

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Stationsbuurt Zuid"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Stationsbuurt Zuid

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Stationsbuurt Zuid. Per thema leest u de visie van de Stad met de voornaamste programma-punten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Stationsbuurt Zuid, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Stationsbuurt Zuid?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vindt u onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vindt u meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:
09 266 82 49.

U kunt die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/stationsbuurt-zuid

"??!!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN STATIONSBUURT ZUID
06	OP WEG NAAR EEN PROGRAMMA
07	BEELD VAN STATIONSBUURT ZUID
09	1. VERKEER EN MOBILITEIT
27	2. OPENBAAR DOMEIN
35	3. MILIEU EN GROEN
41	4. ECONOMIE EN TEWERKSTELLING
45	5. VRIJE TIJD
49	6. SAMEN LEVEN
53	7. DIENSTVERLENING
57	8. WONEN
63	9. COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE
71	SLOTWOORD
72	SAMEN WERKEN AAN STATIONSBUURT ZUID!

"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Stationsbuurt Zuid. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Stationsbuurt Zuid.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P. D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Stationsbuurt Zuid"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over de Stationsbuurt Zuid denken. Daarna kregen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van de Stationsbuurt Zuid. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en

inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in de Stationsbuurt Zuid, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in de Stationsbuurt Zuid leven. Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de Stationsbuurt Zuid in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Op weg naar een programma"



toekomstplannen.

Het **wijkprogramma** is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

Tijdens dat proces werd de 'Stationsbuurt Zuid' uitgebreid met een deelbuurt die oorspronkelijk bij de wijk 'UZ-Groothandelsmarkt' hoorde: de omgeving van het Kauwplein. De bevraging in de wijk UZ-Groothandelsmarkt verliep op dezelfde wijze als in de Stationsbuurt Zuid.

In het najaar van 2005 maakte de Stad de **startnota's** 'Samen Werken aan de Stationsbuurt Zuid' en 'Samen werken aan de wijk UZ-Groothandelsmarkt' op. Die beschrijven de wijken in hun verschillende facetten en werpen een blik op de

In diezelfde periode werd de bevolking bevrraagd over de wijk.

De inwoners konden hun mening over de wijk schriftelijk geven of mondeling aankaarten tijdens een tentoonstelling. Ook de raden, scholen en bewonersgroepen in de wijk werden uitgenodigd om mee te denken. Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat over de stationsbuurten tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** van 28 april 2006 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor de Stationsbuurt Zuid.

Met dit **programma** voor de Stationsbuurt Zuid wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in de Stationsbuurt Zuid een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in de Stationsbuurt Zuid is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De **startnota's**, het **Verslag van Consultatie** en het **verslag van het wijkdebat** zijn raadpleegbaar op www.gent.be/stationsbuurt-zuid.

"Beeld van Stationsbuurt Zuid"



Tot 1795 maakte de Stationsbuurt Zuid deel uit van het Sint-Pietersdorp 'buiten de muren' of Sint-Pieters-Buiten. Tot ver in de 20ste eeuw was het een overwegend landelijke buurt.

De geschiedenis van deze wijk kende een enorme omwenteling in het begin van de 20ste eeuw. Twee ontwikkelingen waren daarvoor cruciaal: de organisatie van de Wereldtentoonstelling in 1913 en de inplanting van het Sint-Pietersstation. Deze bepalen tot op vandaag het karakter en de inrichting van de wijk.

Het **station Gent-Sint-Pieters**

speelt nog steeds een cruciale rol als knooppunt van openbaar vervoer. In dit station sluiten nationaal en internationaal treinverkeer immers aan op lokaal tram- en busverkeer.

In de 21e eeuw zorgt het station Gent-Sint-Pieters opnieuw voor belangrijke veranderingen in de wijk. De stationsomgeving van Gent-Sint-Pieters zal immers worden ontwikkeld. Daarbij wil men ruimte geven aan de uitbouw van de infrastructuur voor spoorweg en De Lijn én tegelijkertijd de omgeving invullen met publiekstrekkende kantoorfuncties, diensten en woningen.

In het **wegenknooppunt** De Sterre kwamen verscheidene landwegen samen. Zowel de Voskenslaan als de Kortrijksesteenweg volgen (grotendeels) het tracé van oude landwegen.

Nu nog vormt de wijk een belangrijke schakel in het doorgaande verkeer van stadscentrum en het Sint-Pietersstation naar de zuidelijke deel- en randgemeenten van Gent. De wijk wordt door een aantal belangrijke verkeersassen doorsneden.

Deze drukke verkeersassen zorgen enerzijds voor een vlotte bereikbaarheid. Anderzijds vormen zij ook vaak een barrière en veroorzaken zij hinder door lawaai, luchtvervuiling en druk en intensief verkeer.

Tussen de drukke verkeersassen bevinden zich eerder rustige **woonstraten** en verschillende **scholen**, van hoger en universitair onderwijs, tot kleuter-, lagere en middelbare scholen van verschillende netten.

"Beeld van Stationsbuurt Zuid"



Bewoners geven aan dat het aangenaam wonen is in de wijk en appreciëren de centrale ligging. Alles is er dichtbij, er zijn goede verbindingswegen, het station is vlakbij, het stadscentrum is gemakkelijk te bereiken.

De Stationsbuurt Zuid is dichter bevolkt en dichter bebouwd dan Gent in het algemeen. De **inwoners** van de wijk staan economisch sterk: er is minder werkloosheid en het percentage OCMW-gerechtigden ligt in de Stationsbuurt Zuid lager dan in Gent in het algemeen. Er zijn amper sociale woningen in de wijk.

In de wijk leven wel vrij veel **studenten**, in de studentenhome aan de Sterre en 'op kot'. Bewoners geven aan dat de aanwezigheid van studenten en scholen soms spanningen veroorzaakt binnen de wijk. Deze spanningen manifesteren zich op verschillende vlakken. Zo wordt de wijk geconfronteerd met een belangrijke stroom aan autoverkeer, voetgangers, fietsers, gebruikers van openbaar vervoer. Net zoals de toevloed van pendelaars zorgt de aanwezigheid van zo veel scholen niet alleen voor intensief en druk verkeer, maar veroorzaakt deze ook parkeerproblemen. Daarnaast ondervinden bewoners last van zwerfvuil en lawaaioverlast en wijzen hiervoor ook studenten en scholieren met de vinger. Anderzijds vormen studenten en pendelaars een belangrijke economische troef voor de **handelszaken** in de wijk. In de buurt van het station vindt men dan ook enkele belangrijke commerciële assen, zoals de Voskenslaan.

De aanwezigheid van **groen** varieert heel sterk binnen de wijk:

- in de buurt Sint-Pieters-Aaigem zijn de tuinen vrij groot en ligt een natuurgebied, de Overmeers;
- in de buurt rond de Zwijsnaardsesteenweg en tussen de Voskenslaan en de Kortrijksesteenweg vindt men weinig groen;
- het zogenaamde Miljoenenkwartier geeft een vrij groene indruk door het De Smet – De Naeyerplein, de voortuintjes en de straatbomen.

In de wijk vindt men diverse verenigingen, zowel voor de jeugd als voor volwassenen. De reacties over de **sociale contacten** zijn overwegend positief.

Inwoners zijn aangewezen op voorzieningen in nabijgelegen wijken voor de invulling van hun vrije tijd (sport, cultuur, uitgaan).

De grootste **uitdaging voor de wijk** ligt volgens inwoners in het beperken en beheersen van verkeersdruk en -intensiteit, ondermeer om de veiligheid van de zachte weggebruikers te garanderen.

1.

VERKEER EN MOBILITEIT



"Programmapunten"

A. BEPERKEN VAN DE VERKEERSDRUK	11
B. BEPERKEN VAN DE VERKEERSSNELHEID	14
C. MEER VEILIGHEID VOOR FIETTERS EN VOETGANGERS	17
D. VERMINDEREN VAN DE PARKEERDRUK	21
E. MODERN OPENBAAR VERVOER	23

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone 30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.

Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, stijgt het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

1. "Verkeer en mobiliteit"



In het verkeersleefbaarheidplan Gent Sint-Pieters vindt u de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de Stationsbuurt Zuid. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit. Ook in 2007 worden een aantal maatregelen uitgevoerd.

In dit plan worden oplossingen gezocht voor de verkeers- en parkeerdruk in de wijk, onder meer veroorzaakt door het station en de scholen.

Zo wil dit plan bijvoorbeeld het doorgaande verkeer zo veel mogelijk weren uit de woonbuurten door dit langs de belangrijke verkeersassen (de R4, de as Oudenaardsesteenweg – Krijgslaan, de N43, de Kortrijksesteenweg, de Krijgslaan en in minder mate de Zwijnaardsesteenweg) te leiden.

In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit:

- In de buurt rondom het Sint-Pietersstation en de Zwijnaardsesteenweg werd bewonersparkeren en, eventueel, daarbovenop éénrichtingsverkeer ingevoerd. Hierdoor werd doorgaand en parkeerzoekverkeer uit woonstraten geweerd, en de parkeerdruk verminderd.
- In alle woonstraten werd zone 30 ingevoerd.
- Er werden veiliger fietspaden aangelegd langs de Snepkaai, de Oudenaardsesteenweg en de Voskenslaan. Langs de Kortrijksesteenweg werden fietspaden geschilderd.
- De Zwijnaardsesteenweg werd veiliger gemaakt voor fietsers en voetgangers.

