

uw wijk programma

Gebiedsgerichte
Werking



**"Wijkprogramma
Wondelgem"**



Gebiedsgerichte Werking
Wijkprogramma | Wondelgem

LEESWIJZER

In dit programma worden die thema's behandeld, die een belangrijke impact hebben op het leven in Wondelgem. Per thema lees je de visie van de Stad met de voornaamste programmapunten/werkpunten.

De werkpunten worden telkens als volgt besproken:

Situatieschets

De stand van zaken van een bepaald thema: wat loopt goed in Wondelgem, wat kan beter?

Signalen van inwoners

De reacties van inwoners en organisaties/verenigingen over dit thema: hoe ervaren zij het reilen en zeilen in Wondelgem?

Antwoorden

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden? De antwoorden in dit programma liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

Aandachtspunten

Wanneer de Stad vandaag nog geen antwoord kan geven op een signaal, wordt een signaal een "aandachtspunt". De aandachtspunten vind je onderaan bij het betrokken thema. Het stadsbestuur engageert zich om deze aandachtspunten op hun haalbaarheid te toetsen.

Aansluitend bij elk thema vind je meer relevante informatie zoals andere maatregelen, brochures, websites, enz.

Personen met een visuele handicap kunnen een versie van dit wijkprogramma opvragen via de Gebiedsgerichte Werking:

09 266 82 49.

Je kan die versie ook raadplegen op:
www.gent.be/wondelgem

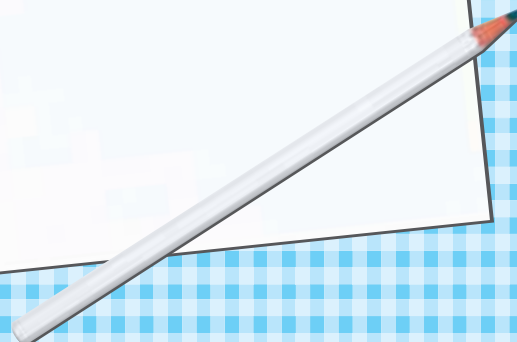
"??!!=??!"



"Inhoudstafel"



04	VOORWOORD
05	DE STEM VAN WONDELGEM
06	NIET OVER ÉÉN NACHT IJS
07	BEELD VAN WONDELGEM
09	1. OPENBAAR DOMEIN
23	2. MOBILITEIT
38	3. GROEN EN MILIEU
50	4. GEMEENSCHAPSLEVEN EN VRIJE TIJD
66	5. WONEN
72	6. DIENSTVERLENING
79	SLOTWOORD
80	SAMEN WERKEN AAN DE WIJK!



"Voorwoord"



Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de bewoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Wondelgem. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Wondelgem.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

Een volgende stap is een nieuw en aangevuld programma dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Frank Beke
Burgemeester

"De stem van Wondelgem"



Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2005 luistert de Stad naar wat de inwoners over Wondelgem denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden.

Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van Wondelgem. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en

inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in Wondelgem, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in Wondelgem leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Wondelgem in contact blijven, om het programma bij te sturen.



"Niet over één nacht ijs"



Het programma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het najaar van 2005 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan Wondelgem' op. Die beschrijft Wondelgem in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In de periode voorjaar 2005 – najaar 2006 werden verschillende groepen en inwoners bevraged over Wondelgem.

Zo werd er herhaaldelijk samen gezeten met professionals en verenigingen uit de wijk, werden er een tentoonstelling en bevestigingen georganiseerd.

Om ouderen en kinderen te bereiken werden er extra inspanningen geleverd. Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de inwoners.

Op dit **wijkgesprek** van 22 juni 2006 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de inwoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor Wondelgem.

Met dit **programma** voor Wondelgem wil de Stad een antwoord geven op die signalen van de inwoners en verenigingen.

Maar dit programma is geen eindpunt. Het overleg gaat verder. Daarbij spelen de bestaande bewonersgroepen, verenigingen en andere actoren in Wondelgem een centrale rol. Hun bijdrage bij het tot stand komen van verschillende acties in Wondelgem, is essentieel.

De Stad heeft ook contacten met inwoners in het kader van allerlei projecten. De Stad zal inspanningen blijven doen om nog meer inwoners en verenigingen te betrekken.

De **Nota Wondelgem**, het **Verslag van Consultatie** en het verslag van het wijkdebat zijn raadpleegbaar op www.gent.be/wondelgem.

"Beeld van Wondelgem"



Hoewel de bevolking in belangrijke mate toenam vanaf de late 19de eeuw, kende Wondelgem vooral in de laatste decennia een belangrijke woonuitbreiding.

Dit weerspiegelt zich in het **dichte verkavelingspatroon van de woonzones**.

Even ingrijpend waren het graven van de Ringvaart in de jaren 1960 en het voorbehouden van de aanpalende gronden voor nieuwe industriële vestigingen.

De Zeeschipstraat vormt in die nieuwe ontwikkeling een belangrijke verbinding tussen het Gentse havengebied en Evergem.

Wondelgem valt niet onder één noemer te vatten.

Het grootste deel van haar grondgebied wordt ingenomen door woonwijken. Bijgevolg staat de **woonfunctie** er centraal.



Het wijkdebat Wondelgem op 22 juni 2006 in Mariavereyde

De bedrijven en de talrijk aanwezige winkels trekken heel wat klanten van binnen en buiten de deelgemeente aan.

Wondelgem is daardoor **economisch actief**. Een derde kenmerk eigen aan Wondelgem is de **recreatiefunctie**.

De Neptunussite trekt zowel in zomer- als in winterperiodes heel wat bezoekers aan.

Niet al deze functies zijn altijd even gemakkelijk verenigbaar.

Maar de verscheidenheid maakt dat Wondelgem vandaag een levendige en actieve deelgemeente is.

"Beeld van Wondelgem"



Wondelgem is een grote deelgemeente. Ze telt 9,2 Km².

Ten westen vormt de Lusthoflaan de gemeenschappelijke grens met Mariakerke. Het Westerringspoor vormt de overgang naar de **zuidelijk** gelegen Bloemekenswijk.

In het **noorden** grenst de Ringvaart de deelgemeente af. Doordat de hele bedrijfzone gelegen langs de Wiedauwkaai tot Wondelgem behoort, vormt de Voorhaven daar de **oostelijke** grens.

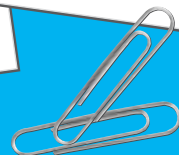
De samenstelling van de huidige bevolking van Wondelgem heeft veel gelijkenissen met die van Gent in het algemeen. Meer dan 80% is jonger dan 65 jaar. Tegelijkertijd veroudert Wondelgem lichtjes.

En toch is de **bevolkingsevolutie positief**. Dit komt doordat de deelgemeente in 2003 88 nieuwe inwoners aantrok. Door de komst van twee nieuwe verkavelingen zal de bevolking nog meer toenemen. De nieuwkomers zijn vaak jonge gezinnen die rustig willen wonen, zonder te ver van het stadscentrum verwijderd te zijn.



Langerbrugge

groen in de Pieter Custerslaan



1.

OPENBAAR DOMEIN

"Programmapunten"



A. STAAT VAN DE STRAAT	10
B. SLUIKSTORT BEHEERSEN	13
C. VERBETEREN KWALITEIT EN KWANTITEIT VAN VOETPADEN	15
D. MEER HONDENTOILETTEN	17
E. VERBETEREN RIOLERINGSSTELSEL	18

Het stadsbestuur stelt een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein voorop. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er in Wondelgem in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het onderhoud en de instandhouding van grachtenstelsels, het herwaarderen van de alternatieve routes voor de zwakke weggebruikers, de "trage wegen".



Wondelgem-stationplein

1. "Openbaar domein"

A. STAAT VAN DE STRAAT

?? Een overgroot deel van Wondelgem is verkaveld. De straten zijn bijgevolg breed, meestal zonder aangelegd fiets- en of voetpad.

De verschillende verkavelingen worden opgedeeld door enkele grote verkeersassen die druk bereden worden, zowel door personen- als zwaar vervoer.



!!... Bewoners zijn ontevreden over de staat van een aantal straten en vragen om een heraanleg.

Concrete voorbeelden: de Sint-Godelievestraat, Schaapherdersstraat, St-Markoenstraat, Vroonstallestraat, Bosuilstraat, Korenveldstraat, Gaverstraat, slecht voetpad in Helmkruidstraat, wegdek van de Lusthoflaan.



Vernieuwen van de toplaag in de Molenstraat

Meer bepaald zou de heraanleg vaak te lang op zich laten wachten en hebben sommige bewoners het gevoel dat de negentiende eeuwse gordel en het centrum zouden voorrang krijgen op de deelgemeenten. Tenslotte vragen verschillende bewoners om sneller te strooien in Wondelgem (vooral in binnenstraten) als het ijzelt of sneeuwt.

"Staat van de straat"



De Stad maakte recent een inventaris op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het WIS (**Wegen Inventarisatie Systeem**) brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal.

De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

Maatregelen die de Stad in de nabije toekomst neemt:

- De Molenstraat krijgt een nieuwe toplaag in 2007.

Communicatie

De Stad wil haar communicatie rond wegenwerken verder verbeteren.

Maar slechts 25% van de totale werken in Gent gebeurt werkelijk door de Stad. De nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken op het Gents grondgebied.

De communicatie van die werken is niet de taak van de Stad. Wel brengt de Stad al die aannemers frequent samen in coördinatievergaderingen, om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen.

De Stad nodigt de buurtbewoners voor de eigenlijke start van de werken telkens uit op een infovergadering.

De bewoners krijgen er een toelichting van de werken en kunnen ook vragen stellen.



"Staat van de straat"



=

Minder Hinder

De Stad Gent heeft een 'minder hinder'-beleid, dat gericht is op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied.

