



Wijkprogramma | Oud Gentbrugge
Gebiedsgerichte Werking

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Oud Gentbrugge

**"Wijkprogramma
Oud Gentbrugge"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Oud Gentbrugge

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Oud Gentbrugge. Per thema lees je de visie van de Stad met de voornaamste programmapunten/ werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Oud Gentbrugge, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Oud Gentbrugge?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking: 09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op: www.gent.be/oudgentbrugge

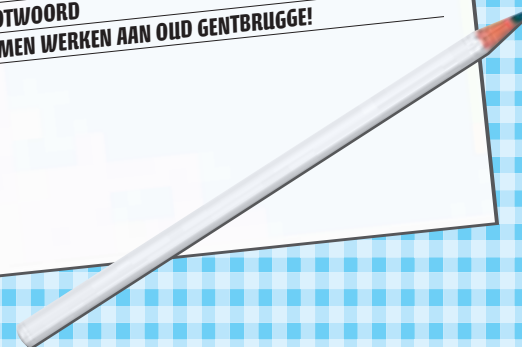
"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN OUD GENTBRUGGE
06	OP WEG NAAR EEN PROGRAMMA
08	BEELD VAN OUD GENTBRUGGE
11	GROTE PROJECTEN IN DE WIJK
17	1. WONEN
27	2. GROEN EN MILIEU
37	3. OPENBAAR DOMEIN
50	4. MOBILITEIT
62	5. WERKEN EN WINKELN
71	6. SAMEN LEVEN
77	7. VRIJE TIJD
85	8. ZORG EN DIENSTVERLENING
90	9. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
95	SLOTWOORD
96	SAMEN WERKEN AAN OUD GENTBRUGGE!



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Oud Gentbrugge. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Oud Gentbrugge.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P.D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Oud Gentbrugge"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Oud Gentbrugge denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Oud Gentbrugge. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal

aanpakken. Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Oud Gentbrugge, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Oud Gentbrugge leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Oud Gentbrugge in contact blijven, om het programma bij te sturen.



"Op weg naar een programma"



Het **wijkprogramma** is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het voorjaar van 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan Oud Gentbrugge' op. Die beschrijft de wijk in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode konden de inwoners en een aantal plaatselijke verenigingen/organisaties op verschillende momenten hun mening kwijt over de wijk. De medewerkers van de Gebiedsgerichte Werking zaten samen met lokale werkers en verenigingen uit de wijk. In het kader

van het openbedrijven-weekend op de hernieuwde bedrijvensite Gentbrugge II konden de inwoners de tentoonstelling bezoeken die toelichting gaf bij de startnota over Oud Gentbrugge. Vanuit een liftwagen van de brandweer kreeg iedere geïnteresseerde van op 25 meter hoogte een overzicht over de wijk. Aan de hand van vragenlijsten werden reacties verzameld. Enquêtes werden ook afgenomen tijdens de straatrecepties van het buurtwerk, tijdens een maaltijd in het buurtcentrum en bij bezoeken aan de speelstraten.

Bijkomende inspanningen gingen naar specifieke doelgroepen, zoals kinderen (in een circusdorp waar kinderen hun kijk op de wijk kwijt konden aan onder andere een waarzegster), ouderen (via de seniorenraad) en kansarmen (via een bezoek aan Toontje tijdens de voedselbedeling).

Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners dat plaatshad op zaterdag 28 januari 2006.

Op dat **wijkgesprek** diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan het programma voor Oud Gentbrugge.

"Op weg naar een programma"



Met dit **programma** voor Oud Gentbrugge wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Oud Gentbrugge een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Oud Gentbrugge, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

"Meer info!?"

De Nota Oud Gentbrugge, het Verslag van Consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/oudgentbrugge.

"Beeld van Oud Gentbrugge"



Een wijk met een verleden en een verhaal..

De wijk Oud Gentbrugge en 'De Puntfabriek' zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De historie van deze fabriek aan de Kerkstraat gaat terug tot 1867. Het bescheiden bedrijfje van Pernot groeide beetje bij beetje uit tot grootste werkgever van de streek. Van een vrijgekomen kaarsenfabriek expandeerde het tot een complex van 15 ha. Het bedrijf zorgde ervoor dat Gentbrugge evolueerde van een eenvoudige plattelandsgemeente tot een proto-industriële voorstad. Tussen 1990 en 1992 keerde de situatie om. Dit leidde uiteindelijk tot de onherroepelijke sluiting in 1993. De fabriek werd ontmanteld, de terreinen gesaneerd. In 2000 werd het Centrum voor Sociale

Economie **De Punt** boven de doopvont gehouden, het startschot voor een nieuw begin. Vandaag is de site in volle herontwikkeling. Op het dubbele bedrijventerrein zijn al tal van nieuwe bedrijven actief; er komt een park voor de buurt en er staan enkele woonprojecten op stapel.

Opgekrakt met een dubbele hefboom

Oud Gentbrugge is er de jongste jaren op vooruit gegaan. De Stad Gent heeft zwaar geïnvesteerd in de wijk. Wie hier enige tijd niet kwam, vindt vandaag een totaal vernieuwde wijk terug. De snelle **herontwikkeling** van de voormalige **Trefil-Arbedsite** en de talrijke moderne **huisvestingsprojecten** in de **Sas- en Bassijnwijk** hebben samen als een dubbele hefboom het woon- en leefklimaat in Oud Gentbrugge opgekrakt.

De herontwikkeling van de voormalige Arbed-site verliep aan snelvaarttempo.

"Beeld van Oud Gentbrugge"



Herontwikkeling Trefil-Arbedsite

Eerste hefboom in de wijk is de herontwikkeling aan snelvaarttempo van de voormalige Trefil-Arbedsite. Dit met de steun van de Vlaamse en de Federale overheid. Ook die veranderingen zijn niemand ontgaan. De leegstand en de verkrotte fabriekspanden die de wijk halfweg de jaren negentig nog ontsierden, hebben plaatsgemaakt voor een eigentijdse bedrijventzone. Dat gebeurde met respect voor het verleden en voor de wijk. De site van vandaag is bovendien zoveel meer dan een bedrijventerrein. Drie thema's lopen als een rode draad doorheen de ontwikkelingen: werken, wonen en groen. De wijk krijgt er een aanzienlijk buurtpark, een groene fietsas langs de Schelde, twee buurtparkings, een containerpark en een woonzone met nieuwe huur- en koopwoningen en -appartementen bij. De inplanting van De Zwarte Doos als nieuwe Erfgoedcentrum voor Vlaanderen op Arbed-Noord (nu: Gentbrugge II Zone B), betekent een culturele publiekstrekker van formaat.

Wonen aan het water

Tweede hefboom is de grondige aanpak van de woonproblematiek van deze volkse wijk aan het water. Al vanaf eind jaren tachtig wezen de buurtraad en de opbouwwerker op de verslechterde woontoestand van de wijk. De volgehouden investeringen van het stadsbestuur werpen nu hun vruchten af. Van op de Vlaamse kaai laat dit deel van Oud Gentbrugge een sterk staaltje van Gentse stadsvernieuwing zien.

Wonen aan het water is in Oud Gentbrugge als troef uitgespeeld.

"Beeld van
Oud Gentbrugge"



Een brug tussen wijk en stadscentrum

De nieuwe, in het oog springende **fietsersbrug** tussen Keizerpark en Visserij slaat letterlijk de brug met het stadscentrum en stelt de wijk meer open. De aanleg van een tweede fietsersbrug met herinrichting van het Keizerpark volgt binnenkort als sluitstuk.

De lokroep

Oud Gentbrugge is met deze veranderingen een erg uitnodigende wijk aan de rand van de binnenstad geworden. Vlakbij de belangrijkste invalswegen en met tram en trein op eigen grond. Een lokroep naar vele jonge gezinnen die op zoek zijn naar een betaalbare woning in een buurt waar sociale contacten nog van betekenis zijn. Maar ook naar ondernemende middenstanders die brood zien in een nieuwe buurtwinkel.

Het werk gaat verder

De wijk kreeg een flinke zuurstofkuur, maar hiermee is de kous niet af. De aanleg van de tweede fietsersbrug (tussen de wijk en het Keizerpark) en de bouw van twee bijkomende appartementsgebouwen in de Sas- en Bassijnwijk staan op stapel. Nu de grote inspanningen geleverd zijn, volgt hier en daar nog afwerking. Wat dat betreft ligt er nog werk op de plank, zoals de inrichting van het "POL-plein", het plein tussen de Posthoornstraat, de Oude Brusselseweg en de Louis De Smetstraat.

Wat de invulling van de voormalige Arbed-site betreft, is ook hier het eindstation nog niet bereikt. Het bedrijventerrein heeft nog enkele percelen in de aanbieding, de woningen moeten nog gebouwd, het park aangelegd.



Met de aanleg van de tweede fietsersbrug, krijgt de groenas haar sluitstuk en wordt letterlijk de brug geslagen met de binnenstad.

1.

GROTE PROJECTEN IN DE WIJK

"Programmapunten"



- | | |
|---|----|
| A. TOTAALPROJECT ARBED | 12 |
| B. HERAANLEG KEIZERPARK EN AANLEG 2 ^e FIETSRUG | 15 |
| C. SOCIAAL WOONPROJECT SAS- EN BASSIJNWIJK | 16 |



De herontwikkeling van het bedrijventerrein betekent een ware hefboom voor de wijk.

1. "Grote projecten in de wijk"



A. TOTAALPROJECT ARBED

De site waar de voormalige Puntfabriek (Trefil Arbed) was gevestigd, werd gekenmerkt door leegstaande en verkrotte fabriekspanden. Dankzij gemeenschappelijke inspanningen van de Stad Gent, de Vlaamse en Federale overheid en private partners heeft in sneltempo een herontwikkeling van de site plaatsgevonden.

Drie thema's kenmerken de herontwikkeling van de voormalige Arbedsite: werken, wonen en groen.



A/1 WERKEN

Het bedrijventerrein Gentbrugge II is opgedeeld in Gentbrugge II Zone A (voorheen: Arbed Zuid) en Gentbrugge II Zone B (voorheen: Arbed Noord).

Bedrijven op zone A: de gronden op dit bedrijventerrein worden verkocht: Sigma Coatings (verfverdelers), Containerpark Ivago, RVA (Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening, pas in 2007), Ubbink NV (distributeur/ fabrikant in rookgasafvoer en ventilatietechnieken), Drukkerij Cartim (vellenoffset-drukker), Graphibind nv (grafisch afwerkingsbedrijf), én Upsilon-Z (computer-to-plate service en prepress bureau) staan elk in voor een onderdeel van het grafisch productieproces), Cannoodt nv (hersteller van bruingoed), Matrix liften (installeren en monteren van liften), De Paepe-Vervynk nv (schildersbedrijf voor binnen- en buitenschilderwerken), Gymna nv (verdelers in medische apparaten).

Bedrijven op zone B: de gronden op dit bedrijventerrein worden in erfpacht uitgegeven:

Trevi nv (milieuadviesbureau), Libertass bvba (verzekeringen op maat), Bewator nv (distributeur van toegangscontrole- en bewakingssystemen), Biogastec nv (biogastechnologie), Thetis Organisation partners bvba

"Totaalproject Arbed"



(management advies en assistentie rond performantieverbetering), Sick Instruments Benelux (gespecialiseerd in onderhoudsvriendelijk procesen milieusystemen), Zo te Zien (grafische sector), De Zwarte Doos (erfgoedcentrum en huisvest Dienst Stadsarcheologie en Stadsarchief), Sebeco nv (callcenter), Bedrijventerrein De Punt '(biedt bedrijfsruimte en managementondersteuning aan startende ondernemers), Grid nv (actief in audio-visuele sector en staat in voor postproductie en visuele effecten), Aernoudt Brood en Banket.

De parking op zone B is geopend op 26 juni 2006.

Wat betreft het bedrijventerrein is de ruimtelijke inrichting grotendeels afgewerkt. Het beheer van het bedrijventerrein kent ook een specifieke aanpak met aandacht voor duurzaamheid. Dat gebeurt door middel van bedrijvenparkmanagement. De link tussen het bedrijventerrein en de wijk staat hierbij centraal.

A/2 WONEN

Op Arbed Noord en Arbed Zuid komt er een woonzone.

• Arbed Noord:

Het gebied dat aansluit bij de huidige woningen in de Kerkstraat en de Edmond Blockstraat wordt voorbehouden voor lintbebouwing, zijnde 7 sociale koopwoningen. De huidige woningen krijgen kans tot tuinuitbreiding. Tevens komen er 13 kavels voor particuliere eengezinswoningen. 38 garageboxen worden voorzien in de binnenkern. Op de hoek met de Vincent Evrardlaan komt een gezinsvervangend tehuis met 4 woningen voor begeleid wonen.

In de zone aan de Schelde komen 3 bouwblokken van een 6-tal bouwlagen met ondergrondse garage. In één gebouw komen 24 private appartementen, de 2 andere bouwblokken voorzien 48 sociale huurappartementen.

• Arbed Zuid:

Het terrein van het voormalige bedrijf Treillarmé zal deels ingevuld worden met woningen. Dit wordt opgevolgd door het Autonoom Gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf.

1. "Grote projecten in de wijk"



A/3 GROEN

Op Arbed Noord komt er een volwaardig buurtpark voor alle leeftijden. Een speelterrein, duidelijke wandelpaden, open gazonnen en hoogstammige bomen binden het geheel aan elkaar. Het park zal aansluiten op de aantrekkelijke groenas voor wandelaars en fietsers. Met de opname van de oude fabrieksmuur en een puntvormige grashelling komt er een speelse knipoog naar het industriële verleden. Er wordt ook een buurtparking voorzien aan de kant van de woonzone.

