



Dienst Stedenbeleid en
Internationale Betrekkingen
Cel Gebiedsgerichte Werking



**Samen
werken aan**

LEDEBERG

Nota Augustus 2005

WIL JE MEEDENKEN OVER LEDEBERG?	1
HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?	2
KAART VAN LEDEBERG	4
IN WELKE GEMEENTE LEVEN WE?	6
ENKELE KRACHTLIJNEN	7
EEN STUKJE GESCHIEDENIS	8
...BRENGT ONS NAAR VANDAAG	10
Wonen	10
Leefomgeving en groen	12
Economie	14
Verkeer	16
Gemeenschapsleven en vrije tijd	20
Cultuur	22
Veiligheid	23
Zorg en opvang	24
Onderwijs	25
Diensten	26
LINK MET DE REST VAN GENT	26
GEEF JE GEDACHT OVER LEDEBERG	27

Inhoudsopgave

Je hebt de nota **Ledeberg** in handen. Die vormt het vertrekpunt om met jou als bewoner, organisatie, vereniging, adviesraad, handelaar, bedrijf, ... het gesprek aan te gaan over Ledeberg, één van de 29 wijken/gemeenten die Gent telt. Over de **kwaliteit van het leven** zoals je die vandaag ervaart en hoe we die samen kunnen verbeteren. We willen met jou een **programma** opmaken voor Ledeberg. Dat programma zet in grote lijnen uiteen hoe Ledeberg de komende vijf jaar zal veranderen. Maar zover zijn we nog niet. Een wijkprogramma schrijf je niet op één dag. Deze nota is een **eerste aanzet tot discussie** over je gemeente. Hij is niet af!

De inhoud van de nota hebben we niet uit onze mouw geschud. Hij is deels gesteund op beleidsteksten, nota's en studies. Daarnaast kregen we heel wat waardevolle bevindingen en informatie van lokale werkers (politie, consulente woonwinkel, buurtwerkster, jeugdwijkwerkster, veldwerkster vluchte-

lingen- en asielbeleid ...), sleutelfiguren (pastoor, verantwoordelijke Turkse culturele vereniging GKM) en verenigingen/organisaties in de wijk (waaronder de carnavalvereniging, de dekenij, de buurtraad en het bewonerscomité De Rietgracht). Ook het grootschalige Leefbaarheidsonderzoek LENS dat de bewonersondersteunende organisatie RISO een tweetal jaar geleden uitvoerde, was een bron van informatie. Een aantal van de vragen uit dat onderzoek kreeg inmiddels een antwoord. Een aantal andere, nog onbeantwoorde wensen, pikten we in deze nota terug op.

Wil je meer weten over Ledeberg? Wil je meedenken over zijn sterke kanten en knelpunten? Wil je meepraten over maatregelen en werkpunten voor Ledeberg? Dan is deze nota iets voor jou! **Aan jou om de nota verder aan te vullen!** Hieronder lees je hoe je kan reageren. Daarna geven we een korte, algemene schets van Ledeberg. Dan volgt een stukje geschiedenis. Vervolgens geven we voor verschillende thema's weer wat de belangrijkste plus- en minpunten zijn in Ledeberg en welke maatregelen er gepland zijn.

Wil je meedenken over Ledeberg?

Hoe kan je reageren op deze nota ?

Ledeberg staat niet stil. Vul de informatie in deze nota verder aan! Misschien heeft Ledeberg nog troeven die we niet opgenomen hebben of ervaar je knelpunten die niet in de nota staan? Wil je gewoon je gedacht kwijt of eigen voorstellen formuleren die de leefbaarheid ten goede komen? HET KAN!

**Laat dus van je horen, want ...
TOETERWELTOE!**

Achteraan in de nota vind je een reageerblad waar je je mening en voorstellen kunt noteren. Reacties en voorstellen kan je ook rechtstreeks doormailen naar david.slosse@gent.be of naar nathalie.desmet@gent.be .

We zoeken je zelf ook actief op. Mensen konden hun gedacht over Ledeberg al kwijt tijdens:
< Bellebeurs op 13 november 2004; een informatieve markt over alle lopende en geplande ingrepen in de Bellevue-wijk, in de Zuiderpoort
< Het Bloemenontbijt in Rust- en



Hoe kan je reageren op deze nota?

Verzorgingstehuis De Vijvers op zondag 22 mei;
een organisatie van Bewonerscomité De Rietgracht;
< De activiteit Ledeberg ten voeten uit: reeks van vijf thematochten op zaterdag 2 juli; organisatie Stad Gent in samenwerking met enkele Ledebergse verenigingen en figuren
Maar ook morgen trekken we naar Ledeberg. Inderdaad, het blijft hier niet bij. Tijdens de Ledebergse Feesten van 9 tot 12 september 2005 laten we van ons horen en hopen we van jou hetzelfde!

En wat erna?

De reacties van bewoners en andere geïnteresseerden zullen mee richting geven aan het 'ontwerp-programma voor Ledeberg'. Daarin formuleert de Stad een visie op Ledeberg. Ook somt ze er maatregelen en werkpunten op voor de komende vijf jaar.

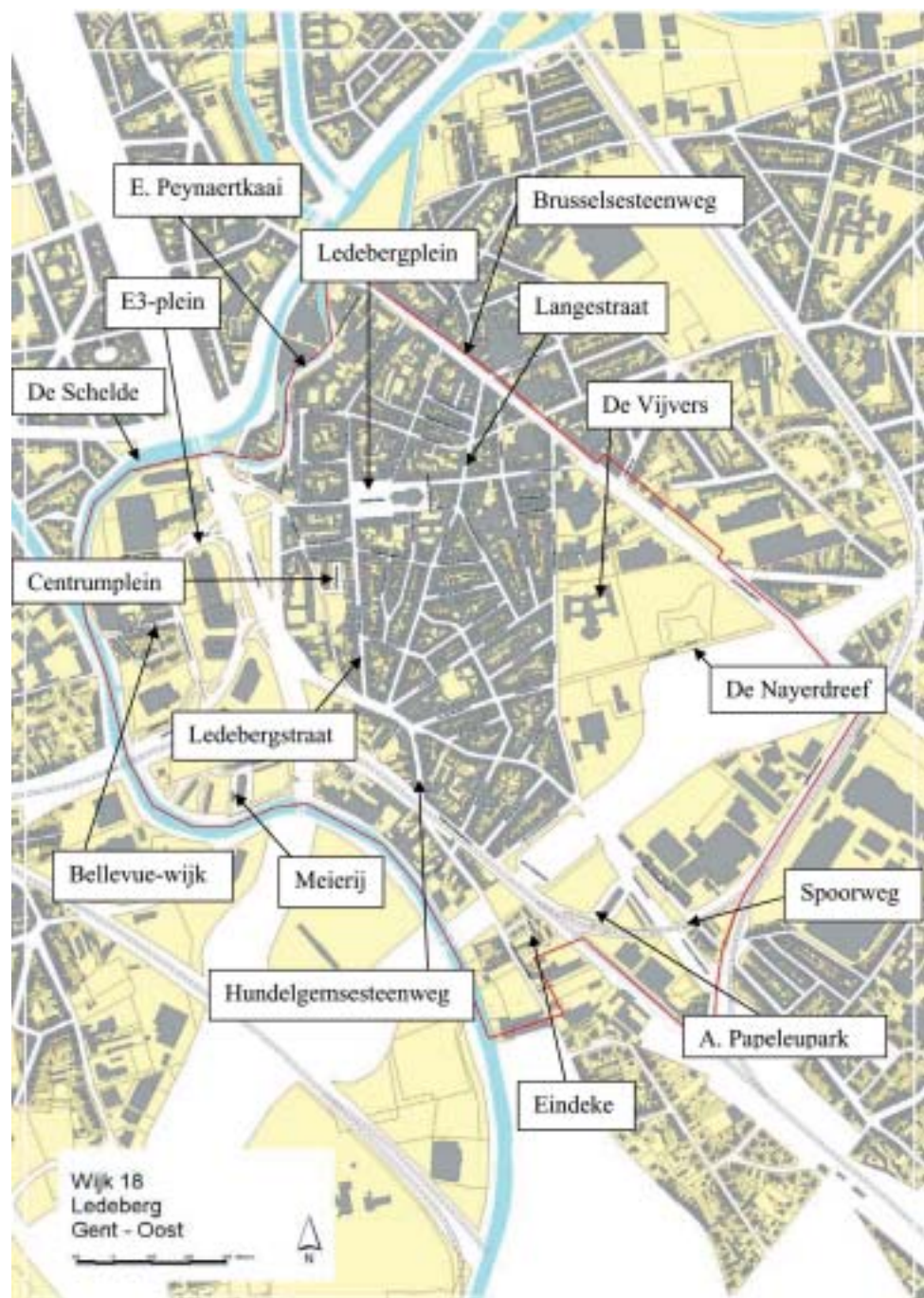
Dat ontwerp-programma met zijn werkpunten bespreken we opnieuw met jou als bewoner, handelaar, vereniging, organisaties, bezoeker. Dat gebeurt in het voorjaar van 2006. Later dat jaar zal het schepcollege het programma voor de komende vijf jaar voor Ledeberg goedkeuren. Ook daarna houden we contact. Ieder jaar geven we een stand van zaken en bespreken we eventuele bijstellingen. In samenspraak met jou!