Zo verplicht de Stad aan de nutsmaatschappijen om telkens hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief.

De Stad heft een belasting per m² openbaar domein dat opengelegd wordt. Die heffing gaat exponentieel de hoogte in, als de bewoners niet gewaarschuwd werden, of als de werken langer duren dan gepland. Dat systeem zorgt ervoor, dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samenwerken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de Stad, door het Vlaams Gewest, door Aquafin of De Lijn overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen.

Op die manier krijgen zij de tijd om vóór de heraanleg van de straat hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dat extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In de straten die nieuw aangelegd zijn, mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na de heraanleg.

Meldingen van kleine herstellingen

De Dienst Wegen startte een digitaal meldingssysteem op, dat problemen vanuit verschillende bronnen samenbrengt.

De dienst kan met die overzichten meteen aan de slag. Op die manier slaagt de Stad erin, om ongeveer 80% van de meldingen binnen de tien dagen op te lossen. Maar dat systeem kan pas

functioneren als de bewoners opvallende zaken

aan rijwegen en voetpaden melden aan de Stad. Daarvoor kan elke bewoner contact opnemen met **Gentinfo (09 210 10 10)** of met de Dienst Wegen, om vervolgens een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.



=

1. "Openbaar domein"



B. SLUIKSTORT BEHEERSEN



Tot enkele jaren terug was het sluikstorten een zwaar probleem in de Wondelgemsemeersen.

Het probleem is nog steeds niet helemaal uit de wereld geholpen maar er werden enkele maatregelen getroffen waardoor de toestand veel verbeterd is.

IVAGO hield een grote opkuisactie in juli 2004, bepaalde toegangswegen werden afgesloten voor auto's, de toeleidingswegen worden voortaan onderhouden door IVAGO, er wordt regelmatig toezicht door stadswacht en politie uitgeoefend en ze treden indien nodig repressief op.

Sluikstort en zwerfvuil vormen een doorn in het oog van heel wat inwoners. De reacties (een kleine 30) zijn uiteenlopend maar allen vragen ze naar een beter onderhoud van Wondelgem. Vooral het groen, de braakliggende terreinen en de grachten worden volgens hen onvoldoende onderhouden (zie verder: groen). Hier en daar wordt er om meer vuilbakken gevraagd. Vooral de Vroonstalledries moet het ontgelden, hoewel dit tegelijkertijd een plaats is waar veel Wondelgemnaars heel trots op zijn.

Een vaak voorkomende vraag is die naar meer veeg- en of kuisacties in Wondelgem. Een paar bewoners vragen zich af waarom dit – volgens hen – wel kan in de 19de eeuwse gordel, maar niet in Wondelgem. Er wordt concreet gevraagd naar meer veegacties in de Limbastraat. Een enkeling vindt dat IVAGO goed werk levert.

"Sluikstort beheersen"



De Stad Gent pakt het sluikstorten aan via een driesporenbeleid, bestaande uit:

1. Preventie:

De bevolking sensibiliseren om níet te sluikstorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Alternatieven bieden. (vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven)

2. opkuis:

Zo snel mogelijk het sluikstort verwijderen om te vermijden dat dit sluikstort anderen aantrekt te sluikstorten op deze plaats. Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein. Ivago haalt 90% van de sluikstorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

IVAGO en de Groendienst ruimen het afval op in en deel van de parken en plantsoenen van Wondelgem. De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfvuul op.

De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikstort op hun eigendom op te ruimen.

IVAGO en de veegploegen van de stad voeren een doorgedreven veegplan uit waarbij talrijke straten frequent worden opgekuist. Ook de vuilbakjes worden frequent volgens een vast schema leeggemaakt.

3. sanctionering:

Op plaatsen waar frequent gesluikstort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt een aangetroffen sluikstort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikstorter.

Eén derde van de sluikstorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikstorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctionering mogelijk is op private terreinen.

Het is belangrijk om sluikstort te melden. Er bestaat een systeem voor meldingen van sluikstort: meldingen van sluikstort op openbaar domein worden door IVAGO behandeld (09 240 81 11), deze op privé-domein door de Stad (via de Stadswacht 09 268 21 00).

C. VERBETEREN KWALITEIT EN KWANTITEIT VAN VOETPADEN

1. "Openbaar domein"



De meeste verkavelingen in Wondelgem dateren uit de jaren '60 en '70.

De voetpaden en de straten werden dus een 30 à 40 tal jaar geleden aangelegd.

Veel bewoners vragen naar de aanleg van voetpaden in de woonwijken van Wondelgem.

De ontevredenheid over de staat van de voetpaden is groot. Boomwortels die het voetpad opbreken, losliggende tegels, onkruid dat niet frequent genoeg verwijderd wordt, ...



Geen voetpad langs één zijde van de woonstallewies

Binnen de **verkavelingsverordeningen** (bouw-aanvraag) wordt er geen voetpad opgelegd omdat ervan wordt uitgegaan dat verkavelingen woonbuurten zijn met gemengd verkeer.

Problemen doen zich voor in woonverkavelingen die vaak worden gebruikt als sluiptegels waardoor het inderdaad gevaarlijk wordt om voetgangers en fietsers op de rijweg te laten.

Het probleem is hier echter het sluiptegels zelf dat niet thuisheert in een verkaveling.

Daarnaast brengt het aanleggen van trottoirs en fietspaden brengt een **aanzienlijke stijging van het verharde oppervlak** met zich mee. Waar het aantal voetgangers laag is wordt er gekozen om niet méér te verharde dan de wegbreedte nodig voor gemengd verkeer.

"Verbeteren kwaliteit en kwantiteit van voetpaden"



=

In groene omgevingen hebben trottoirs heel vaak te lijden onder het **opstuwen van de boomwortels** (zwalpende trottoirs).

De bomen verwijderen is geen optie, het aanbrengen van een voetpad op zware funderingen ook niet wegens beschadiging aan de onderliggende wortels en het afsterven van de bomen op lange termijn.

Wel wordt er hierbij gezorgd dat het voetpad geen gevaarlijke putten en uitsteeksels vertoont.

Wat betreft het **onderhoud**: trottoirs voor het huis dienen door de bewoners zelf proper gehouden te worden. Dit betekent dat bewoners ook instaan voor het verwijderen van onkruid. Wie het voetpad niet proper houdt, riskeert een administratieve boete.

De Stad staat in voor het **onderhoud van trottoirs waar er geen bewoning is** en die eigendom zijn van de stad.

De Stad doet dit op een milieuvriendelijke manier. Sinds 21 december 2001 keurde het Vlaams Parlement het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaamse gewest goed. Vanaf 2004 mogen openbare besturen daardoor in principe geen pesticiden meer gebruiken, tenzij ze dit in een afbouwplan grondig motiveren. Gent stelde een reductieplan op waarin de Stad zich voornam om geen chemische bestrijdingsmiddelen meer te gebruiken bij de bestrijding van onkruid op wegen.

Op 1 februari 2005 werd binnen Ivago een speciale onkruidploeg van 8 personen in het leven geroepen.

Speciale machines zoals hetelucht-schroeiers en borstelmachines werden aangekocht om het onkruid op een milieuvriendelijke manier te verwijderen. Hoewel de onkruidploeg dagelijks op pad gaat, is het een moeilijke strijd. Het verwijderen van onkruid op een milieuvriendelijke manier is zeer arbeidsintensief. Op één dag kan een ploeg van twee man amper 500 meter voetpad onkruidvrij maken. Momenteel zijn we bezig met het opstellen van een actieplan waardoor we veel gericht te werk kunnen gaan.



De Vroonstalledries

1. "Openbaar domein"



D. MEER HONDENTOILETTEN



In Wondelgem is er één hondentoilet, in de Limbastraat.

Een tiental bewoners ergert zich vooral aan de hondenpoep. Ze vragen bijna allemaal om meer hondentoiletten, met als voorstellen voor locaties: de Buntstraat, de Neptunussite, de Driemasterstraat en de Vroonstalledries.

Bijkomende hondentoiletten kunnen nu niet worden voorzien. Er zijn in Gent al 130 hondentoiletten. Deze worden 6 dagen op 7 gereinigd. Hiervoor is een ploeg arbeiders aangenomen, die niet meer hondentoiletten aankunnen dan er al zijn. Deze ploeg kan momenteel niet worden uitgebreid.



Hondentoilet in de Limbastraat

1. "Openbaar domein"

E. VERBETEREN RIOLERINGSSTELSEL



De bestaande rioleringen zijn oud. Ze zijn vaak 40 jaar oud of ouder.

Een tiental opmerkingen gaat over de riolering en is als volgt samen te vatten: geen goede kwaliteit en onvoldoende onderhoud. Vb: Limbastraat en Schaapherderstraat (verzakking dekfel). Bewoners uit de Woestijnegoedlaan, Geelgorsstraat en Blauwstraat klagen over overstromingen. Andere bewoners uiten hun bezorgdheid over de komst van de nieuwe verkavelingen en de invloed op het rioleringsstelsel.

Voor de aanleg en het beheer van rioleringen is er een rolverdeling tussen de Stad, de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Watervoorziening (TMVW) en Aquafin.

- **Aquafin** zorgt voor de aanleg van collectoren en kunstwerken, die het verzamelde afvalwater naar de waterzuiveringsinstallaties voeren en die het regenwater naar de dichtstbijzijnde waterloop brengen. We spreken in een stad pas van een collector als die het afvalwater van meer dan 2000 inwonersequivalenten (IE) afvoert.
- **TMVW** heeft het beheer van de rioleringen van de Stad Gent overgenomen. TMVW heeft een ondersteunende en adviserende functie bij het beleid van de Stad en staat ook in voor de technische ondersteuning bij de opmaak van hydraulische berekeningen.
- De **Stad Gent** is eigenaar van de rioleringen en voert het rioleringsbeleid. Het beleid van de Stad heeft als doelstellingen voor 2015 een volledige zuivering van het afvalwater.

"Verbeteren rioleringsstelsel"

Uit recente metingen bleek inderdaad dat de kwaliteit van het stelsel op bepaalde plaatsen in Wondelgem te wensen overliet. Momenteel voert TMVW verbeteringswerken aan het rioleringsstelsel uit. De Molenstraat ligt iets hoger dan het gebied er rond waardoor het niet onder water kan komen te staan. Daarom werd door de Stad aan de verkavelaar van de nieuwe verkaveling Silkose opgelegd om rioleringsbuizen met tussenschotten en gaatjes te plaatsen. De tussenschotten dienen om de omliggende gebieden enigszins te vrijwaren van water uit het hoger gelegen gebied. In de buizen blijft na een stortbui nog een bodem water staan. Dat water kan wegtrekken via de gaatjes in de bodem van het riool. Het is de eerste keer dat in Gent een dergelijk buizensysteem gebruikt wordt.

Verkavelingen

• **Lange Velden:** aanleg buffervijver tussen de verkaveling en de R4. Deze buffervijver is zodanig gedimensioneerd dat ook bij overvloedige regenval dit bufferbekken het water voldoen de kan opvangen. Bij uitzonderlijke gevallen is er een overstort voorzien naar de Lieve. Het afvalwater wordt uiteraard in de riolering en de collector gestort.

• **Silkose:** de verkaveling ligt op een kouter (hoger gelegen gebied). Het rioleringsstelsel is er overgedimensioneerd (zoals in de Molenstraat). Het afvalwater gaat naar de collector en dan naar het waterzuiveringsstation.



"Verbeteren rioleringsstelsel"

Herwaarderen van grachten

Zowel bij de Stad als bij TMVW wordt het belang onderkend van de bestaande grachtenstelsels in het kader van het integrale en duurzame waterbeheer.

Het saneren van de grachten is noodzakelijk om de buffercapaciteit van het gebied bij hevig regenweer te verhogen en om de afwatering naar de pompen in tijden van nood te kunnen garanderen.

Om deze grachten optimaal te laten renderen mag er absoluut geen afvalwater meer worden geloosd in het stelsel en moet elke vervuiling met bladeren en groenafval worden vermeden.

TMVW heeft dan ook de opdracht gegeven om de ad hoc aanpak van vandaag om te vormen tot een integraal plan van aanpak inzake grachtenbeheer en onderhoud.

Eens dit plan op punt staat zal er werk worden gemaakt van een nieuwe brochure 'onderhoudsgids onbevaarbare waterlopen' waar de correcte taakverdeling van alle betrokken partijen in wordt toegelicht. Want het beheer en onderhoud van grachten is niet enkel een zaak van de Stad maar vaak ook een taak voor de aangelanden.

Voor de gebieden die buiten de bevoegdheden van de watering vallen zijn het de aangelanden die dienen in te staan voor het onderhoud van de restcategorie van grachten (bevinden zich niet in de atlas van de onbevaarbare waterlopen).

Het is dus geenszins de bedoeling dat grachten worden dichtgegooid. Hierbij zelfs een warme oproep om ook geen gras, tuin- of huisafval meer te storten in de grachten.



De Groene Buffer

1. "Openbaar domein"

EN VERDER...

De Stad en IVAGO zetten hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar **bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten** langs de openbare vuilnis-korven mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. Ivago probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Volgens die werkwijze worden probleemlocaties frequenter aangepakt. De efficiëntie van het systeem wordt jaarlijks geëvalueerd.

Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep, ... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)** aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**.

Bij een melding dienen zij de herstelling uit te voeren binnen de 10 à 14 dagen. Deze termijn wordt niet altijd gehaald als het euvel te wijten is aan een ondergronds defect van de leiding.

De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hieraan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.

'Aandachtspunten!'

- Inwoners van Wondelgem bekend maken met meldingspunten voor klachten (Gentinfo, Ombudsvrouw) en ijveren voor een adequate opvolging van deze meldingen.
- Meer hondentoiletten in Wondelgem.
- Onderhoud van straten (inclusief voetpaden).

1.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochures van de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken in Gent'

Beschikbare brochure van van IVAGO:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclaimedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

"Meer info?!"



Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of op

www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

Voor meer informatie over de politie:
www.politiegent.be

Voor meer informatie over IVAGO:
www.ivago.be

Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaamse Gewest:
<http://wegen.vlaanderen.be>

2.

MOBILITEIT

"Programmapunten"

A. IJVEREN VOOR HERAANLEG R4	25
B. GROTE VERKEERSASSEN VERKEERSVEILIG MAKEN VOOR DE ZACHTE WEGGEBRUIKER	26
C. PARKEERZONES AANLEGGEN/UITBREIDEN	28
D. SNELHEID BEPERKEN	30
E. SLUIPVERKEER BEPERKEN	32
F. KWALITEIT OPENBAAR VERVOER BEWAKEN	33
G. VERKEERSDRUK DOOR KOMST VERKAVELINGEN BEPERKEN	34



Het stadsbestuur stelt een kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van de straten, de paden, de pleinen, de fietspaden en de trottoirs voorop. Het mobiliteitsplan van de Stad wil een leefbaar en verkeersveilig Wondelgem garanderen, in het bijzonder voor de zachte weggebruiker.



De Menlestedebrug

2. "Mobilititeit"



Het verkeersleefbaarheidplan voor Wondelgem moet een aanmoediging zijn voor de gebruiker van de alternatieve vervoersmiddelen (de fietser, de voetganger, de gebruiker van het openbaar vervoer). Door de snelheid terug te voeren, verhoogt de veiligheid voor de fietser en de voetganger.

Een greep uit de maatregelen, die uitgevoerd zijn in Wondelgem:

- De invoering van zone 30 aan de scholen.
- Aanleg verkeersdrempels Westergemstraat, Morekstraat en Botestraat.
- Aanleg rijbaankussens in de Morekstraat.
- Heraanleg Kapiteinstraat, Vierweegsestraat en Evergemsesteenweg.



2. "Mobilititeit"



A. IJVEREN VOOR HERAANLEG R4



In het noorden van Wondelgem vind je de R4. Deze druk bereden baan vormt de verbinding met Flanders Expo en Zelzate. Aan de twee kruispunten R4 – Evergemsesteenweg en het kruispunt R4 – Zeeschipstraat gebeuren er regelmatig ongelukken.

De Vlaamse overheid heeft er verbeteringswerken uitgevoerd. Toch blijven deze kruispunten aandachtspunten.

De inwoners zijn tevreden over de ontsluiting die de R4 biedt maar vragen om een aanpassing van de kruispunten zodat de files afnemen.

De komst van een fietsbrug, zowel op grondgebied van Mariakerke als Wondelgem is gewenst.



Het kruispunt Evergemsesteenweg - R4

In 2000 werd er door de Administratie Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest (AWV) het "Streefbeeld R4 - west zuidelijk deel" opgemaakt. Hierin wordt onder andere de problematiek van de dicht bij elkaar gelegen kruispunten van de gewestweg R4 met de Zeeschipstraat en de Evergemsesteenweg aangekaart. Het streefbeeld reikt de ondertunneling van de R4 aan als oplossing voor dit ingewikkelde knooppunt. Bovengronds worden de kruispunten heringericht.

Momenteel heeft het Vlaamse Gewest hier de nodige middelen nog niet voor vrijgemaakt. De Stad ijvert ervoor dat zij dit wel doet.

2. "Mobiliteit"

B. GROTE VERKEERSASSEN VERKEERSVEILIG MAKEN VOOR DE ZACHTE WEGGEBRUIKER

De fiets is een vaak gebruikt vervoermiddel in Wondelgem. De straten in de verkavelingen lenen zich hiertoe.

In het Westerringspoor (een oude spoorweg) vinden ze een zachte verbinding tussen Mariakerke, de Bloemekenswijk en Wondelgem. Ze is volledig afgesloten van ander verkeer. Het fietspad takt aan op de spoorwegbrug en voorziet zo in een verbinding met de Muide.



De Botestraat en de Evergemsesteenweg zijn voorzien van een aanliggend fietspad. De andere hoofdstraten niet. Tijdens bevestigingen gaven bewoners aan dit hinderlijk en gevaarlijk te vinden. Vooral de Botestraat en de Morekstraat worden als gevaarlijk ervaren. In de Vroonstallestraat werd er wel een fietssuggestiestrook aangebracht. De Vroonstalledries vinden bewoners niet aangepast aan voetgangers en rolstoelpatiënten. Dit laatste is problematisch gezien de nabijheid van het rusthuis.

Meer dan 30 bewoners hebben het over de aanwezige fietsvoorzieningen in Wondelgem. Het merendeel is ontevreden over het huidige aanbod. Enkele straten worden herhaaldelijk aangehaald als "fietsonvriendelijk". Botestraat, Morekstraat, Westergemstraat, Molenstraat, Grensstraat, Evergemsesteenweg, Vierweegsestraat, Sint Markoenstraat, Vroonstallestraat, Kapiteinstraat.

"Grote verkeersassen
verkeersveilig maken voor
de zachte weggebruiker"



Om fietspaden te kunnen aanleggen moet een straat een bepaalde minimumbreedte hebben. Aangezien een fietspad minimaal 1,5 meter breed moet zijn, is het meestal niet mogelijk om langs beide zijden van een straat fietspaden te leggen. Tenzij er parkeerstroken verwijderd worden.

Vandaar dat er vaak gewerkt wordt met alternatieven:

- fietssuggestiestroken vb. Vroonstallestraat.
- verminderen van de snelheid, al dan niet door het plaatsen van snelheidsremmers.

In het kader van de herinrichting van het bedrijventerrein Wiedauwkaai – Wondelgemsemeersen wordt de realisatie van een fietsverbinding tussen het kruispunt Maisstraat/Zeilshipstraat en het station van Wondelgem onderzocht. Over het Verbindingskanaal wordt een fietserbrug aangelegd, dat aansluit op het Westerringspoor. De brug voorziet in de verbinding met het Rabot. Op die manier ontstaat er een extra verbinding met het stadscentrum



Het
kruispunt
R4 - Evergemse-
steenweg

2. "Mobiliteit"

C. PARKEERZONES AANLEGGEN/UITBREIDEN

??

In de Liefkensstraat aan de terminus van lijn 1 Wondelgem wordt veel geparkeerd. Ook aan de tramhalte van de Blauwstraat wordt op de zachte berm geparkeerd. In sommige woonstraten wordt langs beide zijden van de baan geparkeerd. In andere straten (vb. Blauwstraat) kan dit alleen langs één zijde.



!!...

Bewoners vragen om de P&R (Blauwstraat) beter in te richten maar tegelijkertijd te maken dat de bewoners aan de overzijde nog gemakkelijk kunnen uitrijden. Een drietal bewoners klagen het parkeren aan weerszijden van verschillende straten aan. Enkele opmerkingen gaan over het tekort van parkeerplaatsen in de buurt van scholen.

Aanleggen
van buurtparking
Park&Ride
Botestraat



"Parkeerzones
aanleggen en
uitbreiden"



Aanleggen
van buurtparking
Park&Ride
Industrieweg

Aanleggen en uitbreiden van een **Park&Ride** aan de Liefkensstraat. Het Park+Ride-terrein zal 47 parkeerplaatsen tellen en de naam "P+R Industrieweg" dragen. De aanvang van de werken wordt voorzien eind november 2006.

Aanleggen van een **Park&Ride/buurtparking** in de Blauwstraat. Deze parkeervoorziening voor gemengd gebruik zal 20 parkeerplaatsen tellen en aangeduid worden als "P+R Botestraat". De aanvang van de werken wordt voorzien in het eerste kwartaal 2007.

2. "Mobiliteit"

D. SNELHEID BEPERKEN

De Stad maakte verkeersleefbaarheidsplannen op voor Wondelgem.

Die verkeersleefbaarheidsplannen moeten de bereikbaarheid van de stad garanderen, de leefbaarheid van de woonbuurten vrijwaren, de verkeersveiligheid verhogen en respect afdwingen voor de verkeerswetgeving.



Ongeveer 15 reacties gaan over de **gehaalde snelheden** op de Wondelgemse wegen.

Er wordt een paar keer expliciet naar een zone 30 in de woonwijken gevraagd. Dit wordt eenmaal tegengesproken (zone 50).

Maar de meest reacties gaan over de overdreven snelheid die op wegen zoals in de Botestraat, de Westergemstraat of aan de Vroonstalledries gehaald worden.

Naast extra signalisatie, beter controle, nood aan een mentaliteitsverandering wordt er herhaaldelijk om meer verkeersdrempels gevraagd. Op het debat en het college en de voorbereidende vergadering mocht blijken dat er in Wondelgem ook heel wat tegenstanders van "de verkeersdrempel" wonen.

De Botestraat wordt als een gevaarlijke weg ervaren: zowel aan de overweg als aan het kruispunt met de W. Maststraat is er nood aan extra maatregelen die de verkeerssituatie verduidelijken.

Ook voor de Evergemsesteenweg worden extra maatregelen gevraagd, in de vorm van snelheidsremmers.

Ten slotte worden de kruispunten Roodborstjesstraat – Bosuilstraat – Kanariestraat en Roodborstjesstraat – Dikkelindestraat – Blauwstraat aangehaald wegens de hoge frequentie aan ongevallen.

"Snelheid beperken"



Het algemene beleid van de Stad voor de naleving van zone 30 loopt op drie sporen:

1. via sensibilisatie

Sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond de zone 30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om de zone 30 te visualiseren.

2. via politiecontrole

De naleving van zone 30 wordt streng gecontroleerd aan schoolomgevingen en aanrij- en toegangsroutes.

3. via ingrepen in de openbare weg

Op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.



Zone 30 borden aan de Regenboog-school



2. "Mobiliteit"

E. SLUIPVERKEER BEPERKEN

??

Sluipverkeer is doorgaand verkeer, dat zich bevindt op wegen met een lokaal ontsluitend karakter. De sluiproute is korter of gaat sneller dan de hoofdroute.



!!...

Bewoners (een twintigtal) ergeren zich aan het sluipverkeer, vooral in de "residentiële" woonwijken.

- Het afsluiten van de Gaverstraat naar de R4 wordt betreurd door een vijftal bewoners. Eén bewoner vindt het een goede zaak.
- De werken in de Eeklostraat zorgen voor overlast in de naburige woonwijken.
- Andere straten die vermeld worden: Vroonstallestraat, Wondelgemkaai, Waalbrugstraat, Molenstraat en Aalbessenlaan.

Ten slotte vraagt een bewoner van de Driemasterstraat om de straat af te sluiten met paaltjes of een slagboom.

=

Bij klachten over sluipverkeer onderzoekt de Stad aan de hand van een aantal criteria het probleem.

Die criteria zijn vastgelegd in een nota sluipverkeer, die door de gemeenteraad goedgekeurd is. Op die manier meet de Stad of er maatregelen nodig zijn.

Die maatregelen kunnen zijn:

- invoeren van eenrichtingsverkeer (over de hele straat dezelfde richting of twee tegengestelde richtingen in een straat met een zijstraat);
- afsluiten van de weg door middel van paaltjes, bloembakken, enz.

2. "Mobiliteit"

F. KWALITEIT OPENBAAR VERVOER BEWAKEN

??

Het openbaar vervoer biedt verschillende mogelijkheden om zich te verplaatsen binnen en buiten Wondelgem.

Tram 1 voorziet in een goede verbinding met het centrum en het St-Pietersstation/ Flanders Expo.

Doordat deze tramlijn grotendeels in een eigen bedding rijdt, verloopt de ontsluiting over het algemeen vlot.



??

Er zijn ook verschillende bussen beschikbaar. Ze brengen de busgebruikers onder andere naar de Muide, Mariakerke, de Dampoort en de Blaarmeersen. Noordelijk is Eeklo bereikbaar met de bus. Deze verbinding reikt tot in Brugge. In het weekend rijden er nachtbusen op en af tussen het stadscentrum en Wondelgem.

Wondelgem heeft haar eigen treinstation.

De trein brengt Wondelgemnaars enerzijds naar Eeklo (met tussenstop in Sleidinge en Waarschoot) en anderzijds naar Gent-St-Pieters, via Dampoort. In het voorjaar van 2005 lichtte de NMBS haar eigen stations door.

Het station van Wondelgem maakte hier een slechte beurt.



Met de trein naar Eeklo of het Sint-Pietersstation

"Kwaliteit openbaar vervoer bewaken"



Ongeveer 25 bewoners vermelden expliciet dat Wondelgem goed bediend wordt door het openbaar vervoer.

Vooraf over de combinatie tram – bus – trein en de verbinding met het stadscentrum is men tevreden.

Toch zijn er ook enkele negatieve opmerkingen.

De meeste opmerkingen gaan over de afwezigheid van een bushalte in de nabijheid van het bejaardentehuis, de gebrekkige signalisatie aan de tram-overweg en het traject van bus 6.

Busgebruikers uit Wondelgem geven daarnaast geregeld aan dat het busverkeer op de as Botestraat (richting Mariakerke) vaak strop zit. Bewoners van het OCMW-rusthuis (Winkelstraat) klagen over de bereikbaarheid van het openbaar vervoer.

De dichtstbijzijnde bushalte is op de Vroonstalledries en deze is moeilijk toegankelijk voor rolstoelpatiënten.

!!...

=

Het station van Wondelgem is een beschermd monument. Hierdoor is het moeilijk en duur om aanpassingen aan de infrastructuur door te voeren. Het verhogen van de perrons, bijvoorbeeld, zou het comfort van de reizigers verbeteren maar is aan strikte eisen gebonden.



Wondelgem station

Op het tracé van bus 52, 53 en 54 komt er een extra halte aan de St-Sebastiaanstraat om zo beter tegemoet te komen aan de behoeften van de kinderen van de Regenboogschool en de bejaarde bewoners van de Liberteyt.

Z. "Mobiliteit"



G. VERKEERSDRUK DOOR KOMST VERKAVELINGEN BEPERKEN



Op de plaats waar vroeger de textielfabriek Silkose (Molenstraat) stond, wordt er een verkaveling ontwikkeld met 334 woningen. Ter hoogte van de R4 wordt de verkaveling Lange Velden ontwikkeld. Na afronding van de werken zullen hier 450 nieuwe woningen staan.

??

Wegenis nieuwe verkaveling Silkose



Een aantal bewoners is bezorgd over de komst van de nieuwe verkavelingen en de verkeersdruk die dit zal meebrengen op de wegen. Volgens hen zijn de uitvalswegen te beperkt en nu reeds druk bereden.

Vooraf de Evergemsesteenweg, Liefkensstraat, Botestraat en Gaverstraat zouden dicht kunnen slibben.

Een bewoner stelt voor om de ontsluiting via de Durmemeersstraat te laten gebeuren.

!!...

De ontsluiting van Lange Velden zal gebeuren langs de Helmkruidstraat - Vroonstallestraat en Liefkensstraat en onderaan ook in de Zwembadstraat. Wanneer de verkavelingen afgerond en bewoond zijn kunnen er tellingen gebeuren en desgewenst maatregelen getroffen worden door de bevoegde diensten. Dergelijke maatregelen worden pas doorgevoerd na consultatie van de betrokken bewoners.

=

2. "Mobiliteit"

EN VERDER...

Fietsstallingen kunnen op bewonersvraag en na onderzoek door de Dienst Mobiliteit geplaatst worden.

Om het fietsen aan te moedigen, plaatst de Stad fietsstallingen. Inwoners kunnen bij de Dienst Mobiliteit extra fietsstallingen aanvragen. Na onderzoek en bij gunstig advies worden deze door de Stad geplaatst.



'Aandachtspunten!'

- De centrale verkeersassen veiliger maken voor fietsers en voetgangers.
- Aandacht voor parkeerproblemen en toenemend verkeer die nieuwe verkavelingen mogelijk met zich meebrengen.

2.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare brochures van de Dienst Mobiliteit:

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochures van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of op www.gent.be/gentinfo

"Meer info!?"

3.

3. "Groen en milieu"



GROEN EN MILIEU

"Programmapunten"

A. SANERING DE LIEVE	39
B. ZORGEN VOOR HET MILIEU	42
C. GROEN KARAKTER WONDELGEM BEHOUDEN	44
D. HERINRICHTING WONDELGEMSEMEERSEN	46



Over het ideaal van een **groene** stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet van de voordelen van het stadsleven genieten en toch voeling hebben met groen? Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daarvan is de Stad zich zeer bewust. Daarom wil het stadsbestuur binnen elk beleidsdomein de aandacht vestigen op het milieu. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden, behoud van de grachtenstelsels), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), enz. komt de zorg voor het milieu telkens aan bod.

Het stadsbestuur wil ook in de dorpskernen de leefomgeving groener maken. De Stad moedigt alle bewoners met groene vingers aan om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, het plaatsen van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven.



Openbaar groen



Waterloop De Lieve

A. SANERING DE LIEVE



In 2000 besteedde de Stad Gent een studie-opdracht uit met het oog op het ecologische herstel van de waterloop De Lieve en zijn directe omgeving.

Een gesaneerde Lieve biedt kansen om een krachtig waterbeleid te voeren.

Dit helpt wateroverlast voorkomen.

Het biedt ook de mogelijkheid om in 4 specifieke gebieden aan groen- en natuurontwikkeling (natuurstapstenen) te doen. De Groene Buffer langs de R4 (Industrieweg) is hier één van.

De opmerkingen over de Lieve zijn verscheiden. Enerzijds zijn er bewoners die tevreden zijn dat de waterloop onder handen genomen wordt. Anderzijds klagen bewoners over de huidige situatie of over de duurtijd van de sanering.

Maar dat de sanering nodig is, daarover zijn de meeste reacties unaniem.

Meer vragen zijn er over de Groen Buffer: wanneer wordt hij gerealiseerd?

Hoe zal de buffer er uitzien? ...

"Sanering De Lieve"

Sanering de Lieve

De sanering van de onderwaterbodem (slibruiming van de waterloop) dringt zich op. Op bepaalde plaatsen is de Lieve bijna volledig dichtgeslibd. Hierdoor komt een vlotte afwatering in het gedrang. Daarom werd in 2004 een kort tracégedeelte geruimd ter hoogte van Wondelgemstation

Het ruimen dient gefaseerd te gebeuren, te beginnen met de stroomopwaartse delen.

1. In februari 2006 werd een kleine zone geruimd stroomopwaarts van de zone Vijfhoek.

2. Na het realiseren van de collector (mei/juni 2006) werd het resterende tracégedeelte langs de R4 tot aan de Liefkensstraat aangepakt.

Het vervuilde slib is er net proper genoeg om het te ruimen door het op de oever te deponeren. Nadien wordt dit slib afgevoerd naar een slibverwerkingsbedrijf.

3. Het volgende te ruimen gedeelte loopt doorheen de woonwijk (Waterhoenlaan, Boterbloemlaan en Knotwilgenlaan). Deze strook wordt aangepakt in het voorjaar 2007.

Om het slib te kunnen ruimen moet de oeverzone worden vrijgemaakt van alle obstakels zoals beplanting, koterijen,

Na de beëindiging van de ruimingwerken wordt het talud mooi geprofileerd.

Het wordt opnieuw mogelijk om beplantingen aan te brengen op voldoende afstand van de oever en er zal helder water door de woonwijk stromen.

Na enkele jaren wordt er opnieuw waterleven in deze waterloop verwacht.

Een duurzame oplossing gezien ook de vrij gemaakte oeverzone op 3/5-jaarlijkse basis kan geruimd worden zonder grote kosten want het vervuilde slib is weg en de Lieve is gemakkelijk bereikbaar.

Waterloop
De Lieve

Groene Buffer

Het deel van de Groene Buffer dat op grondgebied Wondelgem ligt, werd samen met de promotor van de aangrenzende verkaveling Lange Velden bekeken.

Deze buffer wordt tussen 2006 en 2008 onder handen genomen en wordt omgevormd tot een beboste natuur- en recreatiezone.

Dit houdt in:

- bebossen van de buffer
- aanleg fietspad en recreatieruimte

Voor de tweede fase, vanaf de R4 tot aan de Vijfhoek, zijn de onderhandelingen met eigenaars nu gestart.

Natuurstapstenen op grondgebied van Wondelgem

1. Daar waar de Lieve parallel loopt met de spoorweg, ter hoogte van Vledermuisstraat en Watersnepstraat, is er voldoende ruimte voorhanden om aan natuurinrichting te doen.

De rechteroever is zacht glooiend, en heeft een goed ontwikkelde dubbele bomenrij (populier).

De linkeroever omvat de spoorwegberm, waar nu enkele 'volkstuintjes' liggen.

De spoorlijn splitst zich, en tussen beide sporen bevindt zich een bosje (op een verhoogd terrein). Er wordt onderzocht of dit bosje opgewaardeerd kan worden en of een moeraszone kan geïntegreerd worden.

2. De linkeroever van de Lieve langs de Paketbootstraat kan dienen als tweede natuurstapsteen. Deze site moet in de toekomst heringericht worden als industriegebied, met als doel een goed functionerend en duurzaam bedrijventerrein te verkrijgen (want momenteel zonevreemd ingevuld). Aangezien hier nog ruimte en natuurwaarden aanwezig zijn, kunnen delen van deze zone als natuurstapsteen ingericht worden. Dit ondersteunt de uitbouw van de Lieve als natuuras.

"Sanering De Lieve"



Waterloop
De Lieve

3. "Groen en milieu"

B. ZORGEN VOOR HET MILIEU

Naar aanleiding van frequente klachten werd er in 2004 een geurhinderonderzoek in de omgeving van Muide - Meulestede en Wondelgem doorgevoerd.

Het doel van de studie was de geurhinder in kaart te brengen, de bijdrage van de verschillende geurbronnen te bepalen en aanbevelingen te formuleren voor het beleid. De geurhinder overschreed volgens het onderzoek in een aantal buurten "de aanvaardbare grens". In Wondelgem gaat dit over het gebied ten Oosten van de Vroonstalledries en de Westergemstraat (omgeving Houtje, Molenhoek, Vierweegse, Morekstraat en Westergem). Aangezien er geen normen voor geurhinder bestaan, kunnen er vanuit de Stad moeilijk maatregelen getroffen worden ten aanzien van de betrokken bedrijven.

Wel worden er bij de bedrijven uit dit onderzoek bij een nieuwe milieuvergunningsaanvraag (bv. bij wijziging, aanpassing van hun bestaande milieuvergunning) systematisch bijzondere voorwaarden naar geur in de vergunning opgenomen.

Verkeer aan de Meulestedebrug



"Zorgen voor het milieu"



Bijna twintig opmerkingen gaan over geurhinder. Een paar keer wordt er bij vermeld dat er wel een verbetering merkbaar is in vergelijking met enkele jaren terug.

De reacties over geluidshinder zijn in aantal en soort vergelijkbaar met die over geurhinder. Ook hier zegt men dat er duidelijk een verbetering merkbaar is en wijst men verschillende oorzaken aan:

- Bedrijven
- Verkeer

Meulestedebrug, auto's en moto's met luide uitlaat, de R4.

Er wordt een paar keer expliciet gevraagd naar een stand van zaken van de geluidsberm langs de R4.

Een paar bewoners merken op dat deze voldoende breed moet zijn.



Aangezien er geen normen voor geurhinder bestaan, kunnen er vanuit de Stad moeilijk maatregelen getroffen worden ten aanzien van de betrokken bedrijven.

Wel kan de Provincie (die de milieuvergunning voor klasse 1-bedrijven verleent) de opmaak van een **geurbeheersplan** als bijzondere voorwaarde in deze vergunning laten opnemen.

De Stad laat een studie uitvoeren naar de impact van het verkeer op de **luchtkwaliteit** in Gent. Op basis van de aanbevelingen van die studie zal de Stad nagaan op welke manier ze de situatie kan verbeteren.

Bij de inrichting van de **Groene Buffer langs de Lieve en de R4** wordt rekening gehouden met de geluidsproblematiek. Er wordt maximaal gewerkt met opgaand groen. Die bosaanplantingen zorgen meteen ook voor stofopvang door de bladeren.

3. "Groen en milieu"

C. GROEN KARAKTER WONDELGEM BEHOUDEN

Wondelgem telt 289.371 m2 publiek groen. Ook de bomen aan de straatranden en de bermen langs de Lieve (aan de R4) worden bij dit publiek groen gerekend.

Het **aanwezige groen** beroert de Wondelgemnaars. Het thema wordt meer dan vijftig keer aangehaald. Het merendeel van de reacties is positief. Deze bewoners halen het aanwezige groen aan als één van de belangrijkste pluspunten van Wondelgem. Maar er is ook kritiek op het groen (en de groendienst), vooral op het onderhoud ervan. Een tweede, vaak gehoorde kritiek gaat over de inname van het groen door allerlei ontwikkelingen (industrie, verkavelingen). Enkele bewoners vinden ten slotte dat Wondelgem nog groener moet worden.

Het is duidelijk dat vele bewoners in Wondelgem fier zijn op de vele **bomen** en erop staan dat deze behouden blijven in het straatbeeld. Wel wordt er regelmatig gevraagd naar een beter onderhoud van deze bomen. Verschillende reacties gaan over bomen die te groot worden, het voetpad omhoog duwen, de straatverlichting verduisteren, het zicht belemmeren, ...

Het frequenter snoeien van deze bomen vormt volgens diezelfde bewoners de oplossing. Hier en daar wordt er gevraagd om een inplanting van bomen aan: de Morekstraat, de Evergemsesteenweg, de Bremstraat, Maar de grootste overlast wordt veroorzaakt door het bladerenafval dat niet verwijderd wordt, zeggen een twintigtal bewoners. Een paar bewoners vragen om een betere omhaling van dit afval, de meeste bewoners vragen om korven waarin ze deze bladeren zelf kunnen deponeren.



De Stad plaatst telkens in de herfst **bladkorven** voor het verzamelen van afgevallen bladeren in diverse straten in Gent. Het legen van de korven gebeurt door IVAGO. Zij hebben een capaciteit voor 300 korven. Dit aantal is bereikt. In Wondelgem staan er 85 korven. Wat wel nog kan, is bijvoorbeeld een weekendactie, waarbij bewoners van een straat afspreken om alle bladeren te ruimen en te verzamelen. Dan komt IVAGO op afspraak de opgehoopte bladeren ruimen.

Het stadsbestuur biedt **bewoners** de kans om **zelf aan de slag** te gaan en de straten en de dorpskernen groener te maken.

- Bewoners konden eenmalig en individueel in 2006 een groencheque ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een **geveltuintje**.
- Verder geeft de Stad subsidies voor een groendak (planten op een plat dak). Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt de subsidie 31 euro/m². Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is dat 12,5 euro/m².

- Wie meer ruimte heeft, kan ook '**kleine landschapselementen**' aanplanten zoals een houtkant, een gemengde haag, knotbomen, een poel, enz. Ook daarvoor geeft de Stad subsidies. Die subsidie geldt in elke bestemmingszone, zowel voor particulieren als voor bedrijven en organisaties. Voor landbouwers geven ook de Provincie en het Vlaams Gewest subsidies.

Bovendien is de Stad altijd op zoek naar mogelijkheden om **groen in het straatbeeld** in te planten, bijvoorbeeld bij de **heraanleg van wegen** of de uitvoering van **verkeersmaatregelen**. De verschillende groene zones, groot en klein, vormen op die manier 'groene stapstenen' doorheen Wondelgem.

In een aantal straten van Wondelgem staan er bladkorven



3. "Groen en milieu"

3. "Groen en milieu"

D. HERINRICHTING WONDELGEMSEMEERSEN

EN VERDER...

??

In het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG) wordt aangegeven dat een duidelijk profiel van bedrijventerreinen in Gent ontbreekt. Wat betreft het bedrijventerrein Wiedauwkaai - Wondelgemsemeersen raadt het RSG een intensiever ruimtegebruik en gedeeltelijke herontwikkeling aan.



!!...

Veel inwoners zitten met vragen over de herinrichting van de Wondelgemsemeersen. Wat komt er en waar juist?

=

Het project omvat het gebied gelegen tussen de Nieuvevaart in het zuiden, de Kapiteinstraat in het noorden, de Parallelweg en de spoorlijn in het westen en de Wiedauwkaai in het oosten. Dit projectgebied heeft een oppervlakte van bij benadering 115 ha. Er wordt een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) voor opgemaakt.



Herinrichting van de terreinen in de Wondelgemsemeersen

=

Het actieprogramma houdt in dat:

- leegstaande bedrijfspanden ingenomen worden
- reeds bestemde terreinen ontwikkeld worden
- een beperkt aantal goedgelegen terreinen bestemd en ontwikkeld worden.



Het milieubeleid van de Stad Gent werkt op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies**, maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk bouwadvies en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

De vijver van het dienstencentrum

'Aandachtspunten!'

- Onderhoud straatbomen en keuze van bomen herbekijken
 - Open ruimtes vrijwaren
 - Groene Buffer
 - Vraag naar meer afvalkorven

3. "Groen en milieu"



3.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groenwijzer Wondelgem'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
T 09 210 10 10
 (van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of op www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"



4.

GEMEENSCHAPSLEVEN EN VRIJE TIJD

"Programmapunten"

A. SAMEN LEVEN VAN VERSCHILLENDE BEVOLKINGSGROEPEN	52
B. BEWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID	54
C. MEER RUIMTE VOOR KINDEREN EN JONGEREN	56
D. ONTMOETING CREËREN DOOR DEGELIJK ACTIVITEITENAANBOD	59

Gent is een open en verdraagzame stad. Mensen kunnen op een goede manier samenleven als ze met elkaar kunnen en willen praten. Zo leren ze elkaar kennen, elkaar verdragen en met elkaar rekening houden. Daarom wil de Stad initiatieven uit de buurt, de straat en het verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen. Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten te organiseren.

De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Wondelgem ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.

4. "Gemeenschapsleven en vrije tijd"



Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar bewoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bv. met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.

Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven geven een identiteit aan Wondelgem. Het aanbod moet toegankelijk zijn voor iedereen. Het is daarom aan de Stad om de drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.

De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of deelgemeente. Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren. Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.

Het stadsbestuur wil:

- investeren in infrastructuur;
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten;
- activiteiten van Wondelgemse verenigingen en particulieren stimuleren en ondersteunen;
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.



De lounge aan het zwembad Neptunus



4. "Gemeenschapsleven en vrije tijd"



A. SAMEN LEVEN VAN VERSCHILLENDE BEVOLKINGSGROEPEN

??

De samenstelling van de huidige bevolking van Wondelgem heeft veel gelijkenissen met die van Gent in het algemeen. Meer dan 80% is jonger dan 65 jaar.



Tegelijkertijd veroudert Wondelgem lichtjes. En toch is de **bevolkingsevolutie positief**.

Dit komt doordat de deelgemeente in 2003 88 nieuwe inwoners aantrok. Dit is veel, als je weet dat er over heel Gent 1597 inwoners bijkwamen.

Door de komst van twee nieuwe verkavelingen zal de bevolking nog meer toenemen. De nieuwkomers zijn vaak jonge gezinnen die rustig willen wonen, zonder te ver van het stadscentrum verwijderd te zijn.

Onder deze nieuwe inwoners zitten ook **etnisch-culturele minderheden**. In deze groep zitten allochtonen, woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren. Hun aantal stijgt lichtjes in Wondelgem maar is nog altijd bij de laagste van Gent, nl. ongeveer 3 %.

!!...

Net zoals elke andere wijk of deelgemeente van Gent kent ook Wondelgem een gemengd publiek. Dit heeft vaak tot gevolg dat inwoners soms lijnrecht tegenover elkaar staan als het bepaalde thema's betreft. Voorbeelden hiervan zijn: de komst van de polyvalente zaal, het aanleggen van extra speelruimte, het doorvoeren van zone 30 in de woonwijken,....

Over het algemeen geven de inwoners aan dat ze graag tot heel graag in Wondelgem wonen. Als reden wordt herhaaldelijk het sociaal contact met andere bewoners aangehaald.

Een aantal inwoners vermelden expliciet dat ze liever geen allochtonen/vreemdelingen in hun buurt hebben. Hiervoor worden er geen redenen opgegeven.

"Samen leven van verschillende bevolkingsgroepen"



De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** bewoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Het college van burgemeester en schepenen verleent jaarlijks een budget per wijk of deelgemeente. Van dat budget kan een bewonersgroep minimum 500 euro en maximum 2500 euro steun aanvragen per initiatief per jaar. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn.

De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor.

De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, bewoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden.

Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.



Financiële steun voor wijkinitiatieven



4. "Gemeenschapsleven en vrije tijd"

B. BEWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

Wondelgem kent diverse publicaties (parochieblad, de cultuuragenda,...).

Een tiental jaar geleden richtte de Politie de 'Parasols' (Politie AdviesRaad Samen Onveiligheid te Lijf) op.

Deze vrijwillige buurtgroep had twee keer per jaar een vergadering met de lokale politie.

Zij werkten vooral rond het thema veiligheid.

Recent werden deze groepen overgenomen door de Gebiedsgerichte Werking.



Een tiental bewoners vinden dat Wondelgem "stiefmoederlijk" behandeld wordt door het Gentse stadsbestuur. Om dit te staven verwijzen ze naar de komst van extra industriezones, de moeilijke ontsluiting van de R4, en de inplanting van commerciële gebouwen (Brico, Mc Donalds).

Deze bewoners hebben het gevoel dat er in verhouding te weinig middelen in Wondelgem geïnvesteerd worden.

Andere bewoners zien de relatie met de Stad minder negatief maar vragen wel om **meer informatie**. Hoewel de tevredenheid over het parochieblad, de cultuurkalender en het stadsmagazine groot is. Ze vragen vooral meer informatie over op hande zijnde projecten (verkavelingen, openbare werken,...).

De Parasols vormen hierop een uitzondering. Er wordt eveneens gepleit voor een betere onderlinge samenwerking van de stadsdiensten. Een drietal bewoners vraagt om meer inspraak.



Aan het clubhuis voor senioren bevindt zich een infokiosk



Informeren en bevragen van bewoners

"Samen leven van verschillende bevolkingsgroepen"

- In de Sint-Markoenstraat werd een infokiosk geplaatst: een soort telefoonhokje met daarin een computerscherm waarop voorbijgangers informatie over de stad kunnen opvragen.
- Om voldoende geïnformeerd te zijn en te blijven, krijgen de bewoners maandelijks het Stadsmagazine in de bus.
- Voor allerlei vragen en informatie kunnen bewoners ook van maandag tot zaterdag van 8 tot 19 u terecht bij Gentinfo (09 210 10 10). Voor klachten kunnen bewoners zich nog steeds wenden bij de ombudsvrouw.
- Via het webadres www.gent.be/wondelgem vind je informatie over deze deelgemeente.
- Naar aanleiding van projecten worden de bewoners geïnformeerd via infovergaderingen.
- Sedert 2005 werkt Gebiedsgerichte Werking aan een programma voor Wondelgem. Dit programma houdt rekening met de opmerkingen van bewoners en de belangen van de verschillende betrokken partijen. Tevens biedt het programma een kader voor een permanente dialoog tussen bewoners en de Stad. Jaarlijks wordt dit programma geactualiseerd: men gaat na wat werd gerealiseerd en wat voor het komende jaar op stapel staat. Dit is ook een gelegenheid om bij te sturen indien nodig.

De opmaak van dit programma is een rechtstreeks resultaat van de beleidsvisie om te streven naar een grotere betrokkenheid van de bevolking bij dit beleid.

4. "Gemeenschapsleven en vrije tijd"

C. MEER RUIMTE VOOR KINDEREN EN JONGEREN

Eén op vijf Wondelgemnaars is jonger dan 20 jaar. De vrij jonge bevolking zorgt voor een deelgemeente waar leven in zit, maar vraagt de nodige aandacht voor speelruimte en activiteiten.

De laatste jaren heeft de stad geïnvesteerd in speelterreinen. Met als gevolg dat er ook in Wondelgem redelijk wat speelruimte is, al dan niet ingericht.

- Limbastraat
- Zandstraat
- Roodborstjesstraat
- Botestraat (Neptunussite)
- Waterlelielaan
- Watersnepstraat
- Speelbos (Spesbroekstraat)

Al deze speelzones liggen ten westen van de spoorweg. Het oostelijke deel van Wondelgem, ter hoogte van de Kapiteinstraat, valt hier uit de boot.

Dit werd al herhaaldelijk door buurtbewoners gesignaleerd. De Stad is samen met hen op zoek naar een locatie die kan worden omgevormd tot speelruimte.

In tegenstelling tot het centrum van Gent en haar 19de eeuwse gordel hebben nogal wat huizen een behoorlijk grote tuin. Kinderen trekken zich in hun vrije tijd dan ook vaak terug in hun eigen tuin en zoeken de straat als speelterrein minder op.



Jonge ouders vragen vaak expliciet naar meer speelruimte voor jonge kinderen en ontmoetingsruimte en fuifmogelijkheden voor tieners.

Andere – vaak iets oudere inwoners – kanten zich tegen de aanleg van nieuwe speelzones (bv. aan het gemeentehuis) of de komst van een zaal waarin kan gefuifd worden.

Ten slotte wordt er op het belang gehamerd om de scouts de Tortels in Wondelgem te houden, omdat de meeste leden van Wondelgem zelf afkomstig zijn.



"Meer ruimte voor kinderen en jongeren"

!!...

"Meer ruimte voor kinderen en jongeren"



=

De Stad voorziet wel in een **mobiel vakantieaanbod** voor kinderen in Wondelgem, namelijk met 'De Pretkamjonet' en het kooivoetbal.

De Pretkamjonet en het kooivoetbal stonden in de zomer van 2006 enkele dagen in Wondelgem.



Het voetbalplein

In de zomer- en paasvakantie biedt het stadsbestuur bewoners de mogelijkheid om hun straat om te vormen in een speelstraat. Ze stimuleren de sociale contacten in de wijk.

De komende jaren worden de speelstraten verder gepromoot. In 2006 kregen enkele straten het statuut van speelstraat: o.a. de Martha De Clerqstraat, de Boterbloemstraat, de Marcastraat, de Henri Meulemanstraat,

De toekomst voor de FOS De Tortels in Wondelgem was tot voor kort onzeker.

De Stad zat herhaaldelijk rond de tafel met de betrokken partijen. Ze krijgen een onderkomen in de nieuw te bouwen polyvalente zaal op de Neptunussite.

Speelpleinwerkingen kunnen bij de Jeugddienst terecht voor de financiële ondersteuning om de monitoren te betalen, en voor spelmateriaal.

4. "Gemeenschapsleven en vrije tijd"



D. ONTMOETING CREËREN DOOR DEGELIJK ACTIVITEITENAANBOD



Het verenigingsleven organiseert op tijd en stond activiteiten, die al dan niet open staan voor het grote publiek. De informatie over deze activiteiten bereikt niet elke Wondelgenaar.

Aan de Botestraat is de Neptunussite gevestigd. Je vindt er de sporthal het zwembad en een voetbalterrein.

In Wondelgem is er geen zaal met een capaciteit van meer dan 200 personen. Bij de organisatie van grotere evenementen moeten verenigingen naar een andere deelgemeente, een naburige wijk of gemeente uitwijken.



Locatie voor een polyvalente zaal

De tevredenheid over de aanwezige sportfaciliteiten is groot.

Wel gaan er enkele stemmen op om het zwembad te overdekken en de openingsuren te herbekijken (zowel langer in aantal maanden als in uren). Iemand anders vraagt om de Neptunussite uit te bouwen met voetbalpleinen en tennis-terreinen.

Volgens de ene is er niks te doen in Wondelgem, anderen (meerderheid) vinden van wel: Wondelgem Wandelt, Driekoningenstoet, de Drieskensfeesten en andere culturele activiteiten. Er is wel driemaal vraag naar meer "socio-culturele activiteiten".



"Ontmoeting creëren door degelijk activiteiten aanbod"



Vooral de vraag om het lokale buurtleven te stimuleren vindt bijval, al dan niet getrokken door een buurtwerking.

- Met als doel om
- dorpsmentaliteit te behouden
 - groepsgevoel aan te moedigen.

!!...

De bolbaan trekt "jong en oud" aan zegt een bewoner, hoewel de baan in slechte staat zou zijn.

!!...

De vraag naar een polyvalente zaal is duidelijk aanwezig. Een tiental bewoners vraagt expliciet naar een zaal voor minstens 250 mensen waar toneelopvoeringen e.d. kunnen plaatsvinden. Anderen spreken over een cultureel centrum.

Anderzijds zijn er een paar bewoners en Parkstad III die zich kanten tegen een fuifzaal op de Neptunussite. Hiervoor worden verschillende tegenargumenten aangehaald (geluidsoverlast, nabijheid De sleutel, BPA,...). Als alternatief wordt de LUMCO-site vermeld.

!!...

Een drietal reacties kaarten het tekort aan ontmoetingsplaatsen voor de jeugd aan, waardoor ze uitwijken naar de stad.

Vergaderzalen voor verenigingen zijn er eveneens te weinig, zeggen enkele bewoners.



"Ontmoeting creëren door degelijk activiteiten aanbod"



=

In een zoektocht naar bijkomende locaties voor een polyvalente zaal in Mariakerke en Wondelgem lijkt een zaal ter hoogte van de Neptunus aangewezen. Om dat mogelijk te maken, zal in het najaar gestart worden met de opmaak van een nieuw Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).



4. "Gemeenschapsleven en vrije tijd"

EN VERDER...

- De Stad biedt **ondersteuning bij de organisatie** van allerlei **feestelijkheden** in de wijk (Dienst Feestelijkheden en Departement Cultuur) via subsidies voor de communicatie bij evenementen van dekenijen.

- Het **culturele aanbod** wordt via diverse kanalen bekendgemaakt.

- Het **cultuurcentrum** is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalen en andere wijkzalen.

Het **cultuurcentrum** wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalen en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld.

Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.



Tentoonstelling op 31 oktober 2005



4. "Gemeenschapsleven en vrije tijd"



Infomoment De Lieve

- De communicatie bij **projecten** speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo geeft de Stad de bewoners inspraak bij de **heraanleg van hun straat**, een speelplein, een buurtpark,... . Bewoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.

- De **Gebiedsgerichte Werking** doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de bewoners (meer informatie: zie voor- en achteraan).

Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven voor Wondelgem of meedenken over ontwikkelingen in de deelgemeente? Speel je gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij jou steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

'Aandachtspunten!'

- De bewoners vragen een eigen publicatie met gebundelde informatie in Wondelgem.
- Bewoners nog nauwer betrekken bij het beleid via de Gebiedsgerichte Werking.

4.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Jeugddienst Gent:

- 'De fuifbrochure'
- 'De Gentse jeugthuizen'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'
- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!'
- 'De Jeugddienst Gent'
- 'Grabbelpas – algemene brochure' (van 4 tot 12 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids' v Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004
- 'Swappas' (van 12 tot 17 jaar)
- 'Zomeraanbod'
- 'Speelstraten'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infolder'
- 'Sportkampen zomer 2006'

Beschikbare brochures van het Departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochures van de Dienst Receptieve Ruimtes:

Vind je via
www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Beschikbare brochures van de Dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

"Meer info?!?"



Beschikbare brochure van de Dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-stappenplan. Eerste hulp bij Bewonersinitiatieven'.

Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

Beschikbare brochure van de Dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

Beschikbare brochure van het Programma Stadsvernieuwing en Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan Wondelgem'
- 'Maak mee je wijk! Want...toeterweltoe! Een programma voor de Bloemekenswijk, Muide-Meulestede, Wondelgem. Voor alle wijken en deelgemeenten van Gent is een programma beschikbaar.'
- 'De wijk aan zet'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**
T 09 210 10 10
(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of op

www.gent.be/gentinfo

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: www.gent.be/Wondelgem.
- Voor meer informatie over de Politie: www.politiegent.be.

