

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Oostakker"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Oostakker

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Oostakker. Per thema leest u de visie van de Stad met de voornaamste programmapunten/werkpunten.

De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Oostakker, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Oostakker?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vindt u onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vindt u meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:

09 266 82 49.

U kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/oostakker

"??!!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN OOSTAKKER
06	NIET OVER ÉÉN NACHT IJS
07	BEELD VAN OOSTAKKER
10	1. OPENBAAR DOMEIN
25	2. MOBILITEIT
37	3. GROEN EN MILIEU
49	4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
55	5. SAMEN LEVEN
58	6. WONEN
67	7. VRIJE TIJD EN CULTUUR
74	8. ZORG EN DIENSTVERLENING
78	9. WERKEN EN WINKELN
85	10. GROTE PROJECTEN
91	SLOTWOORD
92	SAMEN WERKEN AAN OOSTAKKER!



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Oostakker. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Oostakker.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Oostakker"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Oostakker denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Oostakker. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje

daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Oostakker, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Oostakker leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Oostakker in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Niet over één nacht ijs"



Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het voorjaar van 2005 maakte de Stad de startnota 'Samen werken aan Oostakker' op. Die beschrijft de deelgemeente in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de inwoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevroegd over de wijk. Zo werd er herhaaldelijk samen gezeten met professionals en verenigingen uit de wijk, de tentoonstelling in het diensten-centrum gaf tekst en uitleg, de verschillende

bewonersgroepen werden nauw betrokken...

Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** van 25 maart 2006 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor Oostakker.

Met dit **programma** voor Oostakker wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Oostakker een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Oostakker, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De nota 'Samen werken aan Oostakker', het **Verslag van Consultatie** en het **verslag van het wijkdebat** zijn raadpleegbaar op www.gent.be/oostakker.

"Belangrijke wijziging!!"

Op **24 april 2006** heeft de **Gemeenteraad** beslist de grenzen van Oostakker te wijzigen. De buurt Voordestraat behoort tot de deelgemeente Oostakker, aangezien die buurt nauwelijks inwoners kent en verbonden wordt met Oostakker via het toekomstige bedrijventerrein R4 – N70.

"Beeld van Oostakker"



Oostakker is een deelgemeente met zeer verschillende kenmerken: de nabijheid van de haven en industrieparken, Oostakkerdorp, Bedevaartsoord Lourdes, de nieuwe verkavelingsbuurten zoals Schansakker, Molzele...

Oostakker kent nog veel 'landelijk gebied', hoewel dit langzaam aan ingenomen wordt door recent ontstane verkavelde buurten. De vroegere land- en tuinbouwgrond is gegeerde bouwgrond. Deze verkavelingen zorgen voor een verscheidenheid aan architectuur. Enkele restanten van de ooit talrijk aanwezige tuinbouw blijven aanwezig.

In het westen grenst Oostakker aan de kanaalzone/haven. Oostelijk ligt Lochristi. In het zuiden is er de grens met Sint-Amandsberg gevormd door de spoorweg en de Antwerpsesteenweg. In het noorden vormen de kanaaldorpen met het Skaldenpark de grens.

De R4 (Dwight Eisenhowerlaan) splitst de gemeente in **twee delen**. Ten zuiden van de R4 vindt u o.a. het zeer bekende bedevaartsoord Lourdes en ten noorden van de R4 situeert zich het dorp van Oostakker.

Kenmerkend voor Oostakker is de nabijheid van verschillende zich nog steeds ontwikkelende **industriegebieden** zowel in het westen, noorden als zuiden. Hierdoor ontstaat er een druk op de verkeerssituatie zowel in de dorpskern als in de andere buurten van Oostakker.



Daarnaast is het eveneens opvallend dat Oostakker een sterk **openbaar vervoernet** heeft.

In de dorpskern vindt u het **dienstencentrum**. Inwoners kunnen daar terecht voor vragen i.v.m stedenbouw, bevolking, werkloosheid...

Centraal op het dorpsplein staat de **smeedijzeren kiosk** die gemaakt werd in de plaatselijke smederij in 1896. Deze ruimte kan gehuurd worden als feestzaaltje.

Oostakker kent ook het **recreatiedomein** op het oude vliegveld aan de grens met Lochristi. Deze vijver vormt een rustpunt voor vissers en wandelaars.

Minder bekend is het **Executieoord** met de geklasseerde deportatiewagon.

Bij het domein ligt een groot bos. In ruil voor het onderhoud door de Stad is dit bos publiek toegankelijk.

Waar willen we naartoe?

Om het drukke verkeer en het zwaar vrachtvervoer in woonbuurten te vermijden is een goede ontsluiting van de hoofdwegen (R4, R40 en steenwegen) prioritair. Deze acties vallen onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid. De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken nauwkeurig in het oog.

Wateroverlast aanpakken door het uitvoeren van verschillende maatregelen zoals: collectorenwerken, systematisch vernieuwen en ontdebellen van bestaande rioleringen, sanering van grachten, voorzien van bufferbekkens...

In Oostakker is er nog ruimte voor nieuwe verkavelingen. De Stad zorgt er voor dat voldoende publiek groen blijft bestaan en dat deze groenzones met elkaar verbonden worden.



Enkele weetjes

Oostakker had ooit een **eigen station** (in de buurt van Lourdes). Inwoners tekenden petitie om het station terug open te krijgen. Indertijd kwamen bedevaarders via de trein en was er heel wat horeca actief in deze buurt.

Op de hoek van het Sint-Laurentiuspark met de Gentstraat staat sinds 1994 het beeld van de folkloristische boerendochter **'Mieke Vlaai'**, een werk van de plaatselijke beeldhouwer Johan Knockaert. Zij staat symbool voor een oud gebruik. Vlaamse vlaaien werden thuis bereid en per kruiwagen naar de bakker vervoerd. Vlaaiendinsdag houdt deze traditie in ere op de laatste dinsdag van augustus.

Typisch voor het dorpsplein zijn de loslopende kippen en de daarbij behorende **unieke verkeersborden**.



'Mieke Vlaai'



uniek verkeersbord



Smeedijzeren kiosk



1.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

A. UITSTRALING VAN DE WIJK	11
B. BETERE TROTTOIRS	12
C. MOOIERE STRATEN EN PLEINEN	13
D. EEN NETTE WIJK	18
D. WATERBEHEER IN DE DEELGEMEENTE	21



Oostakker dorp

Het stadsbestuur stelt een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein voorop. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er in de Oostakker in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het onderhoud en de instandhouding van grachtenstelsels, het herwaarden van de trage wegen in recreatief en functioneel opzicht waaronder bijvoorbeeld het herwaarden van de alternatieve routes voor de zachte weggebruikers.

De Stad doet ook grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijk te beheren. Met het maaibeheer van bermen wil men biologisch waardevolle plantengroei stimuleren. Dat levert aantrekkelijke bloemrijke bermen op, waardoor planten en dieren zich optimaal kunnen verspreiden.

A. UITSTRALING VAN DE WIJK

1. "Openbaar domein"



Oostakker-Lourdes gaat open voor het publiek in 1873. Nog geen twee jaar later heeft het Oost-Vlaamse bedevaartsoord zijn eerste (en voorlopig enige) mirakel beet. De Jabbekenaar Pieter De Rudder, die al acht jaar sukkelde met een gebroken en etterend been, werd miraculeus genezen nadat hij voor de grot had gebeden. Dat was op 7 april in 1875. De naam en faam van het bedevaartsoord was gemaakt

Centraal gegeven is een rotsstructuur waarin een Mariabeeld werd geplaatst. Ten gevolge van het succes van de bedevaartplaats stelde de gravin de Courtebourne langs de bedevaartsweg gronden ter beschikking voor de bouw van een kerk, een klooster, scholen, winkels en een hotel.

Bij het domein ligt een groot bos. In ruil voor het onderhoud door de Stad is dit bos publiek toegankelijk.

Minder bekend is het **Executieoord** met de geklasseerde deportatiewagon. Op deze wagon staat vermeld: '8 paarden of 40 man'. Dringende restauratie is noodzakelijk.

Een inwoner merkt op dat 'Executieoord de juiste stemming heeft voor een dergelijke plaats'. Inwoners vragen om het stationnetje te Lourdes terug te openen.

Het **executieoord** is eigendom van de stad Gent, het beheer is in handen van het Herdenkingscomité der Executieoorden Rieme en Oostakker terwijl de provincie jaarlijks 28.000 euro vrijmaakt voor de opkuis van de monumenten en het groenonderhoud. Eén van de meest aangrijpende monumenten op de site is een deportatie treinwagon, maar die verkeert in een verregaande staat van verval. Vandaar dat de Provincie ter plaatse **instandhoudingswerken** gaat uitvoeren.

"Aandachtspunt"

- Onderzoeken welke functie het oude stationsgebouw kan invullen



1. "Openbaar domein"



B. BETERE TROTTOIRS

Oostakker is een deelgemeente met zeer verschillende kenmerken. Enerzijds is er het sterk 'verstedelijkte deel' in het centrum en de oude dorpskern rond Lourdes. Deze laatste is opgeslorpt door de stadsuitbreiding. Daar zijn er versteende trottoirs te vinden.

Anderzijds kent Oostakker ook 'landelijke gebieden'. In de nieuwe verkavelingen zijn er meestal geen versteende trottoirs.



!!...

Veel inwoners melden problemen met de trottoirs: velen zijn in slechte staat en op sommige plaatsen ontbreken ze compleet. De trottoirs en wegen liggen er erbarmelijk bij.

Trottoirs die in een slechte staat verkeren zijn er in de omgeving van de St. Laurentiuslaan, Meerhoutstraat, ter hoogte van school 'de vogelzang' in de Goedlevenstraat, dat naar het Clubhuis leidt, van Edmond Ronsestraat en Gentstraat, Domien Geersstraat en Gentstraat, Oude Bareelstraat...

Ontbrekende trottoirs worden gemeld aan de EDUGO scholen, in de nieuwe verkaveling Schansakker en de Gasthuisstraat.

=

Verhardingen in groene gemeenten – ontbreken van fietspaden en trottoirs

Dit is een compromis tussen zowel het landelijke, als het groene karakter van de buurt als de noodzakelijke maatregelen voor de veilige verkeersafwikkeling. Het aanleggen van trottoirs en fietspaden brengt een aanzienlijke stijging van het verharde oppervlak met zich mee. Waar het aantal voetgangers laag is wordt er gekozen om niet méér te verharderen dan de wegbreedte nodig voor gemengd verkeer. Waar mogelijk wordt het trottoir plaatselijk uitgevoerd in dolomiet. Dit zorgt ervoor dat de stenen niet meer worden opgestuwd en dat de wortels niet meer worden beschadigd.

"Beter trottoirs"



Trottoirs in verkavelingen

Binnen de verkavelingsverordeningen (bouwaanvraag) wordt er geen trottoir opgelegd omdat ervan wordt uitgegaan dat verkavelingen woonbuurten zijn met gemengd verkeer. Problemen doen zich voor in woonverkavelingen die vaak worden gebruikt als sluiptegweg waardoor het inderdaad gevaarlijk wordt om voetgangers en fietsers op de rijweg te laten. Het probleem is hier echter het sluiptegverkeer zelf dat niet thuishoort in een verkaveling.

Staat van de trottoirs in groene zones

In groene omgevingen hebben trottoirs heel vaak te lijden onder het opstuwten van de boomwortels (zwalpende trottoirs). De bomen verwijderen is geen optie, het aanbrengen van een trottoir op zware funderingen ook niet wegens beschadiging aan de onderliggende wortels en het afsterven van de bomen op lange termijn. Wel wordt er hierbij gezorgd dat het trottoir geen gevaarlijke putten en uitsteeksels vertoont.

Trottoirs voor het huis dienen door de inwoners zelf proper gehouden te worden. Dit betekent dat inwoners ook instaan voor het verwijderen van onkruid. Wie het trottoir niet proper houdt, riskeert een administratieve boete.

De stad staat in voor het onderhoud van trottoirs waar er geen bewoning is en die eigendom zijn van de stad. De stad doet dit op een milieuvriendelijke manier. Sinds 21 december 2001 keurde het Vlaams Parlement het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in de Vlaamse overheid goed. Vanaf 2004 mogen openbare besturen daardoor in principe geen pesticiden meer gebruiken, tenzij ze dit in een afbouwplan grondig motiveren. Gent stelde een reductieplan op waarin de stad zich voornam om geen chemische bestrijdingsmiddelen meer te gebruiken bij de bestrijding van onkruid op wegen.