Op Arbed Zuid is er al een buurtparking en komt er een buurtpark. Tevens wordt een aansluiting voorzien op de fietsas via de voetgangerstunnel onder de spoorweg. Een wandelpad dat aansluit op de tuinen van de woningen in de Kerkstraat laat toe dat deze inwoners rechtstreeks aansluiting vinden op dit wandelpad.

Timing

• Groen:

Het dossier voor de stedenbouwkundige vergunning is in februari 2006 ingediend. De aanvang van de werken is voor voorjaar 2007.

• Wonen:

De private kavels op Arbed Noord worden eind 2006 verkocht. Half 2007 volgt de aanleg van de buurtparking en de aanleg van de Vincent Evrardlaan. Na de omgevingsaanleg start de woningbouw. De tuinuitbreidingen zijn voorzien voor medio 2007.

• Bedrijven:

De bedrijvenparking is in gebruik sinds juni 2006.

"Meer info!?"

Bijkomende informatie vindt u op de (grote) **infoborden** verspreid op beide bedrijventerreinen.

"Heraanleg Keizerpark en aanleg 2e fietsbrug"



B. HERAANLEG KEIZERPARK EN AANLEG 2^E FIETSBRUG



Voorjaar 2007 zal de tweede nieuwe fietsbrug tussen de Sas- en Bassijnwijk en het Keizerpark gebouwd worden. Aansluitend is de herinrichting van het Keizerpark gepland.

Het belang van het Keizerpark als knooppunt voor zacht verkeer zal bepalend zijn voor de herinrichting. De bestaande bomen blijven behouden, er komen zitelementen in gras en de oevers worden natuurvriendelijk aangelegd. Basketbal en skaten kunnen voortaan op een nieuw plein aan de Brusselsesteenweg. Aanleg voorzien voorjaar 2007.



De herinrichting van het Keizerpark volgt meteen na de bouw van de 2^e fietsbrug



1. "Grote projecten in de wijk"



C. SOCIAAL WOONPROJECT SAS- EN BASSIJNWIJK

De woonproblematiek van deze volkse wijk aan het water is grondig aangepakt. Dit sociaal woonproject strekt zich als een lint uit van het nieuwe buurtcentrum tot aan het sas aan de Scheldekaai. Verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen zijn hierbij betrokken.



- Reeds uitgevoerde woonprojecten:
 - Scheldevallei:
 - aan POL-plein (Posthoorsntraat-Oude Brusselseweg en Louis De Smetstraat),
 - 8 huurwoningen
 - 21 huurappartementen
 - 1 winkelruimte met appartement
 - Volkshaard:
 - 16 huurwoningen (slangwoningen) ter hoogte van Scheldekaai
 - 24 huurappartementen ter hoogte van de Scheldekaai
 - 12 koopwoningen in de Rosa Geingerstraat
 - Stad Gent: 20 huurappartementen (WIG)
- In aanbouw:
 - Gentse Haard:
 - Een woonproject met 25 huurappartementen en één met 23 huurappartementen in de Jan Rijnstraat

De uitvoering van de omgevingsaanleg, de wegeniswerken en de groenaanleg heeft op zich laten wachten. Deze zijn uiteindelijk gestart in oktober 2005 en zijn nog verder in uitvoering.

2.

WONEN

"Programmapunten"

- | | |
|--|----|
| A. OP NAAR MEER EN BETER SOCIAAL WONEN IN EEN AANGENAME OMGEVING | 18 |
| B. BEHOUD VAN EEN GEZONDE SOCIALE MIX | 20 |
| C. NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT | 22 |



Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, zo ook in Oud Gentbrugge. Iedereen is gebaat bij een goede woning. Voldoende leefruimte en een degelijk onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs. Voor Oud Gentbrugge betekent dit:

- streven naar meer en betere sociale woningen en afstemming rond het inrichten van de omgevingsaanleg
- aanpak van de minder kwaliteitsvolle woningen
- stimuleren van renovaties van de ruimere woningen in de wijk, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen en het tegengaan van opdeling ervan
- streven naar een gezonde sociale mix van inwoners.

De Stad wil de huidige 'renovatiegolf' verder gezet zien zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.

2. "Wonen"

A. OP NAAR MEER EN BETER SOCIAAL WONEN IN EEN AANGENAME OMGEVING

??

Eind jaren tachtig ving de Stad de signalen over de slechte woontoestand in Oud Gentbrugge op. De woonproblematiek van deze volkse wijk aan het water is grondig aangepakt. De sociale woningen zelf zijn grotendeels ingeplant. De omgevingsaanleg liet op zich wachten, maar is nu ook zo goed als uitgevoerd.



!!...

De inwoners zijn tevreden over het nieuwe aanbod van sociale woningen en over de diversiteit van woontypes binnen het project. Wel klagen ze het gebrek aan afstemming tussen het intrekken in de woningen én het inrichten van de omgeving aan. Denken we aan de sterk vertraagde omgevingsaanleg van het sociale woonproject Sas- en Bassijnwijk en aan die van het POL-plein.



Vele nieuwe woonprojecten in de Sas- en Bassijnwijk en bijkomende woonplannen op Arbed Noord; wonen geeft de wijk een nieuw elan.

"Op naar meer en beter sociaal wonen in een aangename omgeving"



=

De Stad is met het **woonproject Sas- en Bassijnwijk** duidelijk tegemoet gekomen aan de vraag naar meer sociale woningen. Dit sociale woonproject strekt zich als een lint uit van het buurtcentrum tot aan het sas aan de Scheldekaai. Het gaat om een mix van huur- en koopwoningen alsook om appartementen, in totaal goed voor meer dan 200 woontypes. Dergelijke grote projecten nemen veel tijd in beslag, alleen al omdat er verschillende huisvestingsmaatschappijen in het spel zijn. Deze bouwen met subsidies van de Vlaamse overheid, wat neerkomt op het volgen van een strikte, vaak tijdrovende, procedure. Naast de bouwsubsidies ontvangt men afzonderlijke subsidies voor de omgevingsaanleg. Het stadsbestuur dringt er bij de Vlaamse overheid op aan om tegelijk met de goedkeuring van het project meteen de omgevingsaanleg te laten starten.

In de nieuwe woonzone op de voormalige site **Arbed Noord** zijn 48 sociale appartementen voorzien. Dat gebeurt in een zogeheten 'PPS-structuur': een samenwerking tussen de overheid en private partners.

De vraag naar sociale woningen overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde en ondanks het feit dat Oud Gentbrugge vele sociale woningen telt.

De **wachttermijn** kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning, ...). De wachtlijst wordt aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangsregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert ook het aanbod van sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

2. "Wonen"

B. BEHOUD VAN EEN GEZONDE SOCIALE MIX

In de wijk Oud Gentbrugge tref je zowel kleine arbeidershuizen, grotere eengezinswoningen als sociale woningen. Bij de oudere woningen is hier en daar een renovatiebeweging merkbaar. Deze verscheidenheid aan woningen brengt een sociale mix teweeg.



In grote lijnen kan je de wijk Oud Gentbrugge opdelen in twee woonbuurten. De Frederik Buvenichstraat vormt als het ware een scheidingslijn tussen beide. Tussen deze straat en de Schelde bevindt zich een buurt met enerzijds tal van kleinere oude rijwoningen, vaak met minder comfort en buitenruimte en anderzijds de nieuwe sociale woningen aan het water. Dit deel, waaronder de gekende Sas- en Bassijnwijk, kent een rijke geschiedenis. In het deel tussen de Burvenichstraat en de Land Van Rodelaan vind je vooral ruime eengezinswoningen met meer comfort en vaak met eigen tuin. De ligging aan de rand van de Stad en de nog min of meer betaalbare woningen trekken nogal wat nieuwe inwoners, vaak jonge gezinnen, aan. Zij mengen zich onder de 'gevestigde' Oud Gentbrugge-naars.

De aanwezigheid van verschillende types van woningen trekt een verscheiden publiek aan. Inwoners reageren positief op die diversiteit en vragen om dit zo te houden.

Een betere afstemming van de huisvestingspremies op de specifieke wijknoden is gewenst omdat ze mee kan zorgen voor het behoud van de sociale mix.

Voor de ontwikkeling van het woongedeelte op de noordelijke site van **Arbed** is bewust gekozen voor een **publiek-private samenwerking** (PPS). Die structuur bevordert de sociale mix, aangezien er diverse types van woningen gemengd worden.

"Behoud van een gezonde sociale mix"

De Stad wil het aanbod van **bouwrijke terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. Het AG Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloopt en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.

Het AG Stadsontwikkelingsbedrijf volgt de ontwikkeling van de woningen op Arbed Noord op de voet. Arbed Noord voorziet in: 13 kavels voor eengezinswoningen, 2 bouwhoeken voor kleinschalige meergezinswoningen, 72 appartementen, 4 woningen voor begeleid wonen en 38 garageboxen in de binnenkern.

De Stad voorziet in een **premie voor het gericht renoveren** van een woning, dus voor het uitvoeren van bepaalde werken die de kwaliteit van de woning kan verbeteren. De premie kan gericht zijn op bv. het behandelen van opstijgend vocht, de aanpak van verouderde, gevaarlijke elektriciteitsvoorzieningen, onveilige centrale verwarmingsinstallaties,...



De Stad wil de boeiende mix van kleine arbeidershuizen, grotere gerenoveerde huizen en nieuwe sociale woningen die typerend zijn voor de wijk, behouden.

2. "Wonen"

C. NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT



De wijk Oud Gentbrugge kent verschillende types van woningen, van arbeidershuisjes tot residentiële woningen.



Er zijn plaatsen waar wel inspanningen gebeuren op het vlak van renovatie, hetzij vanuit het stadsbestuur hetzij vanuit inwoners. Daar is men het erover eens dat deze het imago van de wijk ten goede komen en de woonkwaliteit bevorderen.



De **nieuwe woningen** in de wijk, zoals die opgenomen in het ontwerp van verkaveling voor de woonzone op Arbed Noord, zijn volledig conform de stedenbouwkundige regels en voorzien in een buitenruimte.

De stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
- De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en huisjesmelkerij.

"Naar betere woningen op de private markt"



Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de Vlaamse Wooncode. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de inwoners wel elders gehuisvest kunnen worden.

Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van eengezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad het aantal eengezinswoningen maximaal behouden, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.

Na infoavonden over energiezuinig wonen blijven deelnemers vaak met heel wat vragen zitten of worden de voorstellen niet uitgevoerd door de eigenaars of huurders van huizen. De Milieudienst richt daarom naar huurders bijkomende workshops in die heel concreet en praktisch zijn en dat op wijkniveau. Thema's waar rond gewerkt zal worden, zijn isolatie; luchtdichtheid & ventilatie en water & elektriciteit.



De Stad stimuleert de renovatiebeweging op een actieve manier.

2. "Wonen"

EN VERDER...

De woonwinkel geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies,...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren in verband met premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.



Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'. Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt;
- het streven naar een correcte houding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

De sociaal consultants van de Sociale Cel Huisvesting informeren en adviseren de inwoners van onbewoonbaar verklaarde panden in hun zoektocht naar een andere woning. Asielzoekers worden doorverwezen naar de Dienst Asielbeleid.

Het stedelijke opvanginitiatief "**Verapa**" in de Doornzelestraat biedt een oplossing voor asielzoekers die uit hun woning moeten omdat die onbewoonbaar verklaard is of omdat die verzegeld is wegens huisjesmelkerij.

Daarnaast heeft de Stad een **pilootproject** lopen in een bouwblok in de Dampoortwijk: **Het Duurzaam Huis**. Daar wordt effectief gewerkt rond bouwblokrenovatie. Binnen een afgebakende bouwblok zijn alle woningen onderzocht en is er een gericht plan voor renovatie opgemaakt. Met betrokken eigenaars zijn er afspraken gemaakt en waar nodig zijn specifieke, bijkomende premies voorzien. In geval van succes kan dit proefproject navolging krijgen in andere wijken.

2. "Wonen"

AANDACHTSPUNTEN



Wonen in Vlaanderen is de laatste jaren bijzonder duur geworden. De Stad kan aan deze tendens weinig veranderen. Door het AG Stadsontwikkelingsbedrijf de gronden te laten opkopen, ontwikkelen en opnieuw te koop aan te bieden wordt al een kleine stap gezet om te waken over de prijs-kwaliteit-verhouding.

De Stad gaat samen met hogere overheden op zoek naar maatregelen die de stijgende **woningprijzen kunnen temperen**.

Daarnaast richt zij zich op de aanpak van comfortloze woningen. Eigenaars worden hierbij aangestuurd tot het ondernemen van (financiële) ingrepen om de basiskwaliteit van hun woningen te waarborgen.

De Stad gaat na welke stappen verder nodig zijn voor het behoud van de sociale mix die zorgt voor interessante wisselwerkingen in de wijk. Op die manier hoeven mensen niet te vrezen voor verdringing uit deze wijk.

De Stad moet haar acties om gevels op te fleuren sterker uitwerken en aanmoedigen. Ook zal men nagaan of een gerichte actie rond gevelrenovatie en verfraaiing in de wijk kan opgestart worden.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**
T 09 210 10 10
(maandag tot en met zaterdag van 8 – 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

Informatie over de (renovatie)premies van de Stad, Provincie, Vlaams Gewest en Federale overheid vind je op
www.gent.be/woonsite

"Meer info!?"



