

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werkking



**“Wijkprogramma
Watersportbaan-
Ekkergem”**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Watersportbaan-Ekkergem

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Watersportbaan - Ekkerghem. Per thema lees je de visie van de Stad met de voornaamste programma-punten/werkpunten. De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Watersportbaan - Ekkerghem, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Watersportbaan - Ekkerghem?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:
09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/watersportbaan-ekkerghem

"??!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN DE WIJK
06	OP WEG NAAR EEN PROGRAMMA
08	BEELD VAN DE WIJK
10	1. WONEN
16	2. GROEN EN MILIEU
21	3. OPENBAAR DOMEIN
32	4. MOBILITEIT
37	5. WERKEN EN WINKELN
42	6. SAMEN LEVEN
47	7. VRIJE TIJD
51	8. DIENSTVERLENING
55	SLOTWOORD
56	SAMEN WERKEN AAN DE WIJK!

"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Watersportbaan - Ekkergem. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Watersportbaan - Ekkergem.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

P. D.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

F. Beke

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van de wijk"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over de wijk Watersportbaan-Ekkergem denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Watersportbaan-Ekkergem. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken.

Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Watersportbaan-Ekkergem, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst. Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Watersportbaan-Ekkergem leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de wijk Watersportbaan-Ekkergem in contact blijven, om het programma bij te sturen.

"Op weg naar een programma"



Het **wijkprogramma** is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen. De kleine ring en de Groot – Brittaniëlaan verdelen de wijk in verschillende delen. Hiermee is rekening gehouden. De bewoners van de wijk **Watersportbaan – Ekkergerm** zijn op ook diverse wijzen en tijdstippen geconsulteerd. Sinds 2004 loopt dit proces. De eigenlijke 'consultatie' liep van januari 2004 tot eind 2005.

Watersportbaan

De bewoners zijn betrokken via verschillende kanalen: Wijkoverleg Watersportbaan (parasol) komt tweemaal per jaar samen rond de verschillende thema's voor de wijk;

de centrumraad van dienstencentrum 'De Vlasschaard' is betrokken en er was een open bevraging rond de positieve en negatieve punten van de wijk.

Ekkergerm

Het in 2005 opgericht buurtcomité was hier een belangrijke partner. In 2005 werd gestart met een eerste nieuwjaarsreceptie in het Martinushuis, hieraan werd een bevraging van positieve en negatieve punten van de wijk gekoppeld. Deze activiteit werd herhaald in januari 2006. Op geregelde tijdstippen zijn de verslagen van het buurtcomité systematisch in alle bussen van de wijk verspreid om alle bewoners zoveel als mogelijk te betrekken. **Omgeving J. Kluyskensstraat, Bijlokevest en Nonnemeersstraat**

Er zijn minder reacties vanuit deze deelgebieden in de wijk. Opvallend was dat deze inwoners zich hier weinig verbonden voelen met de wijk

Watersportbaan



"Op weg naar een programma"



Watersportbaan – Ekkergerm, maar veel meer op het centrum en/of het Sint-Pieterstation betrokken voelen. Al deze reacties werden gebundeld in een verslag van consultatie. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de bewoners.

Op het wijkgesprek van 23 maart 2006 diepte het college van burgemeester en schepenen de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor Watersportbaan - Ekkergerm. Het verslag van dit debat en de andere hiervoor genoemde documenten zijn raadpleegbaar op **www.gent.be/watersportbaan-ekkergerm**.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Watersportbaan - Ekkergerm een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Watersportbaan-Ekkergerm is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten.

De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

wijkgesprek van 23 maart 2006



Ekkergerm





"Beeld van de wijk"



In de Blaarmeersen werden de oudste bekende sporen van menselijke aanwezigheid op het Gentse grondgebied gevonden, zowat 50.000 jaar voor onze tijdsrekening. Maar ook andere delen van de wijk hebben een rijke geschiedenis.

Ekkergem heeft de viering van zijn duizendjarig bestaan achter de rug. De oudste bouwelementen van de kerk dateren van de 12e eeuw. In de tweede helft van de 19e eeuw werd de stadsvesting afgebroken en onstond op dat tracé een beboomde promenade, thans onderdeel van de drukke binnenring (Antoon Triestlaan – Einde Were).

Ekkergem heeft lang zijn landelijk voorkomen behouden. Een belangrijke verandering kwam er in het midden van de 18de eeuw toen er tussen de Leie en de Brugse Vaart een Coupure werd gegraven. De Coupure werd een nieuwe aantrekkingsas. Ekkergem ontwikkelde zich tot een dichtbebouwde woonwijk, vlakbij het centrum.

Rond 1250 startte de ontwikkeling van de Bijlokesite als hospitaal. De oudst bewaarde bouwrelicten stammen nog uit de 13de eeuw, maar het zijn vooral de bakstenen abdijvleugels uit de 14de-15de eeuw die grote vermaardheid genieten als topvoorbeelden van Vlaamse baksteengotiek. In dezelfde tijd startte de bebouwing van het hele gebied rond de site.

Het Bijlokehospitaal kende een opmerkelijke ontplooiing na het midden van de 19de eeuw, met de bouw van een nieuw burgerlijk hospitaal. Deze architectuur beheerst nog steeds het zuidelijke gevelbeeld langs de Jozef Kluyskensstraat.

In 1912 besloot de Stad Gent de abdijgebouwen om te vormen tot een stedelijk oudheidkundig museum. De barokke poort, geïnspireerd op de voormalige toegang tot het Sint-Elisabethbegijnhof, werd de nieuwe museumtoegang aan de Godshuizenlaan.

Het verdwijnen van de zorgsector in de jaren 1980 leidde tot de herbestemming van gebouwen, voornamelijk rond onderwijs en cultuur. Thans is de site volop in ontwikkeling als een unieke plek voor cultuur en onderwijs.

De Blaarmeersen - Neermeersen was een moerassig gebied tot de jaren '50. De ontsluiting begon met de aanleg van de Nationale Watersportbaan Georges Nachez. Met de uitgegraven aarde werd de omgeving bebouwbaar gemaakt. De aanleg geschiedde volgens de toenmalige opvattingen over architectuur en stedenbouw. Sociale woningbouw, georganiseerd in hoge flatgebouwen (1958-1961), wordt er afgewisseld met open ruimten, groen en zones gereserveerd voor ontspanning en recreatie.



Universiteit Gent



Vlaamse baksteengotiek



1.

WONEN

"Programmapunten"

A. WONEN IN DE STAD

11

B. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN

13



Jubileumlaan

Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in de wijk Watersportbaan - Ekkerghem. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de bewoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.

De Stad vindt belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in de sociale woningen en de stadswoningen.

A. WONEN IN DE STAD



De wijk bestaat uit een aantal woonbuurten met een verschillend karakter. De grenzen tussen de verschillende buurten zijn duidelijk. Vele functies komen er samen. Het is een woongebied met handel, horeca, scholen, cultuur en andere diensten. Er zijn heel wat kamerwoningen in de wijk, die voornamelijk worden bewoond door studenten.

De ligging van de wijk wordt doorgaans geapprecieerd. De wijk ligt aan de rand van de stad. Zowel het centrum als de Watersportbaan/Blaarmeersen zijn vlakbij. De wijk wordt omschreven als een plaats waar het goed wonen is. Toch zijn er grote verschillen tussen de verschillende deelgebieden. In Ekkerghem zijn er heel wat vragen bij de grote concentratie aan studentenkoten. Dit drukt op de leefbaarheid van de buurt. Een aantal bewoners appreciëren de kleinschaligheid van Ekkerghem, met een stukje dorpsmentaliteit binnen de stad.

Nieuwe functies en activiteiten moeten zich inpassen in de wijk. Door middel van de bouw- en milieuvergunningen kan de Stad bijsturen en optreden tegen overtredingen.

Het **nieuwe bouwreglement** maakt het opsplitsen van eengezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op die manier wil de Stad het aantal eengezinswoningen maximaal behouden, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.

Met een nieuw Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor Overzet (het gebied tussen Einde Were – Beneluxplein – Henri Dunantlaan en de Leie) wordt de woonfunctie versterkt. Door de goede ontsluiting, de nabijheid van de Watersportbaan en de Leie is dit een gebied met veel mogelijkheden. Grote delen van dit terrein waren in het verleden enkel beschikbaar voor bedrijvigheid. Dit wordt nu aangepast. Op de voormalige terreinen van Daskalidès komt een woonproject. Er zullen een negentigtal appartementen worden gebouwd.

"Wonen in de stad"



Door **subsiëring van wonen boven winkels** draagt de Stad bij tot de heropleving van de wijk en het versterken van het buurtgevoel.

Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'.

Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt.
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen



1. "Wonen"



B. STREVEN NAAR BETERE WONINGEN



De wijk heeft verschillende types van woningen. Er wordt heel wat gerenoveerd.

Sommige inwoners en professionele zorgverleners klagen over de staat van woningen, vooral de kamerwoningen. Ze vragen aan de Stad om krachtadiger op te treden tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij.

Heel wat algemene beleidsmaatregelen dragen bij tot de woonkwaliteit van de wijk.

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van 3u gratis bouwadvies krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
- De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en huisjesmelkerij.
- Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de Vlaamse Wooncode. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de bewoners wel elders gehuisvest kunnen worden.
- Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad het aantal ééngezinswoningen maximaal behouden, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.

1. "Wonen"

EN VERDER...

De inwoners van onbewoonbaar verklaarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consultants van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid.



Het stedelijke opvanginitiatief "Verapa" in de Doornzelestraat biedt een oplossing voor asielzoekers die uit hun woning moeten omdat die onbewoonbaar verklaard is of omdat die verzegeld is wegens huisjesmelkerij. De bewoners van onbewoonbaar verklaarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consultants van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid.

"Aandachtspunten"

De problematiek van de hoge concentratie studenten in Ekkergem zal gedurende jaren de aandacht van het beleid vragen. Dit wordt behandeld bij het thema samenleven.

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque'
- Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

Informatie over de (renovatie)premies van de Stad, Provincie, Vlaams Gewest en Federale overheid vind je terug op www.gent.be/woonsite.

"Meer info?!?"

2.

GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. WERKEN AAN EEN GROENER EKKERGEM

17

Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De wijken in de 19de eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurt-parkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.

Het stadsbestuur wil alle inwoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.

Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.

2. "Groen en milieu"



A. WERKEN AAN EEN GROENER EKKERGEM



Er is al veel groen in de wijk. Het gebied rond de Watersportbaan biedt heel wat ruimte. Er zijn dan ook veel mensen van buiten de wijk die komen genieten van het beschikbare groen en de open ruimte. Vissers, joggers, bezoekers van de Blaarmeersen,... zakken in grote getallen af naar de Watersportbaan en de Blaarmeersen. Sommige delen van de wijk zijn dicht bebouwd en van het groen afgesneden door belangrijke verkeersassen.