Wil je de rit meemaken, speel je gegevens door aan:

David Slosse
Gebiedscommunicator
Tel. 09 266 82 47
david.slosse@gent.be

Nathalie Desmet
Gebiedscoördinator
tel. 09 266 82 53
nathalie.desmet@gent.be





Gent is opgedeeld in 29 wijken/gemeenten, waarvan 4 op grondgebied van **Gentbrugge-Ledeberg**:

- ◁ Oud-Gentbrugge
- ◁ Ledeberg
- ◁ Gentbrugge
- ◁ Moscou-Vogelhoek



KAART VAN LEDEBERG

Oppervlakte	1,5 Km ² (1.456.019 m ²)
Bebouwde oppervlakte	0,46 Km ² (455.031 m ²)
BPA's ² : 2	1. De Nayerdreef 2. Brusselsesteenweg/ Rietgracht
Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (RUP's) : 1	1. Belle Vue
Fysische barrières	N: Schelde O: Brusselsesteenweg Z: Spoorweg W: Schelde

	Ledeberg	Gent
Bevolkingsdichtheid	5.641 inwoners/km ²	1.465 inwoners/km ²
Totale Bevolkingsaantal (2004)	8.214 inwoners	230.734 inwoners
Aandeel niet-Belgen (2004)	985 personen of 12%	16.130 of 7%
Gemiddelde leeftijd (2003)	40,4 jaar	40,2 jaar
Bevolkingsevolutie (1997 vs 2003)	De sectoren binnen Ledeberg Ledeberg centrum: 5% Eindeke: 2% Belle Vue: 0% De Nayerdreef: 14% Moscou: 123%	+2,8%
Wachtregister (2003)	308 personen of 3,8%	4.099 personen of 1,8%
Aandeel Etnisch Culturele Minderheden (2003)	1.895 personen of 23,3%	29.308 personen of 12,8%
Natuurlijke groei: (2004 vs 2003)	+7 personen	+558 personen
Migratie: (2004 vs 2003)	+36 persoon	+494 personen
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o.v. aantal geboortes (2000-2001-2002)	40%	11%
Bevolkingssamenstelling	0-19 23%	0-19 20,8%
Leeftijdsgroepen (2004)	20-64 59,4%	20-64 61%
	65+ 17%	65+ 18,2%

In welke gemeente leven we?

Deze cijfers tonen het volgende aan voor Ledeberg:

In Ledeberg wonen de mensen erg dicht op elkaar; de bevolkingsdichtheid is er maar liefst viermaal hoger dan het Gentse gemiddelde en neemt verder toe.

Dat Ledeberg verjongt stelt ook de politie vast tijdens haar woonstvaststellingen bij nieuwe inwoners.

Wat de bevolkingsevolutie betreft, merkt men een stijging in de sector Moscou, de andere sec-

toren blijven nagenoeg gelijk.

Het aandeel niet-Belgen bedraagt ongeveer het dubbele van het Gentse gemiddelde. Bijna 24% van de Ledebergenaren behoort tot een etnisch-culturele minderheid: Belgen van allochtone afkomst, woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren. Ruim de helft van hen verwierf de Belgische nationaliteit. Een groot aantal personen is opgenomen in het wachtregister. In vergelijking met het gemiddelde van Gent gaat het om een verdubbeling. Het aantal geboortes in kansarme gezinnen bedraagt in Ledeberg bijna viermaal zoveel dan het Gentse gemiddelde.

ENKELE KRACHTLIJNEN

Kloppend hart, bruisend leven

Veel Ledebergenaren zijn fier op hun Ledeberg; ze dragen nog altijd een sterk **gemeentegeroel** in zich. De grenzen van de gemeente (de Schelde, de spoorweg en de Brusselsesteenweg) stimuleren dat gevoel. Wonen en winkelen staan centraal in het straatbeeld. Het Ledebergplein is het kloppende hart van deze gemeente en blijft die centrale rol vervullen. De druk bezochte zondagse markt is daar het mooiste voorbeeld van.

Ledeberg is tot buiten zijn grenzen bekend om zijn **bruisend sociaal-cultureel leven**. Eind augustus hebben de Ajuinfeesten plaats, een gebruik dat teruggaat tot 1600. Begin maart viert men er Carnaval Ledeberg met de verkiezing van een Prins en Prinses Carnaval. Tot slot, begin september, zijn er de Ledebergse Feesten met een kermis, diverse optredens en de verkiezing van een Mister en Miss Ledeberg. De verschillende evenementen bestrijken een eigen gebied. Zo richten de Ajuinfeesten zich vooral rond de Brusselsesteenweg, de Dekenijfeesten veeleer rond het Ledebergplein. De carnavalstoet trekt dan weer kriskras door de straten. Zo heeft nagenoeg gans Ledeberg reden tot feesten.

De erg actieve Dekenij Ledeberg zet heel wat projecten en feestelijkheden mee op poten. Dat geldt ook voor de diverse carnavalverenigingen. En vergeten we niet: Ledeberg heeft een eigen brouwsel, de Ledebergse Tripel!

Nieuwe Gentse stadspoort

Het Ruimtelijk Structuurplan Gent schuift Ledeberg naar voren als gebied dat een grondige stadsvernieuwing verdient. In de wijk Brugse Poort, waar een dergelijke operatie volop in uitvoering is, zijn de eerste zichtbare resultaten bemoedigend. Ook Ledeberg kent heel wat plekken die om vernieuwing vragen. De omgevingsaanleg en het groen staan hierbij voorop. Intussen zijn er een aantal aanzetten gegeven.

Zo plant de Stad in de nabije toekomst alvast een heraanleg van het Centrumplein met voorzieningen, zoals een voetbalveld voor de jongeren. Rond het rust- en verzorgingstehuis De Vijvers in de Walstraat is verdere omgevingsaanleg voorzien.

De autosnelweg snijdt Ledeberg in twee. Om beide delen met elkaar te verbinden wordt het gebied rond Bellevue en de Fransevaart ontwikkeld als **nieuwe Gentse stadspoort**. Met aan de ene kant de kantorentorens van de Zuiderpoort en UCO en aan de andere kant het nieuwe woonproject Pogano - Porta Ganda Nova of nieuwe Gentse stadspoort - met buurtgroen. Intussen zijn de verkrotte huizen met de grond gelijk gemaakt. Voor de Bellevue-wijk wil de Stad het gezonde evenwicht tussen wonen en werken (kantoren) goed bewaken. Hier kiest de Stad regelrecht voor meer woningen en geen bijkomende kantoren. Daarnaast wil zij er meer voorzieningen in de Bellevue-wijk zelf, zoals buurtwinkels, een tearoom. Ook de fabriek Metzeler wordt een woongehel met parkzone.

Het Ledebergplein als kloppend hart



Ledeberg wordt voor het eerst vermeld als Letha in 964. Tot aan het eind van het Ancien Régime was het grotendeels afhankelijk van de Sint-Pietersabdij. Er waren twee nederzettingskernen. Het oude hof van Ledeberg met de Sint-Daniëlskapel is te situeren in de omgeving van Hundelgemsesteenweg, Jozef Vervaekestraat en Frans De Mildreef. Een tweede kern bevond zich rondom de dries en werd met de aanleg van de Brusselsesteenweg in 1704-1708 in tweeën gesplitst. Buiten deze nederzettingskernen was Ledeberg hoofdzakelijk landbouwgebied en dit tot het begin van de 19de eeuw.