3.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK	28
B. WIJK AAN HET WATER, WATER AAN DE WIJK	31
C. EEN GROENPOOL ALS ACHTERTUIN	33
D. BEDRIJFVIGHEID ZONDER HINDER	34

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen? De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. Dat is in Oud Gentbrugge niet anders. De aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte.

Het stadsbestuur wil ook in de wijk Oud Gentbrugge alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemenkorven. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

3. "Groen en milieu"

A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK

De wijk Oud Gentbrugge kent veel publiek groen, vooral aan haar randen.

De voorbije jaren werden zowel het sociale woonproject Sas- en Bassijnwijk als de Arbed-site ontwikkeld. De recent aangelegde groenas (fiets- en wandelas) verbindt beide en maakt deze plaatsen vlot bereikbaar voor de zachte weggebruiker.



De wijk telt ook enkele parken: het Keizerpark als toegangspoort tot de wijk, het Frans Tochpark met vernieuwde speeltuin aan de Braemkasteelstraat, het parkje verbonden aan kasteel De Pélichy ter hoogte van de Oude Brusselseweg en het speelpleintje eveneens aan de Oude Brusselseweg.

Er wordt herhaaldelijk gevraagd naar meer groen IN de wijk. Vooral het deel van de wijk ten noorden van de Burvenichstraat is dichtbebouwd. De vele kleine woningen geven sommige inwoners een benauwde, grauwe indruk. Zij vragen een 'opfleuring' en 'vergroening' van de wijk.

Oud Gentbrugge is ook de wijk waar een naam als Louis Van Houtte nog sterk tot de verbeelding spreekt. Dit florissante verleden mag voor vele inwoners vandaag nog doorklinken.



De randen van Oud Gentbrugge kleuren groen. De wijk krijgt er nog een flinke brok natuur bovenop.

"Werken aan een groenere wijk"

De Stad beantwoordt deze vraag naar een groenere wijk met een aantal concrete ingrepen.

De **omgevingsaanleg** van het sociale **woonproject Sas- en Bassijn** is volop aan de gang.

Het **speelplein** gesitueerd aan de groenas ter hoogte van het Jongerenontmoetingscentrum/jeudatelier Krejo (**Scheldekaai**) wordt heringericht. De uitvoering is voorzien voor voorjaar 2007, het nieuwe plantseizoen.

Op **Arbed Noord** start begin 2007 de aanleg van een **nieuw buurtpark** tussen de Kerkstraat en de Schelde. Dat park is gericht naar alle leeftijden. Duidelijke wandelpaden, open gazonnen, een grashelling in de vorm van een spie met uitzicht op de groenas en de Schelde en hoogstammige bomen zullen het geheel aan elkaar binden. Het ontwerp kwam er na een intensieve Week van de Inspraak in het najaar van 2002. De lokale inwoners en in het bijzonder de kinderen, hebben hier ten volle hun zeg in gehad.

Het **speelplein** aan de **Oude Brusselseweg** zal later uitgebreid worden en aansluiten op het toekomstige park aan **Arbed Zuid**. Hiervoor is het eerst wachten op de resultaten van het bodemonderzoek uitgevoerd op de voormalige fabrieksgronden van Treillarmé. Voorlopig zijn de gronden nog eigendom van het bedrijf. Wel staat op deze zuidelijke Arbed-site de aanleg van een groene buffer met wandelpad achter de Kerkstraat nog in 2007 op de agenda.

De heraanleg van het **Keizerpark** is al enige tijd gepland én zal gelijktijdig starten meteen na de aanleg van de tweede fietsersbrug, nl. die tussen het park en de wijk. Aanvang werken van de brug zijn voorzien voor voorjaar 2007. Voor de bouw van die brug is de Vlaamse overheid bevoegd. De Stad stelt het kasteel **de Pélichy** te koop maar zal het park in eigen beheer houden. Zo kunnen de inwoners er blijvend gebruik van maken.

Bij elke ingreep, bijvoorbeeld bij de **heraanleg van wegen** of de uitvoering van verkeersmaatregelen, onderzoekt de Stad de wenselijkheid en de haalbaarheid om **groen in te planten**. Dat is in de wijk Oud Gentbrugge onder meer het geval in de recent aangepakte Kerkstraat, de Leo Tertzweillaan, de Jef Vandermeulenstraat en de Frederik Burvenichstraat. Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/bewoner, ruimte vrijwaren in het voetpad voor een geveltuintje.

"Werken aan een groenere wijk"



Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan en zo de wijk groener te maken:

- De inwoners kunnen een groencheque ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.
- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een groendak (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. De Stad kent hiervoor een subsidie toe. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m²; voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².



De tweede fietsbrug zal het Kelzenpark verbinden met de wijk



Het voetgangersbrugje over de Schelde

3. "Groen en milieu"



B. WIJK AAN HET WATER, WATER AAN DE WIJK



De Schelde vormt de noordelijke grens van de wijk Oud Gentbrugge. Het stadsbestuur heeft meerdere inspanningen gedaan om water en wijk dichterbij elkaar te brengen. In de eerste plaats door met het grootse woonproject Sas en Bassijnwijk en de voorziene woonsite op Arbed Noord. Of hoe wonen aan het water een troef van de wijk geworden is.

Een tweede ingreep was de uitbouw van een aantrekkelijke groenas voor fietsers en wandelaars.

Aan de rand van de wijk, vanaf Gentbruggebrug, klagen sommige inwoners van **geurhinder** veroorzaakt door het dichtslibben van de Schelde. Mensen spreken hun bezorgdheid uit over het verder verzanden van de stroom en sturen aan op een spoedig uitbaggeren. Ook tijdens het wijkdebat met het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2006 werd de geurhinder in Oud Gentbrugge bevestigd.



De groenas aan de Schelde is beslist een troef. Wonen, wandelen en fietsen aan het water: bijzonder aangenaam.

3. "Groen en milieu"

De bestaande **groenas** wordt verder uitgebouwd. In het voorjaar 2007 is de aanleg van de tweede fietsersbrug voorzien. Hiermee krijgt de zachte weggebruiker via Keizerpark en Visserij een aangename ontsluitingsweg richting stadscentrum. De groenas zal anderszijds de Gentbrugse meersen verbinden met de Scheldemeersen in Merelbeke.

Het Vlaams Gewest is bevoegd voor het beheer van **de Schelde**. Dat neemt niet weg dat de Stad de Vlaamse overheid in een bepaalde richting kan aansturen. Het dichtslibben van de Schelde is een probleem, maar het is zeer de vraag of uitbaggeren wel de ideale oplossing is. Zelfs bij uitbaggeren zal er zich telkens weer een laag slib vormen, aangezien het water zich veel te traag terugtrekt. De getijdenwerking in dit deel van de Schelde maakt dat het vervuilde slib nooit helemaal zal verdwijnen. Bovendien is aanvoer vanuit het bovengebied niet mogelijk. De Vlaamse Overheid moet onderzoeken of er gebaggerd kan worden of niet.

Enkel een stop van de lozingen kan leiden tot minder vervuild en minder stinkend slib. De geplande collectorenwerken zullen hier een oplossing moeten brengen.

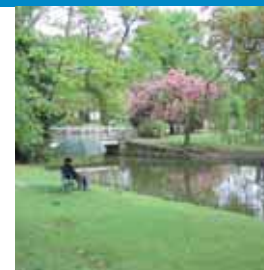
In 2005 heeft W&Z (Water en Zeewezen) een ecologisch advies bij de universiteit van Antwerpen aangevraagd. Daar onderzoekt men de mogelijkheid van de aanleg van een zoetwaterschorre.



De bestaande groenas wordt verder uitgebouwd

3. "Groen en milieu"

C. EEN GROENPOOL ALS ACHTERTUIN



De Stad Gent krijgt op termijn 4 groenpolen, waarvan één in Gentbrugge. Hiervoor worden de bestaande Gentbrugse meersen herontwikkeld. De vier groenpolen zullen via een groene fietsas verbonden worden met de kernstad.

De vraag naar meer groen komt ook in Oud Gentbrugge steeds terug. Het gaat hier bij de inwoners niet alleen om een groenstrook, een grasveld of een park, maar ook om grote stukken natuur, zelfs 'bossen'.



Oud Gentbrugge krijgt een groenpool als achtertuin

In 2003 keurde het Gentse schepencollege de 'Synthesevisie Gentbrugse meersen' goed.

Krachtlijn van deze groenpool zijn de mogelijkheden voor zachte recreatie en natuurontwikkeling in relatie tot de stad.

Gelet op de grootte van het project en de uitgestrektheid van het gebied, wordt in verschillende fasen gewerkt. Fase 1 is volop aan de gang en bestaat uit: bodemonderzoek, verwerving van de gronden, opmaak van een beheersplan voor de invulling van het heempark, van de westelijke toegangsas (bosje rechtover het Frans Tochpark) en van de centrale riviernatuurzone.

In 2004-2005 ging het project gepaard met een intensieve informatie- en inspraakronde. Via de zesmaandelijks nieuwsbrief GROENPOOL Gentbrugse meersen, waarvan intussen drie nummers verschenen, wil de Stad zoveel mogelijk inwoners op de hoogte houden van de laatste ontwikkelingen.

3. "Groen en milieu"



D. BEDRIJFVIGHEID ZONDER HINDER

De langdurige leegstand van de fabriekspanden op de site van Trefil Arbed heeft op korte tijd plaats gemaakt voor een modern bedrijventerrein bestaande uit twee zones: Gentbrugge II Zone A en Zone B. Deze herontwikkeling van de site betekent beslist een meerwaarde voor de wijk. De betrokkenheid van de buurt vormt hierbij één van de aandachtspunten.



De voormalige fabrieksgronden van Trefil Arbed waren zwaar vervuild, maar zijn inmiddels gesaneerd. Inwoners vragen zich luidop af of de Stad waakt op de milieuvriendelijkheid van nieuwe bedrijven op de site.

Vanuit het Stadsbestuur zijn strenge regels opgemaakt aangaande de **herontwikkeling** van de site. Daar waar **Arbed** vroeger enkel voor bedrijvigheid stond, hebben de terreinen nu een driedelige invulling: wonen, werken en groen.

Het inplanten van bedrijven in een woonzone als Oud Gentbrugge gaat gepaard met strikte regels aangaande veiligheid, milieuhinder, het aantal arbeidsplaatsen en de verkeersdruk. Elk bedrijf wordt grondig gescreend door de Stad alvorens het zich op de site mag vestigen. Bedrijven die milieuhinder teweegbrengen maken geen kans.

Het nieuwe bedrijventerrein Gentbrugge II is sterk gericht op **maatschappelijk verantwoord ondernemen**. Een concrete uitwerking hiervan is de opstart van bedrijvenparkmanagement met vertegenwoordiging vanuit de buurt en de Stad. Bedrijfsleiders overleggen er op regelmatige basis en bekijken hoe ze bepaalde thema's zoals mobiliteit, energie, veiligheid en contacten met de buurt gezamenlijk kunnen aanpakken.

De Stad heeft een 'Afdeling Milieutoezicht' opgericht die erover waakt dat de Gentse bedrijven (industrie, KMO's, horeca,...) de milieuvoorwaarden naleven. Op deze manier moet de overlast voor de buurtbewoners tot een (wettelijk) minimum gereduceerd worden.

3. "Groen en milieu"



EN VERDER...

De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de luchtkwaliteit in Gent. Op basis van deze studie kan het bestuur nagaan op welke manier er rekening gehouden kan worden met de aanbevelingen voor de verbetering van de situatie.

Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden met onderhoud door inwoners met groene vingers.

Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

De Stad levert ook op andere vlakken heel wat inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in deze wijk. Een voorbeeld is het natuur- en milieuvriendelijke beheer van het openbaar groen: pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid, ...

De nieuwe invulling van de bedrijvigheid in Oud Gentbrugge: maatschappelijk verantwoord en met een knipoog naar de wijk.



"Aandachtspunten"

Heel wat trottoirs in de wijk zijn wettelijk gezien te smal om in aanmerking te komen voor een geveltuintje. De Stad kan hier mee zoeken naar geschikte alternatieven, zoals bloemenkorven. De Stad moet de evolutie van de verzanding van de Schelde met de bijhorende geurhinder op de voet volgen. Het inbrengen van groen in het straatbeeld, zoals in de Kerkstraat, de Leo Tertzweillaan en de Frederik Burvenichstraat verdient zondermeer navolging in deze wijk die kan bogen op een bloemrijk verleden (cf Louis Van Houtte).

3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'
- 'Groenwijzer Gentbrugge'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** –
T 09 210 10 10 (maandag tot en met zaterdag van 8 – 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"

4.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

A. BLOEMRIJK VERLEDEN, OPGEFLEURDE WIJK	38
B. NAAR EEN NETTERE WIJK	40
C. MEER KLEINSCHALIGE ONTMOETINGSRUIMTES CREEËN	43
D. OP WEG NAAR EEN BETERE STAAT VAN STRAAT EN TROTTOIR	45

Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in Oud Gentbrugge in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het straatmeubilair en het publiek sanitair.

In Oud Gentbrugge let men in het bijzonder op de invulling van de omgevingsaanleg bij de verschillende nieuwe woonprojecten.

4. "Openbaar domein"

A. BLOEMRIJK VERLEDEN, OPGEFLEURDE WIJK

??

Oud Gentbrugge is een wijk met een rijk verleden, denken we maar aan de geschiedenis van de uitgestrekte bloemisterijen en van de Puntfabriek. De Schelde die de wijk omarmt en de aangename groenas zijn bepalend voor de uitstraling.



