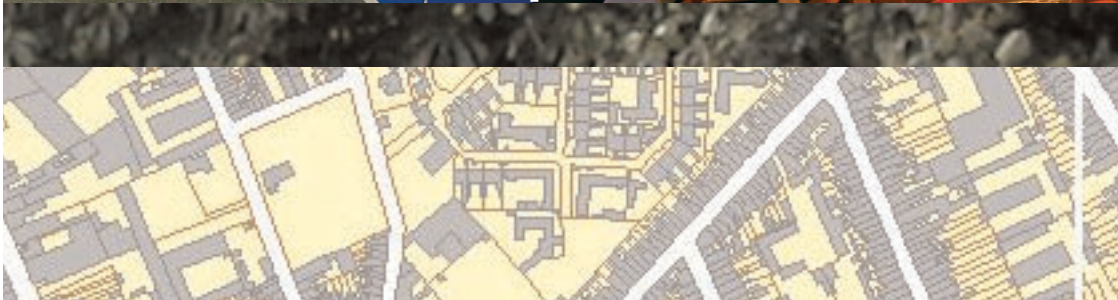




Gebiedsgerichte Werking



**Samen
werken aan**

Gent - Binnenstad

herdruk maart 2006



Inleiding	p. 1
Kaart van de wijk	p. 2
In welke wijk leven we?	p. 3
Een stukje geschiedenis	p. 6
Stad van kennis	p. 7
...en cultuur	p. 8
Economie en werkgelegenheid	p. 11
Toerisme	p. 13
Huisvesting	p. 14
Mobiliteit	p. 15
Milieu en leefomgeving	p. 18
Communicatie	p. 22
Vragenlijst	p. 23

Inhoudsopgave

Voor je ligt de nota 'Binnenstad'. Dit is ons vertrekpunt om met jou als bewoner, handelaar, student, bedrijf en organisatie, het gesprek aan te gaan over de Binnenstad. We willen met jou samenwerken om tot een volwaardig wijkprogramma te komen. Dat programma zet in grote lijnen uiteen hoe de wijk de komende vijf jaar zal veranderen.

In deze nota vind je uiteenlopende informatie over de Binnenstad: hoe de Binnenstad er nu uitziet, een overzicht van wat er al gebeurt, welke projecten er in de startblokken staan, belangrijke pijnpunten en wat de Stad en haar partners op termijn in de Binnenstad willen realiseren.

In het traject naar een volwaardig wijkprogramma, is deze tekst een vertrekpunt. Deze nota heeft dan ook niet de bedoeling volledig te zijn. De Binnenstad staat immers niet stil en allicht zullen bewoners en gebruikers van de Binnenstad de gegeven informatie nog kunnen aanvullen. Misschien ken jij knelpunten waar de Stad nog geen weet van heeft. Het spreekt voor zich dat nieuwe ideeën en vragen via het wijkprogramma aan bod kunnen komen.

Gebiedsgerichte werking

Deze nota en de opmaak van een programma voor de Binnenstad kaderen in de Gebiedsgerichte Werking, die het stadsbestuur in 2004 opstartte. Voor elk van de 25 wijken van Gent maakt de Stad in overleg met de bewoners een programma op.

De Cel Gebiedsgerichte Werking is verantwoordelijk voor de opmaak van die programma's. Nu maken we programma's op voor acht wijken in het centrum van de stad, dus ook voor de Binnenstad. Vanaf 2005 breiden we uit naar de andere 17 wijken.

Waarom deze nota?

Precies omdat we de startnota willen aanvullen met jouw ideeën, suggesties en bedenkingen, komen we tot bij jou. We organiseren een aantal inspraakmomenten, waarover je meer informatie kan vinden in de folder 'De Buitengewone Gentse Binnenstad'. Bij deze nota vind je ook alvast een korte vragenlijst waarmee we peilen naar jouw mening over en jouw ideeën voor de Gentse Binnenstad.





Kaart van de wijk



In welke wijk leven we?

De Binnenstad in cijfers

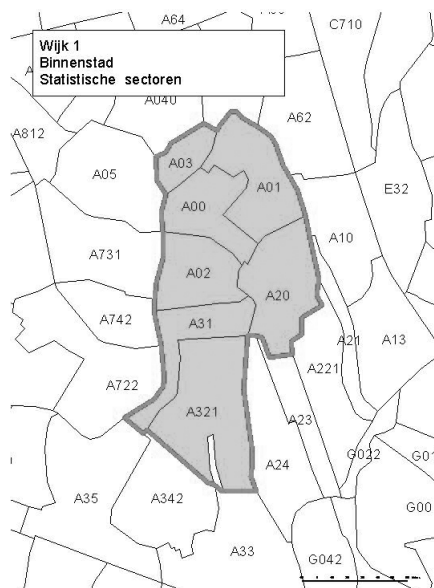
De wijk Binnenstad bundelt de volgende statistische sectoren: A00 Kuip; A01 Sint-Jacobs; A02 Kouter; A20 Gent-Centrum-Zuid; A31 Nederkouter; A321 Sint-Pieters en A03 Patershol.

Oppervlakte	1,9 km ² (1.868.947 m ²)
Bebouwde oppervlakte	872.771 m ²
Geografische begrenzing:	Noorden: het Patershol en de Leie Oosten: de Leie - Visserij - W. Wilsonplein - Muinkschelde Zuiden: binnenring (Citadellaan - Charles De Kerchovelaan) Westen: de Leie
Fysische kenmerken:	Aanwezigheid van waterlopen: de Leie, de (Muink)Schelde, de Ketelvaart en de Lieve. De Blandijnberg als hoogste punt van de stad.

De aanwezigheid van water is in grote mate bepalend voor de structuur van de Binnenstad. Denk maar aan de Lieve, de Leie, de Muinkschelde en de Ketelvaart. Met de geplande openlegging van de Reep krijgen we opnieuw de samenvloeiing van de Schelde en de Leie op haar oorspronkelijke plaats. Deze ingreep in de structuur van de Binnenstad zal de aanwezigheid en de mogelijkheden van het water nog meer in de verf zetten.

Het beeld van de Binnenstad wordt ook in grote mate bepaald door de Blandijnberg (het hoogste punt van Gent), de vele pleinen en de as met de drie historische torens in de Kuip.

(De Overpoortstraat behoort tot de Binnenstad, het cijfermateriaal van deze straat maakt echter geen deel uit van de statistische gegevens van de wijk Binnenstad)



Buitengewone Binnenstad

We kunnen niet anders dan de Gentse Binnenstad "buitengewoon" noemen als we kijken naar de waaier van functies die we erin terugvinden: wonen, werken, studeren, uitgaan, winkelen, feesten, cultureel leven, toerisme, enz. Veel van die functies tonen aan dat de Binnenstad een gebied is dat niet enkel als wijk, maar bijvoorbeeld ook als centrum van een regio fungeert. Eerst en vooral is de Binnenstad - op enkele centrale buurten na - een belangrijk woongebied.

In deze nota zal je merken dat de Binnenstad als wijk niet los kan en mag gezien worden van de andere wijken, van haar rol in de stad Gent en van haar regionale centrumfunctie. Zo kunnen alle Gentenaars terecht in de Binnenstad voor de meeste stadsdiensten die er gevestigd zijn. Daarnaast komt een grote groep mensen dagelijks werken in de Binnenstad: in de handel, de dienstensector, het onderwijs, de culturele sector, de horeca, enz. Met tal van basis- en secundaire scholen van de verschillende onderwijsnetten, hogescholen en de Universiteit Gent biedt Gent gevarieerd en kwalitatief onderwijs aan.

tafelen. Het ruime aanbod aan winkels en horecazaken benadrukt dagelijks de centrumfunctie die de wijk Binnenstad uitoefent.

Dat de Gentse Binnenstad ook een internationale functie heeft, blijkt duidelijk uit het stijgende aantal toeristen dat het historische hart van de stad bezoekt. Toeristen weten de vele historische gebouwen, de fraaie stadsgezichten en de rustgevende binnenwateren te waarderen en blijven volgens cijfers van de afgelopen jaren steeds vaker overnachten in Gentse hotels.

Buitengewone uitdaging

Het veelzijdige karakter van de buitengewone Gentse Binnenstad plaatst ons meteen voor een al even buitengewone uitdaging: het evenwichtig afstemmen van de verschillende functies (wonen, werken, studeren, uitgaan, winkelen, feesten, toerisme,...). Zo moet de Binnenstad als wijk, stad, regionaal centrum én internationale aantrekkingspool blijven functioneren. Zo biedt de Binnenstad bijvoorbeeld culturele troeven voor een ruim publiek dat er niet altijd hetzelfde leefritme op nahoudt als de bewoners. Harmonie en afstemming zoeken staat dan ook

In welke wijk leven we?

