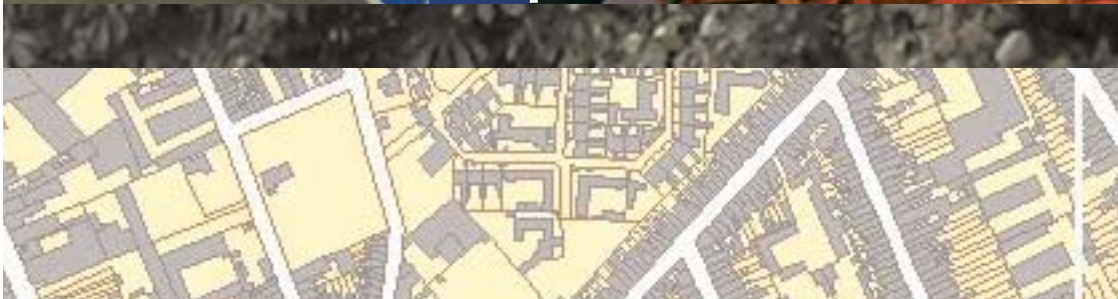




Gebiedsgerichte Werking



**Samen
werken aan**

Mariakerke-oost

Nota oktober 2005



EEN VERTREKPUNT	1
HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?	2
KAART VAN DE WIJK	4
IN WELKE WIJK LEVEN WE?	5
EEN STUKJE GESCHIEDENIS	7
... DAT ONS NAAR VANDAAG BRENGT:	8
Wonen in de wijk	8
Dienstverlening in de wijk	10
Groen en natuur in de wijk	12
Gemeenschapsleven in de wijk	14
Cultuur in de wijk	15
Mobiliteit in de wijk	16
Jeugd in de wijk	19
Een wijk in werking	20
ZEG JE GEDACHT OVER JE WIJK (VRAGENLIJST)	23

Inhoudsopgave

Voor je ligt de nota van de Mariakerke-Oost. Dit is ons vertrekpunt om met jou als bewoner, gebruiker, handelaar, bedrijf en organisatie, het gesprek aan te gaan over jouw wijk. We willen samenwerken om te komen tot een wijkprogramma. Dat programma zet in grote lijnen uit- een hoe de wijk de komende vijf jaar zal veran- deren.

Op weg naar een **wijkprogramma**, is deze tekst een eerste aanzet tot discussie over je wijk. Deze nota heeft dan ook niet de bedoeling volle- dig te zijn. We willen graag horen hoe jij denkt over je wijk, want dat is wat de Gebiedsgerichte Werking van de Stad Gent doet: samen werken aan je wijk!

Maar misschien ken jij nog knelpunten die niet vermeld zijn in deze nota? Het spreekt voor zich dat nieuwe ideeën en vragen nog steeds aan bod kunnen komen. Achteraan vind je alvast een vragenlijst waarop je je mening en voorstel- len kan noteren!

In deze nota vind je uiteenlopende informatie over de wijk: hoe ziet de Mariakerke-Oost er uit en wat gebeurt er nu al, welke projecten staan in de startblokken en wat zijn de belangrijke voor- en nadelen van de wijk. Om het geheel overzichtelijk te houden bundelen we deze infor- matie in een tiental thema's, zoals groen, mobili- teit, wonen, ... Vooraleer hiermee van start te gaan, geven we nog wat praktisch informatie mee en nemen we een duik in het verleden.

Een vertrekpunt



Contactpersonen

Contactpersonen voor de Mariakerke-Oost zijn:

Lise Hullebroeck, gebiedscommunicator
Gent Noordwest, 09 266 82 57, lise.hullebroeck@gent.be

Leen Craeymeersch, gebiedscoördinator
Gent Noordwest, 09 266 82 42, leen.craeymeersch@gent.be

Beiden werken bij de Gebiedsgerichte Werking, Dienst Stedenbeleid en Internationale Betrekkingen, Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27/101, 9000 Gent.



Hoe kan je reageren op deze nota ?

Met deze nota willen we een gesprek op gang brengen. Je kan reageren op verschillende manieren:

1. Geef je mening door de vragenlijst achteraan de nota in te vullen. De ingevulde vragenlijst kan je deponeren in de brievenbus van het dienstencentrum van Mariakerke-Oost (P. Van Tieghemlaan) en dit tot 31 december 2005. Of je kunt de vragenlijst tegen die datum opsturen naar één van de contactpersonen (zie bladzijde hierna).

2. Wil je jouw reactie liever mondeling kwijt? Op zondag 16 oktober zijn wij vanaf 10u tot 17u aanwezig in het Kollekasteel. Je krijgt er meer uitleg over wat er te gebeuren staat in Mariakerke-Oost en je kan er ook je reacties kwijt.

3. Ten slotte kan je ook steeds per mail reageren. Onze emailadressen vind je eveneens op de volgende bladzijde.

Hoe kan je reageren op deze nota?

De reacties van bewoners en andere geïnteresseerden zullen mee richting geven aan het 'programma voor Mariakerke-Oost'. Hierin formuleert de Stad Gent een visie, maatregelen en werkpunten voor Mariakerke-Oost voor de komende vijf jaar.