De Stad heeft de wijk opgekrikt met een **dubbele hefboom**, nl. met het sociale woonproject Sas- en Bassijnwijk en met de herontwikkeling van het bedrijventerrein Arbed.

!!...

Inwoners vinden de ligging aan de rand van de stad positief. De geleverde investeringen en inspanningen worden goed onthaald. Een minpunt is het minder fraaie uitzicht van de wijk aan beide kanten van de Keizerpoort. De vraag weerklinkt naar een hedendaagse beklemtoning van het rijke bloemistenverleden, voornamelijk in de omgeving van de Louis Van Houttestraat.



De verfraaiing van de wijk gaat onverminderd verder.

"Bloemrijk verleden, opgefleurde wijk"



De Stad werkt hier op **2 sporen**. Enerzijds stimuleert ze projecten die de wijk verder verfraaien. Anderzijds treedt ze repressief op tegen verwaarlozing en verkrotting. In het voorjaar 2006 hield de Stad een grote **bebloemingsactie** waarvoor je als burger een tegemoetkoming van 12,5 euro kon krijgen.

In het kader van de **Energiewijk** hebben inwoners gekozen om de wijkprijs aan te wenden in vorm van geveltuinten. Op 22 april 2006 konden de deelnemers hun wijkprijs afhalen, 92 pakketten voor de aanleg van een geveltuintje en 80 bloembakken werden afgehaald. Met het project 'Energiewijken' daagde de Stad Gent, in 11 Gentse wijken, telkens 50 gezinnen uit om 10% energie te besparen.

Binnen de Stad loopt een onderzoek naar een mogelijke heraanleg van de as Edward Peynaertkaai – Fransevaart - Scheldekaai. Daarnaast overweegt het Vlaams Gewest een studie rond de heraanleg van het eerste stuk van de Brusselsesteenweg.

In dit kader werd op de gemeenteraad van juni 2006 een eerste stap naar de opmaak van een stadsontwerp voor het stadsvernieuwingsproject Ledeberg goedgekeurd. Het stadsvernieuwingsproject heeft de ambitie om de kwaliteiten van Ledeberg zichtbaar te maken en waar nodig te versterken door onder meer de toegangspoorten tot de stad te herstructureren. Deze opdracht onderzoekt hoe de omgeving van de Keizerpoort als volwaardige toegangspoort tot de stad hoogdynamisch ontwikkeld kan worden en tegelijkertijd maximale kansen kan bieden aan het achterliggende kleinschalig woongebied. Deze verschillende intenties zouden kunnen leiden tot een fraaiere toegangspoort voor de wijk Oud Gentbrugge en Ledeberg.

De eigenaar van een **verwaarloosde gevel** krijgt één jaar de tijd om die op te knappen. Indien hij een jaar lang niets onderneemt kan er een boete volgen.



4. "Openbaar domein"

B. NAAR EEN NETTERE WIJK

??

Oud Gentbrugge is niet vrij van zwerfvuil en hondenpoep. Toch telt de wijk maar liefst negen hondentoiletten. De locaties zijn: het POL-plein, Guldenmeers, hoek Kerkstraat/Bassijnstraat, Keizerpark, Adolf Samuelstraat, Leon De Loofstraat, hoek Rinskopflaan/Frederik Burvenichstraat, Rinskopflaan ter hoogte van het station, hoek Rinskopflaan/Land van Rodelaan.

In april 2005 werd het containerpark voor Gentbrugge in deze wijk geopend.

!!....

Sluikstort, zwerfvuil, hondenpoep wekken mateloos ergernis bij de inwoners. Inwoners vragen (nog) meer sensibiliseringsacties.

Inwoners tonen zich tevreden met de opening van het containerpark.



Oud Gentbrugge telt 9 hondentoiletten



"Naar een nettere wijk"



=

De Stad gaat het probleem van hondenpoep onder meer te lijf met het plaatsen van hondentoiletten. Van de 130 exemplaren in de hele stad telt Oud Gentbrugge negen stuks. Inwoners die zich storen aan **hondenpoep** op de openbare weg kunnen de hulp inroepen van de stadswacht. Die komt ter plaatse kijken, laat de hondenpoep opruimen. Indien nodig sensibiliseert de stadswacht de straat door het bussen van folders en het verspreiden van hondenpoepzakjes.

De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar bijdrage aan **IVAGO** verhoogd om **extra ophaalbeurten** langs de openbare afvalkorven mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. Ivago probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Volgens die werkwijze worden probleemlocaties frequenter aangepakt. De efficiëntie van het systeem wordt jaarlijks geëvalueerd.

Wat dat betreft zal de Stad **bijkomende afvalkorven** plaatsen op het vernieuwde speelpleintje aan het Jongerenontmoetingscentrum/Krejo aan Claragoed/Scheldekaai.

De stedelijke **veegploegen** vegen een tot driemaal per week. De Groendienst **onderhoudt de speelpleinen in de wijk**. Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras wekelijks gemaaid.



De wijk heeft een eigen containerpark.

"Naar een nettere wijk"



De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit:

1. preventie:

- De bevolking sensibiliseren om **niet** te sluikstorten en om correct om te gaan met afval (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).
- Alternatieven bieden (vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; of nog: gericht plaatsen van afvalkorven.).

2. opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikstort verwijderen om te vermijden dat dit anderen aantrekt te sluikstorten op deze plaats. Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein. Ivago haalt 90% van het sluikstort op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

Ivago en de Groendienst ruimen het afval op in een deel van de parken en plantsoenen in de wijk Oud Gentbrugge; de Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfvuil op.

De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen.

IVAGO en de veegploegen van de Stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de afvalkorven worden volgens een vast schema leeggemaakt.

3. sanctionering:

Op plaatsen waar veel gesluikstort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt het sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter.

Eén derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'.

Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep, ... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties** (GAS) aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

4. "Openbaar domein"



C. MEER KLEINSCHALIGE ONTMOETINGSRUIMTES CREEREN



Voor al het noordelijke deel van de wijk is dichtbebouwd en kent doorgaans smalle straten. Publieke ontmoetingsplaatsen zijn hier eerder schaars.

Naast de parken die wel voorhanden zijn, vind je in de wijk enkele kleine pleintjes, zoals dat op de hoek van de Sint-Simonstraat met de Tweekapellenstraat waar het kunstwerk Het Meisje met de Lege Portemonnaie is aangebracht en dat op de hoek van de Oude Brusselseweg met de Ankerslaan waar Fredje de wacht houdt.

Met kinderen en jongeren begeeft men zich naar de voorziene speelruimtes. Hier is er een concrete vraag naar ontmoetingsplaatsen voor volwassenen, waar men elkaar kan treffen voor een babbel, een rustpunt.

Verschillende inwoners uit diverse groepen vragen naar meer **ontmoetingsplaatsen** waar men elkaar spontaan kan treffen. Als een soort van stop- of rustplaats in de wijk.

Specifieke locaties waar het stadsbestuur ontmoeting sterker wil stimuleren zijn het POL-plein (zijnde het plein tussen de Posthoornstraat, de Oude Brusselseweg en de Louis De Smetstraat), de Bassijnstraat (waar nog een speeltuintje komt en twee petanquebanen) en een speelruimte ter hoogte van het Jongerenontmoetingscentrum (JOC – Krejo) mét picknickbanken aan de Scheldekaai; de fietsas langs de Schelde; het herin te richten Keizerpark (met speelruimte voor verschillende leeftijden, enkele zitbanken en een amfitheater aan het water) en het nieuwe buurtpark op Arbed Noord.

"Neer kleinschalige ontmoetingsruimtes creëren"



Bijkomende ontmoetingsplaatsen in de wijk moeten het sociale contact tussen bewoners verder stimuleren.

4. "Openbaar domein"



D. OP WEG NAAR EEN BETERE STAAT VAN STRAAT EN TROTTOIR



Vooraf in het noordelijke deel van de wijk zijn er de jongste jaren heel wat nieuwe straten bijgekomen. Dat heeft te maken met de bouw van de nieuwe woonprojecten en de herontwikkeling van het bedrijventerrein.

Kleinere straten in het oude gedeelte van de wijk verkeren over het algemeen in **minder goede staat** en kennen smalle, slechte trottoirs. Dat is evenzeer het geval in een belangrijke doorgangsstraat als de Robert Rinskopflaan.

Enkele belangrijke doorgangsstraten in de wijk zijn **recent heraangelegd**, zoals de Leo Tertzweillaan, de Frederik Burvenichstraat, Gentbruggebrug en de Kerkstraat. Ook de Bassijnstraat en Gentbruggeplein kregen een volledige aanpak.

Er zijn tal van **vragen naar** heraanleg van straten en trottoirs. Inwoners sturen aan op een **integrale aanpak** van bepaalde delen van de wijk in plaats van een tijdelijke oplap van een straat. Het gaat hier vooral om het oude deel van de Sas- en Bassijnwijk.

Dieper in de wijk vraagt de **Robert Rinskopflaan** een behandeling van het wegdek. Deze belangrijke straat is immers het verlengstuk van de Leo Tertzweillaan en in die zin de toegangspoort naar het nieuwe bedrijventerrein Gentbrugge II.

De klachten over de staat van de **trottoirs** slaan op losliggende tegels, oneffenheden en te smalle trottoirs die amper begaanbaar zijn. Dit vormt in het bijzonder een probleem voor rolstoelgebruikers en voor mensen met een kinderwagen of boodschappenwagen.

Tot slot: de **afstemming en spreiding van de werken** kan veel beter, vinden inwoners.



"Op weg naar een betere staat van straat en trottoir"



=

De **Robert Rinskopflaan** werd in juni 2006 voorzien van een nieuwe toplaag.

De Stad maakte recent een **inventaris** op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS** (Wegen Inventarisatie Systeem) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Geen enkele van de straten die door de wijkbewoners van **Oud Gentbrugge** zijn aangehaald, kreeg een D-code. Wel zijn vele straten van C-kwaliteit, waaronder de Louis Van Houttestraat.

Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbare domein.

In antwoord op de vraag van inwoners naar een betere afstemming en spreiding van de werken heeft de Stad Gent een **'minder hinder'-beleid**, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan



Een aantal belangrijke straten is volledig heraangelegd. Bewoners vragen blijvende aandacht voor de staat van straten en trottoirs.

"Op weg naar een beter staat van straat en trottoir"



=

gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWW, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dat extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraangelegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een inforevergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.



4. "Openbaar domein"

EN VERDER...

Bijkomende hondentoiletten kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.



Binnen de Dienst Wegen is er een **meldingensysteem** opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo (09 210 10 10) of met de dienst Wegen en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Deze staat ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**.

"Aandachtspunten"

Aangezien het oude gedeelte van deze wijk te kampen heeft met smalle straten en deze volgens het WIS-systeem tot de C-categorie behoren, én deze doorgaans smalle straten een tekort aan groen hebben lijkt een integrale aanpak van dat deel van de wijk aangewezen. De toegankelijkheid van trottoirs en rioleringen is hier onlosmakend aan gekoppeld. De Louis Van Houttestraat, de straat met een knipoo naar het florissante verleden van Oud Gentbrugge, wordt als inrijpoort van de wijk aanzien. Een heraanleg van de straat zou hier gepast zijn.

4.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamewerk'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10** (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u)
of **www.gent.be/gentinfo**

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be
- Voor meer informatie over Ivago:
www.ivago.be
- Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaamse Gewest:
www.wegen.vlaanderen.be

"Meer info?!?"



5.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. MINDER DRUK OP DE PARKEERKETEL	51
B. NAAR EEN VEILIGER EN LEEFBAARDER VERKEER IN DE WIJK	54
C. ZONDER WAGEN KAN HET OOK (OPENBAAR VERVOER EN FIETTERS)	57
D. EEN VEILIGERE EN VLOTTERE BRUSSESESTEENWEG	59

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.

Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgt ervoor dat de stad vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' gevrijwaard blijft.

Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

In het **verkeersleefbaarheidplan** Gentbrugge-Ledeberg vind je de visie over veiligheid en leefbaarheid van het verkeer in de wijk. De voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit.

5. "Mobiliteit"

A. MINDER DRUK OP DE PARKEERKETEL



Oud Gentbrugge is, op een stuk Brusselsesteenweg na, vrij van betalend parkeren.

De vele kleinere woningen in het oude deel van de wijk hebben doorgaans geen garage. De smalle gevels zorgen er bovendien voor dat het aantal parkeerplaatsen in de straat beperkter is.

De wijk telt verschillende buurtparkings die open staan voor inwoners. Dat is het geval in de Kerkstraat aan de achterkant van bedrijventerrein Gentbrugge II Zone A (naast de spoorweg) alsook ter hoogte van Claragoed / Auguste Van Ooststraat (aan het Jongerenontmoetingscentrum - jeugdatelier Krejo).

De smalle trottoirs maken het stallen van fietsen problematisch. Een vlotte doorgang voor voetgangers, kindervagens en rolstoelgebruikers wordt al snel verhinderd wanneer twee of meer fietsen voor een gevel worden geplaatst.

Op het debat met het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2006 uitten inwoners hun ongerustheid over de **parkeerdruk**, vooral in de Sas- en Bassijnwijk. Sinds de invoering van betalend parkeren op de Brusselsesteenweg ervaren zij een toegenomen druk in de aanpalende straten. Gevolg is een gevoel van toename van het aantal parkeerovertradingen. Met het oog op een maximaal gebruik van het aantal beschikbare plaatsen in de straat, stellen inwoners voor om de parkeerplaatsen te markeren.