Ook de komende jaren worden een aantal maatregelen uitgevoerd.

1. "Verkeer en mobiliteit"



A. BEPERKEN VAN DE VERKEERSDRUK



- Door de Stationsbuurt Zuid lopen verschillende **verkeersassen** van het zuiden van Gent naar het stadscentrum. Die assen komen samen in De Sterre.

Verder vormt de Snepkaai een verbinding met het westen van Gent, en de Zwijnaardsesteenweg met het zuidoosten.

Die straten kennen zeer druk verkeer.

Tot slot zijn de R4 en de E40 en E17 gemakkelijk te bereiken, onder meer via de nieuwe brug over de Ringvaart.

- De verkeersdruk in de wijk is hoog door de woon-werkpendel naar het gebied, hoofdzakelijk naar de onmiddellijke omgeving van het Sint-Pietersstation, het nabijgelegen UZ en de vele scholen.

- De Sterre krijgt tijdens het spitsuur enorm veel verkeer te verwerken en is tevens een gevaarlijk kruispunt.

- In verschillende straten rond het Sint-Pietersstation (Maaltebruggestraat, Fleurusstraat) en in de Uilkensstraat werd éénrichtingsverkeer ingevoerd om het sluipverkeer tegen te gaan.

- Inwoners geven aan dat er te veel verkeer is of vragen om de verkeersdruk te verminderen. Dit geldt bvb voor de Voskenslaan, de De Pintelaan, de Zwijnaardsesteenweg, de Tuinwijklaan... Meerdere bewoners klagen over sluipverkeer, ondermeer in de Tuinwijklaan. Het inrijverbod in de Tuinwijklaan voor chauffeurs die langs de Voskenslaan van het station komen, zou vaak worden genegeerd.



Druk verkeer op de Krijgslaan

"Beperken van de verkeersdruk"



!!...

=

• Als oorzaken van dit druk verkeer noemen inwoners het UZ en de verschillende scholen.

• Meerdere inwoners vrezen ook dat de ontwikkelingen in het kader van het Project Gent Sint-Pieters en de komst van het Arteveldestadion de verkeersdruk zullen doen toenemen.

Voor de geplande verbindingsweg tussen de R4 en het station Gent-Sint-Pieters botst op weerstand bij sommige inwoners. Anderen hopen dat deze weg juist de verkeersdruk in de wijk zal doen afnemen.

• Enkele inwoners vinden de invoering van éénrichtingsverkeer een goede zaak. Dit veroorzaakt echter ook soms vrij lang omrijden, wat door anderen niet wordt geapprecieerd.

• Momenteel verloopt de toegang tot het station via diverse woonstraten. Deze toegangswegen zijn onvoldoende om de vlotte bereikbaarheid van het station te blijven garanderen. Vandaar de keuze voor een nieuwe verbinding tussen de R4 en het station. Na de voltooiing van deze weg zal de verkeersdruk in de Voskenslaan afnemen. Tijdens de werken zal aandacht worden besteed aan de hinder die het werfverkeer met zich meebrengt en zal deze nieuwe verbindingsweg zo veel mogelijk gebruikt worden voor het werfverkeer. Het gebruik van de spoorweg voor werfverkeer is slechts beperkt mogelijk omdat er onvoldoende opslagcapaciteit en spoorcapaciteit is.

• De Sterre is één van de 'zwarte punten' (plekken waar veel ongevallen gebeuren) in Gent. Dit kruispunt valt niet onder de bevoegdheid van de Stad, wel onder die van Vlaanderen. Het zal echter nog een tijdje duren vooraleer dit kruispunt ten gronde kan worden aangepakt. In 2007 zal het Vlaamse Gewest op dit kruispunt tijdelijke maatregelen invoeren om de veiligheid en de doorstroming te verbeteren.

• Het Vlaamse Gewest hanteert strikte normen in verband met de afstand tussen opeenvolgende op- en afritten van hoofdwegen. Volgens deze normen liggen de op- en afrit van de R4 aan de nieuwe brug aan de Pégoudlaan te dicht bij de op- en afrit aan de Sint-Denijslaan. Daarom zal Vlaamse Gewest de afrit Sint-Denijslaan afsluiten van zodra de nieuwe verbindingsweg in gebruik wordt genomen. Tijdens de werken aan het Sint Pietersstation blijft deze op- en afrit wel open.

"Beperken van de verkeersdruk"



=

• De komst van het Arteveldestadion zal op piekmomenten een hoge toestroom van supporters teweegbrengen en zal daarom gepaard gaan met een aantal maatregelen. Zo zullen op wedstrijddagen pendelbussen vertrekken aan het station Gent-Sint-Pieters en van nabijgelegen parkings.

• In het kader van het Project Gent Sint-Pieters zal het kruispunt van de Voskenslaan met de Sint-Denijslaan volledig worden aangepast. Het wordt geïntegreerd in het Sint-Denijsplein en zal samen met dit plein worden aangelegd.

• De rijrichting in de Sint-Denijslaan (tussen de Voskenslaan en de Kortrijksesteenweg) zal worden omgedraaid. Zo zal het sluipverkeer in een aantal woonstraten rond het station verminderen.

• De Stad richtte een Park & Ride in aan Flanders Expo om chauffeurs aan te zetten via openbaar vervoer naar het centrum te komen. Deze Park & Ride wordt echter nog onvoldoende gebruikt. De Stad bestudeert hoe deze kan geoptimaliseerd worden.



1. "Verkeer en mobiliteit"

B. BEPERKEN VAN DE VERKEERSNELHEID

• Op de grote assen in de wijk rijdt vaak druk en snel verkeer.

• In bijna alle woonstraten werd zone 30 ingevoerd.

• In 2006 werden in de Snepkaai rijbaankussens geplaatst om de verkeerssnelheid af te remmen.

• Bewoners klagen over te snel verkeer in 't algemeen of noemen een aantal straten (vb Tuinwijklaan, Sint-Denijslaan...). Ook het openbaar vervoer rijdt soms te snel volgens inwoners, met name in de Voskenslaan, de Sint-Denijslaan (aan de achterzijde van het station) en de Sint-Pieters-Aalststraat.

• Zone 30 kan echter niet op onverdeelde aanhang rekenen. Een aantal inwoners apprecieert de invoering van zone 30, niettegenstaande er vaak nog te snel wordt gereden. Enkele inwoners vragen zelfs een uitbreiding van zone 30. Andere inwoners tonen zich tegenstander van zone 30, of vinden dat zone 30 enkel in schoolomgevingen nodig is.



Rijbaankussens in de Snepkaai

"Beperken van de verkeerssnelheid"

• De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

1. via sensibilisatie: sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond de zone-30 waarin diverse doelgroepen worden bewerkt: de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren, bezoekers van Gent, enz. Deze campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. Ook inwoners kunnen zelf initiatief nemen. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.

2. via politiecontrole: de naleving van zone 30 wordt streng gecontroleerd aan schoolomgevingen en aanrij- en toegangsroutes.

3. via ingrepen in de openbare weg: op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

• Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in schoolomgevingen. De politie voert eerst preventieve controles uit op de naleving van de zone 30 in de schoolomgeving, nadien worden deze controles repressief. In maart 2006 werden dergelijke acties in de omgeving van de Freinetschool De Spiegel (Zwijnaardsesteenweg) en de scholen in de Sint-Pietersaalststraat georganiseerd.



"Beperken van de verkeerssnelheid"



- Enkele woonstraten waar nu zone 30 geldt, zoals de Tuinwijklaan, hebben een te breed profiel, waardoor andere snelheidsremmende maatregelen noodzakelijk zijn. Daar zijn echter nu geen middelen voor beschikbaar.

- Bussen moeten zich aan de snelheidsbeperkingen houden. De tram wordt echter beschouwd als een spoorvoertuig, en is dus niet onderhevig aan snelheidsbeperkingen.

Een spoorvoertuig moet wel 'rekening houden met de omgeving', en mag geen gevaar betekenen. De Lijn besteedt hier speciale aandacht aan bij de opleiding van haar trambestuurders.



Zone 30 in de Schoonmeersstraat

1. "Verkeer en mobiliteit"



C. MEER VEILIGHEID VOOR FIETSCERS EN VOETGANGERS



- De Zwijnaardsesteenweg is een belangrijke fietsroute, in het bijzonder voor studenten. Deze steenweg was echter vrij gevaarlijk voor fietsers en voetgangers: er is veel en vaak snel autoverkeer in een smalle straat zonder fietspaden. De Zwijnaardsesteenweg werd dan ook heringericht in het kader van de Campusfietsroute. Om de verkeersveiligheid en -leefbaarheid te kunnen verbeteren moest de Stad kiezen tussen

een parkeerstrook of fietspaden. De parkeerstrook in de Zwijnaardsesteenweg is onontbeerlijk voor handelaars, klanten en bewoners. Daarom koos de Stad voor het behoud van de parkeerstroken, maar koppelde deze keuze aan het invoeren van zone 30. Hierdoor is de Zwijnaardsesteenweg de enige invalsweg naar Gent met een zone 30-statuuut. Samen met de aanleg van voetpaduitstulpingen remt de zone 30 de snelheid van de voertuigen af en maakt de straat veiliger voor voetgangers en fietsers.

Ook het kruispunt met de De Pintelaan werd eind 2005 heraangelegd om de veiligheid van fietsers en voetgangers te verhogen.