De slogan 'Gent, stad van kennis en cultuur' geldt zeker voor de Binnenstad. De aanwezigheid van een grote groep (kot)studenten en het ruime aanbod van evenementen en uitgaansmogelijkheden maken van de Binnenstad een echte ontmoetingsplaats. Met troeven op vlak van o.a. podiumkunsten, film, festivals, feesten, architectuur en musea vormt de Gentse Binnenstad een aantrekkingspool voor cultuurliefhebbers.

Daarnaast zakken ook veel mensen geregeld af naar de Binnenstad om er te winkelen in het kernwinkelgebied of om er te drinken of te

centraal in de opmaak van het wijkprogramma. Het zoeken naar evenwichten willen we doen met een aanpak op maat, met een programma gebaseerd op visie en betrokkenheid. We proberen rekening te houden met de 'brede bevolking' die de Binnenstad maakt tot wat ze is: een aantrekkelijke en levendige plaats waar iedereen zich thuis kan voelen.

Enkele gegevens

De stadsvlucht van de voorbije jaren is gestopt. Steeds meer mensen kiezen er opnieuw voor om in de stad Gent te wonen en die evolutie zien we ook in de Binnenstad. Een belangrijk deel van de bevolking is echter niet opgenomen in de hieronder afgedrukte cijfers. Het gaat om de vele duizenden die in de Binnenstad op een kamer wonen, waaronder veel studenten.

Ook vele andere mensen die er niet wonen, "bevolken" wel mee de Binnenstad: shoppers, toeristen, theaterliefhebbers, feestvierders,... Zo telt de Binnenstad tijdens de Gentse Feesten, koopjesdagen, foordagen en nog zoveel meer evenementen tienduizenden bezoekers (met piekdagen tijdens de Feesten die de kaap van 200.000 bezoekers ruim overschrijden).

	Binnenstad		Gent	
Bevolkingsdichtheid (2004)	5.214 inwoners/km ²		1.465 inwoners/km ²	
Totale Bevolkingsaantal (2003)	9.740 of 4,2%		229.137	
8% woont in 'A00 Kuip'; 25,1% woont in 'A01 Sint-Jacobs'; 8,9% woont in 'A02 Kouter' 9,3% woont in 'A03 Patershol'; 17,1% woont in 'A20 Gent-Centrum-Zuid'; 12,3% woont in 'A31 Nederkouter' en 18,5% woont in 'A321 Sint-Pieters'				
Aandeel niet-Belgen (2003)	995		15.672	
Gemiddelde leeftijd (2003)	40,2 jaar		40,2 jaar	
Bevolkingsevolutie (2003 vs 1997)	+3,2%		+1,7%	
Natuurlijke groei (2003 vs 2002)	-27		+159	
Migratie (2004 vs 2003)	+207		+735	
Bevolkingssamenstelling	0-19	12,48%	0-19	20,79%
Leeftijdsgroepen (2003)	20-64	71,25%	20-64	60,97%
	65+	16,26%	65+	18,24%



Een stukje geschiedenis...

37.000 jaar geleden leefden er al mensen aan de samenvloeiing van de Schelde en de Leie. Tijdens de Romeinse verovering van Gallië had men het nog niet over Gent, maar wel over 'Ganda'. Dat is een Keltisch woord voor samenvloeiing. Ganda bestond toen enkel uit de droge Blandijnberg en een moerassig dal met waterlopen. De bewoners moesten vaak weerstand bieden tegen overstromingen, maar gebruikten het water ook als verdediging tegen hun aanvallers.

In de 8ste eeuw groeide Ganda uit tot een omwalde handelsplaats rond de succesrijke Sint-Baafsabdij. Langs de Borreputsteeg, Kalenderberg, Mageleinstraat, Regnessestraat en Nederpolder vormde zich met de tijd aan de Schelde een haventje, rond de Sint-Janskerk (later Sint-Baafskathedraal). Aan de Leie werd een militair steunpunt gebouwd (nu Gravensteen, Veerleplein en Patershol). De haven aan de Schelde breidde zich uit en het economische centrum verschoof naar de Leieoevers (Graslei en Groentenmarkt) met de Hoogpoort als ruggengraat.

In de 11de eeuw strekte Ganda zich al uit tot de parochies Sint-Jacobs, Sint-Niklaas en Sint-Michiels. Een eerste verdedigingsgordel van waterlopen en poorten sloot de stad in: de Schelde met de Braampoort, de Ottogracht met de poort aan de Steenbrug, de Leie, de gegraven Houtlei met de Turrepoort en de gegraven Ketelvest met de Ketelpoort.

In de 13de eeuw kwamen volgende buitenwijken ook bij de stad: Galgenberg, Overschelde, Minnemeers, Oudburg, Ser Raas Gerechte (Ekkergem), Burggraven Gerechte (Briel en Burgstraat), Muide, Marialand, het Sint-Pietersdorp en het Sint-Baafsdorp. Zo groeide Gent toen met haar 50 à 60.000 inwoners uit tot een - voor die tijd - ware grootstad. Gent telde toen zelfs meer bewoners dan Parijs! Langs de

Leie, de Waldam, de Blaisantvest en de Muide ontstond een tweede vestinggordel met vijftien poorten (o.a. Brugse Poort, Rabot, Muidepoort, Hooipoort, Overpoort of Heuvelpoort en Kortrijkse Poort).

In de 16de eeuw leidden de Godsdienstoorlogen tot de modernisering van de Gentse vesting. De Muide werd van de stad afgesneden via de Muidepoort of Sassepoot. Ook het Sint-Baafsdorp en de Heirnis kwamen buiten de stadsmuren te liggen. De nieuwe gordel kreeg een netwerk van grachten en aan de vestingmuren kwamen bastions, halve manen en waterkeringen.

Tweehonderd jaar lang bleven de stadsgrenzen ongewijzigd. De bereikbaarheid langs rivieren leidde in en rond Gent tot de bloei van handel en verkeer. Eind 19de eeuw was Gent een overbevolkte industriestad met 1.500 textielfabrieken en 120.000 bewoners! In die periode werden de stadsvesten de boulevards van de kleine stadsring. De verstedelijking buiten de historische binnenstad kon beginnen en creëerde in de binnenstad licht, lucht en verkeer. De Sint-Michielsbrug kwam er, de Muinkmeers en Ekkergem verstedelijkten. Alle straten kregen nieuwe rooilijnen. Verschillende gebouwen (o.a. het stadhuis, de Sint-Jacobskerk, het Gravensteen, de Lakenhalle en het Belfort) werden gerenoveerd.

Rond de jaren '80 begon de herwaardering van de stad: Patershol, Prinsenhof, Oud Begijnhof, Sluizeken, Muide, Brugse Poort en Sint-Macharius. Momenteel is voor de hele binnenstad een restauratiegolf op gang gekomen en leegstand en verkrotting worden bestreden. De komst van het voetgangersgebied, de zuivering van oppervlaktewateren, het recreatief gebruik van waterwegen en het openleggen van gedempte waterlopen dragen bij tot het opwaarderen van de Binnenstad.

Onderwijsstad

Iedereen die 's ochtends tussen half acht en half negen in de Binnenstad van Gent moet zijn, weet dat Gent een echte onderwijsstad is.

Duizenden kleuters, kinderen en adolescenten zijn dan op weg naar hun school, hogeschool of universiteit. In de verschillende Gentse onderwijsinstellingen tellen we in totaal zo'n 45.000 leerlingen uit het basis- en middelbaar onderwijs. Daarnaast zijn er ruim 23.000 hogeschoolstudenten en ondertussen ook al meer dan 26.000 universitaires. Dat is zoveel als de bevolking van een middelgrote Vlaamse stad.

Bovendien zorgt het onderwijs in Gent voor een aanzienlijke tewerkstelling met 17.000 arbeidsplaatsen.

Meer dan de helft van de Gentse schoolbevolking studeert in het hoger of universitair onderwijs. De meeste gebouwen van de hogescholen en de universiteit zijn ook ingeplant in of aan de rand van de Binnenstad. De studenten bepalen dus ook sterk het beeld van dit gebied. Ze bren-

Stad van kennis...