In de wijk blijkt een **tekort aan garageboxen**.

Verder weerklinkt de vraag naar **fietsenstallingen**, bv. op het pleintje in de Louis Van Houttestraat.

"Minder druk op de parkeerketel"



Aan de rand van de wijk vinden inwoners een ruime **Park & Ride** onder de E17 (Land Van Rodelaan). Inwoners uit die kant van de wijk en pendelaars kunnen hun wagen daar kwijt alsook **onder het spoorwegviaduct** in de Robert Rinskoplaan.

De Stad voorziet een **bijkomende buurtparking** aan de Kerkstraat ter hoogte van bedrijventerrein Gentbrugge II Zone B. Momenteel betreft het een officieuze parkeerstrook die al gretig gebruikt wordt.

De parking van het bedrijf Sidaplast wordt sinds kort deels opengesteld voor de inwoners. Tijdens weekends, feestdagen en na de werkuren van het bedrijf kunnen inwoners daar hun wagen parkeren.

In het kader van **bedrijvenparkmanagement** (zie verder bij Economie) beschikken de aanwezige bedrijven op Gentbrugge II Zone B over een **gemeenschappelijke parking**. De stad bekijkt samen met de bedrijfsleiders of deze ruime parking na de uren en tijdens de weekends opengesteld kan worden voor inwoners uit de wijk.

Bij **nieuwe woonprojecten** (zoals op de noordelijke site van Arbed) geldt de richtlijn om voor iedere woonentiteit één parkeerplaats te voorzien binnen het project. Op die manier wordt extra parkeerdruk in de aanpalende straten voorkomen. Dit principe geldt voor grotere woonblokken.

Bij de **herinrichting van straten** streeft de Stad altijd naar een maximaal behoud van parkeerplaatsen. Een voorbeeld: in de Ankerslaan zullen door een mogelijkheid van gedeeltelijk 'schuin' parkeren zoveel mogelijk parkeerplaatsen gevrijwaard blijven. Wel moeten soms afwegingen gemaakt worden met andere noden, zoals het inbrengen van groen in het straatbeeld, bv. in de Frederik Burvenichstraat.



De wijk telt al heel wat buurtparkings. Die moeten het tekort aan parkeerplaatsen opvangen.



"Minder druk op de parkeerketel"



Fietsenstallingen kunnen op bewonersvraag en na onderzoek door de Mobiliteitsdienst geplaatst worden. Momenteel zijn er aan de Braemkasteelstraat, Frederik Burvenichstraat, Emiel Hullebroeckplein, Gentbruggestation, Meersemdries.

Om de parkeerdruk door verkeer van buitenaf te minderen heeft de Stad ook in een aantal straten in Oud Gentbrugge het systeem van **blauwe zone** ingevoerd. Het gaat hierbij vooral om de straten in het noordelijke deel waar parkeerplaatsen veel schaarser zijn, zoals Ankerslaan, Frederik Burvenichstraat, Louis Van Houttestraat, Oude Brusselseweg. Voor inwoners blijft het parkeren in deze straten gratis. Wie in de wijk woont, kan onder bepaalde voorwaarden immers een **bewonerskaart** krijgen. Daarmee kan men onbeperkt parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, de tweede kan aangekocht worden.

In geval van langdurig (minstens meerdere dagen) parkeren op dezelfde plaats in een straat, kunnen inwoners de gegevens van dat voertuig doorgeven aan de politie. Die onderzoekt of het om een gestolen exemplaar gaat.

Tot slot: **de straat is openbaar**. Dat betekent dat inwoners zich geen 'private' parkeerplaats kunnen toe-eigenen voor hun eigen voorkeur.

5. "Mobiliteit"

B. NAAR EEN VEILIGER EN LEEFBAARDER VERKEER IN DE WIJK

Het Verkeersleefbaarheidsplan Gentbrugge-Ledeberg werd na een inspraakronde goedgekeurd in het jaar 2000. Het is gericht op meer verkeersveiligheid, minder sluipverkeer en een betere leefbaarheid in de straat. De uitvoering van het dat plan startte in 2001 en loopt tot en met 2006. Dat betekent dat de meeste maatregelen vandaag een feit zijn.



Oud Gentbrugge ligt tussen verschillende verkeersassen. Dat maakt de wijk gevoelig voor sluipverkeer.

Het Verkeersleefbaarheidsplan voorzag onder andere al maatregelen als antwoord op dat hinderlijke **sluipverkeer**.

Er zullen blijvend inspanningen nodig zijn om een vlotte bereikbaarheid van de stad te garanderen, de leefbaarheid van de woonbuurten te vrijwaren, de verkeersveiligheid te verhogen en de verkeerswetgeving te laten respecteren door alle weggebruikers.

Verkeersveiligheid is een thema dat vele inwoners nauw aan het hart ligt.

Knelpunten in Oud Gentbrugge zijn de te hoge snelheid, het vele doorgaande verkeer, het te drukke verkeer, het sluipverkeer, het niet respecteren van eenrichtingsverkeer in bv. de Hogeponstraat en het matige effect van verkeersplateaus.

Aandachtspunten zijn de veiligheid van voetgangers bij de oversteek van drukke assen (bv. veilige oversteekplaatsen op de Brusselsesteenweg), de plaats van de fietsers op de weg, en de overlast door het sluipverkeer.

"Naar een veiliger en leefbaarder verkeer in de wijk"



!!....

Inzake **sluipverkeer** proberen bijvoorbeeld heel wat mensen langsheen de Kerkstraat-Oude Brusselseweg-Posthoornstraat de drukke Brusselsesteenweg de pas af te snijden, met alle gevolgen van dien voor de fietsers en de inwoners uit deze woonstraten. Dezelfde ongemakken schijnen zich ook voor te doen aan de andere kant van de wijk, aan de Emanuel Hielstraat.

Waardering gaat uit naar het aanbod van openbaar vervoer in de wijk, het eenrichtingsverkeer en de **zone 30**. Toch vindt men dat een en ander nog beter kan. Sommige vinden dat de zone 30 te uitgebreid is ingevoerd, wat leidt tot niet-naleving. Bovendien zou de politie te weinig snelheidscontroles uitvoeren.

Er is de vraag naar een **veilige oversteek voor fietsers** komende van de Oude Brusselseweg naar de Land van Rodelaan. In een parkeerstrook voor vier voertuigen, belemmeren de geparkeerde wagens het zicht. Vandaar het verzoek tot ophef van deze vier plaatsen.

Tot slot heerst bezorgdheid over een **toename van het verkeer** door de ontwikkelingen op de **Arbedsite**, zowel wat wonen als bedrijvigheid betreft.

Verkeersveiligheid blijft een cruciaal aandachtspunt.



"Naar een veiliger en leefbaarder verkeer in de wijk"



=

De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

1. **via sensibilisering:** sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond zone-30 waarin diverse doelgroepen worden bewerkt: de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren, bezoekers van Gent, enz. Deze campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren.

2. **via politiecontrole:** de naleving van zone 30 wordt streng gecontroleerd aan schoolomgevingen en aanrij- en toegangsroutes

3. **via ingrepen in de openbare weg:** op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

In het kader van **verkeersveiligheid in schoolomgevingen** werd een voetpaduitstulping aangebracht ter hoogte van de stedelijke basisschool Henri D'Haese in de Tweekapellenstraat 38. De directie vindt dat de heraanleg van het Gentbruggeplein alsook de snelheidsremmende maatregel iets verderop in de Hielstraat een gunstig effect hebben op de afwikkeling van het verkeer in de omgeving van hun andere schooltoegang in de Emanuel Hielstraat.

De basisschool Sancta Maria heeft al enige jaren een verkeersplateau aan de schoolpoort. Ook daar komen er lovende woorden over de heraanleg van het Gentbruggeplein.

Op preventief vlak kunnen inwoners ook zelf initiatief nemen. De dienst Mobiliteit stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren. De Stad ondersteunt de bekendmaking door campagnes als 'Zone 30 – enkel voor hartrijders'.

Betreffende de problematiek van het toenemend verkeer door de ontwikkeling op de Arbed-site is er bij de opstart van deze herontwikkeling een Mobiliteitseffectenrapport opgemaakt (Mober). In dit rapport voorzagen men om een paar straten door te knippen zodat men enkel via de hoofdwegen zijnde de Rinskopflaan en Tertzweillaan de Arbedsite kon bereiken. Dit stuitte op protest van de buurt. Uit een nieuwe bevraging bleek dat de meerderheid tegen het doorknippen was. Vandaar dat dit niet gebeurd is. Tegelijk is met de buurt de afspraak gemaakt om het toenemend verkeer te blijven monitoren. Op het moment dat een bepaald limiet is bereikt zal men de buurt opnieuw bevragen.

5. "Mobiliteit"



C. ZONDER WAGEN KAN HET OOK (openbaar vervoer en fietsers)



Het openbaar vervoer situeert zich voornamelijk aan de rand van de wijk. Aan de oostelijke zijde bedienen trolleybus 3 en bus 9 de wijk; ten westen (Brusselsesteenweg) is er tramlijn 21-22.

Het station van Gentbrugge situeert zich in de wijk aan de Robert Rinskopflaan. De recente rechtstreekse lijn naar Brussel is zondermeer een extra troef voor Oud Gentbrugge.

Doorheen de wijk lopen een aantal aantrekkelijke **fiets- en wandelroutes**. Zo doet de Oude Brusselseweg dienst als autoluwe fietsas. Daarnaast betekent de nieuwe fietsas langs de Schelde een mooie aanwinst voor de zachte weggebruiker.

Het aanbod van het **openbaar vervoer** in de wijk wordt geapprecieerd, maar kan beter. Vooral de ontsluiting in het binnengebied van de wijk, de bediening van de sociale woonwijk Sas en Bassijnwijk en van bedrijvenzone Gentbrugge II. Wat dat laatste betreft, zijn de bedrijfsleiders alvast sterk vragende partij voor bijkomend openbaar vervoer.

Ook is er vraag naar de aanleg van de al lang aangekondigde 2e fietsersbrug om de voorziene fietsroute meer te gebruiken.

Inwoners vragen zich af wanneer de **tweede fietsersbrug** zal worden aangelegd en wanneer de fietsas volledig zal doorgetrokken worden. Deze brug tussen Keizerpark en wijk is de missende schakel in het fietsverkeer vanuit Gentbrugge richting stadscentrum.



"Zonder wagen kan het ook"

Een deel van de wijk Oud Gentbrugge wordt gekenmerkt door een wirwar van smalle straten, wat de doorgang van openbaar vervoer bijna onmogelijk maakt. In het kader van de herontwikkeling van het bedrijventerrein Arbed werd een Mobiliteitseffectenrapport (kortweg: MOBER) opgesteld. Eén van de aanbevelingen in die studie betreft de aanpassing van de reisweg van lijn 9. Dit bleek echter geen haalbare kaart wegens het verlies van andere woongebieden rond de school. De andere aanbeveling uit het MOBER, nl. het verlengen van het eindpunt van lijn 9 is evenmin een optie omwille van het smalle stratenpatroon in de wijk.

De aanleg van de **tweede fietsersbrug** valt onder de bevoegdheid van het Vlaams Gewest. De Stad Gent is vragende partij om die zo snel mogelijk aan te leggen. Voorzienne datum is voorjaar 2007.

De **fietsinfrastructuur** in Gent wordt verder uitgewerkt met aandacht voor de belangrijkste fietsassen.

Om het fietsen aan te moedigen, plaatst de Stad **fietsstallingen**. Inwoners kunnen bij de Mobiliteitsdienst extra fietsstallingen aanvragen. Na onderzoek en bij gunstig advies worden deze door de Stad geplaatst. Momenteel zijn er aan de Braemkasteelstraat, Frederik Burvenichstraat, Emiel Hullebroeckplein, Gentbruggestation, Meersemdries.

De Stad plaatste in het najaar van 2006 een fietspad en verkeersdrempel op de Visserij ter hoogte van het Keizerviaduct. Dit in functie van de tweede fietsbrug aan het Keizerpark.



Met haar groenas heeft de wijk een mooi alternatief voor fietsers en wandelaars. De tweede fietsersbrug moet het sluitstuk worden.

5. "Mobiliteit"



D. EEN VEILIGERE EN VLOTTERE BRUSSELSESTEENWEG



De Brusselsesteenweg is een van de drukke invalswegen naar het centrum van de Stad. In de praktijk betekent dat sterk vertraagd verkeer tijdens de spits.

De **tramlijnen 21 en 22** beschikken over het eerste stuk van de Brusselsesteenweg niet over een eigen bedding. Dat maakt dat het tramverkeer daar tijdens de drukke spits aangewezen is op mee aanschuiven in de file. Dit gegeven is ook nadelig voor een optimaal gebruik van de ruime Park & Ride aan de Land Van Rodelaan.

Inwoners klagen het **tekort aan veilige oversteekplaatsen** aan op de Brusselsesteenweg. Ter hoogte van de Posthoornstraat zou een zebepad welkom zijn. Het vitale kruispunt Frederik Burvenichstraat – Brusselsesteenweg heeft slechts aan één kant een zebepad, wat voor voetgangers een gevaarlijke situatie geeft.



Nieuwe markeringen voor een vlotte doorgang van de tram

"Een veiligere en vlottere Brusselsesteenweg"



De **Posthoornstraat** zal volledig worden aangepakt in het kader van de heraanleg van het POL-plein en na realisatie van de sociale woningbouw in de Posthoornstraat. De straatmond aan de Brusselsesteenweg zal ook heringericht worden.

Met het oog op een vlottere doorgang en meer veiligheid en overzichtelijkheid hebben het Vlaams Gewest (eigenaar van deze weg), De Lijn en de Stad Gent eind augustus 2006 **wegmarkeringen** laten aanbrengen op een deel van de **Brusselsesteenweg**. De fietspaden zijn behouden en er verdwenen geen officiële parkeerplaatsen. De tram heeft nu meer ruimte, hier en daar zelfs een eigen bedding.

In februari 2006 ging de Gentse gemeenteraad akkoord om een studie op te starten rond de aanpak van het eerste deel van de Brusselsesteenweg. Momenteel is er een stedenbouwkundig studie aan de gang die parallel loopt met de verkeerskundige studie voor deze heraanleg. Ook werd op de gemeenteraad van juni een eerste stap gezet naar de opmaak van een stadsontwerp voor het stadsvernieuwingproject Ledeberg. Het stadsvernieuwingproject heeft de ambitie om de kwaliteiten van Ledeberg zichtbaar te maken en waar nodig te versterken door onder meer de toegangspoorten tot de stad te herstructureren. Deze opdracht onderzoekt hoe de omgeving van de Keizerpoort als volwaardige toegangspoort tot de stad hoogdynamisch ontwikkeld kan worden en tegelijkertijd maximale kansen kan aanbieden aan het achterliggende kleinschalig woonweefsel. Deze verschillende intenties zouden kunnen leiden tot een fraaiere toegangspoort voor de wijk Oud Gentbrugge en Ledeberg.



Met de recente wegmarkeringen voor de tram is de aanpak van de Brusselsesteenweg begonnen.

"Aandachtspunten"

De Park&Ride-infrastructuur langs de verschillende openbare vervoersassen zal het autoverkeer maximaal opvangen, nog voor dat verkeer het stadscentrum bereikt. Daarvoor moet het openbaar vervoer verder uitbreiden. Er komt meer ruimte voor bewonersparkeren. Blijvende aandacht is gewenst voor parkeerproblemen die nieuwe woonprojecten met zich meebrengen. De wijk kent al een aantal buurtparkings. De zoektocht naar nieuwe mogelijkheden op dat vlak dient verder gezet. Blijvende aandacht schenken aan het sluipverkeer.

"En verder..."

In het **Verkeersleefbaarheidsplan** vindt u de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan uit voor de wijk.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



6.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunten"

A. WINKELN IN EIGEN WIJK

63

B. BEDRIJFVIGHEID IN EN VOOR DE WIJK

65

Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, allochtonen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor Oud Gentbrugge.

Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites. De herontwikkeling van de Arbed-site tot het eigentijdse bedrijventerrein Gentbrugge II is daar een succesvolle toepassing van.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de stad.

6. "Werken en winkelen"

A. WINKELN IN EIGEN WIJK



Oud Gentbrugge heeft het lang moeten stellen met weinig buurtwinkels.

Het is pas de laatste jaren dat enkele middenstanders de stap gezet hebben om een **nieuwe zaak** op te starten in de wijk. Concreet gaat het onder meer om een traiteur-slager, een fruit-groentenwinkel, een bakker-pâtissier, een frietzaak-snackbar, een geschenken & decoratiewinkel, ... Vermoedelijk heeft veel te maken met de herontwikkeling van de Arbed-site. Het personeel van de nieuwe bedrijven en de inwoners van de verschillende nieuwe woonprojecten vormen een grote, interessante groep van mogelijke nieuwe consumenten.

Verschillende winkels tref je ook rond het **heraangelegde Gentbruggeplein**.

Tal van grotere handelszaken, grootwarenhuizen, nachtwinkels, autohandelaars, een videotheek, een doe-het-zelfzaak, enz. vind je op de economische as, de **Brusselsesteenweg**.

Inwoners waarderen de vestiging van enkele nieuwe kleinschalige winkels op wandelafstand, de kleine KMO's op het bedrijventerrein Gentbrugge II, alsook het aanbod op de Brusselsesteenweg.

Wel ervaart men nog te weinig kleinhandel in de wijk. Inwoners vragen de Stad om die meer te stimuleren.

"Winkelen in eigen wijk"



Via specifieke subsidies voor winkels draagt de Stad bij tot de heropleving van de kleinhandel in de wijken. Het gaat om de **vestigings-subsidie** (met speciale aandacht voor diversiteit in type handelszaken, onder meer nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten), subsidie bij gevelrenovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ...

=

Sinds september 2006 vindt elke woensdag op het bedrijventerrein Gentbrugge II, zone B, een Boerenmarkt plaats.

Via het project "**allochtoon ondernemen**" wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.

De realisatie en verdere ontwikkeling van de **Arbed-site** zowel wat werken (verdere inplanting van bedrijven), wonen (sociale en private huisvestingsprojecten) als groen (park Arbed-Noord en ligging aan groenas/fietsas richting groenpool) betreft, zal de wijk in de toekomst nog aantrekkelijker maken voor nieuwe handels- en horecazaken.



De Stad ondersteunt ondernemers die een nieuwe zaak willen opstarten. Ook de recent opgestarte boerenmarkt op het bedrijventerrein komt tegemoet aan een behoefte bij de bewoners.

6. "Werken en winkelen"



B. BEDRIJFVIGHEID IN EN VOOR DE WIJK



De langdurige leegstand van de fabrieksgebouwen op de site van Trefil Arbed heeft op amper een paar jaar tijd plaats gemaakt voor een moderne bedrijvenzone. De voormalige Arbedsite kreeg drie functies mee. Naast tewerkstelling heeft de Stad plaats gemaakt voor wonen en groen.

??

Volgende bedrijven zijn er al actief: Callcenter Sebeco; Produpain; Ivago containerpark; het nieuwe erfgoedcentrum van Vlaanderen 'De Zwarte Doos' (met Dienst Stadsarcheologie en het Gentse stadsarchief); Trevi-milieudadvies; Sigma Coatings (groothandel in verven; Matrix liften; De Punt (sociaal-economisch bedrijventerrein); schilderwerken De Paepe-Vervinck; Cannoodt (herstelatelier van tv's).

Komen daar nog bij: Cartim-drukkerij; Graphibind (binderij) en Upsilon-Z (prepressbureau); Ubbink (verdeler van toestellen voor rook- en gasafvoer); Gymna (verdeler van apparatuur voor kinesisten); Grid (audiovisuele producties); Zo-te-zien (grafisch bedrijf) en de RVA (Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening) - goed voor 752 arbeidsplaatsen.

Voor deze herontwikkeling is met een **PPS-formule** gewerkt, wat staat voor: Publiek-Private Samenwerking. Dat betekent dat de Stad samen met een private vennootschap de ontwikkeling heeft uitgevoerd.

Hoewel de economische herontwikkeling van de site het sociaal-economisch weefsel in de buurt enerzijds opnieuw zal versterken, is het samengaan van de functies werken en wonen geen evidentie. De stad Gent wil erop toezien dat dit bedrijventerrein en de aanwezigheid van bedrijven ook een meerwaarde of een '**social return**' naar de buurt inhouden en wil stimuleren dat bedrijven die zich op deze site vestigen oog hebben voor 'maatschappelijk ondernemen' of 'goed nabuurschap'.

"Bedrijvigheid in en voor de wijk"



Begin oktober 2001 ging het Lokaal Forum Social Return te Gentbrugge van start. Onder voorzitterschap van de Dienst Economie, Werkgelegenheid en Externe Relaties werden 5 geïnteresseerde inwoners en de bewonersondersteunende organisatie RISO (nu: vzw Samenlevingsopbouw), de bedrijven Sebeco, het Centrum voor Sociale Economie De Punt, Ivago, Trevi, Kliniek Sint Jozef, Basisschool Henri D'Haese en lokale overheidsdiensten zoals het buurtwerk en de lokale Werkwinkel uitgenodigd. Doel is projecten te realiseren die baten inhouden voor alle betrokkenen en die leefbaarheids- en werkgelegenheidseffecten hebben. De huidige leden selecteerden een aantal projectideeën nl. het aanbieden van computer- en taalcursussen, de organisatie van kinderopvang, het aanbieden van fietsverhuur en fietsactiviteiten, het uitwerken van een buurtdienst met intensieve participatie van de buurt. Social return maakt voortaan deel uit van het bedrijvenparkmanagement.

!!...

Algemeen tonen de inwoners zich gelukkig met de snelle herontwikkeling van de site na zovele jaren van leegstand.

Inwoners vroegen op het wijkgesprek van 28 januari 2006 naar een **stand van zaken** wat betreft de huidige en toekomstige bedrijven op Gentbrugge II.

Daarnaast wilden ze weten hoe die aanwezigheid zich zou vertalen in **jobs voor de inwoners** van de wijk. Ze stuurden hierbij aan op een betere bekendmaking van de vacatures.



Het nieuwe bedrijventerrein is veel meer dan een hoop bedrijven bij elkaar.

"Bedrijvigheid in en voor de wijk"



=

Deze bedrijvensite is een praktijkvoorbeeld op het vlak van maximaal hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en verlaten of verouderde bedrijfssites zoals opgenomen in het beleid.

Hier is een strikte werking/uitvoering/invulling en –opvolging aan gekoppeld.

De ideeën rond '**social return**' die zowel inhoudelijk als financieel levensvatbaar blijken, zijn al deels in realiteit omgezet. Naarmate zich meer bedrijven op de site vestigen, kunnen andere projecten aangevat worden.

Samen met de bedrijven wordt op die manier een **maatschappelijk verantwoord ondernemen** nagestreefd. De Stad wil de vrijwillige engagementen van bedrijven naar buurten toe verder stimuleren en hierrond sensibiliseren. Eén van hun realisaties is de wekelijkse **Boerenmarkt** op woensdagnamiddag.

Voor de ontwikkeling van Gentbrugge II past in dat kader de opstart van een **bedrijvenparkmanagement**. Dat betekent dat bedrijfsleiders geregeld rond de tafel zitten om te kijken hoe ze beter kunnen samenwerken rond gemeenschappelijke thema's. Hiervoor overleggen enkele stadsdiensten met een delegatie van bedrijfsleiders en van buurtbewoners. De eerste thema's waarvoor nu gewerkt wordt zijn mobiliteit, beveiliging van het bedrijventerrein en een optimalisatie van de contacten met de buurt.

Naar **communicatie over het bedrijventerrein met de buurt** zijn er extra inspanningen geleverd. Zo verspreidde de Stad de jongste jaren verschillende informatieve folders in de wijk. In mei 2005 was er een opendeur-tweedaagse op het bedrijventerrein. Grote infoborden tonen plattegronden van beide sites met aanduiding van de aanwezige bedrijven op, wat interessant is voor voorbijgangers en buurtbewoners. In het voorjaar van 2006 lanceerde de Stad tot slot een nieuwsbrief over de huidige en verdere inplanting van de bedrijven.

Uit onderzoek blijkt dat momenteel 15,5% van de personeelsleden van bedrijven van Gentbrugge II uit Gentbrugge komt. Op voorstel van de wijkbewoners zullen de **vacatures** van de lokale middenstand en van de bedrijven uit Gentbrugge II **via de lokale Werkwinkel en het buurtcentrum** Gentbrugge bekendgemaakt worden, zodat de recruiteringsgraad van mensen uit de wijk nog kan toenemen.

De realisatie en verdere ontwikkeling van deze site maakt deze wijk in de toekomst nog aantrekkelijker voor nieuwe handels- en horecazaken.

"6. Werken en winkelen"

EN VERDER...

De Stad stimuleert kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de dorpskernen en rond de kernen van de deelgemeenten. Voor Oud Gentbrugge gaat het om het Gentbruggeplein en de Emanuel Hielstraat (alle huisnummers van 1 tem 42).



Op federaal niveau heeft de Minister van Middenstand een **wetsontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van **nachtwinkels en telefoonshops** te beperken. Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Brusselsesteenweg biedt ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden.

De **VDAB Jobclub** aan de Minnemeers 2 helpt via groepssessies en individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte job.

De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen. Daarnaast geeft de Stad onder bepaalde voorwaarden een **vestigingssubsidie** voor handelaars die een nieuwe zaak willen starten. Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten.

"En verder..."

De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice, ...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren. Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

Er bestaat ook een **Subsidiereglement Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**, dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van hun buurt.

De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels in de wijk te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen. De actie '**Gent Verwent**' biedt de deelnemende handelaars gratis publiciteit via de Gent Verwent-website; de klant krijgt in deze handelszaken een cadeautje of interessante korting.

Dekenijen of verenigingen kunnen ondersteuning krijgen van de Stad, bijvoorbeeld om opnieuw een meerdaagse kermis te organiseren in Oud Gentbrugge, zoals de Dekenij Gentbrugge Noord ieder jaar doet.



Werkzoekenden kunnen terecht in de Werkwinkel op de Brusselsesteenweg

"Aandachtspunten"

De vraag naar meer horecazaken wordt door de horecacoach meegenomen naar de gesprekken met geïnteresseerde starters. De Stad onderzoekt hoe ze actief op zoek kan gaan naar een aanvullend aanbod aan buurtwinkels. De Stad kan buurtwinkels verenigen om samen een promotieactie op te zetten voor de buurt en de gebruikers van de buurt. De Stad gaat na of het bedrijvenvervoerplan in het kader van het bedrijventerrein Gentbrugge II wel degelijk gevolgd wordt, zodat dit geen hinder vormt naar de buurt.

