

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking





Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Sint-Amandsberg

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Sint-Amandsberg. Per thema leest u de visie van de Stad met de voornaamste programma-

punten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Sint-Amandsberg, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Sint-Amandsberg?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vindt u onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vindt u meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking: 09 266 82 49.

U kan die versie ook raadplegen op: www.gent.be/sint-amandsberg

"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN SINT-AMANDSBERG
06	OP WEG NAAR EEN PROGRAMMA
07	BEELD VAN SINT-AMANDSBERG
11	1. OPENBAAR DOMEIN
28	2. MOBILITEIT
42	3. GROEN EN MILIEU
52	4. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
58	5. SAMEN LEVEN
62	6. WONEN
73	7. VRIJE TIJD EN CULTUUR
82	8. ZORG EN DIENSTVERLENING
89	9. WERKEN EN WINKELN
95	10. GROTE PROJECTEN
103	SLOTWOORD
104	SAMEN WERKEN AAN SINT-AMANDSBERG!

"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Sint-Amandsberg. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Sint-Amandsberg.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P.D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Sint-Amandsberg"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraak in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners van Sint-Amandsberg over hun deelgemeente denken. Daarna krijgen de inwoners ruimschoots de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Sint-Amandsberg. Dit programma geeft weer hoe de Stad de belangrijkste thema's voor Sint-Amandsberg de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een mijlpaal in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is een eindpunt maar tegelijkertijd een begin. Een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan... Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners in contact blijven zodat het programma altijd kan bijgestuurd worden.



Oud gemeentehuis



"Niet over één nacht ijs"



Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het voorjaar van 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan Sint-Amandsberg' op. Die beschrijft de deelgemeente in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de inwoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevraged over de wijk. Zo werd er herhaaldelijk samen gezeten met professionelen en verenigingen uit de wijk, de tentoonstelling

in het dienstencentrum gaf tekst en uitleg, de verschillende inwonersgroepen werden nauw betrokken....

Om ouderen, kinderen en allochtonen te bereiken werden er extra inspanningen geleverd. Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** van 14 januari 2006 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor Sint-Amandsberg.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Sint-Amandsberg een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in de Sint-Amandsberg, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

"Meer info?!"

De nota 'Samen werken aan Sint-Amandsberg', het verslag van consultatie en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/sint-amandsberg

"Beeld van Sint-Amandsberg"



Op **24 april 2006** heeft de **Gemeenteraad** beslist de grenzen van Sint-Amandsberg te wijzigen.

De buurt Voordestraat behoort tot de deelgemeente Oostakker, aangezien die buurt nauwelijks inwoners kent en verbonden wordt met Oostakker via het toekomstige bedrijventerrein R4 – N70.

Een stukje geschiedenis

Het **centrum** van de deelgemeente **Sint-Amandsberg** wordt aangegeven door de Sint-Amandsberg of de Kapelleberg, een getuigenheuvel die van oudsher (net als de hogere Blandijnberg) het Gentse landschap domineerde.

De **Sint-Baafskouter** is te situeren op een hoger gelegen zandrug. Tenminste van in de 10de eeuw behoorde het gebied tot de bezittingen van de Sint-Baafsabdij en werden de hoger gelegen gronden voornamelijk voor landbouw benut.

Grote delen van Sint-Amandsberg, waaronder de Sint-Baafskouter, bleven hoofdzakelijk ingenomen door land- en tuinbouw tot in de tweede helft van de 19de of zelfs tot in de 20ste eeuw.

Het ontstaan van het **Westveld** kaderde in een grote 12de-eeuwse ontginningsbeweging waarbij woeste gronden (bos, heide) in de overgangszones tussen hoge kouterruggen en moerasgronden in cultuur werden gebracht. Met de 20ste-eeuwse verstedelijking ontstond er ook een nieuwe parochie. De Heilig-Kruiskerk aan het Heilig-Kruisplein kwam in 1957-1960 tot stand naar ontwerp van architect P. Van Maele.

De **Oude Bareel** wordt grotendeels omgeven door deelgebieden die onder de deelgemeente Oostakker ressorteren.

De Oude Bareel behoorde tot het zogenoemde Westveld. In de 20ste eeuw zette de verstedelijking in met voornamelijk middelgrote woningen en villa's te midden van groen, wat in 1928 leidde tot de oprichting van de parochie van Onze-Lieve-Vrouw, bekend als De Oude Bareel.



"Beeld van Sint-Amansberg"



Voor zover bekend zou de **site Zingem** op de oostelijke flank van de Kapelleberg te situeren zijn. De landbouwuitbating of villa wordt voor het eerst vermeld in 966 als afhankelijkheid van de Sint-Baafsabdij. Zingem wordt als de oudste nederzetting-kern van Sint-Amansberg beschouwd.

De **Rozenbroeken** zijn bekend om enkele steentijdvondsten. Topografisch behoren de Rozenbroeken tot het zogenoemde Westveldareaal. Aan de zuidkant van de Rozenbroeken bevindt zich de complexe site Herlegem waarvan de oudste vermelding uit de 10de eeuw stamt.

En vandaag

Sint-Amansberg is een deelgemeente met zeer verschillende kenmerken. Enerzijds is er het sterk 'verstedelijkte deel' van de Sint-Amansberg. Tot aan Potuit bevindt zich het historische én stedelijke hart van Sint-Amansberg.

Anderzijds kent Sint-Amansberg ook 'landelijke gebieden' in het noorden. Daar zijn recente wijken ontstaan door de evolutie in de verkavelingen. De vroegere landbouwgrond is gegeerde bouwgrond. Deze

verkavelingen zorgen voor een verscheidenheid aan architectuur. Enkele restanten van de ooit talrijk aanwezige tuinbouw blijven aanwezig in dit deel van Sint-Amansberg

In het westen grenst Sint-Amansberg aan de haven en het rangeerstation. Noordoostelijk zien we Oostakker en Lochristi. In het zuidoosten is de grens met Destelbergen die gevormd wordt door de Zuidlede. Het zuiden van de deelgemeente grenst aan de wijk Dampoort.

Het spoor richting Antwerpen splitst de deelgemeente in **twee delen**. In het **zuiden** (onder de spoorweg) bevindt zich een deel van de stadsgordel. Hier is de bebouwing meer gesloten. Er zijn vooral kleinere woningen, vaak



Situeringsskaart Sint-Amansberg

"Beeld van Sint-Amansberg"



In het **noorden** (boven de spoorweg) staan (half)open bebouwing en tuinen, garages en publiek groen. Goede voorbeelden zijn de buurten Oude Bareel, Achtendries...

Sint-Amansberg is een '**doorgangsgebied**' van en naar Oostakker, het Waasland, de binnenstad, de kanaalzone... Dit kent een historische oorsprong door de aanwezigheid van oude drukke steenwegen: Antwerpsesteenweg, Land van Waaslaan, Grondwetlaan... Rond deze **steenwegen** ontstonden concentraties van handelzones en ontstonden buurten (lintbebouwing) met eigen typische kenmerken.

Daarnaast is het eveneens opvallend dat Sint-Amansberg een zeer goed **openbaar vervoernet** heeft. Toch blijken enkele buurten geïsoleerd te zijn. Buurten gelegen in het oosten, zoals Westveld, zijn moeilijk te bereiken met het openbaar vervoer.

De deelgemeente heeft een **eigen dienstencentrum** gelegen aan de Antwerpsesteenweg. Inwoners kunnen daar terecht voor vragen i.v.m stedenbouw, bevolking, werkloosheid...



Stedelijk deel Sint-Amansberg

"Beeld van Sint-Amandsberg"



De **oude dorpskern** (rond het Gemeentehuis) is opgeslorpt door de stadsuitbreiding. Bijzonder om te vermelden is de begraafplaats **Campo Santo**. Daar liggen veel letterkundigen, kunstschilders en toondichters begraven. De locatie is prachtig: een heuvel waarop de heilige Amandus in de 7de eeuw zou hebben gepredikt. Op het hoogste punt staat een laat-barokke kapel met bomen die er al stonden bij de eerste begrafenis in 1847. Een begraafplaats op een heuvel is trouwens uitzonderlijk in onze lage landen.

Aan de Hogeweg is er het populaire **volkstuintencomplex 'Slotenkouter'**. Dit complex bestaat uit 94 tuinen van 200m².

Tot slot, Sint-Amandsberg heeft tal van beschermde monumenten.



Mysterieuze concentrische cirkels

Waar willen we naartoe?

Het zuidelijke deel van Sint-Amandsberg kent een hoge bevolkingsdichtheid. In dit deel streeft de Stad naar verluchting en behoud van publieke groene zones.

De Stad probeert via buurtgerichte circulatieplannen het doorgaand verkeer uit woonzones te houden. Op lange termijn zal dit probleem structureel worden opgelost door de herinrichting van het Octrooiplein en de Handelsdokbrug.

In het noordelijk deel van Sint-Amandsberg is er nog ruimte voor nieuwe verkavelingen. De Stad zorgt er voor voldoende publiek groen blijft bestaan en dat deze groenzones met elkaar verbonden worden.

"Enkele weetjes"

- Sint-Amandsberg heeft de enige drive-in bakkerij!
- Ook is er aan de Antwerpsesteenweg een kapper enkel voor kinderen.
- Aan de Hogeweg zijn er mysterieuze concentrische cirkels ontdekt...

1.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

A. UITSTRALING VAN DE WIJK	12
B. BETERE VOETPADEN	14
C. MOOIERE STRATEN EN PLEINEN	17
D. EEN NETTE WIJK	20
E. WATERBEHEER IN DE DEELGEMEENTE	24

Het stadsbestuur stelt een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein voorop. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er in de Sint-Amandsberg in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het onderhoud en de instandhouding van grachtenstelsels, het herwaarderen van de trage wegen in recreatief en functioneel opzicht waaronder bijvoorbeeld het herwaarderen van de alternatieve routes voor de zachte weggebruikers. De Stad doet ook grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijk te beheren. Met het maaibeheer van bermen wil men biologisch waardevolle plantengroei stimuleren. Dat levert aantrekkelijke bloemrijke bermen op, waardoor planten en dieren zich optimaal kunnen verspreiden.

1. "Openbaar domein"

A. UITSTRALING VAN DE WIJK



Als eerste wordt het complex Campo Santo vermeld: een baken in de deelgemeente en een trots van de Stad Gent.

De begraafplaats Campo Santo kampte met enkele problemen waarvoor de Stad oplossingen heeft gevonden. De 19de eeuwse graftombes kampen met stabiliteitsproblemen.

Het **centrum** van de deelgemeente **Sint-Amandsberg** wordt aangegeven door de Sint-Amandsberg of de Kapelleberg. Op de Kapelleberg bevindt zich de Sint-Amanduskapel die in 1720-1721 door bisschop Philippus van der Noot in een kenmerkende barokarchitectuur werd opgetrokken. Volgens sommige auteurs bevindt ze zich op de plaats van een oudere middeleeuwse kapel die tevens de bidplaats was van de nederzetting Zingem, te beschouwen als de oudste bewoningskern op het grondgebied van het latere Sint-Amandsberg.

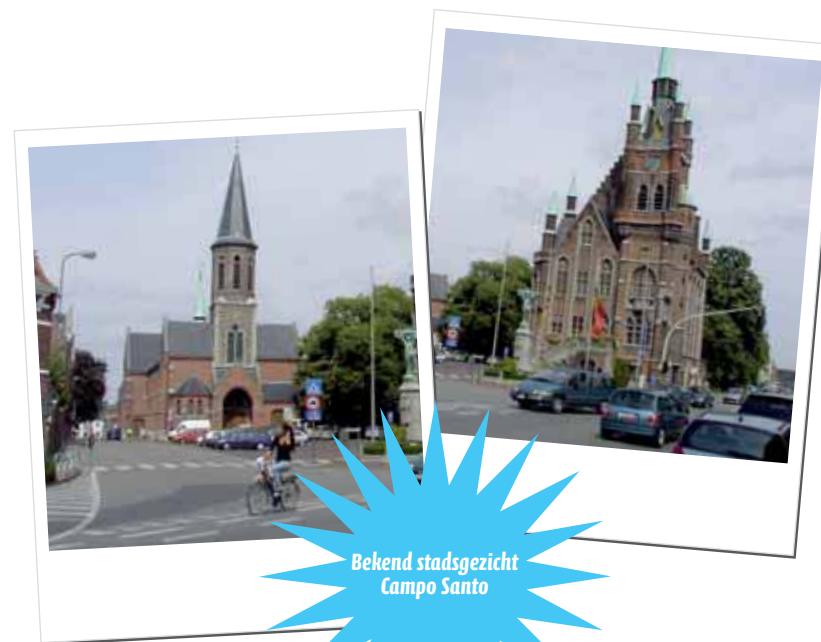
Het centrum met het indrukwekkende zicht op Campo Santo biedt eigenlijk een wat mistroostig zicht doordat verkeer er de grootste rol speelt.

Inwoners hopen dat het centrale plein heraangelegd wordt en voorgoed verkeersarm of zelfs verkeersvrij wordt gemaakt.

"Uitstraling van Sint-Amandsberg"



Op Campo Santo staat ook een kapel die vaak gebruikt wordt door de cultuurverenigingen van Sint-Amandsberg. De kapel is niet verwarmd wat betekent dat zes maanden op een jaar die kapel niet bruikbaar is. Er is ook geen sanitair waardoor het moeilijk is om daar een receptie te organiseren. Drie jaar geleden maakte de Stad de belofte om sanitair en verwarming aan te brengen in de kapel. Dit heeft vertraging opgelopen doordat bij de voorbereidende werken een paar graven ontdekt zijn. De resten van negen pastoors zijn op die manier ontdekt. De Stad heeft de nabestaanden opgespoord wat ook een tijdje heeft geduurd. Het technische plan zal klaar zijn in het najaar van 2006, zodat de werken kunnen starten begin 2007.



Bekend stadsgezicht Campo Santo

"Aandachtspunt"

- Nagaan op welke termijn het Campo Santo plein kan heringericht worden.

1. "Openbaar domein"

B. BETERE VOETPADEN

Sint-Amandsberg is een deelgemeente met zeer verschillende kenmerken. Enerzijds is er het sterk 'verstedelijkte deel'. De oude dorpskern (rond het Gemeentehuis) is opgeslorpt door de stadsuitbreiding. Daar zijn er versteende voetpaden te vinden.



Anderzijds kent Sint-Amandsberg ook 'landelijke gebieden' in het noorden. In de nieuwe verkavelingen zijn er meestal geen versteende voetpaden.

Veel inwoners melden problemen met trottoirs: velen zijn in slechte staat, zijn overwoekerd door onkruid en op sommige plaatsen ontbreken ze compleet.



Zwalpende voetpaden

Trottoirs die in een slechte staat verkeren zijn er in de omgeving Schoolstraat, Westveldstraat, Oude Bareelstraat, Scheeplosserstraat, Heiveldstraat, Sint-Bernadettestraat, Rozebroeken...