Op 1 februari 2005 werd binnen IVAGO een speciale onkruidploeg van 8 personen in het leven geroepen. Speciale machines zoals heteluchtschroeiers en borstelmachines werden aangekocht om het onkruid op een milieuvriendelijke manier te verwijderen.

Hoewel de onkruidploeg dagelijks op pad gaat, is het een moeilijke strijd. Het verwijderen van onkruid op een milieuvriendelijke manier is zeer arbeidsintensief. Op één dag kan een ploeg van twee man amper 500 meter trottoir onkruidvrij maken. Momenteel zijn we bezig met het opstellen van een actieplan waardoor we veel gerichter te werk kunnen gaan.

"Betere trottoirs"

Binnen de dienst Wegen is er een **meldingssysteem** opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de stad erin om ongeveer 80% van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo of de dienst Wegen en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

Dit jaar worden de trottoirs in de **Meerhoutstraat** en de **Domien Geerstraat** heraangelegd. Het nog niet aangelegde deel van de **Dieselstraat** wordt integraal vernieuwd. Dus zowel de riolering als de bovengrond wordt volledig heraangelegd. Deze werken zullen worden uitgevoerd na de collectorwerken in de Orchideestraat die januari 2007 van start gaan.



Betere trottoirs

"Aandachtspunt"

- Nagaan of er een trottoir kan aangelegd worden in de Gasthuisstraat

1. "Openbaar domein"

C. MOOIERE STRATEN EN PLEINEN



De straten zijn doorgaans van goede kwaliteit. De laatste jaren zijn er heel wat straten vernieuwd. Toch zijn er nog een aantal die dringend moeten worden aangepakt. Voorbeelden zijn Theofiel Lybaertstraat, Dieselstraat, Oude Holstraat...

Inwoners geven aan dat meerdere straten in slechte staat verkeren: **Dieselstraat, Gasthuisstraat, Domien Geersstraat en Oude Bareelstraat**. Ook laten inwoners weten dat de **zitbankjes** in en rond Oostakkerdorp aan vervanging toe zijn. Enkele inwoners stellen voor het dorpsplein meer gezellig te maken door het **op te fleuren met bloemen en verlichting**. Ook willen zij de **kleurloze bakken in het dorp** verwijderen of er effectief bloembakken van te maken.

De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS (Wegen Inventarisatie Systeem)** brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaal-soorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht). Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van straten worden bepaald.



Deze bakken in het dorp ogen kleurloos, doch hebben wel een snelheidsremmend effect.

"Mooiere straten en pleinen"



Enkele voorbeelden van **vernieuwde straten** zijn de Gentstraat, een deel van de Drieselstraat met een rotonde aan de Smalleheerweg...

Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een **heraanleg**. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteit en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

In **2006** werden de volgende werken uitgevoerd:

- Vernieuwen van toplaag van de **Smalleheerweg** en **Theofiel Lybaertstraat**
- Herstel van betonplaten in de **Groenstraat** en de **Wolfputstraat**
- Herstel wegdek in de **Drieselstraat**

In **2007** worden de volgende straten heraangelegd: **Drieselstraat**

In het kader van het wegwerken van gevaarlijke kruispunten zal de Vlaamse overheid in **2007/2008** een tweestrook kluifrotonde aanleggen op het kruispunt Antwerpsesteenweg en de Dwight Eisenhowerlaan (R4/N70).

De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, de Vlaamse overheid, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtinwoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

Vb Infovergadering herinrichting R4/N70 in 2004.

De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een inwonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland.

"Mooiere straten en pleinen"



Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, Vlaamse overheid, Aquafin... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen.

Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraanlegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.



"Aandachtspunt"

- De Stad zoekt naar een vervanging van de bakken op het dorpsplein

1. "Openbaar domein"

D. EEN NETTE WIJK

De laatste jaren is er heel wat geïnvesteerd in de wijk. Denk maar aan heraanleg van wegen, aanplakborden, infozuilen, straatverlichting...

Sluikstorten blijft één van de problemen in Oostakker. Toch is deze problematiek zeker niet uniek voor deze deelgemeente.



In de Lourdesstraat ligt het **containerpark** van Oostakker. In het containerpark kunt u terecht met die soorten huishoudelijk afval waarvoor IVAGO geen inzameling aan huis organiseert. Maar ook glas, papier en karton, brandbaar grofvuil of metaal kunt u er kwijt.

IVAGO, de Stad en inwoners werken samen aan netheid in Oostakker.

Inwoners melden als sluikstortplaatsen vooral verwaarloosde lege terreinen, de omgeving Molzele, de speelterreinen, de buurtparkjes (Schansakker) en de Mostwegel waar er veel sluipverkeer is...

Ook is er vraag naar **hondentoiletten** in Schansakker.

De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten langs de openbare vuilniskorven mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. IVAGO probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Volgens die werkwijze worden probleem locaties frequenter aangepakt. De efficiëntie van het systeem wordt jaarlijks geëvalueerd.

De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit 1. preventie, 2. opkuis en 3. sanctivering.

"Een nette wijk"



1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Alternatieven bieden: vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven...

2. Opkuis:

IVAGO staat in voor de netheid van het openbaar domein. Zo snel mogelijk wordt het sluikstort verwijderd om te vermijden dat dit sluikstort anderen aantrekt. IVAGO haalt 90% van het sluikstorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

IVAGO ruimt het afval op in de parken en plantsoenen.

De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en de Vlaamse dienst Waterwegen & Zeewegen ruimt het drijfvuil op.

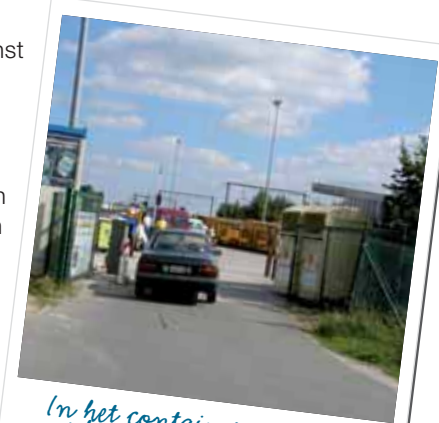
De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen. IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. Sanctivering:

Op plaatsen waar frequent gesluikstort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt een aange troffen sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter.

Eén derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'.



In het containerpark kan u terecht met die soorten huishoudelijke afval waarvoor geen inzameling aan huis wordt georganiseerd.

"Een nette
wijk"



Elk jaar verwijdt IVAGO de afgevallen bladeren in de herfst. De bladeren worden daarbij samen geveegd en met een grote bladzuigmachine verwijderd.

De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar **bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten** langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. In 2006 wordt het effect van die maatregelen geëvalueerd.

De Groendienst **onderhoudt de speelpleinen in de deelgemeente**. Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras quasi wekelijks gemaaid.

Sinds 2004 mogen openbare besturen geen herbiciden meer gebruiken om het groen onkruidvrij te houden.

Bijkomende hondentoiletten kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.



1. "Openbaar
domein"



E. WATERBEHEER IN DE DEELGEMEENTE



Oostakker heeft regelmatig te maken met wateroverlast. De Wolfputstraat, de Goedlevenstraat, de Gentstraat, de Domien Geerstraat en nog andere straten hebben dikwijls wateroverlast.



Er worden **zoneringsplannen** opgemaakt, die in kaart brengen hoe het gesteld is met de rioleringsgraad in Vlaanderen. Voor de gebieden waar nog geen rioleringen liggen gaat de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) na of het economisch rendabel is rioleringen te voorzien of dat het aangewezen is om over te gaan tot individuele zuivering van het afvalwater. De gemeenten moeten onderzoeken of er nog andere redenen zijn om al dan niet over te gaan tot de aanleg van rioleringen voor deze gebieden (geurhinder, milieu...). De bedoeling van deze zoneringsplannen is de inwoners meer rechtszekerheid te geven over de verplichtingen voor de zuivering van hun afvalwater. Momenteel maakt de Stad de adviezen op over het voorontwerp van de gewestelijke zoneringsplannen. Binnen de procedure is er een periode van openbaar onderzoek voorzien, waarbij iedereen zijn/haar opmerkingen op het ontwerpplan zal kunnen formuleren.



*Aanvraag voor het starten
van het project collector
John F. Kennedylaan.*

"Waterbeheer in de deelgemeente"



Enkele inwoners maken zich zorgen dat een verdichting van de deelgemeente een stijgende wateroverlast zal meebrengen. Er is nood aan een update van rioleringen vooraleer er nieuwe verkavelingen bij komen

Op het vlak van wateroverlast kennen vooral de **Wolputstraat, Goedlevenstraat, Hollenaarstraat, Krijtestraat, Groenstraat, Gentstraat, Domien Geersstraat en Bredestraat** problemen bij hevige regenval.

Voorstellen van inwoners voor een duurzaam waterbeheer:

- op grote schaal bomen heraanplanten, meer open terreinen en grachten om verdere wateroverlast/overstromingen bij elke regenval te vermijden.
- er dringend een **tussengemaal** geplaatst moet worden voor een betere afvoer van oppervlakte en rioolwater (Antwerpsesteenweg).
- de **sanering van de Ledebek**.

Door de 'verstening' van de Stad wordt het regenwater massaal en zeer snel afgevoerd. Om dit probleem aan de bron aan te pakken ontdebelt de Stad stelselmatig de rioleringen, zodat het regenwater apart wordt afgevoerd. Daarnaast geeft de Stad subsidies voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en groendaken. Deze zorgen er voor dat het regenwater zo weinig mogelijk afgevoerd wordt.

Aquafin plant grote werken met het project **collector J.F. Kennedylaan**. Nog dit najaar wordt het dossier aanbesteed. Start van de uitvoering is voorzien voor volgend voorjaar. De plaatsing van een collector op de J.F. Kennedylaan zal de druk op het afwateringsnetwerk in de ruime omgeving aanzienlijk verminderen.

Verder zijn er de collectorwerken van de **Dieselstraat**. Die werken zijn gepland voor **2008** en de bestekken zijn in opmaak. De werken aan de Dieselstraat zijn gepland na de collectorwerken van de Orchideestraat welke in het najaar van 2006 beginnen en 1 à 2 jaar kunnen duren.

De stad heeft eveneens de nodige middelen voorzien voor de integrale vernieuwing van de **Beelbroekstraat**. Deze werken zullen ook van start gaan na de collectorwerken van de Orchideestraat. Binnen deze werken wordt er eveneens een **bufferbekken** voorzien langs de R4.

"Waterbeheer in de deelgemeente"



De **Krijtestraat** is gezien de steeds terugkerende problemen met wateroverlast mee opgenomen in de budgetten voor integrale heraanleg van de riolering en dus ook de wegenis. Dit dossier zit momenteel in de planfase.

Herwaarderden van grachten

Zowel bij de Stad als bij TMVW wordt het belang onderkend van de bestaande grachtenstelsels in het kader van het integrale en duurzame waterbeheer. Het saneren van de grachten is noodzakelijk om de buffercapaciteit van het gebied bij hevige regenweer te verhogen en om de afwatering naar de pompen in tijden van nood te kunnen garanderen.

Om deze grachten optimaal te laten renderen mag er absoluut geen afvalwater meer worden geloosd in het stelsel en moet elke vervuiling met bladeren en groenafval worden vermeden.

TMVW heeft dan ook de opdracht gegeven om de ad hoc aanpak van vandaag om te vormen tot een integraal plan van aanpak op het gebied van grachtenbeheer en onderhoud. Eens dit plan op punt staat zal er werk worden gemaakt van een nieuwe brochure 'onderhoudsgids onbevaarbare waterlopen' waar de correcte taakverdeling van alle betrokken partijen in wordt toegelicht. Want het beheer en onderhoud van grachten is niet enkel een zaak van de Stad maar vaak ook een taak voor de aangelanden. Voor de gebieden die buiten de bevoegdheden van de watering vallen zijn het de aangelanden die dienen in te staan voor het onderhoud van de restcategorie van grachten (bevinden zich niet in de atlas van de onbevaarbare waterlopen).

Het is dus helemaal niet de bedoeling dat grachten worden dichtgegooid. Hierbij zelfs een warme oproep om ook geen gras, tuin- of huisafval meer te storten in de grachten.



De Stad wil grachten herwaarderden.

1.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclaimedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ...'