Heel wat inwoners uit Ekkergem en de Bijlokevest vragen meer groen en open ruimte in de directe omgeving van hun woonst, met meer speelvoorzieningen voor kinderen. Inwoners merken dat de beschikbare ruimte beperkt is. Zij stellen dan ook kleine ingrepen voor zoals geveltuintjes.

- Aan de rand van de wijk lopen de inrichtingswerken van de Groene Vallei op hun eind. Het park is klaar, in 2007 worden de speeltoestellen ingepast.
- Het stadsbestuur biedt aan de wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan en zo de wijk groener te maken:
- De bewoners kunnen een groencheque ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.
- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een groendak (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m².
- De groene zones op de Bijlokesite worden aangepakt en openbaar gemaakt.



2. "Groen en milieu"

EN VERDER...

Het gebied tussen de Watersportbaan en de Drongensesteenweg groepeer verschillende functies: weekendhuisjes, sport- en clubterreinen, woningen, natuur en een vervallen textielfabriek die gesloopt zal worden voor de aanleg van een nieuwe stedelijke woonzone. Alle recreatiefuncties in het gebied blijven behouden, maar ze worden herschikt en/of heringericht.



Er komen een aantal nieuwe wandel- en fietsassen door het gebied en centraal wordt er een parkzone, een speelbos en een natuurgebied gerealiseerd door de Vlaamse Landmaatschappij.

De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de luchtkwaliteit in Gent. Op basis van die studie kan het bestuur nagaan welke maatregelen kunnen worden getroffen voor de verbetering van de situatie.

De Stad is steeds op zoek naar mogelijkheden om groen in te planten, bijvoorbeeld bij de heraanleg van wegen of de uitvoering van verkeersmaatregelen. De verschillende groene zones, groot en klein, vormen op die manier 'groene stapstenen' doorheen de wijk.

- Bij heraanleg van wegen kan de Stad, mits akkoord van de eigenaar/bewoner, ruimte vrijwaren in het voetpad voor een geveltuintje.
- Aan openbare gebouwen kunnen geveltuintjes voorzien worden die onderhouden worden door bewoners met groene vingers. De Stad levert ook op andere vlakken veel inspanningen voor het behoud van natuur en milieu, ook in deze wijk. Een aantal voorbeelden:
- Het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid, ...
- ...

2. "Groen en milieu"

AANDACHTSPUNTEN



Bijlokevest: dit buurtparkje vraagt dringend een aantrekkelijke inrichting. Er wonen heel wat mensen met jonge kinderen in de buurt. En dit is het enige veilig bereikbare groen in deze buurt. Het buurtparkje is een oase van rust met grote en waardevolle bomen. Er bestaan geen onmiddellijke plannen om dit parkje om te vormen. Er kan wel gedacht worden aan het opfleuren van de banken en speeltoestellen.



Sinds het begin van de jaren negentig zijn er plannen om de politieparking van Ekkergem om te vormen tot een buurtpark. Tot vandaag is dit niet gerealiseerd. Dit moet gecombineerd worden met een oplossing voor de parkeerproblematiek van de politie. Momenteel wordt dit dossier concreet voorbereid.

2.

MEER INFO

"Meer info!?"



Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

3.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"



A. NETHEID VAN DE WIJK BEVORDEREN

22

B. DE STAAT VAN DE STRAAT

25



Groot-Brittanniëlaan

Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in de wijk Watersportbaan - Ekkergerm in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het straatmeubilair en het publiek sanitair.

3. "Openbaar domein"

A. NETHEID VAN DE WIJK BEVORDEREN

De verschillende buurten in de wijk beschikken over heel wat mooie plekjes. Die komen nog meer tot hun recht als ze verzorgd en net zijn. Door het intensieve gebruik van de publieke ruimte stellen zich problemen van zwerfvuil en hondenpoep.



Heel wat inwoners hebben bemerkingen bij de netheid van de stad. Wat gebeurt er met graffiti, wat met hondenpoep en wildplassen? Onkruid op het voetpad zorgt voor heel wat ergernis. In Ekkerghem worden deze problemen verbonden met de studentenproblematiek. De indruk leeft dat, ondanks de vele inspanningen van Ivago en de Stad, de situatie niet verbetert. Op Ekkerghem en Bijlokehof is er een vraag om hondentoiletten te installeren.

De Stad en Ivago zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar bijdrage aan Ivago verhoogd om extra ophaalbeurten langs de openbare vuilnisbakken mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. Ivago probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Volgens die werkwijze worden probleemlocaties frequenter aangepakt. De efficiëntie van het systeem wordt jaarlijks geëvalueerd.

De Groendienst onderhoudt de speelpleinen in de wijk. Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras wekelijks gemaaid.



"Netheid van de wijk bevorderen"



De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit:

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht). Alternatieven bieden. (vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven).

2. opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikstort verwijderen om te vermijden dat dit sluikstort anderen aantrekt te sluikstorten op deze plaats. Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein. Ivago haalt 90% van de sluikstorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding. De Groendienst ruimt het afval op in en deel van de parken en plantsoenen in het centrum van Gent. IVAGO doet dit in de parken en plantsoenen van de districten rond Gent. De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijf vuil op. De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen. IVAGO voert een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. sanctionering:

Op plaatsen waar frequent gesluikstort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen. Systematisch wordt een aangetroffen sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter. Een derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctionering mogelijk is op private terreinen.

"Het is belangrijk om sluikstort te melden!"



Het is belangrijk om sluikstort te melden. Er bestaat een systeem voor meldingen van sluikstort: meldingen van sluikstort op openbaar domein worden door IVAGO behandeld (tel: **09 240 81 11**), deze op privé-domein door de Stad (via de stadswacht, tel: **09 268 21 00**).



"Netheid van de wijk bevorderen"



Trottoirs voor het huis dienen door de bewoners zelf proper gehouden te worden. Dit betekent dat inwoners ook instaan voor het verwijderen van onkruid. Wie het voetpad niet proper houdt, riskeert een administratieve boete.

De Stad staat in voor het onderhoud van trottoirs waar er geen bewoning is en die eigendom zijn van de stad. De Stad doet dit op een milieuvriendelijke manier. Sinds 21 december 2001 keurde het Vlaams Parlement het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaamse gewest goed. Vanaf 2004 mogen openbare besturen daardoor in principe geen pesticiden meer gebruiken, tenzij ze dit in een afbouwplan grondig motiveren. Gent stelde een reductieplan op waarin de stad zich voornam om geen chemische bestrijdingsmiddelen meer te gebruiken bij de bestrijding van onkruid op wegen. Op 1 februari 2005 werd binnen Ivago een speciale onkruidploeg van 8 personen in het leven geroepen. Speciale machines zoals hetelucht-schroeiers en borstelmachines werden aangekocht om het onkruid op een milieuvriendelijke manier te verwijderen.

Hoewel de onkruidploeg dagelijks op pad gaat, is het een moeilijke strijd. Het verwijderen van onkruid op een milieuvriendelijke manier is zeer arbeidsintensief. Op één dag kan een ploeg van twee man amper 500 meter voetpad onkruidvrij maken. Momenteel wordt een actieplan opgesteld waardoor er veel gericht gewerkt kan worden.

De Stad heeft een graffiti-verwijderploeg, die systematisch en buurt na buurt de ongewenste graffiti en wildgeplakte affiches en zelfklevers gratis verwijderd. In 2006-2007 komt Ekkergerm aan de beurt.

Rond de Watersportbaan zijn er een achttal hondentoiletten.

Elke maand worden heel wat bermen langs de binnenwateren proper gemaakt van op een ponton.

3. "Openbaar domein"



B. DE STAAT VAN DE STRAAT



De straten en voetpaden zijn doorgaans van goede kwaliteit. Toch zijn er nog straten, die dringend aangepakt moeten worden.

Er zijn heel wat vragen voor de heraanleg van straten en voetpaden.

Heraanleg wegen

De **Hospitaalbrug** is vernieuwd in 2006. Die heraanleg is belangrijk voor een vlotte verkeersafwikkeling. Op de Coupure Rechts is een plateau ter hoogte van de school. De **Groot-Brittaniëlaan** is recent heraangelegd, en garandeert een vlotte doorstroming voor openbaar vervoer en autoverkeer. Daarenboven is de situatie voor voetgangers en fietsers veel veiliger geworden. In de omgeving van de **Watersportbaan** zijn er ernstige inspanningen van de Stad gedaan om de voetpaden en fietspaden aan te pakken. Het fietspad rond de kop van de Watersportbaan en de Noorderlaan springt hierbij het meest in het oog.

De Stad maakte recent een **inventaris** op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS (Wegen Inventarisatie Systeem)** brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht). Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.



3. "Openbaar domein"

EN VERDER...

De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWV, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraangelegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren



H. Dunantlaan

"En verder..."

wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

Binnen de dienst Wegen is er een **meldingsysteem** opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de bewoners de moeite doen om de zaken, die hun opvallen aan de rijwegen en voetpaden, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo of de dienst Wegen en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**.

Bij een melding dienen zij de herstelling uit te voeren binnen de 10 à 14 dagen. Deze termijn wordt niet altijd gehaald als het euvel te wijten is aan een ondergronds defect van de leiding. De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hier aan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.

Plassen:

Sinds 2001 voert de stad een integraal beleid rond publiek sanitair, dat verder gaat dan alleen het bouwen van sanitaire eenheden. De campagne draagt de naam 'Plassen met klasse' en omvat volgende doelstellingen:

1. Meer sanitair: Plassen met klasse ijvert voor degelijk openbaar sanitair voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Het Gents stadsbestuur is van mening dat een volwaardig en publiek sanitair tot de basisinrichting behoort van hedendaagse publieke ruimten. In grote parkzones en op drukbezochte publieke plaatsen komen er publieke toiletten bij. Hiervoor investeert de stad jaarlijks maar liefst 250.000 euro.



"En verder"



2. Sanitair voor iedereen: De sanitaire eenheden zijn steeds toegankelijk voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Maar ook baby's worden niet uit het oog verloren. De stad koopt momenteel tien luiertafels aan en in de toekomst worden alle nieuwe sanitaire eenheden steeds uitgerust met een comfortabele luiertafel

3. Gratis sanitair: Alle publieke toiletten, uitgezonderd deze in de stedelijke bibliotheek aan het Zuid, zijn gratis toegankelijk.