Ledeberg werd tijdens de Franse bezetting in 1801 een zelfstandige gemeente. In de voorsteden van Gent is het Ledeberg dat tot een snelle ontwikkeling komt. Twee factoren zijn hiervoor bepalend geweest: de industrialisatie en de bevolkingstoename.

De **industrialisatie** (1800-1850) bezorgde Ledeberg een grote expansie. Er ontstond een bloeiende industriële nijverheid, met een aantal katoenfabrieken, vlasspinnerijen, een steenbakkerij, een scheepsbouwwerf.

De vestiging van industriële activiteiten en de ermee gepaard gaande bevolkingsaan groei deed ook de nood aan een **nieuw gemeentelijk centrum** ontstaan. Dit kwam er na het midden van de 19de eeuw, zowat tussen de twee oude nederzettingskernen in. Uitgangspunt was een plein, het huidige Ledebergplein, waar ook het gemeentehuis (1878), de nieuwe parochiekerk van Sint-Lieven naar ontwerp van E. de Perre-Montigny (1869-1872) en de pastorie te vinden zijn. Het gemeenteplein vormde ook het uitgangspunt van een nieuw stratenplan waarvan de Langestraat en de Ledebergstraat de hoofdassen vormden. De overwegend smalle straten met een sterke grondversnippering gaven plaats aan overwegend kleine tot middelgrote, vaak in reeksen opgetrokken huizen. Ondanks talrijke verbouwingen en vernieuwingen zijn die karakteristieken nog steeds terug te vinden in het centrum van de zuidelijke deelgemeente Ledeberg.

Parallel met deze demografische en industriële uitgroei van Ledeberg, manifesteert zich ook de **culturele opmars**. Omstreeks 1870 liet katoenfabrikant Eggermont het huidige gemeentehuis

Een stukje geschiedenis...

De **bevolkingstoename** rond 1900 (hoogste bevolkingsdichtheid: 14.396 inwoners op een totale oppervlakte van 109 ha) deed de vraag rijzen naar goedkope huizen. Men bouwde talrijke woningen op een kleine oppervlakte, langs dicht bij elkaar liggende straten. Daardoor vind je vandaag in Ledeberg nog vele beluiken met de typische arbeiderswoningen, zoals de "Cité Anglaise" aan de Hundelgemsesteenweg en de beluikenbouw in de Bellevue-wijk.

bouwen (pas operatief vanaf 1883) voor de toen erg bloeiende harmonie "Concordia". Een muziekschool volgde al vlug in 1875. De schoolstrijd in 1879 gaf aanleiding tot de bouw van de parochiale school in de Kleine Kerkstraat. Omstreeks die tijd werd het Sint-Gregoriuscollege opgericht. Vanaf dan konden de meisjes ook hun middelbare studies aanvangen in het O.L.V.-Presentatie Instituut. Al deze gebouwen getuigen van de sterke uitgroei van Ledeberg na 1860. Niet in het minst het omstreeks 1885 gebouwde godshuis of Hospice, oorspronkelijk een tehuis voor weeskinderen, dat tijdens de oorlogsjaren omgevormd werd tot ziekenhuis en de functie heeft vervuld van een bejaardentehuis.

De **Bellevue-wijk** kwam er pas in het begin van de 20ste eeuw, op de plaats van een vroeger overs-tromingsgebied van de Schelde. De tuinwijk die omstreeks 1925 werd aangelegd naar ontwerp van architect Oscar Van de Voorde, is kenmerkend voor die urbanisatie. De Rodeleeuwstraat, de Vuurkruiserstraat en de Zegepraalstraat weerspiegelen die tuinwijkidee. In recente tijd werd een deel van dit areaal opgeofferd voor bredere doorgangswegen en de monumentale op- en afritten van de autowegen E17 en E40.



Vandaag...

Rond het centrum van Ledeberg wonen de mensen het dichtst op elkaar.

De **hoogbouw** in Ledeberg (appartementsgebouwen Bellevue, UCO-toren en kantorentoren Zuiderpoort) bepaalt het beeld bij het binnenrijden van de stad.

Ledeberg telt al een groot aantal sociale woningen, een 580-tal, zoals aan de E. Blaesstraat, Eindeken, de Meierij, het A. Papeleupark. Het gaat om erg diverse woontypes. De toekomst belooft verdere uitbreiding (zie verder). Het valt wel op hoeveel en hoe vaak mensen er verhuizen. Dat heeft te maken met de tijdelijke aanwezigheid van asielzoekers, jongeren en jonge gezinnen die Ledeberg slechts als een tussenstap aanzien. Toch stellen we een lichte toename vast van het aantal jonge gezinnen dat hier

Wonen

buitenruimte vinden we vooral ten zuiden van die as. Vooral veel hoekwoningen zijn er slecht aan toe.

De minst goede woningen zouden hier en daar mogelijkheden kunnen bieden om bepaalde kleine ontmoetingsplekken en doorgangen te creëren.

Het te dicht op elkaar leven en het gebrek aan eigen of publieke **buitenruimte** bemoeilijkt het samenleven. De bestaande pleinen zouden

...brengt ons naar vandaag

wil blijven wonen. En er is een nieuwe trend: almaar meer studenten ontdekken de nog betaalbare woningen in Ledeberg.

Voordeel is dat ze die vaak gemeenschappelijk huren, zonder opdeling in aparte eenheden.

Wat betreft **woonkwaliteit**, deelt de as Hovenierstraat – Eggermontstraat Ledeberg in twee. In het noordelijke deel treffen we meer grote (heren)huizen en meer comfortabele woningen. Woningen met nauwelijks comfort en

opnieuw volwaardige ontmoetingsplaatsen moeten worden.

Tot slot is er het probleem van de **huisjesmelkers**. De strijd ertegen moet in Ledeberg onverminderd voortgezet worden. De Stad pakt deze problematiek onder meer aan door een nieuwe, strengere regelgeving die sedert kort van kracht is. Helaas schrikt deze sommige, slechtmenende eigenaars onvoldoende af om eengezinswoningen verder op te delen in meerdere woon-eenheden. Het aanbod van gewone huurwoningen neemt door deze praktijken af.

Bebouwingsgraad	31,2%	11,6%
Sociale huisvesting	Ledeberg	Gent
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	13,5%	11,5%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	14,5%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	11%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	6,7%	6,2%

Deze cijfers tonen het volgende aan voor Ledeberg:

Ondanks een recente daling kent Ledeberg nog altijd iets meer huurders dan het gemiddelde in Gent. Het aantal kandidaat huurders nam de jongste jaren echter sterker toe dan het Gentse gemiddelde. Dit heeft te maken met ondermeer de almaar duurder wordende woningen op de private markt. Woningen waarvan de kwaliteit lang niet mee-evolueert met de prijs. De Stad komt aan die nood tegemoet door het voorzien van talrijke nieuwe (sociale) kwalitatieve woonprojecten.

En in de toekomst...

Wonen is onmiskenbaar een centraal thema in Ledeberg. Ook in de toekomst! Doorheen de vele nieuwe (sociale en private) woonprojecten loopt een groene draad. Nieuwe projecten zijn namelijk verplicht om veel ruimte voor openbaar groen te voorzien.

Sociale huisvesting

De sloop van de kraakpanden aan de Fransevaart en de bouw in 2004 van het nieuwe gebouw met 24 appartementen op de hoek van de **Edmond Blaesstraat - Eggermontstraat**, hebben de rotonde van Ledeberg een heel ander gezicht gegeven. Het uitgebrande café op de hoek van de **Kleine Kerkstraat** moet begin 2006 definitief plaatsmaken voor 12 nieuwe appartementen. Op de hoek van de **Moriaanstraat - Weldadigheidsstraat** zijn 35 woningen van vijf verschillende types in aanbouw, met een groen binnenplein en ondergrondse parking. Op de hoek van de **E. Van Hoorebekestraat - Hovenierstraat** komen er 9 appartementen en 4 garages. Hier is het nog wachten op een bouwvergunning.

Eindeken krijgt deels een renovatiebeurt en deels nieuwbouw met vier bouwlagen. Nog dit jaar zal het schrijnwerk vervangen worden en maken de duplexwoningen plaats voor 20 wooneenheden. Tussen Eindeken en de spoorweg wil Bostoën nog 190 nieuwe woningen bouwen. De bouwvergunning hiervoor is echter deels geweigerd.