Relevante websites:

- www.politiegent.be
- www.ivago.be

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



2.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN	26
B. PARKEERDRUK IN DE DEELGEMEENTE DOEN AFNEMEN	29
C. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETTERS EN VOETGANGERS	31
D. OPENBAAR VERVOER	34



Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone 30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes. Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard. Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

In het verkeersleefbaarheidplan Sint-Amandsberg - Oostakker Zuid en Oostakker vindt u de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de deelgemeente. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de deelgemeente uit. Ook in 2006 werden een aantal maatregelen uitgevoerd.

2. "Mobiliteit"

A. TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN

Oostakker is een doorgangsgebied: van en naar de haven, Sint-Amandsberg, het Waasland, de binnenstad... Veel pendelaars rijden via deze deelgemeente naar hun werk of in omgekeerde richting uit de stad. Oostakker is goed bereikbaar zowel met het openbaar vervoer als met het wegennet.



De keerzijde van deze goede bereikbaarheid is druk auto- en vrachtverkeer op de steenwegen en in de dorpskern. Hierdoor worden enkele woonbuurten geconfronteerd met **sluipverkeer van vooral zwaar vrachtverkeer**.

In 2005 is een Park- en Ride zone Oostakker geïnstalleerd met als doel het verkeer richting stadscentrum te beperken. Personen die van het Waasland naar Gent komen, kunnen vanaf 1 juli hun wagen gratis achterlaten op de Park- en Ride zone Oostakker aan de Antwerpsesteenweg. Met de bussen 17, 18, 76 en 77 is men 20 minuten later in het centrum van Gent.



Veel zwaar vrachtverkeer

Zone-30 is een feit in **Oostakkerdorp en omliggende buurten en alle schoolomgevingen** van Oostakker.

De buurten tussen de Antwerpsesteenweg en R4 Dwight Eisenhowerlaan, alsook de landelijke gebieden uiterst ten westen hebben **het statuut 'bebouwde kom'** (50 km/u). Dit laatste geldt ook voor de grote invalswegen en verbindingswegen zoals Sint-Laurentiuslaan, Bredestraat, stukje Gentstraat...

"Toenemend verkeer, sluipverkeer en snelheid in woonbuurten beperken"



Het meest negatief wordt de **verkeersintensiteit en de snelheid van het verkeer** beoordeeld. Ook worden er **sluipwegen**esignaleerd. De belangrijkste sluiproute en vooral gebruikt door zwaar vrachtvervoer is de **verkeersas** Langerbruggestraat, dorp, St Laurentiuslaan, Drieselstraat, Antwerpsesteenweg.

Andere voorbeelden zijn: Hollenaarstraat, Slotendries, Eeckhoutdriesstraat, Kleemstraat, Ledergemstraat, Mostwegel...

Inwoners waarderen het invoeren van **zone 30** toch wordt er nog steeds te snel gereden en vragen zij naar meer controles. Ook kan signalisatie van zone 30 verbeteren.

Inwoners vragen aandacht voor het wegwerken van **gevaarlijke kruispunten**. De **Y-sprong Drieselstraat/Eksaardserijweg** is een zeer gevaarlijk kruispunt. Vooral omdat vele fietsers de Eksaardserijweg nodig hebben om naar de Edugo-scholen te gaan. Inwoners stellen voor met een paar blokken of bloembakken deze brede Y-sprong om te vormen tot een veilig T-kruispunt.

Mobiliteit neemt steeds toe. Om het verkeer in woonbuurten te vermijden is een goede ontsluiting van de hoofdwegen (R4, R40 en steenwegen) prioritair. Deze acties vallen onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid. De Stad is voortdurend vragende partij om de volgende ontsluitingen zo snel mogelijk te realiseren.

- Siffertunnel of -brug: Bedoeling is een verbinding te maken ter hoogte van het Sifferdok tussen R4-Oost en R4-West in het Noorden van Gent
- Handeldokbrug: Bedoeling is van Dok Noord (R40) rechtstreeks een verbinding te maken over het kanaal naar de Afrikalaan en Koopvaardijlaan. Van hieruit kan men dan rechtstreeks richting R4 naar de haven rijden ofwel naar de kleine ring, R40 (richting Sint-Amandsberg).
- Dampoortondertunneling of overbrugging: de rotonde aan de Dampoort is één van de moeilijkste en ingewikkeldste kruispunten van België. Een ondertunneling of overbrugging kan een oplossing bieden.

Zolang aan deze drie voorwaarden niet kan worden voldaan zal de Stad Gent proberen om tenminste de woonstraten zoveel mogelijk te vrijwaren van doorgaand verkeer door het invoeren van circulatieplannen. Uiteraard ontstaat een extra belasting op de ontsluitingswegen. De haalbaarheid wordt steeds onderzocht zodat het openbaar vervoer en ander verkeer niet in moeilijkheden komen.

"Toenemend verkeer, sluipverkeer en snelheid in woonbuurten beperken"



De Vlaamse overheid wenst het economische verkeer en het woon-werkverkeer te scheiden door de plaatsing van bruggen en het afsluiten van opritten aan de J.F. Kennedylaan zoals bv het geval is in de Gentstraat.

In 2007/2008 zal de Vlaamse overheid een **tweestrooks kluifrotonde** aanleggen op het kruispunt Antwerpsesteenweg en de Dwight Eisenhowerlaan (R4/N70). Meer informatie vindt u bij het luik grote projecten. Ook aan het **knooppunt J.F. Kennedylaan en de Langerbruggestraat** wordt een oplossing gegeven. In 2009/2010 wil de Vlaamse overheid een brug bouwen over de R4 en aansluitingen naar de haven en het dorp Oostakker voorzien.

De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

1. via sensibilisatie: sinds mei 2003 organiseert de Stad een groot-scheepse campagne rond de zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne '**Zone 30 – enkel voor hartrijders**' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.

2. via politiecontrole: geregeld voert de politie controles uit op de naleving van de zone 30. Een extra radar moet die controles opvoeren. Tijdens gerichte controles op de naleving van zone 30 werden in de deelgemeente **1.194 overtredingen** vastgesteld.

3. via ingrepen in de openbare weg: op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Vanaf 1 september 2005 is de **zone 30** wettelijk verplicht in **schoolomgevingen**.

"Aandachtspunt"

- De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken nauwkeurig in het oog.
- De Stad onderzoekt voor welke woonwijken verkeerscirculatieplannen noodzakelijk zijn om het sluipverkeer te weren.

2. "Mobiliteit"



B. PARKEERDRUK IN DE DEELGEMEENTE DOEN AFNEMEN



In de woonbuurten is er geen betalend parkeren ingevoerd. In 2005 is een Park- en Ride zone Oostakker geïnstalleerd met als doel het verkeer en de parkeerdruk te beperken. Oostakker heeft de enige buurt in Gent nl. Schansakker waar er evenveel garages als auto's zijn.

Inwoners melden foute parkeerders of **wildparkeren** (ook op fietspaden) in de **Gentstraat**, de **Hollenaarstraat**, de **F. van Impelaan**, bij het openen van magazijnen als bv. Media Markt, vrachtwagens in de D. Geerstraat...

Ook geven ze aan dat er een gebrek aan of **onvoldoende capaciteit aan parkeerplaatsen** zijn in de omgeving van het gehandicaptencentrum **De Mozaïek**, de **Edugoscholen**, de winkels in de Lourdesstraat, bij de sportaccommodatie Wolfput, aan de voetbalterreinen...

Er is een vraag naar **meer fietsrekken** vooral in het **centrum**.

Parkeerdruk is ook één van die thema's die moeilijk op te lossen zijn. Er zijn een aantal instrumenten, zoals het plaatsen van **parkeermeters** met het mogelijke gevolg dat de parkeerdruk zich gaat verplaatsen naar andere straten. Om dit onder controle te houden worden er waar mogelijk **buurtparkings** voorzien of worden er **blauwe zones** geïnstalleerd. De buurtparking is de beste oplossing maar er is niet altijd plaats voor.



"Parkeerdruk in de deelgemeente doen afnemen"



Wisselend parkeren

Het invoeren van een vaste kant gebeurt naar aanleiding van projecten (bv. invoeren zone 30). In het verleden werden er enquêtes afgenomen in de straat, maar bleek dat daar 5 à 10% op antwoordde; dit wordt dus niet meer gedaan. Er wordt gekozen voor de kant met de meeste parkeerplaats. Wisselend parkeren wordt **niet meer toegestaan**.

Bij de nieuwe heraanleg van wegen worden telkens een maximum aan parkeerplaatsen voorzien.



Unieke fietsrekken aan de sporthal Wolfput

De **politie** pakt heel wat overlastdossiers over parkeerproblematiek op. Maandelijks hernemen ze de actie 'Herakles' die gericht is op de aanpak van overlast in de late uren en in het weekend, waaronder ook parkeerproblematiek.

Tijdens de nabijheidpatrouilles (NAPA) heeft de wijkpolitie aandacht voor fout-parkeergevoelige buurten zoals o.a. in **Oostakkerdorp**.

Fietsrekken kunnen op inwonersvraag en na onderzoek door de Mobiliteitsdienst geplaatst worden. Momenteel is er een wachtlijst.

"Aandachtspunten!!"

- De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken nauwkeurig in het oog.
- De Stad onderzoekt voor welke woonwijken verkeerscirculatieplannen noodzakelijk zijn om het sluipverkeer te weren.

2. "Mobiliteit"



C. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETSERS EN VOETGANGERS



Er zijn te weinig fietspaden, slechte of ontbrekende trottoirs, sluipverkeer, teveel (economisch) verkeer, de drukke steenwegen en het niet respecteren van de zone 30 maken de deelgemeente onveilig op vlak van verkeer voor de zachte weggebruiker. De ontsluiting van de hoofdwegen is nog niet goed geregeld en dus werken die verkeersleefbaarheidsplannen alsook de zone 30 niet zoals het hoort.

Zone 30 is een feit in **Oostakkerdorp** en omliggende buurten en **alle schoolomgevingen** van Oostakker.

De buurten tussen de Antwerpsesteenweg en R4 Dwight Eisenhowerlaan, alsook de landelijke gebieden uiterst ten westen hebben het statuut '**bebouwde kom**' (50 km/u). Dit laatste geldt ook voor de grote invalswegen en verbindingswegen zoals Sint-Laurentiuslaan, Bredestraat, stukje Gentstraat.

Voor voetgangers en fietsers is de deelgemeente heel gevaarlijk. Ook kinderen en jongeren beamen dit en vinden dat er te weinig fietspaden zijn. De helft van de 31 bevraagde kinderen tussen 5 en 12 jaar voelt zich niet veilig op de fiets in Oostakker.

De deelgemeente kent **gevaarlijke wegen**, vooral de **drukke invalswegen**: Antwerpsesteenweg, Drieselstraat, Bredestraat...

Inwoners (ook kinderen en jongeren) geven aan dat er te snel wordt gereden, zelfs in **zone 30** en op verbindingssassen zoals de **Lourdesstraat, Hollenaarstraat, Krijtekerkweg, Meerhoutstraat...**

Inwoners vragen meer en veiligere fietspaden bv in de Zangvogellaan.

Stad Gent heeft een **verkeersleefbaarheidsplan** opgemaakt voor de deelgemeente. Dat is een plan dat na een intensieve inspraakperiode in 1999 goedgekeurd werd door de gemeenteraad.

"Verhogen van de veiligheid van fietsers en voetgangers"



De meeste maatregelen zijn uitgevoerd. De uitvoering startte in 2001 en loopt tot 2006:

- Heraanleg Gentstraat met een vijftal plateaus en fietspaden.
- Berlijnse kussens in de Groenstraat.
- Gedeeltelijke herinrichting van de Drieselstraat met rotonde aan het kruispunt met de Smalleheerweg, een plateau en een afgescheiden dubbelrichtingsfietspad tussen de Gefusieerdenstraat en de Smalleheerweg en aanliggende Fietspaden tussen Smalleheerweg en Antwerpsesteenweg.
- Voor de fietsers werden in beide richtingen van de Sint-Laurentiuslaan fietssuggestiestroken gemarkeerd.
- Invoering zone 30 in schoolomgevingen.
- De fietsroute door het Skaldenpark.
- Verkeersdrempels in de Gentstraat ter hoogte van Puigem. In het eerste ontwerp voor de Gentstraat stonden eerst fietspaden mee ingetekend. De realisatie ervan zou echter betekenen dat er een volledige parkeerstrook zou moeten verdwijnen, wat in een centrumgebied met diverse functies niet wenselijk is.