4. Propere en degelijke toiletten: Sanitaire eenheden die beschadigd werden of versleten zijn, worden vernieuwd, sociaal veilig en vandalisme-bestendig ingericht. Alle toiletten krijgen ook een dagelijkse schoonmaakbeurt. In de Groene Vallei komt er nieuw publiek sanitair in het PIP (Park InformatiePunt). Er is tevens een infopunt waar gebruikers een defect of gebrekig onderhoud kan melden. (09/210 10 10)

5. Wildplassen: De campagne 'Plassen met klasse' bindt ook de strijd aan tegen het wildplassen. Op heel het Gents grondgebied werden nieuwe urinoirs geplaatst. Eind 205 kwamen er nieuwe urinoirs aan de Rozemarijnbrug en de Watersportbaan.

6. Bewegwijzering: Om de mensen de weg te wijzen naar de talrijke publieke toiletten werd een handig en kleurrijke folder ontworpen. De plasfolder geeft niet alleen aan waar de sanitaire eenheden zijn gelegen, maar ook de openingsuren. Daarnaast werkt de stad aan een bewegwijzering waarbij de sanitaire voorzieningen zijn opgenomen.



3.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be
Voor meer informatie over IVAGO:
www.ivago.be
Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaamse Gewest:
wegen.vlaanderen.be

"Meer info!?"



"De wijk in beeld"



"De wijk in beeld"



4.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

- A. MOBIEL IN DE WIJK
- B. PARKEERDRUK BEHEERSEN

33
35

Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten een belangrijke doelstelling.

Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes. Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals 'autodelen' moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard.

Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.

4. "Mobiliteit"

A. MOBIEL IN DE WIJK



Belangrijke invalswegen en openbare vervoerlijnen naar en van het centrum doorkruisen de wijk. Inspanningen blijven nodig om de bereikbaarheid van de stad te garanderen, om de leefbaarheid van de woonbuurten te vrijwaren, om de verkeersveiligheid te verhogen en om de verkeerswetgeving te laten respecteren door alle weggebruikers.

Mobiliteit is een belangrijk thema voor vele bewoners. De meesten waarderen de verkeersmaatregelen maar vinden dat het nog beter kan. Opvallend zijn de verschillende reacties op zone 30. Zone 30 verhoogt de leefbaarheid van de wijk, maar de naleving en signalisatie kan beter. De zone 30 op de R4O en op de Coupure Links mogen voor heel wat bewoners opgeheven worden. Bewoners vragen dan ook verkeerstoezicht en meer snelheidsbeperkende ingrepen. Over het aanbod van het openbaar vervoer is men doorgaans heel tevreden.

De Stad voerde in grote delen van de wijk zone 30 in. Sinds kort is zone 30 wettelijk verplicht in schoolomgevingen. De Stad werkt op **drie sporen** om de **zone 30** te doen naleven:

- 1. via sensibilisatie:** sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren, de bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren.
- 2. via politiecontrole:** geregeld voert de politie controles uit op de naleving van zone 30. Een extra radar moet die controles opvoeren.
- 3. via ingrepen in de openbare weg:** op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten kwamen verkeersplateaus en andere snelheidsremmende maatregelen. De Stad is vragende partij bij de federale overheid om de zone 30 op de R40 te herzien. Vanaf 1 september 2005 is de zone 30 wettelijk verplicht in schoolomgevingen.

"Mobiel in de wijk"



De fietsinfrastructuur wordt verder uitgewerkt met aandacht voor de belangrijkste fietsassen. In 2006 is er nieuwe signalisatie aangebracht.

De fietsas tussen het centrum van de Stad en de Blaarmeersen wordt verder afgewerkt met een dubbelrichtingfietspad langs de Neermeerskaai en een fietsonderdoorgang aan de Europabrug. Recent is nieuwe bewegwijzering aangebracht. De ingrepen op R40 in het kader van het urgentieplan verkeersveiligheid zorgen voor meer veiligheid voor zwakke weggebruikers. Alle drukke kruispunten (R40 - Nieuwe Wandeling, R40 - Andrieslaan, R40 - Bernard Spaelaan en R40 - Groot-Brittaniëlaan) zijn aangepakt.

Om het fietsen aan te moedigen, plaatst de Stad fietsstallingen. Bewoners kunnen bij de Dienst Mobiliteit extra fietsstallingen aanvragen. Na onderzoek en bij gunstig advies worden deze door de Stad geplaatst.



4. "Mobiliteit"



B. PARKEERDRUK BEHEERSEN



De parkeerdruk op de wijk is zeer groot. De bereikbaarheid van de wijk voor bewoners en bezoekers blijft belangrijk. Het is niet vanzelfsprekend om een evenwicht te vinden.

Parkeren is een heet hangijzer. De vele functies en manifestaties in de wijk (o.a. rond de Watersportbaan en aan de Blaarmeersen) zorgen voor druk, waardoor de parkeermogelijkheden voor bewoners beperkt zijn.

De parkeerdruk wordt beheerst door betalend parkeren en/of blauwe zone in te voeren. In de wijk zijn verschillende maatregelen van kracht. De Vlaamse Overheid vraagt aan grote werkgevers in de wijk een analyse maken van hun vervoer (woonwerkverkeer, ...). Op basis van deze gegevens kunnen er actieplannen worden ontwikkeld.



"Aandachtspunten"

De **Park&Ride-infrastructuur** langs de verschillende openbare vervoersassen zal het autoverkeer maximaal opvangen, nog voor het het stadscentrum bereikt. Daarvoor moet het openbaar vervoer verder uitbreiden. Er komt meer ruimte voor bewonersparkeren.

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
 - 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiches van de Dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Premies'
- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



5.

WERKEN EN WINKELN

"Programmapunt"

ECONOMIE EN WERK STIMULEREN

39



Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.

Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil die economische bedrijvigheid en die groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad maar ook globaal gezien. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.



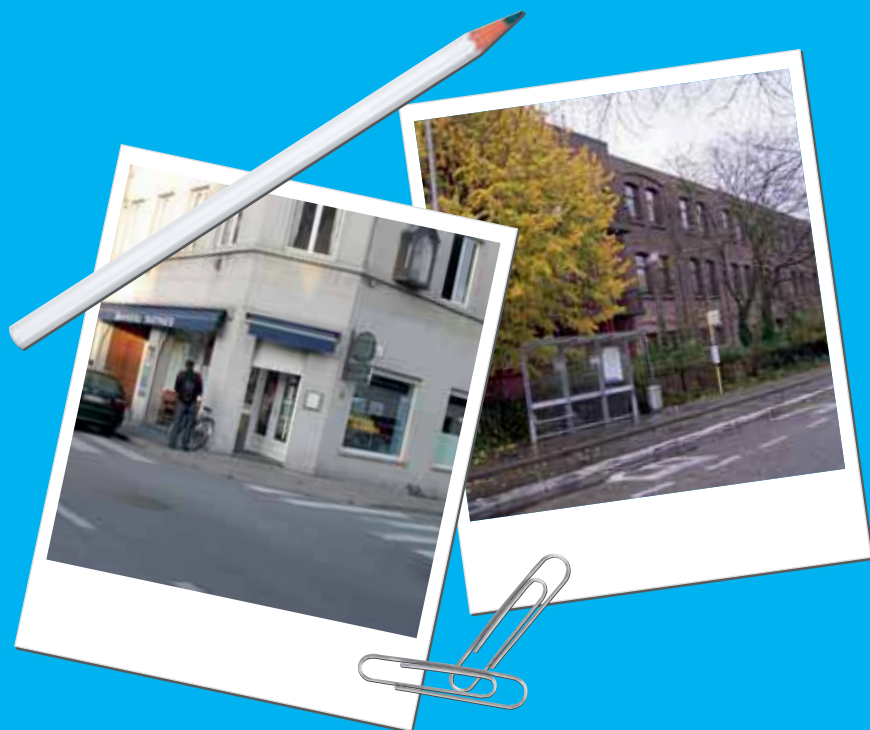
5. "Werken en winkelen"



In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan. Dit geldt ook voor de wijk Watersportbaan-Ekkergem. Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.

Een ander accent vanuit de stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond de kernstad om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het vooral belangrijk dat buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden.

Een goed uitgekiende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de bewoners van de stad.



5. "Werken en winkelen"



ECONOMIE EN WERK STIMULEREN



Economie is een belangrijke functie in de wijk door de (niet altijd zo zichtbare) belangrijke tewerkstellingsplaatsen. Langs de R40 is er heel wat tewerkstelling. De werkloosheids-cijfers in de wijk liggen lichtjes (1.5%) boven het Gentse gemiddelde.

Heel wat bewoners vinden de aanwezigheid van een groot aantal warenhuizen, met een uitgebreid aanbod een goede zaak. Tezelfdertijd wordt er geregeld gevraagd naar meer kleine middenstandszaken. Deze zijn volgens de bewoners belangrijk voor de contacten tussen de bewoners. Vooral in Ekkergem komt dit signaal naar voor. De plaatselijke bakkerij speelt een belangrijke rol in het buurtnetwerk. Hier ontmoeten buurtbewoners elkaar.

De Stad wil buurt- en nabijheidsdiensten stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv poetsdienst, boodschappenservice,...) of collectieve dienstverlening (bv wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren. Via de website www.dienstenwijzer.be kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

- Via **specifieke subsidies** voor winkels draagt de Stad bij tot de **heropleving van de wijken**: subsidies bij gevelrenovatie, verfraaiing van handelspanden; subsidiëring van wonen boven winkels; vestigingssubsidie (met oog voor diversiteit in type handelszaken); subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ...

- Op federaal niveau heeft de Minister van Middenstand een **wetsontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van **nachtwinkels** en telefoonshops

"Economie en werk stimuleren"



te beperken. Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

- Er is een **Subsidiereglement Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**, dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van de buurt.
- De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels in de wijk te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen. De actie '**Gent Verwent**' biedt deelnemende handelaars gratis publiciteit via de Gent Verwent-website; de klant krijgt in deze handelszaken een cadeautje of interessante korting.



5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Economie:

- 'Gent Verwent : uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen Dienst Economie'

Beschikbare brochures van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencques - Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

www.dienstenwijzer.be
www.eengoedezaak.be
www.gentverwent.be
www.gent.be/ondernemen/detailhandel

"Meer info?!?"





6.

SAMEN LEVEN

"Programmapunten"

A. SAMEN LEVEN

43

B. BUURTBEWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

44

Gent is een open en verdraagzame stad. Mensen kunnen op een goede manier samenleven als ze met elkaar kunnen en willen praten. Zo leren ze elkaar kennen, elkaar verdragen en met elkaar rekening houden.

Daarom wil de Stad ook in de wijk Ekkerger-Watersportbaan **initiatieven** vanuit de buurt, straat en verenigingsleven **aanmoedigen** en **ondersteunen**. Maar de Stad wil ook haar **verantwoordelijkheid opnemen** en de **dialogo** tussen verschillende mensen **stimuleren** door zelf initiatieven, projecten en feesten te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, worden de wijkzorgteams van de politie ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar bewoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bv. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

A. SAMEN LEVEN



Er vinden heel wat activiteiten plaats. Aan de Watersportbaan en op de Blaarmeersen gaan heel wat activiteiten met een uitstraling tot ver buiten Gent. Af en toe zijn er spanningen tussen de bewoners en de vele andere gebruikers van de wijk, zoals in Ekkerger, waar heel wat studenten wonen.

Het buurtcomité Ekkerger versterkt met zijn acties en activiteiten de samenhang in de wijk. Bewoners waarderen de heterogene samenstelling van de bevolking. Vooral in Ekkerger wonen veel studenten. Die zorgen voor heel wat klachten. De vraag is: hoeveel studenten kan een wijk aan, om leefbaar te zijn/blijven. Bewoners ervaren hun wijk als vrij veilig.

- De **studentenambtenaar** zal een centrale rol opnemen in het overleg tussen de Stad, de bewoners en de studenten. Zij zal in overleg met alle partners initiatieven ontwikkelen die het samenleven van de verschillende groepen verbetert.
- De Stad biedt **ondersteuning** bij de organisatie van allerlei feestelijkheden in de wijk (dienst Feestelijkheden) en geeft **subsidies** als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen.
- De **wijkzorgteams** van de politie zijn veel aanwezig in de wijk. De teams werken vanuit de overlastsignalen van bewoners en kunnen een antwoord bieden op kleinere overlast.

6. "Samen leven"



B. BUURTBEWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

In de wijk Ekkerghem speelt een actieve bewonersgroep een belangrijke rol bij de ontwikkelingen in de wijk. Ook aan de Watersportbaan is er geregeld overleg via het dienstencentrum De Vlasschaard en het plaatselijke wijkoverleg.



Bewoners vragen dat de Stad hen regelmatig informeert over hun buurt. Zij willen betrokken worden bij de ontwikkelingen.

Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen bewoners maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus. Sinds kort kan je ook informatie opvragen via de **infokiosken** aan de Watersportbaan.

Voor allerhande vragen en informatie kunnen bewoners bovendien van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij **Gentinfo**: tel **09 210 10 10**. Voor klachten kunnen bewoners zich nog steeds wenden tot de ombudsvrouw.

De Stad heeft heel wat contacten met wijkbewoners.

De **communicatie bij projecten** speelt een grote rol. Een project biedt de Stad de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo geeft de Stad de bewoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark,...

Daarnaast bieden kleinere projecten, zoals de speelstraten (in 2006 in de Wintertuinstraat), kansen om bewoners bij de wijk te betrekken.

Die activiteiten nodigen uit om samen dingen te doen.

De Stad heeft **geregeld overleg met de verschillende bewonersgroepen** in de wijk. Bewonersgroepen ijveren voor een leefbare wijk voor alle bewoners. Zij werken rond allerhande thema's; doen voorstellen aan het beleid en zij organiseren activiteiten.

De Stad zal via de **Gebiedsgerichte Werking** de bestaande contacten versterken. De bewonersgroepen spelen daarbij een centrale rol.

6. "Samen leven"



EN VERDER...



Het wijkprogramma wordt elk jaar geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig. De opmaak van dit programma is een rechtstreeks resultaat van de beleidsvisie om te streven naar een grotere betrokkenheid van de bevolking bij het beleid.

Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel je gegevens door aan **Gebiedsgerichte Werking** zodat wij jou steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** bewoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2500 euro aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, bewoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.

6.

MEER INFO

Beschikbare brochure van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste hulp bij Bewonersinitiatieven'.

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Macharius-Heirnis'
- Maak mee je wijk! Want...toeterveltoe! Een programma voor de wijken Sluizeken-Tolhuis-Ham, Macharius-Heirnis, Watersportbaan-Ekergem, Heirnis, Elisabethbegijnhof-Prinsenhof-Sint-Elisabethbegijnhof-Prinsenhof-Papegaai-Sint-Michiels, Rabot-Blaisantvest en Brugse Poort-Rooigem.

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer info over het project 'Feestneus zoekt artiest' zie: www.gent.be/feestneus

• Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking zie: www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente.

- Voor meer informatie over de Politie zie: www.politiegent.be

"Meer info!?"



7.

VRIJE TIJD

"Programmapunt"

AANBOD HANDHAVEN EN UITBREIDEN

48



Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de wijk Watersportbaan-Ekergem en aan een stad. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van de wijk. Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus: van de wijk tot internationaal.

Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren. Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbesteding.

De Stad wil:

- investeren in **infrastructuur**
- meer culturele en sportieve **activiteiten buiten het stadscentrum** opzetten
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren **stimuleren en ondersteunen**.
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.

7. "Vrije tijd"

AANBOD HANDHAVEN EN UITBREIDEN

De wijk leunt heel sterk aan bij het centrum, zeker voor het culturele aanbod. De ateljeewerking en de activiteiten van De Vlasschaard hebben een wijkoverstijgende uitstraling.



De initiatieven van het buurtcomité Ekkergeren en van het dienstencentrum De Vlasschaard appreciëren bewoners erg. Er wordt ook volop gebruik gemaakt van de Blaarmeersen en de Watersportbaan

De Watersportbaan heeft zich de voorbije jaren ontwikkeld tot een sportcentrum met uitstraling ver buiten de stad. Het huis van de Sport, de topsporthal, het wielercentrum Eddy Merckx en het sporthotel hebben hiertoe bijgedragen. Daarnaast is er ook aandacht voor de recreatieve sporter met o.a. de verdere uitbouw van de trimpiste rond de Watersportbaan. In 2006 is er aan de Noorderlaan een uitgebreid stuk trimpiste bij aangelegd.

Daarnaast gaan ook de ontwikkelingen aan de Blaarmeersen verder. In 2006 is een nieuwe minigolf aangelegd. De strandzone wordt heraangelegd tegen de zomer van 2007. Het strand wordt aangelegd in de vorm van een baai en verdubbelt in oppervlakte. De ondiepe zwemzone wordt een stuk groter. Daarenboven wordt de waterkwaliteit goed in de gaten gehouden. De vijver is van grote waarde.

De Bijlokesite wordt tegen 2008 uitgebouwd tot een volwaardig en veelzijdige cultuurcampus. In opdracht van verschillende partners diverse bouwprojecten uitgevoerd. De vzw Concertzaal werkt de nevenaccommodatie verder af om eind 2006 in gebruik te nemen.

"Aanbod handhaven en uitbreiden"



Gent is van alle tijden en dat geldt ook voor de infrastructuur van dit nieuwe stadsmuseum: de 14de eeuwse abdij, de 17de eeuwse kloostergebouwen, de 21ste eeuwse nieuwbouw. In het STAM zal alles wat in Gent gebeurde, gebeurt en te gebeuren staat geduid worden: verleden, heden en toekomst. Dit wordt vanaf 2008 dé plek om een culturele verkenningstocht door Gent te starten.

De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk (dienst Feestelijkheden en departement Cultuur) via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

Het **culturele aanbod** wordt via diverse kanalen bekendgemaakt en uitgebreid.

Het **cultuurcentrum** is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen. Het cultuurcentrum wordt een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met alle betrokken organisaties een concreet programma opmaken.



7.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugthuizen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Stedelijke Jeugddienst'
- 'Grabbelpas – algemene brochure'
- 'Reizen en Kampen Gids'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infofolder'

Beschikbare brochure van het Departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**
– tel **09 210 10 10** (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of
www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



8.

DIENSTVERLENING

"Programmapunt"

DIENSTVERLENING

52



De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in de wijk Watersportbaan - Ekkergerm op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken. Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen.

Daarom voorziet de Stad in de wijk Watersportbaan-Ekkergerm een aantal dienstverleningen op wijkniveau.



Dienstencentrum
De Vlasschaard

8. "Dienstverlening"

DIENTSTVERLENING

Er zijn een aantal diensten en voorzieningen in de wijk. De meeste hebben een werking die verder reikt dan de wijk. De wijk ligt ook vlak bij het centrum, waardoor het aanbod heel groot en bereikbaar is.

Er is een uitgebreid aanbod van onderwijsinstellingen: van kleuteronderwijs tot en met hoger onderwijs. Het OCMW beschikt over een dienstencentrum.



Het zorg- en dienstverleningsaanbod is goed gekend, maar dienstencentrum De Vlasschaard springt er bovenuit. Vele bewoners zijn heel lovend over het aanbod. Er zijn wel klachten over een tekort aan kinderopvang.

- Door het aanbieden van allerlei subsidies ondersteunen de Stad en het plaatselijke OCMW het plaatselijke zorg- en dienstverleningsaanbod. Het OCMW neemt door middel van het **Lokaal Welzijnsoverleg** een coördinerende rol op tussen de verschillende partners.
- Sinds juli 2006 is er één loket voor kinderopvang in Gent. Via een centraal aanmeldingspunt wordt een baby inschrijven een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van **Gentinfo 09 210 10 10**. De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven. Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de jongste wijkbewoners.
- De Stad voorziet in **vakantieopvang**. Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen tot 12 jaar, van alle onderwijsnetten.

8.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'
- 'Wegwijs in de doolhof van het OCMW'
- 'Wegwijs in de doolhof van het OCMW'

Beschikbare brochure van de Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid:

- 'Veldwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

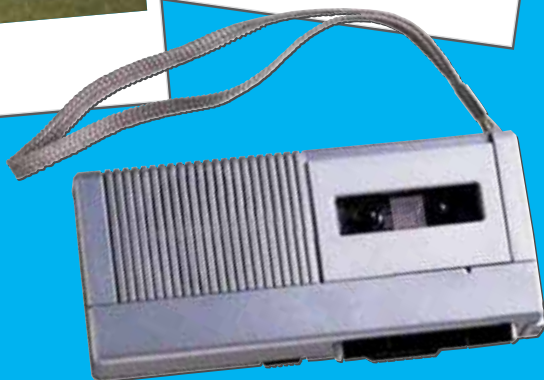
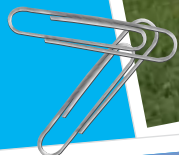
- Vakantieopvang 2006 - Kinderopvang Stad Gent Zomervakantie – nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T **09 210 10 10**
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"



"de wijk
in beeld"



"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Watersportbaan-Ekkerghem. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Watersportbaan-Ekkerghem in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Watersportbaan-Ekkerghem

om de stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen. De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!





"Samen werken aan
de wijk Watersportbaan-
Ekkergem!!"

U wil meedenken over
Watersportbaan - Ekkerghem?
Contacteer ons
en geef uw gegevens door:

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Marc Verheirstraeten •
marc.verheirstraeten@gent.be
T 09/266 82 44

www.gent.be/watersportbaan-ekkerghem



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