Studentenleven

Wie vaak in de studentenbuurt komt, weet dat de studentikoze aanwezigheid in de Gentse Binnenstad niet altijd bij iedereen in goede aarde valt. Het harmoniseren van de verschillende functies (wonen, studeren, uitgaan,...) is ook hier een belangrijke uitdaging. Daarom startte de Stad Gent samen met de universiteit en de hogescholen een aantal jaren geleden met frequent overleg onder de naam 'Stugent'. De veelheid van functies die zo eigen is aan de Gentse Binnenstad, zou niet kunnen bestaan zonder de universiteit, de hogescholen en haar studenten. Soms rijst echter de vraag in welke mate de stijgende studentenaantallen van de

...brengt ons naar vandaag

gen leven in de stad. Veel studenten kiezen er voor om na hun studies in Gent te blijven wonen. Dat draagt bij tot een jonge, dynamische en kritische bevolking, die o.a. mee de basis vormt voor een levendig en creatief cultuur- en uitgaansleven.

hogescholen en de universiteit de leefbaarheid voor de bewoners bemoedigen.

De hogescholen en de Universiteit Gent zelf plannen verschillende projecten. Zo krijgt de universitaire faculteit Economie er een nieuw gebouw bij aan de Sint-Pietersnieuwstraat. In diezelfde straat worden bestaande panden van de universiteit (o.a. de Dienst Studenteninitiatieven) in de komende jaren gerenoveerd.

De Universiteit Gent werkt momenteel aan een masterplan, dat de geplande projecten zal overkoepelen en op elkaar zal afstemmen. Recente ingrepen van de Universiteit Gent vind je in diverse gerenoveerde panden aan de Korte Meer en in het vernieuwde studentenrestaurant 'De Brug'. De universiteit biedt nog een 'hoogtepunt' voor de Binnenstad: de Boekentoren van Henry van de Velde.



Gent is cultuur

Gent is cultuur en dat geldt ook voor de Gentse Binnenstad. Je vindt er een sterke traditie van stadstheaters, festivals, musea, Gents feestgedruis en een fraai stadspatrimonium. Anderzijds vormt Gent een hedendaags cultureel-artistiek laboratorium dankzij de vrijheid die het uitstraalt en de vele culturele krachten, gevoed door de talrijke Gentse kunstopleidingen. De Stad blijft echter streven naar een grotere betrokkenheid van de bevolking bij haar cultuuraanbod. Gent is een goede voedingsbodem voor cultuur. Dit zal duidelijk blijken uit onderstaand overzicht, waaraan u ongetwijfeld nog veel kan toevoegen, zoals de vele minder gekende namen die mee bijdragen tot de dynamiek van het culturele leven in de Binnenstad.

Podiumkunsten

De podiumkunsten drukken een belangrijke stempel op het culturele leven in de Binnenstad. Kunstencentrum Vooruit is een van de meest toonaangevende huizen van podiumkunsten in Vlaanderen. Andere Gentse theaternamen zijn o.a. het Nieuwpoorttheater, de Minardschouwburg, Theater Tinnenpot, de Backstage, het NTG (het vroegere Publiekstheater), het Dastheater, Victoria, De Kopergieterij, Theater Exces, het Europees Figurentheater, Les Ballets C. de la B., Het Muziek Lod, Teater Taptoe en het Internationaal Straattheaterfestival. Er is ook een aanbod van volks- en amateurtheater. Gent telt ook bekende podiumkunstenaars zoals Arne Sierens, Dirk Pauwels, Kommil Foo, Alain Platel, Pascale Platel en Erik De Volder. Zowel de professionele als de niet-professionele muzieksector is sterk vertegenwoordigd in de Binnenstad, o.a. door het uitgebreide

... en cultuur

aanbod concertzalen. Denken we maar aan de recent heropende Handelsbeurs, de concertzaal en de balzaal van de Vooruit, de Vlaamse Opera Gent, de Capitole, de Stedelijke Concertzaal Bijloke en de Rode Pomp. Met het Forum voor Muziek, Dans en Beeldcultuur zou er aan de Waalse Krook een ambitieus kunstencentrum met een technisch hoogstaande performance hall kunnen komen. Een definitieve beslissing in dit dossier is nog niet gevallen. De Stad Gent heeft een aantal befaamde componisten en dirigenten onder haar inwoners: Dirk Brossé, Philippe Herreweghe, Wouter Vandenabeele, Dick Van der Harst, Frank Nuyts,... en natuurlijk ook stadscomponist Peter Vermeersch.

Verschillende kleinere café's bieden rock- en popgroepen een podium (zoals de Charlatan, de Kinky Star, de Video,...). Het is dan ook niet verwonderlijk dat de Gentse pop- en rockscène ondertussen kan uitpakken met succesvolle namen als Soulwax, Fifty Foot Combo, Das Pop, Arid, An Pierlé, Luc De Vos, Sioen, Thou, Miss Moses, Roland en Gabriel Rios. Ook de West-Vlaamse hiphopper en singersongwriter Flip Kowlier kiest voor Gent als uitvalsbasis. Voor de rock- en popsector is er een nood aan goed geïsoleerde repetitieuimten in de Binnenstad.

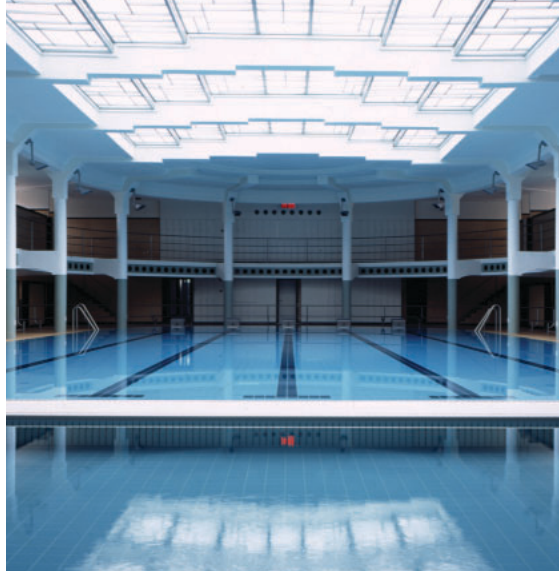
Film en literatuur

De Gentse Binnenstad is er ook voor de film liefhebbers. De alternatieve cinefiel kan terecht in de bioscopen Film-Plateau (van de Universiteit Gent) en Sphinx. Net buiten de grenzen van de Binnenstad vind je Studio Skoop en Kinepolis Gent. Terwijl het Internationaal Filmfestival van Vlaanderen bijdraagt tot een prestigieuze internationale culturele uitstraling van Gent, promoot de

stichting Raoul Servais de animatiefilm als kunstvorm o.a. via de workshops W*A*f. In de Binnenstad vind je ook de centrale bibliotheek (aan de Zuid) die leesvoer biedt aan meer dan 80.000 lezers. Naast de talloze faculteitsbibliotheken, kunnen academici en studenten ook terecht in de Boekentoren, de centrale hoofdbibliotheek van de Universiteit Gent. Poëzieliefhebbers kunnen hun hartje ophalen in het Poëziecentrum dat het grootste documentatiecentrum voor poëzie is in de lage landen. Voor literatuur kan je ook terecht in verschillende boekenzaken die de Binnenstad telt, zelfs gespecialiseerde academische boekenwinkels. Een aantal bekende auteurs uit de Gentse Binnenstad: Herman Brusselmans, Kamagurka.

Musea en monumenten

De meeste Gentse musea vind je in de Binnenstad: het Huis van Alijn, het MIAT (Museum voor Industriële Archeologie en Textiel), de Wereld van Kina (Natuurmuseum voor kinderen en jongeren), Design Museum Gent, Kunsthal Sint-Pietersabdij en het Caermersklooster. Net buiten de rand vind je het Museum voor Schone Kunsten en het door Jan Hoet internationaal vermaard gemaakte S.M.A.K. In de loop van 2006 opent op de Bijlokesite het gloednieuwe stadsmuseum STAM zijn deuren. Het STAM zal de nadruk leggen op de maatschappelijke inbedding van cultureel erfgoed en werkt hiervoor nauw samen met de hele Gentse erfgoedsector. Daarnaast biedt de Binnenstad het belangrijke bouwhistorische centrum van Gent met 260 beschermde monumenten, zoals de Sint-Baafskathedraal (met o.a. het Lam Gods), het Belfort, de Sint-Niklaaskerk waarvan de restauratie verder loopt, het Stadhuis, het Gravensteen, de Gras- en Korenlei, het Ryhovestein, de Opera, de Vooruit, het Toreken, het zwembad Van Eyck en de Boekentoren van architect Henry van de Velde. De Binnenstad telt ook 26 beschermde stadsgedichten, waaronder het Patershol, het



Veerleplein, de Groentenmarkt, het Sint-Pietersplein en het Graaf Van Vlaanderenplein. Naast deze monumenten verdient nog een aantal locaties bijzondere aandacht, zoals het vroegere Wintercircus (Garage Mahy) en de Vismijn. Het Stadsontwikkelingsbedrijf wordt in de nabije toekomst eigenaar van het Circus Mahy en er moet worden gezocht naar een aangepaste invulling voor deze locatie. Een gebouw dat dringend een restauratie nodig heeft, is de Boekentoren van de Universiteit Gent. Dit gebouw is het best bewaarde project van architect Henry van de Velde en een van de markantste 20ste-eeuwse realisaties in België. Het doet dienst als centrale bibliotheek voor de universiteit en biedt onderdak aan diverse waardevolle collecties. Een studie wees eind 2003 tegelijk op de slechte toestand én op het belang van dit monument.