Nieuwe fietspaden

De Stad kan niet in alle woonstraten een **fietspad** leggen. Een fietspad is onderhevig aan bepaalde richtlijnen, zoals minimum afmetingen. De bedoeling is juist om in woonstraten het doorgaand verkeer te minimaliseren en om daar het verkeer langzamer te laten rijden (invoeren van zone 30) zodanig dat ook de fietsers daar veilig kunnen rijden.

In **2007** voorziet men de aanleg van een fietspad in de **Smalleheerweg** (kant Volvo) samen met dubbele fietspaden en fietssuggestiestroken bij de heraanleg van de **Drieselstraat**.

De Vlaamse overheid plant een **fietsbrug** aan de **Slotendries** over de J.F.Kennedylaan om dan langs de linkerkant een **dubbel fietspad** door te trekken naar de Langerbruggestraat.

Fietssuggestiestroken worden gebruikt in straten die te smal zijn en waar fietspaden niet kunnen. De fietspaden moeten minimum 1,5m breed zijn. Dit is zo voor bv **St. Laurentiuslaan**. Deze stroken worden in het najaar 2006 herschilderd.

"Verhogen van de veiligheid van fietsers en voetgangers"



De Stad wil een **dorpenroute** aanleggen. Dit is één van de vier nieuwe hoofd fietsroutes. Het traject gaat van de Dampoort naar de kanaaldorpen. Het fietspad in het Skaldenpark behoort tot het traject van deze dorpenroute. Deze route wordt gefaseerd gerealiseerd.

De Stad plant een nieuwe uitgestrekte groenas voor de noordelijke regio van Gent. Een groenas is een belangrijke verkeersas voor voetgangers en fietsers. Deze as verbindt kleine groenelementen in de stad met grote natuurelementen in de randstad. **Groenas 1** vertrekt aan de Dampoort en eindigt aan het oude vliegveld bij Lochristi. Een gedeelte van dat terrein is nu al natuurgebied.

Om een stuk tegemoet te komen aan de vraag naar veiligheid aan de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers, voert de politie gerichte controles uit op een aantal assen (Antwerpsesteenweg en Groenstraat) en in schoolomgevingen.



"Aandachtspunten"

- De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken in Oostakker nauwkeurig in het oog.
- De Stad waakt over de realisatie van de dorpenroute.

2. "Mobiliteit"

D. OPENBAAR VERVOER

Er zijn 84 bushaltes waardoor Oostakker een goede verbinding en spreiding van openbaar vervoer kent. Vorig jaar werd een Park en Ride geopend aan de Oude Bareel. Personen die van het Waasland naar Gent komen, kunnen vanaf 1 juli hun wagen gratis achterlaten op de Park- en Ride zone Oostakker aan de Antwerpsesteenweg.



De meeste waardering gaat naar het openbaar vervoer. Inwoners ervaren het ruime aanbod aan openbaar vervoer en de installatie van een Park en Ride als positief.

Kinderen en jongeren vinden het goed uitgebouwde vervoer één van de pluspunten in Oostakker.

Toch mag **de frequentie iets hoger** zijn en willen zij graag **nachtbussen en/of een belbus tijdens weekdagen en meer bussen op zondag**.

Volgens de **Seniorenraad Gent Noordoost** kunnen senioren moeilijk gebruik maken van openbaar vervoer aangezien zij eerst met eigen vervoer tot Oostakkerdorp of Drie Zwaantjes moeten geraken.

Tijdens de Gentse feesten hebben de nachtbusen aan de Sint-Michiels-helling en Cataloniëstraat **onvoldoende capaciteit** om iedereen terug naar Oostakker te vervoeren. Ook tijdens het spitsuur (16u-17u) is de **lijn 77 naar Beervelde** volzet.

Tijdens kermissen zijn de tijdelijke bushaltes onduidelijk en niet logisch.

Inwoners stellen voor om latere lijndiensten naar Oostakker te organiseren en de bussen deels **via de Gentstraat** te laten rijden. Ook zijn enkele inwoners vragende partij om het treinstation terug te openen.

"Openbaar vervoer"



Elke Vlaming die in een woonzone woont, heeft recht op een minimumaanbod aan openbaar vervoer. Dat recht heet **'basismobiliteit'**. Het werd in april 2001 goedgekeurd door het Vlaamse Parlement. De Lijn werkt aan het verzekeren van basismobiliteit over heel Vlaanderen, en zet haar middelen in waar de nood het hoogst is.

Gent scoort al redelijk goed wat basismobiliteit betreft. Hierdoor kiest De Lijn ervoor om elders het aanbod van openbaar vervoer uit te breiden.

Omwille van de harde drempels, zone 30, te smalle wegdek in de **Gentstraat** wil De Lijn het traject niet verplaatsen. Bovendien is het klantenpotentieel ruimer via het huidige traject langs de Wolfputstraat.

In de verre toekomst kan er een tramlijn komen op de Antwerpsesteenweg ondanks dat het gemeente bestuur van Lochristi besloten heeft geen tramlijn te installeren. De Stad heeft de Provincie gevraagd om hierin te bemiddelen.



ABRI in omgeving Edugoscholen

Het probleem met de tijdelijke opstapplaatsen van de Lijn tijdens de stadskermis zal in de toekomst verbeteren.

"Aandachtspunten"

- Bij de Park en Ride Oostakker wordt gekeken naar een verbetering van het natransport (betere doorstroming van lijnen 17/18/76/77).
- Stad onderzoekt samen met De Lijn of er een ABRI kan geplaatst worden op het einde van D. Geersstraat en Wolfputstraat.
- Stad bekijkt samen met de NMBS of het treinstation Oostakker-Lourdes voor bedevaartsoord, leerlingen EDUGO terug operationeel kan worden.
- Er wordt onderzocht of de frequentie en het aanbod van het openbaar vervoer kan verhoogd worden.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de Dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

"Meer info!?"

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T **09 210 10 10**
(maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u)
of **www.gent.be/gentinfo**



3.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

- A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK
- B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

38
41



Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte.

Het stadsbestuur wil, ook in Oostakker, alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgevel-tuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven)... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.



3. "Groen en milieu"



A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK

In Oostakker overheerst het groen met als functie natuur, bosgebiedjes, moerassige weilanden,... Oostakker kent 37 ha publiek groen en is hiermee een groenrijke deelgemeente met een wandelbos in Lourdes, St Laurentiusparkje, Executieoord, visvijver en veel verkavelingsgroen. Door de recente verkavelingen is het publieke groen sterk toegenomen, vaak worden de aanwezige beekjes ook behouden. Deze groenzones zijn ideale ravotplekken maar ook rustige wandelwegen. Voorbeelden zijn er in Molzele, Schansakker...



Naast dit publiek groen kent Oostakker ook heel wat privaat groen en buffergroen vooral aan de **R-4**. In Oostakker zijn er **24 bermen** met tal van **grachten**, o.a. in de Borkelaarstraat, Drieselstraat, Eikstraat, Gentstraat, Moststraat, Wolfputstraat...

De bermen worden ofwel jaarlijks ofwel tweejaarlijks gemaaid. Voor het bepalen van het aantal maairondes en het tijdstip wordt rekening gehouden met: de plantensoorten die voorkomen in de berm, de locaties waar uit veiligheidsoverwegingen vroeg moet worden gemaaid en de beperking van de transporttijden.



Zandwinning
'Oud-vliegveld' Lochristi

"Werken aan een groenere wijk"



Veel inwoners zijn bezorgd over de nog **bestaande groene zones**, zij wensen deze zones te behouden en zien liever geen verkavelingen op die plaatsen.

Toch missen de inwoners uit het noordelijk deel van de deelgemeente een groot park. Het parkje naast het clubhuis in de Sint-Laurentiuslaan is een van de weinige plaatsen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Het meeste groen ligt nu rond het **Executieoord** aan de visvijvers. Inwoners hopen dat dit snel een echte **groenpool** zal worden.

De laatste jaren werd vanuit de Stad geïnvesteerd in o.a. de **herwaardering** van het bestaande **parkje Sint-Laurentius**.

Dit jaar is de vijver, waarin honderden kubieke meters slib en eendenpoep zitten, schoongemaakt en de oevers heringericht. Daarvoor moet het water eruit. Kokosrollen en nieuwe oeverplanten zullen de oevers beschermen tegen erosie en afkalven.

De stad voorziet **vier groenpolen** namelijk 'de Gentbrugse meersen', in **Zwijnaarde 'de kastelensite'**, de **Vinderhoutse bossen** en in **Oostakker het zandwinningsgebied of de groenpool 'Oud-vliegveld'**.

De Vlaamse overheid heeft bij de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het grootstedelijk gebied Gent voorzien dat de zandwinningsgronden op de terreinen van het Oud Vliegveld na ontginning worden omgezet in een groengebied. Niet toevallig had de Stad Gent hier in haar structuurplan een groenpool van 150 ha voor ogen. De ontginning zelf zal gefaseerd gebeuren en duurt tot 2018. Na afronding van elke fase moeten de vrijgekomen gronden worden ingericht. Momenteel is een stedenbouwkundige aanvraag ingediend die zowel verdere ontginning als het daadwerkelijk realiseren van een eerste groenzone omvat. Een eventuele vergunning hiervoor wordt door de Vlaamse overheid afgeleverd.

Na volledige afwerking zal het deel van deze ontginningsgronden dat aansluit op de bestaande visvijver, ingericht zijn als recreatief bos. Verderop richting Lochristi worden de gronden ingericht als natuurgebied. Wanneer ook de landbouwgronden rond het ontginningsgebied hun landbouwfunctie verliezen, zullen ze worden omgezet in bos- en natuurgebied.

De Stad draagt zorg om het open karakter, **de groene stukken binnen toekomstige verkavelingen** te bewaren/ te behouden en ook versterken. Deze principes zullen van toepassing zijn bij de toekomstige verkavelingen.

Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/inwoner, ruimte vrijwaren in het trottoir voor een **geveltuintje**.

"Werken aan een groenere wijk"



Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden die onderhouden worden door inwoners.

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de **wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

- De inwoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.

- Alle Gentenaars die hun gevel willen opfleuren met een **bloembak**, kunnen éénmalig en individueel een groencheque ter waarde van 12 euro krijgen.

Dit jaar vroegen **111 inwoners van Oostakker een groencheque** aan.

Deze groencheques zijn verdeeld over 48 (van de 126) van de straten van de deelgemeente.

- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in uw leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².

De laatste drie jaren zijn er in Oostakker voor ca **77m² groendaken** (vooral omgeving Lourdes) gerealiseerd voor een subsidiebedrag van ca 2.366 euro.



De visvijver staat bekend als een leuk recreatieoord.

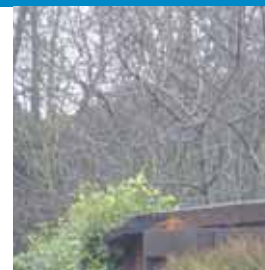
"Aandachtspunten"

- Nagaan hoe er een kwalitatieve verbetering en betere toegankelijkheid van het bestaande groen kan verwezenlijkt worden.
- Timing en realisatie van de groenpool bewaken.

3. "Groen en milieu"



B. ZORGEN VOOR HET MILIEU



De zorg voor het milieu is een thema dat voor veel inwoners uit Oostakker belangrijk is. Oostakker heeft een ambivalente verhouding met de nabijgelegen haven. Enerzijds zorgt de haven voor heel wat lokale tewerkstelling, anderzijds kunnen de bedrijvigheden tot milieuhinder leiden bij de inwoners van Oostakker.

In Oostakker en de Gentse kanaaldorpen startte in de jaren '90 het **project Gentse Kanaalzone** (vroegere ROM-project) dat tot doel had wonen en industrie in dit gebied beter op elkaar af te stemmen. De woonkwaliteit in deze regio wordt immers sterk bepaald door de milieuhinder die de Gentse kanaaldorpen ervaren.

Het "**Voorstel van strategisch plan voor de Gentse kanaalzone**" beoogt een kwaliteitsimpuls in dit complexe gebied in te brengen. Deze moet tegelijk leiden tot een goede economische ontwikkeling en een volwaardig functioneren van de haven temidden de andere West-Europese havens, een behoorlijke milieukwaliteit en goede woon- en leefsituaties in de dorpen en wijken van de kanaalzone. In het Project Gentse Kanaalzone hanteert men als doelstelling de "**stand still principe**": er mag niet meer hinder veroorzaakt worden dan nu al het geval is. Het gaat hierbij niet om harde afdwingbare normen en grenzen maar er moet minstens naar gestreefd/gewerkt worden. De ingezette middelen hiervoor zijn nieuwe technologieën, de inrichting van de koppelingsgebieden (VLM), milieuzonering (als praktisch en vlot hanteerbaar instrument)...