Trottoirs die ontoegankelijk zijn door wildgroei van onkruid worden gemeld aan Alfons en Victor Braeckmanlaan, Staf Bruggenstraat, Sint-Bernadettestraat...

Ontbrekende trottoirs worden gemeld aan de Hogeweg, Achtenkouterstraat, Beelbroekstraat...

"Beter
voetpaden"

Verhardingen in groene gemeenten – ontbreken van fietspaden en voetpaden

Dit is een compromis tussen zowel het landelijke, als het groene karakter van de buurt als de noodzakelijke maatregelen voor de veilige verkeersafwikkeling. Het aanleggen van trottoirs en fietspaden brengt een aanzienlijke stijging van het verharde oppervlak met zich mee. Waar het aantal voetgangers laag is wordt er gekozen om niet méér te verharden dan de wegbreedte nodig voor gemengd verkeer. Waar mogelijk wordt het trottoir plaatselijk uitgevoerd in dolomiet. Dit zorgt ervoor dat de stenen niet meer worden opgestuwd en dat de wortels niet meer worden beschadigd.

Trottoirs in verkavelingen

Binnen de verkavelingsverordeningen (bouwaanvraag) wordt er geen trottoir opgelegd omdat ervan wordt uitgegaan dat verkavelingen woonbuurten zijn met gemengd verkeer. Problemen doen zich voor in woonverkavelingen die vaak worden gebruikt als sluiptegweg waardoor het inderdaad gevaarlijk wordt om voetgangers en fietsers op de rijweg te laten. Het probleem is hier echter het sluiptegverkeer zelf dat niet thuishoort in een verkaveling.

Staat van de trottoirs in groene zones

In groene omgevingen hebben trottoirs heel vaak te lijden onder het opstuwen van de boomwortels (zwalpende voetpaden). De bomen verwijderen is geen optie, het aanbrengen van een voetpad op zware funderingen ook niet wenselijk wegens beschadiging aan de onderliggende wortels en het afsterven van de bomen op lange termijn. Wel wordt er hierbij gezorgd dat het trottoir geen gevaarlijke putten en uitsteeksels vertoont.

Trottoirs voor het huis dienen door de inwoners zelf proper gehouden te worden. Dit betekent dat inwoners ook instaan voor het verwijderen van onkruid. Wie het trottoir niet proper houdt, riskeert een administratieve boete.

De stad staat in voor het onderhoud van trottoirs waar er geen bewoning is en die eigendom zijn van de stad. De stad doet dit op een milieuvriendelijke manier. Sinds 21 december 2001 keurde het Vlaams Parlement het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaamse gewest goed. Vanaf 2004 mogen openbare besturen daardoor in principe geen pesticiden meer gebruiken, tenzij ze dit in een afbouwplan grondig motiveren. Gent stelde een reductieplan op waarin de stad zich voornam om geen chemische bestrijdingsmiddelen meer te gebruiken bij de bestrijding van onkruid op wegen.

"Betere voetpaden"



Op 1 februari 2005 werd binnen Ivago een speciale onkruidploeg van 8 personen in het leven geroepen. Speciale machines zoals heteluchtschroeiers en borstelmachines werden aangekocht om het onkruid op een milieuvriendelijke manier te verwijderen.

Hoewel de onkruidploeg dagelijks op pad gaat, is het een moeilijke strijd. Het verwijderen van onkruid op een milieuvriendelijke manier is zeer arbeidsintensief. Op één dag kan een ploeg van twee man amper 500 meter trottoir onkruidvrij maken. Momenteel zijn we bezig met het opstellen van een actieplan waardoor we veel gericht te werk kunnen gaan.

Binnen de dienst Wegen is er een **meldingssysteem** opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de stad erin om ongeveer 80% van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo of de dienst Wegen en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.



Bermen

1. "Openbaar domein"



C. MOOIERE STRATEN EN PLEINEN



De straten zijn doorgaans van goede kwaliteit. De laatste jaren zijn er heel wat straten vernieuwd. Toch zijn er nog een aantal die dringend moeten worden aangepakt. Voorbeelden zijn Beelbroekstraat, Dreef, Heiveldstraat, Jef Crickstraat.

Inwoners geven aan dat meerdere straten in slechte staat verkeren: Scheepsloterstraat, H. Memlingstraat, Antwerpsevoetweg, Heiveldstraat, Azaleastraat, Alfons Braeckmanlaan (smalle stuk), Beelbroekstraat, Dreef, stukje Achtenkouterstraat...

In de Volkstuinjes Slotenkouter zouden er bankjes moeten komen met bomen en verlichting.

Inwoners melden dat de zitbanken aan de speeltuigen in het Parkje De Biest onbeschut staan.

De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS** (Wegen Inventarisatie Systeem) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht). Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van straten worden bepaald.

Enkele voorbeelden van vernieuwde straten zijn de Blijde Inkomststraat, de Grondwetlaan, de Schoolstraat, de Hogeweg...

"Mooiere straten en pleinen"



Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

In **2005 en 2006** werden de volgende werken uitgevoerd:

- Vernieuwen van toplaag Sint-Dorotheastraat
- Heraanleg van de Hogeweg

=

In **2007** worden de volgende straten heraangelegd:

- Azaleastraat
- Antwerpsevoetweg
- Jos Verdegemstraat
- Kriekerijstraat
- Oscar Colbrandtstraat
- Beelbroekstraat



Heraanleg Hogeweg

In 2007 wordt de toplaag van de Schoolstraat (tussen Adolf Baeyensstraat en Land Van Waaslaan) vernieuwd.

In 2006/2007 wordt de Dendermondsesteenweg in een nieuw jasje gestopt. Deze invalsweg krijgt bredere voetpaden, fietssuggestiestroken en een reserfverkeersremmers. De volgende timing is meegegeven:

- juni 2006 dossier werd ter goedkeuring voorgelegd aan de provincieraad en gemeenteraad
- november 2006 is er gunning van de opdracht en start van de werken door de nutsmaatschappijen
- maart 2007 start van de wegenis- en rioleringswerken

De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatie-

"Mooiere straten en pleinen"



vergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtinwoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

Vb Infovergadering herinrichting R4/N70 in 2004.

De Stad Gent heeft een **'minder hinder'-beleid**, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een inwonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opengelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, Vlaams Gewest, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraangelegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

In **2007/2008** zal het Vlaams gewest een **tweestrook kluifrotonde** aanleggen op het kruispunt Antwerpsesteenweg en de Dwight Eisenhowerlaan (R4/N70)



1. "Openbaar domein"

D. EEN NETTE WIJK



De laatste jaren is er heel wat geïnvesteerd in de wijk. Denk maar aan hondentoiletten, heraanleg van wegen, openbare toiletten, aanplakborden, infozuilen, straatverlichting...

Sluikstorten blijft één van de problemen in Sint-Amandsberg. Toch is deze problematiek zeker niet uniek voor deze deelgemeente.

IVAGO, de Stad en inwoners werken samen aan netheid in Sint-Amandsberg. De zeven hondentoiletten en de losloopweide in de Azaleastraat zorgen er de laatste jaren voor dat de hoeveelheid hondenpoep op straat sterk verminderd is.

Diverse buurten in de deelgemeente kennen last van sluikstort en zwerfvuil. De open groene ruimtes worden hierdoor onaantrekkelijk. Inwoners ervaren het groen soms als niet netjes. Er staat meer onkruid dan vroeger. De sluikstortplaatsen zijn vooral de verwaarloosde lege terreinen (Halvemaanstraat & L. Cloquetstraat, hoekperceel Visitatiestraat & Striemenbergstraat), volkstuintjes, de speelterreinen, de buurtparkjes, pleinen en spoorwegbermen, Alfons Braeckmanlaan, straten met schoolgaande jeugd...

Een paar sluikstorters hebben vaak een grote impact op de properheid van de deelgemeente.

Inwoners vragen of de braakliggende terreinen bv. in Halvemaanstraat ludiek kunnen aangepakt worden, ook ter preventie van sluikstort.

"Een nette wijk"

Inwoners stellen voor:

- Openbare vuilbakken te plaatsen bij ontmoetingsplaatsen, bij zitbankjes, op plekken waar veel jongeren komen (Volkstuintjes, Visitatiestraat, plein Halvemaanstraat & Spijckstraat ...)
- Plaatsen van een blikvanger voor de fietsende jeugd van en naar Destelbergen halverwege de Alfons Braeckmanlaan
- Meer controles en politietoezicht (na de schooluren in het parkje Biest...)
- Afschermen of verfraaien van verwaarloosde lege terreinen (Halvemaanstraat & L. Cloquetstraat, hoekperceel Visitatiestraat & Striemenbergstraat...)
- Wekelijks reinigen van het steegje 't Rampelken door Ivago.

Inwoners geven aan dat waar er geen hondentoiletten (bv Hogeweg) zijn er overlast van hondenpoep is.

In Sint-Amandsberg is er een groot gebrek aan openbare toiletten zowel voor mannen als voor vrouwen.

De straatverlichting functioneert onduidelijk: op sommige plekken branden er bijna geen lampen en op andere plaatsen blijven de lampen 24u branden.

De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit 1. preventie, 2. opkuis en 3. sanctionering.

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Alternatieven bieden: vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven...



Steegje Rampelken

"Een nette
wijk"



2. Opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikestort verwijderen om te vermijden dat dit sluikestort anderen aantrekt te sluikestorten op deze plaats. Ivago haalt 90% van het sluikestorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

De Groendienst ruimt het afval op in een deel van de parken en plantsoenen; de Milieudienst reinigt de waterbermen en het Vlaams Gewest ruimt het drijfvuil op.

De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde terreinen om het sluikestort op hun eigendom op te ruimen.

IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. Sanctionering:

Op plaatsen waar frequent gesluiskestort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt het sluikestort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikestorter.

Eén derde van de sluikestorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikestorten'

Elk jaar verwijdert IVAGO de afgevalen bladeren in de herfst. De bladeren worden daarbij samen geveegd en met een grote bladzuigmachine verwijderd. De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar **bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten** langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. In 2006 wordt het effect van die maatregelen geëvalueerd.

De Groendienst **onderhoudt de speelpleinen in de deelgemeente**. Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras quasi wekelijks gemaaid.

Sinds 2004 mogen openbare besturen geen herbiciden meer gebruiken om het groen onkruidvrij te houden.



Zwerfvuil

"Een nette
wijk"



Bijkomende **hondentoiletten** kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.

Sinds 2001 voert de stad een integraal beleid rond **publiek sanitair**, dat verder gaat dan alleen het bouwen van sanitaire eenheden. De campagne draagt de naam 'Plassen met klasse' en omvat volgende doelstellingen:

1. Meer sanitair: Plassen met klasse ijvert voor degelijk openbaar sanitair voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Het Gents stadsbestuur is van mening dat een volwaardig en publiek sanitair tot de basisinrichting behoort van hedendaagse publieke ruimten. In grote parkzones en op drukbezochte publieke plaatsen komen er publieke toiletten bij. Hiervoor investeert de stad jaarlijks maar liefst 250.000 euro.

2. Sanitair voor iedereen: De sanitaire eenheden zijn steeds toegankelijk voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Maar ook baby's worden niet uit het oog verloren. De stad koopt momenteel tien luiertafels aan en in de toekomst worden alle nieuwe sanitaire eenheden steeds uitgerust met een comfortabele luiertafel

3. Gratis sanitair: Alle publieke toiletten, uitgezonderd deze in de stedelijke bibliotheek aan het Zuid, zijn gratis toegankelijk.

4. Propere en degelijke toiletten: Sanitaire eenheden die beschadigd werden of versleten zijn, worden vernieuwd, sociaal veilig en vandalismebestendig ingericht. Alle toiletten krijgen ook een dagelijkse schoonmaakbeurt. Er is tevens een infopunt waar gebruikers een defect of gebrekkig onderhoud kan melden. (09/210.10.10, tijdens kantooruren)

5. Wildplassen: De campagne 'Plassen met klasse' bindt ook de strijd aan tegen het wildplassen. Op heel het Gents grondgebied werden nieuwe urinoirs geplaatst.

6. Bewegwijzering: Om de mensen de weg te wijzen naar de talrijke publieke toiletten werd een handig en kleurrijke folder ontworpen. De plasfolder geeft niet alleen aan waar de sanitaire eenheden zijn gelegen, maar ook de openingsuren. Daarnaast werkt de stad aan een bewegwijzering waarbij de sanitaire voorzieningen zijn opgenomen.

In het **oude gemeentehuis Sint-Amandsberg** wordt volwaardig **publiek sanitair** geïntegreerd in het gebouw naar aanleiding van de renovaties van de gevel. In totaal bedraagt het budget voor het toiletgebouw 68.000€.

Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**.

1. "Openbaar domein"

E. WATERBEHEER IN DE DEELGEMEENTE

Er worden zoneringsplannen opgemaakt, die in kaart brengen hoe het gesteld is met de rioleringsgraad in Vlaanderen. Voor de gebieden waar nog geen rioleringen liggen gaat de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) na of het economisch rendabel is rioleringen te voorzien of dat het aangewezen is om over te gaan tot individuele zuivering van het afvalwater.



De gemeenten moeten onderzoeken of er nog andere redenen zijn om al dan niet over te gaan tot de aanleg van rioleringen voor deze gebieden (geurhinder, milieu ...).

De bedoeling van deze zoneringsplannen is de inwoners meer rechtszekerheid te geven over de verplichtingen voor de zuivering van hun afvalwater.

Momenteel maakt de Stad de adviezen op over het voorontwerp van de gewestelijke zoneringsplannen. Binnen de procedure is er een periode van openbaar onderzoek voorzien, waarbij iedereen zijn/haar opmerkingen op het ontwerpplan zal kunnen formuleren.

Enkele inwoners maken zich zorgen dat een verdichting van de deelgemeente een stijgende wateroverlast zal meebrengen. Er is nood aan een update van rioleringen vooraleer er nieuwe verkavelingen bij komen. De mensen hebben schrik dat er meer wateroverlast gaat komen door de nieuwe verkavelingen op de Oude Bareel, Achterdries... Vooral als daar die grachten gedempt worden en er meer en meer huizen worden aangesloten op verouderde rioleringsystemen.

"Waterbeheer in de deelgemeente"



Voorstellen van inwoners voor een duurzaam waterbeheer:

- in kaart brengen van afwateringsproblemen voor nieuwe verkavelingen worden opgestart en opstarten van duidelijke communicatie hierover (vermelden van perspectief en timing van oplossingen).
- Bovenschelde in eer herstellen
- op grote schaal bomen heraanplanten, meer open terreinen en grachten om verdere wateroverlast/overstromingen bij elke regenval te vermijden.

Door de 'verstening' van de Stad wordt het regenwater massaal en zeer snel afgevoerd. Om dit probleem aan de bron aan te pakken ontdebelt de Stad stelselmatig de rioleringen, zodat het regenwater apart wordt afgevoerd. Daarnaast geeft de Stad subsidies voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en groendaken. Deze zorgen er voor dat het regenwater zo weinig mogelijk afgevoerd wordt.