Het project **Hospice**, ter hoogte van de Hundelgemsesteenweg, kruipt eveneens in de steigers. Hier komen tegen 2007 twee sociale appartementsgebouwen met ieder 30 wooneenheden en een kopgebouw. Errond is plaats voor een buurtpark van 5.000 m². Langs de Schelde komt er een fietsas, die de verbinding maakt met het Keizerspark en de Visserij en zo naar het centrum van de stad leidt. De appartementsgebouwen aan het **Centrumplein** krijgen een grondige gevelbeurt. Het afbrokkelend beton wordt aangepakt en de bewoners krijgen nieuwe ramen met dubbelglas.

Een opfrissing wacht ook de **Bellevue-wijk**. Daar krijgen nog dit jaar zes woningen een opknapbeurt. Van 45 woningen wordt het dak vernieuwd.

Binnenkort starten aan de rotonde de bouwwerken aan **Pogano**, de tweede poot van de nieuwe Gentse stadspoort, als overbuur van kantorentoren Zuiderpoort. Pogano staat voor een hedendaagse nieuwbouw met acht bouwlagen, goed voor een 60-tal appartementen met één, twee en drie slaapkamers en ook studio's. Beneden is plaats voor winkelruimte.

Aan de E. Pynaertkaai heeft fabriek **Metzeler** haar activiteiten stopgezet. Dit terrein zal omgevormd worden tot een zone voor wonen en openbaar groen. De zoektocht naar een geschikte projectontwikkelaar is aan de gang. Ook in de Bellevue-wijk gaat de aandacht nu naar wonen. Net als bij Metzeler zal fabriek **D'Hooge** aan de Gaston Crommenlaan in de toekomst plaatsmaken voor wonen en groen.

De voormalige knappe feestzaal **Hof ter Rhode** in de Driesstraat wordt omgebouwd tot een geheel van 9 hedendaagse lofts.

Vandaag...

Ledeberg heeft veel openbaar groen. In 2002 ging het om 158.603 m² publiek groen. Ter vergelijking: de naburige wijk Oud-Gentbrugge die even groot is, telde in datzelfde jaar 82.041 m²; de grotere Dampoortwijk slechts de helft daarvan. Ledeberg heeft **vijf ingerichte speelruimtes**:

- ◁ het Centrumplein, ter hoogte van de Binnenweg
- ◁ het stadsdeelpark De Vijvers, ter hoogte van de De Naeyerdreef
- ◁ het Adolf Papeleupark aan de Frans De Coninckstraat
- ◁ het E3-plein, aan de Gaston Crommenlaan (Bellevue-wijk)
- ◁ Meierij

De Stad onderzoekt hoe ze de **toegankelijkheid** van deze groenvoorzieningen kan verbeteren. Het aanwezige groen is immers voor de bewoners vaak niet goed zichtbaar. Ook is het zo dat de meeste speelruimtes en ontmoetingsplaatsen aan de rand van Ledeberg liggen. Het centrum moet het vandaag zonder groen stellen.

De ligging van de Bellevue-wijk aan de Schelde biedt interessante mogelijkheden voor wonen aan het water. Ter hoogte van de Bellevue-wijk hebben enkele creatieve bewoners aan het water een gezellig drijvend terras ingericht. De bestaande **groenas** langs de Schelde is in die zin een mooie troef voor Ledeberg. Langs de ene kant voert de groenas de wandelaars en fietsers richting Scheldemeersen in Merelbeke. Langs de andere kant gaat het richting **Gentbrugge meersen**.

Sedert april 2005 heeft Gentbrugge opnieuw een **containerpark**. Dat bevindt zich op het terrein van Arbed-Zuid in Oud-Gentbrugge,

Leefomgeving en groen

de wijk aan de overkant van de Brusselsesteenweg. Voor bewoners van Ledeberg is dit een verbetering.

Hondenbezitters vinden maar liefst **15 honden-toiletten** op hun weg in Ledeberg. Dit op een totaal van 121 stuks voor het gehele grondgebied van Gent. Het succes van de hondentoiletten is intussen al gekend. En ook de bewoners hebben hun **publiek sanitair**; nl. op het Ledebergplein.

In het kader van het **veegplan** houdt Ivago veegroendes in de wijk met een frequentie van minstens één beurt per week. Straten als de Langestraat, de Ledebergstraat en de Hovenierstraat worden intensiever onder handen genomen.

Het verkeerd aanbieden van **huisvuil** vormt hier en daar een probleem. Vaak heeft dat te maken met het tekort aan bergruimte in vele kleine woningen.

de aangename fietsas langs de Schelde



Bomen kunnen straten zichtbaar opfleuren. De smalle straten maken dergelijke ingrepen in Ledeberg helaas vaak niet realiseerbaar. Ledeberg stapte mee in het project '**energie-wijk**'. Met deze ambitieuze campagne daagt de Stad Gent in 11 Gentse wijken telkens 50 gezinnen uit om 10% energie te besparen. De deelnemende gezinnen kunnen er heel wat bij winnen: een startpakket met spaardouchekop en spaarlamp, een jaarlijkse besparing van 125 euro op hun energiefactuur en een wijkprijs van 3.000 euro. Alle deelnemende gezinnen uit Ledeberg samen bespaarden in totaal 11,5% elektriciteit. Wel werd er in totaal 6% meer gas verbruikt. Totale energiebalans voor deze wijk tijdens de campagne 'energiewijken' kwam neer op + 1,7%. De doelstelling werd met andere woorden niet gehaald. Bij het halen van de doelstelling bedraagt de wijkprijs normaal gezien 5.000 euro. Om het behaalde resultaat en engagement van de bewoners toch te belonen, kent het stadsbestuur de deelnemende gezinnen toch een wijkprijs toe van 3.000 euro. Ledeberg gaat zijn wijkprijs invullen in samenwerking met de Dienst Kunsten. Concreet zullen ze er een muurschildering mee maken.

Dit jaar nog wordt het E3-plein heraangelegd



...En in de toekomst

De Stad wil het bestaande groen in Ledeberg zo aantrekkelijk en toegankelijk mogelijk maken. De groene plekken en parken zullen zichtbaarder gemaakt worden.

Een aantal van de **groene ruimtes** in Ledeberg worden binnenkort **heraangelegd**. Concreet gaat het om het E3-plein aan de Gaston Crommenlaan, nog in de zomer van 2005; het Centrumplein aan de Binnenweg, waar een voetbalveld komt en het park aan De Vijvers. Het Keizerspark, net over de Brusselsesteenweg, wordt volledig heringericht na aanleg van de tweede fietsersbrug, voorzien eind 2005. Deze brug zal het park verbinden met de groenas langsheen de Schelde.

De Gentbrugse meersen – één van de vier toekomstige Gentse groenpolen - wordt na doortrekking van de groenas vlot bereikbaar vanuit Ledeberg.

Het bedrijf Metzeler aan de **E. Pynaertkaai** zette in het voorjaar van 2005 zijn activiteiten stop. Sindsdien is de weg vrij om er een woonproject te voorzien met een groenzone aan de Fransevaart. Het woonproject **Pogano** aan de rotonde voorziet aan de waterkant een groenstrook, met aansluiting op de groenas. Ook rond het nieuwe woonproject **Hospice** komt een buurtpark als ontmoetingsplaats. Het gaat om een publiek park van 5.000 m² achter de twee woningblokken van ieder 30 appartementen. Grote terrassen op de hoeken moeten de contacten stimuleren.

Economische situatie van de bewoners

	Ledeberg	Gent
Werkloosheidsgraad (2004)	11,8%	9,4%
Werkloosheidsgraad (1997)	13,3%	10,3%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2003)	3,2 %	2,1%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2000)	3,2 %	1,9%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 euro (aanslagjaar 2000)	38,5%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 euro (aanslagjaar 1998)	36,8%	34,3%

Deze cijfers tonen het volgende aan voor Ledeberg:

Ledeberg heeft meer bewoners zonder werk dan gemiddeld in Gent. Het aantal OCMW-steungerechtigden is 1,5 maal hoger dan het Gentse gemiddelde en stijgt in het algemeen. Ook het aandeel inkomens onder de 12.500 euro ligt hoger dan het Gentse gemiddelde en vertoont zelfs een lichte stijging. Die evolutie verdient bijkomende aandacht vanuit de Stad.