Ook in de Zwijnaardsesteenweg tussen de Burggravenlaan en de Heuvelpoort zullen voetpaduitstulpingen worden aangebracht en zal de toplaag worden vernieuwd. Die werken zullen echter pas van start gaan na de afwerking van de Scribedreef.

- Op de as **Snepkaai**-Gordunakaai-Eedverbondkaai was er druk en snel verkeer. Chauffeurs die de drukke stationsomgeving en de Sterre willen ontwijken gebruikten die as immers als sluiptroute tussen de binnenring en het gebied ten zuiden van Gent. Die as is echter belangrijk voor het fietsverkeer. De Stad Gent voerde daarom werkzaamheden uit op de Snepkaai, tussen de Maurice Dupuislaan en de Koningin Fabiolalaan. Beide zijden van de straat kregen een verhoogd fietspad, dat aansluit op dat van de Gordunakaai.

- Voetgangers en fietsers werden geconfronteerd met snelrijdend autoverkeer op de Voskenslaan. De Stad greep dan ook de werken aan de tram- en busbaan aan om er de veiligheid voor fietsers te verbeteren door de aanleg van verhoogde fietspaden.

"Meer veiligheid voor fietsers en voetgangers"



- Een aantal inwoners waardeert de inspanningen om **fietsvoorzieningen** te verbeteren. Anderen klagen over het ontbreken of de slechte staat van fietspaden. Daarbij wordt vooral de Sint-Denijslaan en de De Pintelaan genoemd.

Ook zou de situaties voor fietsers niet altijd even duidelijk zijn in de Voskenslaan, de A.Musschestraat en de Sint-Denijslaan. Fietsers gebruiken er het fietspad ten onrechte in twee richtingen. Tot slot vragen bewoners om in de Ganzendries tweerichtingsverkeer voor fietsers toe te laten.

!!...

- Bewoners klagen ook over de visuele overlast die door **her en der geparkeerde fietsen** wordt veroorzaakt. Dit geldt in het algemeen, maar in het bijzonder in de buurt van het station. Meer fietsenstallingen zouden dit probleem kunnen helpen oplossen.

- Er worden een aantal **gevaarlijke punten** voor fietsers en voetgangers opgesomd, o.m. de Sterre.

In de Voskenslaan vinden sommige bewoners het rondpunt en de onduidelijke scheiding tussen fietspad en trottoir gevaarlijk voor fietsers en voetgangers. Ook de plaats van de verkeerslichten aan verschillende kruispunten zorgt volgens hen eveneens voor gevaarlijke situaties.

- Anderzijds veroorzaken fietsers soms ook gevaar voor andere weggebruikers door op het trottoir te rijden en het verkeersreglement niet te respecteren. De slechte staat van wegen en voetpaden is vaak de reden waarom fietsers op het trottoir rijden. Bewoners vragen dat hier meer tegen wordt opgetreden.

- Trottoirs worden soms ingenomen door fietsen, uitstallingen van winkels en gestationeerde voertuigen.

- Bewoners vragen meer zebrapaden, vb aan de halte van tram 1 op de Kortrijksesteenweg (ongeveer ter hoogte van nr 979).



De nieuwe fietspaden op de Voskenslaan



De Zwijnaardsesteenweg werd heringericht

- Langs de nieuwe verbindingsweg tussen de R4 en het station (die zal worden gebouwd in het kader van het Project Gent Sint-Pieters) komt een tweerichtingsfietspad dat aansluit op de fietspaden langs de binnen- en buitenring en op Flanders Expo.

- De bestaande brug voor voetgangers en fietsers tussen de Snepkaai en de Blaarmeersen werd afgebroken omwille van de werken aan de spoorwegbrug door de NMBS. Een voetgangersbrug werd opnieuw aangelegd bij de afwerking van de spoorwegbrug in de

zomer van 2006. Over een tweetal jaar zal de NMBS een fietsbrug en een tweede voetgangersbrug aanleggen aan de andere kant van de spoorwegbrug.

- Op de De Pintelaan leidt het fietspad erg onder de bomen die ernaast groeien. Op korte tot middellange termijn is voorzien om alle kerselaars te vervangen door een andere boomsoort. De bomen langs de De Pintelaan groeien immers niet zo goed. Verschillende bomen zijn aangetast door zwammen of hebben de gomziekte. Zieke en dode bomen of bomen die het fietspad of trottoir fel omhoog duwen worden nu al verwijderd.

- Voor tweerichtingsverkeer voor fietsers in de Ganzedries is een bijkomend verkeerslicht voor fietsers nodig aan het kruispunt met de Kortrijksesteenweg. De Stad vraagt aan Vlaanderen of dit kan worden uitgevoerd.



Nieuwe brug over de Leie langs de Snepkaai

"Meer veiligheid voor fietsers en voetgangers"



=

"Meer veiligheid voor fietsers en voetgangers"



- De Lijn is verantwoordelijk voor de plaatsing van de verkeerslichten op de Voskenslaan. Wegens plaatsgebrek kunnen de verkeerslichten niet verplaatst worden.

- In het kader van het Project Gent Sint-Pieters zijn nieuwe fietsenstallingen voorzien (6800 overdekte plaatsen). De huidige fietsenstalling aan het Sint-Pietersstation verhuist naar het braakliggende terrein in de Sint-Denijslaan (aan de achterzijde van het station) en gaat opnieuw open tegen begin 2007. Later zal een bewaker voor deze fietsenstalling worden aangenomen.

Vanaf begin 2007 wordt ook een verhuurdienst van fietsen opgericht aan het station Gent-Sint-Pieters.

- Fietsstallingen kunnen op bewonersvraag en na onderzoek door de Mobiliteitsdienst geplaatst worden. In de Tuinwijklaan wordt binnenkort een dergelijk onderzoek uitgevoerd.

- Op termijn zal de Vlaamse overheid de Kortrijksesteenweg tussen de Sterre en de R4 heraanleggen. Fietsers zullen er meer ruimte krijgen. Het is echter nog niet duidelijk wanneer hiervoor middelen zullen kunnen worden uitgetrokken. In 2007 worden wel al enkele tijdelijke maatregelen ingevoerd (zie ook 'beperken van de verkeersdruk').

- De Kortrijksesteenweg wordt beheerd door het Vlaamse Gewest. Zij bestuderen momenteel op welke manier zebrapaden aan de halte van tram 1 op het kruispunt met de Maaltebruggestraat best worden aangebracht.



Fietsenstalling in de Vrijheidslaan

1. "Verkeer en mobiliteit"



D. VERMINDEREN VAN DE PARKEERDRUK



- Rond het Sint-Pietersstation is de **parkeerdruk hoog, door pendelaars, tewerkstelling en de scholen** in de buurt van het station. Ook werknemers en bezoekers van het UZ veroorzaken parkeerproblemen voor bewoners uit de buurt. Het Parkeerbedrijf voerde daarom in de buurt van het ziekenhuis en het station betalend parkeren en blauwe zone in, met bewonerskaarten.

- **Pendelaars** kunnen sinds februari 2006 hun wagen kwijt op het tijdelijke parkeerterrein van de NMBS (671 parkeerplaatsen).

- Enkele reacties geven aan dat buurtbewoners parkeerproblemen ervaren, bvb in de Voskenslaan, de Zwijnaardsesteenweg, de De Pintelaan. De invoering van **parkeermaatregelen** wordt zowel positief als negatief gevonden. Bewoners zouden nog steeds parkeerproblemen ondervinden, en de tweede bewonerskaart is te duur.

- Geparkeerde wagens veroorzaken soms **hinder** voor andere weggebruikers, bvb bij fout / in dubbele file parkeren of wanneer (gedeeltelijk) op het trottoir of het fietspad wordt geparkeerd.

- Het parkeerbedrijf evalueert voortdurend de ingevoerde parkeermaatregelen. Indien zij het parkeerprobleem voor de bewoners onvoldoende oplossen worden de maatregelen bijgestuurd indien mogelijk. Zo onderzoekt de Stad momenteel of het invoeren van voorbehouden bewonersplaatsen mogelijk is in enkele straten waar de parkeerdruk hoog blijft. Daarbij is bewonersparkeren gratis: bewoners kunnen onder bepaalde voorwaarden een bewonerskaart krijgen waarmee ze onbeperkt kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, de tweede kan aangekocht worden.

"Verminderen van de parkeerdruk"

- Het UZ draagt bij aan de oplossing van het parkeerprobleem in de buurt, door meer parkeerplaatsen voor eigen bezoekers en werknemers te creëren op eigen terrein.

- In het kader van het Project Gent Sint-Pieters is een ondergrondse parking voor 2810 wagens voorzien.

=

- De politie controleert onder meer parkeerovertredingen, maar kan nooit alle overtredingen verbaliseren. Als er concrete signalen over de wijk zijn kunnen die worden doorgegeven aan de politie. Samen met bewoners kunnen zij nagaan welke acties ondernomen kunnen worden.



1. "Verkeer en mobiliteit"

E. MODERN OPENBAAR VERVOER



• Gent Sint-Pieters is een belangrijk openbaar vervoersknooppunt zowel voor trein, tram als bus. Doorheen heel de wijk, en in het bijzonder vanaf het station, kunnen de reizigers diverse bestemmingen binnen en buiten Gent bereiken. De bus- en tramverbinding in de wijk is nog verbeterd met het doortrekken van tramlijn 1.