Sinds 2002 kunnen inwoners voor het melden van milieuhinder permanent, 24/24, 7/7 terecht op het gratis telefoonnummer **0800 92 999** van het **Milieuklachtenmeldpunt**.

"Zorgen voor het milieu"



Bewonersgroepen waarderen het **milieuklachtenmeldpunt**. Alleen hebben zij de indruk dat er weinig gebeurt met de signalen die aan het milieuklachtenmeldpunt worden doorgegeven. Inwoners hebben vooral weinig zicht op de behandeling van de klachten en de stand van zaken.

Inwoners stellen de laatste jaren een verbetering vast qua geur- en stofhinder. Niettemin blijven inwoners nog hinder ervaren. De klachten hebben voornamelijk betrekking op geluids-, stof-, geur- en lichthinder.

!!...

De **geluidshinder** wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de industrie, enkele keren door laden en lossen van schroot. De geluidsoverlast wordt mede veroorzaakt door de toenemende vraag naar vervoer (zowel spoor als weg langs de J.F. Kennedylaan).

Ook zijn er signalen van geluidshinder door rave-partys, buurtcafé' en de koelinstallaties/ventilatoren van een grootwarenhuis.

Lichthinder komt voornamelijk van de J.F. Kennedylaan en door nachtverlichting van magazijnen.

Ook **stofhinder** is een klacht die meerdere inwoners uiten hoewel de wettelijke normen niet worden overschreden.

In de buurten Molzele en Wittewalle is er vooral **geurhinder** van grachten. Op andere plaatsen is er ook geurhinder afkomstig van het zeehavengebied.

Om de leefbaarheid te garanderen vragen inwoners:

- naar **voldoende buffering** en milieuhinderlijke bedrijven niet dicht bij woonzones te lokaliseren.
- **uitbreiding van geluidsschermen of groenbuffers** zoals in de August Moreelstraat voor de inwoners van de Slotendries en de Katoenstraat.



Renovatie van het dienstencentrum van Oostakker



"Zorgen voor het milieu"



De Stad levert veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in de deelgemeente Oostakker.

Een aantal voorbeelden:

- Het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid...
- De kwaliteit van het water is de laatste jaren sterk verbeterd door de collectorenwerken in de wijk.
- De renovatie van het **dienstencentrum van Oostakker**, met oog voor Rationeel EnergieGebruik (REG). Zo is de gevel geïsoleerd en zijn er nieuwe vensters met dubbel glas.
- De **basisscholen** Afdeling Salvator, Edugo Lourdes, Edugo Meerhout, Edugo Slotendries en Edugo Sint-Vincentius worden ondersteund voor hun inspanningen rond **Milieuzorg Op School (MOS)**. Elk jaar werken ze rond één of meer thema's (afvalpreventie, energie, water, verkeer of natuur op school) om zo de school milieuvriendelijker te maken. De vijf scholen hebben samen 27 punten gehaald en krijgt hiervoor een subsidie van 1.080€.

Het milieubeleid van de stad Gent werkt op verschillende domeinen:

1. Stimuleren van milieuvriendelijk gedrag en duurzaamheid via projecten (vb. energiewijken, MOS) en **premies** (vb. voor groendaken, IBA's), maar ook door het verlenen van duurzaam **bouwadvies**.

2. Het bestrijden van sluikstort en zwerfvuil. Deze problematiek wordt onder het thema "openbaar domein" behandeld.

3. Inventarisatie van de milieuhinder in Oostakker en de Gentse Kanaalzone, en uitvoeren van studies naar hinderbeperkende maatregelen.

Jaarlijks wordt het **milieuklachtenmeldpunt** geëvalueerd en bijgestuurd. Uit de evaluatie van 2005 blijkt dat de terugkoppeling rond de klachtenbehandeling met de klager beter kan.



"Zorgen voor het milieu"



Een randopmerking is dat voor het aanpakken van bepaalde klachten vaak veel overleg, langdurig onderzoek en investeringen nodig zijn. Directe resultaten zijn niet altijd mogelijk. Belangrijk hierbij is de communicatie tussen omwonenden en bedrijven te bevorderen via bewonersgroepen, open bedrijvendagen, ontmoetingsmomenten...

Toch blijft het belangrijk dat de inwoners van de Gentse Kanaalzone hun klachten blijven melden. Indien in een bepaalde regio op frequente basis dezelfde klachten worden gemeld, kan de stad Gent besluiten om een studie-opdracht uit te schrijven. (bv. geurstudie in de omgeving Wondelgem-Muide-Meulestede werd opgestart naar aanleiding van frequente klachten).

Belangrijk is ook om zoveel mogelijk info door te geven over de aard van de hinder, plaats, frequentie...

Geurhinder

Aangezien er nog geen normen voor **geurhinder** bestaan, is het moeilijk de hinder op een objectieve manier vast te stellen.

In 2003 werd in opdracht van de stad Gent in de regio Gentse Kanaalzone – Omgeving Mendonk, Desteldonk, Oostakker een geuronderzoek uitgevoerd. Belangrijke geurbronnen werden tijdens de snuffelmetingen waargenomen. Ook door het bijhouden van geurdagboeken werden geurbronnen meermaals waargenomen. Een vervolgonderzoek met metingen op emissieniveau en een formulering van saneringsvoorstellen is uitgevoerd door VITO in opdracht van AMINAL Afdeling Milieu-Inspectie. Naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek, die in het voorjaar van 2005 werden bekendgemaakt, werden bij bepaalde hinderlijke bedrijven aanpassingen doorgevoerd (bv. in het productieproces of de nazuivering).

Stofhinder

Diverse bedrijven hebben maatregelen getroffen om deze hinder voor inwoners zoveel mogelijk te beperken.

Voorbeelden zijn: installatie van een sproeigordijn, de verneveling in de laadruimtes, de opmaak van een procedure voor het lossen van een schip, instructies naar de kraanbestuurder, stofberm voorzien, plaatsen van een nieuwe ontstoffingsinstallatie...).

Ook bestaat er een groenbuffer met hoge bomen op het bedrijventerrein aan de overkant van de J.F. Kennedylaan.

Sinds 1988 is in de kanaalzone het "**stof-meetnet**" operationeel. In 2005 werd dit meetnet geheroriënteerd. De doelstelling is de hinderbeleving van de omwonenden te integreren in het stof-meetnet. In eerste instantie spitst

"Zorgen voor het milieu"



het onderzoek zich toe op het gebied **Oostakker**. Door de talrijke potentiële bronnen van stofhinder rond het Sifferdok en het specifieke verspreidingsgedrag van stof is echter gebleken dat het zeer moeilijk is om de bron van de hinder te bepalen. De stad Gent onderzoekt momenteel op welke manier het onderzoek kan geheroriënteerd worden.

4. Beperken van de milieuhinder via het vergunningenbeleid en toezicht van bedrijven.

Vergunningenbeleid

Alle vergunningsplichtige bedrijven dienen steeds de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM na te leven. Indien uit bovenvermelde studies echter blijkt dat een bepaald bedrijf desondanks toch nog aanzienlijke hinder veroorzaakt, kan beslist worden om bijkomende bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning op te nemen.

De stad Gent tracht, in overleg met het bedrijf, tot haalbare oplossingen te komen die de milieuhinder moeten beperken.

Afdeling Milieutoezicht

De Stad heeft een afdeling 'Milieutoezicht' opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industrie, KMO's, horeca...) de milieuvoorwaarden naleven.

Op deze manier moet de overlast voor de buurtbewoners tot een (wettelijk) minimum gereduceerd worden.

In het verleden heeft de afdeling 'Milieutoezicht' een aantal structurele klachtendossiers vooral over lawaai-overlast in Oostakker opgelost.

Voorbeelden zijn:

- De klachten over de koelwagens en nachtelijke laad- en losactiviteiten van een groot warenhuis.
- Controlerondes op geluid bij verschillende cafés op de oude Antwerpsensteenweg.



Een effectieve groenbuffering langs de Kennedylaan

"Zorgen voor het milieu"



5. Verder neemt de stad Gent deel aan het **Project Gentse Kanaalzone**.

Koppelingsgebieden

Een van de acties van het project Gentse kanaalzone is **buffers uitbouwen tot koppelingsgebieden**, als overgang van bedrijventerrenen naar woonkernen.

Een koppelingsgebied ligt tussen een woonkern en een industriezone. De koppelingsgebieden zorgen voor een landschappelijke inpassing van de bedrijventerreinen en voor een buffer tussen industrie- en woonzones.

De Vlaamse regering heeft op 15/07/2005 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent – Inrichting R4-Oost en R4-West" definitief vastgesteld. Dit plan legt de grenzen van het zeehavengebied vast maar bevat ook de **bestemmingen en inrichtingsvoorschriften van de koppelingsgebieden**.

In de gehele kanaalzone zijn er **14 koppelingsgebieden** geselecteerd.

In 1ste fase (2006-2007) zullen de inrichtingsplannen van 9 koppelingsgebieden ontworpen worden door de Vlaamse Landmaatschappij en verschillende partners.

In fase 2 volgen de vier resterende koppelingsgebieden waaronder het koppelingsgebied **Oostakker Noord** (scheiding tussen woonzone en bedrijventerrein skaldenpark).

Dit koppelingsgebied heeft een bufferende functie tussen de woningen langs de Eekhoutdriesstraat, Wittewalle en Rostijnestraat enerzijds en het bedrijventerrein Skaldenpark anderzijds.

Per landinrichtingproject wordt een **planbegeleidingsgroep** opgericht met vertegenwoordigers uit diverse overheden, belangengroepen waaronder **betrokken inwoners** en deskundigen. Hun taak is het sturen en begeleiden van de opmaak van de inrichtingsplannen.

Geluidsbermen en -schermen

In kader van het Project Gentse kanaalzone wordt door de provinciale geluidsdeskundigen bekeken wat het effect van geluidsbermen en -schermen (in combinatie met groen aanplanten) in koppelingsgebieden is. Bij een groot positief effect kunnen deze bermen/schermen eventueel mee opgenomen worden in de inrichtingsplannen van de Vlaamse Landmaatschappij.

"Zorgen voor het milieu"



Milieuzonering

Momenteel loopt er op vraag van het Havenbedrijf Gent een studie 'milieuzonering' in de Gentse Kanaalzone.

Milieuzonering streeft er onder meer naar om de meest milieuhinderlijke bedrijven zo ver mogelijk van de woongebieden te lokaliseren. Zo kan het Havenbedrijf Gent de effecten van de vestiging van een nieuw bedrijf of van de uitbreiding van een bestaand bedrijf op de woonfunctie mogelijk vooraf inschatten. Milieuzonering vormt dus een nuttig instrument om conflicten tussen een milieugevoelige functie (zoals wonen en natuur) en een milieubelastende activiteit (zoals industrie) te voorkomen of op te lossen.



Rationeel energiegebruik

Geurhinder in Molzele

"Aandachtspunten"

- Nagaan van mogelijkheden naar buffering voor stof en geluid.
- Nagaan van mogelijke aanpak geluidshinder van R-4 en bedrijven.
 - Nagaan hoe buffergroen kan toegepast worden.
- Nagaan wat er kan gebeuren tegen de geurhinder van grachten in de omgevingen Molzele en Wittewalle.

3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groenwijzer Oostakker'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10**
(maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u)
of **www.gent.be/gentinfo**

"Meer info?!?"



4.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunten"

A. INWONERS INFORMEREN OVER HUN DEELGEMEENTE

50

B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN HUN DEELGEMEENTE

52



De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

4. "Communicatie en participatie"

A. INWONERS INFORMEREN OVER HUN DEELGEMEENTE

Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor Oostakker. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.



Inwoners vragen meer buurt informatie, meer aansluiting aan op stapel staande projecten. Inwoners vragen ook dat de Stad hun opmerkingen en aanvullingen ernstig nemen.

Op vraag van de bewonersgroepen voorziet het **Projectbureau Gentse Kanaalzone** vergaderingen in de Gentse kanaaldorpen over thema's op het gebied van mobiliteit, milieu en ruimtelijke ordening in het havengebied die de inwoners aanbelangen. Deze vergaderingen worden op een aparte vergadering voorbereid door de voorzitters/bevoorrechte getuigen van deze bewonersgroepen. In het voorjaar 2006 werd een enquêteformulier naar de verschillende voorzitters/bevoorrechte getuigen toegestuurd over de rol en takenpakket, ondersteuning van deze bewonersgroepen. De conclusies uit dit enquêteformulier en de verdere aanpak werd besproken in de daaropvolgende vergadering van de bevoorrechte getuigen. Er zal gestreefd worden naar meer en actievere samenwerking met andere bewonersgroepen uit de Gentse kanaalzone, naar meer communicatie over resultaten van de bewonersgroepen om hun imago te versterken, naar een actievere participatie op website Gentse Kanaalzone, naar een mogelijkheid tot inspraak in de inhoud nieuwsbrief...

