



Gebiedsgerichte Werking



**Samen werken
aan de**

Stationsbuurt Noord

Nota oktober 2005



WIL JE MEEDENKEN OVER DE STATIONSBUURT NOORD?	1
HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?	2
KAART VAN DE WIJK	3
IN WELKE WIJK LEVEN WE?	4
EEN STUKJE GESCHIEDENIS...	6
...BRENGT ONS NAAR VANDAAG EN MORGEN	7
Het Project Gent Sint-Pieters	7
Verkeer	10
Wonen	14
Economie	16
Leefomgeving en groen	18
Ontmoeting en ontspanning	20
Veiligheid en veiligheidsgevoel	20
Cultuur	21
Voorzieningen	22
ZEG JE GEDACHT OVER JE WIJK !	23

INHOUDSOPGAVE

Wil je meer weten over de Stationsbuurt Noord?
Wil je meedenken over de sterke kanten en knelpunten van je wijk? Wil je meepraten over maatregelen en werkpunten voor je wijk? Dan is deze nota iets voor jou!

Hieronder geven we eerst weer hoe je kan reageren op de nota.

Daarna geven we een korte algemene schets van de Stationsbuurt Noord. Dan volgt een stukje geschiedenis. Vervolgens geven we voor verschillende domeinen weer wat de belangrijkste plus- en minpunten zijn van de wijk en welke maatregelen al gepland zijn. Hierbij lichten we het Project Gent Sint-Pieters toe.

Deze nota is geen eindpunt. Met deze tekst willen we juist het gesprek op gang brengen. We willen van de mensen die wonen of werken in de Stationsbuurt Noord of er vrije tijd doorbrengen, horen wat zij van de wijk vinden.

Zo willen we samen met jou komen tot een programma voor de Stationsbuurt Noord. Dat programma bevat een visie op de wijk en maatregelen en werkpunten voor de komende vijf jaar.

WIL JE MEEDENKEN OVER DE STATIONSBUURT NOORD?



Contactpersonen

Contactpersonen voor de Stationsbuurt Noord zijn:

Katelijne Van den Brande, communicator
Gent Zuid, 09 266 82 43, katelijne.vandenbrande@gent.be

Ann Manhaeve, coördinator Gent Zuid, 09 266 82 55, ann.manhaeve@gent.be

Beiden werken bij de Cel Gebiedsgerichte Werking, Dienst Stedenbeleid en Internationale Betrekkingen, Stad Gent, Huis Bolle, Onderstraat 22, 9000 Gent.

Contactpersonen voor Gent Zuid: Ann Manhaeve (links) en Katelijne Van den Brande (rechts)



Hoe kan je reageren op deze nota ?

Met deze nota willen we een gesprek op gang brengen. We vragen jouw mening over de Stationsbuurt Noord. Die kan je kwijt op de vragenlijst achteraan de nota.

De ingevulde vragenlijst kan je:

- deponeren in de speciale brievenbus 'Laat van je horen' in de Stadswinkel in het Administratief Centrum
- deponeren in de speciale brievenbus 'Laat van je horen' in het Dienstencentrum De Regenboog
- of opsturen naar één van de contactpersonen (zie onder 'Contactpersonen').

We ontvangen je reactie graag ten laatste op 16 december 2005.

PRAKTISCH:

De Stadswinkel in het Administratief Centrum:

- W. Wilsonplein 1, 9000 Gent.
- Elke werkdag open van 9u tot 17u, op woensdag van 9u tot 18u, op zaterdag van 9u tot 11u30.

Het Dienstencentrum De Regenboog:

- Lucas De Heerestraat 83, 9000 Gent
- Elke werkdag open van 8u30 tot 17u30

HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?

Vooraleer het programma wordt opgesteld, willen we de belangrijkste conclusies en voorstellen van de bevraging nog eens bespreken met de bewoners. We komen dus nog voor de goedkeuring van het programma opnieuw naar jou toe.

In 2006 zal het programma voor de Stationsbuurt Noord goedgekeurd worden. We informeren dan de bevolking over het goedgekeurde programma.

Daarna blijven we in contact. Jaarlijks sturen we het programma voor de Stationsbuurt Noord bij, in dialoog met de bewoners en andere geïnteresseerden.



KAART VAN DE WIJK

Stationsbuurt Noord

Oppervlakte	2,26 Km ² (2.264.403 m ²)
Bebouwde oppervlakte	0,67 Km ² (668.949 m ²)
Bijzonder Plan van Aanleg : 1	12 Rijsenberg
Fysische barrières	N: Leie, R40 O: Opperschelde, Schelde Z: Spoorweg W: Leie

Belangrijk voor de wijk Stationsbuurt Noord is de aanwezigheid van het Citadelpark en het station Gent-Sint-Pieters. Daar staan voor de komende jaren belangrijke evoluties op stapel.

Verder vormt de wijk een belangrijke schakel in het doorgaand verkeer van stadscentrum naar het Sint-Pietersstation en de zuidelijke deel- en randgemeenten van Gent. De wijk wordt dan ook door een aantal grote verkeersassen doorsneden. De Kortrijksesteenweg, de Koning Albertlaan en de verkeersverbinding tussen de Heuvelpoort en de Krijgslaan zijn belangrijke toegangswegen tot het stadscentrum voor wie uit het zuiden komt. Ook de Zwijnaardsesteenweg en de Snekkaai – Gordunakaai zijn belangrijke wegen.



IN WELKE WIJK LEVEN WE?

	Stationsbuurt Noord			Gent	
Bebouwingsgraad	29,5%			11,6%	
Bevolkingsdichtheid	4.962 inwoners/km2			1.475 inwoners/ km2	
Totale Bevolkingsaantal (2004)	11.235 personen			230.723 personen	
Bevolkingsevolutie (2004 vs 1997)	-3%			+2,8%	
Natuurlijke groei (2004 vs 2003)	0,3%			0,2%	
Migratie (2004 vs 2003)	-0,4%			0,2%	
Natuurlijke groei (2004 vs 2003)	0,3%			0,2%	
Aandeel Etnisch-Culturele Minderheden (2004)	6,1% (681 personen)			13,1% (29.308 personen)	
Aandeel niet-Belgen (2004)	629 personen of 5,6%			7%	
Wachtregister (= het bevolkingsregister voor asielzoekers) (2004)	97 personen of 9 op 1000 inwoners			3655 personen of 16 op 1000 inwoners	
Bevolkingssamenstelling	0-19	14,1%		0-19	20,8%
Leeftijdsgroepen (2004)	20-64	66,6%		20-64	61,0%
	65+	19,3%		65+	18,1%
Bevolkingssamenstelling	0-19	15,2%		0-19	21,3%
Leeftijdsgroepen (1998)	20-64	63,9%		20-64	60,3%
	65+	20,9%		65+	18,4%
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	2%			11%	

Wat zeggen deze cijfers?

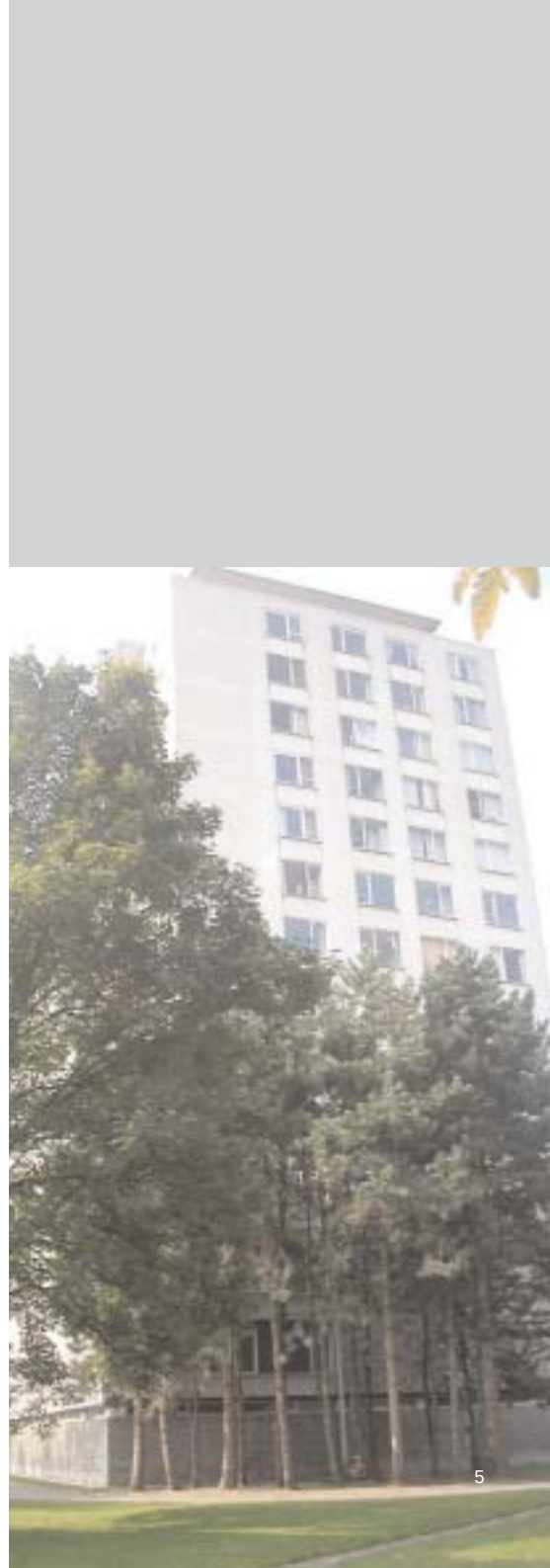
De Stationsbuurt Noord is een dichtbebouwde en dichtbevolkte wijk. In het gebied tussen het Citadelpark, de Verpleegstersstraat / Sportstraat / Roeispaanstraat en de spoorweg bedraagt de bevolkingsdichtheid meer dan 5 keer het stadsgemiddelde.

De bevolking is de laatste jaren wel wat afgenomen –in tegenstelling tot de algemene trend in Gent. Bestuderen we de evolutie tussen 2003 en 2004, dan blijkt deze daling toe te schrijven te zijn aan de verhuisbewegingen: er vertrekken meer mensen uit de wijk dan dat er komen wonen.

De leeftijd ligt hier hoger dan het stadsgemiddelde. Opvallend is vooral het lage aandeel twintigjarigen in deze wijk. Toch moet dat genuanceerd worden. Er verblijven in de wijk namelijk ook veel kotstudenten, die niet zijn opgenomen in het bevolkingsregister.

Er woont in de Stationsbuurt Noord een kleiner aandeel niet-Belgen dan in Gent in het algemeen. Bijna de helft van die niet-Belgen zijn afkomstig van de Europese Unie. Het aandeel etnisch-culturele minderheden (allochtonen, woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren) ligt dan ook beduidend lager in de wijk dan in de stad in het algemeen.

Afgaande op het aandeel geboortes in kansarme gezinnen, is er maar weinig kansarmoede in deze wijk.



De Stationsbuurt Noord bevindt zich volledig buiten en ten zuiden van de historische stad.

Tot in het begin van de 20ste-eeuws was de bewoning in het gebied schaars en landelijk.

De omgeving van het Citadelpark was zeer belangrijk voor de verdediging van de stad. De hoger gelegen delen op de flank van de Blandijnberg moest men met vestingen versterken. De stadsomwalling tussen Schelde en Leie bestond aanvankelijk uit een diepe in de hoge zandheuvel uitgegraven gracht en een aarden berm aan stadszijde. Op verschillende plaatsen werden torens en muren ter versterking aangebracht. De kruispunten met landwegen werden met poorten gemarkeerd.

Later werden telkens opnieuw meer versterkingen aangebracht langs deze as. Bij het afschaffen van de octrooirechten in 1860 raakten ze buiten gebruik. Op dit tracé ontstonden boulevards, waarvan de Citadellaan en de Charles de Kerchovelaan deel uitmaken. Ze zijn nu een onderdeel van de drukke binnenring.

Eveneens met het oog op de Wereldtentoonstelling van 1913 besloot men in 1909 een nieuw station op te richten naar ontwerp van ingenieur Louis Cloquet. De inhuldiging volgde in 1913. Net zoals bij het Zuidstation bepaalde het nieuwe Sint-Pietersstation de stedenbouwkundige aanleg van de hele omgeving. Centraal vindt men het eigenlijke stationsplein, het Koningin Maria Hendrikaplein. Stervormig daarop georiënteerd werden nieuwe straten getrokken die gelegenheid boden voor nieuwe bewoning: de Koningin Fabiolalaan, de Koning Boudewijnstraat, de Koning Albertlaan (en in het verlengde de Groot-Brittanniëlaan), de Koningin Elisabethlaan, de Koningin Astridlaan en de Prinses Clementinalaan. Langsheen deze straten zijn prachtige staaltjes van architectuur in Art Nouveau, Art Deco en Interbellum te zien. Eveneens kenmerkend voor die urbanisatie rond het Sint-Pietersstation is het vroegere Flandria Palace Hotel (het huidige NMBS-gebouw) dat voor de bezoekers aan de Wereldtentoonstelling werd opgericht.

EEN STUKJE GESCHIEDENIS...

Kenmerkend voor de wijk is het Citadelpark. Na de val van Napoleon werd een grootse Citadel gebouwd waar nu het park gelegen is. In 1870-'71 kocht burgemeester Charles de Kerckhove voor de stad alle terreinen rond de Citadel om een park aan te leggen. Dat werd geleidelijk aangelegd en de Citadel werd afgebroken. Het Citadelpark maakte deel uit van de wereldtentoonstelling van 1913. Centraal in het park werden daarom tentoonstellingshallen opgericht. De Floraliënhall is hiervan het belangrijkste restant.

Ook in andere delen van de wijk kwam er met de aanleg van het Sint-Pietersstation bijkomen de bebouwing.

Pas na de Tweede Wereldoorlog leidden verkavelingen in de buurt Patijntje tot nieuwe woonwijken met hoofdzakelijk 20ste-eeuwse bebouwing. Voorheen zorgden de oevers van de kronkelende Leie-arm voornamelijk voor ontspanning en recreatie. De oudere bebouwing verwijst daar nog naar. Daartoe behoorden onder meer guingettes, landelijke herbergen met ruime hovingen en paviljoentjes waar de Gentenaars met hun gezinnen ontspanning kwamen zoeken.

Van centraal belang voor de Stationsbuurt Noord is de aanwezigheid van het Sint-Pietersstation. In en aan dat station zijn belangrijke ontwikkelingen gepland, onder de noemer 'Project Gent Sint-Pieters'. Hieronder geven we weer wat dat project inhoudt. Voor verdere informatie betreffende dat project kunt u terecht bij het 'Infopunt' en op de website die speciaal voor deze ontwikkeling worden voorzien. Het Infopunt vindt u in het districtsgebouw van de NMBS-Groep, aan het Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent (tel 09 241 24 11). U kunt langskomen op dinsdag van 14u tot 16u, op donderdag van 10u tot 12u en na afspraak. Een website brengt een voortdurende stand van zaken: www.projectgentsintpieters.be. En er zijn op geregelde tijdstippen infovergaderingen met de Gentenaars gepland. Zo werd het project recent toegelicht tijdens de informatieavond van 3 oktober 2005.

Het Project Gent Sint-Pieters



...BRENGT ONS NAAR VANDAAG EN MORGEN

Wat houdt het Project Gent Sint-Pieters in?

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het wettelijk kader dat aangeeft hoe de diverse overheden moeten omgaan met onze schaarse ruimte met het oog op kwaliteit, wordt de stationsomgeving omschreven als een 'gemengde ontwikkelingspool voor wonen en werken'. Daarmee wordt het Project Gent Sint-Pieters voor de stad Gent één van de belangrijkste realisaties tijdens de komende twintig jaar. Dat project is mogelijk dankzij de samenwerking tussen de NMBS (de holding en Infrabel), Eurostar, De Lijn, de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent.

Nu al is Gent-Sint-Pieters het belangrijkste station in Vlaanderen, met 40.000 instappende reizigers per dag. Omdat het aantal treinreizigers in Gent-Sint-Pieters nog zal stijgen, wordt het station klaargemaakt voor 60.000 reizigers per dag. Er komt een nieuw stationscomplex. Comfort en een vlotte aansluiting met andere vervoersvormen staan daarbij voorop. Tussen het stationsgebouw en de Sint-Denijslaan komt een open hal onder de spoorlijnen. Van daaruit kan de reiziger zich met roltrappen en liften naar de nieuwe brede perrons begeven. In de grote hal komt een open ruimte met allerlei faciliteiten, horecazaken en winkels.

De smalle ingang aan de Sint-Denijslaan verdwijnt en wordt vervangen door een volwaardige ingang met een eigen gezicht en stationsplein. Over de nieuwe perrons komt één groot dak dat voor een betere beschutting zorgt.

Door de uitbreiding van het tramnet naar de deelgemeentes, zullen in de toekomst zes tramlijnen halt houden aan het station Gent-Sint-Pieters. De stationsomgeving wordt dus nog belangrijker als knooppunt van openbaar vervoer. Om de reizigers het nodige comfort te bieden, investeert De Lijn in een gloednieuw en ruim tram- en busstation. De Lijn stelt hoge eisen op het gebied van veiligheid, comfort en dienstverlening en kiest daarom voor brede en overdekte perrons en haltes. Waar vandaag nog het postgebouw staat, komt een nieuw busstation met 12 perrons. Het nieuwe tramstation bevindt zich onder de treinsporen, maar meer oostelijk ten opzichte van de huidige tramtunnel. Er komen vier sporen: twee in elke richting.

Trams en bussen hebben in de toekomst geen halte meer op het plein voor het station. Zo ontstaat er een nieuw plein met hoge belevingswaarde.

De Prinses Clementinalaan wordt heraangelegd. Centraal komt een tram- en busbaan met een rijweg langs beide kanten. De straat zelf wordt verkeersluw voor doorgaand verkeer.

Vlakbij het station komt een ondergrondse parking voor 2810 wagens.

De huidige fietsenstallingen verdwijnen uit het straatbeeld. In het stationscomplex is ruimte voor 6800 overdekte plaatsen.

De stationsomgeving moet ook met de auto vlot bereikbaar zijn. De bestaande toegangswegen kunnen die klus niet aan zonder de verkeers-

leefbaarheid en de doorstroming van het openbaar vervoer te verstoren. Vandaar de keuze voor een nieuwe verbinding tussen de R4 en het station. De nieuwe afrit tussen de R4 en het station heeft twee rijstroken en loopt langs de scholencampus. Voorbij de scholencampus loopt de verbindingsweg naar de Sint-Denijslaan, waar verkeerslichten geplaatst worden. Vandaar kun je door een nieuwe tunnel onder de sporen rijden. Deze tunnel vervangt de oude tunnel aan de Voskenslaan, die verdwijnt in het nieuwe stationsconcept. Via de tunnel duik je de ondergrondse parking van het station in. De tunnel geeft ook uit op de Koningin Fabiolalaan. Toch wordt dit geen nieuwe invalsweg richting centrum. Een uitgekiend systeem van verkeerslichten, eenrichtingsverkeer en andere ingrepen ontmoedigt snel en doorgaand verkeer. Deze route is enkel interessant voor de ontsluiting van de wijk zelf.

Langs de nieuwe verbindingsweg komt een tweerichtingsfietspad dat aansluit op de fietspaden langs de binnen- en buitenring en op Flanders Expo.

Waar de verbindingsweg komt, ligt vandaag een natuurgebied: de geplande verbindingsweg zal langs de rand van dit gebied lopen. Als meerwaarde voor de buurt wordt dit gebied opengesteld als natuurpark dat toegankelijk is vanuit de Sint-Denijslaan. Blikvangers van het park zijn de waterpartijen die watervogels en amfibieën aantrekken.

Met de heraanleg van de Koningin Fabiolalaan ontstaat een openbaar domein dat zich uitstrekt van het Citadelpark tot de Blaarmeersen. De Koningin Fabiolalaan wordt heraangelegd met brede voetpaden, vrijliggende fietspaden en een dubbele bomenrij waartussen geparkeerd kan worden.

Aan het station komen vooral kantoorgebouwen en in mindere mate woningen. Dichter bij de Blaarmeersen verschuift het accent naar

wonen. De gebouwen staan daar verder uit elkaar. De lichtinval in de bestaande woningen zal hierbij niet in het gedrang komen. Dat er hoogbouwaccenten komen op enkele plaatsen staat vast, maar er is beslist dat deze gebouwen een slank silhouet moeten hebben. De gebouwen zullen samen met geluidsmuren het

achtergrondgeluid van de spoorweg naar de achterliggende woonwijk dempen. De wijk langs de Koningin Fabiolalaan moet zijn gezelligheid behouden. Nieuwe parkjes, bomen en groen moeten wat extra sfeer naar de wijk brengen. Zo ontstaat een groene as tussen het Citadelpark en de Blaarmeersen.

Het station Gent-Sint-Pieters vanuit de lucht



Openbaar vervoer

Gent-Sint-Pieters is ook voor bussen en trams een belangrijk openbaar vervoersknooppunt. Vanaf het station kunnen de reizigers diverse bestemmingen binnen en buiten Gent bereiken. De bus- en tramverbinding in de wijk is nog verbeterd met het doortrekken van tramlijn 1.

De Koning Albertlaan en de Kortrijksesteenweg zijn belangrijke tramroutes. Momenteel werken De Lijn, het Vlaams Gewest en de stad aan de herinrichting van de Koning Albertlaan en Groot-Brittanniëlaan. De tram krijgt daarbij een aparte bedding in beide richtingen. Het einde van de werken is voorzien tegen maart 2006.



De Koning Albertlaan

De Zwijnaardsesteenweg is een belangrijke busroute. Bij de huidige heraanleg van de Zwijnaardsesteenweg wordt de doorgang van de bussen gemakkelijker gemaakt, door haltes te voorzien op de rijweg en trottoiruitstulpingen ter hoogte van de bushaltes.

Verkeer

Parkeren

Rond het Sint-Pietersstation is de parkeerdruk hoog door pendelaars, tewerkstelling en de scholen in de buurt van het station. De Stad Gent voerde er daarom betalend parkeren in, met bewonerskaarten. Pendelaars kunnen hun wagen kwijt op het parkeerterrein aan de Koningin Fabiolalaan. Verder bouwt de NMBS sinds juni 2005 een tijdelijk parkeerterrein met 671 parkeerplaatsen. Dat is gepland tegen februari 2006. In het kader van het Project Gent Sint-Pieters is een ondergrondse parking voorzien (zie hiervoor).

Ook in de buurt van de Zwijnaardsesteenweg en de Normaalschoolstraat is de parkeerdruk hoog. De Stad Gent trof daar eveneens maatregelen om het parkeren door niet-bewoners te beperken: voornamelijk blauwe zone en gedeeltelijk betalend parkeren, steeds met bewonerskaarten.

In enkele commercieel belangrijke straten, waaronder de Normaalschoolstraat, de Koningin Elisabethlaan en de Zwijnaardsesteenweg (tussen Normaalschoolstraat en Burggravenlaan), is het sedert kort verboden om je wagen een hele dag te parkeren. Met dit proefproject wil het stadsbestuur er voor zorgen dat er meer parkeerplaatsen vrij komen voor de klanten van de winkels in de buurt.

In de loop van 2006 worden de bewonersvignetten bovendien zo aangepast dat alleen de mensen die in de betrokken straten wonen, er nog gratis kunnen parkeren

Fietsen stallen

Aan het Sint-Pieterstation worden veel fietsen geparkeerd: vaak meer dan 4000. Er zijn zowel beveiligde fietsenstallingen als gewone rekken, maar toch zijn er onvoldoende plaatsen beschikbaar. In de omgeving van het station worden dan ook veel verkeerd geparkeerde fietsen aangetroffen. In het kader van het Project Gent Sint-Pieters worden bijkomende fietsenstallingen voorzien (zie hiervoor).



Fietsen in de Clementinalaan

In de buurt van de Zwijnaardsesteenweg worden eveneens veel fietsen gestald, vooral door studenten. In de Karel Lodewijk Ledeganckstraat werkt de Stad Gent samen met de Universiteit en de Hogeschool Gent aan een oplossing, in overleg met de buurt. In 2004 resulteerde dit in de aanleg van een fietsenstalling op het terrein van de universiteit. Met de Hogeschool wordt verder naar een passende oplossing gezocht.

Vervoer met de wagen

Door de Stationsbuurt Noord lopen verschillende belangrijke verkeersassen, die een vlotte verbinding met het stadscentrum en andere delen van Gent mogelijk maken.

De verkeersdruk is er hoog, door de woon-werkpencil, hoofdzakelijk naar de onmiddellijke omgeving van het Sint-Pietersstation en de scholen.

Enkele zwakke punten:

- Het kruispunt binnenring R40 – Kortrijksesteenweg is een moeilijk kruispunt.
- De Gebroeders De Cockstraat (Europabrug) is verzadigd tijdens de spitsuren.
- Op de Snekpaa is er druk verkeer.

Zachte weggebruikers

De Zwijnaardsesteenweg is een belangrijke fietsroute, in het bijzonder voor studenten. Deze steenweg is echter vrij gevaarlijk voor fietsers en voetgangers: er is veel en vaak snel autoverkeer in een smalle straat zonder fietspaden. Omdat de Stad Gent zich hiervan bewust was, wordt de Zwijnaardsesteenweg heringericht in het kader van de Campusfietsroute. Die werken startten in juni 2005.

De stad stond daarbij voor een belangrijke keuze. De Zwijnaardsesteenweg is immers een belangrijke invalsweg naar Gent. Tegelijkertijd is het ook een vrij smalle straat, waar heel veel fietsers passeren. Om de verkeersveiligheid en –leefbaarheid te kunnen verbeteren moest de Stad dan ook kiezen tussen een parkeerstrook of fietspaden.

De parkeerstrook in de Zwijnaardsesteenweg is onontbeerlijk voor handelaars, klanten en bewoners. Daarom koos de stad voor het behoud van de parkeerstroken, maar koppelde deze keuze aan het invoeren van zone 30. Hierdoor is de Zwijnaardsesteenweg de enige invalsweg naar Gent met een zone-30-statuuut.

Samen met de aanleg van voetpaduitstulpingen zal de zone 30 de snelheid van de voertuigen afremmen en de straat veiliger maken voor voetgangers en fietsers.

Voetgangers en fietsers werden geconfronteerd met snelrijdend autoverkeer op de Koning Albertlaan. De stad greep dan ook de huidige werken aan de tram- en busbaan aan om de oversteekbaarheid aan de Sportstraat – Gordunakaai – Paul Fredericqstraat – Eedverbondkaai te verbeteren. Verhoogde fietspaden zullen de veiligheid voor fietsers verbeteren.

Op de as Snekpaai-Gordunakaai-Eedverbondkaai was er druk en snel verkeer. Chauffeurs die de drukke stationsomgeving en de Sterre wilden ontwijken gebruikten deze as immers als sluiproute tussen de binnenring en het gebied ten zuiden van Gent. Deze as is echter belangrijk voor het fietsverkeer. In mei 2005 startte de Stad Gent daarom met wegwerkzaamheden op de Snekpaai, tussen de Maurice Dupuislaan en de Koningin Fabiolalaan. Beide zijden van de straat krijgen een verhoogd fietspad, dat aansluit op dat van de Gordunakaai. Voor en na de spoorwegbrug zullen rijbaankussens (een soort verkeersdrempels) de snelheid afremmen. Op die manier zal deze as veiliger worden voor voetgangers en fietsers. Het gedeelte onder Snekpebrug (spoorwegbrug) zal begin 2006 aan bod komen, als de werken aan de spoorweg op deze locatie achter de rug zijn. Vanaf midden oktober 2005 wordt de Snekpaai weer opengesteld voor autoverkeer.

Verschillende maatregelen ten gunste van de zachte weggebruiker zijn recent getroffen:

- De invoering van zone 30.
- Op de Kortrijksesteenweg tussen de Elisabethlaan en de R40 werden aan beide zijden fietspaden geschilderd.
- Door de heraanleg van het fietspad op de Burggravenlaan werd de veiligheid van de fietsers gevoelig verbeterd.
- Het Olympiadeplein werd heraangelegd met aandacht voor de zachte weggebruiker.



En in de toekomst...

Het Project Gent Sint-Pieters (zie hiervoor) heeft natuurlijk een belangrijke impact op de verkeerssituatie in de wijk. Er zijn echter nog andere toekomstplannen wat betreft wegen en verkeer voor de Stationsbuurt Noord:

In 2006 zullen de Heuvelpoort en de Normaalschoolstraat veiliger worden gemaakt voor fietsers en voetgangers.

Globaal is de kwaliteit van de wegen in de wijk vrij goed. Een aantal wegen, waaronder de Duifhuisstraat, is echter in slechte staat. De Stad Gent zal in 2006 de Duifhuisstraat heraanleggen.

In de Gordunakaai worden rijbaankussens aangebracht in 2006.

De bestaande brug voor voetgangers en fietsers tussen de Snepkaai en de Blaarmeersen werd afgebroken omwille van de werken aan de spoorwegbrug door de NMBS. Deze brug wordt echter opnieuw aangelegd bij de afwerking van de spoorwegbrug en zal tegen de zomer van 2006 afgewerkt zijn.

En het Vlaamse Gewest plant in 2006 een doorgang voor fietsers onder de Europabrug langs de Neermeerskaai, juist buiten deze wijk.

Het Vlaamse Gewest hanteert strikte normen in verband met de afstand tussen opeenvolgende op- en afritten van hoofdwegen. Volgens deze normen liggen de op- en afrit van de R4 aan de nieuwe brug aan de Pégoudlaan te dicht bij de op- en afrit aan de Sint-Denijslaan. Daarom zal het Vlaamse Gewest de afrit Sint-Denijslaan op termijn afsluiten. Tijdens de werken aan het Sint-Pietersstation blijft deze op- en afrit wel open voor werfverkeer.

In de loop van 2006 worden enkele trottoirs aangepakt. In de Burggravenlaan, tussen de Bommelstraat en de Zomerstraat, wordt het trottoir vernieuwd en komt een voetpaduitstulping t.h.v. het kruispunt Burggravenlaan / Bommelstraat. Het trottoir van de Tennisbaanstraat wordt volledig vernieuwd.

Verder zal in 2006 ook de bovenste laag van de rijweg van de Zwijnaardsesteenweg en van de Ottergemsesteenweg (tussen de Stropstraat en de Burggravenlaan) vernieuwd worden.

De Heuvelpoort en Normaalschoolstraat





De Gordunakaai

In de Stationsbuurt Noord wonen veel mensen op een beperkte oppervlakte. De meeste deelbuurten zijn zeer dichtbevolkt, behalve het uiterste westen van de wijk.

Globaal gezien is de kwaliteit van de woningen goed. In de wijk vind je veel verschillende types huizen: vrij recente villa's in het westen, appartementen gebouwen op verschillende plaatsen (langs het Citadelpark, in de Verpleegstersstraat, in de Rijsenbergstraat, ...), kleinere rijwoningen (bijvoorbeeld in de buurt

Wonen

van de Zwijnaardsesteenweg), prachtige burgerhuizen uit het begin van de vorige eeuw (in de Koningin Elisabethlaan, de Koningin Astridlaan, de Prinses Clementinalaan, ...), ...

De wijk is zeer gegeerd als woonbuurt, niet in het minst door pendelaars. De prijzen van de woningen rond het station liggen dan ook iets hoger dan de prijzen elders.

In 1996 legde een politiereglement de minimale eisen op gebied van comfort en brandveiligheid in kamerwoningen vast. Vanaf 1996 werden in de buurt van de Zwijnaardsesteenweg heel wat bestaande kamerwoningen geregulariseerd. Dit kon slechts indien deze woningen beantwoordden aan deze minimale eisen, en had zo een gunstige invloed op het comfortniveau en de brandveiligheid van deze woningen.

Sociale huisvesting	Stationsbuurt Noord	Gent
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	3,3%	11,5%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	3,7%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	4,1%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	3,6%	6,2%

Sociale woningen zijn er niet zoveel in de Stationsbuurt Noord. Ook het aandeel kandidaat sociale huurders ligt er lager dan in Gent in het algemeen.

In de deelbuurt 'Patijntje' zijn er wel veel sociale woningen, namelijk meer dan 30% van het totale aantal woningen.

De sociale woningen in de Prosper Claeyssstraat zijn recent grondig gerenoveerd. Ook aan één kant van de Verpleegstersstraat werden renovatiewerken uitgevoerd.

En in de toekomst...

De Goede Werkmanswoning vervangt de sociale woonblok Minerva in de Verpleegstersstraat door drie nieuwe gebouwen. In de plaats van de 100 bestaande woningen komen twee gebouwen met in het totaal 48 huurwoningen en één gebouw met 24 koopappartementen. Er wordt daarbij voor parkeerplaatsen en groen gezorgd. De start van de afbraakwerken is gepland voor eind 2005. De afbraakwerken en de nieuwbouw zullen samen ongeveer twee jaar duren.

In het kader van het Project Gent Sint-Pieters komen aan de Fabiolalaan nieuwe woningen bij (zie hiervoor).

Sociale woningen in de Prosper Claeyssstraat



Economische situatie van de bewoners

	Stationsbuurt Noord	Gent
Werkloosheidsgraad (2004)	8,9% (671 personen)	10,1%
Werkloosheidsgraad (1997)	9,4% (731 personen)	10,3%
OCMW steungerechtigden (2003)	1,7%	2,1%
OCMW steungerechtigden (2000)	1,6%	1,9%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 EURO (2000)	29,5%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 EURO (1998)	32,0%	34,3%

Globaal gezien is de economische situatie van de bewoners van de wijk beter dan die in Gent in het algemeen: de werkloosheidsgraad, het percentage OCMW steungerechtigden en het aandeel huishoudens met een inkomen onder de 12.395 EURO (500.000 BEF) zijn lager in de Stationsbuurt Noord. Tijdens de voorbije jaren zijn de werkloosheidsgraad en het aandeel huishoudens met een laag inkomen trouwens iets sterker gedaald in de stationsbuurt Noord dan in Gent in het algemeen.

Handel en horeca

De pendelaars en de vele studenten vormen een belangrijk potentieel cliënteel voor handelaars. In de Stationsbuurt Noord zijn dan ook veel winkels gevestigd. De meeste daarvan zijn gelegen rond de stedelijke invalssassen (o.a. Zwijnaardsesteenweg, Koningin Elisabethlaan, Kortrijksesteenweg). Het winkelgebied

Zwijnaardsesteenweg, en dan vooral in de omgeving van de binnenring R40, is zelfs het belangrijkste kleinschalige winkelgebied van Gent.

Verspreid over de wijk vindt men ook vrij veel buurtwinkels (bakkers, slagers, kruideniers).

Er is een concentratie van horeca aanwezig in de wijk. Er zijn geregeld klachten van lawaai-overlast. De stad doet daarom preventieve geluidscontrole rondes, en werkt samen met de politie aan het bestrijden van deze overlast.

Bedrijvigheid

De nabijheid van het Sint-Pietersstation is een belangrijke economische troef.

In de buurt zijn weinig bedrijven gevestigd. Toch is de tewerkstelling groot. Die is vooral te vinden in de onmiddellijke omgeving van het Sint-Pietersstation en bij de vele scholen.

Economisch belangrijk zijn ook het Internationaal Congrescentrum (ICC) en 't Kuipke in het Citadelpark.

Gelegen in de nabijheid van het station en de stadsring is het ICC zeer goed bereikbaar binnen een aantrekkelijk kader. Het auditorium biedt plaats aan 1.000 bezoekers. Daarnaast beschikt het ICC over verschillende vergaderzalen. Boven de Congressaal bevinden zich kantoren die verhuurd worden aan verschillende instellingen en bedrijven, die ook de parking onder het gebouw gebruiken. Het ICC heeft zo niet alleen een groot economische belang voor de stad, maar draagt ook bij tot de bekendheid en de uitstraling van de stad, en trekt toeristen aan.

Het huidige sportpaleis, het zogenaamde Kuipke, biedt ruimte aan 5.000 toeschouwers. De 'Gentse 6-dagen', een internationale wielervedstrijd die er jaarlijks plaatsvindt, is ongetwijfeld de meest gekende activiteit die er door gaat. Naast deze wielervedstrijd organiseerde een concessiehouder er in het verleden ook concerten en fuiven. Omdat dit aanleiding gaf tot overlast voor de buurt nam de Stad in 2003 de exploitatie van 't Kuipke op zich. Het is echter niet de bedoeling dat de Stad dit blijft doen.

En in de toekomst...

De bedrijvigheid rond het Sint-Pietersstation zal nog verder worden uitgebouwd. Het Project Gent Sint-Pieters voorziet in bijkomende kantoorruimte langs de Fabiolalaan en in commerciële ruimte in het station zelf.

Voor de stad is de aanwezigheid van het Kuipke een troef voor het organiseren van evenementen. De stad Gent ontwikkelde een visie op de volledige site rond de Floraliënhof, in samenwerking met private partners. Daarbij wordt nagegaan of de capaciteit van 't Kuipke kan uitgebreid worden tot 6000 à 7000 personen. Het behoud van de wielervedstrijd voor de inrichting van de 6-daagse en de inrichting van andere evenementen zal mogelijk blijven. Voorwaarde hierbij is wel dat het gebouw wordt aangepast om de geluidshinder voor omwonenden te beperken en te voldoen aan de eisen van brandveiligheid. Ook het beheersen van de parkeerdruk is een belangrijk aandachtspunt.

Winkels op de Zwijnaardsesteenweg





Leefomgeving en groen

Het Citadelpark is het grootste Gentse stadspark. Heel wat mensen komen er van het groen genieten: wandelaars, joggers, rolschaatsers, ... Ook de aanwezigheid van het dierenasiel zorgt voor bijzondere ontspanning: wie zich registreert mag namelijk de asielhonden aan de leiband in het park uitlaten. Vooral studenten en appartementsbewoners maken dankbaar gebruik van dit aanbod.

Het volledige park is beschermd als landschap. Het bevat een waardevolle verzameling aan zeldzame en monumentale bomen. Jammer genoeg wordt de toegankelijkheid van het park bemoeilijkt door de drukke wegen rondom. Ook bevinden zich vrij veel gebouwen binnen het park. Van bij de eerste aanleg was er een stedelijke voorziening binnen het Citadelpark aanwezig, die evolueerde van een kazerne tot een waaier van cultureel gerichte functies. Momenteel zijn binnen het park volgende stedelijke voorzieningen gevestigd: Museum voor Schone Kunsten, Stedelijk Museum voor Actuele Kunst, Internationaal Congrescentrum, 't Kuipke, de Floraliënhof, het dierenasiel, het openluchttheater 'De Schelp', de bunker met bovenbouw en het poortgebouw Citadel (1826). De Stad ontwikkelde een globale visie op lange termijn voor de ontwikkeling en het beheer van het Citadelpark. Hierbij wordt gestreefd naar een harmonische uitbouw van het park tot een unieke en waardevolle site waarin kunst, cultuur en natuur, in brede zin, elkaar kunnen vinden en versterken.



Dit alles werd opgenomen in een masterplan, waarvan het College akte nam in juni 2004. In het Citadelpark staan er speeltuigen. Die vinden we ook in het recent aangelegde buurtparkje in de Lucas De Heerestraat, op het Rijsenbergsspeelplein en in de Handbalstraat. Op het Rijsenbergsspeelplein werden dit jaar nog nieuwe speeltuigen geplaatst – die de kinderen van de buurt mee hebben helpen kiezen. Voor de kinderen in de buurt ten oosten van de Zwijnaardsesteenweg en tussen de Koning Albertlaan en de Kortrijksesteenweg zijn de openbare speelruimtes vrij ver.

In de wijk is het groen ongelijk verdeeld: in de buurt ten oosten van de Zwijnaardsesteenweg is er bijvoorbeeld minder groen dan in de buurt rond de Koning Albertlaan. We vinden het groen vooral terug onder de vorm van straatbomen, groen op pleintjes en langs bermen aan waterwegen.

In de onmiddellijke nabijheid van de Stationsbuurt Noord vormen de Blaarmeersen wel een grote brok groene recreatieruimte. En aan de grens van de wijk vormt de Leie een mooie groene as.

De wijk is rijk aan beschermde monumenten en stadsgezichten, ondermeer op de Clementinalaan en het Maria Hendrikaplein. Langs verschillende straten (de Koningin Elisabethlaan, de Koningin Astridlaan, de Prinses Clementinalaan, ...) vindt men woningen of hotels die prachtige staaltjes van architectuur in Art Nouveau, Art Deco en Interbellum tonen. De buurt tussen de spoorwegberm en het Citadelpark en een deel van de Rijsenbergwijk (tot tegen de Sportstraat) zijn volgens het gewestplan dan ook gelegen in "woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde".

Het Maria Hendrikaplein werd recent verfraaid. Het bestaande waardevol groen werd zoveel mogelijk behouden. Het centrale plein kreeg een nieuw standbeeld en een fontein.

En in de toekomst...

Ook het Project Gent Sint-Pieters zal een invloed hebben op het groen in de wijk. Zo wil dat project een groene verbinding tussen het Citadelpark en de Blaarmeersen realiseren via groene perken, straatbomen en waterpartijen in de Koningin Astridlaan, over het stationsplein en langs de Fabiolalaan.

Bij de heraanleg van de Clementinalaan kan het geklasseerde stadsgezicht worden geherwaardeerd.

Bij de heraanleg van de Koning Albert I-laan worden een honderdtal nieuwe straatbomen aangeplant tussen het Sint-Pieterstation en de Martelaarslaan. De aanplanting gebeurt in 2006.

Eind 2005 – 2006 zal de Stad Gent nieuwe retrobanken plaatsen in het Citadelpark. Dan worden de voetpaden die nu nog verhard zijn, opgebroken, en komt daar groen in de plaats. Dit kadert in de uitvoering van het hierboven vermelde masterplan.



Ontmoeting en ontspanning

In de wijk zijn verschillende verenigingen actief. Het gaat meestal om verenigingen die een bereik hebben dat de wijk overstijgt of om parochiale verenigingen. Rond de Zwijnaardsesteenweg bestaat ook een dekenij, die samen met de buurtbewoners van de aanpalende Corbiestraat jaarlijks in september een dekenijfeest organiseert.

Veiligheid en veiligheidsgevoel

De politie en de stadswacht zijn actief aanwezig in de wijk. De politie patrouilleert er regelmatig en is dan gemakkelijk aanspreekbaar. De stadswacht komt er meermaals per week.

De stad plaatste ook een vrij aanplakbord in de K.L. Ledeganckstraat. Binnenkort komt daar een tweede bord bij. Op die manier wil men het wildplakken tegengaan.

Desondanks bestaan een paar knelpunten op het gebied van veiligheid en veiligheidsgevoel. Via gerichte acties werken politie en stad samen aan de oplossing van deze problemen.

Het Citadelpark heeft op het gebied van veiligheid geen al te goede reputatie. Het park heeft omwille van zijn ligging en grootte verschillende functies voor verschillende bevolkingsgroepen. Ook 's avonds en 's nachts is er doorgaans veel dynamiek in het park en de onmiddellijke buurt ervan. De aanwezigheid van 'cruisers' (mannelijke homoseksuelen die elkaar ontmoeten, dikwijls met het oog op sex), de nabijheid van de uitgaansbuurt voor studenten en een kleinschalige jongensprostitutie-scène dragen bij tot de min-

Tijdens de Gentse Feesten worden ook verschillende activiteiten georganiseerd rond het Sint-Pietersstation: een rommelmarkt, stadswandelingen en op 21 juli een feest- en avondmarkt gevolgd door vuurwerk.

der goede reputatie. Hierbij komt dat in het verleden het park meermaals in de kijker kwam door een aantal daar gepleegde misdrijven. Twee straathoekwerkers werken sinds 2000 met de jongensprostitués door hen te informeren, door preventieve acties en door hen te begeleiden bij het zoeken naar werk, een woning, ... De prostitutie in en rond het Citadelpark daalde de laatste jaren. Dit komt ondermeer doordat mannelijke prostitués en hun klanten meer en meer gebruik maken van internet, mobiele telefoon, escortebureaus en advertenties om elkaar te ontmoeten.

Daarnaast droeg een regelmatig politietoezicht in het Citadelpark in sterke mate bij tot de daling van de criminaliteit gedurende de laatste twee jaar. Tegelijk werden de paden en de wegen die door het park lopen voorzien van (betere) verlichting en ook dat heeft gunstige effecten op de daling van criminaliteit en het verhogen van het veiligheidsgevoel.

In de buurt van de Heuvelpoort klagen bewoners over overlast veroorzaakt door studenten (lawaai, sluiplassen,...). De politie patrouilleert elke woensdag-, donderdag- en vrijdagavond in de "studentenbuurt" rond de Zwijnaardsesteenweg-Stroprokaai. Op die manier probeert ze overlast door studenten zoveel mogelijk te beperken.



Cultuur

kreeg het museum zijn eigen gebouw, tegenover het Museum voor Schone Kunsten, en kreeg het een nieuwe naam: het S.M.A.K. (Stedelijk Museum voor Actuele Kunst).

En in de toekomst...

De cultuurcluster in het Citadelpark is uitgegroeid tot een belangrijk cultureel brandpunt met een internationale uitstraling. Het SMAK, het Museum voor Schone Kunsten (MSK), het ICC en 't Kuipke zijn hier de voornaamste actoren.

Het MSK werd ruim honderd jaar geleden ontworpen door architect Charles van Rysselberghe. Het gebouw is nu dringend aan vernieuwing toe. Op 18 augustus 2003 sloot het MSK zijn deuren voor een renovatie die drie jaar zal duren en bijna zestien miljoen EURO zal kosten. Daarbij worden het dak en de vloeren aangepakt en wordt de fries aan de buitengevel gerestaureerd. Verder wordt de hele binnenruimte heringericht en aangepast aan moderne eisen inzake klimaatbeheersing, belichting en beveiliging. Tijdens de renovatiewerken kan het publiek via een kunstparcours langs diverse musea in Gent en Deinze welbepaalde onderdelen van de collectie blijven bewonderen.

Het Gentse Museum voor Hedendaagse Kunst werd opgericht in 1975, met Jan Hoet als directeur. Het was toen het eerste Belgische museum gewijd aan hedendaagse kunst. Het was gehuisvest onder het dak van het Museum voor Schone Kunsten.

Tijdens het beleid van Jan Hoet kreeg het museum internationale bekendheid. In 1999

Het museumplein tussen het SMAK en het Museum voor Schone Kunsten wordt nu in twee gesneden door de drukke Scribedreef. Voor voetgangers is het niet evident de Scribedreef tussen beide musea over te steken. Het Vlaamse Gewest wil deze dreef dan ook aanpakken. Het oversteken tussen het SMAK en het Museum voor Schone Kunsten wordt veiliger gemaakt en de dreef wordt verfraaid (2006 - 2007). Er komt ook een verhoogd fietspad over de hele lengte van de straat.

In 2006 zal het Museum voor Schone Kunsten opnieuw zijn deuren openen. In het kader van het 'lichtplan' zal een sfeervolle verlichting worden voorzien, o.a. via de verlichting van het fresco en de achtergevel. En in 2007 wil Gent ter gelegenheid van de opening van het museum voor Schone Kunsten uitpakken met een grote tentoonstelling.

In de Stationsbuurt Noord zijn er tal van voorzieningen, waaronder banken, De Post, kantoren van de mutualiteit, ... Bovendien is het stadscentrum gemakkelijk bereikbaar.

In de buurt van het station vindt men veel scholen (zie onderstaande lijst). Er zijn gemeentelijke en vrije basisscholen, verspreid over de wijk. Verschillende secundaire scholen hebben er hun vestiging. De Universiteit Gent en de Hogeschool Gent zijn er eveneens aanwezig. De aanwezigheid van het station en de uitstekende bus- en tramverbindingen vormen een belangrijke troef voor de scholen. Zowel voor zelfstandig reizende leerlingen en studenten als voor pendelende ouders is deze buurt een gemakkelijk te bereiken bestemming.

Volgende scholen vindt men in de wijk:

Kleuterdagverblijf en peuterspeelplaats Ter Leie - Gordunakaai 58

Kleuterdagverblijf en Stedelijke Freinetschool De

Boomgaard - Bommelstraat 24

Kleuterdagverblijf en Stedelijke Basisschool Désiré Van

Monckhoven - Désiré Van Monckhovenstraat 34

Basisschool van het Gemeenschapsonderwijs - Karel

Lodewijk Ledeganckstraat 4

Sint-Pietersinstituut: basisschool in de Meerssstraat 131;

secundair onderwijs in de Koning Albertlaan 70

Gaspard de Coligny Basisschool - Rijsenbergstraat 40

Vrije Basisschool Sint-Paulus - Smidsestraat 76

G.V. Basisschool - Ottergemsesteenweg 155

B.L.O. en Bu SO St-Juliaan - Stropkaai 38

Koninklijk Lyceum Gent (KA II) - Kortrijksesteenweg 12

Middenschool van het Gemeenschapsonderwijs Koninklijk

Lyceum - Kortrijksesteenweg 32

Sint-Paulusinstituut (secundair onderwijs) - Marathonstraat

35 en de Patijntjestraat 45

Mercator Hogeschool Provincie Oost-Vlaanderen -

Meerssstraat 138 D

Universiteit Gent (U.G.), Faculteit Wetenschappen - K.L.

Ledeganckstraat 35, Krijgslaan 59

Hogeschool Gent, Bedrijfskunde BME - Industriële weten-

schappen in de Schoonmeersstraat 52; Lerarenopleiding in

de K.L. Ledeganckstraat 8.

Schoolgaande kinderen
in de Karel Lodewijk Ledeganckstraat'

Voorzieningen

In de wijk vindt men De Regenboog, het lokaal dienstencentrum van het OCMW, en een afdeling van het ziekenhuis Jan Palfijn (het vroegere 'Institut Moderne'). Verschillende ziekenhuizen liggen vlakbij de wijk (UZ, de voormalige 'Bijloke' – nu eveneens Jan Palfijn).

Twee straathoekwerkers begeleiden mensen die aan de rand van de maatschappij leven, en werken daarbij vooral in het Citadelpark.

Ook de Zuidpoort, een 'vereniging waar armen het woord nemen', is in de wijk gelegen.

Vrijwilligers organiseren er ontmoetingsmogelijkheden voor kansarmen via een praatcafé, workshops, groepsgesprekken, kookmomenten,

De jongeren krijgen een ruim aanbod aan jeugdwerkingen: Katholieke meisjesgidsen van België, VVKSM Sint-Paulus en Jin de Rots, Gentse Trekvogels, Psycho B-Boys, jeugdwerking Sint-Coleta zijn alle in de wijk gevestigd.

De senioren kunnen terecht in de clubhuizen aan het Citadelpark en in de Handbalstraat. In het Dienstencentrum De Regenboog kunnen ze tal van vrijetijdsactiviteiten beoefenen.

Sportgelegenheid is er in het zwembad Strop. Overigens is er in de Stationsbuurt Noord zelf weinig sportinfrastructuur. Maar de ijsbaan Kristallijn, de Watersportbaan en de Blaarmeersen liggen vlakbij.



1) Wat vind je goed in de Stationsbuurt Noord?

2) Wat vind je niet goed in de Stationsbuurt Noord? Waarom?
Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor de Stationsbuurt Noord?



ZEG JE GEDACHT OVER JE WIJK !

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in de Stationsbuurt Noord JA / NEE (schrapping wat niet past)

Als je in de Stationsbuurt Noord woont: hoelang woon je er?

MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in de Stationsbuurt Noord om te werken / les te volgen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor de Stationsbuurt Noord?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

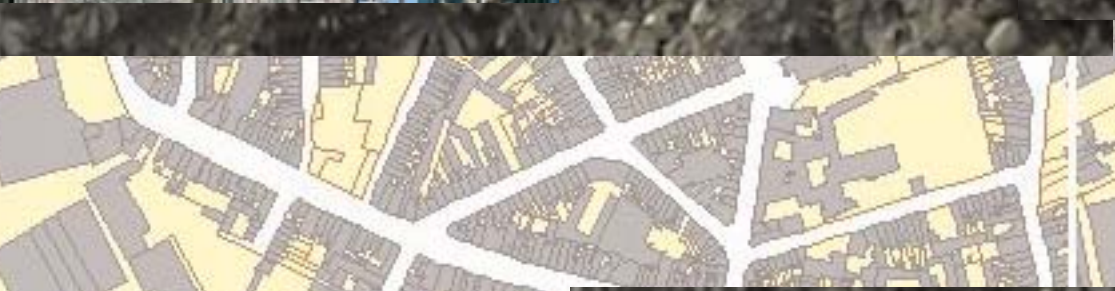
Telefoon:.....

Vooraan, op p2, vind je waar je terecht kan met de ingevulde vragenlijst.

LAAT VAN JE HOREN!

Met deze nota heb je heel wat informatie over je wijk. Over hoe het er vandaag is en wat er de komende jaren zal veranderen. Je weet nu ook hoe de stad over je wijk denkt. Maar alles kan beter! En een programma schrijf je niet alleen. Vandaar onze oproep! Hoe beleef jij je wijk? Wat maakt dat je er graag woont? Wat mis je nog? We willen het maar wat graag weten. Enkel zo kunnen we samen werken aan je wijk van morgen. Je kunt reageren door de vragenlijst in te vullen of ons te mailen, te bellen of te schrijven. Onze gegevens vind je vooraan. Alvast bedankt voor de interesse!





Gebiedsgerichte Werking

09 266 82 40

www.gent.be/mijnwijk

gebiedsgerichtewerking@gent.be