• De Zwijnaardsesteenweg is een belangrijke busroute. Bij de heraanleg van de Zwijnaardsesteenweg werd de doorgang van de bussen gemakkelijker gemaakt, door haltes te voorzien op de rijweg en trottoiruitstulpingen ter hoogte van de bushaltes.

• Ook de Kortrijksesteenweg en de Voskenslaan zijn belangrijke assen voor het openbaar vervoer. In dat kader werd de Voskenslaan recent heraangelegd.

• Veel inwoners appreciëren het openbaar vervoer, de interactie tussen de Lijn en de NMBS, de bereikbaarheid van het centrum of de recente verlenging van tram 1, de nabijheid van het station.

• Een aantal reacties haalt problemen aan. Zo ondervindt de doorstroming van tram 1 tussen het station en de Kouter regelmatig moeilijkheden.

• Enkele bewoners vragen om de frequentie van bus 65 te verhogen. Anderen vragen een verbetering van het openbaar vervoer in de Sint-Denijslaan.

• Van centraal belang voor de Stationsbuurt Zuid is de aanwezigheid van het Sint-Pietersstation. Men wil dit station aanpassen aan de behoeften van de 21e eeuw en plant hiervoor in en aan dat station belangrijke ontwikkelingen, onder de noemer 'Project Gent Sint-Pieters'.

"Modern openbaar vervoer"



=

Het Project Gent Sint-Pieters wordt voor de Stad Gent één van de belangrijkste realisaties tijdens de komende twintig jaar. Dat project is mogelijk dankzij de samenwerking tussen de NMBS (de holding en Infrabel), Eurostar, De Lijn, het Vlaamse Gewest en de Stad Gent. De werken startten eind 2006 en zullen naar schatting tot 2016 duren.

Er komt een nieuw stationscomplex. Comfort en een vlotte aansluiting met andere vervoersvormen staan daarbij voorop. De smalle ingang aan de Sint-Denijslaan verdwijnt en wordt vervangen door een volwaardige ingang met een eigen gezicht en stationsplein. Aan de voorzijde komt in 2007 een nieuwe glazen luifel in plaats van de huidige luifel.

• Door de uitbreiding van het tramnet naar de deelgemeentes, zullen in de toekomst zes tramlijnen halt houden aan het station Gent-Sint-Pieters. De stationsomgeving wordt dus nog belangrijker als knooppunt van openbaar vervoer. Om de reizigers het nodige comfort te bieden, investeert De Lijn in een gloednieuw en ruim tram- en busstation. Waar vandaag nog het postgebouw staat, komt een nieuw busstation met 12 perrons. Het nieuwe tramstation bevindt zich onder de treinsporen, maar meer oostelijk ten opzichte van de huidige tramtunnel. Er komen vier sporen: twee in elke richting.

De Lijn start vermoedelijk in de tweede helft van 2007 met de aanleg van een nieuwe tram- en busbaan in de Prinses Clementinalaan. Hierdoor zal ook tijdens de werken aan het station Gent-Sint-Pieters tram-verkeer mogelijk blijven. De tramsporen in de Sint-Denijslaan zullen immers tijdelijk buiten gebruik zijn.



Het station Gent-Sint-Pieters

"Modern openbaar vervoer"



=

• De Stad en De Lijn onderzoeken hoe de doorstroming van het openbaar vervoer tussen het station Gent-Sint-Pieters en de Kouter kan verbeterd worden. Dit is echter een complex probleem waar geen pasklare oplossing voor bestaat. Daarbij zal in elk geval de Kortrijksesteenweg (tussen de Kortrijksepoort en de Elisabethlaan) onder handen worden genomen.

• In het kader van het verzekeren van de basismobiliteit naar De Pinte, Sint-Martens-Latem en Nazareth werd de frequentie van de lijnen 34-35-36 in september 2006 aangepast. Voor de bewoners uit de buurt van de Sint-Denijslaan betekent dit onder meer dat de verbinding via deze buslijnen 's ochtends en 's avonds werd uitgebreid. De bussen zullen ook de rijtijden beter kunnen respecteren.



Tram 22 op de Kortrijksesteenweg



De Zwijnaardsesteenweg is een belangrijke busroute

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
 - 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiches van de Dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochure van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of op www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



Voor verdere informatie betreffende Project Gent Sint-Pieters kunt u terecht bij het 'Infopunt' dat speciaal voor deze ontwikkeling wordt voorzien. Het Infopunt vindt u in het districtsgebouw van de NMBS-Groep, aan het Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent (09 241 24 11). U kunt langskomen op dinsdag van 14u tot 16u, op donderdag van 10u tot 12u en na afspraak. Een website brengt een voortdurende stand van zaken: www.projectgentsintpieters.be

2.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"

A. MOOIERE STRATEN, PADEN, PLEINEN EN TROTTOIRS

B. EEN NETTE WIJK

28

31



Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in de Stationsbuurt Zuid in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het straatmeubilair en het publiek sanitair.



De Zwijnaardsesteenweg werd aangepakt

2. "Openbaar domein"

A. MOOIERE STRATEN, PADEN, PLEINEN EN TROTTOIRS



- De Stationsbuurt Zuid is een mooie wijk. Het Miljoenenkwartier is beschermd als stadsgezicht. Ook verschillende huizen zijn geklasseerd.
- Over het algemeen zijn de wegen in de Stationsbuurt Zuid in goede staat.
- De topklaag van de Zwijnaardsesteenweg (tussen A. Musschestraat en De Pintelaan) werd vernieuwd in 2005. Deze straat werd ook veiliger gemaakt voor fietsers en voetgangers. Momenteel is het deel tussen De Pintelaan en de Burggravenlaan afgewerkt (zie ook bij 'Verkeer en mobiliteit').
- Enkele inwoners waarderen de schoonheid van de wijk.
- Bewoners sommen een aantal straten in slechte staat op, bvb de Maaltebruggestraat, de Leeuwerikstraat, de Roosakker, de Flamingostraat.
In een aantal straten zijn volgens de bewoners de voetpaden in slechte staat, bv. in de Maaltebruggestraat, Leeuwerikstraat en de Sint-Denijslaan.
- Bewoners vragen of het pad onder de bomen in de Sint-Denijslaan beter ingericht kan worden, en eventueel achter de huizen doorgetrokken naar de Leie toe.

"Mooiere straten, paden, pleinen en trottoirs"



- De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het WIS (Wegen Inventarisatie Systeem) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaal-soorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbare domein. Uit die inventaris blijkt voor de Stationsbuurt Zuid dat de Leeuwerikstraat en de Flamingostraat inderdaad onder de categorie 'zware slijtage' vallen. Ook de Opvoedingstraat valt onder deze categorie. De heraanleg van de Opvoedingstraat is gepland rond het jaareinde 2006, voor de andere straten werden de werken nog niet gepland.

De Stad zal wel de bovenlaag van de Maurice Dupuislaan en de Uilkensstraat vernieuwen.

- De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Ook wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWV, Aquafin... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraangelegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

- Binnen de Dienst Wegen is er een **meldingssysteem** opgestart waarbij de problemen kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de inwoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo 09 210 10 10 of de Dienst Wegen 09 266 79 00 en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

"Mooiere straten, paden, pleinen en trottoirs"



=

• In het kader van het Project Gent Sint-Pieters krijgt de omgeving van het station een hoogwaardige invulling. Zo wordt de stationsingang aan de Sint-Denijslaan een volwaardige ingang met een eigen gezicht en stationsplein.

Omdat de Stad en haar partners bij het Project Gent Sint-Pieters een goede kwaliteit van de ingrepen wilden verzekeren, werden specialisten ingehuurd:

- de Vlaamse Bouwmeester superviseert de bouwwerken, opgetrokken in het kader van het Project Gent Sint-Pieters, en
- de kwaliteit van de publieke ruimte (ruimte tussen gebouwen en aanleg van straten) wordt bewaakt door een specialist ter zake, die via een wedstrijd werd aangeworven.

• De Stad wil haar communicatie rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaamse Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

• Bij de beoordeling van nieuwe plannen houdt de Stad rekening met het historische kader. Bovendien geven de Stad en andere instanties **premies voor de renovatie** van beschermde gebouwen.



De stationsingang aan de Sint-Denijslaan wordt een volwaardige ingang

2. "Openbaar domein"



B. EEN NETTE WIJK



• IVAGO en de Stad werken samen aan netheid in de Stationsbuurt Zuid. Over het algemeen stelt deze netheid in de Stationsbuurt Zuid geen grote problemen. In de buurt van het station laten reizigers wel vrij veel zwerfvuil achter. Dat wordt regelmatig opgeruimd.

• De Stad probeert wildplakken tegen te gaan door vrije aanplakborden aan te bieden. In de Stationsbuurt Zuid staan dergelijke borden in de Voskenslaan.

• Eind 2005 werden nieuwe afvalkorven geplaatst in de Voskenslaan en de Sint-Denijslaan.

• Zwerfafval en sluikstort wekken ergernis op. Volgens bewoners vindt men vuil op verschillende plekken langs de Sint-Denijslaan, in de Ganzendries, in de Valkeniersstraat en omgeving, op de parkeerstrook tussen de bomen in de De Pintelaan...

• Inwoners vragen meer veegbeurten en meer vuilbakken, oa in de buurt van zitbanken (vb in de Sint-Denijslaan), en aan de Sporthal in de Sint-Denijslaan.

• In de omgeving van de A. Musschestraat hebben bewoners last van hondenpoep, ze vragen er een hondentoilet.

• De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend.

IVAGO probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Zo kunnen probleemlocaties frequenter worden aangepakt. De efficiëntie van het systeem wordt jaarlijks geëvalueerd.

"Een nette wijk"

- Het is belangrijk om sluikestort te melden. Er bestaat een systeem voor meldingen van sluikestort: meldingen van sluikestort op openbaar domein worden door IVAGO behandeld (09 240 81 11), deze op privé-domein door de Stad (via de stadswacht, 09 268 21 00).

De Stad Gent pakt het sluikestorten aan via een driesporenbeleid, bestaande uit:

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om níet te sluikestorten en om correct om te gaan met afval (bv. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht). Alternatieven bieden (bv. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven).

2. Opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikestort verwijderen om te vermijden dat dit sluikestort anderen aantrekt te sluikestorten op deze plaats:

- IVAGO staat in voor de netheid van het openbare domein. IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt en 90% van de sluikestorten op openbaar domein wordt weggehaald binnen de 2 werkdagen na melding.
- De Groendienst ruimt het afval op in een de parken en plantsoenen in de Stationsbuurt Zuid.
- De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfviul op.
- De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikestort op hun eigendom op te ruimen.

3. Sanctionering:

Op plaatsen waar frequent gesluikestort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt een aangetroffen sluikestort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikestorter.

Eén derde van de sluikestorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, dat uitspraak doet via themazittingen 'sluikestorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctionering mogelijk is op private terreinen.

"Een nette wijk"

- Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep... kunnen via Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

- Bijkomende hondentoiletten kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.

- De Groendienst onderhoudt de speelpleinen in de wijk. Regelmatig worden deze gecontroleerd. Tijdens het groeiseizoen wordt het gras gemaaid volgens noodzaak.

- De Stad maakt ook werk van het publiek sanitair. Sinds 2001 voert de stad een integraal beleid rond publiek sanitair, dat verder gaat dan alleen het bouwen van sanitaire eenheden. De campagne draagt de naam 'Plassen met klasse'.



2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamedrukwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

na honderd plaspunten in Gent ...
Plassen met klasse'

"Meer info?!?"



Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T 09 210 10 10 (maandag t/m zaterdag van 8 – 19u) of op www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over IVAGO: www.ivago.be
- Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaamse Gewest: <http://wegen.vlaanderen.be>

3.

MILIEU EN GROEN

"Programmapunten"

A. WAARDEREN VAN GROEN EN OPEN RUIMTE

36

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

38



Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet tegelijkertijd van de voordelen van het stadsleven genieten en voeling hebben met groen.

In dichtbebouwde buurten geven de aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Groen en open ruimte zijn schaars en kostbaar, zowel in de stad als in de rand. Om de meerwaarde van de open ruimte rond Gent zo groot mogelijk te maken dient men het buitengebied te sparen van verdere inname van open ruimte en het stedelijke gebied optimaal in te richten. Tegenover de inname van open ruimte in het stedelijke gebied zal kwalitatieve open ruimte staan in en naast de stad. Voor de Stationsbuurt Zuid betekent dit een gedifferentieerde verdichting van enkele bestaande woongebieden in de buurt van het station Gent Sint-Pieters. Het stadsbestuur wil, ook in de Stationsbuurt Zuid, alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straat-geveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven)... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

3. "Milieu en groen"

A. WAARDEREN VAN GROEN EN OPEN RUIMTE



In de **parken** aan het De Smet – De Nayerplein en aan de Onafhankelijkheidslaan kunnen de inwoners genieten van het groen. In de buurt tussen Voskenslaan en Kortrijksesteenweg is het publiek groen eerder beperkt. De **bomen in de straten en de voortuinen** geven echter een groene toets aan de Stationsbuurt Zuid.



Tussen de Sint-Denijslaan, Voskenslaan en de Binnenring ligt een waardevol **natuurgebied**, dat echter momenteel niet toegankelijk is voor het publiek.

Aan de westgrens van de wijk is er een mooi stukje **Leie**, met de grootste jachthaven van Gent.



Inwoners waarderen het groen en open ruimte die er zijn in de wijk of de straat. Anderzijds wordt geklaagd over een tekort aan groen en het verdwijnen van groen en open ruimte.

Bewoners vragen om meer groen in de buurt te brengen of het aanwezige groen (w.o. straatbomen) te behouden. Zij stellen voor bomen te planten op voetpaduitstulpingen, bij de heraanleg van wegen, en op kleine pleintjes (kruispunt Poelsnepstraat – Ganzendries, aan de hoek Sint-Denijslaan-Kortrijksesteenweg, op het einde van de Sint-Denijslaan). Bewoners vragen ook groen te voorzien op de Belgacomsite ten zuiden van het station en in een aantal straten (Voskenslaan, Zwijnaardsesteenweg, Diksmuidestraat, Galglaan).

De verdichtingsplannen ten zuiden van het station kennen voor- en tegenstanders. Voor de eenen verdwijnt het groen, de anderen vinden het normaal dat woonverdichting gebeurt in de buurt van een station. De Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem stelt dat het natuurgebied integraal behouden moet blijven en dat het zeker gedeeltelijk moet worden opengesteld voor de buurt.

"Waarderen van groen en open ruimte"



De Stad is steeds op zoek naar mogelijkheden om groen in te planten, bijvoorbeeld bij de heraanleg van wegen of de uitvoering van verkeersmaatregelen. De verschillende groene zones, groot en klein, vormen op die manier 'groene stapstenen' doorheen de wijk. In dichtbebouwde buurten is het echter niet eenvoudig hiervoor voldoende of een geschikte plek te vinden.

In het kader van het Project Gent Sint-Pieters zal een nieuwe weg tussen de R4 en de nieuwe parking worden aangelegd. Deze weg loopt gedeeltelijk door het natuurgebied Overmeers. Hiervoor wordt aan natuurcompensatie gedaan door het bestaande natuurgebied beter in te richten en open te stellen voor het publiek.

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de **wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in uw leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².
- Het stadsbestuur ondersteunt inwoners om hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dit kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven. Zo geeft de Stad groencheques van 25 euro voor de aanleg van straatgeveltuintjes



Het natuurgebied Overmeers



3. "Milieu en groen"

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

??

• In de wijk vindt men geen industriële bedrijven. Bewoners ondervinden wel **lawaaï- en stofhinder** door het verkeer.

• De Stad, IVAGO en de Provincie Oost-Vlaanderen ondersteunen het project '**Milieuzorg op School**'. In de Stationsbuurt Zuid loopt dit project in verschillende basis- en middelbare scholen.

!!...

• Er zijn klachten over **geluidsoverlast door (auto-)verkeer**. Enkele reacties gaan over toekomstige geluidsoverlast door de nieuwe verbindingsweg en de werken in het kader van het Project Gent Sint-Pieters. Enkele bewoners vagen geluidsschermen langs die nieuwe weg.

• De gracht tegen de spoorwegberm in de Sint-Denijslaan zou vervuild zijn.

=

• Tussen de nieuwe verbindingsweg en het fietspad erlangs komt een **geluidswand**, ter bescherming van de omgeving tegen geluidsoverlast. Er zal ook aandacht worden besteed aan de hinder die het werfverkeer met zich zal meebrengen.

• Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek werd onder het voorgaande thema "openbaar domein" behandeld.



"Zorgen voor het milieu"

• De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de **luchtkwaliteit** in Gent. Op basis van die studie kan het bestuur nagaan welke maatregelen kunnen worden getroffen voor de verbetering van de situatie.

• De Stad levert ook op andere vlakken veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in deze wijk. Een aantal voorbeelden:

- Het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid...
- De Stad streeft naar een duurzaam beheer van de bermen en taluds langs waterlopen zodat ze hun diverse functies optimaal kunnen (blijven) vervullen. Met het maaibeheer van bermen wil men biologisch waardevolle plantengroei stimuleren. Dat levert aantrekkelijke bloemenrijke bermen op, waarlangs planten en dieren zich optimaal kunnen verspreiden. Na een grondige inventarisatie in 2005 werd een nieuw beheer uitgestippeld voor de bermen en taluds langs de Gentse waterlopen. Zo wil de Stad via een aangepast maaibeheer ervoor zorgen dat grote delen van de bermen langs de Leie mooie bloemenrijke bermen worden.



3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Eigen natuur in de hand'
 - 'Fleurige gevels'
 - 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
 - 'Groen inzicht, een visie op het openbare groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

"Meer info?!?"

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** –
T 09 210 10 10
 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u)
 of op www.gent.be/gentinfo



4.

ECONOMIE EN TEWERKSTELLING

"Programmapunt"

A. BEHOUD VAN HET WINKELAANBOD

42



Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen. Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad.

Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.

In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor de Stationsbuurt Zuid.

Daarom worden de belangrijkste nieuwe tewerkstellingspolen geconcentreerd langs de openbaarvervoersassen en openbaarvervoersknooppunten, zoals het station Gent Sint-Pieters. Zo plant de Stad aan beide zijden van het Sint-Pietersstation het 'bouwrijp' maken van terreinen ten behoeve van kantoren en kennisbedrijvigheid. Voor de Stationsbuurt Zuid betekent dit onder meer een verdichting van de campus van BME-CTL met onderwijs en kantoorachtige kennisbedrijvigheid tot een stedelijk wetenschapspark.