Aan bibliotheek werd een **infokiosk** geplaatst: een soort telefoonhokje met daarin een computerscherm waarop voorbijgangers informatie over de stad kunnen opvragen.

"Inwoners informeren over hun deelgemeente"



Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus. Voor allerlei vragen en informatie kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo - 09 210 10 10**. Voor klachten kunnen inwoners zich nog steeds wenden bij de ombudsvrouw.

De Stad communiceert met inwoners naar aanleiding van de heraanleg van wegen. Inwoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken. De communicatie bij projecten speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de deelgemeente. Zo geeft de Stad de inwoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark...

Het **wijkprogramma** wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.



"Aandachtspunt!!"

- Nagaan of het mogelijk is een wijknetwerk op te starten voor een vlotte informatie uitwisseling over en door de deelgemeente.

4. "Communicatie en participatie"

B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN HUN DEELGEMEENTE

Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor Oostakker. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.



Inwoners vragen meer inspraak en vragen ook dat de Stad hun opmerkingen en aanvullingen ernstig nemen.

Tijdens het wijkdebat werd nadrukkelijk gevraagd om de inwoners meer te informeren en inspraak te geven via een wijknetwerk.

Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die een door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leefomgeving van de inwoners wordt er een klankbordgroep opgericht. Een **klankbordgroep** is een groep mensen die advies geeft, maar die het project niet stuurt. Deze groep is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de doelgroepen en/of belangengroepen waarvoor het project is opgestart. De bedoeling is tijdig feedback van deze groepen te krijgen.

Ten slotte is er de **Gebiedsgerichte Werking**. Het doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de inwoners (meer info: zie vooraan).

Het wijkprogramma wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.

Met het wijkbudget 'De wijk aan zet' wil de Stad inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te laten organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

"Inwoners laten participeren in hun deelgemeente"



Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar.

De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn.

De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van het stadsbestuur en bevat minstens drie leden.

Voor alle inlichtingen en het reglement kan u terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.

"Op de hoogte blijven?!"

Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel uw gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij u steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.



Het wijkdebat verliep in een goede sfeer



Bewoners en het college van burgemeester en schepenen wisselden van gedachten over diverse thema's

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Oostakker'
- 'Verslag van consultatie Oostakker'
- 'Verslag van het wijkgesprek tussen het College van burgemeester en schepenen en de inwoners van Oostakker.'
- 'Reglement en aanvraagformulier De wijk aan zet'

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de Provincie Oost-Vlaanderen:

- Nieuwsbrief project Gentse Kanaalzone

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/oostakker

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



5.

SAMEN LEVEN

"Programmapunt"

ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD

56



De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (vb. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.



5. "Samen
leven"

ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD



In Oostakker leven er verschillende bevolkingsgroepen samen: nieuwe ingeweken gezinnen, senioren...

Er is een beperkte instroom van etnisch-culturele minderheden. Ook is er een mix van jonge en oude inwoners.



Inwoners geven aan dat er geen noemenswaardige samenlevingsproblemen zijn. Toch duidt o.a. de Seniorenraad Gent Noordoost op het feit dat **sommige buurten geïsoleerd** zijn door steenwegen en het gebrek aan openbaar vervoer.

Meerdere inwoners geven aan dat er **nood** is aan **activiteiten** om hun burens beter te leren kennen. Deze signalen komen meer uit de nieuwe verkavelingswijken.

Jongeren geven aan dat ze graag in Oostakker wonen want iedereen kent iedereen.



De aard van de activiteiten moet erop toespitsen dat de mensen elkaar meer ontmoeten. Aangezien er geen ontmoeting is zonder een degelijke ruimte om elkaar in te ontmoeten, investeerde het stadsbestuur tot nu toe 2 miljoen euro in de **renovatie van het Ontmoetingscentrum Oostakker** (Pijkhoekstraat). Op vrijdag 30 juni 2006 werd het **nieuwe Ontmoetingscentrum Oostakker** officieel geopend.

De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Het OCMW is momenteel aan het onderzoeken welk aanbod voor senioren een lokaal dienstencentrum Noordoost kan uitbouwen.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Asielbeleid:

- 'Veldwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij InwonersInitiatieven'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de Dienst Kunsten

- 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers.'

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan Oostakker'
- 'Verslag van consulatie Oostakker'
- 'Verslag van het wijkgesprek tussen het college van burgemeester en schepenen en inwoners van Oostakker'
- 'Reglement en aanvraagformulier De wijk aan zet'

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/oostakker.
- Voor meer informatie over de Politie: zie www.politiegent.be.

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Aandachtspunt"

Aan het Heiveld heeft het OCMW de senioren campus volledig vernieuwd en er is een plan om in het mooie gebouw een lokaal dienstencentrum voor senioren voor het gebied Sint-Amandsberg te gaan uitbouwen. Het OCMW is daar nu al het voorbereidend werk aan het doen.

"Meer info?!"





6.

WONEN

"Programmapunten"

- | | |
|---|----|
| A. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT | 59 |
| B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN | 62 |
| C. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN | 64 |

A. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT



Het Ruimtelijk Structuurplan Gent leert dat de bebouwing in Oostakker gemengd is. Er zijn veel residentiële verkavelingen op vroegere landbouwgrond maar toch zien we ook rijwoningen in het centrum. Zeer kleine woningen komen er nauwelijks voor en het aandeel zeer grote woningen is overal behoorlijk, zonder dominant te zijn. Globaal genomen is de kwaliteit van de woningen goed.

In Oostakker is de **bebouwingsgraad** iets lager dan de gemiddelde bebouwingsgraad van Gent. Toch neemt de residentiële bebouwing sterk toe. Door de nabijheid van Gent maar vooral door de werkgelegenheid in de ontwikkelende industriezone is Oostakker al sinds 1965 een **aantrekkelijk woongebied**.

Hoe verder weg van het centrum van Oostakker hoe lager de woningdichtheid wordt. Deze buurten kennen een belangrijk aandeel aan open bebouwing en grote woningen met tuin en vaak een garage. Schansakker is de enige buurt in Gent waar er **evenveel garages** als auto's zijn.

Er is een **verdichting** merkbaar in de deelgemeente. Dit zal in de toekomst toenemen door o.a. sociale huisvestingsprojecten en privé-verkavelingen.

Bij **alle verkavelingen wordt steeds publiek groen** voorzien.

De laatste decennia wordt **10%** van alle **nieuwbouwprojecten** in Oostakker gerealiseerd. Dit gebeurt vooral in de buurten Schansakker, Molzele...

Er is ook een **renovatiebeweging**, vooral in het centrum van Oostakker en Lourdes.

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in Oostakker. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor **Oostakker** betekent dit:

- verdere verdichting door verkavelingen zowel sociaal als privé.
- kwaliteit bewaken door voldoende verkavelinggroen te voorzien.
- voldoende sociale mix beogen.

- uitbreiding van sociale woningen.

De Stad vindt belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.



Verdere verdichting door nieuwe verkavelingen

"Streven naar
betere woningen..."



Volgens de inwoners is Oostakker één van de meest landelijke deelgemeenten van Gent met verschillende woonwijken, zowel sociale als gewone woonwijken en villa's.

In Oostakker is er divers aanbod is van goede en redelijk betaalbare huizen in een groene omgeving. Anderen vinden dat het woningaanbod te klein is (zowel sociaal als privé en huur of koop).

!!...

Er is voldoende aanbod winkels en horeca, diensten en onderwijs. Ook de tewerkstelling maakt van Oostakker een aantrekkelijk woongebied.

Veel inwoners ervaren de **toekomstige verkavelingen** als een bedreiging voor hun woonkwaliteit. Deze open ruimtes zijn vaak groene oases.

Inwoners stellen voor om de woonuitbreidingen zoveel mogelijk te concentreren in de dorpskern en vragen een bouwstop in het landelijk gebied.

=

Het Ruimtelijk structuurplan van Vlaanderen stelt dat de steden versterkt moeten worden qua bebouwing terwijl de bebouwing moet verminderen in de buitengebieden. Zo zijn er verschillende gebieden afgebakend nl. grootstedelijke, (kleine) stedelijke en open gebieden. Oostakker behoort tot een grootstedelijk gebied.

De Stad merkt een **evolutie op in de bouwstijl van verkavelingen**. De laatste jaren wordt de bouwruimte schaarser. Rekeninghoudend met toekomstige generaties is het streefdoel 25 woningen per ha te realiseren. Vandaar dat de recente verkavelingen vooral bestaan uit halfopen bebouwingen. De percelen zijn kleiner en de bouwstijl is uniformer. Nieuwe verkavelingen gebeuren best in omgevingen waar er veel voorzieningen aanwezig zijn zoals openbaar vervoer, winkels, onderwijs...

Ook draagt de Stad er zorg voor om het open karakter, de **groene stukken binnen toekomstige verkavelingen** te bewaren/ te behouden en ook wel te versterken.

Naar de toekomst komen er **verbindingen** tussen de groene openbare plekken zodanig dat men tussen de verschillende parken kan **wandelen of fietsen**. Deze maatregelen laten ook toe om verschillende verkavelingsbuurten met elkaar te verbinden.

"Streven naar
betere woningen..."



Bij een grote verkaveling zal de Stad steeds een **informatie-vergadering** houden voor de buurt vooraleer dat de verkaveling wordt goedgekeurd in de gemeenteraad. Dit geeft nog de mogelijkheid om verbeteringen aan te brengen in het project.

Deze principes zullen van toepassing zijn bij de toekomstige verkavelingen aan **Schansakker**, zijstraat in de **Bredestraat**, tussen Groenstraat en Wildebrake ter hoogte van de **Kouterbosstraat**, **Gentstraat** hoek Wolfputstraat, **Koutergoedstraat**, Meerhoutstraat/Eksaardserijweg...

=



6. "Wonen"

B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN

In Oostakker zijn er weinig sociale woningen, in totaal 126. Deze liggen vooral in de buurten Drie Zwaantjes en Magergoed

Het aandeel sociale huurders ligt veel lager dan gemiddeld in Gent. Ook de vraag naar sociale huurwoningen is lager dan het Gentse gemiddelde. Wel is er een stijging (periode 1999-2001) van het aantal kandidaat huurders.



Oostakker heeft een **geslaagd sociaal huisvestingsproject**. In 1978 organiseerde de Volkshaard een gemengd project (zowel koopwoningen als huurwoningen) in de omgeving van de Edmond Ronsestraat en Jozef Cardijnlaan. In totaal werden er 117 eenheden gebouwd waarvan een 12-tal appartementen bedoeld voor senioren.

Over het algemeen is de tevredenheid over de kwaliteit van de sociale woningen groot. Sociale woningen zijn aangepast aan de gezinssamenstelling. Spijtig genoeg zijn er lange wachttijden voor grote gezinnen met een laag inkomen.

Inwoners geven aan dat er **nood is aan meer sociale woningen** in Oostakker en vragen naar snelle realisatie van oude plannen. Op die manier kunnen inwoners van de twee lopende onteigeningen in Oostakker (Langerbruggestraat, Schootkouterstraat en omgeving Drieselstraat) een woning in de buurt vinden.

De **vraag naar sociale woningen** overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde.

De **wachttermijn** kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning...). De wachtlijst wordt

"Bewaken kwaliteit & kwantiteit sociale woningen"



aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangsregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

Voor de aanleg van het **knooppunt Langerbruggestraat met de R4-oost** worden de eigenaars van de woningen door het Agentschap Infrastructuur onteigend of kunnen zij terecht voor de verwerving van hun woning bij PROVAG. Er is een sociaal bemiddelaar aangesteld voor alle Vlaamse zeehavens, inclusief de Gentse kanaalzone. Naast de begeleiding van de mensen die onteigend of wie hun woning willen laten verwerven, zorgt hij ervoor dat hun herhuisvesting op een vlotte manier verloopt. De herhuisvesting gebeurt zowel op de private markt als in de sociale huisvestingssector.