Bedrijven en kantoren

Ledeberg telt een regionaal **bedrijventerrein** van in totaal 20 Ha. De spoorweg deelt dat terrein in twee. Het ene deel bevindt zich tussen Ledeberg en de wijk Moscou-Vogelhoek. Het andere deel, tussen de Jozef Vervaekestraat en de Oefenpleinstraat, telt een 7-tal bedrijven.

Aan **kantoren** geen gebrek in Ledeberg. Alleen al de Zuiderpoort, de nieuwe kantorentoren in de Bellevue-wijk naast de UCO is goed voor 63.215 m² kantoorruimte. De uiteindelijke invulling van de Zuiderpoort kent vertraging. Grootste huurder, het Ministerie van Financiën neemt er in het najaar 2005 zijn intrek.

Handel en horeca

Ledeberg telt ongeveer 188 **handels- en horecazaken**. Vooral de Brusselsesteenweg telt heel wat winkels met een verscheiden aanbod: levensmiddelen, mode, doe het zelf, vrije tijd,... Je vindt er ook verschillende supermarkten, garages en tankstations. Winkels zijn er ook in de meeste zijstraten van de Brusselsesteenweg en op de as Hovenierstraat - Eggermontstraat. Het aanbod is erg divers, gaande van een kinderboekenwinkel over een doe-het-zelfzaak tot een hoedenwinkel. Een aantal meer afgelegen woonbuurten in Ledeberg, zoals de Bellevue-wijk, de Meierij en het Adolf Papeleupark moet het zonder winkelveorzieningen stellen. Vooral

oudere bewoners voelen dat aan als een gemis. Misschien kan de vestigingssubsidie die de Dienst Economie van de Stad Gent sinds juni 2005 uitreikt het tij hier wat doen keren. Opstartende buurtwinkels kunnen hierdoor subsidies aanvragen voor inrichtingswerken en investeringskosten.

De **markt** op het Ledebergplein trekt iedere zondag massa's volk naar Ledeberg. Hier heerst een nog echte gezellige en volkse sfeer. **Horecazaken** situeren zich in hoofdzaak langsheen de Brusselsesteenweg, de Hundelgemsesteenweg, de Botermarkt en het Ledebergplein. Ook elders in Ledeberg stuit je hier en daar op een aangename verrassing. Een mooi voorbeeld is het café-restaurant ter hoogte van de Meierij met zicht op de grote vijver. Er bestaat ook een rijk aanbod van Turkse handels- en horecazaken.

Opleiding en tewerkstelling

De vraag vanuit het Wijkplatform Hulpverlening Gentbrugge-Ledeberg naar een wijkgebonden sociaal uitzendkantoor komt niet uit de lucht vallen. Een pak bewoners uit Ledeberg geraakt immers moeilijk aan de slag. Toch maakt de Stad Gent hier werk van. De **lokale werkwinkel** aan de Brusselsesteenweg biedt werkzoekenden info en advies aan op het vlak van werk, vacatures, opleiding en begeleiding. Met een nieuw toeleidingsplan wil de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden naar de werkwinkel krijgen en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. Een ander stedelijk initiatief, **Gent, Stad in Werking (GSiW)**, is een samenwerkingsverband van tal van partners. Samen werken zij een werkgelegenheidsplan uit voor de hele stad.

Het OCMW maakt deel uit van de beleidsgroep van Gent, Stad in Werking is. Eén van zijn projecten in dat kader is het **Opleidings- en TewerkstellingsCentrum (OTC)**, in Ledeberg gevestigd. Dat centrum stelt over gans Gent tal van mensen tewerk. Daarnaast biedt het opleidingen voor doelgroepen, zoals randgroepjongeren, allochtonen, drugsverslaafden.



Gemiddeld begeleiden ze tot duizend cliënten per maand. Het OTC bouwde in de loop der jaren talrijke samenwerkingsverbanden uit met vzw's, privé-organisaties, enz.



Vandaag...

Ledeberg kent een erg goede ligging, want omsloten door grote verkeersassen, zoals de binnenring, de Brusselsesteenweg en de Hundelgemsesteenweg. De gemeente ligt op een steenworp van de binnenstad en krijgt door het woonproject Pogano en het kantorenproject Zuiderpoort zelfs de status van nieuwe Gentse stadspoort.

Automobilisten vinden een vlotte ontsluiting naar zowel de E17 als de E40. De Brusselsesteenweg, één van de hoofdassen die de binnenstad met het buitengebied verbindt, en de binnenring rond de stad (R40) boorden de wijk af.

Stadinwaarts krijgen de Brusselsesteenweg en de afrit van de autosnelweg heel wat verkeer te slikken. De Dienst Mobiliteit maakte een **verkeersleefbaarheidsplan** op voor Gentbrugge-Ledeberg. Daarin promoot de Stad zoveel mogelijk het gebruik van alternatieve vervoerswijzen en werkt ze aan meer veiligheid en leefbaarheid van het verkeer. De gemeenteraad keurde in maart 2000 dit plan goed, na een inspraakfase voor bewoners. Heel wat van die maatregelen zijn inmiddels uitgevoerd, zoals de heraanleg van de Hagepreekstraat, de Landjuweelstraat en de Steenhoudersstraat en de invoering van eenrichtingsverkeer in de Driesstraat.

Echt veel **sluipverkeer** komt in Ledeberg niet veel voor. De wirwar van nauwe, rechte straten met veelal eenrichtingsverkeer ontmoedigt dit.

Ledeberg kent een hoge **parkeerdruk**, voor een groot stuk van mensen van buitenaf. Bewoners vinden er amper een plaats in de eigen straat. Een probleem als je weet dat heel wat bewoners geen eigen garage bezitten. Vandaar de invoering van zowel zones van betalend parkeren als van blauwe zones (parkeerschijf), vooral dan in het gebied tussen het Ledebergplein en de

Verkeer

Brusselsesteenweg. Bewoners kunnen er wel gratis parkeren. Intussen onderzoekt de Stad geschikte plaatsen voor de aanleg van buurtparkings. Iets wat in het dichtbebouwde Ledeberg geen gemakkelijke zaak is.

Wat **openbaar vervoer** aangaat, telt Ledeberg 34 bushaltes op eigen grondgebied. Heel wat gemeenten, waaronder Melle, Heusden, Wetteren, Merelbeke, Gentbrugge en Mariakerke zijn op die manier bereikbaar. Langsheen de Brusselsesteenweg trekken tramlijn 20 en 21 via het Zuid, de Kouter, het Sint-Pietersstation tot aan Zwijnaardebrug. Aan tramlijn 4, die het traject Sint-Pietersstation - Muide bedient, zijn de werken volop aan de gang. Het gaat om de aanleg van een gecombineerde tram- en busbaan aan de Sint-



Lievensbrug, vervanging van de wissels en tramsporen in de Jacques Eggermontstraat en om vernieuwing van de rioleringen door de Stad en van de tramsporen door De Lijn in de Jozef Vervaekestraat. Aan de terminus van tramlijn 4 ter hoogte van de Oefenpleinstraat, wordt werk gemaakt van een Park & Ride-strook voor een twintigtal voertuigen.

Het drukke verkeer, het gebrek aan voldoende veilige oversteekplaatsen en de talrijke in- en uitritten van handelszaken maken de Brusselsesteenweg tot een gevaar voor vele **voetgangers en fietsers**. Die steenweg is ter hoogte van de Keizerpoort een flessenhals waar de tram tijdens de spits slechts moeizaam doorheen geraakt.

In de dichtbebouwde binnenkern tref je heel wat smalle voetpaden, vaak in slechte staat. De invoering van de **zone-30** in Ledeberg is voor voetgangers dan weer wel beslist beter nieuws.

Fietsers vinden een eigen veilige groenas langsheen de Schelde. Een aangename weg richting Merelbeke of Gentbrugge - Melle. Op tal van plaatsen in Ledeberg vinden fietsers aangepaste stallingen.

... en in de toekomst

Eenmaal de werken aan **tramlijn 4** achter de rug, zal de Hermelijn, de tram met verlaagde opstap, ook Ledeberg kunnen aandoen.

Het spreekt vanzelf dat de grote kantorentoren Zuiderpoort veel extra verkeer zal aantrekken. Een aangepaste wegeninfrastructuur is dan ook voorzien. Concreet gaat het om een bijkomende rotonde aan het kruispunt Gaston Crommenlaan – H.J. Reystraat. Het verkeer zal dankzij een ombouw van de oprit naar het viaduct van de B401 rechtstreeks de autosnelweg kunnen oprijden vanaf de Zuiderpoort. Het kruispunt Heyndrickxlaan – Hundelgemsesteenweg wordt verlegd. De start is voor na het bouwverlof van 2005. Ook zouden speciale pendelbussen inge-

zet worden voor het vervoer van werknemers tussen Zuiderpoort en Sint-Pietersstation. Helaas hebben de voorzieningen inzake vervoer en verkeer vertraging opgelopen. Wat dat betreft komt de laattijdige intrek (najaar 2005) van het Ministerie van Financiën als grootste huurder, nog goed uit. In ieder geval voorziet de Zuiderpoort eigen **parkeervoorzieningen** onder de grond. In de buurt bestaat de vrees voor parkeeroverlast in de omringende straten. Momenteel is daar geen beperking van de parkeerduur voorzien. Vraag is of dit naar de toekomst toe niet dient overwogen te worden...

De Stad denkt tegen 2008 aan de bouw van een Park & Ride-toren van 15 meter hoog ter hoogte van de rotonde aan de Hundelgemsesteenweg. Op de bovenste verdieping zou plaats zijn voor een conferentieruimte of een restaurant. Beneden zou een kleinhandelszaak of een café-restaurant mogelijk zijn. Ook de nieuwe huisvestingsprojecten zijn verplicht voldoende eigen parkeermogelijkheden te voorzien.

Fietsers hebben de aangename fietsas/groenas langsheen de Schelde. In het kader van het Ontwikkelingsplan Gentbrugse Meersen en het Fietsplan van de Stad Gent zal deze fietsinfrastructuur verder worden uitgebouwd. Concreet komt er eind 2005 een tweede fietsersbrug, tussen het Keizerspark en de wijk Oud-Gentbrugge. Die zal mooi aansluiten op de bestaande fietsersbrug die het Keizerspark verbindt met de Visserij. Zo ontstaat een aangenaam en veilig alternatief voor fietsend Ledeberg dat richting stadscentrum trekt en de drukke Brusselsesteenweg wil vermijden. Later volgt nog een voetgangers- en fietsersbrug over de Schelde richting Filips De Goedekaai. Fietsers zullen zelfs door een stuk van het Zuiderpoortgebouw heen kunnen fietsen.

Nog goed nieuws: de nieuwe tram- en busbaan ter hoogte van de Sint-Lievensbrug krijgt het gezelschap van een nieuw fietspad. Met aansluiting op het bestaande fietspad met dubbele bomenrij aan de Hubert Frère-Orbanlaan ontstaat zo vanuit Ledeberg een mooie, vlotte route richting centrum.

Het compacter en verhoogd aanleggen van het kruispunt Walstraat – Jozef Vervaekestraat, met wachtaccommodatie voor de tram volgt nog dit jaar.

Voor de **voetgangers** zijn er twee belangrijke punten die een dringende aanpak vragen: veilige oversteekplaatsen op drukke wegen, zoals op de Brusselsesteenweg (is weliswaar bevoegdheid van het Vlaams Gewest) én het verbeteren van de staat van de voetpaden in bepaalde delen van Ledeberg. Vanaf september 2005 geldt aan alle schoolomgevingen een **zone 30**. Daarnaast voorziet het educatief centrum van de politie bijkomende acties gericht op de verkeersveiligheid aan de scholen.

Eind 2005, begin 2006 zou meer klaarheid moeten komen omtrent een eventuele herstructurering van de Brusselsesteenweg en van het deel tussen de Schelde, de **Brusselsesteenweg** en de August Van Bockstaelestraat.



ZONE

30

Vandaag...

De **Dekenij Ledeberg** bezorgt een flink deel van de plaatselijke bevolking dynamiek en feestgedruis. Denken we alleen al aan de Ledebergse Feesten (begin september) met een kermis, diverse optredens en de verkiezing van een Mister en Miss Ledeberg.

Daarnaast kent Ledeberg de bekende Ajuinfeesten met lichtstoet.

Met haar eigen website voor Ledeberg (www.ledeberg.be), biedt de dekenij trouwens een degelijk overzicht van wat er leeft en beweegt in de gemeente. Een mooie gratis gids voor iedere inwoner. Maar er is meer! De dekenij heeft ook een waakzaam oog en meldt kleine en grote gebreken in Ledeberg met het oog op een aangename leefomgeving.

En wat zou Ledeberg zijn zonder carnaval? Het **Organisatiecomité Carnaval Ledeberg** zorgt er niet alleen voor dat ieder jaar een kleurrijke parade doorheen de straten van Ledeberg trekt. Het aanmaken alleen al van de vele praalwagens is op zich een sociale gebeurtenis van formaat. Gezelschappen met welluidende namen als De Boterlekkers en De Moriaantjes zijn er een vaste waarde. Centraal staat ook de verkiezing van een Prins en Prinses Carnaval.

Het **Bewonerscomité De Rietgracht** zorgt ervoor dat het seniorencentrum De Vijvers in de Walstraat wordt betrokken in een levendige buurtwerking. In juni 2005 gebeurde dat nog door middel van het smaakvolle Bloemenontbijt in De Vijvers dat maar liefst 250 mensen kon bekoren. Het comité ontstond een viertal jaar geleden

Gemeenschapsleven en vrije tijd



naar aanleiding van de herhaaldelijke wateroverlast die de buurt trof. De problemen van wateroverlast lijken inmiddels geluwd. De bewonersgroep gooide het hierna over een andere boeg. Vandaag blaast zij mee leven in de buurt met allerhande activiteiten. In april 2004 organiseerde men er het afficheproject "KIJK een EI in de WIJK" in samenwerking met het Huis van Alijn, de Stad Gent en het sociaal-artistieke huis Victoria de Luxe. Nadien volgde met Victoria de Luxe het project Het Land van Belofte. Een nieuw initiatief is in de maak.

Hier schuilt onmiskenbaar een taak voor het vernieuwde **stedelijk buurtwerk** dat de sociale banden tussen de mensen opnieuw wil versterken. Sinds 2005 verspreidt het buurtwerk de activiteitenkalender 'Uit in je buurt', de opvolger van Buurtnieuws. Daarnaast stelt het in zijn nieuwe buurtcentrum ruimtes ter beschikking. Het mikt hierbij op (lokale) verenigingen en organisaties die met hun werking een meerwaarde bieden aan de buurt en dat aan democratische prijzen. Een ruimte die veel gebruikt wordt voor festiviteiten is de grote feestzaal in

het dienstencentrum op het Ledebergplein. Voor het bevorderen van de leefbaarheid in buurten met een grote aanwezigheid van asielzoekers en andere nieuwkomers staat de veldwerkster van de **Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid** van de Stad Gent in voor concrete dienst- en hulpverlening aan deze groepen en aan de andere buurtbewoners. Zij zorgt eveneens voor activiteiten op maat van kinderen en volwassenen en voor toeleiding naar organisaties.

De lokale **straathoekwerker** stelt een verandering in de straatdynamiek vast bij jongeren. Vooral het gsm- en internetgebruik zou meer mensen van de straat weg houden.

De **parochie** heeft een eigen wijkwerking en een ontmoetingscentrum op het Ledebergplein. De **allochtone gemeenschap** in Ledeberg heeft een moskee in de Langestraat. Daarnaast treffen vele mensen elkaar in een van de Turkse vzw's of café's, bv. in de Langestraat.

Heel wat **senioren** ontmoeten elkaar voor een gezellige namiddag in hun clubhuis aan de Hundelgemsesteenweg. Vorig jaar genoot het clubhuis belangstelling toen Victoria de Luxe er een reeks van Bals Populaire organiseerde. Ledeberg en Gentbrugge hebben een eigen lokale seniorenraad.

Het **Jeugdpunt Ledeberg** bundelt de krachten van verschillende jeugdorganisaties en diensten gericht naar jeugd. Overleg en samenwerking staan centraal. Het jeugdpunt doet meer dan overleggen en signalen doorspelen. Het zet zelf allerhande activiteiten voor kinderen en jongeren op het getouw. De jeugd in Ledeberg kan terecht bij de KSJ-groep die sinds kort haar lokaal heeft in het vernieuwde poortgebouw in de De Naeyerdreef.

Wel kampt Ledeberg op het vlak van jeugdbeleid met een dubbel tekort. Enerzijds zijn er te weinig geschikte open en overdekte **ruimtes voor ontmoeting en ontspanning**. Zo heeft

Ledeberg geen eigen **sportinfrastructuur**. Nochtans bevestigen verschillende onderzoeken (Jeugdpunt Ledeberg, LENS, Jeugdwijkplan) de vraag bij jongeren naar een sportschuur of -zaal. Zij kunnen nu terecht in het Gentbrugse Driebeek, de gemeentelijke sporthal naast het kinder-springpaleis Play Beach, even buiten Ledeberg. Het basketterrein in het Keizerspark verdween sinds de werken er van start gingen voor de bouw van de eerste fietsersbrug. Na de bouw van de tweede fietsersbrug wordt dat park evenwel heringericht, met sportvoorziening. Anderzijds is het **vrijtijdsaanbod** voor jongeren in Ledeberg mager. De oudere leeftijdsgroep is mobiel genoeg om de weg naar de binnenstad te volgen en daar te genieten van de vele voorzieningen. Dat is niet het geval voor de -15 jarigen.

Daarnaast blijft er veel vraag naar betaalbare dagactiviteiten tijdens de vakantieperiodes. Er is wel een speelpleinwerking, maar die loopt slechts van 14 u tot 17 u.

Een deel van de Kleine Kerkstraat zal ook in de zomervakantie van 2005 als **speelstraat** worden ingericht.

...en in de toekomst

Ook een aantal professionele organisaties ondersteunt het gemeenschapsleven. Denken we maar aan de bewonersondersteunende organisatie **RISO** en het **ING**, het Integratie Netwerk Gent. Beide organisaties starten vanaf september 2005 met het project "De Kiosk". Uit het leefbaarheids-onderzoek LENS en de gesprekken met verschillende bewoners uit Ledeberg bleek de vraag naar ontmoetingsactiviteiten heel groot. De Kiosk zal daarom een gezellig forum vormen waar buurtbewoners van verschillende culturele herkomst elkaar kunnen ontmoeten, elkaar leren kennen en samen dingen aanpakken. In De Kiosk organiseren bewoners samen activiteiten en kan iedereen zijn talenten ten volle benutten. Er is ook plaats voor uitwisseling met elkaar rond verschillende thema's.



Cultuur

Norbe in de August Van Lokerenstraat kan je gaan kijken naar Poppentheater Kreatief.

Ledeberg heeft ook een aantal **amateur-toneelgezelschappen**, zoals Theater Maskee.

De vzw GKM die jongerenactiviteiten inricht in een lokaal bij de moskee zorgt voor ontmoetingsplaatsen voor allochtonen. Voor de tweede maal op rij voerden zij een toneelstuk op.

Vandaag...

De **stedelijke buurtwerking** haalt kleinschalige, toegankelijke kunstinitiatieven naar de buurt, bv. Massis The Musical in mei 2004 in het clubhuis voor senioren. Het multiculturele karakter van Ledeberg wordt er ook geregeld vertaald in exotische maaltijden in het wijkrestaurant.

Ledeberg heeft een eigen filiaal van de openbare **stadsbibliotheek** met inbegrip van speel-othek in de Driesstraat. Aan de bibliotheek is een actieve leeskring verbonden die regelmatig bijeenkomt om boeken te bespreken in groep.

Ledeberg is bekend om zijn **poppentheaters**. Er is vooreerst het aloude poppentheater Festival, waarvan Pierre De Wispelaere (een van Gents oudste Pierkes) en echtgenote Ghislaine Impens de grote bezielers zijn. Zoon Wim, die in de voetsporen van vader trad, laat in het speelseizoen nog altijd iedere zondag zijn poppen spreken met zijn Wimpies Poppentheater in de Moriaanstraat. In taverne

... en in de toekomst

De **wedstrijd Kunst in de Buurt** staat open voor artistieke projecten met een openbaar karakter die gebruik maken van alle mogelijke kunstvormen. De editie 2005 van de wedstrijd schoof 5 winnende ontwerpen naar voren, waarvan 1 zal uitgevoerd worden in Ledeberg, ter hoogte van de Muinkschelde nabij de Fransevaart. Ledebergenaars zullen zelf een tiental drijvende pontons ter beschikking krijgen. Deze eigen tuintjes met tuinhek zullen ze naar eigen inzicht en gevoel mogen inrichten.

Vandaag...

Het plaatselijke wijkzorgteam van de politie voorziet een **gemeenschapsgerichte politiezorg**: hulpagenten te voet en per fiets en de nieuwe zogeheten 'nabijheidspatrouilles' zijn zichtbaar aanwezig in het straatbeeld met als doel signalen van de mensen op te vangen en voeling te houden met de wijk.

Ook de regelmatige aanwezigheid én aanspreekbaarheid van de **stadswachten** is gericht op meer contact. Zij informeren, melden, sensibiliseren en doen aan preventie, wat bevorderlijk werkt op het veiligheidsgevoel bij de bewoners.

De veiligheid van een wijk hangt ook samen met de veiligheid van haar **verkeer**. In die zin komt de invoering van de zone 30 de leefbaarheid ten goede. Ook het verkeershandhavingplan van de politie is gericht op het verlagen van het aantal letselongevallen en het veranderen van het gedrag bij verkeersdeelnemers.

Van zichtbaar aanwezige **criminaliteit** is in Ledeberg nauwelijks sprake. Na de diensturen van de wijkpolitie voert de interventiepolitie patrouilles uit en treedt ze op waar nodig. Het samentroepen van jongeren aan het Centrumplein en het Ledebergplein bezorgt sommige bewoners een gevoel van onveiligheid. Hier houden politie en stadswacht verhoogd toezicht.

Veiligheid

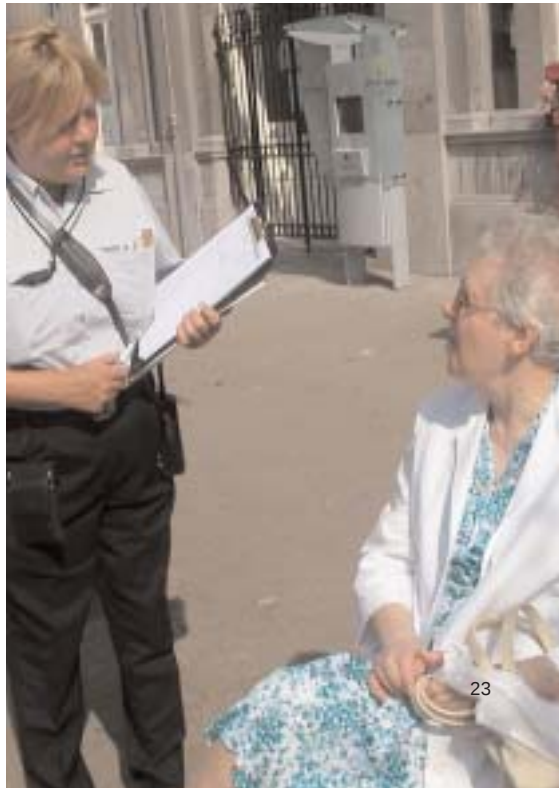
... en in de toekomst

Zoals beschreven in het stuk rond mobiliteit, start nog dit najaar de uitvoering van het in maart 2000 goedgekeurde

Verkeersleefbaarheidsplan voor Gentbrugge-Ledeberg. Dit plan bevat ook maatregelen voor Ledeberg die de verkeersveiligheid verder moeten verhogen.

De werking van de **nabijheidspatrouilles** bij de politie blijft behouden.

Bij de bevolking leeft nog altijd de vraag naar de aloude aanspreekbare wijkagent. De buurtwerker, de straathoekwerker en de stadswacht nemen ook een sociale rol op.



Vandaag...

Het Wijkgezondheidscentrum Botermarkt in Ledeberg coördineert al lang een **wijkplatform hulpverlening** voor Gentbrugge en Ledeberg. Dat overleg, onder impuls van het Wijkgezondheidscentrum Botermarkt, bundelt de krachten van de professionele werkers in beide gemeenten die actief zijn op het vlak van welzijn en gezondheid. Die thema's worden vanuit alle gezichtspunten samen bekeken, wat leidt tot een schat aan informatie en uitwisseling. Artsen overleggen er samen met mensen van het OCMW, jeugdwijkwerkers, politiemensen, veldwerkster asiel- en vluchtelingenbeleid, verantwoordelijke woonwinkel, brugfiguren uit de plaatselijke scholen, Familiehulp, Reddie-Teddy, enz.

In het **OCMW-Welzijnsbureau**, gelegen in de Ledebergstraat kan je terecht met allerlei hulpvragen. Het OCMW staat open voor iedereen en zorgt voor een begeleiding op maat en met respect voor ieders vrijheid van keuze. Het aanbod behelst onder meer bejaardenzorg, het mee zoeken naar een gepaste job of opleiding, gezinshulp en financiële bijstand.

Voor **medische zorgen** kunnen mensen terecht in zowel het Sint-Jozefkliniek in Oud-Gentbrugge als het UZ in Nieuw Gent. Beiden bevinden zich op vrij kleine afstand.

In de Walstraat biedt het **Centrum voor Senioren De Vijvers** van het OCMW opvang aan hulpbehoevende ouderen.

In de Van Den Heckestraat bevindt zich het **Dovencentrum Emmaüs**. Dat biedt opvang aan volwassen doven en slechthorende personen met een bijkomende handicap. Het gaat om een voorziening voor permanent en/of doorgangverblijf in combinatie met begeleiding. In functie van de groep wordt gewerkt aan vrijetijdsbesteding en integratie.

Zorg en opvang

Op het vlak van **kinderopvang** en voor- en naschoolse opvang kunnen gezinnen met kinderen terecht in het stedelijk kinderdagverblijf De Kereltjes in de Onderwijsstraat. Dat biedt plaats aan een 23-tal kinderen. Op het Ledebergplein heeft Kind en Gezin een consultatiedienst. Ook Familiezorg heeft in Ledeberg een eigen wijkwerking.

Buurtbewoners die het minder breed hebben, zijn welkom bij **vzw Toontje** in de wijk Oud-Gentbrugge of bij **vzw De Tinten** in Nieuw Gent. Beide organisaties die volledig op vrijwilligers draaien, bieden een kansarmoedewerking aan. Mensen kunnen er terecht voor tweedehandskledij, een warm onthaal in een praatcafé, materiële ondersteuning in acute noodsituaties en voor begeleiding in een sociale dienst. Ook heel wat mensen uit Ledeberg vinden er hun weg naartoe

... en in de toekomst

Het **Wijkgezondheidscentrum Botermarkt** verhuist in maart 2006 van de Ledebergstraat naar de hoek Binnenweg - Hundelgemsesteenweg.

Het **OCMW** zal in de toekomst een nieuw **Welzijnsbureau** bouwen in Ledeberg. De zoektocht naar een geschikte plek is begonnen.



Aan scholen geen gebrek in Ledeberg. In de Onderwijsstraat vind je naast de stedelijke kinderdagopvang **De Kereltjes** de kleuter- en lagere school **De Kleurdoos**. Het betreft een methodeschool die werkt volgens het Jenaplan. De Kleurdoos is gelinkt aan de buurt en werkt bijvoorbeeld mee aan het buurtfeest. Waar mogelijk stelt het de schoolpoort ook buiten de uren open (bv. turnclub, voorheen De Circusplaneet, het Centrum voor Jeugd welzijnswerk). De school staat open voor anderstalige nieuwkomers die er een intensieve taalbegeleiding krijgen.

Een tweede basisschool van het Onze-Lieve-Vrouwcollege, **'t Kleurpoortje**, bevindt zich in de Kleine Kerkstraat.

Het college biedt ook secundair onderwijs aan de Hundelgemsesteenweg (voorheen St-Gregorius). Samen telt het ongeveer 450 leerlingen. De school werkt individueel leerlingengericht én verwijst waar nodig de kinderen door naar logopedie, dagcentra, OCMW,....

De aanwezigheid van een **brugfiguur** in zowel het OLV-College als in de stedelijke basisschool De Kleurdoos is zeker een pluspunt. Zij slaan een brug tussen de schoolwereld en de thuiswereld van de kinderen. De brugfiguren richten zich ook sterk naar de allochtone bevolking door het opzetten van allerlei activiteiten, zoals kooklessen en het doorgeven van gezonde voedingstips. Het samenbrengen van die mensen bevordert het sociaal contact. De brugfiguur van het O.L.V.-college werkt samen met Reddie-Teddy het project rond 'Moedergroepen' uit.

Ledeberg kampt met een tekort aan **voor- en naschoolse kinderopvang**. Komt daarbij dat de voorziene opvang voor sommige bewoners niet betaalbaar is.

Onderwijs



De wijk vandaag...

Het **dienstencentrum** van Ledeberg bevindt zich op het Ledebergplein. Ledebergenaren kunnen voor de meeste formaliteiten in verband met de gemeenteadministratie in dat dienstencentra terecht. Het **district** biedt dienstverlening aan voor technische aangelegenheden, zoals het vellen van bomen, bouwvergunningen en bouwreglement, inname van de openbare weg, rioleringen, trottoirs, enz.

Verder zijn er een lokale woonwinkel en een lokale werkwinkel. In de **woonwinkel**, gevestigd in het stedelijk buurtcentrum in de Langestraat, beantwoordt de sociaal consulente vragen en verstrekt ze advies omtrent sociaal en privaat huren, goedkoop lenen, huurwetgeving, premies. Verder begeleidt ze mensen in hun zoektocht naar een geschikte woning. De **werkwinkel** bevindt zich op de Brusselsesteenweg. Op dit ene adres krijgt de werkzoekende alle info en advies in verband met werk, vacatures, opleiding en begeleiding naar werk. **Gentinfo** kan je bellen op het nummer 09 210 10 10 voor allerlei vragen over je stad. Om de stedelijke informatie nog dichter bij de mensen te brengen, staat er sinds kort een **infokiosk** op het Ledebergplein, nabij het dienstencentrum. Die is uitgerust met een computer die je als bewoner gratis kan gebruiken. Zo krijg je toegang tot de meest geraadpleegde informatie van de website www.gent.be.

Voorts vind je langsheen de Brusselsesteenweg enkele **bankfilialen**. Een **postkantoor** is er in de Langestraat.

Diensten

LINK MET DE REST VAN GENT

Ledeberg ligt aan de voet van de Gentse binnenstad. De voordelen van het stadscentrum liggen voor de Ledebergenaar binnen handbereik. De uitbouw van Ledeberg als nieuwe Gentse stadspoort, door inplanting van de kantorentoren Zuiderpoort en het woonproject Pogano versterkt de band naar de binnenstad.

De wijken Oud-Gentbrugge, Moscou-Vogelhoek en Nieuw Gent zijn de burens.

De markt van Ledeberg trekt iedere zondag vele bezoekers aan uit tal van andere wijken en delen van de stad. Dat geldt zeker ook voor de drie grote jaarlijkse manifestaties: de Ajuinfeesten, de Ledebergse Feesten en Carnaval Ledeberg. Een Internationaal Taptoe Festival vult sedert kort dit rijtje verder aan.

De twee steenwegen, de Brusselse en de Hundelgemse, betekenen een vlotte ontsluiting richting Gentbrugge, Merelbeke, Melle en de binnenstad. De Brusselsesteenweg is voor de meeste bewoners wel een echte grens met de overburen uit Gentbrugge. De groene fietsas langsheen de Schelde slaat een brug met Merelbeke en Gentbrugge.

1) Heb je opmerkingen, aanvullingen bij deze nota?

2) Wat vind je goed in Ledeberg?

3) Welke problemen in Ledeberg zouden meer aandacht moeten krijgen? Specificeer.



zeg je gedacht over Ledeberg

4) Heb je zelf voorstellen die de leefbaarheid van Ledeberg verder kunnen verbeteren?

Woon je in Ledeberg?

Werk je er ook?

Winkel je vaak in Ledeberg?

Wat is je leeftijd?

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma voor Ledeberg?

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

De ingevulde vragenlijst kan je bussen in het stedelijk buurtcentrum in de Langestraat 129.
Of stuur ze op naar Gebiedsgerichte Werking Stad Gent, ter attentie van David Slosse,
Sint-Niklaasstraat 27 / 101. Faxen kan op het nummer 09 266 82 59.