De werken van Aquafin op de Delvinlaan en Vlaamse Kaai omvatten ook de bouw van een bypass naar de Visserij (Forelstraat). Door deze extra beveiliging is de vlotte afvoer niet meer getijde afhankelijk en is de doorstroming steeds gegarandeerd. Bijkomend werd op vraag van de Stad, na de bouw van het pompstation (Aquafin), het moerriool richting Schelde grondig gereinigd door TMVW.

Aquafin plant eveneens collectorenwerken in de deelgemeente.

De sanering van de lozingspunten in de Orchideestraat en een deel van de Beelbroekstraat.

Een zeer aanzienlijke verbetering zal er komen van zodra **de collector in de Orchideestraat** gerealiseerd wordt (voorjaar 2007). Vervolgens starten de rioleringswerken en de heraanleg van de Beelbroekstraat.

Het gebied Beelbroekstraat en Oude Bareel zijn momenteel in onderzoek naar capaciteitsberekeningen.

Ook wordt er een **bufferbekken** voorzien tegen de R4.



Collectorwerken Orchideestraat

"Waterbeheer in de deelgemeente"



Herwaardenen van grachten

Zowel bij de Stad als bij TMVW wordt het belang onderkend van de bestaande grachtenstelsels in het kader van het integrale en duurzame waterbeheer. Het saneren van de grachten is noodzakelijk om de buffercapaciteit van het gebied bij hevig regenweer te verhogen en om de afwatering naar de pompen in tijden van nood te kunnen garanderen. Om deze grachten optimaal te laten renderen mag er absoluut geen afvalwater meer worden geloosd in het stelsel en moet elke vervuiling met bladeren en groenafval worden vermeden.

TMVW heeft dan ook de opdracht gekregen om de ad hoc aanpak van vandaag om te vormen tot een integraal plan van aanpak op het gebied van grachtenbeheer en onderhoud. Eens dit plan op punt staat zal er werk worden gemaakt van een nieuwe brochure 'onderhoudsgids onbevaarbare waterlopen' waar de correcte taakverdeling van alle betrokken partijen in wordt toegelicht. Want het beheer en onderhoud van grachten is niet enkel een zaak van de Stad maar vaak ook een taak voor de aangelanden. Voor de gebieden die buiten de bevoegdheden van de watering vallen zijn het de aangelanden die dienen in te staan voor het onderhoud van de rest-categorie van grachten (bevinden zich niet in de atlas van de onbevaarbare waterlopen).

Het is dus helemaal niet de bedoeling dat grachten worden dichtgegooid.

Hierbij zelfs een warme oproep om ook geen gras, tuin- of huisafval meer te storten in de grachten.

In Sint-Amandsberg wordt de **Rietgracht** op diverse plaatsen terug opgelegd: aan de Groene Banaan, Malmarpark. Ook de grachten rond de Beelbroekstraat en in het Sint-Baafskouterpark worden weer geherwaardeerd.



Herwaardig grachten

1.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclaimedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ...'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.politiegent.be
- www.ivago.be

"Meer info?!?"





2.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

- A. TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN
- B. PARKEERDRUK IN DE DEELGEMEENTE DOEN AFNEMEN
- C. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETTERS EN VOETGANGERS
- D. OPENBAAR VERVOER

29

33

35

39

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.

Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen. In het verkeersleefbaarheidplan Sint-Amandsberg - Oostakker Zuid vindt u de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de deelgemeente. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de deelgemeente uit. Ook in 2006 werden een aantal maatregelen uitgevoerd.

2. "Mobiliteit"



A. TOENEMEND VERKEER, SLUIPVERKEER EN SNELHEID IN WOONBUURTEN BEPERKEN



Sint-Amandsberg is met de auto goed bereikbaar door de nabijheid van de steenwegen, de R4 en R40. Het zuiden van de deelgemeente ligt dicht bij de binnenstad.

Sint-Amandsberg is in de eerste plaats een **doorgangsgebied** naar en van Oostakker, het Waasland, de kanaalzone... Veel pendelaars rijden via deze deelgemeente naar hun werk in het centrum of in omgekeerde richting uit de stad. Ook is de deelgemeente een **aantrekkingspool** door de vele secundaire scholen en de uitgebreide winkelcentra. Hierdoor worden enkele woonbuurten geconfronteerd met **sluipverkeer**



Drukke invalswegen

In 2005 is een Park- en Ride zone Oostakker geïnstalleerd met als doel het verkeer richting stadscentrum te beperken. Personen die van het Waasland naar Gent komen, kunnen vanaf 1 juli hun wagen gratis achterlaten op de **Park- en Ride zone Oostakker** aan de Antwerpsesteenweg. Met de bussen 17, 18, 76 en 77 is men 20 minuten later in het centrum van Gent.

De enige structurele mogelijkheid om het drukke knooppunt aan het Dampoort station te ontwarren is de bouw van de Handelsdokbrug en de ondertunneling of overbrugging van de rotonde.

Zolang deze infrastructuurwerken niet voltooid zijn, blijven **verkeerscirculatieplannen** voor de woonwijken noodzakelijk om het sluipverkeer te weren uit deze buurten. Een recent voorbeeld is het invoeren van eenrichtingsverkeer in de Visitatiestraat.

"Toenemend verkeer, sluijverkeer en snelheid in woonbuurten beperken"



Zone-30 is een feit in **alle zuidelijke woonbuurten en alle school-omgevingen van Sint-Amansberg**. Enkele buurten ten noorden van de oude Antwerpsesteenweg en de landelijke gebieden uiterst ten westen hebben het statuut 'bebouwde kom' (50 km/u). Dit laatste geldt ook voor de grote invalswegen en verbindingswegen zoals de Grondwetlaan, Sint-Bernadettestraat ...

!!...

Het meest negatief wordt de **verkeersintensiteit en de snelheid van het verkeer** beoordeeld. De deelgemeente kent gevaarlijke wegen, vooral de drukke invalswegen: Antwerpsesteenweg, Land van Waaslaan, Alfons en Victor Braeckmanlaan, Nieuwelaan...

Ook worden er **sluijwegen** gesignaleerd, enkele voorbeelden zijn de sluij-route parallel met de Antwerpsesteenweg. Deze loopt van in Lochristi (Voordestraat), door Sint-Amansberg (Pijkestraat, Achtenkouterstraat, Zenobe Grammestraat, Schuurstraat, Vriendschapsstraat...). Deze route wordt zeer vaak gebruikt, ook door zware vrachtwagens, als alternatief om snel op en af de R4 te geraken.

Ook het verkeer aan de **Zavelput** is enorm **toegenomen**, deels door het verkeersluw maken van de Everstraat, deels doordat meer voertuigen de doorsteek maken van het havengebied naar Westveld en/of Destelbergen.

Inwoners waarderen het invoeren van **zone 30** toch wordt er nog steeds te snel gereden en vragen zij naar meer controles. Ook kan signalisatie van zone 30 verbeteren.

Er zijn signalen over **snelheidsremmende maatregelen** vooral in de verkavelde buurten en het plaatsen van **borden** 'woonbuurt met spelende kinderen' of 'plaatselijk verkeer', het plaatsen van **rijbaankussens** in de Alfons Braeckmanlaan, Schuurstraat, Rozebroekstraat...

Inwoners vragen aandacht voor het wegwerken van **gevaarlijke kruispunten**. Voorbeelden zijn het kruispunt Beelbroekstraat en Schuurstraat, Grondwetlaan en Antwerpsesteenweg, Koerspleinstraat en de Nieuwelaan...

Ook is er het signaal om de oude Antwerpsesteenweg meer verkeersluw te maken en het doorgaande verkeer langs de Land van Waaslaan te sturen.

"Toenemend verkeer, sluijverkeer en snelheid in woonbuurten beperken"



Mobiliteit neemt steeds toe. Om het verkeer in woonbuurten te vermijden is een goede ontsluiting van de hoofdwegen (R4, R40 en steenwegen) prioritair.

Deze acties vallen onder de bevoegdheid van de Vlaamse overheid. De Stad is voortdurend vragende partij om de volgende ontsluitingen zo snel mogelijk te realiseren.

- Siffertunnel of -brug: Bedoeling is een verbinding te maken ter hoogte van het Sifferdok tussen R4-Oost en R4-West in het Noorden van Gent
- Handeldokbrug: Bedoeling is van Dok Noord (R40) rechtstreeks een verbinding te maken over het kanaal naar de Afrikalaan en Koopvaardijlaan. Van hieruit kan men dan rechtstreeks richting R4 naar de haven rijden ofwel naar de kleine ring, R40 (richting Sint-Amansberg). Voor Sint-Amansberg zal de Handelsdokbrug een ontlasting betekenen.
- Dampoortondertunneling of overbrugging: de rotonde aan Sint-Amansberg is één van de moeilijkste en ingewikkeldste kruispunten van België. Een ondertunneling of overbrugging kan een oplossing bieden.

Zolang aan deze drie voorwaarden niet kan worden voldaan zal de Stad Gent proberen om tenminste de woonstraten zoveel mogelijk te vrijwaren van doorgaand verkeer door het invoeren van circulatieplannen. Uiteraard ontstaat een extra belasting op de ontsluitingswegen zoals de Antwerpsesteenweg... De haalbaarheid wordt steeds onderzocht zodat het openbaar vervoer en ander verkeer niet in moeilijkheden komen.

Na evaluatie van het proefproject **Visitatiestraat** is er eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Visitatiestraat. De doelstelling - 'verminderen van sluijverkeer' - wordt immers in de meeste straten behaald. De enquête toont dat de meerderheid van de inwoners voorstander is van het behoud van het eenrichtingsverkeer met uitzondering van de inwoners van de Moerlandstraat en de Striemenbergstraat.

Uit snelheidsmetingen blijkt dat de gemiddelde snelheid in de Visitatiestraat gedaald is met 12 km/uur tot 50 km/uur.



Eénrichting Visitatiestraat

"Toenemend verkeer, sluipverkeer en snelheid in woonbuurten beperken"



De Stad onderzoekt de mogelijkheden om het **sluipverkeer uit de Zavelput** te weren door het invoeren van eenrichtingsverkeer.

In 2007/2008 zal de Vlaamse overheid een **tweestrook kluij-rotende** aanleggen op het kruispunt Antwerpsesteenweg en de Dwight Eisenhowerlaan (R4/N70). Meer informatie vindt u bij het luik grote projecten.

De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

1. via sensibilisatie: sinds mei 2003 organiseert de Stad een groot-scheepse campagne rond de zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren. (Op preventief vlak kunnen inwoners ook zelf initiatief nemen. De dienst Mobiliteit stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren. De Stad ondersteunt de bekendmaking door campagnes als 'Zone 30 – enkel voor hartrijders'.)

2. via politiecontrole: geregeld voert de politie controles uit op de naleving van de zone 30. Een extra radar moet die controles opvoeren. Tijdens gerichte controles op de naleving van zone 30 werden in de deelgemeente 1.194 overtredingen vastgesteld.

3. via ingrepen in de openbare weg: op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in **school-omgevingen**.

"Aandachtspunt"



- De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken nauwkeurig in het oog.

2. "Mobiliteit"



B. PARKEERDRUK IN DE DEELGEMEENTE DOEN AFNEMEN



In de deelgemeente is enkel betalend parkeren ingevoerd op de Dendermondsesteenweg en de Antwerpsesteenweg. In de woonbuurten is betalend parkeren niet ingevoerd

Aan het Dampoortstation kunnen bewoners van de Antwerpsesteenweg en de Dendermondsesteenweg met hun bewonerskaart gratis parkeren op het deel van de parking dat eigendom is van de Stad. Er vlak naast, op het gedeelte van de NMBS-parking, kunnen enkel treinkaarthouders gratis parkeren. Andere gebruikers moeten betalen.

In 2005 is een Park- en Ride zone Oostakker geïnstalleerd met als doel het verkeer en de parkeerdruk te beperken.

Rond het item parkeren zijn er heel wat reacties: de melding van **fout parkeerders** (ook op fietspaden) aan de Hogeweg en Grondwetlaan, in de Schoolstraat, aan het Ferdinand Snellaertplein, in de Admiraalstraat...

Ook het gebrek aan **parkeerplaats** (bv. in de Veenakkerstraat), het verloren gaan van parkeerplaatsen (Hogeweg) en de toenemende parkeerdruk door nieuwe verkavelingen kaarten de inwoners aan.

Inwoners stellen voor:

- Een parkeerruimte voor vrachtwagens te voorzien aan het complex Vliegtuinlaan/Motorstraat.
- Enkel permanent parkeren in de Johannes Hartmanlaan toe te laten aan de kant waar geen uitritten zijn.

Ook is er vraag naar meer fietsrekken. Buurtoverleg Westveld waardeert het nieuw geplaatste fietsrek aan de Alfons Braeckmanlaan, recht tegenover de appartementen. Toch is er plaats en behoefte aan een bijkomend fietsrek.

De senioren van Westveld vragen de fietsrekken aan het parochiale centrum te verplaatsen uit veiligheidsoverwegingen.

"Parkeerdruk in deelgemeente doen afnemen"



=

Parkeerdruk is ook één van die thema's die moeilijk op te lossen zijn. Er zijn een aantal instrumenten, zoals het plaatsen van parkeermeters en het mogelijke gevolg is natuurlijk dat de parkeerdruk zich gaat verplaatsen naar andere straten. Dit ervaren ook inwoners in buurten die grenzen aan de steenwegen in de Sint-Amandsberg. Om dit onder controle te houden worden er waar mogelijk buurtparkings voorzien of worden er blauwe zones geïnstalleerd. De buurtparking is de beste oplossing maar er is niet altijd plaats voor.

Bewonersparkeren is gratis: inwoners kunnen onder bepaalde voorwaarden een **bewonerskaart** krijgen waarmee ze onbeperkt kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, een tweede kan aangekocht worden.

Bij de nieuwe heraanleg van wegen worden telkens een maximum aan parkeerplaatsen voorzien.

De **politie** pakt heel wat overlastdossiers over parkeerproblematiek op. Maandelijks hernemen ze de actie 'Herakles' die gericht is op de aanpak van overlast in de late uren en in het weekend, waaronder ook parkeerproblematiek.

Tijdens de nabijheidspatrouilles (NAPA) heeft de wijkpolitie aandacht voor fout-parkeergevoelige buurten zoals o.a. in **Hogeweg, Grondwetlaan, Schoolstraat, Ferdinand Snellaertplein, Admiraalstraat ...**



"Aandachtspunten"

- Aandacht voor parkeerproblemen die nieuwe woningprojecten met zich meebrengen.
- Nagaan of er voor de zuidelijke buurten van Sint-Amandsberg 'buurtparkings' kunnen gerealiseerd worden.
- Nagaan of er parkeerruimte voor vrachtwagens kan voorzien worden aan het motorcomplex.

