



Dienst Stedenbeleid en
Internationale Betrekkingen
Cel Gebiedsgerichte Werking



**Samen
werken aan**

Muide-Meulestede
Nota juni 2005



Een vertrekpunt	1
Hoe kan je reageren op deze nota?	2
Kaart van de wijk	3
In welke wijk leven we?	5
Een stukje geschiedenis	6
... dat ons naar vandaag brengt:	7
Wonen in de wijk	10
Zorg, opvang en administratie in de wijk	13
Groen in de wijk	15
Gemeenschapsleven: samen zijn we sterker	16
Cultuur in de wijk	18
Schoollopen in de wijk	19
Mobiliteit in de wijk	20
Jeugd in de wijk	22
Een wijk in werking	24
Zeg je gedacht over je wijk	27

Inhoudsopgave



Gebiedsgerichte Werking luistert naar de mening van kinderen uit de wijk

Voor je ligt de nota van de Muide-Meulestede. Dit is ons vertrekpunt om met jou als bewoner, gebruiker, handelaar, bedrijf en organisatie, het gesprek aan te gaan over jouw wijk. We willen samenwerken om te komen tot een wijkprogramma. Dat programma zet in grote lijnen uit-een hoe de wijk de komende vijf jaar zal veranderen.

Op weg naar **een wijkprogramma**, is deze tekst een eerste aanzet tot discussie over je wijk. Deze nota heeft dan ook niet de bedoeling volledig te zijn. We willen graag horen hoe jij denkt over je wijk, want dat is wat de Gebiedsgerichte Werking van de Stad Gent doet: samen werken aan je wijk!

Deze nota is tot stand gekomen in samenwerking met diverse stadsdiensten, het Welzijnsoverleg Muide-Meulestede, de seniorenraad, de theetuin, door informatie uit beleidsplannen, vroeger onderzoek, persartikels, Een tiental jaar geleden werd er een grootschalig onderzoek in de wijk doorgevoerd volgens de LENS -methode. Hierdoor kregen veel vragen al

Een vertrekpunt

een antwoord. De wensen die tot op vandaag onbeantwoord bleven en nog steeds van toepassing zijn, werden eveneens opgenomen in deze nota.

In totaal werden ongeveer 120 inwoners en gebruikers van de wijk bevraagd door de Gebiedsgerichte Werking. Hun stem komt doorheen de nota herhaaldelijk aan bod.

Maar misschien ken jij nog knelpunten die niet vermeld zijn in deze nota? Het spreekt voor zich dat nieuwe ideeën en vragen nog steeds aan bod kunnen komen. Achteraan vind je alvast een vragenlijst waarop je je mening en voorstellen kan noteren!

In deze nota vind je uiteenlopende informatie over de wijk: hoe ziet de Muide-Meulestede er uit en wat gebeurt er nu al, welke projecten staan in de startblokken en wat zijn de belangrijke voor- en nadelen van de wijk. Om het geheel overzichtelijk te houden bundelen we deze informatie in een tiental thema's, zoals vrije tijd, groen, mobiliteit, wonen, ... Vooraleer hiermee van start te gaan, geven we nog wat praktisch informatie mee en nemen we een duik in het verleden.

Contactpersonen

Contactpersonen voor Muide-Meulestede zijn:

Lise Hullebroeck, gebiedscommunicator Gent Noordwest, 09 266 82 57, lise.hullebroeck@gent.be

Leen Craeymeersch, gebiedscoördinator Gent Noordwest, 09 266 82 42, leen.craeymeersch@gent.be

Beiden werken bij de Gebiedsgerichte Werking, Dienst Stedenbeleid en Internationale Betrekkingen, Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27/101, 9000 Gent.

De tandem voor Gent Noordwest. Vooraan: Lise Hullebroeck, achteraan: Leen Craeymeersch



Hoe kan je reageren op deze nota ?

Met deze nota willen we een gesprek op gang brengen. Je kan reageren op verschillende manieren:

1. Geef je mening door de vragenlijst achteraan de nota in te vullen. De ingevulde vragenlijst kan je deponeren in de brievenbus van het buurtcentrum van Muide-Meulestede en dit tot **31 oktober 2005**. Of je kunt de vragenlijst tegen die datum opsturen naar één van de contactpersonen (zie hiernaast).

2. Wil je jouw reactie liever mondeling kwijt? Dat kan ook. De Gebiedsgerichte Werking zal steeds aanwezig zijn wanneer 't Caravanke van het buurtcentrum de wijk intrekt. Ook daar zal er een bus staan om de vragenlijst in te deponeren.

3. Ten slotte kan je ook steeds per mail reageren. Onze emailadressen vind je eveneens hiernaast.

Hoe kan je reageren op deze nota?

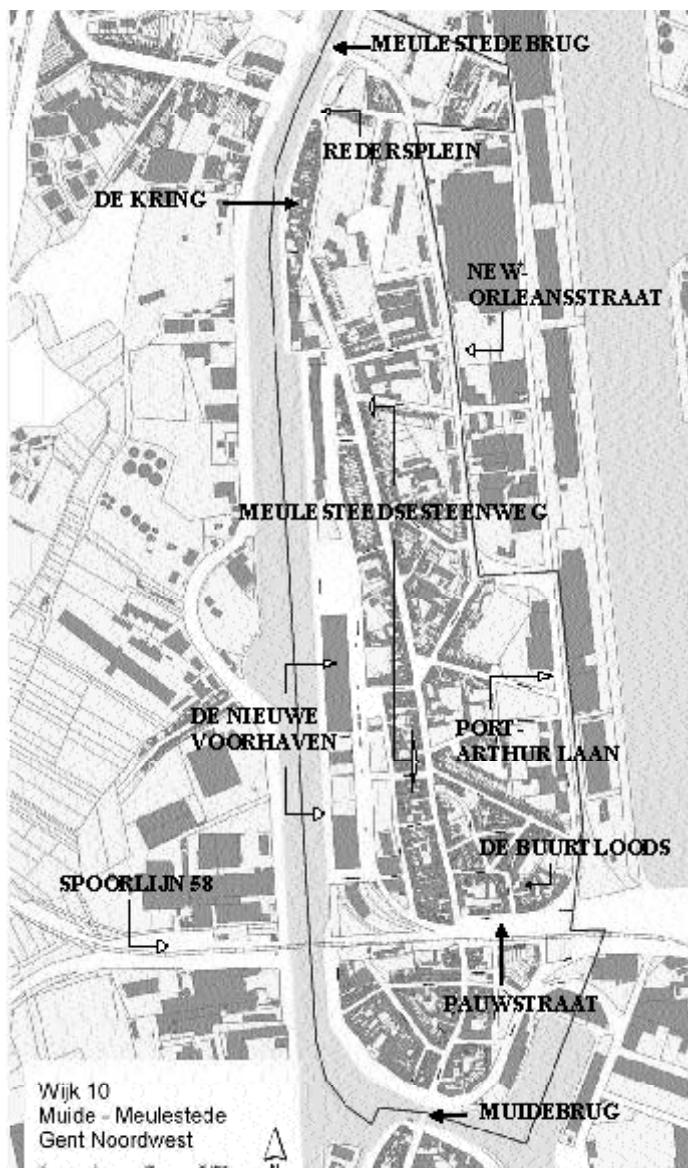
De reacties van bewoners en andere geïnteresseerden zullen mee richting geven aan het 'programma voor Muide-Meulestede'. Hierin formuleert de Stad Gent een visie, maatregelen en werkpunten voor Muide-Meulestede voor de komende vijf jaar.

Vooraleer dit programma wordt opgesteld willen we de belangrijkste conclusies en voorstellen van de bevraging nog eens bespreken met de bewoners. We komen voor de goedkeuring van het programma opnieuw naar je toe.

In 2006 zal het programma voor de Muide-Meulestede worden goedgekeurd en wordt de bevolking geïnformeerd over het goedgekeurde programma.

Daarna blijven we in contact. Jaarlijks wordt het programma voor Muide-Meulestede bijgestuurd, in dialoog met de bewoners en andere geïnteresseerden.

Om het lezen van de tekst te vergemakkelijken duiden we op het onderstaande kaartje enkele relevante plaatsen aan die doorheen de tekst aan bod zullen komen. Het zijn straten, pleintjes, gebouwen, ... die belangrijk zijn voor de wijk door hun ligging of omdat er acties worden georganiseerd of projecten ontwikkeld.



KAART VAN DE WIJK

De wijk Muide-Meulestede, gelegen in het noorden van de Gentse binnenstad, ten oosten van Wondelgem en ten westen van Oostakker ligt op een schiereiland dat omsloten wordt door de waterassen van de oude havenstructuur nl. het Houtdok, het Tolhuisdok en de Voorhaven. De grens ten oosten die de Gebiedsgerichte Werking hanteert, wordt gevormd door het bovenste deel van de New Orleanslaan en het onderste deel van de Port-Arthurlaan. Het deel ten Oosten van de New-Orleanslaan wordt bijgevolg niet behandeld in deze nota. Door haar havenfunctie sluit het beter aan bij de kanaalzone. De hele kanaalzone maakt onderdeel uit van het gebied Noordoost. De ontsluiting van dit schiereiland gebeurt ten noorden enkel via de Meulestedebrug, ten zuiden via de Port Arthurlaan, de Muidelaan en de R4.



Oppervlakte	0,86 Km ² (855.708 m ²)
Bebouwde oppervlakte	0,21 Km ² (207.608 m ²)
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	23A Meulestede A 23A15 Meulestede Aart15 23B Meulestede B
Fysische barrières	N: Kanaal Gent Terneuzen O: New Orleansstraat, Port Arhurlaan Z: Tolhuisdok W: Voorhaven

	Muide - Meulestede		Gent	
Bevolkingsdichtheid	4.955 inwoners/km ²		1.465 inwoners/km ²	
Totale Bevolkingsaantal (2004)	4.240 inwoners		229.137 inwoners	
Aandeel niet-Belgen (2003)	11,4%		6,8%	
Gemiddelde leeftijd (2003)	37,2 jaar		40,2 jaar	
Bevolkingsevolutie (1997 vs 2003)	+4,6%		+1,7%	
Wachtregister (2003)	6,16 %		1,8%	
Aandeel Etnisch Culturele Minderheden ('03)	18,8%		12,8%	
Natuurlijke groei: (2004 vs 2003)	+58 personen		+159 personen	
Migratie: (2004 vs 2003)	-32 persoon		+735 personen	
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	29%		11%	
Bevolkingssamenstelling	0-19	26%	0-19	20,8%
Leeftijdsgroepen (2004)	20-64	57,6%	20-64	61%
	65+	16,3%	65+	18,2%
Bevolkingssamenstelling	0-19	23%	0-19	21,3%
Leeftijdsgroepen (1998)	20-64	58%	20-64	60,3%
	65+	19%	65+	18,4%

IN WELKE WIJK LEVEN WE?

Wat zeggen deze cijfers?

Uit de bovenstaande cijfers blijkt dat Muide - Meulestede een relatief jonge wijk is (meer dan 80% is jonger dan 65 jaar, één vierde is jonger dan 20 jaar). De wijk is van oudsher een arbeiders- en schip-perswijk. Uit de cijfers kunnen we opmaken dat nogal wat bewoners minder bemiddeld zijn.

28,8 % behoort tot een etnisch-culturele minderheid: Belgen van allochtone afkomst, woonwagenbe-woners, vluchtelingen en mensen zonder papieren (cijfers van 2004). Ongeveer tweederden verwierf al de Belgische nationaliteit.

Concreet zijn een 200-tal gezinnen van de 3200 gezinnen van Turkse afkomst. Sinds een tiental jaar zijn er nog andere nieuwkomers opgedoken: jonge middenklasse gezinnen en Oost-Europese inwijke-lingen. De autochtone bewoners zijn in hoofdzaak schippers aan wal, (voormalige) havenarbeiders, hun kinderen en jonge inwijkelingen.

De naam "Muide" is al in gebruik sinds de 13de eeuw. De benaming zou 'monding' of 'samenloop' betekenen en verwijst naar de complexe loop van de verscheidene Leie-armen die het gebied ten noorden van Gent doorkruisten, vooraleer het rivierenet gekanaliseerd werd. Mogelijk was de Muide in de 13de eeuw al een kleine nederzettingskern of gehucht. De Muide werd in de 14de eeuw binnen de laatmiddeleeuwse stadsomwalling opgenomen.



Het graven van het kanaal Gent-Terneuzen in het tweede kwart van de 19de eeuw en de steeds groeiende ontwikkeling van de haven, de haveninfrastructuur en de industriële bedrijvigheid leidden tot stedenbouwkundige veranderingen die het landelijke beeld van dit stadsgebied verdreven. Deze wijzigingen vertaalden zich ook in de bewoning met talrijke in reeksen opgetrokken kleine huizen langsheen straten en in beluiken. De Muide werd bijgevolg een dichtbevolkte buurt. Arbeiders leefden er met hun gezinnen in beluikstegen. Er heerste gebrek aan ruimte en comfort. Toch was het er vol lust en leven. Fabrieksarbeiders, dokwerkers en schippers leefden er samen. Iedereen kende er iedereen.

In de tweede helft van de 20ste eeuw kwam er meer verval door het zich meer noordwaarts verplaatsen van de haven. De wijk verkommerde en vergrijsde, met uitzondering van de jonge allochtone inwijkelingen.

Dit werd eind de jaren '90 omgebogen doordat in de wijk wegen werden heraangelegd, verkrotte panden vervangen werden door nieuwe sociale woningbouw en nieuwe investeerders agetrokken werden.

Een stukje geschiedenis...

Het deelgebied Meulestede bevindt zich ten noorden van de Gentse kernstad, buiten de laatmiddeleeuwse stadsomwalling. De Meulesteedsesteenweg volgt het tracé van een oude landweg, mogelijk een dijkweg doorheen overwegend drassig gebied. Toch was er langsheen die as wellicht al van in de late Middeleeuwen verspreide bewoning. Met de aanleg van de Voorhaven in de latere 19de eeuw kreeg Meulestede een nieuwe impuls wat zich vertaalde in industriële panden, in reeksen opgetrokken kleinschalige woningen en handelszaken.



Vooraleer we de voornaamste thema's behandelen die van invloed zijn op de wijk, halen we de twee voornaamste projecten aan die in de wijk ontwikkeld worden: het Stadsvernieuwingsproject De Nieuwe Voorhaven en het Masterplan Scharnier. Door hun omvang hebben ze een impact op verschillende facetten van de wijk. De spoorlijn 58 vormt de grens tussen beide projecten. Het vormt de ondergrens voor het Voorhavenproject en de bovengrens voor het Scharnierproject. We behandelen eerst het Stadsvernieuwingsproject De Nieuwe Voorhaven om daarna het Scharnierproject korter te schetsen. Doorheen de tekst spreken we gemakshalve over het Scharnierproject en het Voorhavenproject.

Polyvalente functie

De promotor realiseert in de loods 22 en 23 een polyvalente functie: een kantoren- & bedrijven-centrum en woningen (16.000 m² vloeroppervlakte).

Outletcenter

Het outletcenter (7052 m²) met bijhorende parking (926 parkeerplaatsen) wordt onder en rond loods 20 gebouwd. De verkoopswaaren die verkocht worden op het benedenverdiep zijn niet (meer) geschikt voor het normale handelscircuit (overstock, einde reeks, foutieve productie, ...). Bijgevolg worden ze verkocht aan sterk verminderde prijzen. De concurrentie met de - in beperkt mate aanwezige - detailhandel in de wijk zal gering zijn. In tegenstelling tot het outletcentrum kan de consument in een detailwinkel kiezen uit een ruim aanbod aan maten en kleuren binnen één merk. De bovenverdieping van het outletcenter wordt voorbehouden voor diensten of gemeenschapsvoorzieningen.

Grootstedelijk plein

Het bruisende stadsplein dat op het grondoppervlak van de voormalige Loods 21 komt te liggen wordt uitgerust met de nodige nutsvoorzieningen zodat er allerhande activiteiten georganiseerd kunnen worden. Dit bleek ook de wens te zijn van de buurtbewoners. Hun stem werd in de voorbije jaren tot viermaal toe gehoord via klankbordgroepen. Vooral de mogelijke piste om een markt te organiseren op het plein kreeg bijval. Daarnaast werd ook aangedrongen op degelijke verlichting voor het plein.

...brengt ons naar vandaag



Met haar stadsvernieuwingsprojecten streeft de Stad Gent ernaar de leef- en woonkwaliteit in de gordel rond het centrum te verhogen door ruimte te maken tussen de huizen, het vergroenen van de omgeving en de heraanleg van het openbaar domein.

Het Stadsvernieuwingsproject 'De Nieuwe Voorhaven' vormt hier een mooi voorbeeld van. Het omvat verschillende elementen:

Park

Tussen het plein, de voormalige Loods 22 en het Voorhavenplein wordt een buurtpark aangelegd. Naast een boomgaard komt er een haag met zitarena, spelelementen voor de allerkleinsten, een petanquebaan en een grote open gazonruimte met niveauverschillen. Deze laatste zone wordt niet volledig ingevuld in de hoop tot de verbeelding te spreken. Wel zal er een speel- en hangzone geïntegreerd worden voor kinderen van 6 tot 12 jaar.

Sportfaciliteiten

In het parkje wordt een voetbalzone voorzien. Het terrein wordt afgeschermd van de rest van het park en ingesloten in het groen zodat het afgesloten blijft van de straat. Ook voor andere balsporten zijn er voorzieningen getroffen: zo zal er een basketbalring aan de luifel hangen en worden er ankerpunten/potten in het plein voorzien waardoor netten kunnen worden opgezet. Voor de skaters komt op het plein, aan de kant van het outletcentrum (voormalige loods 20) een skateput te liggen.

Aanpalende straten

Zoals geopperd op een klankbordgroep wordt na de heraanleg een deel van de Londenstraat éénrichtingsverkeer, nl. het deel tussen de Liverpoolstraat en de Voorhavenlaan (richting spoorweg). In de Voorhavenlaan en Londenstraat worden kasseien gelegd, conform de stijl van de gerestaureerde woningen. Ook het tweede deel van de New-Yorkstraat wordt onder handen genomen.

De kade

De verticale as die gevormd wordt door de kade en de oorspronkelijke spoorweglijn, wordt deels behouden: één (dubbel) spoor aan de kade blijft liggen, net zoals dat op het plein en in het park. Het spoor van de Voorhavenlaan verdwijnt.

Ten slotte wordt voor tweewielers en wandelaars een fiets- en wandelstrook voorzien langsheen op de kade.

De Stad Gent staat in voor de omgevingsaanleg van het openbaar domein. Het landschapsbureau Voorhaven@work ontwierp de omgevingsaanleg.

De komst van het outletcentrum is gekoppeld aan de bouw van de **handelsdokbrug**.

De bouw van deze brug moet de stadsring R40 met de Afrikalaan verbinden waardoor de huidige verkeersdruk op de as Pauwstraat – Muidepoort – Voormuide gevoelig kan verminderen.

Om de brug te kunnen bouwen is er een oteieningsprocedure gestart. Een procedure bij de Raad van State bracht met zich mee dat er voorlopig geen bedragen ingeschreven op de begroting 2005-2007 van de Vlaamse Gemeenschap

Het **Masterplan Scharnier** dat zich uitstrekt van

De kade met sporen



de Voorhaven over de oude dokken tot aan het Dampoort station (inclusief het goederenstation en de verlaten terreinen van Malmar) zal gefaseerd uitgevoerd worden volgens de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG). Het stadsbestuur gaat de uitdaging aan om de verouderde industriële site tussen de Muide en de Dampoort om te bouwen tot een gebied waar wonen, werken, handeldrijven, cultuur en ontspanning samengaan. Leegstaande panden en onbenutte kaaioevers zullen hiertoe een nieuwe bestemming krijgen.

Het Stadsontwikkelingsbedrijf is binnen het



betreffende gebied eigenaar van een aanzienlijke partij gronden die in 2005 vrij komen. Met het oog op de ontwikkeling moet de huidige bestemming van de gronden gewijzigd worden. Vandaar dat er een Ruimtelijke Uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt wordt.

Voor de Muide zal het accent op de woonfunctie liggen. In het verlengde van het woongebied Muide-zuid (rond de Muidepoort), worden vooral de kaaien rond het Houtdok ontwikkeld als nieuwe woongebieden.

Meer informatie over het Masterplan Scharnier vind je op www.scharnierproject.be

De betrokken dokken bij het Scharnierproject bekeken vanuit de lucht



De Voorhavenlaan met gerestaureerd hekwerk

Wonen in de wijk

Sociale huisvesting

	Muide - Meulestede	Gent
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	27,4%	11,5%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	22,4%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	16,7%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	12,1%	6,2%
Bebouwingsgraad	24,3%	11,6%

Muide-Meulestede was in oorsprong een 19de-eeuwse arbeiderswijk. Het profiel van de straten en de bouwstijl van de huizen getuigen van dit industriële verleden. Bijgevolg heeft de wijk een relatief hoge bebauwingsgraad, namelijk 24,3% en weinig uitbreidingsmogelijkheden. Een bebauwingsgraad die vergelijkbaar is met die van Oud-Gentbrugge of Moscou-Vogelhoek.



C811: Statistische sector Meulestede
22,62% van de bewoners van de wijk woont hier.
In Meulestede valt op dat het comfort en de kwaliteit er gemiddeld hoger is dan in de Muide. Veel bewoners wonen in appartementen blokken in de Marseillestraat en de New Orleansstraat.

C800: Statistische sector Muide
45, 62% van de bewoners van de wijk woont hier.
In deze sector vinden we dan ook de typische 19de-eeuwse arbeiderswoningen terug.

C72: Statistische sector Muidebrug
31,77% van de bewoners van de wijk woont hier.



Woonboten aan de Terneuzenlaan

Opvallend is dat Meulestede meer **sociale woningen** heeft dan de Muide en dat de bebouwingsgraad in Meulestede iets lager ligt. Meulestede kent 47% sociale huurders, de Muide slechts 19%. De woningen in Meulestede beschikken gemiddeld over een beter comfort dan de Muide. De talrijke aanwezigheid van sociale woningen heeft een positieve invloed op het comfort in Meulestede. De concentratie aan sociale appartementen is hoog in Meulestede. In de New Orleansstraat treffen we een zeer hoge sociale woondensiteit aan, gevormd door appartementen (60 à 100%).

Heel wat sociale woningen werden al gerenoveerd, bv. Liverpoolstraat, in de Suikerijsteeg, in de Loodsenstraat werden nieuwe seniorenwoningen gebouwd, de Fricandonpoort kreeg nieuwe woningen en fruitboompjes in de tuin... In de Achtermuide-Vorkstraat werden 77 kleine woningen gesloopt en komen er 61 nieuwe sociale koop- en huurappartementen.

Privé-initiatief

Sinds enkele jaren is er terug meer interesse van particulieren om zich in de wijk te komen vestigen. Enerzijds was er de instroom van jonge gezinnen met renovatieplannen. Anderzijds is de wijk een aantrekkingspool geworden voor de ontwikkeling van privé-woonprojecten. De Nieuwe Voorhaven met haar creatie van de 20 lofts vormt hier een mooi voorbeeld van.

Woonboten

Van oudsher heeft de wijk een relatie met woonboten, dit mede door de haven en zijn schippers. Door de steeds toenemende vraag naar aanmeerplaatsen in Gent is de nood ontstaan aan een objectief richtinggevend en ordenend instrument op basis waarvan aanmeerplaatsen aan de aanvragers vergund kunnen worden. Dit heeft geleid tot de opmaak van het "Aanmeerplan Gent".

De opmaak van het aanmeerplan kan gevolgen hebben voor de bewoners van de woonboten omdat er een beperkt aantal ligvergunningen zouden toegekend worden en daardoor huidige bewoners “uit de boot” kunnen vallen.

Het stedelijke buurtcentrum biedt onderdak aan een **woonwinkel**. Huurders en eigenaars met vragen en of problemen rond wonen kunnen er steeds terecht.

En in de toekomst...

Een aantal projecten staat in de steigers:

- In het project Achtermuide-Vorkstraat (Gentse Haard/ Het Volk) worden 77 woningen vervangen door 61 sociale koop- en huurwoningen, 80 autostaanplaatsen en 7 tuinuitbreidingen. 21 van de 61 te realiseren woningen zullen koopwoningen zijn.
- Renovatie van een aantal stadswoningen New Orleansstraat, de Londenstraat, de Landbouwerstraat en de Marseillestraat
- Nieuwbouw sociale woningen (De Volkshaard) op de hoek van de Sint-Theresiastraat en Meulesteedsesteenweg.
- Realisatie van een nieuw woningproject in de Loodsenstraat (Scharnierproject)
- Scharnierproject: Ideeënwedstrijd Houtdok
- Nieuw te bouwen woningen aan de Meulesteedsesteenweg en garageboxen in de Londenstraat. De huidige woningen zijn in slechte staat en worden afgebroken.
- Het project Meulestede-Noord (De Goede Werkmanswoning) zorgt voor 57 sociale koop- en huurwoningen dit verdeeld over 3 bouwblokken. Dit is een onderdeel van de open prijsvraag voor ontwerpen die in 1999 door de Stad Gent was ingericht.

In de uithoek van de wijk vind je de **Lourdeshoek**, dit wordt een bedrijventerrein met havengebonden activiteiten. De Lourdeshoek omvat een deel van de Meeuwstraat, Windmolenstraat, Luchtballonstraat en een klein stukje Port Arthurlaan. Het grootste deel van de huizen is reeds verworven. Slechts een paar huizen, vooral in de Windmolenstraat, wordt nog bewoond. De 51 woningen worden volgend jaar afgebroken. Meer dan 30 woningen zijn nu al in handen van het Stadsontwikkelingsbedrijf (AG SOB). Met de overige is men in onderhandeling. Ook de voetbalterreinen van Meulestede en het clubhuis voor senioren krijgen een andere locatie. Voor de voetbalterreinen is deze al gevonden (zie verder). Op de site wordt een omvangrijke groene buffer voorzien.

In het kader van het **Scharnierproject** zal het accent voor de Muide op wonen liggen. In het verlengde van het woongebied Muide-zuid (rond de Muidepoort), worden vooral de kaaien rond het Houtdok ontwikkeld worden als nieuwe woongebieden.

De **administratieve dienstverlening** is verdeeld over de Muide en Meulestede. De politie, de dienst bevolking en het lokale dienstencentrum De Muide (OCMW - New-Orleansstraat) zijn gevestigd in Meulestede. Het lokale dienstencentrum De Muide bereikt vooral senioren. Meulestede is een goede locatie want 40,79% van de 60-plussers wonen in dit statistische gebied (terwijl maar 22,62% van alle inwoners van Muide – Meulestede er wonen). Het lokale dienstencentrum De Muide verkeert in slechte staat. De toekomstige verhuis naar Meulestede Noord is dus welgekomen (zie verder).

Het stedelijke buurtcentrum dat eveneens een administratieve functie vervult ligt in de Patrijsstraat, in de Muide. Het OCMW houdt haar zitdag in het buurtcentrum.

Heel wat – vooral oudere wijkbewoners – betreuren het verdwijnen van de brievenbus ter hoogte van 't Oud Postje. In de New-Yorkstraat werd er enkele jaren terug een nieuw postkantoor geopend.

De **vierdewereldbeweging** die zich richt op kansarmen uit de wijk is goed vertegenwoordigd in de wijk: zowel 't Oud Postje, als het buurtcentrum, als het lokaal dienstencentrum biedt prijsvriendelijke maaltijden aan. Emmaüs (Meulesteedsesteenweg) beschikt over 23 plaatsen voor oudere zorgbehoevende thuislozen. De straathoekwerker richt zich dan weer op die groepen die niet bereikt worden door de klassieke hulpverlening.

Inwoners van de wijk kunnen in principe beroep doen op de kosteloze (contract met mutualiteit) hulpverlening van het **wijkgezondheidscentrum** De Sleep, in de Doornzelestraat. Momenteel hanteert De Sleep een patiëntenstop. Heel wat wijkbewoners vallen hierdoor uit de boot. Gezond en Wel wil dit deels opvangen door vanuit de Sleep een project rond gezondheidszorg voor de wijk op te zetten.

Zorg, opvang en administratie in de wijk

De Sloep VZW, het consultatiebureau van Kind & Gezin dat opvoedings- & gezinsondersteuning biedt is gelegen aan de rand van de wijk, in de Bevelandstraat. Heel wat bewoners van Muide – Meulestede maken gebruik maken van deze ondersteuning.

Het merendeel van deze organisaties ontmoeten elkaar driemaandelijks op het **welzijns-overleg**. De scholen, de mutualiteiten, het OCMW, het buurtcentrum, de veldwerkster asielbeleid,... geven vanuit hun invalshoek hun bevindingen over de wijk mee. Op die manier worden eventuele problemen sneller blootgelegd en aangepakt.

Ten slotte zijn de **opvangmogelijkheden voor de allerkleinsten** in de wijk beperkt. Het opvangprobleem is bijgevolg – net als in vele andere wijken in Gent – acuut.

Er is één crèche van de Stad Gent voor kinderen tussen 8 weken en 36 maanden:

- De Rakkertjes – Goedendagstraat 4

Er zijn twee kleuterdagverblijven van de Stad Gent voor kinderen van 2,5 tot 6 jaar:

- De Loods – Patrijsstraat 12
- De Rakkertjes – Goedendagstraat 4

Net buiten ligt de kleuterschool De Toverstaf in de Lubeckstraat. Zij bereiken heel wat kinderen uit de wijk.

En in de toekomst...

Het nieuwe lokale dienstencentrum van het OCMW krijgt de naam “De Waterspiegel” mee. Het wordt gebouwd op het grasplein aan het einde van de Meulesteedsesteenweg. Dit kadert in het project Meulestede-Noord.

Grasveld gelegen tussen de
Meulesteedsesteenweg en de Marseillestraat



Muide- Meulestede telt 87.020 m² **publiek groen**. Voor het schiereiland dat nog geen vierkante kilometer groot is, lijkt dit redelijk veel. Toch wordt dit niet zo beleefd door de inwoners van de wijk. Veel van dit "publiek" groen is niet altijd even gemakkelijk bereikbaar omdat het bijvoorbeeld bermen van spoorwegen betreft of tussen appartementsblokken of voormalige loodsen in ligt.

De voorbije jaren zijn er van het stadsbestuur uit inspanningen geleverd om meer groen te voorzien:

in de Makelaarsstraat werd er een **groene speelzone** aangelegd, in de Vorkstraat kwam er een buurttuin bij en in de Marseillestraat en Londenstraat werd er naast een speelzone groen geïntegreerd.

Een grote groenzone vinden we eveneens terug op het einde van de Meulesteedsesteenweg.

De **poel** gelegen op het grasveld tussen de Meulesteedsesteenweg en de Marseillestraat zal niet verdwijnen door de bouw van het lokale dienstencentrum van het OCMW. Hij wordt

Groen in de wijk

behouden omwille van zijn waardevol natuurlijk karakter (aanwezigheid amfibieën en niet verstoorde bodem).

Ook op vlak van **energiebesparing** staat de opbouwwerk (RISO) 50 gezinnen uit om te concurreren met elf andere wijken. Muide – Meulestede leverde het een wijkprijs op ter waarde van 3000 euro die in samenwerking met de Stad Gent omgezet wordt in een nieuw project: 200 gezinnen kunnen aanspraak maken op een geveltuintje.

In het kader van het huisvestingsproject Meulestede-Noord werd de mogelijkheid geboden aan de bewoners van de Goedendagstraat om hun **tuin uit te breiden**. De bewoners van twaalf woningen uit de Goedendagstraat gingen hierop in.

En in de toekomst...

- In het kader van het Voorhavenproject zal de oppervlakte aan groen bijna verdubbelen. De groenzone aan de Londenstraat wordt omgevormd tot een **buurtpark**. De eerste schetsen gaan uit van de realisatie van een boomgaard, van bloesemrijke hoogstammige bomen, een onderbroken haag met zitarena, spelelementen voor de allerkleinsten en een grote gazonruimte met niveauverschillen.
- In het kader van het huisvestingsproject Achtermuide zal de mogelijkheid geboden worden aan een zevental bewoners van de Meulesteedsesteenweg en de Landbouwersstraat om hun **tuin uit te breiden**. Een infovergadering hierover zal plaatsvinden in het najaar van 2005.
- Tussen het voetbalterrein (Dukkeldamstraat) en de Goolestraat wordt een **groene buffer** aangelegd. Verder wordt waar mogelijk bij heraanleg van wegen, plateaus en pleintjes ook gezorgd voor kleine groenelementen.
- Op de nieuw te ontwikkelen site de Lourdeshoek wordt een omvangrijke groene buffer voorzien.
- Ten slotte wordt er ook groen voorzien in de **opengewerkte binnenplaats** van de Katholieke Kring van Meulestede. Meer informatie over dit renovatiedossier komt aan bod gespreid over de volgende bladzijden.
- Aan de realisatie van het woonproject Meulestede - Noord (De Goede Werkmanswoning) is de heraanleg van de woonomgeving gekoppeld. De stad zal een globale visie voor de site Meulestede Noord uitwerken zodat ook in de zone buiten de directe omgeving van de nieuwe woningen het groen opgefrist wordt. De Vlaamse overheid zal deze werken aan het groen deels betalen.



Samen zijn we sterk(er): het gemeenschapsleven in de wijk

De vroegere havenbuurt Muide-Meulestede is een wat op zichzelf staand deel van Gent, een schiereiland dat langs de ene kant vast hangt aan de stad en langs de andere kant uitmondt in de haven. Deze bijzondere ligging en afzondering van andere wijken had tot gevolg dat de wijk een intens en volks gemeenschapsleven kende. Zoals in sommige andere wijken van Gent nam ook in Muide - Meulestede het anonimiteitsgevoel toe. Toch hervond de wijk een nieuwe dynamiek en blijft de bijzondere volkse sfeer – eigen aan de wijk – overeind. Het buurtcentrum speelde hier een grote rol in.

Het stedelijke **buurtcentrum met de buurtloods** is het kloppend hart van de Muide - Meulestede. De tevredenheid over het buurtcentrum en haar activiteitenaanbod is heel groot. Dankzij de nieuwjaarsreceptie, het buurtfeest en de talrijke bals trekt mening bewoner uit de wijk en daarbuiten naar het buurtcentrum.

Het buurtcentrum slaagt er in om de verscheidenheid van de wijk af te spiegelen in haar programma's en haar bereik. Naast activiteiten van het klassieke verenigingsleven wordt er maandelijks een theetuin georganiseerd waarop steeds een 30-tal allochtone vrouwen aanwezig zijn. Tijdens deze theetuin worden diverse thema's besproken. Het Intercultureel Netwerk Gent (ING) strijkt wekelijks neer in het buurtcentrum met haar opvoedingsprogramma (MOCEF).

Het buurtcentrum beperkt haar werking niet tot de Patrijsstraat. Met haar project 't Caravanneke van M & M trekt ze in de zomer van 2005 van straat naar straat. Wat er in en rond 't Caravanneke zal gebeuren hangt af van wat de bewoners van een straat wensen.

Aan de andere kant van de wijk – in Meulestede – treffen we 't Oud Postje en de Kring aan. Het sociaal restaurant 't Oud Postje van RISO (opbouwwerk) is een vaste ontmoetingsplaats voor sommige bewoners uit de wijk.

Ook de **bewoners** zijn zich in de loop der jaren gaan organiseren. De wijk Muide – Meulestede heeft een buurtcomité en een buurtraad.

Door de renovatie van de Kring (zie verder) is er – net zoals in vele andere wijken in Gent – momenteel een **tekort aan grote ruimtes** waar verenigingen een activiteit voor een publiek kunnen organiseren. Na afronding van die renovatie zal de buurt over twee grote en goed uitgeruste zalen beschikken, nl.: de Buurtloods en de Kring. De Kring van Meulestede bestaat momenteel uit het complex uit het lokaal van de Kring en lokalen van socio-culturele verenigingen (Culturele Kring, KWB, KAV, KBG, Gebuurtedekenij, Ziekenzorg en Kerkfabriek). Er zijn ook jeugdlokalen van de scouts in het gebouw.

De **voetbalploeg** KFC Standaard Muide (vierde provinciale) speelt momenteel op twee terreinen in de Lourdeshoek. Gezien de toekomstige ontwikkeling tot een bedrijventerrein zullen zij tegen de aanvang van het voetbalseizoen (september 2005) verhuizen naar de Dukkeldamstraat. Deze verhuis betekent wel een verlies van één terrein maar garandeert dat de ploeg in de wijk blijft. Dit laatste is belangrijk omdat heel wat spelers – zowel autochtoon als allochtoon – uit de wijk is.

Voor de **senioren** is het aanbod voldoende groot.

Naast het Lokaal Dienstencentrum De Muide (New-Orleansstraat) zijn er nog twee clubhuizen in de wijk: in de Roerstraat en in de Windmolenstraat. De Havencovda en de KBG zijn eveneens actief in de wijk.



Het stedelijke buurtcentrum

En in de toekomst...

De **Kring** - gelegen aan de Meulesteedsesteenweg 515-517 - wil na renovatie haar activiteiten toespitsen op het lokale verenigingsleven. Eind 2005 zullen de eerste resultaten zichtbaar zijn. Met de komst van het nieuwe Cultureel Centrum wil het stadsbestuur een leemte opgevullen als ontmoetingsplaats voor de bewoners en gebruikers van de wijk Meulestede. De al actieve verenigingen worden aangemoedigd om er initiatieven te nemen op wijkniveau.

De Kring en de bovengenoemde lokalen blijven behouden. De vandaag ongebruikte zalen worden gerestaureerd en aangepast aan de veiligheidsnormen. Dit worden wijkzalen. De opengewerkte binnenplaats wordt opengesteld voor het publiek en er wordt groen voorzien. Van op het plein zal men uitkijken op de kaai en het zeekanaal Gent-Terneuzen.



Cultuur in de wijk

De Voormalige brandweerkazerne

De wijk kent maar liefst elf geklasseerde **monumenten**. De oude kademuur en de wachterslokalen aan de Voorhavenlaan, de kring en de voormalige brandweerkazerne zijn daar enkele voorbeelden van. Maar ook twee stadsgezichten werden geklasseerd:

1. De site "Voorhaven" met inbegrip van delen van de rails
2. Een deel van de Terneuzenlaan te Gent met het erachter gelegen beluik van elf huizen (Assenedestraat) met het erachter gelegen voormalig werkhuis.

Het **Nieuwpoorttheater** ontwikkelt verscheidene sociaal-artistieke projecten in de wijk in samenwerking met het Buurtwerk en het OCMW. Het hoofdproject is Tram 40. Dit moet resulteren in een toneelstuk met én door buurtbewoners in de maand oktober. VTMuiderstede wordt een tijdelijk TV-station dat zal uitzenden in 't Caravanke tijdens de straataperitieven en waarop bewoners hun mening kwijt kunnen over de wijk.

Vorig jaar hield het **Festival Van Vlaanderen** (OdeGand) halt in de Muide. De wijk zou gebaat zijn om dergelijke evenementen naar de wijk te halen.

Het plein aan de Voorhaven zal alvast voorzien in de nodige nutsvoorzieningen.

En in de toekomst...

Het toekomstige **Cultureel Centrum Meulestede** zal een socio-cultureel centrum worden met de nadruk op de culturele activiteiten. Niet alleen de lokale verenigingen zullen welkom zijn, elke groep of vereniging die zich met een cultureel of ander project aandient, zal gebruik kunnen maken van de gerestaureerde infrastructuur. In 2006 verrijst aan de rotonde van het Grootdok, op het kruispunt Port Arthurlaan – Vliegtuiglaan een beeld van Walter De Buck "**De Ballerina van de zee**". Dit is een initiatief van het naburig gelegen beeldhouwerscollectief Loods 13 (Gent Noordoost).



Schoollopen in de wijk

De stedelijke basisschool Victor Carpentier

Stedelijke Basisscholen: 2

1. Freinetschool De Loods
Patrijssraat 12
2. Victor Carpentier
Meulesteedsesteenweg 390

Op het welzijnsoverleg werd geopperd dat de wijk gebaat zou zijn bij een grotere variëteit aan scholen. De Loods heeft een inschrijvingsstop en heeft maar plaats voor 24 kinderen. De school kan niet meer uitbreiden op de huidige locatie. Victor Carpentier is de enige resterende optie.

Beide basisscholen zijn erg betrokken op de wijk. Victor Carpentier stelt de school open voor sport in de buurt. De Loods stelt de gebouwen vaak ten dienste van de omwonenden en voorziet opvang in de vakanties, ook voor kinderen van andere scholen.

De betrokkenheid op de wijk heeft ook veel te maken met de aanwerving van brugfiguren, een achttal jaar geleden. Voor elke basisschool één. Zij vertegenwoordigen de scholen op verschillende overlegmomenten binnen de wijk en onderhouden contacten met de ouders.

Muide - Meulestede heeft geen **middelbare scholen**. De leerlingen beschikken wel over een Buzzy-pas (gratis pas voor min 15-jarigen van De Lijn in samenwerking met de Stad Gent) maar een vlotte ontsluiting van de wijk met het openbaar vervoer ontbreekt. Hierdoor is het moeilijk om buiten de wijk naar school te gaan. Ze zijn lang onderweg.

Huistaakbegeleiding en computerlessen ontbreken in de wijk. Vooral deze laatste zijn nodig omdat veel kinderen thuis niet over een computer en/of internet beschikken terwijl dit op school wel verwacht wordt.

Taalcursussen en een ruimer aanbod aan **avondcursussen** allerhande ontbreken momenteel in de wijk. Senioren kunnen terecht in het lokaal dienstencentrum De Muide. Het aanbod is ontoereikend voor de goed vertegenwoordigde middengroep (58% is tussen 20 en 64 jaar oud). Het lokaal dienstencentrum beschikt over een uitgebreid cursusaanbod.

Een paar jaar geleden richtte het buurtcentrum o.a. taallessen voor allochtone vrouwen in, met weinig succes. Recent is er weer veel vraag van deze vrouwen naar taallessen Nederlands.

Onnodig erbij te vertellen dat de mogelijkheden wel voorhanden zijn buiten de wijk.

Mobiliteit is een fel besproken thema in de wijk. Structureel is de wijk moeilijk bereikbaar doordat de wijk een schiereiland is en een beperkt aantal toegangswegen heeft. De Stad Gent is zich bewust van deze moeilijke ontsluiting. Om de verkeersleefbaarheid binnen de wijk alvast te verhogen werd in 2000 een plan opgemaakt. Door de uitvoering van dit **verkeersleefbaarheid-plan** werden al heel wat straten en pleintjes aangepast aan de noden van de wijk. De uitvoering van dit plan loopt tot eind 2006. De resultaten zijn merkbaar in de wijk: de heraanleg van de Meulesteedsesteenweg en zijstraten, de Liverpoolstraat, de Chocoladesteeg, de Rotterdamstraat en het eerste deel van de New Yorkstraat getuigen hiervan.

Muide – Meulestede wordt niet goed bediend door het **openbaar vervoer**. Enkel bus 6 rijdt door de wijk, het traject van tram 4 ligt er net buiten. Het is een hele opgave om bijvoorbeeld naar het Sint-Pietersstation

De Meulesteedsesteenweg na heraanleg



Mobiliteit in de wijk



te reizen. De vraag naar kleinere bussen met een rechtstreekse verbinding die niet meer over de Dampoort gaat, is niet nieuw. De Lijn trachtte al tegemoet te komen aan de wensen van de wijkbewoners door vaker door de wijk te rijden maar op zon- en feestdagen is dit nog steeds onvoldoende.

Ten slotte is er de vraag naar een beter tracé van Bus 6: het wegdek van de Goedendagstraat lijdt onder het busverkeer. De NMBS doekte de plannen voor een station in de Muide op. Hiermee bleef een mooie kans liggen, gezien de moeilijke ontsluiting van de wijk met het openbaar vervoer.

Het **autoverkeer** verloopt evenmin vlot in de wijk: sluipverkeer, parkeerproblemen, de drukke steenwegen, de rotonde en het niet respecteren van de zone 30 op de Meulesteedsesteenweg maken de wijk onveilig op vlak van verkeer.

- De doortocht van zwaar vervoer langs de rotonde, via de Pauwstraat en de Muidepoort zorgt voor overlast en dit ondanks een tonnagebeperking.

- De verbinding tussen R4 rechts & links (as New-Orleansstraat – Goollestraat - Port Arthur) geeft een zware druk op de verkeersleefbaarheid.

- Een ander probleem situeert zich aan de spoorwegovergang aan de Muidepoort. Bij de doortocht van een trein veroorzaakt deze vaak ellenlange files waardoor de Pauwstraat vast komt te zitten tot aan de rotonde.

- Hoewel herhaaldelijk melding gemaakt werd van een tekort aan parkeerplaatsen en dit vooral in Meulestede bleek na een telling (in het kader van huisvestingsproject Meulestede-Noord) dat er zelfs op de drukste momenten voldoende parkeerplaatsen in Meulestede voorhanden zijn.

De Floraroute voorziet de **zachte weggebruikers** van een fietsverbinding met het centrum, Wondelgem en Oostakker (via het veer). De Meulesteedsesteenweg werd heel wat fietsvriendelijker gemaakt.

En in de toekomst...

In het kader van De Nieuwe Voorhaven wordt aan de kade een nieuw fietspad aangelegd waardoor de Floraroute geoptimaliseerd wordt.

Door de vele nieuwe te realiseren projecten komt er heel wat parkeergelegenheid bij:

926 aan De Nieuwe Voorhaven (ook voor buurtbewoners – gratis), parkeerplaatsen in het kader het kader van de huisvestingsprojecten Meulestede-Noord en Achtermuide-Vorkstraat (80).

De volgende straten worden heraangelegd in het kader van het **Voorhavenproject**:

- Londenstraat: éénrichtingverkeer, nl. het deel tussen de Liverpoolstraat en de Voorhavenlaan (richting spoorweg)

- Voorhavenlaan: heraanleg van de straat.

- Heraanleg tweede deel van de New Yorkstraat

Ondanks de formele belofte van de Vlaamse Overheid is er nog geen zekerheid over de bouw van de **Handelsdokbrug**. Deze brug zou de stadsring R40 verbinden met de Afrikalaan waardoor de huidige verkeersdrukke op de as Pauwstraat – Muidepoort – Voormuide gevoelig kan verminderen. Op basis van de plannen van 1997 (sinds 1998) waren er middelen voorzien voor de brug in het financieel plan van de Administratie Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest. Nu moet worden vastgesteld dat er zowel in het nieuwe plan als op de begroting 2005 - 2007 van het Vlaamse Gewest geen bedragen meer werden ingeschreven

Het inleggen van **watertaxi's** kan interessant zijn doordat Muide – Meulestede via het water in verbinding staat met het centrum door de openlegging van de Reep en de bouw van Portus Ganda.





Jeugd in de wijk

Eén op vier wijkbewoners is jonger dan 20 jaar. De vrij jonge bevolking zorgt voor een wijk waar leven in zit, maar vraagt de nodige aandacht voor speelruimte en activiteiten. De laatste jaren heeft de stad geïnvesteerd in speelterreinen. Met als gevolg dat er in Muide – Meulestede redelijk wat speelruimte is, al dan niet ingericht

- In de Londenstraat is er een polyvalent sportterrein en een speeltuin met toestellen voor de allerkleinsten. Voor de iets ouderen is er een geasfalteerd basketbalplein en staan er skate-elementen opgesteld.
- De Stedelijke Buurttuin is een parkje met speeltuigen.
- Op het einde van de Meulesteedsesteenweg is er een groot grasveld waar regelmatig gevoetbald wordt.
- Ten slotte zijn er nog speelpleintjes in de Windmolenstraat, Marseillestraat, Spadestraat en de New-Orleansstraat.

Er is één professionele organisatie waar kinderen en jongeren binnen de wijk terecht kunnen:

de Jamklub. Naast een kinder- en tienerwerking bieden ze ook een meisjeswerking aan. Alle jongeren en kinderen zijn er welkom maar er worden extra inspanningen geleverd om kansarme jongeren en kinderen te bereiken. De wijk biedt nog een paar alternatieven die werken op **vrijwillige basis**: Kring 13, verbonden aan de parochie en de scouts.

Jongeren lopen vaak op straat in Muide - Meulestede. Dit kan duiden op een tekort aan ontmoetingsplaatsen. De Jamklub en de Kring kunnen hierop – beiden na renovatie - mogelijk een antwoord bieden. In 2005 kregen twee straten het statuut van speelstraat: de Dukkeldamstraat en de Sint-Theresiastraat. Er wordt wel veel samengewerkt en afgestemd in Muide-Meulestede. Veel is het gevolg van de aanwezigheid van een **werkgroep Jeugd** waarin (net zoals in het welzijnsoverleg) de verschillende organisaties rond jeugd actieve organisaties zetelen.

Voor de allerkleinsten is er een **Speel-o-theek** in de wijk, gelegen aan de Voorhavenlaan.

En in de toekomst...

De gebouwen van de Jamklub in de Meulesteedsesteenweg worden **gerenoveerd**, net als het Kinderhuis aan de Voorhavenlaan. In het najaar 2005 trekken zij in hun nieuwe lokalen. In het parkje aan de Nieuwe Voorhaven wordt een voetbalzone voorzien. Het terrein wordt afgeschermd van de rest van het park en ingesloten in het groen zodat het afgesloten blijft van de straat. In het park wordt eveneens een speel- en hangzone geïntegreerd voor kinderen van 6 tot 12 jaar. Ook voor andere **balsporten** zijn er voorzieningen getroffen: zo zal er een basketbalring aan de luifel hangen en worden er ankerpunten/potten in het plein voorzien waardoor netten kunnen worden opgezet. Voor de skaters komt op het plein, aan de kant van het outletcentrum (voormalige loods 20) een skateput te liggen.

In het begin van de nota werden een aantal statistieken over de wijk aangehaald. Hieruit blijkt dat nogal wat bewoners van de Muide inwijkeling zijn. Enerzijds kent men sinds een tiental jaar een instroom van jonge autochtone middenklasse gezinnen. Anderzijds kwamen er zich heel wat allochtone (in hoofdzaak Turkse) gezinnen in de wijk vestigen. Concreet zijn een 200-tal gezinnen van de 3200 gezinnen van Turkse afkomst.

Het gebruik van de wijk varieert sterk. Vooral allochtone **inwijkelingen** zijn sterk op de wijk georiënteerd terwijl sommigen de wijk in hoofdzaak gebruiken om er te slapen. Op dit vlak zou de wijk gebaat zijn met de komst van horeca- en handelszaken die een meer verscheiden publiek aantrekken en waar inwoners van binnen en buiten de wijk elkaar kunnen ontmoeten.

Over het **samenleven** van verschillende bevolkingsgroepen wordt er veel gezegd en geschreven. Onder de Belgen vinden we vele verschillen terug: gepensioneerde arbeiders wonen er naast jonge ingeweken gezinnen en Belgen van Turkse afkomst. Velen ervaren de diversiteit die je terugvindt in de Muide-Meulestede als verrijkend, geven aan dat de verschillende groepen er samen leven zonder dat er een bepaalde groep zich dominant opstelt. Maar soms hoor je ook stemmen die morren en spreken over samenlevingsproblemen. Ze vinden het bijvoorbeeld vervelend en bedreigend dat er soms groepjes jongeren samentroepen. Terwijl nog anderen juist aangeven dat ze het leuk vinden dat er weer wat straatleven is, dat de mensen in de zomer in hun deurgat blijven zitten en meer op straat lopen “Net als vroeger”, zeggen ze dan.

De **criminaliteitscijfers** voor Muide – Meulestede zijn bij de laagste van Gent. De wijk wordt dan ook door velen ervaren als rustig en aangenaam.

De politie is actief in de wijk aanwezig door de aanwezigheid van het commissariaat Meulestede (New Orleansstraat).

Leven in de wijk

Voor veel mensen wordt de beleving van hun wijk mee bepaald door de properheid van hun directe omgeving. Het is erg hinderlijk als die omgeving ‘bevuild’ wordt door **hondenpoep** en sluikstort. In de Muide - Meulestede is er op dit vlak heel wat vooruitgang geboekt: er zijn maar liefst acht hondentoiletten in de wijk en één loopweide. In de Terneuzenlaan (2), in de Houtdokaan, in de Pauwstraat, in de Londenstraat, op het Manchesterplein en in de Meulesteedsesteenweg (2). De loopweide bevindt zich in de Pauwstraat. Toch zijn de trottoirs niet “hondenpoepvrij”. Kennelijk vinden niet alle baasjes de weg naar de toiletten. Net zoals in vele andere wijken is het **sluikstorten** een moeilijk te controleren problematiek en blijft het een aandachtspunt voor de Stad Gent en IVAGO. Vooral private braakliggende terreinen en parkings zijn er het slachtoffer van. Talrijke sensibiliseringsacties en opkuisacties konden het probleem wel indijken maar nog niet uit de wereld helpen. De stad werkt verder aan de aanpak van dit probleem.



Handel

Het **winkelaanbod** in Muide – Meulestede is beperkt. In de Muide is er een tekort aan winkels, in Meulestede is er welgeteld één buurtwinkel. Muide – Meulestede is geen rijke wijk. De wijkbewoners zouden dan ook gebaat zijn bij de komst van een goedkoop grootwarenhuis.

Ook de mogelijkheden om uit eten te gaan binnen de wijk zijn beperkt.

Een wijk in werking

Economische situatie van de bewoners

	Muide - Meulestede	Gent
Werkloosheidsgraad (2003)	17,8%	9,4%
Werkloosheidsgraad (1997)	17,3%	10,3%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2003)	3,2 %	2,1%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2000)	3 %	1,9%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12 395 euro (aanslagjaar 2000)	41,4%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12 395 euro (aanslagjaar 1998)	39,9%	34,3%

Er is nochtans voldoende winkelruimte voorhanden. Dat mag blijken uit de hoge leegstandsgraad, namelijk 26% over de hele wijk (cijfers 2004). De **vestigingssubsidie**, die de Dienst Economie van de Stad Gent vanaf juni 2005 uitreikt, kan het tij helpen keren. Opstartende buurtwinkels kunnen dan subsidies aanvragen voor inrichtingswerken en investeringskosten.

Daarnaast stimuleert de Stad Gent de versterking van het buurtweefsel door het aanbod van de volgende subsidies:

- gevelrenovatie van handelspanden (bij gebruik van bepaalde milieuvriendelijke bouwmaterialen en installaties wordt de subsidie opgetrokken),
- premie ter subsidiëring van wonen boven winkels
- financiële ondersteuning van de communicatie van acties die uitgaan van groepen van handelaars en dekenijen.

Zowel de Muide als Meulestede heeft een dekenij.

Bewoners zijn zelf al lang vragende partij voor een **multiculturele markt** à la Zuid in Brussel. Door de komst van een nieuw stedelijk plein (voormalige loods 21) kan er worden aangestuurd op een nieuwe markt. Maar enkele jaren terug werd er een onderzoek uitgevoerd naar de interesse om een multiculturele markt, zoals in Brussel (Zuidstation), in te richten. De interesse tot deelname van marktkramers was klein. Misschien kan de ontwikkeling van de Voorhavensite hier verandering in brengen (zie verder).

De voormalige bedrijvigheid en **tewerkstelling** die de wijk kende door de haven is verdwenen. Net buiten de wijk zorgen de havengebonden bedrijven aan de Port Arthurlaan nog steeds voor werk. Niettemin kampt Muide – Meulestede vandaag met een hoge werkloosheid. 17,8 % van de actieve bevolking is werkloos. De werkloosheid lijkt sinds 1997 te stagneren.



En in de toekomst...

De komst van het outletcenter zal 230 mensen aan een baan helpen. Wat betreft het **Voorhavenproject** werd een “social-return”-clausule opgenomen in het verkoopcontract (op vraag van de buurtraad). Deze bepaalt dat er vijf langdurig werklozen worden aangeworven als werknemer gedurende de bouw van het Voorhavenproject en twee langdurig werklozen werknemer voor het beheer van het outletcenter.

Dit outletcenter zal verkoopswaaren aan sterk verminderde prijzen verkopen doordat ze niet – meer - geschikt zijn voor het normale handelscircuit (overstock, einde reeks, foutieve productie, ...).

Op de **Lourdeshoek** wordt een bedrijventerrein ontwikkeld.



Dromen &

Als mijn broer een lief heeft is hij een held,

Als ik mijn o

heb ik een lief dan ben ik een hoer.

vern

Flamboyant, de stijl die je vaak hebt

Als ik mijn droom verlaat,

In het Oosten ben ik een Europeaan

Als ik mijn lief verlaat is hij een

OOST WEST

THUIS BEST

Als een Westen ben ik een Turk

Als ik een lief heb ben ik een

om met je hoofd te gebruiken

verloft ik dan bezit?

1) Wat vind je goed in de Muide-Meulestede?



2) Wat vind je niet goed in de Muide-Meulestede?
Waarom? Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor de Muide-Meulestede?

Zeg je gedacht over je wijk!

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in de Muide-Meulestede? JA / NEE / OP KOT-KAMER (schrap wat niet past)

Als je in de Muide-Meulestede woont: hoelang woon je er?

MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in de Muide-Meulestede om te werken / les te volgen / te winkelen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor de Muide-Meulestede?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

De ingevulde vragenlijst kan je dicht in je buurt bussen:

Buurtcentrum Muide – Meulestede

Patrijsstraat 10 – 9000 Gent”