"Meer info?!?"





5. "Wonen"



5.

WONEN

"Programmapunten"

A. RESIDENTIEEL WONDELGEM

67

*Sociale woningen in de Sint-Godelivestraat*

Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de bewoners.

Het stadsbestuur vindt dat iedereen het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.



De bebouwingsgraad in Wondelgem is relatief hoog. Dit is een gevolg van de intensieve verkaveling die de deelgemeente in de jaren '70 kende.

Een veelvoorkomend straatbeeld in Wondelgem is een brede straat, geflankeerd door alleenstaande huizen met tuin.

Vandaag de dag worden nog een aantal open ruimtes verkaveld. Getuige hiervan is de ontwikkeling van de twee nieuwe verkavelingen Silkose en Lange Velden. Deze zullen resulteren in een 800-tal nieuwe woningen.

De voornaamste troeven van Wondelgem zijn volgens haar inwoners de rust, het groen en het landelijke karakter.

Veel bewoners vrezen dat het residentiële karakter van Wondelgem verloren zal gaan door de komst van de nieuwe verkavelingen. Ze hebben vooral moeite met het aantal woningen en het werken met verschillende bouwlagen.

Op de plaats waar vroeger de textielfabriek **Silkose** (Molenstraat) stond, wordt er een verkaveling ontwikkeld met 334 woningen. Een 70-tal zal sociale woningbouw zijn (huur- en koop).

Dit kadert in het sociaal woonbeleid van de Stad Gent. Hiertoe voorziet het bouwreglement de verplichting om bij de bouw van woningen (vanaf 100 eenheden) 20% te reserveren voor sociale huisvesting (al dan niet publiek-private samenwerking).

De nieuwe woningen in de Molenstraat

Ter hoogte van de R4 wordt de verkaveling **Lange Velden** ontwikkeld.

Na afronding van de werken zullen hier 450 nieuwe woningen staan. Ook hier zal 20% bestaan uit sociale woningen. De richtlijn hier is dat drierde sociale huurwoningen worden en één vierde sociale koopwoningen.



5. "Wonen"



EN VERDER

Nieuwe functies en activiteiten moeten zich inpassen in de wijk.

Door middel van de bouw- en milieuvergunningen kan de Stad bijsturen en optreden tegen overtredingen.



De Stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:

- De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie.
- De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3u gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
- De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en huisjesmelkerij.

5. "Wonen"



- Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen.

Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen.

In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de bewoners wel elders gehuisvest kunnen worden.

- Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van ééngezinswoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk.

Op deze manier wil de Stad **het aantal ééngezinswoningen maximaal behouden**, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.

- De Stad wil het aanbod van **bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. Het Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloop en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.



5. "Wonen"



5.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
 - 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
 - 'Op zoek naar een geschikte woning'
 - 'Uw kot, ook onze zorg'
 - 'Een woning huren'
 - 'Sociaal huren in Gent'
 - 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren?'
- Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo**:
tel. **09 210 10 10**
(van maandag tot en met zaterdag van 8u tot 19u) of op
www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!?"



6.

DIENTSTVERLENING

"Programmapunten"

- A. OPTIMALISEREN DIENSTVERLENING
- B. HOGE KWALITEIT ONDERWIJS BEHOUDEN

73
75

De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in Wondelgem op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden.

Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.

Daarnaast hechten de Stad en het OCMW belang aan de vlotte bereikbaarheid van de voorzieningen. Daarom voorziet de Stad in Wondelgem een aantal dienstverleningen op wijkniveau.

Het postkantoor in de Winkelstraat

6. "Dienstverlening"

A. OPTIMALISEREN DIENSTVERLENING



In de Pieter Cieterslaan vind je het dienstencentrum van Wondelgem. Dit biedt onderdak aan de Dienst Bevolking en de wijkpolitie. Het dienstencentrum werd in 2005 gerenoveerd.

Aan de Vroonstalledries is het OCMW-rusthuis Sint-Jozef gevestigd. In de Botestraat is er een

Bezigheidshome. Volwassen matig tot zwaar mentaal gehandicapte personen worden er opgevangen in het dagcentrum of verblijven permanent in de home.

Eveneens in de Botestraat is er een afdeling van De Sleutel gevestigd. Dit Crisisinterventiecentrum richt zich tot jongeren en volwassenen die illegale drugs in mogelijke combinatie met alcohol gebruiken en die zich in een acute crisissituatie bevinden. Er is plaats voor maximaal 25 personen.

Een tiental bewoners klaagt zich dat er te weinig blauw te zien is op straat en/of dat ze de wijkagent niet kennen.

Andere opmerkingen gaan over het moeilijke bereik van de politie (openingsuren). Iemand stelt voor om "straatkapiteinen" aan te stellen.

Enkele bewoners is ontevreden over het feit dat de bus op de hoek van de Gaverstraat en de Botestraat verwijderd is. Ze vragen dan ook dat deze teruggeplaatst wordt.

Een andere bewoner vraagt om meer postbussen op Wondelgem te plaatsen, bijvoorbeeld in de Grensstraat.

De tevredenheid over de aanwezige zorginstellingen is groot.

"Optimaliseren dienstverlening"



Er wordt geregeld in de wijk gepatrouilleerd door het personeel van het politiecommissariaat (dag en nacht).
Dagelijks wordt er een verslag met de knelpunten opgemaakt.
Sinds mei 2006 is aan de Industrieweg het postsorteercentrum van Gent gevestigd.

Aan de Vroonstalledries achter het rusthuis Sint-Jozef wordt een nieuw woon- en zorgcentrum 'De Liberteyt' gebouwd.
Het centrum zal 125 woongelegenheden tellen en drie kortverblijven.
De opening is voorzien voor maart 2007.

=



In de Pieter
Cieterslaan vind
je het diensten-
centrum en het
politiekantoor

6. "Dienstverlening"



B. HOGE KWALITEIT ONDERWIJS BEHOUDEN



Er zijn twee basisscholen in Wondelgem: de Regenboog is een stadsschool en ligt in de St-Sebastiaanstraat. Mariavreugde behoort tot het Katholiek Onderwijs en is gelegen in de Vroonstallestraat.

??

Op het welzijnsoverleg van februari 2005 werd aangekaart dat deze scholen de extra druk van de leerlingen die erbij komen na de afronding van de verkavelingen moeilijk of niet zullen kunnen dragen.

Op de industrieweg (maar op het grondgebied van Mariakerke) ligt het voormalige HIGRO: het Vrij Instituut voor Secundair Onderwijs (VISO). Scholieren of studenten die zich willen specialiseren in grafische technieken kunnen er terecht.

Door de ligging aan de Industrieweg blijft de overlast voor de wijk beperkt. Wondelgem heeft **geen middelbare scholen of hogescholen**. De leerlingen beschikken wel over een Buzzy-pas (gratis pas voor min 15-jarigen van De Lijn in samenwerking met de Stad Gent). Via de tramlijn 1 is het centrum van Gent voor alle schoolgaande jeugd met haar groot aanbod aan middelbare en hogescholen gemakkelijk bereikbaar.

"Hoge kwaliteit onderwijs behouden"



Alleen maar positieve opmerkingen over de scholen.
Zowel Mariavreugde, de Regenboog als het naburige de Wijze Eik worden omschreven als goede scholen.
Iemand merkt op dat er geen secundair onderwijs is, maar dat dit niet nodig is.

!!...

=

De Stad voorziet in **buitenschoolse opvang** voor kinderen tot 6 jaar op schooldagen en tot 12 jaar op schoolvrije dagen.
Daarnaast ondersteunt de Stad Gent ook het samenwerkingsverband van de scholen voor **vakantieopvang**.
Dit initiatief is toegankelijk voor kinderen (tot 12 jaar) van alle onderwijsnetten.



De Regenboog
in de Sint-
Sebastiaanstraat

6. "Dienstverlening"



C. EN VERDER



FNO-park: wijkwandeling
met kinderen uit de
omliggende scholen

Sinds juli 2006 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent.
Via een **centraal aanmeldingspunt** is een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven.
Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is.
Het centrale nummer is dat van **Gentinfo 09 210 10 10**.
De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

Vanaf 1 september 2006 wordt in de stedelijke crèches 50% van de plaatsen voorbehouden voor de **jongste wijkbewoners**.

Door het aanbieden van allerlei subsidies ondersteunen de Stad en het plaatselijke OCMW het plaatselijke zorg- en dienstverleningsaanbod.

6.

MEER INFO

Beschikbare brochures van de Dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochures van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via

www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochures van de Dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'

Beschikbare brochure van van de Dienst Receptieve Ruimtes: via www.gent.be/gent/cultuur/folderdr.pdf

Beschikbare brochure van de Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid:

- 'Veldwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

- Vakantieopvang 2006 - Kinderopvang Stad Gent
- Vakantieopvang Schooljaar 2005-2006
- Zomervakantie - nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of voor het opvragen van de brochures, kan je terecht bij **Gentinfo:**

T 09 210 10 10

(van maandag t.e.m. zaterdag van 8u tot 19u) of op

www.gent.be/gentinfo

"Meer info?!"

"Slotwoord"



Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in Wondelgem. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging.

Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan.

Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van Wondelgem in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar Wondelgem om de stand

van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen.

De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!



**"Samen
werken aan
Wondelgem?!?"**



U wil meedenken over Wondelgem?
Contacteer ons en geef
uw gegevens door:

Gebiedsgerichte Werking
Onderstraat 20
9000 Gent

Leen Craeymeersch •
leen.craeymeersch@gent.be
T 09/266 82 42

Lise Hullebroeck •
lise.hullebroeck@gent.be
T 09/266 82 57

www.gent.be/wondelgem



Voornaam _____

Naam _____

Adres _____

Telefoon/GSM _____

E-mail _____

Opmerkingen _____

"Invulstrook"