Festivals en dé Feesten

Tal van festivals vinden plaats in de Gentse Binnenstad: het Festival Van Vlaanderen, het Internationaal Filmfestival van Vlaanderen, het tweejaarlijkse Time Festival, het Festival van het Amateurtoneel, de Theaterbom, OdeGand, 10 Days Off, Blue Note Jazz Festival, Jazz in 't Park.

De Binnenstad van Gent is ook jaarlijks het toneel voor allerhande festiviteiten en evenementen, zoals buurtfeesten, dekenijfeesten, braderijen,... en natuurlijk ook het tiendaagse cultuurele volksfeest 'De Gentse Feesten'. De laatste editie van de Feesten lokte ca. twee miljoen mensen uit binnen- en buitenland. Daarmee bereiken de stad en haar bewoners echter stil aan de grenzen van hun draagkracht. Het stadsbestuur heeft ook gesteld dat de Feesten niet meer kunnen uitbreiden, noch in tijd, noch in ruimte. Enkel een inhoudelijke verruiming en verrijking is mogelijk.

Met het oog op de vele evenementen die plaatsvinden in de Binnenstad, blijft de vraag naar multifunctionele evenementenpleinen. Het Emile Braunplein kan hiervoor dienen en ook deels het Sint-Pietersplein (na heraanleg). Een mogelijk risico is dan wel dat de bestaande druk op de omwonenden qua hinder (lawaai, afval, wildplassen,...) te geconcentreerd en dus te groot zal worden.

Sociaal-artistiek werk

Atelierbeleid

Het stadsbestuur wil Gent verder uitspelen als cultuur(metro)pool en onderneemt acties om een duurzame voedingsbodem te bieden aan toonaangevende en vernieuwende projecten. Sinds kort steunt de Stad ook sociaal-artistieke initiatieven, projecten waarbij sociaal kwetsbaren een artistiek platform wordt geboden.

Het stadsbestuur wil de cultuurbeleving zo toegankelijk en bereikbaar mogelijk maken voor alle bevolkingsgroepen. Voor studenten organiseert de Stad Gent samen met de universiteit, de hogescholen en de Gentse cultuurhuizen een systeem van cultuurcheques. Met zo'n cultuurcheque kan een student tienmaal genieten van een avondje cultuur, telkens voor de prijs van een pintje. Ook voor senioren doet men ondertussen inspanningen. Zo worden er o.a.

Café Dansants georganiseerd in de Vooruit en probeert het Filmfestival met het zogenaamde Plus-parcours senioren door het enorme aanbod te loodsen.

Het Gentse cultuurleven biedt nog zoveel meer, maar ondertussen is het duidelijk dat Gent een bloeiend cultuurleven heeft en dat ze een veelheid aan culturele actoren telt. De Stad kiest er ook voor om haar kunstenaars infrastructureel te ondersteunen met een atelierbeleid. Momenteel wordt de eerste steen gelegd voor de inrichting van ateliers en repetitieruimten in de Leopoldskazerne, een project in samenwerking met de vzw's Nucleo en Repetitieruimten. Op die manier kunnen sommige leegstaande panden een nieuwe en zinvolle bestemming krijgen.



Winkelgebied

Met een hecht weefsel van handel, horeca en diensten geldt de Binnenstad als het economische hart van het stedelijke gebied Gent.

Wie van shoppen houdt, kan in de Binnenstad gezellig winkelen langs veilige wandelroutes. Het kernwinkelgebied ligt in het 35ha grote voetgangersgebied, waardoor iedereen er ongestoord kan kuieren door de Veldstraat, de Korenmarkt, de Langemunt en de vele andere aantrekkelijke winkelstraten.

Wie niet te vinden is voor een van de wekelijkse kleurrijke markten, kan ook altijd kiezen voor een bezoekje aan een van de overdekte verkoopcentra (zoals het vernieuwde Post Plaza, het shoppingcenter Zuid,...). De campagne 'Gent Verwent' moet de Gentse middenstand en horeca stimuleren. Zo biedt 'Gent Verwent' een website met praktische informatie en een shoppinggids met shoppingroutes, tips en kortingen. Algemeen stellen we een verbetering vast van veel winkelstraten. Terwijl heel wat handelspanden en hun gevels verfraaid worden, constateren we echter ook dat er her en der winkels opduiken van een lager kwalitatief niveau die niet bijdragen tot de kwalitatieve verbetering van het winkelgebied. Daarnaast wordt in de Binnenstad slechts boven 1/3 van de winkels gewoond.

Economie en werkgelegenheid

Horeca

Na of tijdens een dagje winkelen in de Binnenstad kan je even op adem komen in een gezellig café of restaurant. In het Patershol, de culinaire troef van de Binnenstad, kan je zowel typisch Gentse schotels als ook meer exotische gerechten uitproberen.

In Gent is het prettig logeren, tafelen en stappen, maar die reputatie hoog houden is niet vanzelfsprekend. Om de bijna vijfhonderd hotels, eet- en drankgelegenheden in de Binnenstad in evenwicht te laten functioneren met andere functies (waarvan wonen ongetwijfeld de belangrijkste is), heeft de Stad Gent een horecabeleidsplan opgesteld. Wonen boven handelspanden wordt bijvoorbeeld structureel gestimuleerd met tal van subsidies. Zo kan je een aanvraag indienen voor de renovatie van gevels (ook aan de waterkant), het plaatsen van een aparte trap, het aanleggen van een groendak, de sanering van verlaten of verwaarloosde bedrijfsruimten, enz.

Aantal horecazaken in de Binnenstad

Restaurants	177
Café's	172
Kleine restauratie met zitgelegenheid	72
Kleine restauratie zonder zitgelegenheid (frituur, broodjes)	10
Fastfood zaken	10
Hotels	9
Overige horeca	32
Totaal	482

De stadsdiensten besteden ook veel aandacht aan het verstrekken van preventief advies over geluidsoverlast, brandveiligheid, hygiënevoorschriften, vestigingsvoorwaarden, enz. Zo is er een horecabrochure. Waar het evenwicht tussen uitgaan en wonen mank loopt, kan de horecacoach bemiddelen met bewoners en uitbaters om samen tot een leefbare oplossing te komen.

Binnenstad in Werking

Ondernemen en werken vormen nog altijd zowat de basis voor de welvaart in een stad. Het stadsbestuur benadrukt dat de economie hand in hand moet gaan met de leefomgeving en de bewoners van de stad. Sectoren zoals onderwijs, handel, cultuur en toerisme zorgen voor een niet te onderschatten werkgelegenheid. Toch blijft ook in de Binnenstad de tewerkstelling een belangrijke bekommernis. Het stadsbestuur ontwikkelde een strategische visie op werkgelegenheid en ondernemen. Met het Lokaal Werkgelegenheidsbureau realiseert de Stad tal van tewerkstellingsprojecten voor werkzoekenden die moeilijk een job vinden. Werkzoekenden worden opgeleid en kunnen tijdelijk of voor langere tijd aan de slag in projecten die collectieve behoeften dekken, zoals straatveegploegen, zwerfvuil opruimen, verkeersveiligheid in schoolomgevingen, het plaatsen en onderhouden van fietsenstallingen, project Graffiti-vrij Gent, enz. De Stad investeert daarnaast ook in projecten voor de begeleiding

van werkzoekenden en jobcoaching. Met het project 'Gent, stad in Werking' voert de Stad Gent een toekomstgericht, strategisch en vernieuwend werkgelegenheidsbeleid. Samen met werknemers- en werkgeversorganisaties, begeleidingsdiensten, de VDAB, de onderwijssector, bedrijven, stedelijke, provinciale en andere overheidsdiensten, heeft de Stad al enkele resultaten behaald met de lokale werk-winkels, opleidingscentra

Werk aan de winkel

De Stad Gent kiest er voor om het kernwinkelgebied verder te verbeteren en ook aandacht te besteden aan de aanloopstraten. Die vormen vaak nog een vrij groot contrast met het fraai uitzijnde stadscentrum. De Stad onderzoekt momenteel hoe ze de leegstand efficiënt kan bestrijden en probeert een eenzijdige invulling van handelspanden te vermijden. De recent heraangelegde Vlaanderenstraat getuigt van een integrale aanpak waarbij het openbaar domein aangepakt werd en leegstand werd tegengegaan. Zo zien we er vandaag nog een enorme concentratie van interimkantoren, maar die trend lijkt toch gekeerd. Er is nog veel werk aan de winkel. Zo is de vraag naar grote handelspanden in het kernwinkelgebied groter dan het aanbod. Tegelijk stellen we in een deel van de galerijen momenteel leegstand vast (bijvoorbeeld de Bourdon Arcade aan het Emile Braunplein).

Wijk Binnenstad		Gent
Werkloosheidsgraad	13,5%	9,4%
(werkende werkzoekenden/actieve bevolking, 31/03/2003):		
Werkloosheidsgraad	15,1%	10,3%
(niet werkende werkzoekenden/actieve bevolking 30/06/1997):		
OCMW steungerechtigden	35 per 1.000 inwoners	21 per 1.000 inwoners
(dienstjaar 2003):		

Toenemend aantal toeristen

Naast bewoners, studenten, handelaars en shoppers kunnen we niet om het toenemende aantal toeristen in de Binnenstad heen. Het centraal gelegen infokantoor van de Dienst Toerisme ontvangt jaarlijks meer dan 300.000 bezoekers. De bezienswaardigheden en musea, waarvan een groot aantal in de Binnenstad ligt, lokken jaarlijks ruim 1 miljoen bezoekers (inclusief inwoners). Het beleid beschouwt het als een troef dat toerisme hand in hand gaat met de andere functies in de Binnenstad.

Om Gent als toeristische bestemming verder te ontwikkelen, moeten we de kwaliteit van het huidige aanbod van het culturele erfgoed bewaken, waar nodig renoveren en ontsluiten. Het spreekt voor zich dat het water in de Binnenstad ook voor toeristen een belangrijke troef vormt.

De overnachtingen in hotels en andere logiesvormen stijgen, vooral van toeristen die om toeristisch-recreatieve redenen in Gent verblijven. Bij het zakentoerisme zien we eerder een dalende trend. Een studie raamde de bestedingen van dag- en verblijfstoeristen samen in het jaar 2000 op 133 miljoen euro. De toeristen hebben dus een niet te onderschatten economische betekenis.

Om Gent nog aantrekkelijker te maken voor toeristen, is verdere uitbreiding nodig van de

Toerisme

logiescapaciteit: zowel hotels van hogere categorie, als slaapgelegenheden in charme-logies en betaalbare alternatieven voor zakenlui en jongeren. Nieuwe geplande hotels (Hotel Harmony aan de Kraanlei, Hotel Marriott aan de Korenlei en Ghent River aan het Anseleeplein,...) kunnen de hotelcapaciteit in de Binnenstad zienderogen verhogen.

Voor jonge backpackers uit de hele wereld, uitwisselingsstudenten, kotstudenten en dagjesjongeren is er Use-it, het Gentse informatiepunt voor jonge mensen met weinig geld maar veel zin om de stad in te duiken. Of je nu een goedkope en comfortabele overnachtingsplek zoekt, een café, een betaalbare lunch of simpelweg het Lam Gods, Use-it helpt je op weg. Voor toeristen is het ook nodig dat zij gemakkelijk hun weg vinden doorheen de Binnenstad en naar specifieke monumenten, musea,... Daarom zijn er concrete plannen om de toeristische bewegwijzering te verbeteren.



Wonen in de Binnenstad

In de Gentse Binnenstad vind je veel huizen met mooie gevels, oude gerenoveerde woningen, appartementen en nieuwe lofts. Het wooneerf in het Patershol en geplande ingrepen in o.a. de Gelukstraat en de Katelijnestraat maken het wonen in het hartje van de stad nog aantrekkelijker. Wonen in de Binnenstad is weer ‘in’, de stadsvlucht is gekeerd.

Op de private markt blijven de prijzen van huur- en koopwoningen in de Gentse Binnenstad stijgen, een fenomeen dat we ook in andere Vlaamse steden zien. De vraag naar appartementen, gerenoveerde woningen en betaalbare eengezinswoningen in het stadscentrum is groot. Waar de Stad bepaalde buurten herwaardeert, stijgt de vraag maar ook de prijs (bijvoorbeeld rond het Sint-Annaplein). Verhuurders stellen hoge eisen aan hun huurders, die vaak de huurwaarborg niet kunnen betalen.

Door bovenvermelde situatie en door het tekort aan betaalbare woningen zijn de wachtlijsten voor een sociale woning in de Binnenstad lang. In de Gentse Binnenstad zijn er 335 sociale woningen. Voor heel Gent ligt dat aantal op 13.670. Ook het aanbod van geschikte woningen voor gezinnen met kinderen is te klein. Nieuwbouw en herwaarderingsprojecten vinden we o.a. terug aan Ter Platen, in de Vlaanderenstraat, aan de Brabantdam en in de Keizer Karelstraat. Aan de Koepoortkaai en in de Limburgstraat (Van Eyck) zijn ook grote woonprojecten.

Als antwoord op de geschetste problematiek, probeert de Stad de slechtste huizen uit de private markt te weren door ze onbewoonbaar te verklaren. Men zoekt ook naar efficiënte manieren om leegstand tegen te gaan.

Huisvesting

We bespraken eerder al dat het wonen boven handelspanden structureel gestimuleerd wordt met tal van subsidies: voor de renovatie van gevels, het plaatsen van een tweede ingang en een aparte trap, het aanleggen van een groendak, enz.

De Binnenstad wordt ook gekenmerkt door een enorme concentratie van kamerbewoning: er zijn maar liefst 5.172 geregistreerde kamerwoningen, verdeeld in 539 huizen. Studenten vind je vooral op kamers in de buurt van het Sint-Pietersplein. Maar ook mensen met een laag inkomen, alleenstaanden, ouderen, asielzoekers en illegalen huren vaak een kamer of een studio. In het centrum van Gent (iets ruimer dus dan de Gentse Binnenstad) woont zelfs 40% van de niet-studenten op een kamer of studio: 3,5% gepensioneerden, 34,5% leefloners, 25,5% werklozen, 11,5% leeft van een ziekte- of invaliditeitsuitkering, 9% haalt zijn loon uit arbeid (bij niet-kamerbewoners is dat 20%) en 16% heeft geen officieel inkomen. Zo’n honderd asielzoekers wonen op kamers in de studentenbuurt. In de Binnenstad wordt ook een twintigtal leegstaande panden gekraakt.

Het Vlaamse beleid sleutelt ondertussen aan een systeem waarbij de huurprijs gelinkt wordt aan de kwaliteit van de woning. Voorlopig is dit slechts een idee.

	Wijk Binnenstad	Gent
Bebouwingsgraad	46,7%	11,6%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	6,1%	11,5%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	7%	7,8%

Bereikbare Binnenstad

De bereikbaarheid van de Gentse Binnenstad is een uitdaging die kan tellen. Bereikbaarheid is echter meer dan met de wagen tot in het centrum rijden. Er wordt dan ook gewerkt aan de alternatieven voor de auto: het openbaar vervoer, de fiets, voetgangers, autocars en taxi's. De leefbaarheid van het stadscentrum met een stijgend aantal bewoners en gebruikers is ook onze bekommernis, want ook hier moet gezocht worden naar een evenwicht tussen leefbaarheid en bereikbaarheid. Het Ruimtelijk Structuurplan Gent beoogt een bereikbaar winkelen en wonen in de Binnenstad. Dit door de ontwikkeling van een routeplan met de aanloopstraten en de poorten rond het centrum, om het verkeer naar en uit de Binnenstad in goede banen te leiden.

Parkeerbeleid

Het parkeerbeleid speelt een belangrijke rol in die bereikbaarheid. Het principe waarbij de stad 5.071 openbare parkeerplaatsen mag hebben binnen de Parkeerroute, wordt strikt nageleefd. Enkel bij een stijging van het aantal inwoners, wordt een verhoging van het aantal voorbehouden bewonersplaatsen bespreekbaar. Momenteel loopt er een proefproject met 63 voorbehouden bewonersplaatsen en het is de bedoeling om dit aantal in de toekomst te vermeerderen.

De strikte begrenzing van het aantal parkeerplaatsen heet het 'standstill-principe', vastgelegd in overeenkomst met het Vlaams Gewest en De Lijn. In ruil investeert De Lijn fors in extra openbaar vervoer binnen de Parkeerroute. Wie in de Binnenstad gedomicilieerd is en wie zelf niet over eigen garage beschikt, kan bij het Parkeerbedrijf een bewonerskaart aanvragen die recht geeft op gratis parkeren in de buurt waar hij woont. Sinds kort kan ook een tweede bewonerskaart aangevraagd worden onder dezelfde voorwaarden als de eerste, maar wel tegen een kost van €200 per jaar. Binnen de Parkeerroute is het parkeerbeleid gericht op ondergronds parkeren voor korte tijd.

Mobiliteit



Wie zich met de wagen naar het hartje van de stad begeeft, krijgt al snel informatie over de parkeermogelijkheden. Langs de meest gebruikte invalswegen geven grote, witte borden het aantal beschikbare parkeerplaatsen aan in de ondergrondse parkings in de stad. Via die Parkeerroute bereik je alle beschikbare parkings. Elke automobilist weet dus, nog voor hij de Binnenstad inrijdt, of en waar hij zijn wagen kwijt kan. Parkeerplaatszoekend verkeer wordt zo vermeden. In volgende parkings in de Binnenstad kan je met je wagen terecht: Vrijdagmarkt (648 plaatsen), Sint-Baafs (137 pl.), Zuid (1.041 pl.), Kouterpoort (600 pl.), Kouter (425 pl.), Center Parking (461 pl.), Sint-Michiels (472 pl.) enz. Bovengronds wordt geknaagd aan het aantal parkeerplaatsen (o.a. door het openleggen van de Reep en door het verdwijnen van de parking op het Emile Braunplein). Nieuwe ondergrondse parkeergarages moeten dat verlies compenseren. Tegen midden 2005 opent Parking Reep (beter bekend als Sint-Bavo) haar deuren voor 488 wagens. In 2006 gaat ook de parking op het Sint-Pietersplein ondergronds en zal die over 700 plaatsen beschikken.

Voor bewoners, handelaars en bezoekers is het op piekmomenten moeilijk om een parkeerplaats te vinden. Dit wil men in de toekomst verbeteren, o.a. door de verbetering van het openbaar vervoer, de verdere uitbouw van Park & Ride,... en het aansporen van mensen om vaker een beroep te doen op alternatieve vervoersmiddelen.

Openbaar vervoer

Op het Netplan van De Lijn kan je zien dat de Binnenstad heel veel bus- en tramhaltes telt.

Ondanks het goed uitgebouwde openbaar vervoer kan het aanbod nog beter. De frequentie is wel verhoogd, maar op laatavonden is het aanbod erg beperkt. Op weekdagen stopt het openbaar vervoer al omstreeks 23u. Recent zijn er wel gratis nachtbussen bijgekomen die op vrijdag en

zaterdag zorgen voor een aanbod tot 2.30u 's nachts. Op termijn zullen er ook meer taxi's komen.

In het kader van het bestaande Park & Ride-systeem worden er nieuwe troeven voor de Binnenstad voorbereid. Zo is de bestaande tramlijn 1 sinds 1 september 2004 al verlengd tot Maaltebrug, vanaf 1 april 2005 tot Flanders Expo. Zo geraak je nog gemakkelijker in het hartje van Gent. Andere nieuwe Park & Ride-terreinen (Koopcentrum Carrefour Oostakker, Mariakerkebrug en terminus tram 10 in Wondelgem) zullen vanaf 2005 de bestaande P&R-mogelijkheid aanvullen.

Met de fiets

Er komt meer aandacht en meer ruimte voor de fietser. Zo heeft de Stad Gent een nieuwe kaart uitgegeven met fietsroutes in en rond Gent. Een aantal van die aanbevolen fietsroutes doorkruisen de Binnenstad en het voetgangersgebied dat helemaal toegankelijk is voor fietsers. De bewegwijzering van die fietsroutes wordt momenteel voorbereid. Bovendien onderzoekt de Stad de mogelijkheid om overdekte fietsenstallingen te plaatsen. Voor fietsers is de Binnenstad - mede dankzij een groot voetgangersgebied waar fietsers ook mogen rijden - aantrekkelijk. Een minpunt zijn echter de onvermijdelijke tramsporen, soms in combinatie met kasseien. Fietsers nemen dan soms hun toevlucht tot de voetpaden ten koste van de veiligheid van voetgangers. De Stad is zich bewust van dat probleem en zoekt naar alternatieven voor dergelijke trajecten.

In de Binnenstad wordt een aantal nieuwe fietsroutes en wandelpaden langs waterlopen aangelegd. Zo loopt de zogenaamde Floraroute of Noord-Zuid route (Merelbeke-Wondelgem) langs de jachthaven Portus Ganda. In diezelfde buurt komen er, naast een fiets- en voetgangersbrugje van de Veerkaai naar de Nieuwbrugkaai en een onderdoorgang onder de Sint-Jorisbrug, ook drie nieuwe jaagpaden: langs het Belgacomgebouw, tegenover de Oude

Beestenmarkt en langs de Sint-Joriskaai. De meeste studenten in Gent verplaatsen zich per fiets. Heel wat van die studenten werden al eens het slachtoffer van fietsdiefstal, terwijl anderen rondrijden met een fiets die niet in orde is. Met die problematiek in het achterhoofd organiseert de vzw Studentenmobiliteit, een samenwerkingsverband van de Stad Gent en de diverse onderwijsinstellingen een fietsverhuurproject voor studenten. Aan een studentvriendelijk tarief kunnen studenten voor een maand of een jaar een degelijke, geregistreerde en goed onderhouden fiets huren, die voorzien is van stevige sloten.

Autocars

In 2002 is er in Gent een mobiliteitsplan voor toeristenbussen ingevoerd. De duizenden autocars die jaarlijks de stad bezoeken, vormen een belangrijk onderdeel van het toerisme. Tegenover de keuze om de Binnenstad zoveel mogelijk te ontlasten qua verkeer, vormt dat een spanningsveld. Daarom richtte de Stad een aantal parkings in waar autocars terecht kunnen: de Land van Rodelaan in Gentbrugge, de Bijlokekaai, de Godshuizenlaan en de Dampoortparking. Minder mobiele reizigers kunnen naar de standplaatsen bij Sint-Jacobs gebracht worden. Vanaf de Bijlokekaai en de Zuid kunnen toeristen ook tegen betaling de Belboot laten komen om van daaruit naar de stad te varen.

Het voetgangers-gebied

De Gentse Binnenstad heeft met 35ha het grootste voetgangersgebied van Vlaanderen. Zo kan je zeker rustig en veilig winkelen en stappen in een groot deel van de Binnenstad. Op termijn zal de Stad het voetgangersgebied fysiek afsluiten, uiteraard rekening houdend met de noden voor laden & lossen, van bewoners en diensten,...

Vrijwel in heel de verkeersluwe Binnenstad geldt een snelheidsbeperking van 30km/u. De uitzonderingen in deze grote Zone 30 zijn de P-route en de invalswegen met uitsluiting van

de Overpoortstraat. De Stad Gent voert al een tijd een intensieve campagne rond de Zone 30, een campagne met een hart voor veiligheid ('enkel voor hartrijders'). Uitzonderlijk toegelaten voertuigen in het voetgangersgebied mogen er slechts stapvoets rijden.

Mobiel op het water

Het openleggen van de Reep (het project Nederschelde) en de aanleg van de jachthaven Portus Ganda zal het alternatief vervoer via het water doen toenemen. Bij verschillende evenementen (denk maar aan 'Ode Gand', 'Overture',...) doet men al een beroep op het water voor vervoer.

In de Binnenstad verzorgen verschillende rederijen het vervoer van toeristen via het water. Daarnaast verzorgt de vzw Elektroboot van april tot november een regelmatige en milieuvriendelijke pendeldienst tussen de Korenlei en de parking Zuid. Er wordt ook gedacht aan vervoer voor scholieren via het water. Een nog grotere bereikbaarheid via het water vereist nog op verschillende plaatsen de aanpak van kaaimuren, trappen, steigers, enz.