In functie van een uitbreiding van Volvo Europa Truck NV zijn de verwervingen in de **Drieselstraat en omgeving** bijna afgerond. De laatste drie aankopen zullen vermoedelijk dit jaar door middel van onteigening verlopen. Alle inwoners hebben met of zonder hulp van Stad Gent een oplossing gevonden voor herhuisvesting.

Om tegemoet te komen aan de stijgende vraag naar sociale woningen liggen er verschillende projecten op stapel.

Verschillende binnengebieden komen in aanmerking. Het stadsbestuur denkt bv. aan het terrein langs de Wolfputstraat en de Muizelstraat waar de Goede Werkmanswoning een reserve aan bouwgronden heeft voor een 100-tal sociale huurwoningen en een 100-tal sociale koopwoningen. De stedenbouwkundige studie voor het **project "Wolfput"** gaat momenteel van start. Dit gebied van circa 13ha zal omgevormd worden tot een **woonwijk** van circa **300 woningen en wijkgroen**. Er komen circa 50 huurwoningen, 50 huurappartementen, 100 sociale koopwoningen, 100 private koopwoningen. De studie is pas opgestart. Het zal dus even duren voor de woningen er zullen staan.

Ook is de **Volkshaard** bezig is met een klein project (omgeving Wolfputstraat) van een 45-tal woningen waarvan er 20 sociale huurwoningen en 25 sociale koopwoningen zijn.

- Snelle realisatie van sociale woningen in het kader van de lopende en toekomstige onteigeningen in de omgeving.

"Aandachtspunt"

6. "Wonen"

C. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN

De huur- en kooprijzen ondergingen de laatste jaren een forse stijging waardoor een betaalbare woning moeilijk te vinden is. Bovendien wordt de druk op de schaarse open ruimte in de deelgemeente steeds groter door het stijgende aantal inwoners.



Uit gesprekken met de bewonersgroepen, inwoners... blijkt dat er een divers aanbod is van **goede en redelijk betaalbare huizen** in Oostakker



De woonwinkel

Toch kaarten inwoners de druk op de private markt aan. De huizen zijn volgens hen veel duurder geworden.

Zo vinden de inwoners van onteigeningen (Langerbruggestraat, Schootkouterstraat en Drieselstraat) geen betaalbare woningen in de buurt.

Volgens inwoners is het woningaanbod te klein (zowel sociaal als privé en huur als koop) waardoor de aankooprijzen en verhuurprijzen de pan uit swingen.

De prijzen van woningen in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen.

Niettemin doet de Stad wat ze kan:

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (groenaanleg, wonen, winkels, kantoren...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.
- De **woonwinkel** geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.

Het OCMW biedt renovatiesubsidies aan eigenaars. Dit project is recent gestart.

Bij de Stad Gent loopt recent een piloot-project '**Paritaire Huurcommissie**'.

Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.



Aanbod woningen verhogen

"Aandachtspunten"

- Samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende woningprijzen kunnen temperen.
- Nieuwe functies en activiteiten moeten zich inpassen in de wijk. Door middel van de bouw- en milieuvergunningen kan de Stad bijsturen en optreden tegen overtredingen.

6.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
 - 'Een woning huren'
 - 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque'
- Milieuvriendelijk bouwadvies'

Beschikbare brochure van de Dienst Asielbeleid:

- 'Veldwerk'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
 (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u)
 of **www.gent.be/gentinfo**

"Meer info!!?"



7.

VRIJE TIJD EN CULTUUR

"Programmapunten"

- | | |
|--|----|
| A. ACTIVITEITEN, RUIMTE VOOR JONG EN OUD | 68 |
| B. ACTIVITEITENAANBOD BEKEND MAKEN | 70 |
| C. SPORT EN SPEL | 72 |

68

70

72



Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de deelgemeente zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan Oostakker. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk.

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien

7. "Vrije tijd en cultuur"

A. ACTIVITEITEN, RUIMTE VOOR JONG EN OUD

Een vierde van de inwoners van Oostakker is jonger dan 20 jaar. Ook kent de deelgemeente heel wat senioren. Er zijn meerdere jeugdbewegingen gevestigd in de wijk. Voor de senioren is er het splinternieuwe clubhuis met bolderbaan aan het polyvalente centrum. Er zijn ook een aantal receptieve ruimtes zoals Leopoldje, Jokri, Boerenhof...



Op het debat werd de nood geuit aan extra speelterreinen voor kinderen en jeugdverenigingen uit de deelgemeente. Ook is er nood aan een duidelijke bewegwijzering naar deze terreinen.



Speelplein 'Wolfput'

Jongeren vragen om het aanbod van de bibliotheek te verruimen, sommige volwassenen vinden dat de openingsuren verruimd moeten worden.

Er zijn ook vragen naar de toekomst van de voetbalploeg Oostakker.

In Oostakker zijn er **vijf** officiële **speelpleintjes**: aan de Krijtekerweg, de Sint-Laurentiuslaan, Edmond Ronsestraat, Wolfput en de Invalidenstraat. Voor de toekomst is er niet direct een uitbreiding gepland. Er zijn ook heel veel informele speelplekken op Oostakker die in vele andere wijken in de stad niet direct aanwezig zijn.

"Activiteiten, ruimte voor jong en oud"



De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de deelgemeente o.a. via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen, logistieke steun via de uitleendienst, subsidies voor sociaal-culturele initiatieven...

Het **cultuurcentrum** is een overkoepelende structuur, die in overleg met alle bestaande zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

Het **culturele aanbod** wordt via diverse kanalen bekendgemaakt.

Het boekje '**Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers**' van het departement Cultuur bundelt alle stedelijke, provinciale en Vlaamse informatie en initiatieven in verband met subsidies, zalen, materiaal en promotie voor een activiteit.



Nieuw speelplein 'Molzele'

"Aandachtspunt"

- Nagaan of een meer duidelijke bewegwijzering naar de speelterreinen kan verwezenlijkt worden.

7. "Vrije tijd en cultuur"

B. ACTIVITEITENAANBOD BEKEND MAKEN

Op het vlak van gemeenschapsleven zijn er in Oostakker enkele goeddraaiende verenigingen. De aankondiging van activiteiten gebeurt via de magazines **Attentie** en **Oostmagezien**. De bekendste activiteiten zijn ongetwijfeld de Oogststoet, Vlaaiendinsdag...



Uit de signalen blijkt dat inwoners vinden dat er al heel wat activiteiten doorgaan in de deelgemeente maar dat dit aanbod vaak onbekend blijft (vooral in het zuidelijke deel van Oostakker).

Ook is er het signaal dat er geen zaal is voor culturele activiteiten.

Op vrijdag 30 juni werd het **nieuwe Ontmoetingscentrum Oostakker** officieel geopend. Hierdoor is het gebrek aan zalen voor allerlei activiteiten opgelost. Het Ontmoetingscentrum wordt beheerd door een onafhankelijke vzw. Ook het Jeugdhuis Maeghergoet en het Clubhuis kregen een plaats in het nieuwe gebouw.

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de deelgemeente (Dienst Feestelijkheden en departement Cultuur) via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

Sinds kort kunnen verenigingen hun **activiteiten** ook aankondigen op de **wijksites** van de Stad Gent. Voor Oostakker is het adres www.gent.be/oostakker. Op deze site vindt u info over wat er reilt en zeilt in Oostakker.

Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus.

"Activiteitsaanbod bekend maken"



Sinds kort kunt u ook informatie raadplegen via de dichtstbijzijnde **infokiosk aan de bibliotheek**.

Voor allerlei vragen en informatie kunnen inwoners bovendien van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo** – **09 210 10 10**. Voor klachten kunnen inwoners zich steeds wenden tot de ombudsvrouw.



"Aandachtspunt"

- Nagaan of er een bijkomend informatiekanaal voor de deelgemeente kan opgestart worden.

7. "Vrije tijd en cultuur"

C. SPORT EN SPEL

Bijna 20% van de inwoners van Oostakker is jonger dan 19 jaar. In Oostakker zijn er vijf officiële speelpleintjes: aan de Krijtekerweg, de Sint-Laurentiuslaan, Edmond Ronsestraat, Wolfput en de Invalidenstraat. Voor de toekomst is er niet direct een uitbreiding gepland. Er zijn ook heel veel informele speelplekken op Oostakker zoals de visvijver...



De deelgemeente beschikt over het sportcomplex Wolfput. De infrastructuur van dit sportcomplex is verouderd. Ook kunnen inwoners gebruik maken van het zwembad Rosas.

De deelgemeente kent heel wat actieve jeugd- en sportverenigingen.

Kinderen en jongeren geven aan dat er best veel sportmogelijkheden zijn in de deelgemeente maar dat die niet steeds gekend zijn. Ook wordt het gebrek aan repetitieruimte aangekaart.

Kinderen vragen naar meer speelstraten.

De Stad is zich bewust van het belang van de vrijetijdsinvulling en wil daarom in de toekomst werk maken van een **uitgebreid aanbod** dat zo **optimaal** mogelijk gebruikt wordt.

Deze zomer waren er **speelstraten** in de Katoenstraat en de Handekenskruidstraat.

Repetitieruimte is sinds juli 06 beschikbaar in het Ontmoetingscentrum Oostakker.

"Aandachtspunten"

- Nagaan hoe het aanwezige sportaanbod beter bekend kan worden gemaakt.
- Onderzoeken hoe de infrastructuur sportcomplex Wolfput kan verbeterd worden.

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- "n speelstraat, daar teken je toch voor!"
 - 'Speelstraten'
 - 'Zomeraanbod'
 - 'jeugddienst Gent'
- 'Grabbelpas' (van 4 tot 12 jaar)
 - algemene brochure'
- 'Swappas' (van 12 tot 17 jaar)
 - 'Reizen en Kampen Gids'
 - Jeugddienst Stad Gent
 - werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infofolder'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij Inwonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaat'

Beschikbare brochure van de Dienst Economie:

- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



8.

ZORG EN DIENSTVERLENING

"Programmapunt"

DIENSTVERLENING

75



Dienstencentrum Oostakker

De Stad Gent wil in elke wijk op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo (09 210 10 10) kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in Oostakker een aantal dienstverleningen op niveau van de deelgemeente.

DIENSTVERLENING

8. "Zorg en dienstverlening"



Oostakker heeft acht basisscholen en vier secundaire scholen. Het aanbod aan basisscholen is voldoende en goed verspreid in de gemeente.

Ook voor **volwassenen** is het aanbod ruim in Oostakker: Centrum Volwassenen Onderwijs IVV de Avondschool en CVO de Bargie zijn sinds het schooljaar 2004-2005 partners. IVV staat voor Instituut voor volwassenenvorming en behoort tot Scholengroep 22, PANTA RHEI van het gemeenschapsonderwijs.

In de deelgemeente is er een **diensten-centrum** met infoloketten.

Voor **senioren** is er het Clubhuis in het centrum. In het zuiden van de gemeente ligt het rust-en verzorgingstehuis Lourdes. Meer in het dorpcentrum vinden we het Vincenthof met Home Sint-Vincentius en Home Elizabeth. Het OCMW rusthuis Ons Tehuis is onlangs verkocht aan het Vincenthof.



Openbare bibliotheek

Voor de **kinderen** beschikt de gemeente over meerdere kinderdagverblijven. Toch blijft er een grote vraag bestaan naar opvang voor kinderen uit de buurt.

De **sociale dienst** van het **OCMW** biedt haar dienstverlening aan via een wekelijkse zitdag. Sinds 01/09/2005 gaat deze zitdag door in het Stedelijk Dienstencentrum van Oostakker.

"Dienstverlening"



Kinderopvang

!!...

Er is een goed aanbod aan organisaties en voorzieningen in de deelgemeente. De aanwezige (en vooral de naschoolse) kinderopvang voldoet echter niet.

=

Sinds juli 2006 is er een stedelijk loket voor **kinderopvang** in Gent. Via dat centrale aanmeldingspunt wordt het veel eenvoudiger om een baby in te schrijven in een dagkribbe. Ouders moeten maar eenmaal hun gegevens doorgeven. Objectieve criteria bepalen in welke crèche plaats is. De bedoeling is dat ouders vijf tot zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht zullen kunnen. Is er geen plaats in de stedelijke dagkribbes, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Het centrale nummer van het loket voor kinderopvang is het telefoonnummer van Gentinfo: 09 210 10 10.

Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor **de jongste inwoners uit de eigen buurt**.

De Stad voorziet in buitenschoolse opvang voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen in het dagverblijf De Toverdoos in de Genstraat. Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.

"Aandachtspunt"

- Nagaan of er een netoverschrijdend samenwerkingsverband tussen scholen kan georganiseerd worden voor naschoolse kinderopvang.

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochures van de dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

- Vakantieopvang 2006
- Kinderopvang Stad Gent
- Vakantieopvang Schooljaar 2005-2006
- Zomervakantie – nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



9.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

- A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT
- B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID

79

82

Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor Oostakker. Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de stad.

9. "Werken en winkelen"



A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT



Oostakker heeft heel wat baanwinkels (o.a. groothandelszaken) en ongeveer 22 buurtwinkels. Het centrum van Oostakker kent enkele markante winkels, cafés en restaurants. Toch neemt het aantal buurtwinkels geleidelijk af in de deelgemeente Clusters van warenhuisketens vinden we meer in het zuiden. Er is echter geen aaneengesloten commercieel lint. Recent vestigde zich de 'Mediamarkt' aan de Antwerpsesteenweg.

De meeste inwoners geven aan dat er voldoende **winkels en horeca in de deelgemeente** zijn (vooral de beide centra) en dat er een goed evenwicht is in aanbod (zowel kleine, grote als middenstand, supermarkten, kruideniers, bloemen, bakkers, groenten...).

Toch merkt men ook hier een **daling in het aantal buurtwinkels**

Inwoners geven ook mee dat winkels soms voor parkeerproblemen (Lourdesstraat, Antwerpsesteenweg...) zorgen.

Winkelaanbod aan de Antwerpsesteenweg is onvoldoende toegankelijk met openbaar vervoer

Verschillende inwoners willen graag **terrassen** op het **dorpsplein**.

Inwoners stellen dan ook voor het dorpsplein zodanig aan te leggen dat dit mogelijk wordt.



Buurtwinkels op het dorpsplein

"Horeca en winkelen in de buurt"



Het **dorpsplein** is nog niet zo lang geleden heringericht. Het plein herinrichten om een overgang van de cafés naar het binnenplein mogelijk maken, betekent het doorknippen van verkeersassen. Dit voorstel kan pas in overweging genomen worden van zodra de grotere infrastructuurwerken op de R-4 door de Vlaamse overheid gerealiseerd zijn

Stad wil wel onderzoeken of het mogelijk is, als daar belangstelling voor bestaat in de private sector en in overleg met de bestaande caféhouders dat we tijdens de zomermaanden eventueel een mobiele tapinstallatie of bedieningsinstallatie op het plein kunnen zetten.

Via specifieke subsidies voor winkels draagt de Stad bij tot de heropleving van de kleinhandel in de wijken: **vestigingssubsidie** (met speciale aandacht voor diversiteit in type handelszaken, onder meer nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten), subsidie bij gevelrenovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen... Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten.

De Stad stimuleert **kwaliteitszaken** in bepaalde straten rond de dorpskerken. De bedoeling daarvan is om daar een **economische dynamiek** te behouden, die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. In Oostakker gaat het om: **Oostakkerdorp**.

Die geografische beperking geldt niet in de vestigingssubsidie voor buurtwinkels.

Dit zijn de straten (volgens het sub-reglement) waar een vestigingssubsidie kan verkregen worden



"Horeca en winkelen in de buurt"



De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een horecazaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen.

Via het project **"allochtoon ondernemen"** wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.

Via de actie **'Gent Verwent'**, promoot de Stad de minder bekende en toch wel attractieve winkels in de stad. Wanneer je deze zaken bezoekt, krijg je er nog een presentje bovenop. In Oostakker zijn dit jaar geen deelnemers aan deze actie.

Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de **'Inventaris leegstaande panden' van de Dienst Economie**. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.

De Stad heeft een afdeling Milieutoezicht opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industriële bedrijven, KMO's, horeca...) de milieuvorwaarden naleven.



"Aandachtspunten"

- De vraag naar meer horecazaken wordt door de Stad meegenomen naar de gesprekken met geïnteresseerde starters.
- De stad kan een aanzet geven opdat de handelaars zich zouden verenigen maar het echte initiatief moet komen van de handelaars zelf, eventueel in samenspraak met de overkoepelende vereniging van handelaars zijnde de opperdekenij.



9. "Werken en winkelen"



B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID

De Gentse kanaalzone zorgt voor heel wat tewerkstelling.

Oostakker heeft een bedrijventerrein R4 en N70 en is gekend omwille van de aanwezige industrie in de haven. Omwille van deze aanwezige industrie is Oostakker gekend als een tewerkstellingsgebied.



Clusters van bedrijven zijn er vooral langs de **grote wegen** en aan de **grens met de Gentse kanaalzone**. Toch zijn er ook bedrijven te vinden in diverse woonbuurten. In Meerhoutdries is er een **kleine KMO-zone**.

Het bedrijventerrein Skaldenpark (ten noorden van Oostakker) heeft een bedrijfsvervoerplan opgemaakt om ervoor te zorgen dat werknemers via dit openbaar vervoer het terrein kunnen bereiken.

Een kenmerkende en oude bedrijvigheid is de **serrebouw** in het noorden van de deelgemeente.

In Oostakker zijn er - in vergelijking met volledig Gent - **minder werklozen**. Een werkloosheidsgraad van 4,2% is relatief laag voor een gemeente.

Ook zien we dat heel weinig inwoners - in vergelijking met volledig Gent - hulp zoeken bij het OCMW.

Inwoners geven aan dat de lokaal gevestigde bedrijven zorgen voor tewerkstelling. Toch geven inwoners aan zich zorgen te maken over de toekomst: gaat de industrie hier blijven? In hoever blijft Oostakker leefbaar bij verdere uitbreiding van de industrie?

!!...

"Bedrijven en werkgelegenheid"



Het **project Gentse Kanaalzone** (vroegere Rom-project) heeft ondermeer als doel het wonen en de industrie beter op elkaar af te stemmen. **Met dit project wil men zowel de toekomstige tewerkstelling als de leefbaarheid van de aanpalende woonbuurten garanderen.**

Op **15 juli 2005** is er een belangrijke beslissing gevallen voor de afbakening van de Gentse zeehaven. Met de definitieve vaststelling van het plan geeft de Vlaamse overheid aan:

1. binnen welke afbakeningslijn de ontwikkeling van de Gentse haven moet gebeuren,
2. welke de randvoorwaarden zijn voor de uitvoering van projecten rond havenontwikkeling, landbouw, natuur en buffering van woonzones,
3. hoe de R4 moet omgevormd worden.

Prioritair blijven het behoud van de leefbaarheid van Oostakker te en de garantie op toekomstige tewerkstelling.

Leefbaarheid in Oostakker heeft vooral te maken met vragen over mobiliteit. De belangrijkste maatregel in de totale ontwikkeling van de J.F. Kennedylaan is het aanleggen van de grote rotonde op het kruispunt aan Volvo Cars. Dit zou een hele ontlasting kunnen betekenen voor Oostakker. Deze rotonde is te kaderen in totale herinrichting van R4-oost (volgens criteria voor een primaire weg II).

In totaal zal er ter hoogte van het **knooppunt R4-N70** de mogelijkheid zijn **tot ca. 50 ha regionale bedrijventerreinen** conform het ruimtelijk structuurplan Gent en het afbakeningsproces grootstedelijk gebied

Bij de ontwikkeling van een bedrijvenzone aan de R4 en N70 is er een klein-handelszone voorzien in Oostakker.

Voor meer informatie: zie **Grote projecten**.



Kleine KMO-zone Meerhoutdries

9.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent : uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstcheques
- Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Relevante websites:

www.dienstenwijzer.be
www.eengoedezaak.be
www.gentverwent.be
www.gent.be/ondernemen/detailhandel
www.gent.be/ondernemen/starters
www.vlaanderen.be/ondernemen

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
 (maandag t.e.m zaterdag van 8 – 19u)
 of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



10.

GROTE PROJECTEN

"Programmapunten"

- A. KLUIFROTONDE TUSSEN ORCHIDEE- EN DRIESELSTRAAT
- B. BEDRIJVENTERREIN R4 - N70

86

87



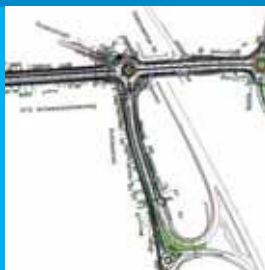
Bedrijventerrein R4-N70



10. "Grote projecten"



A. KLUIFROTONDE TUSSEN ORCHIDEE- EN DRIESELSTRAAT



??

Dit project omvat:

Dit project omvat:

- Het aanleggen van een kluirotonde tussen Orchidee- en Drieselstraat
- Verleggen van de op- en afrit van R4 kant Lochristi
- Herinrichten van de Orchideestraat met afzonderlijke op- en afrit van R4 en afzonderlijke wegen voor lokaal verkeer
- Nieuwe aansluiting van Groenstraat en Drieselstraat op de kluirotonde
- Volledig herinrichten van de N70 tussen de H. Teirlinckstraat en de grens met Lochristi. In beide richtingen komen er twee rijstroken naar en één rijstrook weg van de rotonde, één afzonderlijke busbaan naar de rotonde en een plaatselijke overrijdbare middenberm
- Aanleggen van busbaan (enkelrichting) vanaf N70 naar de Groenstraat gecombineerd met dubbelrichtingsfietspad
- Over gans traject langs N70 aanleg van vrijliggende fietspaden
- Aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsels voor de wegen en langs liggende bebouwing
- Aanleg van een carpoolparking naast de op- en afrit kant Lochristi

!!...

Uit de bevraging bleek dat inwoners vaak lange files ervaren richting Lochristi.

=

De aanbesteding zal gebeuren in 2007, de uitvoering gebeurt in 2008.

10. "Grote projecten"



B. BEDRIJVENTERREIN R4 - N70



Bij de ontwikkeling van een bedrijvenzone aan de R4-N70 is er een kleinhandelszone voorzien. Dit gebied ligt in Oostakker en grenst direct aan de gemeente Lochristi

??

De Stad Gent / AG SOB bereidt de eerste fase van het bedrijventerrein of ongeveer 8 ha voor, gelegen tussen Smalleheerweg, R4, Drieselstraat, Antwerpsesteenweg in functie van een **uitbreiding van Volvo Europa Truck NV**.

Laatste aankopen (onteigeningen) zullen in 2006 afgerond zijn.

De Stad Gent zal een beleidsbeslissing nemen betreffende de ontwikkeling van de rest van de bedrijvenzone.

De kleinhandelszone (15ha) bevindt zich ten zuiden van de N70 en is voorzien voor grootschalige detailhandel.

Uit de bevraging bleek dat inwoners een stand van zaken wensen van het dit project.

Noordelijke zone:

De eerste fase van het noordelijk deel van het bedrijventerrein Oostakker Noord werd door het AG SOB voorbereid. De verkoop van het terrein aan Volvo zal gefinancierd worden begin 2007.



!!...

=

"Bedrijventerrein
R4-N70"



Daarna start het AG SOB in 2007 met de tweede fase van de ontwikkeling van dit groot bedrijventerrein en zal het de eerste verwervingen in der minne uitvoeren.

Zuidelijke zone:

De zuidelijke zone aan de kruising tussen R4 en N70 op de grens met Lochristi is aangeduid als zone voor grootschalige kleinhandel in het Ruimtelijk Structuurplan Gent. Deze zone is nadien ook zo bestemd in het gewestelijk RUP Afbakening Grootstedelijk Gebied. Deze zone zal pas kunnen ontwikkeld worden als kleinhandelszone, als een ontsluiting voorzien is van het terrein, die rechtstreeks aantakt op de R4. Daardoor zal deze zone vermoedelijk pas op middellange termijn ontwikkeld kunnen worden. De zone kan volgens het RUP ook regionaal bedrijventerrein worden, indien de ontwikkeling van de kleinhandel over een aantal jaar nog niet aangevat is.



De zuidelijke zone

10.

MEER INFO

Relevante websites:
www.gent.be
www.agsob.be

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag
 van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



"Oostakker
in beeld"



Bos in Lourdes



Visvijver



Executieoord



Hoere 'Maeghen Goed'

"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Oostakker. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Oostakker in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het college van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Oostakker om de stand

van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen.

De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



"Samen werken
aan Oostakker!"



U wil meedenken over
Oostakker?
Contacteer ons en
speel uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Carmen Van Puyenbroeck •
carmen.vanpuyenbroeck@gent.be
T 09/266 82 56

Robert Bosmans •
robert.bosmans@gent.be
T 09/266 82 54

www.gent.be/oostakker



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