6.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Economie:

- Verwentlijst
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'
- Nieuwsbrief over Bedrijventerrein Gentbrugge II

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencques - Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochures van de dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** - T **09 210 10 10** (maandag tot en met zaterdag van 8 - 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.dienstenwijzer.be
- www.eengoezaak.be
- www.gentverwent.be
- www.gent.be/ondernemen/starters
- www.vlaanderen.be/ondernemen

"Meer info?!?"



7.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

A. MEER ONTMOETING DOOR ACTIVITEITEN

72



Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samenleven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar waarderen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen.

Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten, te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politiecommissariaten Ledeberg en Gentbrugge ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bv. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

7. "Samen
leven"

A. MEER ONTMOETING DOOR ACTIVITEITEN



In de wijk Oud Gentbrugge leven verschillende groepen mensen uit verschillende sociale klasse en achtergrond samen.

Het JOC (Jongerenontmoetingscentrum) gelegen aan Claragoed wordt beheerd door de jongerenorganisatie **Krejo**, Kreatieve Jongeren. Dit jeugd-atelier is een begrip tot ver buiten de wijkgrenzen. Met een stevige leidingsploeg, een krachtige organisatie en een originele werking loodst het jeugd-atelier kinderen en jongeren doorheen tal van expressievormen.

Initiatieven zoals **speelstraten**, **straatrecepties** en **buurtfeesten** zijn recepten die in deze wijk al meermaals succesvol zijn uitgeprobeerd.

Op 26 mei 2006 werd er in het kader van het buurtfeest nog een collectieve **stratenreceptie** gehouden waaraan meer dan 20 straten deelnamen.

De **speelstraten** Ankerslaan, Henri Mortierstraat, Sint-Simonstraat en Berheimlaan waren tot nu toe een voltreffer.

Zowel de **dekenij Gentbrugge Noord** als het **stedelijk buurtwerk** organiseert ieder jaar een feest/kermis dat heel wat volk op de been brengt.

Het burenccontact verschilt van straat tot straat.

Sommigen nemen zelf het initiatief om een straat- of buurtactiviteit in te richten, anderen wachten tot iemand het initiatief neemt.

Er is een duidelijke **vraag naar activiteiten/projecten** om het samenleven (nog) beter te laten verlopen. Mensen willen iets ondernemen, maar wachten op een zetje van de Stad.

"Meer ontmoeting
door activiteiten"



Het stedelijk Buurtwerk bouwde een netwerk van contactpersonen uit in de buurt. In iedere straat kent het Buurtwerk minstens één contactpersoon. Via dit netwerk kunnen initiatiefnemers uit de buurt snel en gemakkelijk volledig de buurt contacteren of mobiliseren.

De aard van de activiteiten moet erop toegespitst worden dat de mensen elkaar meer ontmoeten.

Het **buurtwerk** gaat op zoek naar projecten die de betrokkenheid van de inwoners bij hun wijk verhogen. Zo wil men de nieuwe inwoners van de wijken in het bijzonder aanspreken. Zij vormen nieuwe "potenties" voor de wijk. Wie zin heeft om in zijn straat iets te organiseren kan contact opnemen met het stedelijke buurtwerk. Die heeft een pakket samengesteld dat buurtbewoners op een eenvoudige manier door alle reglementeringen en aanvragen loodst. Er worden ook een heleboel tips en ideeën gegeven om de activiteit succesvol te maken. De stedelijke buurtwerking stelt dit EHBI-pakket (Eerste Hulp Bij Initiatieven) gratis ter beschikking van inwoners die iets leuks willen doen met en voor hun burens. Wie het pakket wil ontfangen, neemt contact met de stedelijke buurtwerking op het nummer 09 210 47 00 of op dienst.buurtwerk-projecten@gent.be of gaat langs in het buurtcentrum De Vaart, Emiel Hullebroeckplein 1.

Het buurtwerk in Oud Gentbrugge organiseert ieder jaar in de maand mei een **buurtfeest**. De laatste jaren betrof het een gemeenschappelijk initiatief van het buurtwerk en jeugdatelier Krejo. Op die manier slaat de Stad een brug met het lokale verenigingsleven en wordt een programma samengesteld dat jong én oud aanspreekt. Andere succesvolle initiatieven van het buurtwerk zijn het poëzieproject, de openluchtfilm op het POL-plein en recent het foto-project in de Jef Vandermeulenstraat.

Via een aanvraag bij de Stad kan men zijn straat tijdelijk omtoveren tot een **speelstraat**, hiervoor moet ook een meter en peter aangeduid worden en moet de meerderheid van de straatbewoners akkoord gaan. Praktijk leert dat niet enkel de kinderen elkaar ontmoeten, ook de ouders en andere inwoners treffen elkaar in deze tijdelijke verkeersvrije straat. Voor 2006 waren volgende straten erkend als speelstraat tijdens de zomervakantie: St-Simonstraat, Henri Mortierstraat, Bernheimlaan en Ankerslaan.

"Meer ontmoeting door activiteiten"



=

De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Jaarlijks verleent het college van burgemeester en schepenen een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, inwoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



Het buurtfeest met zijn vele straatrecepties, de dynamische speelstraten, de dekenij,... Oud Gentbrugge leeft!

7. "Samen leven"



AANDACHTSPUNTEN



Het buurtwerk en de buurtwerker zijn nog niet door iedereen gekend. Er wordt verder onderzocht hoe het buurtwerk zijn werking en activiteiten beter kan promoten.

De Stad onderzoekt hoe ze (nog) meer stimulansen kan bieden om verschillende bevolkingsgroepen samen te brengen. Zij moet

samen met wijkorganisaties zoeken naar gemeenschappelijke interesses (bijvoorbeeld netheid, gevelrenovatie, feest, sport, muziek, eten, ...) om hen samen te brengen.

De Stad onderzoekt op welke manier buurtbewoners een peter- en meter-schap voor projecten in de buurt (bijv. rond sluikestort, buurtpark...) kunnen opnemen.

De Stad bekijkt hoe nieuwkomers, zowel allochtone als autochtone, verwelkomd kunnen worden in de wijk.

Een overkoepelende afstemming en uitbouw van het netwerk tussen het buurtwerk en de aanwezige organisaties zoals jeugdatelier Krejo en Dekenij Gentbrugge Noord met accent op betere bekendmaking van het aanbod, samenwerking tussen beide, uitwisseling van kennis en ervaring.

7.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de dienst Buurtwerk:

- Gezocht: goede buur m/v'
- EHBI-stappenplan, Eerste Hulp bij Buurtinitiatieven

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de dienst Kunsten

- 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers.'

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor 'Oud Gentbrugge'
- Maak mee je wijk! Want...toeterweltoel
- Een programma voor de wijken Oud Gentbrugge, Ledeberg, Moscou-Vogelhoek, Gentbrugge.
- 'Wijk aan zet'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** –
T **09 210 10 10** (maandag tot en met zaterdag van 8 – 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie **www.gent.be/oudgentbrugge**
- Voor meer informatie over de Politie: zie **www.politiegent.be**

"Meer info?!?"



8.

VRIJE TIJD

"Programmapunt"

A. VOORZIEN IN MEER ONTMOETING

78

B. MEER SPORT EN SPEL

80



Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan Oud Gentbrugge. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk.

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen.

8. "Vrije tijd"

A. VOORZIEN IN MEER ONTMOETING

??

Er is een Jongerenontmoetingscentrum (JOC) aanwezig in de wijk. Naar volwassenen zijn zowel de beschikbare locaties als het ontmoetingsaanbod eerder schaars.



!!...

Niet enkel jongeren willen elkaar ontmoeten. Op het wijkdebat van 28 januari 2006 werd gevraagd naar meer ontmoetingactiviteiten voor volwassenen, 's avonds en tijdens het weekend.

Het OCMW Dienstencentrum Speltincx voorziet in een verscheiden aanbod. Uit de signalen blijkt dat wat activiteiten betreft de vraag niet altijd aansluit op het aanbod. Verschillende (vooral nieuwe) inwoners vinden hun gading niet terug in het beschikbare aanbod of geven aan dat de activiteiten georganiseerd worden als zij aan het werk zijn.



Veel bewoners zijn uit op meer ontmoeting en contact. Dat geldt voor jong en oud.



In de naburige wijk Gentbrugge komt midden 2008, naast het dienstencentrum de **nieuwe polyvalente zaal** voor Gentbrugge met jeugdhuis. Men zal er beschikken over zowel vergaderzalen als ontmoetingsruimte en repetitieruimte. Ook het jeugdhuis Ekseekwo krijgt er onderdak.

"Voorzien in meer ontmoeting"



=

Het buurtwerk heeft als taak buurtbewoners, verenigingen of organisaties te ondersteunen en te stimuleren om zelf initiatieven te ontwikkelen in hun straat of wijk.

Het aanbod naar jongeren is er wel verscheiden.

Tijdens de schoolvakanties organiseert vzw JONG **speelpleinwerking** in de wijk. De Stad voorziet hiervoor de nodige middelen.

Qua volwassenenaanbod stelt de Stad ook de ontmoetingsruimte van het **buurtcentrum De Vaart** ter beschikking.

De Stad keurde een nieuw reglement voor gebruik van zalen in buurtcentra goed. Dit nieuwe reglement maakt het gebruik van zalen in het buurtcentrum eenvoudiger voor groepen die acties willen organiseren ten voordele van de wijk.

Het **JOC** (Jongerenontmoetingscentrum) gelegen aan Claragoed wordt beheerd door de jeugdatelier **Krejo**, Kreatieve Jongeren. Ook zij hebben lokalen waar buurtgerichte initiatieven plaats kunnen hebben.

Op het bedrijventerrein Gentbrugge II stelt zowel het bedrijf **De Punt** als het culturele erfgoedcentrum **De Zwarte Doos** hun vergaderzaal en tentoonstellingsruimte ter beschikking voor buurtbewoners die wensen samen te komen en voor het plaatselijk verenigingsleven.



8. "Vrije tijd"

B. MEER SPORT EN SPEL

??

In de wijk treft men de sportterreinen van voetbal Racing Gent en atletiekclub Racing Club Gent Atletiek aan. Er is ook een fitnesscentrum. De wijk telt een aanzienlijk aantal speelterreinen.



!!...

Inwoners van Oud Gentbrugge vinden net buiten de wijk de volwaardige **sporthal** Driebeek. Je kan er onder meer minivoetbal, volleybal, tennis, basketbal, badminton, tai chi en tennis beoefenen. Even verderop is er de hockeyclub en tennisclub La Gantoise.



Enerzijds ervaren inwoners dat er **te weinig speel-, sport- en vrijetijds-mogelijkheden** zijn voor vrij gebruik. Anderzijds willen zij het behoud én uitbreiding van de sportclubs én graag een ruimer recreatief aanbod. Driebeek lijkt onvoldoende toegankelijk voor de wijkbewoners.

"Meer spel en sport"



De Stad is zich bewust van het belang van de vrijetijdsinvulling en wil daarom in de toekomst werk maken van een **uitgebreid aanbod** dat zo optimaal mogelijk gebruikt wordt.

Er zijn concrete plannen om een nieuwe **atletiekpiste** aan te leggen op de voetbalterreinen van Racing Gent.

De voetbalploeg verhuist immers in de zomer van 2007 naar nieuwe terreinen in Wolfput, Oostakker. De nieuwe atletiekpiste wordt gelegd waar nu het voetbalveld ligt. De tribune en een deel van de oude piste sneuvelen. Het wordt een piste met acht banen, in de rechte stukken zelfs negen, met twee aankomstmogelijkheden. Binnen de piste kunnen alle andere atletiekdisciplines doorgaan. Alles kan midden 2008 klaar zijn.

Bij de herinrichting van het **Keizerpark** en van het **speelplein** aan **Krejo** wordt onder meer een basketbalterrein voorzien.



Sport zit al vele jaren ingebed in Oud Gentbrugge. Tijd voor een grondige opfrisbeurt. De opwarming is begonnen.

8. "Vrije tijd"

EN VERDER...

De Zwarte Doos is het nieuwe cultureel erfgoedcentrum voor Vlaanderen en biedt onderdak voor de diensten Stadsarcheologie en Stadsarchief. Ook is er ruimte voorzien voor tentoonstellingen en andere culturele activiteiten en biedt het lokalen voor het plaatselijk verenigingsleven. De Zwarte Doos is gevestigd op de Arbedsite, bedrijventerrein Gentbrugge II Zone B.



Op de site van Arbed Noord zet de Dienst Kunsten één of meerdere kunstenaars aan het werk voor inbreng van een kunstwerk.

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

Het **culturele aanbod** wordt via diverse kanalen bekendgemaakt.

Gentbrugge kent een eigen **Cultuurplatform** dat gekend is door zijn drukbezochte exposities en lezingen.

In het Frans Tochpark treft men het Braemkasteel, **cultureel erfgoed**, waar de Academie voor Muziek, Woord en Dans Emiel Hullebroeck gehuisvest is. Zij voorziet in avondlessen en telt een 800-tal cursisten.

Een buurtfiliaal van de stedelijke openbare bibliotheek bevindt zich in de Sint-Simonstraat. In de bibliotheek van Ledeberg, net over de Brusselsesteenweg (Driesstraat) vind je ook een speltheek.

In het voormalige stationsgebouwtje aan de Robert Rinskopflaan vindt **vzw De Statie** onderdak. Deze culturele vereniging houdt al gedurende vele jaren iedere maand een open aperitief waar een centrale gast (doorgaans een bekende Gentenaar of Vlaming) geïnterviewd wordt.

"En verder..."

Het cultuurcentrum is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen. Het cultuurcentrum wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hier in september 2006 een cultuurfunctionaris voor aangesteld. Die zal in overleg met alle betrokken organisaties een concreet programma opmaken.



Onder de spoorweg
is vzw De Statie actief



De Muziekacademie,
goed voor 800 cursisten

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugthuizen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Jeugddienst'
- 'Grabbelpas – algemene brochure'
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Sportdienst

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'
- 'Nieuwe subsidiepot voor sociaal-culturele initiatieven'

Beschikbare brochures van de dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T **09 210 10 10** (maandag tot en met zaterdag van 8 – 19u) of www.gent.be/gentinfo

Website voor Gentbrugge: www.gentbrugge.be

"Aandachtspunt"

De toekomst van het jongerenvoetbal Voetbal Racing Gent is een belangrijk gegeven voor heel wat jongeren uit de wijk.

"Meer info!?"

9.

ZORG EN DIENSTVERLENING

"Programmapunten"

- | | |
|---|----|
| A. EEN MEER ZICHTBARE EN AANSPEEKBAAR POLITIE | 86 |
| B. VERNIEUWING EN UITBREIDING VAN DE KINDEROPVANG | 87 |

De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in Oud Gentbrugge op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten, zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast vindt de Stad en het OCMW het belangrijk dat een aantal voorzieningen vlot te bereiken zijn. Daarom worden er een aantal dienstverleningen, zoals het buurtcentrum, het OCMW-Welzijnsbureau, woonwinkel, werkwinkel,... op wijkniveau voorzien.

9. "Zorg en dienstverlening"



A. EEN MEER ZICHTBARE EN AANSPREEKBARE POLITIE

??

In Oud Gentbrugge zijn twee wijkcommissariaten van de politie actief: dat van Ledeberg en dat van Gentbrugge. De politie houdt nabijheidpatrouilles.



!!...

Uit verschillende opmerkingen blijkt dat veel inwoners hun wijkinspecteur niet kennen, niet zien. Er is een vraag naar meer zichtbaarheid en aanspreekbaarheid van de politie.

=

Politieagenten patrouilleren dagelijks in de wijk. Iedere dag wordt er een verslag met de knelpunten opgemaakt. De politiecommissariaten Gentbrugge en Ledeberg zullen hun werking **beter bekendmaken** in de wijk.

Het schooltje aan Guldenmeers gaat tegen de vlakte. In de plaats komt een nieuw eigentijds gebouw.



9. "Zorg en dienstverlening"



B. VERNIEUWING EN UITBREIDING VAN DE KINDEROPVANG

??

Oud Gentbrugge kent een mager aanbod aan kinderopvang.



!!...

De vraag naar meer kinderopvang in de wijk is groot. Dat signaal wordt onderschreven door het Platform Hulpverlening Gentbrugge-Ledeberg. Het betreft niet enkel de klassieke dagopvang, maar ook opvang voor een aantal uren, bv. voor ouders die een opleiding volgen of deeltijds werken. Ook lijkt er behoefte aan meer naschoolse opvang, aan vakantieopvang. Cruciaal is de betaalbaarheid van al die opvang.

=

De kleuterschool met bijbehorend **kleuterdagverblijf** van de stedelijke basisschool Henri D'Haese aan **Guldenmeers** wordt volledig vernieuwd. Het bestaande schooltje gaat nog dit jaar tegen de vlakte en er komt een nieuw gebouw in de plaats. In de tussentijd krijgen de kleuters onderdak in een reeks van tijdelijke klaslokalen op de speelplaats van het Jongerenontmoetingscentrum (JOC)/Krejo aan Claragoed.

Sinds juli 2006 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent. Via een **centraal aanmeldingspunt** is een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van Gentinfo: 09 210 10 10.

De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de **jongste wijkbewoners**.

De Stad voorziet in **buitenschoolse opvang** voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen in het dagverblijf van de stedelijke basisschool Henri D'Haese. Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.



9. "Zorg en dienstverlening"

EN VERDER...

Door het aanbieden van allerlei subsidies ondersteunen de Stad en het plaatselijke OCMW het plaatselijke zorg- en dienstverleningsaanbod. De enige basisschool in de wijk, **Henri D'haese** is een echte buurtschool en kent drie filialen in de wijk. Er is een brugfiguur aanwezig.

Het **dienstencentrum Speltincx** richt zich voornamelijk naar 50-plussers uit de buurt. Dit centrum organiseert ontmoetingsmomenten met verschillende activiteiten (sport, socio-culturele vorming, creatieve activiteiten, ...). Inwoners kunnen er ook terecht voor thuiszorgondersteunende dienstverlening. De Gentse OCMW-raad keurde in maart 2005 het definitieve voorontwerp goed van de renovatie en de uitbreiding aan het lokale dienstencentrum Speltincx.

De renovatie van het **OCMW-dienstencentrum Speltincx** zal gebeuren door het bestaande gebouw grondig te moderniseren en te voorzien van alle noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen. Daarnaast wordt aan het bestaande gebouw een nieuw stuk bijgebouwd. Deze nieuwbouw zal vooral de toegankelijkheid verhogen door het plaatsen van een lift. Bovendien worden er nieuwe burelen, aangepast sanitair en een polyvalente zaal met cafetaria en bar voorzien. Dat samen met de uitbouw van een nieuwe keuken, waar vormingen zoals kooklessen voor de bezoekers georganiseerd worden.

Het **OCMW-Welzijnsbureau** is gehuisvest in het buurtcentrum De Vaart.

Vzw Toontje is er voor mensen die het minder breed hebben en biedt kansarmoedewerking aan, zowel tweedehandskleding, een warm onthaal in het praatcafé, materiële ondersteuning, voedselpakketten als begeleiding door de sociale dienst. De **Sint-Jozefkliniek** biedt medische zorgen en is voorzien van een rusthuis.

In de wijk Oud Gentbrugge tref je voldoende **apothekers en artsen**.

Vanuit het **bedrijvenparkmanagement** kunnen eventueel oplossingen worden gezocht om het tekort aan kinderopvang aan te pakken, bijvoorbeeld door een kinderdagverblijf te starten voor kinderen van het personeel en uit de buurt. Tevens wordt in het raam van het **woonproject op Arbed** onderzocht of in de gelijkvloerse verdieping van een van de nieuwe appartementsblokken op de noordelijke site een kindercrèche kan voorzien worden.

9.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochures van de dienst Kinderopvang

- Vakantieopvang 2006 - Kinderopvang Stad Gent
- Vakantieopvang Schooljaar 2005-2006
- Zomervakantie – nu ook tot 12 jaar

Beschikbare brochures van de dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de Stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochure van de dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Aandachtspunt"

De Stad onderzoekt of er meer opvangmogelijkheden moeten en kunnen voorzien worden in een wijk met zoveel jonge gezinnen.

"Meer info?!"

10.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunten"

A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

91

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bv. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die de Gebiedsgerichte Werking opmaakt.



In vele projecten krijgen de wijkbewoners een vinger in de pap.

10. "Communicatie en participatie"



A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID



Sinds 2005 werkt de Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor de wijk Oud Gentbrugge. Dat programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken actoren. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.

Het project rond de herontwikkeling van de **Arbed**-site heeft een grote impact op de wijk en haar inwoners. In het kader van het nieuwe bedrijventerrein Gentbrugge II loopt een project rond 'bedrijvenparkmanagement'. Dat betekent dat bedrijfsleiders geregeld samenkomen om te kijken hoe ze beter kunnen samenwerken rond gemeenschappelijke thema's. Enkele stadsdiensten overleggen er met een delegatie van bedrijfsleiders en van buurtbewoners. De eerste thema's waarvoor nu gewerkt wordt zijn mobiliteit, beveiliging van het bedrijventerrein en contacten met de buurt.

Voor de gewenste invulling van het toekomstige Arbedpark op de noordelijke site is enkele jaren geleden een Week van de Inspraak gehouden. Daarbij konden mensen uit verschillende doelgroepen (kinderen uit de wijk en uit de plaatselijke scholen, jongeren, senioren, volwassenen) hun wensen meegeven.

Het Frans Toehpark en het bosje daar tegenover worden de westelijke toegangspoort tot de **groenpool Gentbrugse meersen**. Voor de wijk Oud Gentbrugge is dat een belangrijk gegeven.

Na de Brugse Poort en de wijk Rabot is deelgemeente Ledeberg aan de beurt voor een **stadsvernieuwingsproject**. De uitwerking en uitvoering ervan is voor de volgende beleidsperiode. Het stadsvernieuwingsgebied voorziet ook in de aanpak van een deel van de wijk Oud-Gentbrugge, met name het tussen de Fransevaart, Oude Brusselseweg, Frederik Burvenichtstraat en grenzend aan de Brusselsesteenweg

"Inwoners betrekken bij het beleid"



Uit onze bevragingronde blijkt dat de Oud Gentbruggenaar **behoorlijk tevreden** is over de communicatie tussen wijk en Stad. Dat is onder meer het geval over de communicatie rond het project Gentbrugse meersen (debatavonden, nieuwsbrief) en het project Arbed.

Belangrijk is een **goede blijvende afstemming** tussen de Stad, de wijk en de bedrijven.

Inwoners willen mee volgen welke (nieuwe) bedrijven naar de vernieuwde site trekken. Een rondleiding of opendeurdag op het bedrijventerrein wordt naar waarde geschat. Een ander signaal maakt duidelijk dat inwoners bij heel wat **verkeersingrepen** (betalend parkeren, openbare werken, invoering Zone 30, enz.) gehoord willen worden.

!!...

=

De opmaak van een beheersplan voor de westelijke toegangsas van de **groenpool Gentbrugse meersen** zal in samenspraak verlopen met inwoners uit de wijk. Eerder organiseerde de Stad onder andere al info- en overlegmomenten, waaronder geleide infotochten door de meersen en een reeks van drie debatavonden. Rond het **project Arbed** zal de Stad in het kader van het bedrijvenparkmanagement van kortbij blijven afstemmen met inwoners. Daarnaast informeert de Stad de inwoners via folders en nieuwsbrieven over het bedrijventerrein.

Aan het Gentbruggeplein staat sinds de zomer van 2006 een **infokiosk**, waar inwoners en bezoekers via een computer met een aanraakscherm kunnen opvragen, zeven dagen per week, de klok rond. Het betreft informatie over vervoer en verkeer, evenementen en cultuur, hotels en restaurants, stadsdiensten, ziekenhuizen en maatschappelijke dienstverlening.

De Stad richt een **klankbordgroep** op in het kader van het **Stads- vernieuwingsproject Ledeberg**.

Tijdens de uitvoeringsperiode van de vier studie-opdrachten vormt een klankbordgroep de vinger aan de pols met wat leeft in Ledeberg en een deel van Oud-Gentbrugge. In de klankbordgroep zetelen verenigingen en individuele geëngageerde inwoners. Die kunnen in de klankbordgroep vanuit de verwachtingen en bekommernissen van de wijk, reageren op de voorstellen van de verschillende studiebureaus. De bijeenkomsten van de klankbordgroep worden door de Gebiedsgerichte Werking georganiseerd.

Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus. Daarnaast wordt ook de activiteitenkalender van het stedelijk buurtwerk **Uit in je Buurt** in een groot deel van de wijk verspreid. Voor allerlei vragen en informatie kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo** 09 210 10 10. Voor klachten kunnen inwoners zich nog steeds wenden bij de ombudsvrouw.

Het **wijkprogramma** zal elk jaar geactualiseerd worden: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig.

10. "Communicatie en participatie"



EN VERDER...

De **communicatie rond projecten** speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo werd er onder andere een infoavond georganiseerd rond de omgevingsaanleg van het grootschalige woonproject Sas- en Bassijnwijk en over de onveiligheid rond het Jongerenontmoetingscentrum.

De Stad communiceert met inwoners naar aanleiding van **de heraanleg van wegen**. Inwoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.

Voor allerlei vragen en informatie over stadsdiensten en evenementen kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10. Als je geen of onvoldoende antwoord krijgt van de diensten van de Stad, kan je je altijd wenden tot **de ombudsvrouw**. Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel je gegevens door aan **Gebiedsgerichte Werking** zodat wij jou steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

"Aandachtspunt"



Een programma voor de wijk staat of valt met een correcte uitvoering ervan. Inwoners moeten regelmatig (bv. jaarlijks) op de hoogte gebracht worden van de uitvoering van het programma voor hun wijk.

10.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Oud Gentbrugge.
- Het verslag van consultatie van de wijk Oud Gentbrugge
- Het verslag van het wijkdebat van 28 januari 2006.
- Maak mee je wijk! Want...toeterweltoel! Een programma voor de Oud Gentbrugge.
- Wijk aan zet

Beschikbare brochures van dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of over het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo**:

T 09 210 10 10
(maandag t.e.m. zaterdag
van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/oudgentbrugge
- Voor meer informatie over de verschillende wijken in Gentbrugge: zie www.gentbrugge.be

"Meer info?!?"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Oud Gentbrugge. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Oud Gentbrugge in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het college van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Oud Gentbrugge om de

stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



**"Samen
werken aan
Oud Gentbrugge!?!?"**



U wil meedenken over
Oud Gentbrugge? Contacteer ons
en geef uw gegevens door:

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

David Slosse •
david.slosse@gent.be
T 09 266 82 47

Nathalie Desmet •
nathalie.desmet@gent.be
T 09 266 82 53

www.gent.be/oudgentbrugge



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