De Stad wil tevens via subsidies kwaliteitszaken in bepaalde straten stimuleren. Deze lijden namelijk vaak onder de druk van de concurrentie van handelszaken in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels (bakkers, slagers, kruideniers...) aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de inwoners van de stad.



4. "Economie en tewerkstelling"

A. BEHOUD VAN HET WINKELAANBOD



• De pendelaars en de vele studenten vormen een belangrijk potentieel cliënteel voor handelaars. In de Stationsbuurt Zuid zijn dan ook vrij veel winkels gevestigd. De meeste daarvan zijn gelegen rond de stedelijke invalssassen (o.a. Voskenslaan, Kortrijksesteenweg, en in mindere mate de Zwijnaardse-steenweg).

In de De Pintelaan en tussen de Voskenslaan en de Krijgslaan vindt men ook vrij veel buurtwinkels (bakkers, slagers, kruideniers). Daarnaast bevindt er zich nog een winkelgebied langs de Oudenaardsesteenweg, waar zich o.a. een grote supermarkt bevindt.



• De Zwijnaardsesteenweg loopt door verschillende wijken. Vooral het deel in de Stationsbuurt Noord en dat in Nieuw Gent - UZ zijn belangrijk als winkelstraat. Over de hele Zwijnaardsesteenweg staat echter ongeveer een vierde van de handelszaken leeg.

• In de buurt van het station zijn er veel horecazaken.



• Veel inwoners tonen zich tevreden over het aanbod: er zijn veel winkels/veel voedingswinkels/veel buurtwinkels, er liggen grootwarenhuizen dichtbij, er een grote verscheidenheid aan handelszaken is. In enkele reacties klaagt men dat er geen/weinig winkels zijn.

• De horeca in de buurt van het station krijgt enkele positieve reacties.

"Behoud van het winkelaanbod"



• Via specifieke subsidies voor winkels draagt de Stad bij tot de heropleving van de kleinhandel in de wijken: vestigingssubsidie (met speciale aandacht voor diversiteit in type handelszaken), subsidie bij gevel-renovatie, subsidie voor wonen boven winkels, subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen...

De vestigingssubsidie kan door alle buurtwinkels worden aangevraagd. Op een deel van de Zwijnaardsesteenweg (nrs 268 tot 532 en nrs 325 tot 437) kunnen ook andere handelszaken deze subsidie aanvragen.

Nachtwinkels en 'winkels die hoofdzakelijk op het aanbieden van telefoon- en internetdiensten zijn gericht' zijn expliciet uitgesloten van het verkrijgen van een vestigingssubsidie.

• De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen.

Daarnaast informeert de Stad startende en bestaande handelaars; tevens is een specifieke dienstverlening voor allochtone ondernemers aanwezig. Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de 'Inventaris leegstaande panden'. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.



4.

MEER INFO

• Via een toeleidingsplan wil de Werkwinkel moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Zwijnaardsesteenweg (bij het UZ, in de wijk Nieuw Gent - UZ) biedt ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk. Ook het project Gent Sint-Pieters biedt de mogelijkheid om mensen uit kansengroepen aan werk te helpen, bijvoorbeeld voor de bewaking van de fietsenstalling en de verhuurdienst van fietsen.

• De Stad wil buurt- en nabijheidsdiensten stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice, ...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren. Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent : uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen Dienst Economie'

Beschikbare brochure van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochure van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T 09 210 10 10 (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of op www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

www.dienstenwijzer.be
www.eengoezezaak.be
www.gentverwent.be
www.gent.be/ondernemen/detailhandel
www.gent.be/ondernemen/starters
www.vlaanderen.be/ondernemen

"Meer info?!?"



5.

VRIJE TIJD

"Programmapunt"

A. ONDERSTEUNEN VAN VRIJETIJDSEBELEVING

46



Sport, cultuur, recreatie, het verenigingsleven... zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de Stationsbuurt Zuid. De sportclubs, toneel-, muziek- of andere verenigingen, de (sport- of cultuur) zalen en de evenementen, bepalen voor een belangrijk deel het gezicht van een stad of een wijk.

Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

De Stad wil:

- investeren in infrastructuur,
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen,
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.



Speelstraat in de Tuinwijklaan

45

44

5. "Vrije tijd"

A. ONDERSTEUNEN VAN VRIJETIJSBELEVING

• In de wijk vinden kinderen weinig speelruimte. Er is slechts één ingerichte speelruimte: in de Flamingostraat. Dit speelterrein is echter vrij geïsoleerd waardoor er weinig sociale controle is. De meeste huizen hebben wel een tuin. En in de Stationsbuurt Zuid worden geregeld enkele straten omgetoverd tot speelstraten tijdens de vakantieperiodes.



• De Blaarmeersen, het Maaltebruggepark en het Citadelpark zijn vlakbij, maar niet makkelijk bereikbaar. Om er te geraken moeten bewoners immers langs een aantal drukke verkeerswegen passeren.

• Het Ros-Beyaertpark is een beschermd park, waar geen speeltuigen kunnen geplaatst worden. Er is wel mogelijkheid tot 'zachte groene recreatie' (wandelen, fietsen voor kleine kinderen, op een bankje genieten...).

• De culturele voorzieningen in het stadscentrum en het Citadelpark zijn makkelijk te bereiken.

• In de Stationsbuurt Zuid is geen openbare sportinfrastructuur aanwezig. De Watersportbaan en de Blaarmeersen zijn weliswaar dichtbij. Op de campus BME-CTL van de Hogeschool Gent is er tevens een zeer goede sportinfrastructuur, die door bepaalde organisaties wordt gebruikt (bv. voor organisatie van sportkampen tijdens de schoolvakanties).

• De speelstraten in de wijk (Tuinwijklaan, Flamingostraat, Schoonmeerstraat) krijgen positieve reacties. De inzet van de buurtbewoners wordt hierbij gewaardeerd. Bovendien stimuleren speelstraten sociale contacten tussen bewoners.

• Enkele inwoners vinden dat er te weinig speelruimtes zijn en/of stellen voor er in te richten. Ook vraagt men meer faciliteiten i.v.m. vrije tijd, zoals een jeugdhuis.

"Ondersteuning van vrijetijdsbeleving"



• In de zomer- en paasvakantie biedt het stadsbestuur bewoners de mogelijkheid om hun straat om te vormen in een **speelstraat**. Ze stimuleren de sociale contacten in de wijk.

Gedurende één of twee weken of een aantal weekends kan men dan een straat laten afsluiten voor verkeer, en dit telkens van 14u tot 19u. Zo kunnen kinderen heel veilig in hun eigen straat spelen. Voorwaarde is dat dit verkeerstechnisch mogelijk is: de doorstroming van het verkeer in de buurt moet mogelijk blijven. In 2006 kregen de Diksmuidestraat, de Schoonmeersstraat, een deel van de Tuinwijklaan en van de Flamingostraat het statuut van speelstraat. De komende jaren worden de speelstraten verder gepromoot.

• In 2006 werd in Gent het **Cultuurcentrum Gent** opgericht. Het cultuurcentrum is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het cultuurcentrum wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

• Het culturele aanbod wordt via diverse kanalen bekend-gemaakt.

• In 2007 krijgt de school De Sterrespits in de Maaltebruggestraat een nieuwe sportzaal. Die zal 's avonds ook voor de buurt opengesteld worden.

• De oprichting van een jeugdhuis is mogelijk als een groep jongeren beslist om op vrijwillige basis een dergelijk jeugdhuis te runnen. Indien die vraag zou gesteld worden zal bekeken worden met de Jeugddienst waar dit mogelijk zou zijn.



5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugdhuizen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas – algemene brochure' (4 tot 12 jaar) en 'Swappas' (12 tot 17 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004
- 'Zomeraanbod'
- 'Speelstraten'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'

Beschikbare brochure van het Departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vindt u via

www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaat'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T **09 210 10 10** (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of op www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



6.

SAMEN LEVEN

"Programmapunt"

A. SOCIALE CONTACTEN BEVORDEREN

50



Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samenleven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar waarderen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen.

Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten, te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van het politicommissariaat Nieuw Gent ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

6. "Samen leven"

A. SOCIALE CONTACTEN BEVORDEREN

• De Stationsbuurt Zuid is een dicht bevolkte wijk. Het aandeel etnisch-culturele minderheden (allochtonen, woonwagen-bewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren) ligt beduidend lager in de wijk dan in de stad in het algemeen. Afgaande op het aandeel geboortes in kansarme gezinnen, is er maar weinig kansarmoede in deze wijk. Er leeft wel een vrij groot aandeel studenten in de wijk. Dit zorgt soms voor spanningen.



• In de wijk vindt men diverse verenigingen: de plaatselijke scouts VVKSM Sint-Petrus, de Koninklijke Dekenij Sint-Pieters-Buiten, de Ziekteblijven, de Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem, verschillende parochiale verenigingen.

• Elk jaar zijn er dekenijfeesten rond het Paul de Smet de Naeyerplein. Tijdens de Gentse Feesten worden ook activiteiten georganiseerd rond het Sint-Pietersstation: een rommelmarkt, stadswandelingen en een feest- en avondmarkt gevolgd door vuurwerk.

• De senioren kunnen terecht in de clubhuizen in de nabijgelegen wijken (aan het Citadelpark, in de Handbalstraat, in de Kikvorsstraat en in de Ottergemsesteenweg) of in het dienstencentrum De Regenboog in de L. De Heerestraat. De Stad biedt ondersteuning aan die clubhuizen om een clubhuiswerking mogelijk te maken.

• De reacties over de sociale contacten in de buurt zijn overwegend positief.

• Een aantal inwoners vinden de mix van jong en oud positief. Enkel stellen dat het belangrijk is dat er nabij het station veel gezinnen wonen.

"Sociale contacten bevorderen"

• Studenten worden vaak geassocieerd met overlast. Door hun stijgende aanwezigheid zou het minder proper zijn, zou er meer lawaai zijn, ondervinden bewoners parkeerproblemen. Studentenkoten zouden minder goed worden verzorgd, wat verloedering in de hand werkt.

• De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie van allerlei feestelijkheden in de wijken**. Ook dekenijen worden ondersteund voor communicatie rond hun evenementen.

Wie zin heeft om in zijn straat iets te organiseren kan contact opnemen met de stedelijke buurtwerking. Die heeft een pakket samengesteld dat buurtbewoners op een eenvoudige manier door alle reglementeringen en aanvragen loodst. Er worden ook een heleboel tips en ideeën gegeven om de activiteit succesvol te maken. De stedelijke buurtwerking stelt dit pakket gratis ter beschikking van bewoners die iets leuks willen doen met en voor hun buuren.

Als u het pakket wilt ontfangen, neem dan contact op met de stedelijke buurtwerking op 09 269 78 70 of dienst.buurtwerkprojecten@gent.be



Verder bundelt het boekje 'Gent helpt. Wegwijzer voor initiatiefnemers' over de departementen heen alle informatie in verband met subsidies, een zaal, materiaal en promotie voor een activiteit. In deze gids werd ook informatie opgenomen over provinciale en Vlaamse initiatieven voor het verenigingsleven.

• De politie van het commissariaat in Nieuw Gent patrouilleert geregeld te voet in de wijk. Die patrouilles richten zich onder meer naar eventuele overlastdossiers.

6.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochures van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste hulp bij Bewonersinitiatieven'.

Beschikbare brochure van Departement Cultuur:

- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

"Meer info!?"

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T **09 210 10 10** (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of op **www.gent.be/gentinfo**

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Politie: zie **www.politiegent.be**



7.

DIENTSTVERLENING

"Programmapunt"

A. EEN GOEDE DIENSTVERLENING AANBIEDEN

54



De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in de Stationsbuurt Zuid op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrij af te nemen om de stadsdiensten te bezoeken. Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in de Stationsbuurt Zuid een aantal dienstverleningen op wijkniveau.

7. "Dienstverlening"

A. EEN GOEDE DIENSTVERLENING AANBIEDEN



- In de Stationsbuurt Zuid bevindt zich een aantal voorzieningen, waaronder een rust- en verzorgingstehuis, banken, het Vlaams Woningfonds...
- Het Administratief Centrum van de Stad, het OCMW, clubhuizen voor senioren, kantoren van de mutualiteit of de Post, ziekenhuizen, een politie-commissariaat liggen vlakbij in naburige wijken. Bovendien is het stadscentrum gemakkelijk bereikbaar.
- Er zijn peuterscholen, basisscholen uit verschillende netten en secundaire scholen. De Universiteit Gent en Hogeschool Gent zijn er aanwezig. De aanwezigheid van het station en de uitstekende bus- en tramverbindingen vormen een belangrijke troef voor de scholen. Zowel voor zelfstandig reizende leerlingen en studenten als voor pendelende ouders is deze buurt een gemakkelijk te bereiken bestemming.
- Inwoners waarderen de aanwezigheid/ nabijheid van ziekenhuizen.
- Inwoners vinden de nabijheid van scholen en universiteit positief.
- Hoewel inwoners onveiligheid niet als een probleem ervaren, halen zij wel bepaalde vormen van criminaliteit aan.
- Er wordt geregeld gepatrouilleerd door het personeel van het politie-commissariaat Nieuw Gent (dagelijks en één maal per maand ook 's nachts). Deze patrouilles richten zich specifiek naar eventuele overlast-dossiers en naar aanwezigheid en aanspreekbaarheid van de politie.

"Een goede dienstverlening aanbieden"



- De stadswacht komt verschillende keren per week in de wijk.
- In de stedelijke scholen met dagverblijf kunnen kleuters en kinderen van 2,5 jaar tot 6 jaar (ook uit andere scholen) terecht voor naschoolse opvang tijdens het schooljaar. Tijdens alle schoolvakanties zetten deze dagverblijven, zoals freinetschool De Spiegel in de Zwijnaardsesteenweg, hun deuren open voor kinderen tot 8 jaar uit alle netten. Een beperkt aantal dagverblijven, waaronder de freinetschool De Sterrespits in de Maaltebruggestraat, voorziet opvang voor kinderen tot 12 jaar tijdens de schoolvakanties. Tijdens de zomervakantie wordt er extra opvang voorzien via themakampen en op het speelplein Henri Story in de naburige wijk Nieuw Gent – UZ.
- De Sterrespits krijgt een nieuwe sportzaal (zie ook 'Vrije Tijd'). In De Spiegel vervangt de Stad een paviljoen door nieuwbouw. Op de campus BME-CTL zal een nieuwbouw opgetrokken worden voor het open leercentrum. De werken startten in maart 06 en zullen tot half 2008 duren.
- Via allerlei subsidies ondersteunen de Stad en het OCMW het plaatselijke zorg- en dienstverleningsaanbod. Ook neemt het OCMW door middel van het Lokaal Welzijnsoverleg een coördinerende rol op tussen de verschillende partners.



Basisschool De Spiegel aan de Zwijnaardsesteenweg



De stadswacht patrouilleert aan het station

7.

MEER INFO

Sinds juli 2006 is er één loket voor kinderopvang in Gent. Via een centraal aanmeldingspunt is een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van Gent Info 09 210 10 10. De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de jongste wijkbewoners.

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

- Zomervakantie – nu ook tot 12 jaar

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de Stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vindt u via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'
- 'Wegwijs in de doolhof van het OCMW'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij **Gentinfo** – T 09 210 10 10 (maandag t/m zaterdag van 8 – 19u) of op www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Politie: zie www.politiegent.be

"Meer info?!"



8.

WONEN

"Programmapunten"

A. STREVEN NAAR BETAALBAAR EN AANGENAAM WONEN

58

B. WERKEN AAN DE STAAT VAN DE WONINGEN

61



Ook in de Stationsbuurt Zuid is het beschermen en opwaarderen van het wonen een belangrijk doel van het bestuur. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de inwoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

Voor de Stationsbuurt Zuid betekent dit:

- streven naar meer en betere woningen,
- stimuleren van de renovatie van woningen, zowel van privé-woningen als van sociale woningen.



8. "Wonen"

A. STREVEN NAAR BETAALBAAR EN AANGENAAM WONEN

??

• De wijk is zeer gegeerd als woonbuurt, niet in het minst door pendelaars. De prijzen van de woningen rond het station liggen dan ook iets hoger dan de prijzen elders.



• De Stationsbuurt Zuid is zeer dicht bebouwd. Enkel in de buurt Sint-Pieters-Aaigem wonen minder mensen dan het gemiddelde voor de stad (1.475 inwoners/km²). In de andere woonbuurten ligt de bevolkingsdichtheid twee tot drie maal zo hoog als het stadsgemiddelde.

• In de Stationsbuurt Zuid zijn amper sociale woningen.

!!!

• Het is een gegeerde buurt wegens de nabijheid van het station en de goede verbindingen voor autoverkeer. Hierdoor zijn de prijzen hoog.

• Een aantal personen noemt de buurt of hun straat rustig of relatief rustig. Anderen daarentegen klagen over lawaai en nachtlawaai. Dat zou worden veroorzaakt door studenten (ondermeer kotfuiwen), horecabezoek.

• Enkele bewoners stellen zich vragen bij de komst van het nieuwe stadion op de site van de huidige Groothandelsmarkt. Zij vrezen dat dit station geluids-overlast en overlast door hooligans zal veroorzaken.

• Een aantal bewoners is gekant tegen de hoogbouwplannen in het kader van het Project Gent Sint-Pieters. Tijdens het Stadsdebat omtrent het Project Gent Sint-Pieters bleek dat bewoners de geplande ontwikkelingen veel te grootschalig vinden. Toen werd ook gesteld dat het belangrijk is gezinnen met kinderen in de stad te houden, maar dat die niet in hoogbouw wensen te wonen.

"Streven naar betaalbaar en aangenaam wonen"



=

• Op de vroegere terreinen van Belgacom aan de Poelsnepstraat komen 12 rijwoningen met tuin, een 30-tal studio's, 24 appartementen en twee aparte blokken van 7 appartementen. De weg die er wordt aangelegd zal openbaar zijn.

• De inplanting van het Arteveldestadion gaat gepaard met een aantal maatregelen (zie 'Verkeer en mobiliteit, Beperken van de verkeersdruk').

• De Stad hecht veel belang aan een kwaliteitsvolle invulling van het project Gent Sint-Pieters. Onder meer daarom kocht zij een groot deel van de gronden langs de Fabiolalaan op. De Stad vroeg ook aan de Vlaamse Bouwmeester om mee over de kwaliteit van de bouwwerken te waken.

• De prijzen van woningen in België zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen. Niettemin doet de Stad wat ze kan:

- Bij de Stad Gent loopt sinds kort een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'.

Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (wonen, winkels, kantoren...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan.



De Stationsbuurt Zuid is dicht bebouwd.

8. "Wonen"

B. WERKEN AAN DE STAAT VAN DE WONINGEN



• De woningkwaliteit in de Stationsbuurt Zuid is globaal gezien goed. Er zijn vrij veel grote woningen. De meeste woningen zijn voorzien van het nodige comfort.



• In de wijk vindt men veel verschillende types huizen: vrij recente villa's in het westen, enkele kleinere appartementsgebouwen her en der verspreid over de wijk, grotere en kleinere rijwoningen, prachtige burgerhuizen uit het begin van de vorige eeuw (in het zogenaamde Miljoenenkwartier)...

• In de buurt van het station en van de Zwijnaardsesteenweg vindt men kamerwoningen. Daar wonen niet alleen studenten, maar ook bijvoorbeeld asielzoekers.

!!...

• Studentenkamers zijn hier het meest besproken onderwerp. Een aantal reacties heeft het over de vele studentenkoten in de wijk, o.a. in de Voskenslaan. Deze bewoners vinden dat er al te veel studentenkoten zijn en dat het ombouwen van gezinswoningen tot studentkamers moet gestopt worden.

• Inwoners zien weinig verkrotting.

=

• Het nieuwe bouwreglement maakt het **opsplitsen van eengezinswoningen** in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad het aantal één-gezinswoningen maximaal behouden, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken. De Stad is er zich van bewust dat hierop meer controle nodig is. Momenteel wordt de bouwpolitie hervormd. In de wijk Ekkergerm zal een proefproject rond controle op studentenwoningen worden opgezet. Daar is deze problematiek immers het meest nijpend. De Stationsbuurten kunnen na Ekkergerm opgenomen worden in een dergelijk project.

"Werken aan de staat van de woningen"



• De stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**. Ook andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken.

• Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de bewoners wel elders gehuisvest kunnen



Kauwplein



Congreslaan



Zwijnaardsesteenweg

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
 - 'Een woning huren'
 - 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

"Meer info?!?"

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij
Gentinfo – T 09 210 10 10
 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u)
 of op www.gent.be/gentinfo

9.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

"Programmapunt"

A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

64

De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen daarbij verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar inwoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij, ook in de Stationsbuurt Zuid, geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bv met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

9. "Communicatie en participatie"

A. INWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID



• De Stad heeft de intentie om de bevolking zoveel mogelijk te betrekken bij het beleid. Daarom wil de Stad de dialoog aangaan met inwoners, wijkorganisaties, bedrijven, werknemers, scholen, lokale seniorenraad Gent Zuid



• De Stad communiceert met de bevolking via uiteenlopende kanalen. Voor de 'basisinformatie' ontvangen alle inwoners van de stad Gent maandelijks het Stadsmagazine. U kan ook informatie raadplegen via het internet of via de dichtstbijzijnde infokiosken (aan het Sint-Pietersstation en op de Zwijnaardsesteenweg aan het Rerum Novarumplein).

• Voor allerhande vragen en informatie over stadsdiensten en evenementen kunnen inwoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij Gentinfo – 09 210 10 10. Als u geen of onvoldoende antwoord krijgt van de diensten van de Stad, kan u zich altijd wenden tot de ombudsvrouw.

• De Stad organiseert ook meer interactieve communicatiemomenten, zoals informatie- of overlegvergaderingen, tentoonstellingen, debatten, wijkwandelingen, etc.



• Hier blijkt het belang dat inwoners hechten aan informatie en inspraak. Zo vraagt de Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem om inspraak i.v.m. de verdichtingsplannen in de stationsomgeving. Ook tijdens het Stadsdebat omtrent het Project Gent Sint-Pieters vroegen bewoners om meer inspraak te krijgen in het project.

"Inwoners betrekken bij het beleid"



• De Stad Gent wil de bevolking betrekken en informeert en communiceert dan ook regelmatig met inwoners en gebruikers van de Stationsbuurt Zuid.

• Projecten bieden de mogelijkheid om met de bewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de woonomgeving. Zo geeft de Stad de bewoners inspraak bij de herinrichting van een speelplein, een buurtpark...

• Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leefomgeving van de bewoners wordt er een **klankbordgroep** opgericht. In het kader van het Project Gent Sint-Pieters werd een klankbordgroep gevormd, die sinds juni 2006 op regelmatige basis bijeenkomt.

In een klankbordgroep bespreken vertegenwoordigers van buurtbewoners en andere belanghebbenden het project met de Stad en andere partners. Een klankbordgroep geeft een forum voor overleg en kan adviezen formuleren, zonder echter het project te sturen.



Tentoonstelling over de stationsbuurt Zuid in oktober 2005

• De projectpartners van het Project Gent Sint-Pieters vinden het belangrijk om geïnteresseerden goed op de hoogte te brengen van het project. Daarom werd speciaal voor deze ontwikkeling een **'Infopunt'** voorzien. Het Infopunt vindt u in het districtsgebouw van de NMBS-groep, aan het Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent (09 241 24 11). U kunt langskomen op dinsdag van 14u tot 16u, op donderdag van 10u tot 12u en na afspraak. Een website brengt een voortdurende stand van zaken: www.projectgentsintpieters.be.

• De Stad communiceert met inwoners naar aanleiding van de heraanleg van wegen. Bewoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken

(zie ook bij 'Openbaar Domein').

• De Gebiedsgerichte Werking geeft de buurt informatie over het totaalbeeld van de projecten, acties en plannen van de stad. Hiervoor organiseert de Stad tentoonstellingen, debatten... (meer info: zie vooraan) en werkt Gebiedsgerichte Werking sinds 2005 aan een programma voor de Stationsbuurt Zuid.

"Inwoners betrekken bij het beleid"



Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van inwoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen inwoners en de Stad.

Jaarlijks wordt dit programma geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig.

=

- De Stad wil met het wijkbudget inwoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren. Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk, inwoners en ambtenaren van het stadsbestuur en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kan u terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



*Sitewandeling met de
klankbordgroep project
Gent Sint-Pieters*

9.

MEER INFO

Wilt u ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel uw gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij u steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

Beschikbare brochures van het Programma Stadsvernieuwing en Gebiedsgerichte Werking:

- 'De wijk aan zet'
- 'Samen werken aan de Stationsbuurt Zuid' (dergelijke brochure is beschikbaar voor alle wijken en deelgemeenten van Gent)
- Maak mee je wijk! Want... toeterweltoe! Naar programma's voor de gemeenten Zwijnaarde, Sint-Denijs-Westrem en de wijken Nieuw Gent, UZ-Groothandelsmarkt, Stationsbuurt Noord en Stationsbuurt Zuid (dergelijke brochure is beschikbaar voor alle wijken en deelgemeenten van Gent)
- Voor alle wijken en deelgemeenten van Gent is een programma beschikbaar.

Beschikbare brochures van Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kunt u terecht bij Gentinfo – T 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of op www.gent.be/gentinfo

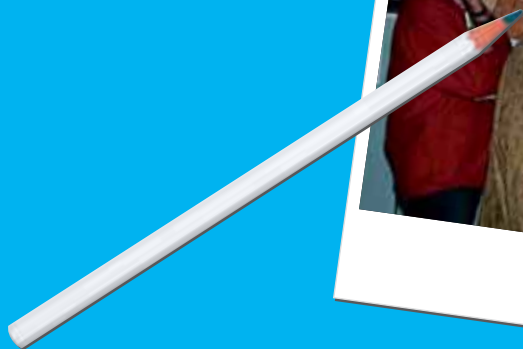
Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie www.gent.be/stationsbuurt-zuid
- Voor verdere informatie betreffende het Project Gent Sint-Pieters: www.projectgentsintpieters.be

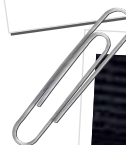
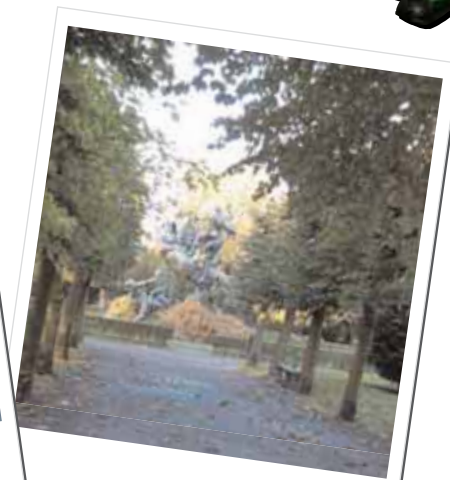
"Meer info?!"



"Stationsbuurt Zuid
in beeld"



"Stationsbuurt Zuid
in beeld"



"Stationsbuurt Zuid
in beeld"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in de Stationsbuurt Zuid. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de Stationsbuurt Zuid in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het college van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar de Stationsbuurt Zuid om

de stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



**"Samen
werken aan
Stationsbuurt Zuid?!?"**



U wil meedenken over
Stationsbuurt Zuid?
Contacteer ons en geef
uw gegevens door.

Gebiedsgerichte Werking Gent-Zuid
Onderstraat 20, 9000 Gent

Katelijne Van den Brande •
katelijne.vandenbrande@gent.be
T 09 266 82 43

Ann Manhaeve •
ann.manhaeve@gent.be
T 09 266 82 55

www.gent.be/stationsbuurt-zuid



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