Nog meer mobiel

Ondanks de goede bereikbaarheid, moet er toch nog extra aandacht gaan naar betere informatie en begeleiding van het (winkelend) autoverkeer naar en van de parkings. Zo is de bewegwijzering in de Binnenstad een aandachtspunt. Volle parkings zorgen er op drukke zaterdagen soms voor dat de invalswegen vastlopen. Daarom promoot de Stad in eerste instantie de alternatieven voor de auto.

Bij de verschillende mobiliteitsprojecten in het stadscentrum waakt de Stad over de toegankelijkheid voor andersvaliden en anderen die minder mobiel zijn. Zo zullen voetpaduitstulpingen en aangepaste perrons zorgen voor een betere toegankelijkheid van het openbaar vervoer.

Mooie Binnenstad

Een rijk erfgoed en jarenlange inspanningen zorgden voor een mooie Binnenstad. Dat Gent de voorbije jaren zienderogen mooier en aantrekkelijker is geworden, staat buiten kijf. Toch blijft er nog werk aan de winkel. Het samengaan van de vele en verschillende functies in de Binnenstad en het samenkomen van zoveel mensen (bewoners, shoppers, studenten,...) vragen om een evenwichtsoefening. Wonen, werken, uitgaan, genieten,... en dat allemaal op nog geen 2 km²: het is geen evidentie.

Om de kwaliteit van de publieke ruimte te verbeteren, stippelt de Stad Gent een integrale aanpak uit voor het openbare domein. Die integrale aanpak moet alle deelaspecten bundelen en op elkaar afstemmen: de ruimtelijke structuur, de mobiliteit, het verkeer, de verlichting, de signalisatie, het parkeergeleidingssysteem, kaaien en oevers, het straatmeubilair, kunst in de publieke ruimte, het sanitair, de materialen die men gebruikt voor de (her)aanleg van straten en pleinen, groen, terrassen, enz.

Om de schoonheid van de stad ook 's avonds en 's nachts nog beter te laten uitkomen, zal het lichtplan verder verschillende delen van de stad met o.a. vormen van sfeer- en monumentverlichting een bijzonder cachet geven. Zo zullen verschillende monumenten en straten in de toekomst een aangepaste verlichting krijgen: het Gravensteen, het zwembad Van Eyck, de Sint-Annakerk, de Sint-Niklaaskerk, de K.N.S., de Schouwburgstraat en de Opera, Sint-Jacobs en Bij Sint-Jacobs, de Dampoortstraat, verschillende winkelstraten,...

In het publiek domein vinden we ook een aantal cultureel getinte projecten, zoals de muurschilderingen die grijze plekken in de Binnenstad wat meer kleur moeten geven (o.a. aan de gevels aan de Braempoot).

Milieu en leefomgeving (publiek domein)

Straten en pleinen

Een aantal straten kreeg een grondige aanpak, denken we maar aan de Graslei-Korenlei.

Voor die heraanleg ontvingen de Stad Gent en de Afdeling Bovenschelde de Prijs Bouwheer 2003 van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

Straten die in slechte staat zijn, worden ook systematisch aangepakt: Jan Palfijnstraat, Jan-Baptist Guinardstraat, Gelukstraat, Sint-Katelijnestraat, Stalhof, Seminariestraat, Lange Boomgaardstraat,... worden bijvoorbeeld binnenkort heraangelegd. Verschillende restauraties en renovaties van gebouwen en gevels maakten het stadscentrum de laatste jaren nog aantrekkelijker.

Niet alleen de straten en hun voetpaden, maar ook de pleinen worden systematisch en grondig aangepakt. De Kouter, het Sint-Baafsplein en het Woodrow Wilsonplein (De Zuid) zijn hier voorbeelden van. Die pleinen vormen een troef voor de Binnenstad als ontmoetingsplaats.

Er is ook vraag naar multifunctionele pleinen die zich gemakkelijk lenen voor diverse evenementen. Zo is er voor het Emile Braunplein een internationale wedstrijd en een studieopdracht voor de herinrichting uitgeschreven.

Plaats voor groen

Het groen in het hart van de stad is beperkt en veel ruimte om nieuw groen in te planten is er eigenlijk niet. Daarom zal de Stad Gent het Baudelopark uitbreiden, o.a. door een deel van de Bibliotheekstraat met groen aan te leggen. Ook het Geeraard Duivelhof naast de kathedraal en de Maaseikstraat wordt een plantsoen. Het Bisdomplein wordt een groen plein, net

zoals het Veermanplein aan het Van Eyckzwembad. De heraanleg van het Sint-Pietersplein en het Emile Braunplein voorziet naast ruimte voor evenementen ook plaats voor nieuwe groenstructuren.

Het bestaande groen in de Binnenstad willen we koesteren. Bovenop de gewone onderhoudsbeurten willen we enkele groenzones extra aanpakken. Zo wordt het Koning Albert-I-park (het Zuidpark) en het Sint-Anna square vernieuwd. Aan de Willem de Beersteeg wordt het buurtpark heraangelegd. Ook de groenzone bij het Gravensteen wordt na de lopende restauratiewerken heraangelegd. Het groen in en langs het water verdient ook bijzondere aandacht.

Over water

De Lieve, de Leie, de Muikschelde en de Ketelvaart bepalen de structuur van de Binnenstad. Maar ze bieden ook tal van mogelijkheden op vlak van alternatief en milieuvriendelijk vervoer en recreatie. Die mogelijkheden wil de Stad voortaan verder uitspelen, o.a. met het Nederscheldeproject.

Om de binnenwateren te herwaarderen grijpt het Nederscheldeproject in op verschillende plaatsen op en rond de binnenwateren: het openleggen van de Reep, de uitbouw van de passantenjacht-haven Portus Ganda, de kaaiverlaging van de Rodetorenkaai, de werken aan het zwembad Van Eyck, de herwaardering van de Sint-Baafssite, de aanleg van de voorlopige parking Dampoort en de definitieve parking Reep, de constructie van nieuwe en de aanpassing van bestaande bruggen, de aanleg van het Veermanplein, de Oude Beestenmarkt, het Bisdomplein en de Maaseikstraat en de afwerking van de kaaien aan de Reep en de Bisdomkaai. Bruggen werden draaibruggen en obstakels werden verwijderd, waardoor het uiteindelijk weer mogelijk zal zijn om de stad helemaal rond te varen.

Nog een andere ingreep om de recreatie op en rond het water te stimuleren, is de geplande aanleg van een aanmeerzone voor kajaks, steigers om van hoger naar lager waterpand te gaan en een zachte oever met grastalud in het buurtpark aan de Willem de Beersteeg. Op langere termijn wil men ook een jaagpad aanleggen tussen de Krommewalbrug en Minnemeers.



Kwaliteit van het water

De kwaliteit van het water is de laatste jaren sterk verbeterd door het plaatsen van collectoren die het afvalwater naar waterzuiveringsinstallaties leiden. Toch zien we tijdens de zomer nog altijd een hogere vissterfte door een zuurstoftekort in het water. Daarvoor zoekt de Stad samen met andere overheden oplossingen. Zo probeert men bij hevige regen vervuild regenwater uit de rivieren te houden. Daarnaast worden ook de oevers van de Gentse binnenwateren maandelijks van zwerfvuil ontdaan. Zes groene drijvende eilandjes sieren het water in het stadscentrum en fleuren er de grijze omgeving op. Die eilandjes brengen meer natuur en rust in de stad. Planten en dieren waarderen de drijvende eilandjes. In de loop van 2004 komen er nog vier eilandjes bij: twee aan de Visserij en twee aan de opengelegde Reep. Naast dit gewenst groen op en in het water zijn er soms klachten over takken in het water die het varen en het vissen soms bemoeilijken.

Een plek om te spelen

Het aantal publieke plaatsen in de Binnenstad die specifiek dienen als speelterrein voor kinderen, is beperkt. Momenteel kunnen kinderen terecht in de speelterreinen van het Baudelopark en binnenkort ook in het Koning Albert-I-park. In realiteit doen ook het voetgangersgebied en een aantal verkeersvrije straten in de Binnenstad dienst als speelruimte, zoals de Vrijdagmarkt. We zien ook dat jongeren vaak skaten op en rond het Woodrow Wilsonplein. In het kader van het Speelruimtebeleid tovert de Stad elke zomer ook in de Binnenstad een aantal straten om tot speelstraten. Dat zijn straten die gedurende een bepaalde tijd (meestal een tweetal weken) afgesloten worden voor het doorgaande verkeer en waar kinderen dan ongehinderd kunnen spelen. Ook volwassenen

kunnen een babbel slaan of een aperitief of barbecue op straat houden.