2. "Mobiliteit"



C. VERHOGEN VAN DE VEILIGHEID VAN FIETSERS EN VOETGANGERS



Sluipverkeer, parkeerproblemen, de drukke steenwegen, de rotonde en het niet respecteren van de zone 30 maken de deelgemeente bijzonder onveilig op vlak van verkeer voor de zachte weggebruiker

De toegankelijkheid van het station vanuit de drie steenwegen blijft voor voetgangers en fietsers heel gevaarlijk.

Door eenrichtingsverkeer in te voeren in de Visitatiestraat is het sluiptverkeer gewerd in de aansluitende buurten. Uit snelheidsmetingen blijkt dat de gemiddelde snelheid in de Visitatiestraat gedaald is met 12 km/uur tot 50 km/uur.

Voorals voor voetgangers en fietsers is de deelgemeente heel gevaarlijk. Ook kinderen en jongeren beamen dit en vinden dat er te weinig fietspaden zijn. De deelgemeente kent gevaarlijke wegen, vooral de drukke invalswegen: Antwerpsesteenweg, Land van Waaslaan, Alfons en Victor Braeckmanlaan, Nieuwelaan. Inwoners geven aan dat er ook te snel wordt gereden, zelfs op verbindingssassen zoals de Sint-Bernadettestraat, Hogeweg, Beelbroekstraat, Schuurstraat...

Bepaalde **oversteekplaatsen of kruispunten** worden als zeer gevaarlijk ervaren zoals: de oversteek Antwerpsesteenweg naar Bloemistenstraat, links afslaan aan de Antwerpsesteenweg naar Grondwetlaan, de verandering van het kruispunt Land van Waaslaan en Rozebroekstraat maakt het voor fietsers nog gevaarlijker aangezien er geen plaats meer is naast de auto's ...

Inwoners en jongeren vragen dan ook naar **meer en betere fietspaden** op de drukke invalswegen. Bv. het middenste rijvak Victor Brackmanlaan en Land Van Waaslaan zoveel mogelijk vervangen door een **groene berm** (zoals in Lochristi).

"Verhogen van de veiligheid van fietsers en voetgangers"



Inwoners vragen de realisatie van Groenas 1 aan de Groene Banaan.

Er is ook een suggestie voor een veilige **alternatieve fietsroute van de Oude Bareel naar de binnenstad**: via Schuurstraat, Westveld, Bijlokestraat, Herlegemstraat...

Inwoners ergeren zich aan het **storende gedrag van sommige fietsers**.

Ook op de uitvoering van de **verkeersleefbaarheidsplannen** waren er reacties: te hoge drempels aan Rozebroekstraat en Bromeliastraat, heraanleg van Hogeweg heeft nauwelijks een snelheidsremmend effect ter hoogte van de huizen.

In sommige straten ontbreken **zebrapaden** of zijn deze slecht zichtbaar. Zo is bijvoorbeeld het zebrapad ter hoogte van de Schoolhoek, Beelbroekstraat, Zenobe Grammestraat nog niet opnieuw gespoten.

Er is de vraag om de zebrapaden duidelijk zichtbaar te houden vooral ter hoogte van de oude Antwerpsesteenweg.

Het Urgentieplan is een samenwerking tussen de Vlaamse overheid en de stad Gent voor het wegwerken van onveilige oversteekplaatsen.

In **2005** zijn twee ingrepen uit het '**Urgentieplan**' gerealiseerd om de veiligheid van voetgangers en fietsers verhogen in de omgeving van het Station Dampoort.

- De aanleg van een dubbelrichtingsfietspad tussen de Dendermondsesteenweg en de Kasteellaan.
- Het rechte trekken van de voetgangersoversteek en installatie van een dubbel fietspad onder de bogen van de viaduct van het station Dampoort. Hiervoor werden ook de lichten en de markering aangepast.

Verder heeft de Vlaamse overheid in dat jaar de veiligheid verhoogd voor de zachte weggebruiker ter hoogte van Land van Waaslaan/Pilorijsstraat. De rijbaan is herleid tot één rijstrook wat het oversteken van de straat enorm vergemakkelijkt.

Stad Gent heeft een **verkeersleefbaarheidsplan** opgemaakt voor de deelgemeente. Dat is een plan dat na een intensieve inspraakperiode in 1999 goedgekeurd werd door de gemeenteraad.

De meeste maatregelen zijn uitgevoerd. De uitvoering startte in 2001 en loopt tot 2006.

"Verhogen van de veiligheid van fietsers en voetgangers"



In **2005 en 2006** zijn de volgende werken uitgevoerd:

- Het aanleggen van een voetpadverbreding en het versmallen van de afstand tussen de voetpaden op het kruispunt van de **Heilig-Hartstraat en Jean Béthunestraat**.
- Op de **Hogeweg**, het deel tussen de Bernmaaiweg en De Post, is er een asverschuiving met een veilige oversteekplaats voor voetgangers en fietsers ter hoogte van de volkstuintjes. Aan het kruispunt met de **Moerlandstraat** zijn er voetpadverbredingen met groen.
- In de **Rozebroekstraat** werd het geschrante parkeersysteem al ingevoerd. Dit geschrant parkeren is nu afgebakend met groen. De straat werd ook ingericht met een zone 30 poort. Dit is een doorlopend verhoogd voetpad langs de Victor Braeckmanlaan. Deze poort werd in 2006 vervangen aangezien het in- en uitrijden werd bemoeilijkt.
- De ingang van de **Victor Braeckmanstraat via de Bromeliastraat** is eveneens afgebakend met een zone 30-poort. Om dezelfde reden als hierboven werd ook deze poort in 2006 vervangen.
- Het kruispunt **Engelstraat en Krekelberg** werd ingesnoerd. Het is verkleind langs alle kanten én er werd een grotere boom geplant.
- **Heiveldstraat - Bromeliastraat**: aan de school is er een verkeersplateau aangelegd om de snelheid te remmen en de schoolomgeving te beveiligen.

• **Joseph Gerardstraat**: de voetpaden werden verbreed, en er is een asverschuiving ter hoogte van de school in- en uitgang.

• **Schoolstraat**: aanleg verkeersplateau t.h.v. school.

• **Emiel Lossystraat**: aanleg verkeersremmers.

De Stad kan niet in alle woonstraten een **fietspad** leggen. Een fietspad is onderhevig aan bepaalde richtlijnen, zoals minimum afmetingen. De bedoeling is juist om in woonstraten het doorgaand verkeer te minimaliseren en om daar het verkeer langzamer te laten rijden (invoeren van zone 30) zodanig dat ook de fietsers daar veilig kunnen rijden.



Uitvoering maatregelen verkeersleefbaarheidsplannen

"Verhogen van de veiligheid van fietsers en voetgangers"



Twee belangrijke groen/fietsassen doorkruisen Sint-Amandsberg

Groenas 1 vertrekt vanuit Dampoort gaande over Sint-Amandsberg naar de groenpool Oud Vliegenveld in Oostakker. Het tracé van de groenas is deels vrijliggend, deels langs bestaande straten. De stationsomgeving is een belangrijk knooppunt voor deze as.

Groenas 2 gaat van Sint-Amandsberg richting Destelbergen. Het tracé is grotendeels vrijliggend, in de randstad volgt zij bestaande straten. De Pauwgracht dient als link met de binnenstad.

Bij de inrichting van het Sint-Baafskouterpark wordt er een fietspad gerealiseerd dat naar de Rozebroeken gaat.

De Stad zal een fietspad over de **Groene Banaan** realiseren. Dit fietspad is zowel recreatief als functioneel. De Groene Banaan ligt aan de spoorweg en in de omgeving van de Halve-maanstraat en Visitatiestraat.

Om een stuk tegemoet te komen aan de vraag naar veiligheid aan de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers, voert de politie gericht controles uit op een aantal assen.



Groene Banaan

"Aandachtspunt"



- De Stad houdt de timing van de Vlaamse overheid voor de aanpak van de grote infrastructurele werken in Sint-Amandsberg nauwkeurig in het oog.
- Onderzoeken of een **alternatieve fietsroute van de Oude Bareel naar de binnenstad**: via Schuurstraat, Westveld, Bijlokestraat, Herlegemstraat... haalbaar is.

2. "Mobiliteit"



D. OPENBAAR VERVOER



De deelgemeente is een doorgangsgebied naar en van Oostakker, het Waasland, de kanaalzone... Er zijn 75 bushaltes.

Vorig jaar werd een Park en Ride geopend aan de Oude Bareel.

Personen die van het Waasland naar Gent komen, kunnen vanaf 1 juli hun wagen gratis achterlaten op de Park- en Ride zone Oostakker aan de Antwerpsesteenweg.

Flakbij ligt het station Dampoort dat een regionale toegangspoort is tot het centrum, de haven en de kanaaldorpen. Positief is de aanwezigheid van het treinstation en het sterk uitgebouwde netwerk van openbaar vervoer van De Lijn.

De meeste waardering gaat naar het openbaar vervoer. Inwoners ervaren het ruime aanbod aan openbaar vervoer, de nieuwe treinverbinding Dampoort-Brussel en de installatie van een Park en Ride als positief.

Ook is er het signaal dat de frequentie van Bus 72 vrij laag is, zeker in het weekend.



Bushaltes Oude Bareel

"Openbaar vervoer"



Recent heeft de NMBS gezorgd voor één rechtstreekse trein-verbinding tussen Dampoort en Brussel. In december 2006 herzielt de NMBS zijn dienstregeling en kan er door werkzaamheden een verschuiving komen op de lijn Gent-Brussel. Mits voldoende beschikbaar materiaal en personeel is een extra trein dan mogelijk.

De frequentie van Bus 72 vrij laag is, zeker in het weekend.

Elke Vlaming die in een woonzone woont, heeft recht op een minimum aanbod aan openbaar vervoer. Dat recht heet 'basismobiliteit'. Het werd in april 2001 goedgekeurd door het Vlaamse Parlement. De Lijn werkt aan het verzekeren van basismobiliteit over heel Vlaanderen en zet haar middelen in waar de nood het hoogst is.

Gent scoort al redelijk goed wat basismobiliteit betreft. Hierdoor kiest De Lijn ervoor om elders het aanbod van openbaar vervoer uit te breiden.

Openbaar vervoer



"Aandachtspunt"



- Bij de Park en Ride Oostakker wordt gekeken naar een verbetering van het natransport (betere doorstroming van lijnen 17/18/76/77).

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de Dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf - Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**

T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



3.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

- A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK SNELHEID BEPERKEN
- B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

43

48

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte.

Het stadsbestuur wil, ook in Sint-Amandsberg, alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (vb. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven...) komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

3. "Groen en milieu"



A. WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK



Sint-Amandsberg is een eerder groene deelgemeente met 512.793 m2 publiek groen: park La Sapinière, buurtpark Biest, Westveld park, park Potuit, Azaleapark... De laatste jaren werd vanuit de Stad geïnvesteerd in o.a. de opwaardering van bestaande parkjes...

Recent voorbeeld is de heraanleg van het **parkje Biest**. Er zijn speelzones voorzien voor kinderen van 1 tot 6 jaar en van 6 tot 10 jarigen. Het vernieuwen van de wegenis en de aanleg van een nieuw bijkomend pad, samen met de uitbreiding van de open groene ruimte (gras) is multifunctioneel en voor alle kinderen. De ontmoetingsplaatsen met zitbanken werden aangelegd onder andere als rondhangplek voor jongeren.

Door de recente verkavelingen is het publieke groen sterk toegenomen, vaak worden de aanwezige beekjes ook behouden. Deze groenzones zijn ideale ravotplekken maar ook rustige wandelwegen. Voorbeelden zijn er in Achtendries, Oude Bareel.

Naast dit publiek groen kent Sint-Amandsberg ook heel wat **privaat groen** en **buffergroen** vooral aan de Antwerpsesteenweg en A. Braeckmanlaan.

In Sint-Amandsberg zijn er **21 bermen**, o.a. in de Alfons Braeckmanstraat, Beelbroekstraat, Achtenkouterstraat, Maalgaver...

De bermen worden ofwel jaarlijks ofwel tweejaarlijks gemaaid. Voor het bepalen van het aantal maairondes en het tijdstip wordt rekening gehouden met: de plantensoorten die voorkomen in de berm, de locaties waar uit veiligheids-overwegingen vroeg moet worden gemaaid en de beperking van de transport-tijden.

"Werken aan een groenere wijk"



Aan de **Hogeweg** ligt het populaire "**volkstuintencomplex Slotenkouter**". Deze volkstuinten werden officieel geopend in 1992. De Stad verhuurt deze grond aan de volkstuintenvereniging "Werk van den Akker" die deze verder verhuurt aan belangstellenden. Oorspronkelijk waren deze volkstuinten bedoeld om het lot van de stedelijke arbeider te verbeteren. Vandaag worden de volkstuinten gebruikt door personen van alle rangen en standen en ligt de nadruk op het recreatieve, op het tuinieren als hobby. In totaal zijn er 94 tuinen met een oppervlakte van ongeveer 200m² per tuin.

!!...

Veel inwoners zijn bezorgd over de nog bestaande groene zones, zij wensen deze zones te behouden en zien liever geen verkavelingen op die plaatsen.

Ook vragen inwoners de realisatie van de Groene banaan.

Er is het signaal dat stadsbossen in het zuiden van Gent weinig effect hebben voor deze deelgemeente. Stadsbossen worden voorzien aan de groene zuidrand van Gent terwijl ze meer noodzakelijk zijn in het noord-oosten.



Groen in de verkavelingen



"Werken aan een groenere wijk"



=

Stadsdeelpark Sint-Baafskouterpark

In Sint-Amandsberg wordt één van de stadsdeelparken aangelegd. Er werd in overleg met buurtinwoners, scholen en jeugdverenigingen een studie opgemaakt die een aantal wensen verzoent: het vrijwaren en heraanleggen van beboste delen, een sortimentstuin, een hondenlosloopweide, een rietmoeras, ontmoetingsruimten, speel- en ligweiden, parkeer gelegenheid en wandel- en fietspaden. Het wordt een van de belangrijke stadsdeelparken van Gent.

De stad Gent kocht de gronden van Sint-Baafskouter van verschillende private eigenaars. Op deze site zal de stad het 16 ha grote stadsdeelpark Sint-Baafskouter aanleggen. Na gunning van de werken is er begin 2006 gestart met de eerste fase van de parkaanleg.

Groene banaan

De Stad Gent ijvert al jaren om een **groenas** te ontwikkelen tussen het Dampoortstation en het Oud Vliegveld Oostakker. Deze Groenas start aan de Sint-Amandsberg. De terreinen van het rangeerstation Gent - Zeehaven zijn volgens het Ruimtelijk Structuurplan Gent een klein natuurgebied, deels biologisch waardevol. Door deze te ontsluiten en als groengebied in beheer te nemen, wordt de Stad Gent in staat gesteld om zowel in een recreatieve behoefte te voorzien, als garanties te bieden naar het bestendigen van de aanwezige natuurwaarden.

Een fietspad over de hele lengte vormt een doorlopende verkeersas die zowel functioneel als recreatief belangrijk is.

Een andere doelstelling is het creëren van bijkomende speel- en ontmoetingsruimte voor jongeren. In de omliggende wijken is immers weinig of geen plaats voor spelende kinderen.

In mei 2006 bereikte de Stad met de NMBS een akkoord waardoor de effectieve aanpak van de Groene Banaan kan starten.

De Stad zorgt ervoor dat de buurt tijdig informatie ontvangt en de kans krijgt te reageren op ontwerpvoorstellen.

De Stad draagt zorg om het open karakter, de **groene stukken binnen toekomstige verkavelingen** te bewaren/ te behouden en ook versterken. Deze principes zullen van toepassing zijn bij de toekomstige verkavelingen aan de Antwerpsesteenweg, Syngemkouter, Sint-Baafskouter, Oude Bareel en Achtendries. Het is zeker niet de bedoeling alle open ruimtes volledig dicht te bouwen.

"Werken aan een groenere wijk"



=

Een concreet voorbeeld is het **1 ha buurtpark Potuit** dat in 2006/2007 wordt gerealiseerd. In het **voorjaar van 2006** heeft de groendienst een aantal werken uitgevoerd. De resterende tuinhuisjes zijn verwijderd alsook afsluitingen en hagen rond de weekendhuisjes. In het voorjaar van 2006 werd het terrein ingezaaid zodanig dat het publiek toegankelijk wordt. Vervolgens zal een ontwerp, een beplantingsplan opgemaakt worden waarvan het uitgangspunt de huidige beplanting en de bomen zijn. De verdere afwerking gebeurt tijdens het plantseizoen 2006/2007.

Op termijn wil de Stad de verschillende **bestaande parkjes** Azaleapark, Heiveld, Potuit, Biest... aan elkaar **koppelen**. Dit hangt af van het diverse factoren: aankoop gronden, groene aankleding van wegen enz... Het is een streven om vanaf de rand van de stad doorheen de deelgemeenten tot in het hart van de stad te komen via tal van kleinere en grotere parkjes en groenzones. Hier staat geen termijn op maar er moet over gewaakt worden dat het groene stramien jaar na jaar verder ontwikkeld wordt.

In **Westveld** komt er een omvorming van het openbaar groen in afstemming met de renovatie van sociale woningen.

Ook wordt er een **stadsbos** voorzien aan het oude vliegveld in Oostakker, dit zal goed bereikbaar zijn vanuit Sint-Amandsberg.

Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mijs akkoord van de eigenaar/ inwoner, ruimte vrijwaren in het voetpad voor een **geveltuintje**.

Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden die onderhouden worden door inwoners.

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan bewoners de kans om zelf aan de slag te gaan en zo de wijk groener te maken:

- Inwoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje. Dit jaar vroegen **236 inwoners** van Sint-Amandsberg een groencheque aan. Deze groencheques zijn verdeeld over 70 (van de 165) van de straten van de wijk. 42% van de straten van Sint-Amandsberg krijgen hierdoor een fleurige aanblik!
- Alle Gentenaars die hun gevel willen opfleuren met een **bloembak**, kunnen éénmalig en individueel een groencheque ter waarde van 12 euro krijgen.

"Werken aan een groenere wijk"



=

Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m². De laatste drie jaren zijn er in de Sint-Amandsberg voor ca 99 m² groendaken gerealiseerd voor een subsidiebedrag van ca 3.831 euro. De groendaken bevinden zich in de buurten Sint-Baafskouter en Sygemkouter.

Toekomstig park Malmar in nabije omgeving

Op het vroegere terrein van **Malmar** (tussen de Forelstraat en de Nijverheidsstraat) zal de Stad een park van 2,5 ha aanleggen. De sanering van het terrein start in het voorjaar 2006, gevolgd door het inzaaien van het terrein. De grotere werken, zoals de aanleg van paden, constructies en beplanting start in het najaar van 2006 en eindigt in 2007. Het park is vanaf de zomer 2006 publiek toegankelijk.



Diverse groene plaatjes

- Nagaan hoe er een kwalitatieve verbetering en betere toegankelijkheid van het bestaande groen kan verwezenlijkt worden.

"Aandachtspunt"



3. "Groen en milieu"

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

??

Milieuhinder is een aandachtspunt in de wijk. In bepaalde buurten heeft men last van hinderlijke bedrijven.

Enkele buurten, o.a. aan de Hogeweg, hebben hinder van de nabijgelegen haven; vrachtverkeer en stof vormen een probleem. Sinds 2002 kunnen inwoners permanent, 24/24, 7/7 terecht op dit gratis telefoonnummer **0800 92 999** van het **Milieuklachtenmeldpunt**.

De inwoners blijven aandacht vragen voor lawaai en luchtvervuiling door verkeer en bedrijven.

De zorg voor het milieu is een thema dat voor veel inwoners uit Sint-Amandsberg belangrijk is.

Ook het dichtslibben van de Schelde is een welgekend knelpunt.

De meeste reacties gingen over **geluidshinder**: door fuiven in het Parochiaal Centrum Oude Bareel, het laden en lossen van schroot aan de Hogeweg, de ijzerlossing aan de Hugo Verrieststraat, activiteiten (walkietalkies, remmen...) van het rangeerstation, een schrootverwerkingsbedrijf...

Inwoners vragen naar voldoende buffering en milieuhinderlijke bedrijven niet dicht bij woonzones te lokaliseren.

Er is ook het signaal van **lichthinder** door het rangeerstation. Veel inwoners geven signalen i.v.m. **waterhinder**.

Bodemverontreiniging werd aangehaald i.v.m. de aanleg van het Sint-Baafskouterpark en het **slib van de Schelde**.

De buurt Hogeweg kent een toenemende **hinder van stof**.



"Zorgen voor het milieu"



=

De Stad levert veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in de deelgemeente Sint-Amandsberg. Een aantal voorbeelden:

- Het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid...
- De kwaliteit van het water is de laatste jaren sterk verbeterd door de collectorenwerken in de wijk.
- De basisscholen De Octopus en Edugo Sint-Bernadette worden ondersteund voor hun inspanningen rond Milieuzorg Op School (MOS). Elk jaar werken ze op één of meer thema's (afvalpreventie, energie, water, verkeer of natuur op school) om zo de school milieuvriendelijker te maken. Beide scholen hebben samen 7 punten gehaald en krijgt hiervoor een subsidie van 280€.

Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: **via projecten** (vb. energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikestort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het thema "openbaar domein" behandeld.

Milieuhinder Afdeling Milieutoezicht

De Stad heeft een afdeling 'Milieutoezicht' opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industrie, KMO's, horeca,...) de milieuvoorwaarden naleven. Op deze manier moet de overlast voor de buurtinwoners tot een (wettelijk) minimum gereduceerd worden.



In het verleden heeft de afdeling 'Milieutoezicht' een aantal structurele klachten-dossiers vooral over lawaai-overlast in Sint-Amandsberg opgelost. Voorbeelden zijn:

- De klachten over de koelwagens en nachtelijke laad- en losactiviteiten van een groot warehouse.
- Controlerondes op geluid bij verschillende cafés op de oude Antwerpsesteenweg.

"Zorgen voor
het milieu"



Geurhinder

Aangezien er nog geen normen voor **geurhinder** bestaan, is het moeilijk de hinder op een objectieve manier vast te stellen. Afhankelijk van het gevaar op vervuiling van een bedrijf is de Stad of de Provincie bevoegd voor het afleveren van vergunningen aan bedrijven.

Zo is de Stad bevoegd voor minder vervuilende bedrijven, de zogenaamde klasse 2 en 3 inrichtingen. Klachten m.b.t. geurhinder van dergelijke bedrijven worden onderzocht door de Afdeling Milieutoezicht. Indien nodig kan de Stad maatregelen opleggen aan de betrokken bedrijven om de geurhinder te voorkomen of te beperken.

De Provincie is bevoegd voor het verlenen van een vergunning aan klasse 1-inrichtingen en kan de opmaak van een geurbeheersplan als bijzondere voorwaarde in deze vergunning opnemen. Het toezicht op deze inrichtingen gebeurt door de Vlaamse overheid.

Schelde-arm

De Vlaamse overheid is bevoegd voor het beheer van de **Schelde**. Dat neemt niet weg dat de Stad deze overheid in een bepaalde richting kan aansturen. Het dichtslibben van de Schelde is een probleem, maar het is zeer de vraag of uitbaggeren wel de ideale oplossing is. Zelfs bij uitbaggeren zal er zich telkens weer een laag slib vormen, aangezien het water zich veel te traag terugtrekt. De getijdenwerking in dit deel van de Schelde maakt dat het vervuilde slib nooit helemaal zal verdwijnen. Bovendien is aanvoer vanuit het bovengebied niet mogelijk. De Vlaamse overheid moet onderzoeken of er gebaggerd kan worden of niet.

Enkel een stop van de lozingen kan leiden tot minder vervuild en minder stinkend slib. De geplande collectorenwerken zullen hier een oplossing moeten brengen.

Momenteel wordt onderzocht door de Vlaamse overheid welke piste optimaal het behoud en de ontwikkeling van de Schelde als ecologische en recreatieve as afweegt tegenover de beschikbare middelen. De Stad bepaalt hierin zijn standpunt en heeft op gepaste momenten overleg met de Vlaamse overheid.

"Aandachtspunten"

- De luchtvervuiling is natuurlijk een ander paar mouwen. Zolang mensen ervoor kiezen met de auto naar de stad te komen zal deze problematiek blijven bestaan. Het aanmoedigen van het openbaar vervoer en milieuvriendelijke brandstoffen kunnen dit probleem op lange termijn hopelijk gedeeltelijk oplossen. De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de luchtkwaliteit in Gent. Op basis van deze studie kan het bestuur nagaan op welke manier er rekening gehouden kan worden met de aanbevelingen voor de verbetering van de situatie.
 - Nagaan van mogelijkheden naar buffering voor stof en geluid.
 - Nagaan van mogelijke aanpak geluidshinder van rangeerstation.

3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groenwijzer Sint-Amandsberg'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'
- 'Natuur- en milieueducatie'
- 'Natuur- en milieueducatie is in!'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:

T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag
van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!!"



4.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunten"

- A. BEWONERS INFORMEREN OVER HUN DEELGEMEENTE
- B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN HUN DEELGEMEENTE

53

55

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (vb. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

4. "Communicatie en participatie"



A. BEWONERS INFORMEREN OVER HUN DEELGEMEENTE



Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor Sint-Amandsberg. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.

Inwoners vragen meer buurt informatie, meer aansluiting aan op stapel staande projecten. Inwoners vragen ook dat de Stad hun opmerkingen en aanvullingen ernstig nemen.

Uit gesprekken met jongeren werd duidelijk dat zij het Stadsmagazine niet lezen, ze weten niet waar ze informatie over activiteiten in hun deelgemeente kunnen vinden.



Samen werken aan Sint-Amandsberg staat info over het heden en de toekomst van Sint-Amandsberg

De inhoud van de nota werd via een tentoonstelling bekend gemaakt in de deelgemeente

"Bewoners informeren over hun deelgemeente"



Aan de Grondwetlaan (Potuit) werd een infokiosk geplaatst: een soort telefoonhokje met daarin een computerscherm waarop voorbijgangers informatie over de stad kunnen opvragen.

Sommige buurten van Sint-Amandsberg krijgen maandelijks de kalender 'Uit in je wijk' van het Buurtwerk in de bus. Ook op de website www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente is er heel wat informatie over de deelgemeente te vinden.

Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus. Voor allerhande vragen en informatie kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo – 09 210 10 10**. Voor klachten kunnen inwoners zich nog steeds wenden bij de ombudsvrouw.

De Stad communiceert met bewoners naar aanleiding van de heraanleg van wegen. Inwoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken. De communicatie bij projecten speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de bewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de deelgemeente. Zo geeft de Stad de bewoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark...

Het wijkprogramma wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.



Infokiosk

4. "Communicatie en participatie"



B. INWONERS LATEN PARTICIPEREN IN HUN DEELGEMEENTE



Sinds 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor Sint-Amandsberg. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.

Inwoners vragen meer inspraak en vragen ook dat de Stad hun opmerkingen en aanvullingen ernstig nemen.



Bewoners gingen op 14 januari 06 in gesprek met het college van burgemeester en schepenen



Samenwerken aan Sint-Amandsberg

"Inwoners laten participeren in hun deelgemeente"



Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die een door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leef-omgeving van de inwoners wordt er een klankbordgroep opgericht. Een **klankbordgroep** is een groep mensen die advies geeft, maar die het project niet stuurt. Deze groep is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de doelgroepen en/of belangengroepen waarvoor het project is opgestart. De bedoeling is tijdig feedback van deze groepen te krijgen.

=

Ten slotte is er de **Gebiedgerichte Werking**. Het doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de inwoners (meer info: zie vooraan).

Het wijkprogramma wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om indien nodig bij te sturen.



Wijkdebat

"Aandachtspunt"



• Nagaan of het mogelijk is informatieavonden te organiseren over concrete verkavelingsplannen in bepaalde buurten.

"Informatie?!?"

• Wilt u ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven over de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel uw gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij u steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan Sint-Amandsberg'
 - 'Verslag van consultatie Sint-Amandsberg'
- 'Verslag van het wijkgesprek tussen het college van burgemeester en schepenen en de bewoners van Sint-Amandsberg'

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of
www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/sint-amandsberg

"Meer info?!?"



5.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD

59

Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samenleven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar waarderen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen.

Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Sint-Amandsberg ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die de Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

ONTMOETING STIMULEREN DOOR HET ACTIVITEITENAANBOD

5. "Samen leven"



In Sint-Amandsberg leven er verschillende bevolkingsgroepen samen: nieuwe ingeweken gezinnen, senioren, etnische culturele minderheden... Ook is er een mix van jonge en oude inwoners.

Inwoners geven aan dat er geen noemenswaardige samenlevingsproblemen zijn. Toch duidt o.a. de **Seniorenraad Gent Noordoost** op het feit dat sommige buurten geïsoleerd zijn door steenwegen en een gebrek aan openbaar vervoer.

Meerdere inwoners geven aan dat er nood is aan activiteiten om hun burens beter te leren kennen. Deze signalen komen meer uit de nieuwe verkavelingswijken.

Jongeren geven aan dat bepaalde feesten meer moeten gedragen worden door verschillende bevolkingsgroepen zoals de **9 meimarkt**.

De aard van de activiteiten moet erop toespitsen dat de mensen elkaar meer ontmoeten. Aangezien er geen ontmoeting is zonder een degelijke ruimte om elkaar in te ontmoeten, tot nu toe investeerde het stadsbestuur 682.844 euro in de **renovatie van het Buurtcentrum** (Wittemolenstraat). Ook de infrastructuur van het **Parochiaal Centrum Heilig Hart** wordt geoptimaliseerd en uitgerust met theater technische infrastructuur.

Het Buurtwerk ondersteunt en organiseert bewonersinitiatieven (zoals straat-aperitieven) die ontmoeting tussen bewoners bevorderen.

Het Buurtwerk bouwde een netwerk van contactpersonen uit. In iedere straat kent het Buurtwerk minstens één contactpersoon. Via dit netwerk kunnen initiatiefnemers uit de buurt snel en gemakkelijk volledig de buurt contacteren of mobiliseren.

"Ontmoeting stimuleren door het activiteiten aanbod"



De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** bewoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deel-gemeente verbeteren.

Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2.500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deel-gemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn.

De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, bewoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van het stadsbestuur en bevat minstens drie leden.



"Informatie??!!"



Voor alle inlichtingen en het reglement kunt u terecht bij de **Gebiedsgerichte Werking** van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Asielbeleid:

- 'veldwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij Inwonersinitiatieven'

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochure van de Dienst Kunsten

- 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers.'

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan Sint-Amandsberg'
- 'Verslag van consultatie wijk Sint-Amandsberg'
- Verslag van het wijkgesprek tussen het College van Burgemeester en Schepenen en inwoners van Sint-Amandsberg.
- Reglement en aanvraagdossier 'De wijk aan zet'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**: T 09 210 10 10 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer info over het project 'Feestneus zoekt artiest' zie: www.gent.be/feestneus.
- Voor meer informatie over de wijk aan zet www.gent.be/dewijkaanzet
- Voor meer informatie over de Politie: zie www.politiegent.be.

"Meer info?!?"





6.

WONEN

"Programmapunten"

A. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT

63

B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN

67

B. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN

70

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in Sint-Amandsberg. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor Sint-Amandsberg betekent dit:

- Verdere verdichting door verkavelingen zowel sociaal als privé.
- Kwaliteit bewaken door voldoende verkavelinggroen te voorzien.
- Voldoende sociale mix beogen.
- Renovaties van de sociale woningen en de stadswoningen in de deelgemeente, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen.

De Stad vindt belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.

6. "Wonen"



A. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT



De bebouwing in Sint-Amandsberg is gemengd: er zijn een aantal residentiële verkavelingen op vroegere landbouwgrond maar ook veel rijwoningen in de stedelijke kern. Globaal genomen is de kwaliteit van de woningen goed.

Ten zuiden van het spoor zien we een **hoge woondichtheid**. De oudere kernen hebben een hoge woondichtheid door het grote aandeel van gesloten bebouwing en appartementen. Hier zijn vooral woningen met en zonder klein comfort en nauwelijks woningen met groot comfort. Groen en tuinen zijn slechts sporadisch aanwezig. Het wonen is sterk vermengd met andere functies zoals handel en horeca, onderwijs... Ter hoogte van de Potuit begint de meer open bebouwing met waardevolle architectuur. De huizen zijn (half)open en hebben meestal een grote tuin. Het **oostelijke** gebied onder de spoorweg, bv. Rozebroeken, bestaat uit buurten met een vrij lage woningdichtheid. In deze oostelijke buurten zit veel bedrijvigheid verweven. Er is een zekere aanwezigheid van handel, maar weinig voorzieningen. De woningen hebben meestal een tuin en hier is meer publiek groen aanwezig.

Ten noorden van het spoor zijn buurten gegroeid door steenwegbebouwing in de richting van Antwerpen en Dendermonde. Kenmerken zijn een zeer lage woningdichtheid, een belangrijk aandeel aan open bebouwing en grote woningen met tuin en vaak een garage. Bij alle verkavelingen wordt steeds publiek groen voorzien.

Er is een **verdichting** merkbaar in de deelgemeente. Dit zal in de toekomst toenemen door o.a. sociale huisvestingsprojecten en privé-verkavelingen.

De laatste decennia wordt een kwart van alle **nieuwbouwprojecten** in Sint-Amandsberg gerealiseerd. Dit gebeurt vooral in de buurten Achtendries, Oude Bareel, Syngemkouter en Westveld.

Er is ook een **renovatiebeweging** vooral in het centrum van Sint-Amandsberg, Syngemkouter, Westveld en Sint-Baafskouter.

"Streven naar betere woningen op de private markt"



Inwoners geven aan dat er **voldoende woningen** zijn en dat de kwaliteit van de woningen in de meeste buurten goed is. Anderen vinden dat het woningaanbod te klein is (zowel sociaal als privé en huur of koop).

Iets wat als "luxe" wordt omschreven is het feit dat veel inwoners nog een tuin hebben.

De buurten dicht bij de Sint-Amandsberg kennen de minst kwalitatieve woningen: klein vaak zonder tuin, te dichte bewoning, verkrotting, gebrek aan openbaar groen en ontmoetingsruimte.

Inwoners wensen een doorgedreven renovatie van bestaande woningen te promoten, alsook extra promotie voor het reinigen van vervuilde voorgevels. Veel inwoners ervaren de **toekomstige verkavelingen** als een bedreiging voor hun woonkwaliteit. Deze open ruimtes zijn vaak groene oases.

Leegstand en verkrotting roepen ook ergernis op

Inwoners vinden dat enerzijds de leegstandsheffing uitgehold is doordat de procedure 7 jaar duurt vooraleer er effectief dient betaald te worden. Anderzijds zijn de boetes te laag waardoor er geen mentaliteitsverandering tot stand komt.



Uiteenlopende architectuur

"Streven naar betere woningen op de private markt"



De stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
- De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en huisjesmelkerij.
- Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de inwoners wel elders gehuisvest kunnen worden.

Het laatste jaar werden er vier panden onbewoonbaar verklaard in het oude gedeelte van Sint-Amandsberg en is er één actie geweest naar huisjesmelkerij op de Land van Waaslaan.

De inwoners van onbewoonbaarverklarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consulenten van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid.

Het stedelijke opvanginitiatief "**Verapa**" in de Doornzelestraat biedt een oplossing voor asielzoekers die uit hun woning moeten omdat die onbewoonbaar verklaard is of omdat die verzegeld is wegens huisjesmelkerij. De inwoners van onbewoonbaarverklarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consulenten van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid.

"Streven naar betere woningen op de private markt"



Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad **het aantal ééngezinswoningen maximaal behouden**, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken. Dit zal de opmars van het opdelen van eengezinswoningen naar kamer- of studiomoningen in de omgeving van de stationsbuurt verminderen.

=

Ook draagt de Stad er zorg voor om het open karakter, de **groene stukken binnen toekomstige verkavelingen** te bewaren/ te behouden en ook wel versterken.

Naar de toekomst komen er **verbindingen** tussen de groene openbare plekken zodanig dat men tussen de verschillende parken kan **wandelen of fietsen**.

Deze maatregelen laten ook toe om verschillende verkavelingbuurten met elkaar te verbinden. De Stad merkt een evolutie op in de bouwstijl van verkavelingen. De laatste jaren wordt de bouwruimte schaarser. Rekeninghoudend met toekomstige generaties is het streefdoel 25 woningen per ha te realiseren. Vandaar dat de recente verkavelingen vooral bestaan uit halfopen bebouwingen. De percelen zijn kleiner en de bouwstijl is uniformer.

Deze principes zullen van toepassing zijn bij de toekomstige verkavelingen aan de Antwerpsesteenweg, Syngemkouter, Sint-Baafskouter, Oude Bareel en Achtendries.



Ontbetroffen

6. "Wonen"



B. BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN



Er zijn twee grote sociale tuinvijken in Sint-Amandsberg: het Westveld en de Sint-Bernadettewijk.

Het aandeel sociale huurders ligt lager dan gemiddeld in Gent. Ook de vraag naar sociale huurwoningen is lager dan het Gentse gemiddelde. Wel is er een stijging (periode 1999-2001) van het aantal kandidaat huurders.

Het aandeel sociale woningen is sterk in de buurten Westveld Kern 47% en Sint-Bernadette 36%.

De sociale tuinvijk Sint-Bernadette is grotendeels gerenoveerd. In Westveld is de renovatie volop aan de gang.

Over het algemeen is de tevredenheid over de kwaliteit sociale woningen groot. Sociale woningen zijn aangepast aan de gezinssamenstelling. Spijtig genoeg zijn er lange wachttijden voor grote gezinnen met een laag inkomen

Sociale huisvesting moet een goede mix hebben, constante rotatie van huurders moet vermeden worden in functie van het gemeenschapsleven.

Het sociale woningaanbod is te klein. Inwoners hebben echter geen nood aan meer sociale woningen in buurten waar al sociale huisvesting is.

Inwoners waarderen de renovaties in de sociale tuinvijken toch laten enkele renovaties te lang op zich wachten waardoor er leegstand komt in de wijk. Vb. Gentse Haard in Westveld.

"Bewaken kwaliteit & kwantiteit sociale woningen"



De **vraag naar sociale woningen** overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel **zoveel sociale woningen** heeft als het Vlaamse gemiddelde en ondanks het feit dat er in Sint-Amandsberg relatief veel sociale woningen zijn.

De **wachttermijn** kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning...). De wachtlijst wordt aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangsregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

Om tegemoet te komen aan de stijgende vraag naar sociale woningen liggen er verschillende projecten op stapel.

Het grootste project is dit van de Hogeweg. In 1982 zijn deze gronden verkocht door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij aan vier Gentse Sociale Huisvestingsmaatschappijen (nl. Volkshaard, Goede Werkmanswoning, De Gentse Haard en woninGent).

Met dit project wil men ca 330 wooneenheden creëren volgens een verdeelsleutel van 1/3 sociale huurwoningen, 1/3 sociale koopwoningen en 1/3 privé-woningen. Verder zal het project zorgen voor voldoende parkeergelegenheden om de druk weg te nemen aan de Hogeweg, de Scheepslosserstraat en de Sint-Bernadettestraat.

Ook wordt er gezorgd voor een evenwichtige ontsluiting van deze nieuwe wijk.

De huidige concentrische cirkels zullen bewaard blijven samen met voldoende buurtgroen waarlangs een fietsas wordt voorzien.

Voor de totale site werd een stedenbouwkundig plan opgemaakt. Binnenkort zal dit plan aan het lokale bestuur ter informatie/goedkeuring worden voorgelegd. Naderhand zal dit meer in detail worden uitgewerkt om zo tot een bouwaanvraagdossier te komen.



Sint-Bernadettewijk

"Bewaken kwaliteit & kwantiteit sociale woningen"



Verder zijn er in de deelgemeente enkele kleinschalige sociale huisvestingsprojecten voorzien.

Niet alleen door uitbreiding worden nieuwe woningen gerealiseerd. Zo verbouwde 'Het Kleine Landeigendom Het Volk' vier krotwoningen in de **Achterstraat** naar **twee nieuwe sociale koopwoningen**. Een mooi voorbeeld van een efficiënt hergebruik van de schaarse ruimte.

In 2007 plant de Scheldevallei zes woongelegenheden in de **Verkortingsstraat**. Via voorkeurecht hebben zij drie woningen in slechte staat aangekocht in 2005.

Scheldevallei plant ook een kleinschalig sociaal woonproject in de **Halvemaanstraat** (in de buurt van de J. Gérardstraat). Hier komen vier woongelegenheden in 2008.

Wat de **leegstand** betreft in **Westveld**. De Gentse Haard heeft op dit moment niet de middelen om systematisch de vrijgekomen woningen in Westveld grondig te renoveren. Heel het budget van de Gentse Haard gaat momenteel naar de renovatie van het appartementsgebouw aan de Leiekaai. De meeste woningen zijn verhuurd aan oudere mensen. Van zodra de huurders weggaan, verhuurt de Gentse Haard de woningen niet meer in afwachting van een volledig renovatieproject. Er zijn wel middelen voorzien om een drie- à viertal leegstaande woningen te renoveren zodanig dat deze verhuurd kunnen worden.

WoninGent plant een **60-tal sociale wooneenheden** in de **Sleutelbloemstraat**. De helft hiervan worden appartementen.

"Aandachtspunt"

De Gentse Haard heeft al een drie- of viertal woningen aan het Roelandplein in Zwijnaarde verkocht. Hiervoor moet zij toelating vragen aan de Vlaamse huisvestingsmaatschappij, zeker wanneer het over leegstaande woningen gaat. Deze vraag wordt overgemaakt aan de Gentse Haard.

6. "Wonen"

C. STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN

De huur- en kooprijzen ondergingen de laatste jaren een forse stijging waardoor een betaalbare woning moeilijk te vinden is. Bovendien wordt de druk op de schaarse open ruimte in de deelgemeente steeds groter door het stijgende aantal inwoners.



Inwoners kaarten de druk op de private markt aan. De huizen zijn volgens hen veel duurder geworden.

Volgens inwoners is het woningaanbod te klein (zowel sociaal als privé en huur als koop) waardoor de aankooprijzen en verhuurrijzen de pan uit swingen.



"Streven naar betaalbare woningen"



De prijzen van woningen in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen.

Niettemin doet de Stad wat ze kan:

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (groenaanleg, wonen, winkels, kantoren...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.
- De **woonwinkel** geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Inwoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.

Het OCMW biedt renovatiesubsidies aan eigenaars. Dit project is recent gestart.

Er is een sociaal verhuurkantoor actief in Sint-Amandsberg.

Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'. Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt.
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

"Aandachtspunten"

- Samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende woningprijzen kunnen temperen.
- Nieuwe functies en activiteiten moeten zich inpassen in de wijk. Door middel van de bouw- en milieuv vergunningen kan de Stad bijsturen en optreden tegen overtredingen.
- Door subsidiëring van wonen boven winkels draagt de Stad bij tot de heropleving van de wijk en het versterken van het buurtgevoel.
- De Stad wil het aanbod van bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen vergroten. Het Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsame woningen op, sloopt en biedt nieuwe woningen aan. Een voorbeeld is het project in het bouwblok Frans Uyttenhovestraat-Lijnmolenstraat.

5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
 - 'Een woning huren'
 - 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- Adviescheque
- Milieuvriendelijk bouwadvies

Beschikbare brochure van de Dienst Asielbeleid:

- 'Veldwerk'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of

www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



7.

VRIJE TIJD EN CULTUUR

"Programmapunten"

A. ACTIVITEITEN, RUIMTE VOOR JONG EN OUD

74

B. ACTIVITEITENAANBOD BEKEND MAKEN

77

C. SPORT EN SPEL

79



Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de deelgemeente zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan Sint-Amandsberg. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk.

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen.
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.

7. "Vrije tijd"

A. ACTIVITEITEN, RUIMTE VOOR JONG EN OUD

Een vierde van de inwoners van Sint-Amandsberg is jonger dan 20 jaar. Ook kent de deelgemeente heel wat senioren, vooral in de buurten Westveld en Rozebroeken.



Er zijn meerdere jeugdbewegingen gevestigd in de wijk, zij geven aan dat het niet eenvoudig is ruimte te vinden voor hun activiteiten.

Voor de senioren zijn er drie clubhuizen: in het Azaleapark, het park De Biest en aan de Oude Bareel.

Er zijn ook een aantal receptieve ruimtes zoals de Campo Santokapel, Galerij De Wulf...

In Sint-Amandsberg is ook het Cultuurplatform Sint-Amandsberg actief. Hierin zetelen diverse verenigingen, het platform ondersteunt verenigingen en stimuleert de samenwerking over de grenzen van verenigingen heen. Ook heeft de deelgemeente een ruim aanbod aan actieve kunsteducatie voor volwassenen. Wisper vzw biedt cursussen theater, muziek, literatuur...

Er is geen dienstencentrum van het OCMW in Sint-Amandsberg.

"Activiteiten, ruimte voor jong en oud"



!!...

=

Op het debat werd de nood geuit aan extra fuifruimte voor jongeren en jeugdverenigingen uit de deelgemeente.

Senioren geven aan dat het aanbod van de **clubhuizen** onbekend is en dat de clubhuizen niet steeds toegankelijk zijn. Vooral de senioren uit Westveld voelen zich geïsoleerd.

Verschillende inwoners geven aan dat er **te weinig buurtactiviteiten** doorgaan of dat de activiteiten onvoldoende worden bekend gemaakt.

Er is een zaal waar kan gefuifd worden. Er is een nieuw **jeugd ontmoetings-centrum** aan de Land van Waaslaan gerealiseerd. Daar hebben drie jeugdverenigingen hun stek en is er een polyvalente zaal waar ook door buurtgerichte organisaties kan gefuifd worden. Ook in de Ingang op de Land Van Waaslaan gaan danslessen door en kan er sporadisch gefuifd worden.

Het **buurtwerk** trekt meer en meer de straat op en wil op die manier inwoners bereiken voor wie de drempel naar het buurtcentrum tot hertoe te hoog is (om welke reden ook). Dit doen ze onder andere door de organisatie van straatgebonden activiteiten.



"Activiteiten,
ruimte voor
jong en oud"



Ook het **buurtcentrum** (Wittemolenstraat) Sint-Amandsberg zal een zaal hebben waar feesten kunnen gehouden worden. De werken in het buurtcentrum zijn momenteel aan de gang en het einde is voorzien tegen januari 2007.

De Stad biedt **ondersteuning** bij de **organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de deelgemeente o.a. via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen, logistieke steun via de uitleendienst, subsidies voor sociaal-culturele initiatieven...

Een recent voorbeeld in de deelgemeente is het project Moscou-Bernadette van vzw Nucleo. Dit sociaal-artistiek project biedt allerhande activiteiten voor de inwoners van de Sint-Bernadettewijk.

Het **cultuurcentrum** is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het **cultuurcentrum** wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

Het boekje 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers' van het Departement Cultuur bundelt alle stedelijke, provinciale en Vlaamse informatie en initiatieven in verband met subsidies, zalen, materiaal en promotie voor een activiteit.

"Aandachtspunt"

Sinds 2004 maakt de Stad per jaar 150.000 euro vrij om de bestaande (parochiale) zalen te ondersteunen en restauratie of renovatie mogelijk te maken. De zalen Oude Bareel, Westveld en Sint-Bernadette komen in aanmerking voor ondersteuning.

De subsidiëring geldt voor het verbeteren van de theatertechnische infrastructuur en voor het verhogen van het comfort van het publiek.



7. "Vrije tijd"



B. ACTIVITEITENAANBOD BEKEND MAKEN



foto Hendrik Braet

Op het vlak van **gemeenschapsleven** zijn er in Sint-Amandsberg enkele **goedddraaiende verenigingen**. De **aankondiging** van activiteiten gebeurt (voor een deel van de deelgemeente) via de **buurtkalender**. De bekendste activiteiten zijn ongetwijfeld de **carnavalsstoet** en de **9 meimarkt**.

Uit de signalen blijkt dat inwoners vinden dat er al heel wat activiteiten doorgaan in de deelgemeente maar dat dit **aanbod vaak onbekend** blijft.

Ook is er het signaal dat de vraag niet altijd aansluit op het aanbod. Verschillende inwoners vinden hun gading niet terug in het voorhanden aanbod. Of geven aan dat de activiteiten die georganiseerd worden niet de diverse culturele bevolking van de wijk bereikt.

Het **buurtwerk** trekt meer en meer de straat op en wil op die manier inwoners bereiken voor wie de drempel naar het buurtcentrum tot hiertoe te hoog is (om welke reden ook). Dit doen ze onder andere door de organisatie van straatgebonden activiteiten. De activiteiten van het buurtwerk en andere verenigingen uit Sint-Amandsberg wordt in bepaalde buurten bekend gemaakt via de kalender 'Uit in je buurt'.

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk (dienst Feestelijkheden en departement Cultuur) via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de inwoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus.

"Activiteitsaanbod bekend maken"



Sinds kort kan je ook informatie raadplegen via de dichtstbijzijnde **infokiosken** aan de **Potuit** en het **Dampoortstation**.

Voor allerlei vragen en informatie kunnen inwoners bovendien van maandag tot zaterdag van 8u tot 19u terecht bij **Gentinfo** – **09 210 10 10**. Voor klachten kunnen inwoners zich steeds wenden tot de ombudsvrouw.

Ook de website www.gent.be/sint-amandsberg geeft informatie over wat er reilt en zeilt in Sint-Amandsberg.



Sportclub Ganda



Sporthal Rozebroeken

"Aandachtspunt"



- Nagaan of er een bijkomend informatiekanaal voor de deelgemeente kan opgestart worden.

7. "Vrije tijd"



C. SPORT EN SPEL



Bijna 20% van de inwoners van Sint-Amandsberg is jonger dan 19 jaar. Door het ontbreken van (grote) tuinen in het centrum van Sint-Amandsberg is de behoefte aan openbare ruimte voor sport en spel daar zeer groot. Sint-Amandsberg telt een aantal speelterreinen: aan de Azaleastraat, Heiveldstraat, Biest, Sint-Bernadette, Sleutelbloemstraat...

De deelgemeente beschikt over het sportcomplex Rozebroeken. De infrastructuur van het zwembad en de sporthal is wel verouderd.

Ook zijn er publieke sportterreinen zoals het korfbal terrein aan de Hogeweg.

Ondanks het aantal (speel)pleinen in de deelgemeente ervaren inwoners dat er te weinig speel-, sport- en vrijetijds mogelijkheden zijn voor vrij gebruik.

Ook is het sportcomplex Rozebroeken verouderd en vormen de drukke steenwegen een barrière voor jongeren. Op het debat kwam de vraag naar vernieuwing van deze sportaccommodatie.

Ook zijn er signalen van een tekort aan speelbegeleiding in de tuinvijken Westveld en Sint-Bernadette.

Jeugdbewegingen geven aan dat het moeilijk is om ruimte (zowel binnen als buiten) te vinden voor de wekelijkse activiteiten.



Nieuwe inrichting speelruimte Biest

"Sport en spel"



De Stad is zich bewust van het belang van de vrijetijdsinvulling en wil daarom in de toekomst werk maken van een **uitgebreid aanbod** dat zo **optimaal** mogelijk gebruikt wordt.

Deze zomer waren er **speelstraten** in de Nieuwewijkstraat, Theofiel Lybaertstraat en Joseph Gérardstraat.

Het **zwembad Rozenbroeken** is sinds januari 2006 opnieuw toegankelijk voor publiek.

Het zwembad Rozenbroeken is het laatste zwembad dat dient aangepast te worden aan de Vlarem II-bis wetgeving. Hierdoor dient een grondige renovatie of een nieuw zwembad te worden gebouwd. De Stad Gent heeft geopteerd voor het laatste en namelijk via een PPS-structuur. De Stad Gent zal aan TMVW (S-divisie) opdracht geven om een privé partner te zoeken die de bouw en exploitatie van een nieuw zwembad kan realiseren. Een zwembad dat enerzijds zal bestaan uit een competitief gedeelte en anderzijds een recreatief gedeelte.

In 2006 start de Stad met de bouw van een nieuwe sportinfrastructuur voor korfbalclub Ganda, gelegen aan de Hogeweg. De terreinen en infrastructuur zullen zich bevinden aan de overzijde van het huidige clublokaal.



Speelstraat

"Aandachtspunten"

- Nagaan waar en hoe veilige speel- en rondhangplekken kunnen gerealiseerd worden in de wijk.
- Nagaan of er een sportaanbod gericht aan jongeren kan worden uitgebouwd op de Rozenbroeken.
- Nagaan of er in de wijk Westveld een speelpleinwerking kan uitgebouwd worden.
- Nagaan of in de Sint-Bernadettewijk er een oplossing kan komen voor het tekort aan speelmogelijkheden.



7.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugthuizen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- "n speelstraat, daar teken je toch voor!"
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas - algemene brochure'
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent - werkingsverslag 2004

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infofolder'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'EHBI-stappenplan. Eerste Hulp bij InwonersInitiatieven'

Beschikbare brochure van het departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.ppt

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Beschikbare brochure van de Dienst Economie:

- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo: T 09 210 10 10** (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



8.

ZORG EN DIENSTVERLENING

"Programmapunten"

A. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN	83
B. DIENSTVERLENING	84
C. KINDEROPVANG	86

De Stad Gent wil in elke deelgemeente op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de nodige dienstverlening aanbieden.

Via **Gentinfo (09 210 10 10)** kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in Sint-Amandsberg een aantal dienstverleningen op niveau van de deelgemeente.

8. "Zorg en dienstverlening"

A. ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN



De wijkpolitie is de hoeksteen van de gemeenschapsgerichte politie. Het wijkzorgteam houdt dagelijkse patrouilles in de deelgemeente (dag en nacht). Dagelijks wordt er een verslag met de knelpunten opgemaakt.

Tijdens driemaandelijkse verkeersacties wordt er gecontroleerd op: rijden onder invloed, boorddocumenten, het correcte gebruik van parkeerplaatsen, de veiligheidsgordel, de GSM en het stoppen voor de verkeerslichten.

Uit verschillende opmerkingen blijkt dat inwoners zich ergeren aan sluikestort, zwerfvuil, fietsen zonder lichten... Hiervoor vragen inwoners expliciet naar een betere zichtbaarheid van de politie.

Ook is het niet duidelijk wat de taken van het 'wijkzorgteam' juist inhouden.

Er wordt geregeld in de deelgemeente gepatrouilleerd door het personeel van het politiecommissariaat Sint-Amandsberg.

Het **wijkzorgteam** is een onderdeel van de wijkpolitie, zij gaan voornamelijk in op klachten van inwoners en proberen die klachten met andere partners op te lossen. Het wijkzorgteam kan bereikt worden via commissariaat Sint-Amandsberg.

8. "Zorg en dienstverlening"

B. DIENSTVERLENING

Sint-Amandsberg kent heel wat scholen zowel voor basis- als secundair onderwijs. De wachtlijsten zorgen ervoor dat niet alle buurtkinderen er terecht kunnen en soms buiten de deelgemeente op zoek moeten naar een school.



Ook voor volwassenen is het aanbod ruim: Vormingsleergang voor Sociaal en Pedagogisch werk, Centrum voor Volwassenenonderwijs...

In de deelgemeente is er een dienstencentrum met infoloketten.

Voor senioren is er het complex 'Heiveld' met service flats, kortverblijf, dag-verzorgingscentrum en rust- en verzorgingstehuis.

Het OCMW organiseert de samenwerking met dokters en apothekers rond dringende hulpverlening aan illegalen.

In de deelgemeente zijn er tal van kleine vrijwilligersgroepen die de minder begoede inwoners ondersteunen. Een voorbeeld is Noodhulp vzw dat bedeling van voedselpakketten, huisraadgerei, kleding... organiseert.

In enkele zuidelijke buurten van Sint-Amandsberg is het **stedelijke buurtwerk** actief. Sinds januari heeft het buurtwerk Sint-Amandsberg het Buurteam opnieuw leven ingeblazen. In dit Buurteam zijn alle verenigingen uit de deelgemeente verzameld voor informatie uitwisseling en afstemming.

Er wordt een welzijnsoverleg Sint-Amandsberg georganiseerd vanuit het OCMW. In dit overleg zijn de welzijnsverenigingen uit de buurt vertegenwoordigd.

Voor kinderen en jongeren zijn er de jongeren en kinderwerking van vzw JONG en de speel-o-theek Kiekeboe aan de Dampoort. Ook zijn er enkele jeugdverenigingen actief.

Er is een goed aanbod aan organisaties en voorzieningen in de deelgemeente. De aanwezige kinderopvang en buurtgerichte scholen voldoen echter niet. Diverse bronnen betreuren dat er geen dienstencentrum voor senioren noch een wijkgezondheidscentrum aanwezig is in Sint-Amandsberg.

"Dienstverlening"



Sint-Amandsberg heeft negen basisscholen en vijf secundaire scholen.

In 2006 wordt er in Sint-Amandsberg een **brede school** opgestart. Het doel is scholen, ouders en buurt beter op elkaar te betrekken. Hierdoor probeert dit project de ontwikkelingskansen van kinderen te vergroten. De brede school richt zich tot alle kinderen tot en met 12 jaar, met extra aandacht voor kinderen uit de kansengroepen.

Door het aanbieden van allerlei subsidies ondersteunen de Stad en het plaatselijke OCMW het plaatselijke zorg- en dienstverleningsaanbod.

De Stad voorziet in buitenschoolse opvang voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen. Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband

van de scholen voor **vakantie-opvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.



OCMW,
Wibier

"Aandachtspunten"

- Nagaan of aan het Heiveld een lokaal dienstencentrum voor senioren kan voorzien worden.
- Nagaan of er een wijkgezondheidscentrum kan komen in de deelgemeente.



8. "Zorg en dienstverlening"



C.KINDEROPVANG

??

Sint-Amandsberg heeft veel jonge inwoners. Ook zijn er heel wat kinderdagverblijven, toch is er nog een grote vraag naar opvang van kinderen uit de buurt. Ook naschoolse opvang is een knelpunt.



!!...

Uit de bevraging met inwoners blijkt dat er onvoldoende kinderopvang en naschoolse opvang aanwezig is.

=

Uit recent onderzoek blijken volgende gegevens: voor de 579 kinderen tussen 0 en 3 jaar in Sint-Amandsberg bestaat een aanbod van 199 opvangplaatsen wat een dekking van de opvangnood geeft van ongeveer 34%.

Daarmee scoort de deelgemeente iets slechter dan het gemiddelde van 39% voor Gent. De Stad Gent staat in voor 22 plaatsen, de overige plaatsen worden gerealiseerd door erkende en zelfstandige kinderdagverblijven en opvanggezinnen van andere organiserende besturen dan de Stad Gent.

De Stad Gent voorziet geen uitbreidingen van het eigen stedelijk aanbod. De Stad Gent en het Lokaal Overleg wil wel optreden als regisseur en initiatiefnemers stimuleren tot het oprichten van nieuwe kinderopvangplaatsen.

"Kinderopvang"



Sinds juli 2006 is er een stedelijk loket voor kinderopvang in Gent. Via dat centrale aanmeldingspunt wordt het veel eenvoudiger om een baby in te schrijven in een dagkribbe. Ouders moeten maar eenmaal hun gegevens doorgeven.

Objectieve criteria bepalen in welke crèche plaats is. De bedoeling is dat ouders vijf tot zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht zullen kunnen. Is er geen plaats in de stedelijke dagkribbes, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

Het centrale nummer van het loket voor **kinderopvang** is het telefoonnummer van **Gentinfo - 09 210 10 10**.

Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de **jongste inwoners**.

Kinderopvangverblijf
De Wijze Boom



8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochure van de Dienst Asielbeleid:

- 'Veldwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

- Vakantieopvang 2006 - Kinderopvang Stad Gent
- Vakantieopvang Schooljaar 2005-2006 Zomervakantie - nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag tot en met zaterdag van 8u tot 19u)
of www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



9.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunt"

A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT
B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID

90

92



Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad.

Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan. Dit geldt ook voor de Sint-Amandsberg. Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de stad.

9. "Werken en winkelen"

A. HORECA EN WINKELN IN DE BUURT



Sint-Amandsberg heeft heel wat baanwinkels (o.a. groothandelszaken) en ongeveer 37 buurtwinkels.

Het centrum van Sint-Amandsberg kent enkele markante en sterke winkels. Recent vestigde zich de 'Mediamarkt' aan de Antwerpsesteenweg.



De meeste inwoners geven aan dat er **voldoende winkels in de deelgemeente** zijn en dat er een goed evenwicht is in aanbod (zowel kleine, grote als middenstand, supermarkten, kruideniers, bloemen, bakkers, groenten...). Sommige winkels bestaan al lang.

Toch is er ook hier een **daling in het aantal buurtwinkels** (o.a. omgeving Sint-Bernadette). Verder is er een verschraling in de verscheidenheid van het aanbod en een toenemende leegstand (Antwerpsesteenweg en Dendermondsesteenweg).

Inwoners geven ook mee dat winkels soms voor parkeerproblemen zorgen.

Het Campo Santo 'verkeersplein' zou een groen plein kunnen zijn waar mensen elkaar ontmoeten, met horeca en zonnige terrasjes, bomen, bankjes, enz...

Inwoners wensen met de kerstdagen feestverlichting op straat en in de winkels.

"Aandachtspunten"

- De vraag naar meer horecazaken wordt door de horecacoach meegenomen naar gesprekken met geïnteresseerde starters.
- Nagaan hoe er actief op zoek kan gegaan worden naar een aanvullend aanbod aan buurtwinkels.
- De Stad kan buurtwinkels verenigen om samen een promotieactie op te zetten voor de buurt en de gebruikers van de buurt.

"Horeca en winkelen in de buurt"



Via specifieke subsidies voor winkels draagt de Stad bij tot de heropleving van de kleinhandel in de wijken: **vestigingssubsidie** (met speciale aandacht voor diversiteit in type handelszaken, onder meer nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten), subsidie bij gevelrenovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen... Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten.

De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een horecazaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen.

Via het project **"allochtoon ondernemen"** wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.

Via de actie **'Gent Verwent'**, promoot de Stad de minder bekende en toch wel attractieve winkels in de stad. Wanneer je deze zaken bezoekt, krijg je er nog een presentje bovenop. In Sint-Amandsberg doen vijf zaken mee aan deze actie.

Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de **'Inventaris leegstaande panden' van de Dienst Economie**. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.

Het vroegere **"winkelstraatmanagement** met gebiedsgerichte aanpak" is vervangen door een project met een ruimere doelstelling. Dit project wenst investeerders voor de 19de eeuwse gordel aan te trekken.

Op federaal niveau heeft de Minister van Middenstand een **wetsontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van **nachtwinkels** en telefoonshops te beperken. Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

Elke zaterdagochtend is er een **boerenmarkt** aan de Halvemaanstraat waar je verse zuivelproducten, groenten, vlees... kan kopen.

De Stad heeft een afdeling **Milieutoezicht** opgericht die er op toeziet dat de Gentse bedrijven (industriële bedrijven, KMO's, horeca...) de milieuvorwaarden naleven.

9. "Werken en winkelen"

B. BEDRIJVEN EN WERKGELEGENHEID

??

Sint-Amandsberg heeft zelf geen bedrijven-park maar ligt wel tussen verschillende bedrijvenparken.



Clusters van bedrijven zijn er vooral langs de **steenwegen** en aan de grens met de kanaalzone. Toch zijn er ook bedrijven te vinden in diverse woonbuurten.

Er is geen aaneengesloten commercieel lint. De grootschalige handelszaken worden gescheiden door bewoning zoals de woonkern Oude Bareel en enkele onbebouwde stukken. De twee belangrijkste bedrijven clusters in Sint-Amandsberg bevinden zich aan Oude Bareelstraat en H. Teirlinckstraat.

Een kenmerkende en oude bedrijvigheid is de **serrebouw** in het noorden van de deelgemeente.

In Sint-Amandsberg zijn er -in vergelijking met volledig Gent- minder werklozen. Toch is een werkloosheidsgraad van 6,8% relatief hoog voor een deelgemeente. Vooral de buurten Sint-Amandsberg centrum en Sint-Bernadette kennen een hoger aantal werklozen in vergelijking met volledig Gent. Ook zijn er meer inwoners -in vergelijking met volledig Gent- die hulp zoeken bij het OCMW.

!!...

Inwoners geven aan dat de lokaal gevestigde bedrijven zorgen voor tewerkstelling.

Toch horen sommige bedrijven niet thuis in een woonbuurt aangezien ze hinder veroorzaken.

"Bedrijven en werkgelegenheid"

Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** van de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Minnemeers en in de Hoogstraat bieden ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden.

De **VDAB Jobclub** aan de Minnemeers 2 helpt via groepssessies en individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte job.

Voor **Syngemkouter** is er een **Ruimtelijk Uitvoeringsplan** in opmaak waarbij verouderde gebiedsbestemmingen (zoals serrebouw en niet-hinderlijke nijverheid) worden aangepast. De nog bestaande bedrijven mogen blijven, maar hun grond krijgt de nabestemming 'wonen'.

Enkele grotere winkels





9.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent : uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
 - 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'
- Beschikbare brochures van de dienst Toerisme:
- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo:**
T **09 210 10 10**

(van maandag tot en met zaterdag
van 8u tot 19u)

of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- www.dienstenwijzer.be
- www.eengoedezaak.be
- www.gentverwent.be
- www.gent.be/ondernemen/detailhandel
- www.gent.be/ondernemen/starters
- www.vlaanderen.be/ondernemen

"Meer info!?"



10.

GROTE PROJECTEN

"Programmapunt"

A. SINT-BAAFSKOUTERPARK

96

B. BEDRIJVENTERREIN R4-N70

99

C. KLUIFROTONDE TUSSEN ORCHIDEE-
EN DRIESELSTRAAT

100



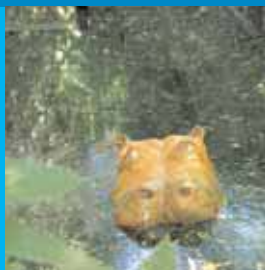
Luchtfoto's
van de
projecten



10. "Grote projecten"

A. SINT-BAAFSKOUTERPARK

De realisatie van dit park kent een lange geschiedenis. De Stad diende op meerdere problemen een antwoord formuleren voor-
leer dit park kon gerealiseerd worden.



In september 2003 is het 'Parkement' doorgegaan, via geleide wandelingen konden geïnteresseerden kennis maken met de structuurschets, de ontwerpen 'De Fruitige en De Prettige Wildernis'...

De organisatie gebeurde in goede samenwerking met het Actiecomité Sint-Baafskouter/Rozebroeken.

Het bestaande bijzondere plan van aanleg moest aangepast worden. Het gebied kreeg hierdoor een nieuwe bestemming nl. van woonzone naar parkzone.

De realisering van het park gebeurt in meerdere fasen.

Fase 1 bevat alle werken van het eigenlijke 'park' met uitzondering van de zone langs het sportcentrum Rozebroeken en de Gemeente Destelbergen waar Aquafin nog waterwerken wil uitvoeren en een zone achter de Wijmakker voor de uitbouw van een parking. (Voor dit laatste is er nog een wijziging van het BPA nodig) De zones die nu niet kunnen uitgevoerd worden zullen in een volgende fase of fasen worden aangepakt.

Uit de bevraging bleek dat inwoners een stand van zaken wensen van het project Sint-Baafskouterpark.

"Sint-Baafskouter-park"



De werken starten in 2006 en lopen door in 2007.

Zonder afbreuk te doen aan de wens om zoveel mogelijk de bestaande beplanting te behouden, zal het noodzakelijk zijn dat er in het park meer open ruimte komt. Doorheen het park zal de ontwerper **ovalen in gazon** aanbrengen die regelmatig gemaaid zullen worden. Deze grasovalen nodigen uit om te spelen, te feesten, te picknicken of gewoon rond te hangen. Ze zullen met elkaar verbonden worden door een verbindingspad in grindgazon.

Een zone ter hoogte van de basisschool wordt als **uitdagende open ruimte** ingericht. Hier wordt door middel van grondmodulatie een natuurlijke speelzone uitgewerkt die aanleunt bij een speelbos. De onmiddellijke omgeving van de school krijgt een educatieve functie. De aanleg van een natuurtuin, een heemtuin en het wilde bloemenpad moeten tegemoet komen aan de vraag van de scholen om ook het educatieve aspect niet te vergeten bij de uitbouw van het terrein. Uiteraard zal ook de wandelaar kunnen genieten van deze bloemenrijke zones.

Er wordt ook gedacht aan de hondenliefhebbers . Een oppervlakte van circa 0,44 ha zal bruikbaar zijn als **hondenuitloopweide**. Deze

uitloopweide wordt gekoppeld aan een verhoogde graszone van waaruit de baasjes hun dieren kunnen gadeslaan. Deze zone kan ook fungeren als een ontmoetingsplek.



"Sint-aafskouter-park"



Aansluitend bij de schoolomgeving en het **multifunctioneel plein** wordt er een speelbos gecreëerd met bijhorende speelheuvel, op de plaats waar rond 1600 de motte van het hof Oud Heerleghem moet gestaan hebben. Naast het spelen in een natuurlijke omgeving zal het door de modulering van het terrein ook mogelijk zijn om te mountainbiken op een daarvoor aangelegd parcours rondom het bos.

Op het einde van de Wijmakker voorziet de ontwerper een multifunctioneel plein. Dit plein fungeert in de eerste plaats als draairuimte voor de schoolbussen. Langs de rand van dit ronde plein voorziet de ontwerper parkeergelegenheid voor een achtentwintigtal wagens. (Zoals hiervoor aangegeven is er eerst een BPA wijziging vereist vooraleer de draaicirkel kan worden aangelegd)

Aan de koppen van de Kriekerijstraat, de Jos Verdegemstraat en de Oscar Colbrandtstraat worden ter afwerking van deze straten **buurtpleintjes** voorzien. Deze verharde ruimtes sluiten aan op de draairuimte voor auto's die aan het eind van deze straten nog moeten ingericht worden. De buurtpleintjes zelf zijn uitgewerkt als speelzone voor de kleinere kinderen. Het pleintje op het eind van de Kriekerijstraat wordt een ontmoetingsplein voor de buurt.



Een kunst-wandeling doorheen het park

B. BEDRIJVENTERREIN R4-N70

10. "Grote projecten"



Bij de ontwikkeling van een bedrijvenzone aan de R4-N70 is er een kleinhandelszone voorzien. Dit gebied ligt in Oostakker doch aan de directe grens met Sint-Amandsberg.

De Stad ontwikkelt ongeveer 8 ha gelegen tussen Smalleheerweg, R4, Drieselstraat, Antwerpsesteenweg in functie van een uitbreiding van Volvo Europa Truck NV. Laatste aankopen (onteigeningen) zullen in 2006 afgerond zijn. De Stad Gent zal een beleidsbeslissing nemen betreffende de ontwikkeling van de rest van de bedrijvenzone.

De kleinhandelszone (15ha) bevindt zich ten zuiden van de N70 en is voorzien voor grootschalige detailhandel.

Uit de bevraging bleek dat inwoners een stand van zaken wensen van het dit project.

De zuidelijke zone aan de kruising tussen R4 en N70 op de grens met Lochristi is aangeduid als **zone voor grootschalige kleinhandel** in het Ruimtelijk Structuurplan Gent. Deze zone is nadien ook zo bestemd in het gewestelijk afbakeningsRUP Afbakening Grootstedelijk Gebied. Deze zone zal pas kunnen ontwikkeld worden als kleinhandelszone, als een ontsluiting voorzien is van het terrein, die rechtstreeks aantakt op de R4. Daardoor zal deze zone vermoedelijk pas op middellange termijn ontwikkeld kunnen worden. De zone kan volgens het RUP ook een regionaal bedrijventerrein worden, indien de ontwikkeling van de kleinhandel over een aantal jaar nog niet aangevat is.



10. "Grote projecten"



C. KLUIFROTONDE TUSSEN ORCHIDEE-EN DRIESELSTRAAT



??

Dit project omvat:

Dit project omvat:

- Het aanleggen van een kluifrotonde tussen Orchidee- en Drieselstraat
- Verleggen van de op- en afrit van R4 kant Lochristi
- Herinrichten van de Orchideestraat met afzonderlijke op- en afrit van R4 en afzonderlijke wegen voor lokaal verkeer
- Nieuwe aansluiting van Groenstraat en Drieselstraat op de kluifrotonde
- Volledig herinrichten van de N70 tussen de H. Teirlinckstraat en de grens met Lochristi. In beide richtingen komen er twee rijstroken naar en één rijstrook weg van de rotonde, één afzonderlijke busbaan naar de rotonde en een plaatselijke overrijdbare middenberm
- Aanleggen van busbaan (enkelrichting) vanaf N70 naar de Groenstraat gecombineerd met dubbelrichtingsfietspad
- Over gans traject langs N70 aanleg van vrijliggende fietspaden
- Aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsels voor de wegen en langs liggende bebouwing
- Aanleg van een carpoolparking naast de op- en afrit kant Lochristi

!!...

Uit de bevraging bleek dat inwoners vaak lange files ervaren richting Lochristi.

=

De aanbesteding zal gebeuren in 2007, de uitvoering gebeurt in 2008.

10.

MEER INFO

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan u terecht bij **Gentinfo**:
T **09 210 10 10**
(van maandag tot en met zaterdag van 8u tot 19u)
of **www.gent.be/gentinfo**

Relevante websites:
www.gent.be
www.agsob.be

"Meer info!!?"



"Sint-Amandsberg in beeld"



groene oases

Watertoren omgeving Hogeweg



Villa Les Gnomes, Westveld

nabijheid haven

"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in de deelgemeente Sint-Amandsberg.

Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Sint-Amandsberg in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het college van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Sint-Amandsberg om de

stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



groeten uit
Sint-
Amandsberg
xxx

**"Samen
werken aan
Sint-Amandsberg!"**



U wil meedenken over
Sint-Amandsberg?
Contacteer ons en
speel uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Carmen Van Puyenbroeck •
carmen.vanpuyenbroeck@gent.be
T 09/266 82 56

Robert Bosmans •
robert.bosmans@gent.be
T 09/266 82 54

www.gent.be/sint-amandsberg



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