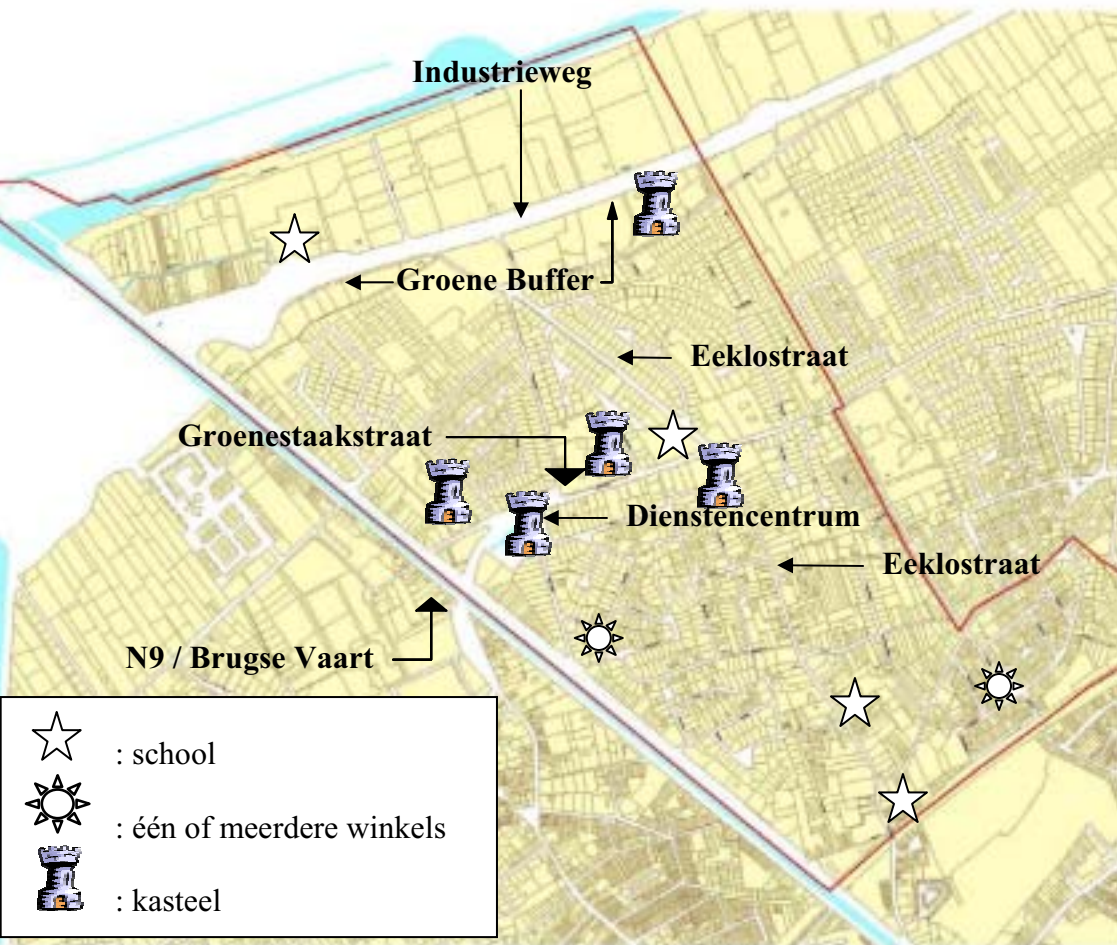
Vooraleer dit programma wordt opgesteld, willen we de belangrijkste conclusies en voorstellen van de bevraging nog eens bespreken met de

bewoners. Kruis alvast 18 februari aan in je agenda (16u – 18u). Geef je gegevens door en we zullen niet nalaten je hiervoor uit te nodigen! In 2006 zal het programma voor Mariakerke-Oost worden goedgekeurd en wordt de bevolking geïnformeerd over het goedgekeurde programma.

Daarna blijven we in contact. Jaarlijks wordt het programma voor Mariakerke-Oost bijgestuurd, in dialoog met de bewoners en andere geïnteresseerden.



Om het lezen van de tekst te vergemakkelijken duiden we op het onderstaande kaartje enkele relevante plaatsen aan die doorheen de tekst aan bod zullen komen. Het zijn straten, pleintjes, gebouwen, ... die belangrijk zijn voor de wijk door hun ligging of omdat er acties worden georganiseerd of projecten ontwikkeld.



Kaart van de Mariakerke - Oost

	Mariakerke-Oost		Gent	
Bevolkingsdichtheid	1.685 inwoners/km ²		1.475 inwoners/km ²	
Totale Bevolkingsaantal (2004)	5.857 inwoners		230.723 inwoners	
Aandeel niet-Belgen (2004)	127 of 2,17%		16.121 of 6,99%	
Gemiddelde leeftijd (2003)	41,67 jaar		40,13 jaar	
Wachtregister (= het bevolkingsregister voor asielzoekers) (2004)	Minder dan 20 personen		3655 personen	
Natuurlijke groei (2004 vs 2003)	-2 personen		+558 personen	
Migratie (2004 vs 2003)	+47 personen		+494 personen	
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	1%		11%	
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen (2004)	0-19	19,81%	0-19	20,82%
	20-64	58,86%	20-64	61,04%
	65+	21,32%	65+	18,14%
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen (1998)	0-19	19,36%	0-19	21,3%
	20-64	61,30%	20-64	60,3%
	65+	19,34%	65+	18,4%

In welke wijk leven we?

Mariakerke in zijn geheel heeft een oppervlakte van bijna 11 km². Hiermee zit het in dezelfde grootorde als bijvoorbeeld Zwijnaarde. Deze nota handelt alleen over Mariakerke-Oost. De reden hiervoor is de ligging van de gewestweg N9. De N9 (of de Brugse Vaart) klieft de deelgemeente als het ware doormidden. De bewoners van het kleinste deel "Mariakerke-Oost" voelen zich zonder twijfel Mariakerkenaar maar zijn vaak meer georiënteerd op het ooste-

lijke deel of zelfs op Wondelgem. De fysieke verbindingen met Mariakerke-Centrum zijn nogal beperkt en te herleiden tot de fietserbrug en de brug als verlengde van de Groenestaakstraat.

Alles wat besproken wordt in deze nota heeft bijgevolg betrekking op het deel van Mariakerke dat begrensd wordt door de Brugse Vaart, het Westerringspoor in het Zuiden, de Ringvaart in het Noorden en de Lusthoflaan als gemeenschappelijke grens met Wondelgem.

Mariakerke-Oost

Oppervlakte:	3,48 Km ² (3.475.386 m ²)
Bebouwde oppervlakte:	0,43 Km ² (428.862 m ²)
Bijzonder Plan van Aanleg : 3	M5 Roelandpark M2 Molenwalstraat W18 Westeringspoor
Fysische barrière:	N: Ringvaart O: Lusthoflaan Z: H. van Peensestraat W: Brugse Vaart

In Mariakerke-Oost wonen er 5.857 mensen. En dit op een oppervlakte van 3,48 km². Dit geeft een relatief hoge **bevolkingsdichtheid**. De reden hiervoor is de intensieve verkaveling van het grondgebied die een hoogtepunt kende in de jaren '70. De eigenaars van deze stukken verkavelde grond wonen nog steeds in Mariakerke-Oost. Er wonen gemiddeld dan ook meer 65-plussers dan in andere wijken van Gent. Er sterven momenteel meer mensen in Mariakerke-Oost dan dat er geboren worden.

1,55 % van de inwoners behoort tot een **etnisch-culturele minderheid**. Hiermee bedoelen we allochtonen (Belg of niet-Belg), woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren (cijfers van 2004). Het aandeel niet-Belgen is eveneens laag. In deze groep vinden we onder andere mensen afkomstig uit een ander Europees land terug.



Mariakerke-Oost ligt ten noordwesten van de kernstad, buiten de vroegere stadsvesting. Het behoorde tot de uitgestrekte “**Wondelgemeersen**” die tot in de 19de eeuw het algemene landelijke karakter bepaalden.



Het Kollekasteel

Een eerste verandering gebeurde door de aanleg van de Brugse Vaart in het begin van de 17de eeuw. Het straattracé gevormd door de Palinghuizen, de Brugsevaart en de Brugsesteenweg, volgt de noordelijke oever van de Brugse Vaart.

Vanaf de late 18de eeuw waren er verspreid enkele buitenhoven, luthoven of kastelen met omgevend park. Kenmerkend zijn bijvoorbeeld de sites van het kasteel Kervyn d'oudt Mooreghem aan de Durmestraat en van het kasteel Maison Blanche aan de H. Storystraat. Ook het Kolegemkasteel (Kollekasteel) behoort daartoe. Mogelijk gaan deze kasteelsites terug op oudere, laatmiddeleeuwse sites met walgracht.



“De Brugse Vaart”

Een stukje geschiedenis...

Toen de Brugse Vaart in 1863 via het Verbindingskanaal verbonden werd met de Gentse haven (Voorhaven) en met het kanaal Gent-Terneuzen kende de industriële ontwikkeling een nieuwe stimulans. Tot in de late 19de eeuw had het deelgebied nog een **uitgesproken landelijk karakter** met vooral moerassige zones in de omgeving van de Durme en de Kale, de Schipgracht, de Lieve en de Rietgracht. Ten zuiden van de Industrieweg bleven hiervan nog enkele getuigenissen over.

De belangrijke bevolkingsaan groei sinds de Tweede Wereldoorlog leidde tot **verkavelingen**. Ook de aanleg van de Ringvaart en de erbij aansluitende aanpassingen voor industriële ontwikkelingen verstoorden het oorspronkelijke landschap van Kale en Rietgracht. Met uitzondering van enkele vroegere overblijfselen is het oorspronkelijke landschap onherkenbaar geworden. Dit is vooral het gevolg van een drastische ophoging van de gronden, een situatie die vooral aan de noordzijde van de Industrieweg herkenbaar is.

Van oudsher wordt Mariakerke-Oost gekenmerkt door verschillende kasteelsites, geconcentreerd rond de as Beekstraat (Mariakerke-centrum), Groenestaakstraat en Botestraat (Wondelgem). Rond de Groenestaakstraat werden de laatste decennia een aantal kasteelparken geheel of gedeeltelijk vervangen door woningbouw.

Het huidige Mariakerke-Oost is bijgevolg een grotendeels **residentieel en verkaveld gebied** dat behoort tot de stadsrand. Kenmerkend zijn de talrijke eengezinswoningen in open en halfoopen bebouwing. Bijna alle woningen hebben een tuin. Het grootste deel van de woningen werd gebouwd na 1950. Deze woningen zijn vaak kwaliteitsvol.

Wonen in de wijk



...dat ons naar vandaag brengt

In tegenstelling tot vele andere wijken is er in Mariakerke-Oost weinig onderling verschil in het straatbeeld. De brede straten geflankeerd door middelgrote tot grote woningen mét tuin vinden we vrijwel overal terug.

De mensen wonen graag in Mariakerke-Oost. De kastelen, de vele grote tuinen en de nabijheid van het stadscentrum zijn belangrijke troeven. Er wordt dan ook weinig verhuisd in Mariakerke-Oost.

Sociale huisvesting

Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)

Mariakerke-Oost

Gent

Twee appartementsblokken in de Vaartstraat:
 - één met vooral senioren telt 43 appartementen en 12 studio's.
 - het andere blok is eveneens in eigendom van de Stad en telt 77 appartementen.

Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	0,3%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	2,2%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	1,2%	6,2%

Wijk 12
Marakerke oost
Statistische sectoren



L011	Kolegem:	49,41 %
L04	Brug Zuidoost	4,24%
L051	Vijfhoek	33,62%
L072	Lieve	0,26%
M112	Steengoed	11,47%

...en in de toekomst

Ter hoogte van de Molenwalstraat wordt er momenteel door een bouwpromotor een nieuwe verkaveling ontwikkeld. Hierdoor komen er een 30-tal privé-koopwoningen bij.



De sociale appartementen in de Vaartstraat (zie tabel)





Dienstverlening in de wijk

Onderwijs

Een kind kan zijn hele schoolcarrière in Mariakerke-Oost doorlopen. Er zijn verschillende basisscholen in de wijk en er is een aanbod voor secundair en hoger onderwijs. Ook het schoolaanbod in de nabije deelgemeenten en het centrum van Gent is meestal gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer.

Sintlutgardis

Administratieve dienstverlening

In het kasteeltje op de P. Van Tieghemlaan zijn verschillende stedelijke diensten ondergebracht. Inwoners van Mariakerke-Oost kunnen er voor allerlei administratieve zaken terecht, gaande van rijbewijzen over bouw aanvragen tot paspoorten.

Er is geen postkantoor in Mariakerke-Oost maar wel net over de brug in Mariakerke-centrum.

Door de aanwezigheid van een lokaal politiecommissariaat in Wondelgem kunnen bewoners gemakkelijk contact opnemen met de politie.





Zorg

De organisaties die actief zijn in Mariakerke-Oost (OCMW, Ziekenzorg, ...) zijn vertegenwoordigd op het Welzijnsoverleg van de Bloemekenswijk. Elke drie maanden komen zij samen en geven er hun bevindingen mee. Op die manier worden eventuele problemen sneller blootgelegd en aangepakt.

Er is een rusthuis in Mariakerke-Oost, in Melkweide: Rusthuis Roeland.

Senioren kunnen terecht in het **OCMW-Dienstencentrum De Boei** in de Vaartstraat. Ze kunnen er beroep doen op:

- informatie: bv. over zorgverzekering, sociale tarieven,...;
- recreatie: bv. wandelen, kaartspelen,...;
- vorming: bv. taalcursussen, muziekles,...;
- dienstverlening: bv. hulp aan huis, advies van een ergotherapeute, pedicure, maaltijden,....

Ten slotte zijn de **opvangmogelijkheden voor de allerkleinsten** in de wijk beperkt. Het opvangprobleem is bijgevolg – net als in vele andere wijken in Gent – acuut.

In De Wijze Eik (Eeklostraat) kunnen peuters van 18 maanden tot 3 jaar terecht in de peuter-tuin.

In de toekomst

Een tiental jaar geleden richtte de Politie de '**Parasols**' (Politie AdviesRaad Samen Onveiligheid te Lijf) op. Deze vrijwillige buurtgroep had twee keer per jaar een vergadering met de lokale politie. Zij werkten vooral rond het thema **veiligheid**.

Uit een evaluatie bleek dat de Parasols ook vragen en suggesties hadden over andere thema's zoals mobiliteit, huisvesting, groen... Daarom worden deze buurtgroepen in het najaar van 2005 betrokken bij de Gebiedsgerichte werking. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de Politie. Voor Mariakerke-Oost geldt dit voor de Parasol "Vijfhoek".

Mariakerke-Oost heeft een groen karakter. De wijk telt 94.338 m² publiek groen. Relatief gezien is dit ongeveer evenveel als het andere deel van Mariakerke (centrum). In deze 94.338 m² zitten het park aan de P. Van Tieghemlaan (met vijver) en het parkje met basketbalplein aan de Mimosastraat-Lusthoflaan.

Ook de bomen aan de straatranden worden hierbij gerekend. De bermen langs de Brugse Vaart en de Lieve zitten hier eveneens bij.

De Lieve

In de 13e eeuw werd er een kanaal gegraven dat Gent moest voorzien van een tolvrije verbinding met de zee. Vandaag vinden we de restanten hiervan terug in de vorm van de Lieve. Ter hoogte van de industrieweg is wat ooit een kanaal was nu een brede gracht langs de R4. Er is geurhinder en het oppervlaktewater en de onderwaterbodems zijn vervuild.

In de toekomst

Het stadsbestuur wil het groene karakter van Mariakerke-Oost koesteren. Dit blijkt uit wat op stapel staat in de toekomst

Groen en natuur in de wijk



De Lieve langs de R4

Parkje aan de Mimosastraat



Inrichting van de Groene Buffer en sanering van De Lieve

In 2000 besteedde de Stad Gent een studieopdracht uit met het oog op het ecologische herstel van de waterloop De Lieve en zijn directe omgeving. Een gesaneerde Lieve biedt kansen om een krachtig waterbeleid te voeren. Dit helpt wateroverlast voorkomen. Het biedt ook de mogelijkheid om in 4 specifieke gebieden aan groen- en natuurontwikkeling te doen. De Groene Buffer langs de R4 (Industrieweg) is hier één van.

Het deel van de **Groene Buffer** dat op grondgebied Wondelgem ligt, wordt samen met de promotor van de aangrenzende verkaveling Lange Velden bekeken.

Het deel op grondgebied Mariakere-Oost wordt gekoppeld aan het project voor de sanering van de Lieve. Belangrijk hierbij zijn enkele biologisch waardevolle weiden en hooilanden in de Nieuw Vinderhoutse Broeken (tussen de Brugse Vaart en de Industrieweg) en delen van het kasteeldomein Kervyn d' Ouwegem.

De Groene Buffer wordt tussen 2006 en 2008 onder handen genomen.

Tegen 2012 wil de Stad het project tot het **herstel van de Lieve** afgewerkt hebben.

De realisatie gebeurt gefaseerd. De nodige middelen werden vanaf 2004 ingeschreven in de stadsbegroting.

De verbetering van de waterkwaliteit is een doel op zich en een voorwaarde voor de ontwikkeling van de natuurwaarden in dit gebied. Hiervoor worden de volgende acties ondernomen:

- Eind 2005 worden de eerste ruiming in de meest stroomopwaartse delen van de Lieve aangevat. Deze zijn gelegen ter hoogte van de Brugse Vaart.

- De onderwaterbodem (slib) van de Lieve wordt gesaneerd vanaf het stroomafwaartse gedeelte tot in de woonwijken van Wondelgem.

Dit gebeurt na de afronding van de collectorwerken ter hoogte van Vijfhoek.

Vanaf het ogenblik dat de collector werkt (voorzien voorjaar 2006) stroomt er nog enkel regenwater door de Lieve.

Verwerving Roelandpark

Ten slotte wordt het Roelandpark, de boszone aansluitend bij het park aan de P. Van Tieghemlaan aangekocht in 2005 – 2006.

De Stad onderzoekt of ook de boszone aan de andere kant van de brug (het zogenaamde Hamburgerbosje) gedeeltelijk kan gevrijwaard worden van bebouwing. Dit bosje is gelegen tegenover het kasteel in het begin van de Groenestaakstraat.

Ontmoetingsplaatsen zijn er amper in Mariakerke-Oost. Het Parkkaffee vormt een uitzondering in augustus. En als er activiteiten plaatsvinden in het Kollekasteel lopen de inwoners van Mariakerke-Oost elkaar ook wel eens tegen het lijf. Een mooi voorbeeld hiervan zijn de jaarlijkse Kollefeesten, oorspronkelijk opgestart om het kasteel op te knappen.

Zowel in Mariakerke-centrum als in Wondelgem zijn er verschillende horecazaken waar inwoners van Mariakerke-Oost elkaar kunnen ontmoeten.

Mariakerke-Oost telt twee voetbalploegen op haar grondgebied:

- KSCE Mariakerke speelt in Vierde Provinciale en heeft een terrein in de Polderkenslaan.
- FC Kolegem omschrijft zichzelf als “de enige echte caféploeg van Mariakerke”.

Het gemeenschapsleven in de wijk

In het kader van de Europese dag van de burens organiseerde het Feestcomité Hoevepoort - Oudewal een **buurtreceptie** voor de inwoners van de omliggende straten. Dit werd erg gesmaakt. De buurt heeft baat bij dergelijke activiteiten.

Meer info over de Europese dag van de burens (en de hieraan verbonden ondersteuning) is te vinden op www.feestinhetsgebouw.be

KSCExcelsior





Het Parkkaffee

Vanaf de late 18de eeuw kwamen er in Mariakerke-Oost kastelen met bijbehorende parken voor. Kenmerkend zijn bijvoorbeeld de sites van het – deels afgebrande - kasteel Kervyn d'oudt Mooreghem aan de Durmestraat en van het kasteel Maison Blanche aan de H. Storystraat. Deze twee zijn net als het kasteel aan het begin van de Groenestaakstraat en het kasteel waarin het dienstencentrum gevestigd is (Van Tieghemlaan) geklasseerd als **monument**. Mariakerke-Oost kent ook een geklasseerd dorpsgezicht, nl. de afspanning 'Den Groenen Staek' met haar omgeving.

Twee van die kastelen stellen de deuren regelmatig open voor het grote publiek. Vooreerst is er het **Kollekasteel**, dat kan afgehuurd worden en waar er regelmatig

Cultuur in de wijk

fiuven en culturele activiteiten plaatsvinden. Daarnaast opent het kasteel gelegen aan het begin van de Groenestaakstraat in de maand augustus jaarlijks zijn deuren. Dit is beter gekend als het "**Parkkaffee**". Vooral families met kinderen zakken af voor het gezellige samenzijn rond het kampvuur, het woonwagenmuseum, het openluchtrestaurant en de optredens op donderdagavond en in het weekend. Het Parkkaffee ligt aan de rand van een woonwijk. Dat bracht in het verleden een veelvoud aan klachten met zich mee. Naast geluidsoverlast klaagden de buurtbewoners vooral over de talrijk verkeer geparkeerde auto's. De uitbaters ondernamen tal van maatregelen. Er werd een onderhoudsploeg aangesteld om de buurt proper te houden, bezoekers werden actief aangespoord om op de brug te parkeren en de geluidsoverlast werd gecontroleerd aan de hand van een decibelmeter.

Mariakerke-Oost is **cultureel actief**.

Amateurtheater De Waanzin, Koor Arabesk, het Haagenkoor, Koor Lauda Sion, de Koninklijke Gentse Oratoriumvereniging, ... het zijn maar enkele voorbeelden die dit staven. Deze organisaties zouden baat hebben bij een groter aanbod aan locaties in hun wijk om hun activiteiten in uit te oefenen.

De heemkundige kring Marka organiseert op regelmatige basis activiteiten en beschikt over een documentatiecentrum waar men terecht kan voor informatie over het heden en verleden van Mariakerke.



Het Westerringspoor

Mobiliteit in de wijk

Volgens inwoners van Mariakerke-Oost is het bij tijden moeilijk fietsen aan het kruispunt Groenestaakstraat - Eeklostraat. Vooral bij het begin en einde van elke schooldag wordt het fietspad wel eens gebruikt als parkeerplaats. Fietsers en voetgangers vinden het moeilijk om de N9 over te steken gezien de hoge snelheden die daar gehaald worden. De oversteekplaats voor de fietsersbrug wordt ervaren als een welkome afwisseling. Ze vinden wel dat deze oversteekplaats een te korte oversteektijd heeft. De noordelijk gelegen Industrieweg wordt eveneens ervaren als verkeersonveilig. In het Verkeersleefbaarheidsplan Wondelgem – Mariakerke-Oost worden beide wegen dan ook aangeduid als uitschieters in negatieve zin wat betreft het totale aantal ongevallen.

Zachte weggebruikers

De fietspaden die langs de grote wegen liggen zijn belangrijke assen voor de fietsers. In Mariakerke-Oost is dit in eerste instantie de **Groenestaakstraat**, gevolgd door de **Eeklostraat**. Het deel van de Groenestaakstraat tussen de P. Van Tieghemlaan en de Eeklostraat is voorzien van een vrijliggend fietspad (afgescheiden door een bomenrij). De overzijde van de Groenestaakstraat en het deel tussen de Eeklostraat en de Lusthoflaan (richting Wondelgem) zijn enkel voorzien van markeringen. Na de beëindiging van de collectorwerken zullen er ook fietspaden in de Eeklostraat liggen.

Er zijn een aantal belangrijke alternatieve routes voor de fietsers. In het Westerringspoor (een oude spoorweg) vinden ze een zachte verbinding tussen Mariakerke, de Bloemekenswijk en Wondelgem. Ze is volledig afgesloten van ander verkeer. Via de blauwe brug (over de Brugse Vaart) sluit men aan op de veilige fietsroute naar de stad langs de groenas Brugse Poort-Coupure.

Autoverkeer

De hoofdtoegangsweg tot Mariakerke-Oost is de N9, hier primeert de autofunctie. De Groenstaakstraat en de Eeklostraat zorgen voor de interne ontsluiting. Deze wegen worden gebruikt door mensen die in de buurt wonen en door mensen die op doortocht zijn. De snelheid is hier beperkt tot 50 km per uur. Een aantal snelheidsremmende maatregelen

werden aangebracht om deze snelheid te garanderen.

Reeds uitgevoerd:

- Kruispunt Eeklostraat - Groenestaakstraat (met verkeerslichten)
- T-kruispunt met de Gaverstraat - Groenestaakstraat
- T-kruispunt Botestraat - Westergemstraat
- Kruispunt Botestraat – Vroonstallestraat - Vroonstalledries (met verkeerslichten)

Ter hoogte van de scholen werd vanaf 1 september 2005 de snelheid teruggebracht tot 30 km/uur (zoals verplicht bij Koninklijk Besluit).

Mariakerke-Oost blijft – op buurniveau – grotendeels gespaard van sluipverkeer.



Openbaar Vervoer

Mariakerke-Oost telt 22 bushaltes. Er zijn 4 buslijnen die Mariakerke-Oost aandoen: bus 6, 65, 69 en 9. Ook met tram 1 geraak je tot in Mariakerke-Oost (Kolegemstraat). Op die manier is de verbinding met het centrum van Gent en de twee grootste treinstations die Gent rijk is, gegarandeerd. In de weekends kan men 's nachts in het centrum van Gent de bus nemen naar Mariakerke-Oost.

Uit een **bevraging van kinderen en jongeren** uit Mariakerke-Oost blijkt dat zij niet zo tevreden zijn over het traject van bus 6 en 9. Volgens hen doen beide bussen er veel te lang over en nemen ze te veel omwegen. Ook de verbindingen met de naburige wijken laten volgens hen te wensen over.

In de toekomst

Heraanleg straten ten gevolge van de collectorwerken

De collectorwerken in de Eeklostraat worden aangegrepen om zowel het St-Lievenscollege als de St-Lutgardisschool te voorzien van veilige oversteekplaatsen. Na de beëindiging van de werken zullen er eveneens voet- en fietspaden liggen. Het profiel van de Eeklostraat zal er tussen de Groenestaakstraat en de Molenwalstraat als volgt uitzien:

- Rijweg (6 m 20): Asfalt
- Fietspaden (1 m 75): Rode asfalt
- Voetpaden (minimaal 1 m 65):
Klinkerverharding

Het kruispunt Westerringspoor – Eeklostraat wordt ook onder handen genomen. Er worden rijbaankussens geplaatst.

Heraanleg N9

In het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG) trekt de Stad Gent de krijtlijnen hoe in de toekomst wordt omgesprongen met de ruimte in de stad. Over de N9 staat vermeld:

- uitbouw van de N9 tot hoofdinvalsweg voor het stedelijke gebied Gent
- creëren van een groenas langs de N9 en het laten aansluiten van verschillende groene zones
- behoud en versterken van economische functies

In maart 2003 verscheen het eindrapport “Opmaak Streefbeeld N9 – Brugsevaart”. Hierin werd er voortgebouwd op de visie weergegeven in het RSG en worden er een aantal bijkomende aandachtspunten aangegeven. De heraanleg van de N9 werd, ondanks eerdere beloftes, niet opgenomen binnen de begroting 2005-2007 van de Administratie Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest. Het stadsbestuur blijft aandringen bij het Vlaamse Gewest om de budgetten voor de volledige heraanleg zo snel mogelijk te voorzien



Speelruimte:

- Lusthoflaan
- P. Van Tieghem de Ten Berghepark (foto)
- Welpengang

Basisscholen:

- Basisschool van het gemeenschapsonderwijs De Wijze Eik (Eeklostraat)
- Vrije Kleuterschool - Sint-Lutgardis
- Vrije Lagere School – Sint-Lievens College (basisonderwijs)

Secundaire scholen:

- Vrij Instituut voor Secundair Onderwijs – Gent (TSO-BSO, Industrieweg)

Hoger onderwijs:

- Campus Arteveldehogeschool (Bachelor in de grafische en digitale media, Industrieweg)

In tegenstelling tot het centrum van Gent en haar 19de eeuwse gordel hebben de meeste huizen een behoorlijke tot grote tuin. Kinderen trekken zich in hun vrije tijd dan ook vaak terug in hun eigen tuin en zoeken de straat als speelterrein minder op. De voorziene openbare speelruimte lijkt dan ook te volstaan. Het feit dat er in 2004 geen enkele aanvraag tot inrichting van een speelstraat was, kan hierop duiden.

Het schoentje knelt wanneer het oudere leeftijdscategorieën aangaat. Zowel in Mariakerke-Oost als in het aangrenzende Wondelgem ontbreekt er een deftige fuifinfrastructuur. Het stadsbestuur is zich hiervan bewust en is actief op zoek naar een oplossing.

Dit is vooral een probleem voor scholieren. Adolescenten zoeken al sneller het centrum van Gent op om “uit te gaan”. Hiervoor kunnen zij een beroep doen op de nachtbus.

In Mariakerke-Oost zijn er twee jeugdbewegingen actief. Jongens kunnen naar de

Jeugd in de wijk

VVKSM Ardu, meisjes naar de Chiro De Kaproenen. In de vakanties is er echter geen vrijetijdsaanbod. Speelpleinwerking of andere vakantieopvang ontbreekt in de wijk.

Zoals alle kinderen brengen ook die van Mariakerke-Oost heel wat tijd door op de schoolbanken. Hiervoor hoeven ze de wijk niet te verlaten én ze hebben de keuze tussen een school van het vrije net of het gemeenschapsonderwijs. Scholieren of studenten die zich willen specialiseren in grafische technieken kunnen binnen de wijk terecht bij het Vrij Instituut voor Secundair Onderwijs (VISO) en de Arteveldehogeschool. Deze school was vroeger bekend als “het Higro” en vormt nog steeds een grote aantrekkingspool in de wijk. Door de ligging aan de Industrieweg blijft de overlast voor de wijk beperkt.