Sport

Er zijn momenteel weinig sportvoorzieningen in de Binnenstad en hier is ook weinig ruimte voor. Wel is er het gerenoveerde zwembad Van Eyck, enkele fitnesscentra en ook lokale clubs voor de beoefening van bijvoorbeeld karate. De grotere sportvoorzieningen bevinden zich uiteraard aan de rand van de Binnenstad en aan de Blaarmeersen. Naast een occasioneel gebruik van pleinen voor sportevenementen zoals beach volley, zijn er eventueel nog mogelijkheden voor andere sporttakken, (petanque?).

Hinder aanpakken

De centrumfunctie van de Gentse Binnenstad en de daarbij horende drukte zorgen voor een groot risico op hinder. De verschillende vormen van hinder vormen een blijvend aandachtspunt voor de Stad Gent: wildplassen, graffiti, zwerfvuil, sluikestort, hondenpoep, (nacht)lawaaï, foutparkeren (in het voetgangersgebied, op fietspaden, op trottoirs), enz. Ook de heraanleg van straten en andere openbare werken kunnen soms hinder geven voor omwonenden, al wordt steeds geprobeerd om dit zo beperkt mogelijk te houden, o.a. via coördinatievergaderingen, hoorzittingen en informatievergaderingen. De algemene netheid van de Binnenstad is de voorbije jaren sterk verbeterd, maar verdient toch blijven de aandacht. Diensten zoals de Stadswacht, Dienst Lokale Preventie en Veiligheid, Politie, Plantsoendienst,... ijveren mee voor de kwaliteit van de Binnenstad.

Het aanbod aan publiek sanitair in de Binnenstad zal verbeteren om de hinder door wildplassen in te dijken en omdat publiek sanitair een basisvereiste is voor een hedendaags kwalitatief openbaar domein. Daarom plaatste de Stad recent nieuwe urinoirs en komen er in de nabije toekomst aan Sint-Jacobs, Belgradostraat, Sluizeken, Kunstlaan, Overpoortstraat en aan het Wilsonplein.

Daarnaast zullen de bestaande urinoirs verder aangepast en onderhouden worden. Er worden ook nieuwe plaatsen voor publiek sanitair voorzien voor mensen met een handicap. In de toekomstige parkeergarages op de Reep en het Sint-Pietersplein is ook openbaar sanitair voorzien. Onze viervoeters kunnen in de Binnenstad terecht in twee nieuwe hondentoiletten, die er komen bij de heraanleg van het Koning Albertpark.

Onder de noemer 'Graffiti-Vrij-Gent' worden ongewenste graffiti, wildgeplakte affiches en zelfklevers gratis verwijderd. Vrije aanplakborden helpen het wildplakken van affiches te voorkomen; er komen trouwens nog meer legale aanplakborden. In de Lammerstraat wordt de ingang van Circus Mahy opgeknapt: het onderste deel krijgt nieuwe beglazing en het bovenste deel panelen. Ook de concertingang van de Vooruit wordt opgekuist. Er is ook een beleid dat kunstzinnige graffiti promoot.

Zo plaatsten graffers al op verschillende urinoirs graffiti-reclame.

Naast de algemene afvalinzamelingen staat IVAGO ook in voor extra veegacties in het centrum. In de Kuip van Gent bijvoorbeeld worden de winkelwandelstraten dagelijks manueel geveegd en vijfmaal per week machinaal. Doelstelling is ook om sluikstort en zwerfvuil uiterlijk twee dagen na melding op te ruimen. Het 'samenleven' van horeca en bewoners is een zorg voor de horecacoach, de politie en andere diensten. Zij pakken zaken aan als geurhinder en geluidsoverlast. Tijdens de Gentse Feesten - traditioneel een piekperiode qua hinder - worden er op voorhand duidelijke afspraken gemaakt tussen de Stad Gent en de organisatoren. Elke avond controleert men met geluidsmetingen of de afgesproken geluidsvolumes nergens overschreden worden.



De traditie verderzetten...

De Stad Gent communiceert regelmatig met bewoners en gebruikers van de Binnenstad. Alle Gentenaars ontvangen maandelijks gratis het Stadsmagazine. Gentinfo fungeert als centraal aanspreekpunt voor informatie over het stadsbestuur en de stadsdiensten. Verder organiseert de Stad informatie- en overlegvergaderingen rond diverse plannen, grote projecten en problemen. Er is ook buurtoverleg. Bewoners, uitbaters, diverse stadsdiensten en politie steken bijvoorbeeld regelmatig de koppen bijeen in het Patershol en in de buurt van de Overpoort om wonen en uitgaan beter op elkaar af te stemmen. Die bestaande vormen van overleg willen we behouden...

...en meer

...maar we willen meer. Met het opstarten van de Gebiedsgerichte Werking willen we bewoners en gebruikers van de Binnenstad meer systematisch informeren en ook meer inspraak geven. Deze nota is een manier om het gesprek rond de Binnenstad aan te gaan. In september en oktober 2004 kunnen bewoners en gebruikers op verschillende manieren informatie krijgen en hun mening laten horen over de Binnenstad.

De reacties en suggesties van de bevolking zullen mee richting geven aan het programma voor de Binnenstad. Dat programma geeft de kijk van het beleid op de Binnenstad weer en licht toe wat er de komende vijf jaar op stapel staat.

De info en inspraak rond het programma hebben geen eenmalig karakter. Vooraleer het programma goedgekeurd wordt, stellen we een ontwerp voor aan de geïnteresseerde bewoners en gebruikers. Na de goedkeuring brengen we de bevolking daarvan op de hoogte. Kortom: in plaats van een eenmalige ronde zullen informatie en inspraak een continu proces worden.

Communicatie

Wijkplatform

Tussen de start van de opmaak van het wijkprogramma en de uiteindelijke communicatie van het goedgekeurde wijkprogramma (in 2006) zitten we natuurlijk niet stil. Concreet willen we met verschillende mensen, groepen en verenigingen uit de Binnenstad de dialoog aangaan zodat we hun visie op de Binnenstad kunnen meenemen in het programma. In de periode september - november 2004 plannen we een aantal gesprekken.

Wie meer info wenst of een afspraak wil maken, contacteert de cel Gebiedsgerichte Werking:

Luc Rogiest
Binnenstadscoördinator
09 266 82 58
luc.rogiest@gent.be

Joris van Eeckhoven
Binnenstadscommunicator
09 266 82 52
joris.vaneeckhoven@gent.be

en vanaf januari 2006
Rebecca Caron
Binnenstadscommunicator
09 266 82 61
rebecca.carron@gent.be

1) Wat vind je goed in de Binnenstad?



2) Wat vind je niet goed in de Binnenstad?
Waarom? Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor de Binnenstad?

Zeg je gedacht over de wijk

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in de Binnenstad JA / NEE (schrapping wat niet past)

Als je in de Binnenstad woont: hoelang woon je er?

MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in de Binnenstad om te werken / les te volgen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor de Binnenstad?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

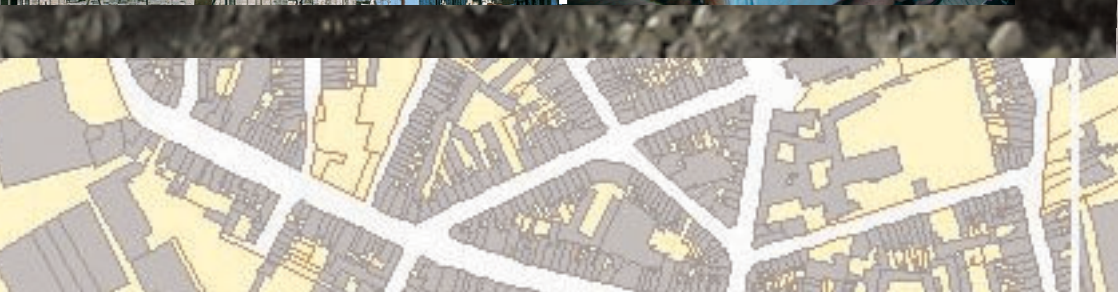
Adres:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

deze vragenlijst dateert van september 2004





Gebiedsgerichte Werking

09 266 82 40

www.gent.be/mijnwijk

gebiedsgerichtewerking@gent.be

Verantwoordelijke uitgever: Frank Beke, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent