



Gebiedsgerichte Werking



**Samen
werken aan**

Oostakker

Nota Oktober 2005



WIL JE MEEDENKEN OVER OOSTAKKER?	1
HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE BROCHURE?	2
IN WELKE DEELGEMEENTE LEVEN WE?	4
EEN STUKJE GESCHIEDENIS	8
BRENGT ONS NAAR VANDAAG	12
WONEN IN OOSTAKKER	12
LEVEN, ONTMOETING EN CULTUUR	15
GROENE DEELGEMEENTE	17
MILIEU	19
MOBIEL IN DE DEELGEMEENTE	21
ONDERWIJS	23
SPORT	24
VOORZIENINGEN, ZORG EN OPVANG	25
ECONOMIE EN WERK	26
“ZEG JE GEDACHT OVER JE DEELGEMEENTE!” ...	27
KAART VAN DE DEELGEMEENTE	29

Smeedijzeren kiosk op het dorpsplein

Inhoudsopgave

Wil je meer weten over Oostakker? Wil je meedenken over de sterke kanten en de knelpunten van Oostakker? Wil je meepraten over maatregelen en werkpunten voor je deelgemeente? Dan is deze nota iets voor jou!

Hieronder geven we eerst weer hoe je kunt reageren op deze nota.

Daarna geven we een korte algemene schets van Oostakker. Dan volgt een stukje geschiedenis. Vervolgens geven we voor verschillende domeinen weer wat de belangrijkste plus- en minpunten zijn in Oostakker en welke maatregelen al gepland zijn.

Deze nota is tot stand gekomen door de samenwerking tussen diverse stadsdiensten, verschillende bewonersgroepen, het OCMW, de Politie, door gesprekken met bewoners, door informatie uit beleidsplannen, vroeger onderzoek, pers-artikels...

Zo willen we samen komen tot een programma voor Oostakker. Dat programma bevat een visie op je deelgemeente en maatregelen en werkpunten voor de komende vijf jaar.

Beroemde grot van Bedevaartsoord Lourdes

WIL JE MEEDENKEN OVER OOSTAKKER?



Contactpersonen

Voor informatie, vragen... over Oostakker kan je steeds terecht bij:

Coördinator **Robert Bosmans**,

tel. 09 266 82 54, fax 09 266 82 54,

E-mail robert.bosmans@gent.be

Communicator **Carmen Van Puyenbroeck**,

tel. 09 266 82 56, fax 09 266 82 56,

E-mail carmen.vanpuyenbroeck@gent.be

De Gebiedsgerichte werking vind je in de Onderstraat 22, 9000 Gent



Hoe kan je reageren op deze nota ?

Tussen de start van de opmaak van het programma en de uiteindelijke communicatie van het goedgekeurde programma (2006) zitten we natuurlijk niet stil.

Op weg naar een **volwaardig programma**, is deze tekst een eerste aanzet tot discussie over je deelgemeente. **Deze nota heeft dan ook niet de bedoeling volledig te zijn.** We willen graag horen hoe jij denkt over je deelgemeente, want dat is wat de Gebiedsgerichte Werking van stad Gent doet: samen werken aan je deelgemeente!

Met deze nota willen we een gesprek op gang brengen. Je kan reageren op verschillende manieren:

Hoe kan je reageren op deze nota?

1. Geef je mening door de vragenlijst achteraan de nota in te vullen. De ingevulde vragenlijst kan je deponeren in de brievenbus van het Dienstencentrum van Oostakker en dit tot **31 december 2005**. Of je kunt de vragenlijst tegen die datum opsturen naar één van de contactpersonen (zie bladzijde hierna).
2. Er komt een permanente tentoonstelling in het Dienstencentrum van Oostakker. Ook daar zal er een brievenbus staan om de vragenlijst in te deponeren.

3. Wil je jouw reactie liever mondeling kwijt?
Dat kan ook. Op de kerstmarkt kan je ons tegenkomen met een uitgebreide informatie-stand. Ook dan kan je je mening kwijt!
4. De Gebiedsgerichte Werking komt op diverse momenten naar Oostakker. Samen met de bewonersgroepen nodigen we jullie uit om op een middag of avond jullie mening te geven over Oostakker. Ook kan je ons tegenkomen in de plaatselijke winkels, het postkantoor...
5. Wil je je mening liever per e-mail kwijt?
Dan kan ook! Je vindt onze e-mailadressen hieronder.

Alle verenigingen en organisaties uit Oostakker krijgen de nota automatisch toegestuurd. We peilen op deze manier naar hun mening over de deelgemeente.

De reacties van bewoners en andere geïnteresseerden zullen mee richting geven aan het **'Programma Oostakker'**.

Organiseert jouw vereniging een activiteit en vind je dat de opmaak van het programma Oostakker daar ook toegelicht kan worden?
Contacteer dan de Gebiedsgerichte Werking.

Wat volgt na deze eerste stap?

Alle informatie uit onze activiteiten en gesprekken wordt verwerkt en voorgelegd aan de betrokken **stadsdiensten**. Deze groep bekijkt welke opmerkingen, voorstellen... nodig, wenselijk en haalbaar zijn. Samen met stadsdiensten en politici maken we een voorontwerp van programma op.

In het **voorjaar van 2006** keren we samen met betrokken ambtenaren en politici terug naar de deelgemeente om dit **voorstel van programma** met alle geïnteresseerden te bespreken.

Midden 2006 moet een **definitief programma** goedgekeurd worden door het College van Burgemeester en Schepenen.



	Oostakker	Gent
Bebouwingsgraad	10,5%	11,6%
Bevolkingsdichtheid	1.188 inwoners/km ²	1.475 inwoners/km ²
Totale Bevolkingsaantal (2004)	11.946 inwoners	230.723 inwoners
Bevolkingsevolutie (1997 vs 2004)	+10,3%	+2,8%
Aandeel niet-Belgen (2004)	168 personen of 1,41%	16.121 of 6,99%
Gemiddelde leeftijd (2003)	39 jaar	40,2 jaar
Wachtregister (= het bevolkingsregister voor asielzoekers) (2004)	3	3655 personen
Natuurlijke groei (2004 vs 2003)	+4 personen	+558 personen
Migratie (2004 vs 2003)	+107 personen	+494 personen
Etnisch-Culturele Minderheden (2004) ¹	195 of 1,6%	30.314 of 13,1%
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o.v. aantal geboortes (2000-2001-2002)	3%	11%
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen (2004)	0-19 23,8% 20-64 59,5% 65+ 16,9%	0-19 20,82% 20-64 61,04% 65+ 18,14%
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen (1998)	0-19 22,68% 20-64 60,3% 65+ 17,2%	0-19 21,3% 20-64 60,3% 65+ 18,4%

In welke deelgemeente leven we?

¹ Etnisch-culturele minderheden= Belgen van allochtone afkomst, woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren (cijfers van 2003).



In Oostakker is de bebouwingsgraad iets lager dan de gemiddelde bebouwingsgraad van Gent. Toch neemt de residentiële bebouwing sterk toe. Door de nabijheid van Gent maar vooral door de werkgelegenheid in de ontwikkelende industriezone is Oostakker al sinds 1965 een aantrekkelijk woongebied.

De deelgemeente heeft minder inwoners per km² dan het gemiddelde in Gent.. Drie sectoren kenden een sterke stijging van het aantal inwoners (periode 1997-2003): Wittewalle (D012), Schansakker (D190), en Oostakkerveld (D091). Walput (D032) kende daarentegen een lichte daling.

	SECTORNAAM
D41	J.F. Kennedylaan
D091	Oostakkerveld
D012	Wittewalle
D001	Oostakker centrum
D023	Mager Goed
D190	Schansakker
D032	Walput
D084	Drie Zwaantjes
D181	Krijte
D10	Lourdes
D212	Goedlevenstraat

Er wonen in Oostakker -in vergelijking met stad Gent- maar weinig niet-Belgen. Ongeveer **1,6%** van de inwoners van de Oostakker behoort tot een **etnisch-culturele minderheid**. Vooral in Krijte vinden we deze bevolkingsgroep terug.

Afgaande op het aantal geboortes in **kansarme gezinnen** (in verhouding tot alle geboortes in Gent) komt kansarmoede niet veel voor.

Qua **leeftijd** kent de bevolking van Oostakker meer jongeren en minder senioren in vergelijking met Gent in het algemeen.

Het aandeel jongeren (tot 19 jaar) is de laatste jaren in Oostakker licht toegenomen. Vooral in



Wittewalle en Schansakker wonen veel kinderen en jongeren. Dit kan verklaard worden door de toenemende verkavelingen in deze buurten. Het aantal senioren is in Oostakker de laatste jaren lichtjes gedaald vergeleken met het Gents gemiddelde. De oorzaak hiervan is de toename van een (jonge) bevolking door de nieuwe verkavelingen.

Enkele gegevens

Oostakker

Oppervlakte:	10 Km ² (9.993.480 m ²)
Bebouwde oppervlakte:	1 Km ² (1.049.575 m ²)
Bijzonder Plan van Aanleg : 9	O-1a Centrum 1
	O-1b Centrum 1
	O-5a Holstraat (Deel A)
	O-5b Holstraat (Deel B)
	O-13 Centrum 2
	O-11 Schansakker
	O-8 Krijte
	O-1c Centrum 1
	Sa-4 Oude Bareel
	O-5Aa HOLSTRAAT
	(Deel A-Deeltje IH) (Ontw)
Rup's: 2	SA-4a OUDE BAREEL (Ontw)
Fysische barrière:	N: Wittewalle
	O: grens Gent - Lochristi
	Z: Spoorweg, Antwerpsesteenweg
	W: J.F. Kennedylaan

Een blik op Oostakker

Oostakker is een gemeente met zeer verschillende kenmerken: de nabijheid van de haven en industrieparken, Oostakker dorp, Bedevaartsoord Lourdes, de nieuwe verkavelingsbuurten zoals Schansakker, Molzele...

Oostakker kent nog veel 'landelijk gebied', hoewel dit langzaam aan ingenomen wordt door recent ontstane verkavelde buurten. De vroegere land- en tuinbouwgrond is geëerde bouwgrond. Deze verkavelingen zorgen voor een verscheidenheid aan architectuur. Enkele restanten van de ooit talrijk aanwezige tuinbouw blijven aanwezig.

In het westen grenst Oostakker aan de kanaalzone/haven. Oostelijk zien we Lochristi. In het zuiden is er de grens met Sint-Amandsberg gevormd door de spoorweg en de Antwerpsesteenweg. In het noorden vormen de kanaaldorpen met het Skaldenpark de grens.

De R4 (Dwight Eisenhowerlaan) splitst de gemeente in **twee delen**. Onder de R4 vind je o.a. het zeer bekende bedevaartsoord Lourdes en boven de R4 situeert zich het dorp van Oostakker.

Kenmerkend voor Oostakker is de nabijheid van verschillende zich nog steeds ontwikkelende **industriegebieden** zowel in het westen, noorden als zuiden. Hierdoor ontstaat er een druk op de verkeerssituatie zowel in de dorpskern als in de andere buurten van Oostakker.

Daarnaast is het eveneens opvallend dat Oostakker een sterk **openbaar vervoernet** heeft.

In de dorpskern vind je het **dienstencentrum**. Bewoners kunnen daar terecht voor vragen i.v.m stedenbouw, bevolking, werkloosheid...

Centraal op het dorpsplein staat de **smeedijzeren kiosk** die gemaakt werd in de plaatselijke smederij in 1896. Ze was jarenlang het podium voor de lokale harmonieën, de "kattenkoppen" (de katholieken) en de "geuzen" (de liberalen). De onderbouw van de kiosk diende tijdens de oorlogsjaren ook als schuilkelder. Deze ruimte kan gehuurd worden als feestzaaltje.

Oostakker kent ook het **recreatiedomein** op het oude vliegveld aan de grens met Lochristi. Deze vijver vormt een rustpunt voor vissers en wandelaars.

Minder bekend is het **Executieoord** met de geklasseerde deportatiewagon. Het executieoord is eigendom van de stad Gent, het beheer is in handen van het Herdenkingscomité der Executieorden Rieme en Oostakker terwijl de provincie jaarlijks 28.000 euro vrijmaakt voor de opkuis van de monumenten en het groenonderhoud. Eén van de meest aangrijpende monumenten op de site is een deportatie treinwagon, maar die verkeert in een verregaande staat van verval. Vandaar dat de Provincie ter plaatse instandhoudingswerken gaat uitvoeren.

In het zuiden van de gemeente vind je het bekende **Bedevaartsoord Lourdes**. Centraal gegeven is een rotsstructuur waarin een Mariabeeld werd geplaatst. Ten gevolge van het succes van de bedevaartplaats stelde de gravin de Courtebourne langs de bedevaartsweg gronden ter beschikking voor de bouw van een kerk, een klooster, scholen, winkels en een hotel. Bij het domein ligt een groot bos. In ruil voor het onderhoud door de Stad is dit bos publiek toegankelijk.

Enkele weetjes...

- Oostakker had ooit een eigen station (in de buurt van Lourdes). Bewoners tekenden petitie om het station terug open te krijgen. Indertijd kwamen bedevaarders via de trein en was er heel wat horeca actief in deze buurt.
- Op de hoek van het Sint-Laurentiuspark met de Gentstraat staat sinds 1994 het beeld van de folkloristische boerendochter 'Mieke Vlaai', een werk van de plaatselijke beeldhouwer Johan Knockaert. Zij staat symbool voor een oud gebruik. Vlaamse vlaaien werden thuis bereid en per kruiwagen naar de bakker vervoerd. Vlaaiendinsdag houdt deze traditie in ere op de laatste dinsdag van augustus
- Typisch voor het dorpsplein zijn de loslopen-de kippen en de daarbij behorende unieke verkeersborden.

Uniek verkeersbord in het centrum



Het **centrum van Oostakker** is een driessite waarvan de geschiedenis mogelijk in de vroege Middeleeuwen begon en die in verbinding stond met het nabijgelegen uitbatingscentrum Puigem. Ten minste sinds het midden van de 14de eeuw bestond aan het huidige Oostakkerdorp een Sint-Laurentiuskapel. In het begin van de 17de eeuw werd die vervangen door de nog bestaande, maar inmiddels erg verbouwde Sint-Amandskerk. Toen het centrum van Oostakker in 1917 door bombardementen werd geteisterd, werd ook de kerk sterk beschadigd. De bebouwing rondom Oostakkerdorp, een vermenging van openbare gebouwen - met de vroegere gemeentelijke functies zoals het voormalige gemeentehuis -, handel en woonfuncties, is overwegend 20ste eeuws.

Het deelgebied **Lourdes** behoort tot het zuidelijke deel van Oostakker, nabij de grens met de deelgemeente Sint-Amandsberg die in 1872 van Oostakker werd afgesplitst. Topografisch gezien bevindt deze locatie zich op een hoge kouterrug met menselijke nederzettingssporen van in de

prehistorie (cf. de vindplaatsen John Kennedylaan, Hogeweg, Sint-Bernadettestraat en Waterstraat). De kern van het deelgebied Lourdes wordt gevormd door de Merovingische site Slotte waaraan nog de toponiemen Slotendries, Slotenkouter, Slotenhage en Slotenmeers herinneren. Slotte of Sclautis is één van de oudst vermelde Merovingische dorpen in Vlaanderen. Zendeling Amandus die in het tweede kwart van de 7de eeuw de christianisering in onze gewesten doorvoerde, schonk Slotte aan het Gandaklooster (de latere Sint-Baafsabdij). In de 12de eeuw ontwikkelde Slotte zich tot het belangrijkste uitbatingscentrum van de bezittingen die de Sint-Baafsabdij ten noordoosten van Gent had. De belangrijkste hoeve was aan de dries gelegen en kan geïdentificeerd worden met het Hof ter Linden. Het goed ontwikkelde zich verder tot een adellijk kasteel met meerdere belangrijke bouwfases in de periode tussen de 16de en de 19de eeuw. Het nog bestaande kasteel Slotendries ontstond omstreeks 1800 en bevindt zich te midden van een landschapspark. Op initiatief van gravin de

Een stukje geschiedenis...



Courtebourne werd in 1873-1874 op het kas-teeldomein een bedevaartsoord ter ere van Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes opgericht. Centraal gegeven is een rotsstructuur waarin een Mariabeeld werd geplaatst. Ten gevolge van het succes van de bedevaartplaats stelde de gravin langs de bedevaartsweg gronden ter beschikking voor de bouw van een kerk, een klooster, scholen, winkels en een hotel. De bebouwing langsheen de verbindingsweg van Sint-Amandsberg naar Oostakker, waarvan de Lourdesstraat een onderdeel vormt, hangt nauw samen met de ontwikkeling van het bedevaartsoord Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes. Ook de nabijgelegen spoorweghalte met het station van 1911-1912 zijn in die ontwikkelingscontext te situeren.



Het noordelijke deelgebied **Wittewalle** bevindt zich op de grens van de Gentse territoria. De John Kennedylaan begrenst het kanaal Gent-Terneuzen aan de oostzijde en behoort tot de industriële sector van het Gentse havengebied. Dit areaal, in een lange strook van Gent tot Zelzate, werd voornamelijk geïndustrialiseerd sinds de jaren 1960. Bij het bouwrijp maken en het ophogen van de terreinen verdween heel wat oudere geschiedenis. Een nog niet ontwikkelde zone langsheen de John Kennedylaan werd in 1982 voorafgaand aan de realisatie van grootschalige weginfrastructuur archeologisch onderzocht. Daarbij kwamen nederzettingssporen uit de voor-Romeinse IJzertijd en de Romeinse tijd aan het licht.

Het deelgebied **Mager Goed** behoort tot de noordoostelijke deelgemeente Oostakker, nabij de grens met Lochristi. Het gebied wordt bepaald door het tracé van de Oude Veldstraat, een toponiem dat al bekend is sinds het midden van de 12de eeuw. De benaming verwijst tevens naar een landschap van woeste gronden met heide en onontgonnen bosjes. Pas in de latere Middeleeuwen werden die in cultuur gebracht. Het algemeen landelijke voorkomen bleef

behouden tot ver in de 20ste eeuw. De schaarse bewoning bestond uit verspreid gelegen hoeven. De oudste en belangrijkste waren sites met walgracht, zoals het Mager Goed dat wellicht in de late Middeleeuwen ontstond en een kenmerkende dubbele omgrachting had met opperhof en voorhof. Het oorspronkelijke agrarische cultuurlandschap wordt steeds meer ingenomen door nieuwe woningen binnen een dicht 20ste-eeuws verkavelingspatroon

Het deelgebied **Walput of Wolfput** is historisch bekend als de site Puigem of Puddegem, een nederzettingkern waarvan het ontstaan in de vroege Middeleeuwen, wellicht in de 6de-7de eeuw wordt gesitueerd. Het uitbatingencentrum Puigem zou van de oudere site Slote (huidige Oostakker-Lourdes) afgesplitst zijn. Over de precieze lokalisatie van de verscheidene delen waaruit Puigem bestond (hoofdhoeve, andere hoeven, akkerlanden, meersgebieden, dries), is thans weinig bekend, vooral door het ontbreken van archeologisch onderzoek of archeologische waarnemingen. Puigem en Wolfput behielden een algemeen landelijk voorkomen met schaarse verspreide bewoning tot ver in de 20ste eeuw.

De huidige bebouwing is vooral het resultaat van recente urbanisatie die, behalve woonfuncties, ook grootschalige infrastructuur kent.

De **John Kennedylaan** begrenst het kanaal Gent-Terneuzen aan de oostzijde en behoort tot de industriezone van het Gentse havengebied. Dit areaal, in een lange strook van Gent tot Zelzate, werd voornamelijk geïndustrialiseerd sinds de jaren 1960. Imposante wegeninfrastructuur en grootschalige industriële vestigingen verstoorden het oudere cultuurlandschap dat tot dan voornamelijk uit landbouw en verspreide hoeven bestond. Hoeven- of bewoningsconcentratie was er in de vroegere dorpen (Desteldonk, Sint-Kruis-Winkel) of gehuchten (Rostijne). Archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat de hogere zandgronden al door mensen bezocht werden in de Midden-Steentijd en dat er nederzettingskernen waren in de Bronstijd, de IJzertijd en de Romeinse tijd. Ook de middeleeuwse nederzettingen waren goed vertegenwoordigd.

De **Drie Zwaantjes** bevinden zich op de overgang van de Gentse kanaalzone en Oostakker. De geschiedenis van dit gebied wordt in belangrijke mate bepaald door de site Slot(e)n, waarvan de oudste gegevens en archeologische relictten uit de Merovingische tijd dateren. Als afhankelijkheid van de Sint-Baafsabdij bleef de site in de Middeleeuwen voortbestaan. Een bewaard gebleven poortgebouw herinnert nog aan de 17de-eeuwse hoevegebouwen. Op die plaats bevindt zich thans het Hof ter Linde uit 1908. De middeleeuwse site ontwikkelde zich verder tot een kasteel, nog bekend als Slotendries. In 1870-1871 legde markgravin de Courtebourne de basis voor het bedevaartsoord Onze-Lieve-Vrouw van Lourdes. Het succes van dit bedevaartsoord bepaalde de verdere ontwikkeling rondom Slotendries: huizen, maar ook horeca en bedevaartsinfrastructuur zoals een klooster en een neogotische bedevaatskerk. Zo kwam ook de nabijgelegen Eikstraat in 1929 tot stand, een tuinwijk waar ontwerp van architect Valentin Vaernwyck in opdracht van bouw-



maatschappij De Gentse Haard. Met de verdere uitbouw van de Gentse haven en de bijbehorende infrastructuur zoals de John Kennedylaan, de industriële vestigingen en de R4, werd ook ingegrepen op het deelgebied van de Drie Zwaantjes en verloor het heel wat oorspronkelijke samenhang.

Het deelgebied **Oostakkerveld** ligt vlakbij de grens met Lochristi. Historisch gezien gaat het om de zogenoemde Meulevelden. Dit toponiem verwijst naar de grote middeleeuwse ontginningsbewegingen waarbij voornamelijk tot dan nog grotendeels woeste gronden (bos, heide) in de overgangszones tussen hogere kouterruggen en moerasgronden in cultuur werden gebracht. Deze ontginningen gingen samen met de verkavelingen van de oudere domeinstructuren, afhankelijkheden van de Gentse Sint-Baafsabdij, en met het ontstaan van nieuwe uitbatingscentra die doorgaans als een site met walgracht te herkennen waren. De Meulevelden bleven tot ver in de 20ste eeuw een door landbouw gekenmerkt gebied. Sindsdien vervangen steeds meer woonzones met een kenmerkend 20ste-eeuws verkavelingspatroon het oudere cultuurlandschap.

Het deelgebied **Krijte** was tot ver in de 20ste eeuw een overwegend landbouwgebied met verspreide, schaarse bewoning. Langzamerhand verdwijnt dit kenmerkende cultuurlandschap door de uitzwermende nieuwe woonwijken met hun typische 20ste-eeuwse verkavelingspatroon.

Het deelgebied **Schansakker** ligt naar de grens met Lochristi toe. De oudste kern bestond wellicht uit een vroegmiddeleeuwse nederzetting aan een dries, bekend onder het toponiem Meerhoutdries. Het aanvankelijk beboomde landschap, onderdeel van een groot bos, werd langzamerhand ontgonnen en omgezet in landbouwgebied dat vanuit de hoeven aan de dries en verder verspreid gelegen hoeven werd uit-

gebaat. Pas in de latere 20ste eeuw kende het deelgebied heel wat urbanisatie, zowel grootschalige wegeninfrastructuur en grote industriële vestigingen als particuliere huisvesting in dichte 20ste-eeuwse verkavelingspatronen.

Het deelgebied **Goedlevenstraat** bevindt zich op de oostelijke grens. De geschiedenis van het westelijke gedeelte van de Goedlevenstraat is niet los te koppelen van de site Slote of Sloten dat zich ten noorden bevond. De geschiedenis van deze site klimt op zijn minst op tot de Merovingische tijd. Het latere kasteel Slotendries en het bedevaartcomplex Onze-Lieve-Vrouw Lourdes zijn de jongere opvolgers van de site Sloten. Voor het overige behoorde de Goedlevenstraat tot een overwegend landbouwgebied met verspreide, schaarse bewoning. Sinds de 20ste eeuw wordt steeds meer landbouwgebied ingenomen door bewoning.

¹ Bron: Laleman Marie-Christine, Dienst Stadsarcheologie 2005

Oostakker behoort tot het grootstedelijk grondgebied Gent. Uit het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG) kunnen we de grote toekomstlijnen afleiden.

Het woongebied van Oostakker is zeer uitgestrekt. De historische dorpskern heeft een gesloten bebouwing.

Wat betreft **huisvesting** is er een **verdichting** merkbaar in de deelgemeente. Dit zal in de toekomst toenemen door o.a. privé-verkavelingen en sociale huisvestingsprojecten.

Open bebouwing in Oostakker

Wonen in Oostakker



...BRENGT ONS NAAR VANDAAG

Sociale huisvesting	Oostakker	Gent
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	3,0%	11,5%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	3,1%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	3,2%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	2,3%	6,2%

In Oostakker zijn er weinig sociale woningen, in totaal 126. Deze liggen vooral in de buurten Drie Zwaantjes en Magergoed

Uit de voorstudie voor de opmaak van het ruimtelijk structuurplan leren we dat de bebouwing in Oostakker gemengd is. Er zijn veel residentiële verkavelingen op vroegere landbouwgrond maar toch zien we ook rijwoningen in het centrum. Zeer kleine woningen komen er nauwelijks voor en het aandeel zeer grote woningen is overal behoorlijk, zonder dominant te zijn.

Globaal genomen is de kwaliteit van de woningen goed.

Hoe verder weg van het centrum van Oostakker hoe lager de woningdichtheid wordt. Deze buurten kennen een belangrijk aandeel aan open bebouwing en grote woningen met tuin en vaak een garage. Schansakker is de enige buurt in Gent waar er evenveel garages als auto's zijn. Bij alle verkavelingen wordt steeds publiek groen voorzien.

We merken een evolutie in de bouwstijl van de verkavelingen. De recente verkavelingen bestaan vooral uit halfofen bebouwingen. De percelen zijn kleiner en de bouwstijl is uniformer. Recent wordt – in het kader van een efficiënt ruimte gebruik- gestreefd naar het bouwen van 25 woningen per hectare.

De nabijheid van de **haven** zorgt voor overlast in bepaalde buurten. Bewoners van bv. Lourdes ervaren het vrachtverkeer, het geluid van de Kennedylaan, de stofontwikkeling ... als hinderlijk.

In Oostakker zijn twee **onteigeningsplannen** gepland omwille van industrie en mobiliteitsontwikkeling.

Er zijn onteigeningen nodig voor de bouw van het nieuwe verkeersknooppunt op de Kennedylaan (R4-oost) ter hoogte van de **Langerbruggestraat**. In de **Drieselstraat** zijn er onteigeningen voor de uitbreiding van het bestaande industrieterrein

Het aandeel sociale huurders ligt veel lager dan gemiddeld in Gent. Ook de vraag naar sociale huurwoningen is lager dan het Gentse gemiddelde. Wel zien we een stijging (periode 1999 - 2001) van het aantal kandidaat huurders. Oostakker heeft een geslaagd sociaal huisvestingsproject. In 1978 organiseerde de Volkshaard een gemengd project (zowel koopwoningen als huurwoningen) in de omgeving

van de Edmond Ronsestraat en Jozef Cardijnlaan

In totaal werden er 117 eenheden gebouwd waarvan een 12-tal appartementen bedoeld voor senioren.

En in de toekomst...

Zoals hierboven is vermeld, behoort Oostakker tot de gemeenten waar nog **bouwreserves** voorhanden zijn. Verschillende verkavelingen worden gepland of zijn al in uitvoering. Denk maar aan Schansakker.

De Stad wil de **leefbaarheid** in de dorpskern **verhogen** door het invullen en verdichten van onbebouwde terreinen.

Ook is er nog ruimte voor **sociale projecten**. Verschillende binnengebieden komen in aanmerking. Het stadsbestuur denkt bv. aan het terrein aan de Wolfputstraat en de Muizelstraat waar de Goede Werkmanswoning een reserve aan bouwgronden heeft voor een 100-tal sociale huurwoningen en een 100-tal sociale koopwoningen.

Doordat de recente verkavelingen vaak geïsoleerd zijn van de rest van de gemeente dient de Stad de toekomstige behoeften in te schatten en oplossingen voorzien.

Rijwoningen





Geklasseerde deportatiewagon van het Executieoord



Leven, ontmoeting en cultuur

VERENIGINGSLEVEN

Mensen uit Oostakker zijn trots op hun buurt. Over het algemeen ervaart men de deelgemeente als een aangename leefomgeving. Uit gesprekken met bewoners –zowel jong als oud – komt tot uiting dat men zich ‘Oostakkenaar’ voelt.

Dat gevoel wordt vertaald in een sterk verenigingsleven.

In Oostakker zijn een vijftal sterke dekenijen actief. Zij organiseren jaarlijks diverse buurtfeesten die worden gesmaakt door de aanwezigen. Dekenijen kunnen bij de Stad financiële steun krijgen voor de communicatie rond hun activiteiten.

Ook de jeugdverenigingen staan sterk in Oostakker. In het jeugdhuis “Maeghergoet” ontmoeten jongeren van Oostakker elkaar maar ook de jeugd van de aangrenzende gemeenten kennen deze locatie goed.

Oostakker heeft ook heel wat sportverenigingen: zwemclub Rosas, enkele voetbalverenigingen, tennisclub TC Terwaele, duivenmaatschappijen....

De senioren hebben een stek in het hartje van Oostakker, hun clubhuis aan de Sint-Laurentiuslaan zal verhuizen naar het nieuwe polyvalente centrum, eveneens in het dorpscentrum”

In het zuidelijk deel van Oostakker is er het clubhuis Oude Bareel.

Deze vrijwilligers organiseren vele initiatieven die zonder hen niet zouden doorgaan, een mooi voorbeeld is de jaarlijkse Oogstkermis. Door de sterkere reglementering van activiteiten ervaren vrijwilligers dat het helaas moeilijk wordt om op een eenvoudige manier iets in de buurt te organiseren.

Naast deze verenigingen kent Oostakker ook meerdere bewonersgroepen. Zij hebben hun eigen informatiekkanalen met de Stad. Ze zijn begaan met hun buurt en wensen mee te spreken over veranderingen in hun leefomgeving. Deze groepen brengen verschillende thema's naar voor: mobiliteit, milieuproblemen, gebrek aan ontmoetingsruimte.....

Een tiental jaar geleden richtte de Politie de ‘Parasols’(Politie AdviesRaad Samen Onveiligheid te Lijf) op. Deze vrijwillige buurtgroep had tweejaarlijks een vergadering met de lokale politie. Zij werkten vooral rond het thema veiligheid.

Uit een evaluatie bleek dat de Parasols ook vragen, suggesties e.d hadden over andere thema's zoals mobiliteit, huisvesting, groen...

Daarom worden ook deze bewonersgroepen in het najaar van 2005 betrokken bij de Gebiedsgerichte werking. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de Politie. In Oostakker waren drie Parasolgroepen actief: Oude Bareel, Molzele en Schansakker.

CULTUUR

Oostakker kent drie geklasseerde monumenten en twee stadsgezichten. De monumenten omvatten de Basiliek Onze Lieve Vrouw van Lourdes, de hoeve Maegher Goet en het voormalige station van Oostakker.

De twee stadsgezichten zijn het Executieoord, de hoeve "Maeghergoet" en haar onmiddellijke omgeving en het Bedevaartsoord Onze Lieve Vrouw Lourdes.

In 2002 verhuisde de stedelijke bibliotheek van Oostakker naar een nieuwe locatie, gelegen aan het dorpsplein. Nu heeft de bibliotheek een binnentuin, een vrije ruimte boven die gebruikt kan worden voor tentoonstellingen én ligt ze op wandelafstand van het polyvalent centrum. Ook werd aan de bibliotheek een informatiezuil geplaatst.

Het **Cultuurplatform D.M.O.W.** (Desteldonk, Mendonk, Oostakker, Sint-Kruis-Winkel) overkoepelt meerdere socio-culturele verenigingen. Deze verenigingen melden een tekort aan multifunctionele ruimte in Oostakker. De Stad is echter bezig met de opbouw van een nieuw polyvalent centrum voor Oostakker en de kanaaldorpen.

In maart 2002 kocht de stad de gebouwen op de hoek van de Pijkhoekstraat en de Gasthuisstraat. Beter bekend als de "feestzaal" of het "parochiaal centrum De Kring". Wegens

gebrek aan financiële middelen kon de parochie niet meer investeren in de gebouwen en hierdoor verloor het centrum geleidelijk zijn sociale functie.

Het Gentse stadsbestuur nam daarom het initiatief om het socio-culturele leven in Oostakker te ondersteunen en dit gebouw een nieuw sociaal leven te geven. De Stad organiseerde al twee informatievergaderingen.

De eerste vond plaats in december 2001 en verduidelijkte de intenties van de stad. De laatste vond plaats in juli 2003 en werden de definitieve plannen van het bouwproject voorgesteld. In dit polyvalent centrum krijgen het Jeugdhuis Maeghergoet en het Clubhuis een stek.

In augustus vorig jaar gebeurde de eerste steenlegging, daarna zijn dan ook de grondwerken gestart. Het bouwproject vordert goed, de opening wordt gepland op 1 april 2006.

Ook het vermelden waard is de nieuwe urnentuin op de begraafplaats. De urnentuin heeft twee zitbankjes, nieuwe columbaria met 144 nissen en ruimte voor 60 urnenkelders.

En in de toekomst...

Het gebrek aan polyvalente en receptieve ruimtes zal door de opening van het **polyvalent centrum** in 2006 opgelost geraken. Ook werkt de Stad samen met diverse verenigingen om gezamenlijk een beheersplan voor het centrum op te stellen.



In Oostakker overheerst het groen met als functie natuur, bosgebiedjes, moerassige weilanden,...Oostakker kent **37 ha publiek groen** en is hiermee een groenrijke deelgemeente. Door de recente verkavelingen is het publieke groen sterk toegenomen, vaak worden de aanwezige beekjes ook behouden. Deze groenzones zijn ideale ravotplekken maar ook rustige wandelwegen.

Toch missen de bewoners uit het noordelijk deel van de deelgemeente een groot park. Het parkje naast het clubhuis in de Sint-Laurentiuslaan is een van de weinige plaatsen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.

Het bekendste park is het hiervoor vermelde Sint-Laurentiuspark. Dit park vlakbij de dorpskern was vroeger een fraaie privé-tuin in Engelse landschapsstijl. Door de aanleg van de Sint-Laurentiuslaan moest een deel van de tuin verdwijnen. De Stad kocht dit park aan in 1975. In een eerste fase werd het bomenbestand drastisch uitgedund zodat het park weer ademruimte kreeg. De kronkelende paadjes en de heuvelreliëfs werden weer zichtbaar. Dit jaar krijgt het park een grondige opknapbeurt.

Sinds 1981 beheert de Stad Gent de visvijver van Oostakker. Dit domein is vrij toegankelijk en heeft een grote parking. Het is 9,6 ha groot en omvat naast de visvijver ook een ligweide en een bebost perceel. Voor de visvijver heeft het Bestuur van de Polder van Moervaart en Zuidlede tal van inspanningen gedaan om de infrastructuur te verbeteren.

Op het privé-domein van Oostakker-Lourdes is het bos opengesteld voor het publiek in ruil voor groenonderhoud door de Stad.

Groene deelgemeente

In Oostakker zijn er vijf ingerichte speelruimtes. Deze bevinden zich in de E. Ronsestraat, Invalidenstraat, Krijtekerkweg, Sint Laurentiusstraat en Wolfputstraat. Kinderen en jongeren blijken een tekort aan **speelpleinen met speelinfrastructuur** te ervaren. In de nieuwe verkavelingen hebben de meeste kinderen en jongeren een tuin en zijn er voldoende groene speelzones te vinden. Tieners melden daar wel het gebrek aan publieke ruimte waar ze kunnen samenkomen. Dit leidt soms tot een grote druk op bestaande parkjes zoals dat aan de Edmond Helderweirdtstraat te Schansakker.

In 2005 had Oostakker twee speelstraten in het centrum van de deelgemeente: Theofiel Lybaertstraat en Katoenstraat. In de zomer kunnen kinderen zich eveneens uitleven in de speelpleinwerking 'Speelakkertje' in de St-Jozefstraat.

En in de toekomst...

In het najaar van 2005 worden er **meerdere speelpleinen** vernieuwd of nieuw aangelegd. Het speelterrein in de Wolfputstraat wordt voorzien van nieuwe toestellen voor de leeftijdsgroep 12-18 jarigen met o.a. een houten vliegtuig met schuifaf, een mandschommel,... In het parkje aan de Ooistraat worden voetbalgoals geplaatst.

In 2006 krijgt het Sint-Laurentiuspark eveneens speelinfrastructuur en kunnen er weer speelstraten worden georganiseerd.

Tot 2006 werkt de Stad aan de **herwaardering van het Sint-Laurentiuspark**. Dit jaar is de vijver, waarin honderden kubieke meters slib en eendenpoep zitten, schoongemaakt en de oevers heringericht. Daarvoor moet het water eruit. Kokosrollen en nieuwe oeverplanten zullen de oevers beschermen tegen erosie en afkalven.

De Stad plant een nieuwe uitgestrekte **groenas** voor de noordelijke regio van Gent. Een gedeelte ervan is nu al natuurgebied maar deze groenas is nog geen aaneengesloten schakel.

Het voormalige vliegveld van Oostakker is één van de vier Gentse stedelijke **groenpolen**.

De Stad zou dit gebied graag uitbreiden met 150 hectare bijkomend groen. Op deze terreinen wordt echter nog een aantal jaren zand gewonnen. Wanneer de zandwinning afgelopen is, wordt er begonnen met de realisatie van deze groenpool. Er komt een kerngebied waar natuur primeert, daar rond wordt een stadsbos uitgebouwd. Het merendeel van dit bos zal op het grondgebied van Lochristi liggen. Het bos zal aansluiten bij het bestaande groengebied rond de visvijver in de Drieselstraat.

Idyllisch St-Laurentiuspark



Milieu

Oostakker heeft een ambivalente verhouding met de nabijgelegen haven. Enerzijds zorgt de haven voor heel wat lokale tewerkstelling, anderzijds kennen de inwoners van Oostakker heel wat milieu overlast.

Sinds 2002 kunnen inwoners permanent, 24/24, 7/7 terecht op het gratis telefoonnummer van het **Milieuklachtenmeldpunt 0800 92 999**. Het milieuklachtenmeldpunt is een initiatief van de stad Gent, de deelgemeente Zelzate, de gemeente Evergem, de Provincie Oost-Vlaanderen, het Havenbedrijf Gent en de Vlaamse overheid (Afdeling Milieu-Inspectie).

Dit meldpunt heeft de volgende doelstellingen:

- fungeren als één aanspreekpunt voor de bewoners van de kanaalzone;
- verkrijgen van een duidelijk beeld m.b.t de lokale hinderbeleving in het bijzonder 's avonds en 's nachts als de reguliere besturen niet bereikbaar zijn;
- aan de hand daarvan bepaling van beleidsprioriteiten; efficiënte klachtenregistratie en – opvolging (o.a. door de betrokken bedrijven snel op de hoogte te brengen indien nodig) en betere communicatie met de bewoners.

In 2004 had 21 % van de geregistreerde klachten betrekking op geluid. De hinder wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de industrie, enkele keren door laden en lossen van schroot.

De geluidsoverlast wordt mede veroorzaakt door de toenemende vraag naar **vervoer**. Door de invoering van de zone 30 wordt deze overlast gedeeltelijk beperkt.

In diverse buurten zoals Molzele, Wittewalle hebben bewoners last van geurhinder uit grachten. Op andere plaatsen wordt deze hinder veroorzaakt door de uitstoot van bedrijven.

Ook stofhinder is een klacht die meerdere bewoners uiten hoewel de geldelijke normen niet worden overschreden. Diverse bedrijven hebben maatregelen getroffen om deze hinder voor bewoners zoveel mogelijk te beperken. Bij Sidmar is er recent (najaar 2004) een nieuwe ontstoffingsinstallatie geplaatst, Euro-Silo maakte werk van de installatie van een sproei-gordijn, de verneveling in de laadruimte, de opmaak van een procedure voor het lossen van een schip...

Ook bestaat er een groenbuffer met hoge bomen op het bedrijventerrein aan de overkant van de Kennedylaan.

Hoewel bewoners uit bv Schansakker pleiten voor een **hondentoilet** in hun buurt heeft de Stad besloten voorlopig geen nieuwe hondentoiletten meer te openen.

In de Lourdesstraat ligt het containerpark van Oostakker. In het **containerpark** kan je terecht met die soorten huishoudelijk afval waarvoor IVAGO geen inzameling aan huis organiseert. Maar ook glas, papier en karton, brandbaar grofvuil of metaal kan je er kwijt.

En in de toekomst...

Sinds 1988 is in de kanaalzone het **“stof-meet-net”** operationeel. Dit jaar wordt dit meetnet geheroriënteerd. De doelstelling is de hinderbeleving van de omwonenden te integreren in het stofonderzoek. Dit zal toelaten eenduidiger de stofbron te bepalen. In eerste instantie spitst het onderzoek zich toe op het gebied Oostakker.

De deelgemeente kent een paar **open ruimtes** die voor extra groen zouden kunnen zorgen. Wel heeft de Stad, net zoals andere overheden, beperkte middelen om deze privé-terreinen aan te kopen om daar groen te voorzien.

Op het vlak van wateroverlast kennen vooral de Wolfputstraat, Goedlevenstraat, Gentstraat en Bredestraat problemen bij hevige regenval. **Aquafin** plant grote collectorwerken met het **Project Collector John Kennedylaan 2006/2007**.

Hierdoor kan de wateroverlast verminderen in de Wolfputstraat en Gentstraat.

De stad Gent en andere overheden proberen eigenaars te stimuleren hun huizen **duurzaam** te **renoveren** door het uitreiken van premies. Zo bestaat er een verbeteringspremie, een premie voor een hemelwaterinstallatie, een premie voor het aanleggen van een groendak...

De Stad geeft het goede voorbeeld door de renovatie van het **dienstencentrum van Oostakker**. Zo wordt de gevel geïsoleerd en komen er nieuwe vensters met dubbel glas.

Containerpark van Oostakker





Fietssuggestiestroken in St-Laurentiuslaan

De deelgemeente is een **doorgangsgebied** naar en van de haven, Sint-Amandsberg, het Waasland, de binnenstad...

Oostakker is met de auto **goed bereikbaar** door de nabijheid van de steenwegen, de N70, John Kennedylaan....

De keerzijde van deze goede bereikbaarheid is het **drukke autoverkeer** op de steenwegen en in de dorpskern.

BEDRIJFSVERVOER EN WOONWERKVERKEER

Oostakker is in de eerste plaats een **doorgangsgebied** voor de haven. Dit maakt dat de deelgemeente veel zwaar vervoer kent.

Zowel de noordelijke als zuidelijke buurten worden geconfronteerd met **sluipverkeer**. Doordat Lochristi onlangs maatregelen heeft genomen om het vrachtverkeer (vnl. van het zandwinningsbedrijf) uit het centrum te weren, is in het centrum van Oostakker een toename merkbaar van vrachtvervoer.

Mobiel in de deelgemeente

VERKEERSVEILIGHEID

De Stad heeft een **verkeersleefbaarheidsplan** opgemaakt voor Oostakker. De uitvoering van die maatregelen startte in 2001 en loopt tot 2006. De meeste maatregelen werden uitgevoerd, zoals zone 30 rond schoolomgevingen.

Andere snelheidsremmende maatregelen die werden uitgevoerd zijn het plaatsen van verkeersdrempels in o.a. de Gentstraat en de "Berlijnse kussens" in de Groenstraat.

Voor de fietsers werd in beide richtingen van de Sint-Laurentiuslaan fietssuggestiestroken aangemaakt. Ook wordt de fietsroute door het Skaldenpark erg positief gewaardeerd en laat een vlotte veilige verbinding toe tussen Desteldonk en Oostakker.

OPENBAAR VERVOER

Er zijn **84 bushaltes** in de deelgemeente, waardoor Oostakker een goede verbinding en spreiding van openbaar vervoer kent.

Vanaf 1 juli kunnen automobilisten hun wagen gratis achterlaten op de **Park- en Ride zone Oostakker** aan de Antwerpsesteenweg. Met de bussen 17, 18, 76 en 77 is men 20 minuten later in het centrum van Gent.

Deze Park & Ride zone wordt het eerste geëxploiteerde parkeerterrein van die soort in Gent. Het terrein wordt uitgerust met een ticketautomaat van de Lijn, een overdekte fietsenstalling, bewakingscamera's, enz. Op piekmomenten houdt een bewaker een oogje in het zeil. De parking is 24 uren op 24 toegankelijk via een automatische slagboom.

En in de toekomst...

De Stad wil een **dorpenroute** aanleggen. Dit is één van de vier nieuwe hoofdfietsroutes. Het traject gaat van de Dampoort naar de kanaaldorpen. Het fietspad in het Skaldenpark behoort tot het traject van deze dorpenroute.

De Stad plant een nieuwe uitgestrekte **groenas** voor de noordelijke regio van Gent. Een groenas is een belangrijke verkeersas voor voetgangers en fietsers. Deze as verbindt kleine groenelementen in de stad met grote natuurelementen in de randstad. Groenas 1 vertrekt aan de Dampoort en eindigt aan het oude vliegveld bij Lochristi. Een gedeelte van dat terrein is nu al natuurgebied.

Oostakker is door haar ligging nauw verbonden met de **kanaalzone**. Oostakker heeft last van sluipverkeer van en naar de haven. Momenteel is er een onderzoek van het

Vlaamse Gewest, Provincie Oost-Vlaanderen en Stad Gent naar de mogelijkheden van de zuidelijke havenring.

Het Vlaams gewest wenst het economisch verkeer en het woon-werkverkeer te scheiden door de plaatsing van bruggen en het afsluiten van opritten aan de John Kennedylaan zoals bv reeds het geval is in de Gentstraat.

In 2007 wordt het gevaarlijk **kruispunt N70 met de Orchideestraat en Drieselstraat** weggewerkt. Op het kruispunt wordt een kluifrotonde geïnstalleerd. Hierdoor wil de overheid ook het sluipverkeer van vrachtwagens uit de Groendreef weren.

Ook aan het **knooppunt John Kennedylaan en de Langerbruggelaan** wordt een oplossing gegeven. In 2008/2009 wil het Vlaamse gewest een brug bouwen over de R4 en aansluitingen naar de haven en het dorp Oostakker voorzien.



Oostakker heeft **acht basisscholen** en **vier secundaire scholen**. Het aanbod aan basisscholen is voldoende en goed verspreid in de deelgemeente. We zien dat elk onderwijsnet is vertegenwoordigd in Oostakker. Bij de secundaire scholen merken we een instroom van scholieren van buiten de deelgemeente. Ook heeft Oostakker een methodeschool De Jenaplaneet.

Oostakker heeft enkele MOS-scholen. Milieuzorg Op School is een milieuzorgproject van kleuter- tot hogeschool, georganiseerd door de Vlaamse Gemeenschap in samenwerking met de provincies.

Goed gekend is het instituut en internaat van **Glorieux**. Hier kan men vanaf de kleuterklas les volgen tot het beëindigen van de humaniora, technisch onderwijs of beroepsonderwijs. Oostakker kent nog 'De Koekoek', een tweede internaat in de Wolfputstraat.

Ook voor **volwassenen** is het aanbod ruim in Oostakker: Centrum Volwassenen Onderwijs IVV de Avondschool en CVO de Bargie zijn sinds het schooljaar 2004-2005 partners. IVV staat voor Instituut voor volwassenenvorming en behoort tot Scholengroep 22, PANTA RHEI, van het gemeenschapsonderwijs. Dit instituut organiseert leergangen voor sociale promotie zowel op het niveau van secundair onderwijs als op het niveau hoger onderwijs.

En in de toekomst...

Om de veiligheid aan scholen te verhogen voorziet het **Verkeersleefbaarheidsplan** verschillende maatregelen, zoals installeren van zone 30 in de schoolomgeving... De zones 30 zijn allen gerealiseerd in 2005.

Onderwijs



In Oostakker zijn meerdere sportverenigingen actief, ofwel op eigen sportterreinen, ofwel gebruikmakend van de stedelijke sportaccommodaties. Racing Gent Zeehaven, SKV Oostakker, TC Ter Waele, VDK-Gent-Heren, zwemclub Rosas en vele anderen zijn bij het publiek goed gekend.

Oostakker heeft het **sportcentrum Wolfput**.

De plannen voor de realisatie van dit sportcentrum waren al in 1967 goedgekeurd.

Het voorzag een overdekt zwembad, voetbalterreinen, een basketbalterrein, een volleybalterrein en tennisvelden. In dit prestigieuze plan was het zwembad oorspronkelijk prioritair.

In 1971 echter kreeg het Instituut der Broeders een bouwtoelating voor een privé-zwembad. Het zou in eerste instantie gebruikt worden voor het schoolzwemmen, maar het was ook buiten de schooluren toegankelijk voor het publiek. Dit initiatief maakte de bouw van een tweede, gemeentelijk zwembad, overbodig zodat in 1976 kon worden gestart met de bouw van de overdekte sporthal en de aanleg van de buitenterreinen.

Ingebed in het groen bevat dit **6,6 ha grote complex** diverse binnen- en buiten accommodaties. De volgende zaalsporten kunnen er beoefend worden: volleybal (drie terreinen), basketbal (één terrein), badminton (12 pleinen), tennis (drie terreinen), korfbal, handbal, zaal- en minivoetbal, judo, turnen, aerobics, tafeltennis, semi-contact, ...

De openluchtfaciliteiten bevatten: petanque, tennis, drie voetbalterreinen, handbal, basketbal (twee terreinen waarvan een voorzien van antivandalisme installatie), volleybal (twee terreinen). De voetbalterreinen worden gebruikt voor de jeugdtrainingen en -wedstrijden van Racing Gent Zeehaven. In de toekomst zullen ook het eerste elftal en de beloften op deze terreinen actief zijn.

Sport



Op de eraanstaande terreinen aan de Eikstraat zijn twee voetbalterreinen aangelegd. Hierop speelt de voetbalclub SKV Oostakker.

En in de toekomst...

De voetbalterreinen van het sportcentrum Wolfput worden de nieuwe locatie van voetbalclub Racing Gent Zeehaven.

In het nieuwe polyvalente centrum wordt een bolbaan aangelegd.



Oostakker kent heel wat voorzieningen zowel voor jongeren, senioren, sporters, minder begoeede bewoners als creatievelingen.

Er is een **dienstencentrum** met infoloket 'stedenbouw en openbaar domein', 'huisvesting', en 'bevolking'. De Stad gaat de gevel van het dienstencentrum renoveren en isoleren en alle vensters vernieuwen met dubbel glas. Ook vind je in de deelgemeente verschillende strekkingen van vakbonden en mutualiteiten terug.

Voor **senioren** is er het Clubhuis in het centrum. In het zuiden van de gemeente ligt het rust-en verzorgingstehuis Lourdes. Meer in het dorpcentrum vinden we het Vincenthof met Home Sint-Vincentius en Home Elizabeth. Het OCMW rusthuis Ons Tehuis is onlangs verkocht aan het Vincenthof.

Voor de **kinderen** beschikt de deelgemeente over meerdere kinderdagverblijven. Toch blijft er een grote vraag bestaan naar opvang voor kinderen uit de buurt.

Sinds augustus biedt het OCMW wekelijkse dienstverlening aan in het dienstencentrum van Oostakker.

Er bestaat een **welzijnsoverleg Sint-Amandsberg**, georganiseerd vanuit het OCMW. In dit overleg zijn welzijnsverenigingen uit Oostakker vertegenwoordigd. Hieruit is de 'werkgroep informatie en communicatie' ontstaan die streeft naar een optimale overdracht van informatie tussen hulpverleners en burgers.

In Oostakker zijn er diverse welzijnsinitiatieven, één ervan is de **vzw De Kromme Boom**. Deze organisatie biedt een zorgproject dat op vele manieren uniek is. Het staat open voor mensen in een echte noodsituatie

Voorzieningen, zorg en opvang



die door de mazen van het welvaartsnet glippen en niet meer kunnen functioneren in de maatschappij of slechts aan de rand ervan. Dit jaar organiseerde deze vereniging de Oostakkerse Floraliën.

En in de toekomst...

Het Clubhuis krijgt een ruimere locatie in het nieuwe polyvalente centrum dat opent in 2006.



Oostakker heeft één bedrijvenpark aan de R4 N70 (< 5ha) en zo'n 22 buurtwinkels.

In Oostakker zijn er -in vergelijking met de stad Gent- minder werklozen. Een werkloosheidsgraad van 4,2% is relatief laag voor een deelgemeente. Ook zien we dat heel weinig bewoners -in vergelijking met volledig Gent- hulp zoeken bij het OCMW.

Economie en werk

Economische situatie van de bewoners

	Oostakker	Gent
Werkloosheidsgraad (2004)	4,2%	10,1%
Werkloosheidsgraad (1997)	4,8%	10,3%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2003)	0,2%	2,1%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2000)	0,3%	1,9%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 EURO (aanslagjaar 2000)	26,3%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 EURO (aanslagjaar 1998)	27,4%	34,3%

HANDEL EN HORECA

Het centrum van Oostakker kent enkele **markante winkels, cafés en restaurants**. Toch neemt het aantal buurtwinkels geleidelijk af in de deelgemeente. De vestigingssubsidie, die de Dienst Economie van de Stad Gent vanaf juni 2005 uitreikt, kan het tij helpen keren. Opstartende buurtwinkels kunnen dan subsidies aanvragen voor inrichtingswerken en investeringskosten.

Clusters van bedrijven en warenhuisketens vinden we meer in het zuiden. Er is echter geen aaneengesloten commercieel lint.

BEDRIJVEN

Oostakker is gekend omwille van de aanwezige industrie in de haven. Zoals eerder vermeld is er het bedrijventerrein R4 en N70 in Oostakker. Omwille van deze aanwezige industrie is Oostakker gekend als een tewerkstellingsgebied.

Het bedrijventerrein Skaldenpark (ten noorden van Oostakker) heeft een bedrijfsvervoerplan opgemaakt om de verkeersdruk op de deelgemeente te beperken. Ook wordt rond het bedrijventerrein een groenbuffer als koppelingsgebied voorzien.

Een kenmerkende en oude bedrijvigheid is de **serrebouw** in het noorden van de deelgemeente.

En in de toekomst...

De Stad wenst bedrijven te steunen die betrokken zijn met de buurt waarin ze gevestigd zijn. Binnenkort kunnen bedrijven een financiële ondersteuning krijgen voor initiatieven die de buurt ten goede komen.

Bij de ontwikkeling van een bedrijvenzone aan de R4 en N70 is er een kleinhandelszone voorzien in Oostakker.

De bedrijvenzone zal voornamelijk op het grondgebied van Oostakker liggen, ter hoogte van het verkeersknooppunt R4 en N70 Antwerpsesteenweg.

Ten zuiden van de N70 wordt één kleinhandelszone (ca. 15ha) voor grootschalige detailhandel voorzien.

1) Wat vind je goed in Oostakker?

2) Wat vind je niet goed in Oostakker?
Waarom? Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor Oostakker?



ZEG JE GEDACHT OVER JE WIJK !

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in Oostakker? JA / NEE (schrapping wat niet past)

Als je in Oostakker woont: hoelang woon je er? MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in Oostakker om te werken / les te volgen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor Oostakker?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

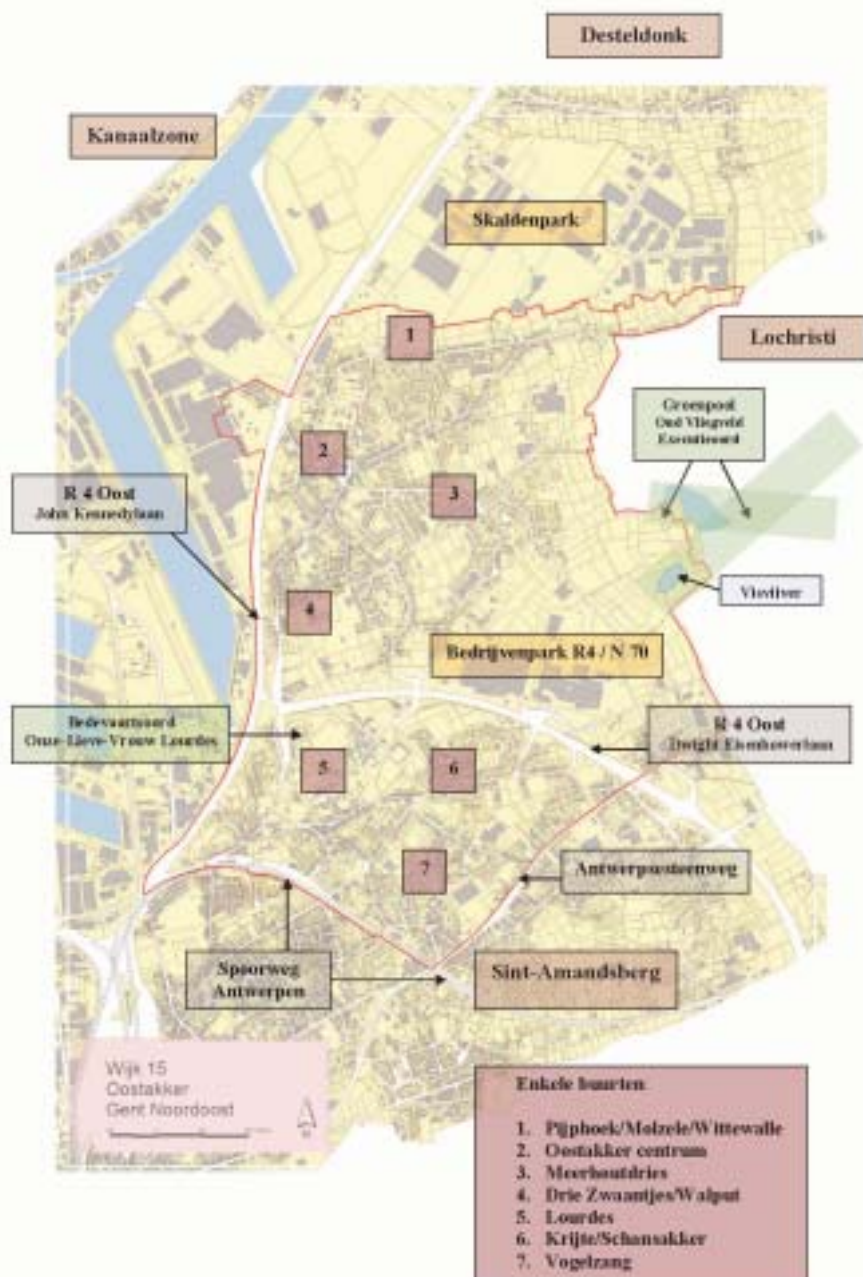
Telefoon:.....

E-mail:.....

De ingevulde vragenlijst kan je bussen in de
brievbus van het Dienstencentrum Oostakker
Of stuur ze naar Carmen Van Puyenbroeck,
Gebiedsgerichte Werking, Sint-Niklaasstraat 27/101, 9000 Gent.
Of mail naar carmen.vanpuyenbroeck@gent.be

Met deze nota heb je heel wat informatie over je deelgemeente. Over hoe het er van-
daag is en wat er de komende jaren zal veranderen. Je weet nu ook hoe de stad over je
deelgemeente denkt. Maar alles kan beter! En een programma schrijf je niet alleen.
Vandaar onze oproep! Hoe beleef jij je deelgemeente? Wat maakt dat je er graag
woont? Wat mis je nog? We willen het maar wat graag weten. Enkel zo kunnen we
samen werken aan je deelgemeente van morgen. Je kunt reageren door de hierna vol-
gende vragenlijst in te vullen of ons te mailen, te bellen of te schrijven. Onze gegevens
vind je vooraan. Alvast bedankt voor de interesse!

KAART VAN OOSTAKKER





Gebiedsgerichte Werking

09 266 82 40

www.gent.be/mijnwijk

gebiedsgerichtewerking@gent.be