Economische situatie van de bewoners

	Mariakerke-Oost	Gent
Werkloosheidsgraad (2003)	4,1	9,4%
Werkloosheidsgraad (1997)	3,7%	10,3%
OCMW steungerechtigden: (dienstjaar 2003)	6 per 1000 inwoners	21 per 1000 inwoners
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2000)	3 per 1000 inwoners	19 per 1000 inwoners
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 euro: (aanslagjaar 2000)	23,4%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 euro: (aanslagjaar 1998)	24,1%	34,3%

Industrie

Het regionale **bedrijfenterrein R4** wordt afgebakend door de R4 en Ringvaart. Het terrein heeft een totale oppervlakte van ca. 160 ha waarvan ongeveer de helft op grondgebied van Mariakerke-Oost ligt (de andere helft is Wondelgem). Op het terrein is een interne ont-

sluitingsweg parallel aan de R4 aanwezig, waardoor dit terrein goed ontsloten is voor het autoverkeer. Bovendien is het één van de weinige terreinen welke deels ook via het water kan ontsloten worden. Een paar bedrijven maakt daar voor hun goederentransport dan ook gebruik van. Het bedrijfenterrein wordt bewegwijzerd als 'haven 9000-9200'.

De grootte van dit bedrijfenterrein maakt dat het wordt gekenmerkt door een gediversifieerde invulling: er zijn vooral productiebedrijven en distributiebedrijven maar ook een aantal diensten en kleinhandelzaken gevestigd. In totaal zijn er ongeveer 60 bedrijven gevestigd met een gezamenlijke tewerkstelling van ca. 2.400 personen. Binnen dit bedrijfenterrein zijn nog een relatief groot aantal vrijliggende percelen, waarvan een gedeelte op de markt aangeboden wordt. Deze percelen zijn niet in eigendom van de overheid.



Handelszaken

In de wijk vinden we **twee kleine handelskernen** terug waar enkele winkels gegroepeerd zijn: aan de Mimosastraat en aan de Kollebloemstraat. Gezien de intensieve verkaveling die na de jaren '50 plaatsvond zijn er niet zoveel aanwezig in de wijk. Een andere reden voor het beperkte aanbod is de sterke concurrentie van het winkelgebied in Mariakerke-centrum en Wondelgem. Door de nabijheid en de verscheidenheid van het aanbod doen heel wat inwoners van de wijk hun inkopen in Wondelgem. Momenteel staan er vijf handelspanden leeg in Mariakerke-Oost. De vestigingssubsidie, die de Stad Gent vanaf juni 2005 uitreikt, kan het tij helpen keren. Opstartende buurtwinkels kunnen dan subsidies aanvragen voor inrichtingswerken en investeringskosten.

De filialen van winkelketens op de Brugse Vaart trekken klanten van ver buiten de wijk aan en zijn via de N9 gemakkelijk bereikbaar.



De werkloosheid onder de inwoners van Mariakerke-Oost is relatief laag: 4,1 %. Dit geldt ook voor het aantal OCMW-steuntrekkers: een 30-tal inwoners van de wijk doet een beroep op een maandelijkse financiële ondersteuning van het OCMW.

Deze lage cijfers bevestigen nogmaals dat Mariakerke-Oost een residentiële wijk is waarvan de inwoners over het algemeen welgesteld zijn. Het werd door bewoners dan ook herhaaldelijk omschreven als "een aangename, rustige en groene wijk".

Met deze nota heb je heel wat informatie over je wijk. Over hoe het er vandaag is en wat er de komende jaren zal veranderen. Je weet nu ook hoe de stad over je wijk denkt. Maar alles kan beter! En een programma schrijf je niet alleen. Vandaar onze oproep! Hoe beleef jij je wijk? Wat maakt dat je er graag woont? Wat mis je nog? We willen het maar wat graag weten. Enkel zo kunnen we samen werken aan je wijk van morgen. Je kunt reageren door de hierna volgende vragenlijst in te vullen of ons te mailen, te bellen of te schrijven. Onze gegevens vind je vooraan. Alvast bedankt voor de interesse!



1) Wat vind je goed in Mariakerke-Oost?

2) Wat vind je niet goed in Mariakerke-Oost? Waarom? Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor Mariakerke-Oost?



zeg je gedacht over Mariakerke

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in Mariakerke-Oost? JA / NEE (schrapping wat niet past)

Als je in Mariakerke-Oostwoont: hoelang woon je er? MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in Mariakerke-Oost om te werken / les te volgen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor Mariakerke-Oost?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

De ingevulde vragenlijst kan je in het dienstencentrum van Mariakerke (Van Tieghemlaan)





Laat van je horen

Gebiedsgerichte Werking

09 266 82 40

www.gent.be/mijnwijk

gebiedsgerichtewerking@gent.be

Verantwoordelijke uitgever: Frank Beke, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent