidie bij gevelrenovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ... De vestigingssubsidie kan door alle buurtwinkels worden aangevraagd. Op een deel van de Zwijnaardsesteenweg (nrs 534 tot 814 en nrs 439 tot 733) kunnen ook andere handelszaken deze subsidie aanvragen.



- Via het project **"allochtoon ondernemen"** wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.
- Handelaars die **leegstaande panden** te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de 'Inventaris leegstaande panden'. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.

5. "Werken en winkelen"

B. MEER EN BETER WERK



• De **werkloosheid** in de buurten Nieuw Gent en Steenakker ligt vrij hoog (13,2 % in 2004). In de Ottergemse Dries daarentegen is de werkloosheid vrij laag.

• In de wijk bevinden zich verschillende bedrijven en het UZ. Dit zijn **belangrijke tewerkstellingspolen** die het niveau van de wijk overstijgen.



• Een aantal bewoners en professionelen van Nieuw Gent en Steenakker geven problemen in verband met **tewerkstelling** aan: er is weinig werkgelegenheid, veel werkloosheid. Professionele zorgverleners uit de wijk vragen maatregelen te nemen om meer bewoners aan werk te helpen en het aanbod dat zich richt tot jongeren meer bekend te maken.

• Bewoners van de Ottergemse Dries noemen de werkgelegenheid in de buurt als pluspunt.



De bedrijven zijn een belangrijke werkgever

"Meer en beter werk"



• Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** van de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Zwijnaardsesteenweg biedt ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

• Het OCMW bevindt zich in het Welzijnsbureau op het Rerum Novarumplein. Het **Opleidings- en Tewerkstellingscentrum** van het OCMW houdt er zitdagen en helpt arbeidsgeschikte, werkzoekende cliënten van het OCMW op weg.

• De Stad Gent heeft samen met het OCMW, VDAB en de Vlaamse overheid een **actieplan** uitgewerkt om iets te doen aan de hoge **jeugdwerkloosheid**. Van bedrijven wordt een sociaal engagement verwacht. Zo ontwikkelt het OCMW-OTC, in aanloop van de komst van het nieuwe Arteveldestadion, het project 'Voorzet' in samenwerking met KAA Gent. De bedoeling van dit project is om laaggeschoolde werkloze Gentse jongeren (-25 jaar) binnen de twee jaar aan het werk te krijgen.

• De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappen-service, ...) of collectieve dienstverlening (bv. allerlei hulp bij de organisatie van feesten) in nabijheid van de mensen te organiseren. Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.



De Werkwinkel aan de Zwijnaardsesteenweg



5. "Werken en winkelen"

C. DE BOUW VAN HET ARTEVELDESTADION



• Tijdens de tweede helft van 2006 werd de **groothandelsmarkt gesloopt** om plaats te maken voor het nieuwe Arteveldestadion.

• Rondom dit Arteveldestadion zijn winkels, een hotel, restaurants, cafés, een dancing en bedrijven gepland.



• Het geplande voetbalstadion roept in de Ottergemse Dries vragen op omtrent de **neveneffecten**. Men vraagt zich af hoe het verkeer zal worden geleid en vreest voor vandalisme en lawaaihinder.



• Bewoners uit de ruime omgeving en omliggende bedrijven zullen via een **informatievergadering** worden ingelicht. Dit zal gebeuren van zodra de definitieve plannen gekend zijn.

• Om een te hoge verkeersdruk en overlast door supporters tegen te gaan worden verschillende initiatieven genomen. Zo worden de **toegangs-wegen** naar het Arteveldestadion **aangepast** en zal De Lijn het **nodige openbaar vervoer** voorzien (zie eerder).

• In de loop van het seizoen 2008-2009 zal het nieuwe Arteveldestadion in gebruik worden genomen.



Op de plaats van de groothandelsmarkt komt het Arteveldestadion

5.

MEER INFO

- 'Er bestaat ook een **Subsidiereglement Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**, dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van hun buurt.
- De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen.

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent: Uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'
- 'Horecabrochure'

Beschikbare brochure van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochure van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10** (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.dienstenwijzer.be
- www.eengoedezaak.be
- www.gentverwent.be
- www.gent.be/ondernemen/detailhandel
- www.gent.be/ondernemen/starters
- www.vlaanderen.be/ondernemen

"Meer info?!?"



6.

ZORG EN DIENSTVERLENING

"Programmapunten"

A. MEER KINDEROPVANG	57
B. GOEDE ZORGEN VOOR INWONERS	59
C. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN	62

De organisatie 'Stad Gent' bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in Nieuw Gent - UZ op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de nodige dienstverlening aanbieden. Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in Nieuw Gent - UZ een aantal dienstverleningen op wijkniveau. Zo vinden inwoners een Welzijnsbureau van het OCMW, verschillende scholen en peuterscholen, een politiecommissariaat, een dienstencentrum, ... in Nieuw Gent - UZ.

6. "Zorg en dienstverlening"



A. MEER KINDEROPVANG



• De Stad voorziet in **buitenschoolse opvang** voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 8 jaar op schoolvrije dagen in de stedelijke scholen 'De Panda' en 'Het Prisma'.

• Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de jongste wijkbewoners.

• Inwoners en professionelen ervaren een **tekort aan een flexibele en betaalbare kinderopvang**, zowel voor niet-schoolgaande als schoolgaande kinderen.

• Binnenkort komen in de wijk een aantal plaatsen voor kinderopvang bij. Het UZ bouwt samen met de Stad Gent een nieuw gebouw voor **De Knuffelboom in de Arduinstraat**. Hierdoor wordt de bestaande crèche van 28 plaatsen uitgebreid tot 84 plaatsen. Deze crèche zal tot 22h30 open zijn, en een derde van de plaatsen wordt voorbehouden aan inwoners uit de buurt.



Naschoolse opvang in de nieuwe school Het Prisma

"Meer kinderopvang"



• **Kinderopvang** is soms **nodig** voor kinderen van **mensen die opleiding volgen**. In De Knuffelboom wordt 1 plaats per leefgroep voorbehouden voor kinderen van mensen die een vorming volgen om hun kansen op de arbeidsmarkt te vergroten of hun maatschappelijke integratie te bevorderen.

Het is echter onmogelijk in een kinderkribbe kinderopvang te organiseren voor mensen die af en toe gedurende een korte periode kinderopvang nodig hebben, bv om te solliciteren.

=

• Aan ouders die geconfronteerd worden met een **plotse en onvoorziene nood aan opvang** wordt één plaats per leefgroep voor maximaal drie maanden gegarandeerd. De periode van drie maanden moet deze gezinnen toelaten om een structurele oplossing te vinden of zich regulier in te schrijven voor een opvangplaats.

• Vanaf het schooljaar 2006-2007 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent. Via een **centraal aanmeldingspunt** werd een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van Gent Info 09 210 10 10.

De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Het nieuw centraal inschrijfpunt werd 'Tinkelbel' gedoopt.

• De Stad en OCMW ondersteunen initiatieven voor **vakantiewerking** voor kinderen tot 12 jaar (zie hoofdstuk "Vrije Tijd").

6. "Zorg en dienstverlening"



B. GOEDE ZORGEN VOOR INWONERS



• Er wonen in de wijk, en in het bijzonder in de hoogbouw van Nieuw Gent, veel mensen samen die in een problematische situatie verkeren. Daarom kreeg de wijk als één van de eerste in Gent een **Welzijnsbureau**, waarin verschillende diensten en organisaties die voor de wijk en haar inwoners werken, samen onder één dak zijn gebracht.

??

Het Welzijnsbureau huisvest:

- het OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Werk)
- het Universitair Centrum voor eerstelijnsgezondheidszorg (huisartsen)
- het Stedelijk Buurtwerk Nieuw Gent
- het Inloop-team Reddie Teddy (opvoedingsbegeleiding)
- Kind & Gezin
- het Wijkresto
- Samenlevingsopbouw Gent (het vroegere RISO; opbouwwerk)
- Intercultureel Netwerk Gent.

Deze gezamenlijke huisvesting van organisaties in het Welzijnsbureau heeft verschillende voordelen: de inwoners vinden gemakkelijk hun weg naar de diensten en de samenwerking verloopt vlotter.

Zo verhoogt het OCMW ook zijn toegankelijkheid. Hieraan hecht het OCMW veel belang.

• Sedert kort werkt een veldwerker van de **Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid** in Nieuw Gent. Asielzoekers, erkende vluchtelingen en geregulariseerden kunnen bij haar terecht voor allerlei vragen en problemen. Ook buurtbewoners en buurtorganisaties kunnen er concrete vragen en signalen over de doelgroep doorgeven.

"Goede zorgen voor inwoners"



• Door het aanbieden van allerlei subsidies ondersteunen de Stad en het plaatselijke OCMW het **plaatselijke zorg- en dienstverleningsaanbod**. Het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW) Artevelde werkt bijvoorbeeld samen met de Stad, het OCMW, de politie en verschillende welzijns- en gezondheidsorganisaties om haar nachtopvang voor daklozen aan het Rerum Novarumplein elke nacht, gedurende het hele jaar, open te stellen.

• Het OCMW aan het Rerum Novarumplein coördineert al sinds jaren een **welzijnsoverleg** voor de ruime wijk. Via dit overleg wisselen professionals die actief zijn op het vlak van welzijn en gezondheid informatie uit met elkaar en met het wijkcommissariaat, de plaatselijke scholen, de lokale werkwinkel, ...



Het UZ is dichtbij



Gezond eten in het Wijkresto
(foto Sascha Gowry)

"Goede zorgen voor inwoners"

!!...



• Inwoners waarderen de aanwezige sociale organisaties, het Welzijnsbureau, de nabijheid van medische dienstverlening.

• Professionelen en enkele inwoners vermelden armoede, eenzaamheid en druggebruik als probleem.

• Het **OCMW** heeft een uitgebreid aanbod aan hulpverlening in de wijk en heeft ook enkele projecten:

- het project 'perspectief', dat ex-druggebruikers begeleidt op verschillende levensdomeinen, met het doel hen te activeren naar werk;
- het project 'integrale gezinsbegeleiding' dat ernaar streeft plaatsing van kinderen zoveel mogelijk te vermijden.

• Enkele organisaties (Universitair Centrum voor Eerstelijnsgezondheidszorg, Reddie Teddy, Kind & Gezin, ...) werken rond **gezondheid in brede zin**.

• **Wijkresto en Co** Nieuw Gent vzw is een kleinschalig sociaal-economisch initiatief op wijkniveau. Het combineert tewerkstelling van kansengroepen uit de wijk met een uitgebreide vrijwilligerswerking. Daarbij creëert men een collectieve dienstverlening, gericht op het verhogen van sociale samenhang.

- Via het lokaal sociaal beleidsplan creëren de gemeente en OCMW samen een **'sociaal huis'**, waar de sociale dienstverlening van beiden aangeboden wordt. Iemand die het 'Sociaal huis' binnenstapt, kan zijn pensioen aanvragen, info krijgen over kinderopvang of het leefloon, ... Voor de wijk Nieuw Gent – UZ kunnen mensen die sociale vragen hebben hiervoor terecht in het Welzijnsbureau.



Het team van het Welzijnsbureau



6. "Zorg en dienstverlening"



C. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN

??

• In Nieuw Gent bevindt zich een **commissariaat** aan het Rerum Novarumplein.



• De politie werkt samen met de sociale organisaties uit de wijk (bijvoorbeeld in het kader van de hiervoor vermelde buurtpromofilm).

!!...

• Een deel van de bewoners van de buurten Nieuw Gent en Steenakker voelt zich **onveilig**. Dat komt ondermeer door de dichte begroeiing, te weinig verlichting buiten, donkere gangen in de hoogbouw, het gedrag van sommige kinderen en jongeren, bepaalde criminele feiten.

• Geen enkele bewoner van de Ottergemse Dries zegt zich onveilig te voelen.

• Inwoners vinden dat het **politie-commissariaat** onvoldoende open is; de wijkagent is te weinig zichtbaar.



De politie krijgt een nieuw, ruim commissariaat aan het Welzijnsbureau

"Zichtbaarheid van de politie verhogen"



=

• Op vraag van de bevolking wil de **politie** haar aanwezigheid in het straatbeeld versterken. Meer politie op straat stelt inwoners gerust, maar brengt echter niet automatisch meer veiligheid. Daarvoor zijn andere maatregelen vaak meer doeltreffend. Er wordt wel geregeld gepatrouilleerd door het personeel van het politie-commissariaat Nieuw Gent (dagelijks en één maal per maand ook 's nachts). Als er bepaalde criminaliteitsfenomenen worden vastgesteld patrouilleren ook andere, gespecialiseerde, politiediensten in de wijk. Bij conflicten probeert de politie eerst te bemiddelen, en wordt - indien mogelijk - een oplossing gezocht met de verschillende betrokken partijen.

• Het stadsbestuur heeft ervoor gekozen het **commissariaat** in Nieuw Gent te behouden omdat ze weet dat dat een noodzaak is voor de bevolking. Het commissariaat is elke voormiddag en de woensdagnamiddag open. Buiten deze openingsuren kunnen inwoners terecht in Ekkergem, dat 24h/24h bereikbaar is. Daarnaast is het commissariaat in de Belfortstraat tot 20h bereikbaar.

De politie heeft een tijdlang de commissariaten langer **open** gehouden. Er kwamen echter niet meer inwoners langs. Daarom werden de openingsuren van het lokale commissariaat opnieuw beperkt, zodat de politie meer op straat kon zijn.

• De **huisvesting van de politie** in Nieuw Gent is niet ideaal. De Stad kocht daarom de oude schoolgebouwen van Onze-Lieve-Vrouw Visitatie op het Rerum Novarumplein. Ze wil er onder meer vanaf eind 2007 het politiecommissariaat in onderbrengen, zodat de politie ruimer behuist wordt. Ook de Dienst Bevolking zal daar een nieuwe stek vinden. Het bosje rechts van het schoolgebouw zal behouden blijven en worden opengesteld voor de buurt.

• Hoe aan een betere **verlichting** en aan minder **donkere gangen** wordt gewerkt, wordt elders beschreven (zie hoofdstuk 'Openbaar Domein' en hoofdstuk 'Wonen').

6.

MEER INFO

- Op het Storyplein krijgt het internaat, Het huis van het Kind (waar nu zo'n 30 kinderen zitten), een vleugel bij. Deze nieuwbouw is bestemd voor de ongeveer 20 kinderen die nu op internaat zitten in de Sint-Lievenspoortstraat.
- Ook de Broeders van Liefde breiden hun instelling voor gehandicapten uit aan de Kékuléstraat.

Beschikbare brochure van de Dienst Bevolking:

- "Het digitaal E-loket"

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vindt u via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochures van de politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochures van de Dienst Kinderopvang:

- 'Zomervakantie 2006 – Kinderopvang Stad Gent'
- 'Vakantieopvang schooljaar 2005-2006'
- 'Zomervakantie – nu ook tot 12 jaar'

Beschikbare brochures van de Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid:

- 'Veldwerk'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo: T 09 210 10 10** (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



7.

WONEN

"Programmapunt"

A. BETERE WONINGEN

66



Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in de wijk Nieuw Gent - UZ. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor Nieuw Gent - UZ betekent dit:

- streven naar meer en betere woningen
- renovaties van de sociale woningen in de wijk, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen.

De Stad vindt het belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen.

7. "Wonen"

A. BETERE WONINGEN



• De buurten Nieuw Gent en Steenakker bestaan hoofdzakelijk uit **sociale woningen**, van verschillende maatschappijen. Er werden enkele nieuwe sociale (koop) woningen bijgebouwd. De bestaande sociale woningen worden geleidelijk aan gerenoveerd.



• De Stad heeft geen stadswoningen in de wijk. Zij werkt er wel samen met de maatschappijen, Samenlevingsopbouw Gent, ... om de huisvesting te verbeteren.

• In de buurt Ottergemse Dries zijn er vrij veel oude woningen. U vindt er ook studentenwoningen en een woonwagenpark. Er zijn geen sociale woningen.



• Verschillende bewoners van de buurten Nieuw Gent en Steenakker vinden de woningen goed, maar nog meer mensen hebben **klachten over de kwaliteit van het wonen, vooral in de hoogbouw**:

- mensen wonen te dicht op elkaar,
- de geluidsisolatie is onvoldoende,
- de deur en de liften zijn vaak stuk,
- gangen en liften zijn donker en vaak vuil,
- er zijn problemen met de toegankelijkheid voor gehandicapten,
- er is een vochtprobleem.

• Enkele inwoners zijn vragende partij om meer **betrokken** te zijn bij het **beheer van hun sociale bouwcomplex**. Enkele sleutelfiguren signaleren een **tekort aan sociale woningen voor grote gezinnen**.

• Er waren weinig reacties over de woningen in de buurt Ottergemse Dries. Enkel vonden dat er te veel rijwoningen worden omgevormd tot studentenkoten en studio's.

"Beter wonen"



• De sociale huisvestingsmaatschappijen zijn eigenaars van de sociale woningen in de buurten Nieuw Gent en Steenakker en staan zelf in voor het onderhoud van hun woningen.

Zij doen inspanningen om hun woningen te **renoveren**. Vaak leiden deze renovaties ook tot het vergroten van woningen door verschillende kleinere woningen samen te voegen tot een kleiner aantal grotere woningen. De huisvestingsmaatschappijen kunnen niet alles ineens aanpakken. Zij hebben hiervoor onvoldoende middelen en worden onvoldoende financieel ondersteund door het Vlaamse Gewest. Hierdoor hebben deze maatschappijen weinig slagkracht en kunnen maar weinig nieuwe woningen bijbouwen. De meeste maatschappijen verkiezen dan ook om hun bestaande woningen te renoveren. Bij elke maatschappij bestaat een planning voor de renovatie van hun woningen. Zo heeft de Volkshaard Windekind volledig gerenoveerd en nieuwbouw gerealiseerd.

De Goede Werkmanswoning heeft een deel van zijn woningen gerenoveerd en werkt hieraan verder. In de Kékuléstraat zal de Goede Werkmanswoning 19 sociale koopappartementen bouwen.

Ook Woningent is bezig met renovaties en nieuwbouw. Zo zullen 13 huurappartementen in de R. Keldermansstraat de plaats innemen van enkele vervallen huizen. Die appartementen zullen vanaf voorjaar 2007 klaar zijn.

Verder staan de sociale woningen aan de Groenewalstraat en omliggende straten nu allemaal leeg, in afwachting van een grondige renovatie.



Sociale hoogbouw
in Nieuw Gent



gerenoveerde sociale
woningen in de Steenakker



7. "Wonen"



Wat het schilderen van de gangen betreft zal de Gentse Haard de gangen aan de appartementen in de Kikvorsstraat (nrs 88 tot 218), in de Salamanderstraat, de Kornalijnstraat, Opaalstraat en de Malachietstraat laten schilderen.

- De Stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:
- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
- Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaar-verklaring. Maar dan moeten de bewoners wel elders gehuisvest kunnen worden.
- Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad **het aantal ééngezinswoningen maximaal behouden**, om(jonge) gezinnen zoveel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.

- Samenlevingsopbouw Gent ondersteunt maatschappelijk kwetsbare groepen. In de buurt Nieuw Gent werkt deze organisatie via verschillende projecten aan de verbetering van de leef- en woonsituatie van bewoners in de sociale hoogbouwcomplexen. Zo organiseert zij onder meer sociale huurders in een **'Gents netwerk van sociale huurders'**.



Wonen in de schaduw van het studentenhome

1.

MEER INFO

- De meeste garages aan de Kikvorsstraat (Gentse Haard) staan leeg en te verkrotten. Samen met de huisvestingsmaatschappij zoekt de Stad naar een nieuwe bestemming voor dat terrein.
- Het woonwagenveld voor permanente bewoning telt momenteel 12 standplaatsen. In 2007 komen daar 15 standplaatsen bij.

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:

T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



8.

VRIJE TIJD EN CULTUUR

"Programmapunten"

A. MEER SPORTMOGELIJKHEDEN	71
B. ACTIVITEITEN ORGANISEREN	73
C. AANBOD VOOR KINDEREN EN JONGEREN	75
D. AANBOD AAN CULTUUR	79

Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de wijk Nieuw Gent - UZ. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk. Daarom voert de Stad ook in Nieuw Gent – UZ een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren. Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen.
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.

8. "Vrije tijd en cultuur"



A. MEER SPORTMOGELIJKHEDEN



- Er zijn mogelijkheden voor **buitensport** in Nieuw Gent en op het Storyplein. In de wijk vindt u ook de ijsbaan Kristallijn, en voetbalvelden van AA-Gent voor de jeugdwerking.

• Er is geen sporthal in de wijk, maar de scholen stellen hun infrastructuur ter beschikking van sporters. Zo wordt de school De Panda gebruikt door de lokale turnclub. En straathoekwerk organiseert wekelijks zaalvoetbal in de sportzaal van Sint-Jozef.

• Via samenwerking tussen het Departement Onderwijs, de Dienst Gebouwen, de Stedelijke Sportdienst en het OCMW werd in 2006 op het **Storyplein** de sportinfrastructuur voor de voetbalclub Hou ende Trou verbeterd. Een terrein werd daarbij omheind en voorbehouden aan de club. Zij kregen ook een kantine en kleedkamers. Verder werd ook de oude atletiekpiste uitgebrouwen en werden de twee voetbalvelden heraangelegd.

• Inwoners vragen meer **sportmogelijkheden**. Ook sportactiviteiten in het groen worden voorgesteld.

• Enkele buurtbewoners, Samenlevingsopbouw Gent, vzw JONG, Wijkresto & Co, de Dienst Buurtwerk, de Sportdienst, de Jeugddienst, de Seniorendienst, de straathoekwerker en het Wijkgezondheidscentrum werken samen aan een proefproject 'buurtsport' in de buurt Nieuw Gent. De bedoeling is om een netwerk rond sport en beweging uit te bouwen zodat inwoners een aanbod krijgen in laagdrempelige sportactiviteiten. Sport is hierbij ook een middel om te komen tot ontmoeting tussen inwoners.

"Meer sportmogelijkheden"



Sedert april 2006 werkt een buurtsportwerker halftijds aan dit project, onder meer via het toeleiden van buurtbewoners naar sportactiviteiten. Hij richt ook samen met anderen sportactiviteiten in de wijk in.

- Bewoners zijn niet steeds op de hoogte van het vrij grote aanbod. Samen met organisaties uit de wijk maakte de Stad een brochure ("Sportbrochure Nieuw Gent-Steenakker") met informatie over de beschikbare sportaccommodatie, contactpersonen en organisaties die werken aan 'beweging'.
- De bouw van het Arteveldestadion maakt nieuwe mogelijkheden van vrijetijdsbesteding mogelijk in de wijk: rond het stadion kunnen wellness-fitness gerelateerde activiteiten een stek vinden.



Voetballen tijdens het buurtfeest

Sporten tijdens de buurtolympiade

8. "Vrije tijd en cultuur"



B. ACTIVITEITEN ORGANISEREN



- In de wijk bevinden zich twee Clubhuizen voor Senioren en een Welzijnsbureau. Verschillende organisaties en stadsdiensten ondersteunen er het gemeenschapsleven (Stedelijk Buurtwerk, Samenlevingsopbouw Gent, Buurtdienst Wijk-resto & Co, ING, Reddie Teddy).
- Professionelen en vrijwilligers organiseren allerlei activiteiten. De samenwerking tussen verschillende organisaties en groepen zorgt voor een grote dynamiek in de wijk. Zo worden een aantal activiteiten samen georganiseerd (buurtfeesten, nieuwjaarsreceptie, sportactiviteiten, ontmoetingsactiviteiten,...). Bewonersgroepen en (parochiale) verenigingen organiseren daarnaast nog allerlei activiteiten.
- Meer informatie over de activiteiten van allerhande organisaties kunt u vinden in de maandelijks kalender 'Uit in je buurt' van het buurtwerk.
- Een grote groep bewoners van Nieuw Gent en Steenakker is tevreden dat er **regelmatig activiteiten** worden georganiseerd. Zij appreciëren het grote aantal actieve verenigingen en organisaties, het buurtcentrum en de buurtwerking. Ook het multiculturele karakter van de activiteiten vindt men positief.
- Daartegenover staat dat enkelen meer activiteiten vragen, soms voor specifieke groepen (vb allochtone vrouwen).
- Tijdens het wijkgesprek vroeg een bewonersgroep om nauwer betrokken te worden bij de planning van de activiteiten in de buurt. Op die manier willen zij bij de activiteiten **mensen van verschillende culturen** aantrekken.
- Enkele inwoners geven aan dat het sedert de reorganisatie van het buurtwerk moeilijker is geworden om lokalen in het **buurtcentrum** te gebruiken.



"Activiteiten organiseren"

=

- In de wijk zijn verschillende **vrijwilligers** actief in allerlei groepen en verenigingen. Zij vormen een belangrijke kracht voor de wijk en steken geregeld de handen uit de mouwen om allerlei activiteiten te organiseren.

De Stad biedt ook **ondersteuning** bij de organisatie van allerlei feestelijkheden in de wijk. Enkele voorbeelden:

- Het **Stedelijk Buurtwerk** ondersteunt activiteiten voor de wijk (meer uitleg vindt u onder 'Samen leven').
- Op 30 mei 2006 werd het eerste **bewonersgroeplokaal** in Gent ingehuldigd in het buurtcentrum van Nieuw Gent. Hiermee stelt de Stad een lokaal ter beschikking voor de vrijwilligersgroepen-bewonersgroepen die mee de buurt opbouwen en ondersteuning genieten vanuit het buurtwerk. Het is de bedoeling om in een lokaal van het buurtcentrum een plaats te bieden aan de verschillende groepen om samen te komen om eigen acties voor te bereiden. Het betreft een plaats waar de groep een kleine vergadering kan hebben, waar schrijfgerei ter beschikking is, waar een pc ter beschikking staat voor verslagen, promotie, opzoekwerk en dergelijke. Een huishoudelijk reglement maakt afspraken duidelijk. Verschillende groepen kunnen via een simpele reservatie gebruik maken van het lokaal.
- De Stad keurde een **nieuw reglement voor gebruik van zalen** in buurtcentra goed. Dit nieuwe reglement maakt het gebruik van zalen in het buurtcentrum eenvoudiger voor groepen die acties willen organiseren ten voordele van de wijk.



Inhoudiging van het bewonerslokaal
(foto: Sascha Gowry)

8. "Vrije tijd en cultuur"

C. AANBOD VOOR KINDEREN EN JONGEREN



- Kinderen en jongeren van Nieuw Gent – UZ hebben de keuze uit een **ruim aanbod**: het Jongerenontmoetingscentrum aan de Diamantstraat, Kinder- en jongerenwerking 't Leebeekje, FOS de Poema's, KAJ, VVKSM SIK, Meisjeswerking Nieuwgent, Moslim Jongeren Gent, de Speel-o-theek Snuffel, de speelpleinwerking op het Henri Storyplein.

De Stad Gent investeerde in een aangepast gebouw voor het Jongerenontmoetingscentrum en de Speel-o-theek. Verder ondersteunt de Jeugddienst het jeugdwerk in de wijk.

- Daarnaast is Straathoekwerk sedert enkele maanden (opnieuw) actief in de wijk.
- Het Museum van Schone Kunsten ondersteunt een **project rond diversiteit**, Scratch genaamd, waaraan Kinder- en Jongerenwerking 't Leebeekje deelneemt. Via workshops en een toonmoment maken deze kinderen en jongeren kennis met kunst en het museum. Het MSK hoopt zo hun creativiteit te stimuleren en bij te dragen tot het versterken van hun sociale vaardigheden.
- Kinderen en jongeren vinden verschillende **speelterreinen** in de buurten Nieuw Gent en Steenakker.
- Het **Storyplein** is een druk gebruikt speel- en sportterrein in de wijk. Tijdens de schoolvakanties organiseert de vzw De Trekvogels er vakantiewerking.
- Inwoners (volwassenen en kinderen) waarderen de **speelruimte** in de buurten Nieuw Gent en Steenakker. Toch vinden zij dat er nog weinig speeltuigen zijn in verhouding tot het aantal kinderen. Bijkomende speeltuigen, voor verschillende leeftijden, zijn welkom. In de Ottergemse Dries is er geen ingerichte speelruimte buiten.

"Aanbod voor kinderen en jongeren"



• Voor de jongeren ligt veruit de belangrijkste prioriteit bij de **activiteiten voor de jeugd**. Kinderen en jongeren vinden het jeugdhuis, de Speel-o-theek, 't Leebeekje positief, maar vinden dat er te weinig sportmogelijkheden (zie hierboven) en te weinig activiteiten voor jongeren zijn. Als belangrijk aandachtspunt gaven de jongeren mee dat zij vooral in de winter nood hebben aan meer activiteiten of meer mogelijkheden om samen te komen.

=

• Bij de herinrichting komen op het **Pieter Huyssensplein** bijkomende speeltuigen.

• De vraag naar meer speeltuigen in de buurt **Nieuw Gent** is terecht, maar voorlopig zullen de aanwezige speeltuigen zo goed mogelijk moeten worden gebruikt. Want de Stad heeft subsidies voor de realisatie van het Ruimtelijk OntwikkelingsPlan aangevraagd (zie ook hierboven) en wacht op deze middelen om de groene ruimte in Nieuw Gent aan te pakken. In de toekomst kan bekeken worden wat de bijkomende speelvoorzieningen kunnen zijn, maar dit zal moeten gebeuren in het kader van de totaliteit van het plan. Dit kan ten vroegste eind 2007 – begin 2008.

• De nood aan bijkomende **jeugdwerk- en sportactiviteiten voor jongeren** op Nieuw Gent is - sinds het signaleren van bovenstaande nood - al gedeeltelijk ingevuld:

- Vzw 't Leebeekje blijft actief jeugdwerk opzetten voor o.a. tieners en jongeren op verschillende week- en weekendmomenten.
- Op JOC Nieuw Gent wordt elke woensdag- en vrijdagavond jongerenwerking voorzien. Daarnaast worden ook bijkomende activiteiten georganiseerd. Tenslotte wordt ook de deelname van jongeren aan het sportproject in Nieuw Gent gestimuleerd.
- Ook wordt vanuit JOC Nieuw Gent een meisjeswerking ondersteund (voor 14-20 jarige meisjes).

De Stad en Vzw JONG onderzoeken de mogelijkheden tot verdere uitbreiding van de jongerenactiviteiten op Nieuw Gent.

• In de **Ottergemse Dries** zijn er weinig geschikte speelplekken voor kinderen en tieners omwille van de verkeersonveiligheid. De Stad onderzoekt of het mogelijk is om aan Home Boudewijn speelgelegenheid te voorzien (zie hoofdstuk 'Groen en milieu').

"Aanbod voor kinderen en jongeren"



• De werken aan het Storyplein omvatten ook de verbetering van de infrastructuur voor de vakantiewerking:

- De Gentse Trekvogels kregen 5 nieuwe lokalen en een sanitair blok;
- De OCMW-vakantiewerking krijgt nieuwe lokalen. De bouw ervan start in 2007.

De scoutsgroep De Poema's zullen de huidige lokalen van de Gentse Trekvogels innemen, eens deze verhuisd zijn.

Er komen enkele nieuwe speeltuigen.

Tot slot zullen de leerlingen van het instituut Bert Carlier ingeschakeld worden voor het onderhoud van het groen op het Storyplein. Dat wordt dan een soort praktijkproject voor de lessen tuinbouw.

• Het geplande project 'Brede School' (zie ook bij 'Samen leven') wil **creatieve ateliers** opzetten (drama en muziek).

• In de zomer- en paasvakantie biedt het stadsbestuur inwoners de mogelijkheid om hun straat om te vormen in een speelstraat. Speelstraten stimuleren de sociale contacten in de wijk.

Gedurende een of twee weken, of een aantal weekends, kan men dan een straat laten afsluiten voor verkeer, en dit telkens van 14u tot 19u. Zo kunnen kinderen heel veilig in hun eigen straat spelen. Voorwaarde is dat dit verkeers-technisch mogelijk is, d.w.z. de doorstroming van het verkeer in de buurt moet mogelijk blijven. In 2006 kreeg de Ruststraat het statuut van **speelstraat**. De komende jaren worden de speelstraten verder gepromoot.



Speelplein in Nieuw Gent

• Het OCMW organiseert elke schoolvakantie **activiteiten voor kansarme kinderen** die bij de klassieke vakantie-opvanginitiatieven uit de boot vallen.

Maatschappelijke integratie is hierbij een doel. Het OCMW werkt via participatie van kansarme kinderen (die zich via zelfexpressie kunnen ontplooiën), kansarme ouders (sommige ouders werken mee in het project) en kansarme jongeren (een deel van de monitoren zijn kansarme jongeren).

"Aanbod voor kinderen en jongeren"

De vakantieopvang gebeurt eveneens in nauwe betrokkenheid met de hulpverlening en is vaak een onderdeel van de gezinsondersteuning en -begeleiding.

• Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten. Zo worden in het Instituut Bert Carlier vanaf de zomer 2006 vakantiecampen georganiseerd in samenwerking met Factor 10.

• De lokalen van de **scouts** aan de Ottergemse-steenweg zullen worden vernieuwd.



Jongeren-ontmoetingscentrum (JOC) aan de Diamantstraat

Speelstraat in de Ruststraat

8. "Vrije tijd en cultuur"

D. AANBOD AAN CULTUUR



• Verschillende lokale **socio-culturele verenigingen** organiseren allerlei activiteiten.

• Inwoners appreciëren de nabijheid van **culturele activiteiten in het stadscentrum**, dat goed bereikbaar is via het openbaar vervoer.

• Niettegenstaande de inspanningen van de Stad en andere actoren om deze **drempels** te verlagen, is de drempel naar culturele activiteiten voor sommige inwoners nog steeds vrij hoog (o.a. financieel).

• Volgens inwoners zijn er weinig cultuur-activiteiten in de wijk zelf.

• De Speel-o-theek, die naast spel-materiaal ook **boeken** uitleent aan kinderen, wordt gewaardeerd. Enkele inwoners geven aan dat er geen bibliotheek voor volwassenen is in de wijk.



Workshop kaarsen gieten in het Welzijnsbureau
(foto Sascha Gowry)

"Aanbod aan cultuur"

• Op de terreinen van Onze-Lieve-Vrouw Visitatie op het Rerum Novarumplein komt niet alleen een politiecommissariaat. Links van de huidige gebouwen komt een nieuwbouw, met onder meer een **bibliotheek voor de wijk**. Die nieuwe bibliotheek zal zijn deuren openen in 2008.

• In 2006 werd in Gent het **Cultuurcentrum Gent** opgericht. Het cultuurcentrum is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het cultuurcentrum wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zoveel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.



Kunstwerk uit de tentoonstelling 'Verglaasd niet gebroken' in het JOC (foto Foto's Gabriel)

8.

MEER INFO

• De cliënten van het OCMW kunnen financiële steun krijgen voor 'vakantieparticipatie' (sterk verminderde prijzen in bungalowpark, pretpark, ...) en 'socio-culturele participatie' (lidgeld van jeugdbewegingen en sportclubs, abonnementen van tijdschriften of kranten, sportuitrusting, ...). Het OCMW voert hier actieve promotie rond, waardoor een vrij groot deel van hun cliënten gebruik maakt van deze mogelijkheden.

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugdhuisen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- "n Speelstraat, daar teken je toch voor!"
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas - algemene brochure' (4 - 12 jaar) en 'Swappas' (12 - 17 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent - werkingsverslag 2004
- 'Zomeraanbod'
- 'Speelstraten'

Beschikbare brochures van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'
- 'Sportbrochure Nieuw Gent - Steenakker'

Beschikbare brochures van het Departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vindt u via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**: T 09 210 10 10 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



9.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunt"

A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

83

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

9. "Communicatie en participatie"

A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID



- De Stad heeft de intentie om de **bevolking** zoveel mogelijk te **betrekken bij het beleid**. Daarom wil de Stad de dialoog aangaan met inwoners, wijkorganisaties, bedrijven, werknemers, scholen, lokale seniorenraad Gent Zuid, ...

- De Stad communiceert met de bevolking via uiteenlopende **kanalen**. Voor de 'basisinformatie' ontvangen alle inwoners van de stad Gent maandelijks het Stadsmagazine. Bewoners van de buurten Nieuw Gent en Steenakker krijgen daarnaast ook de folder 'Uit in je Buurt' in de bus. U kunt ook informatie raadplegen via het internet of via de dichtstbijzijnde infokiosk aan het Rerum Novarumplein.

- Voor allerlei vragen en informatie over stadsdiensten en evenementen kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10. Als u geen of onvoldoende antwoord krijgt van de diensten van de Stad, kunt u zich altijd wenden tot de ombudsvrouw.

- De Stad organiseert ook meer interactieve **communicatiemomenten**, zoals informatie- of overlegvergaderingen, tentoonstellingen, debatten, wijkwandelingen, etc.

- Enkele inwoners appreciëren de informatie die de Stad aan inwoners geeft. De feedback na een hoorzitting kan wel beter. Anderen vinden dat het stadsbestuur te weinig naar hen luistert of dat ze te laat worden geïnformeerd.

- De **Stad Gent** wil de bevolking betrekken en **informeert en communiceert** dan ook regelmatig met inwoners en gebruikers van Nieuw Gent – UZ.

"Inwoners betrekken bij het beleid"



- **Projecten** bieden de mogelijkheid om met de inwoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de woonomgeving. Zo geeft de Stad de inwoners inspraak bij de herinrichting van een speelplein, een buurtpark,...

- De Stad communiceert met inwoners naar aanleiding van de **heraanleg van wegen**. Bewoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.

- De Gebiedsgerichte Werking (GGW) geeft de buurt informatie over het **totaalbeeld** van de projecten, acties en plannen van de Stad. Hiervoor organiseert de Stad wijkwandelingen, tentoonstellingen, debatten,...

- Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een **programma** voor Nieuw Gent - UZ. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad. Jaarlijks wordt dit programma geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig.



Tentoonstelling tijdens het buurtfeest 2005 in Nieuw Gent

"Inwoners betrekken bij het beleid"



- De Stad wil met het **wijkbudget** 'De wijk aan zet' inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren. Het College van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar.

De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn.

De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van het stadsbestuur en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kunt u terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



'Zeg je gedacht over je wijk!'



De kleinste burgemeester van Gent

MEER INFO

Relevante websites:
Voor meer informatie over
de Gebiedsgerichte Werking:
zie **www.gent.be/
mijnwijkofdeelgemeente**

"Meer info?!?"



“Slotwoord”



stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



groeten uit
Nieuw Gent
- WZ
xxxx





**"Samen
werken aan
Nieuw Gent - UZ !?!?"**

U wil meedenken over
Nieuw Gent - UZ?
Contacteer ons en geef
uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking Gent-Zuid
Onderstraat 20, 9000 Gent

Katelijne Van den Brande •
katelijne.vandenbrande@gent.be
T 09 266 82 43

Ann Manhaeve •
ann.manhaeve@gent.be
T 09 266 82 55

www.gent.be/nieuwgent-uz



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

