



Gebiedsgerichte Werking



**Samen werken
aan de**

Stationsbuurt Zuid

Nota oktober 2005

WIL JE MEEDENKEN OVER DE STATIONSBUURT ZUID?	1
HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?	2
KAART VAN DE WIJK	4
IN WELKE WIJK LEVEN WE?	3
EEN STUKJE GESCHIEDENIS... ..	6
...BRENGT ONS NAAR VANDAAG EN MORGEN	7
Het Project Gent Sint-Pieters	7
Verkeer	10
Wonen	14
Economie	16
Leefomgeving en groen	18
Ontmoeting en ontspanning	20
Voorzieningen	21
ZEG JE GEDACHT OVER JE WIJK !	23

INHOUDSOPGAVE



Wil je meer weten over de Stationsbuurt Zuid?
Wil je meedenken over de sterke kanten en knelpunten van je wijk? Wil je meepraten over maatregelen en werkpunten voor je wijk? Dan is deze nota iets voor jou!

Hieronder geven we eerst weer hoe je kan reageren op de nota.

Daarna geven we een korte algemene schets van de Stationsbuurt Zuid. Dan volgt een stukje geschiedenis. Vervolgens geven we voor verschillende domeinen weer wat de belangrijkste plus- en minpunten zijn van de wijk en welke maatregelen al gepland zijn. Hierbij lichten we het Project Gent Sint-Pieters toe.

Deze nota is geen eindpunt. Met deze tekst willen we juist het gesprek op gang brengen. We willen van de mensen die wonen of werken in de Stationsbuurt Zuid of er vrije tijd doorbrengen, horen wat zij van de wijk vinden.

Zo willen we samen met jou komen tot een programma voor de Stationsbuurt Zuid. Dat programma bevat een visie op de wijk en maatregelen en werkpunten voor de komende vijf jaar.

WIL JE MEEDENKEN OVER DE STATIONSBUURT ZUID?



Contactpersonen

Contactpersonen voor de Stationsbuurt Noord zijn:

Katelijne Van den Brande, communicator
Gent Zuid, 09 266 82 43, katelijne.vandenbrande@gent.be

Ann Manhaeve, coördinator Gent Zuid, 09 266 82 55, ann.manhaeve@gent.be

Beiden werken bij de Cel Gebiedsgerichte Werking, Dienst Stedenbeleid en Internationale Betrekkingen, Stad Gent, Huis Bolle, Onderstraat 22, 9000 Gent.

Contactpersonen voor Gent Zuid: Ann Manhaeve (links) en Katelijne Van den Brande (rechts)



Met deze nota willen we een gesprek op gang brengen. We vragen jouw mening over de Stationsbuurt Zuid. Die kan je kwijt op de vragenlijst achteraan de nota.

De ingevulde vragenlijst kan je:

- deponeren in de speciale brievenbus 'Laat van je horen' in het Dienstencentrum Nieuw Gent
- deponeren in de speciale brievenbus 'Laat van je horen' in de Stadswinkel in het Administratief Centrum
- deponeren in de speciale brievenbus 'Laat van je horen' in het Dienstencentrum De Regenboog
- of opsturen naar één van de contactpersonen (zie onder 'Contactpersonen').

We ontvangen je reactie graag ten laatste op 16 december 2005.

PRAKTISCH:

De Stadswinkel in het Administratief Centrum:

- W. Wilsonplein 1, 9000 Gent.
- Elke werkdag open van 9u tot 17u, op woensdag van 9u tot 18u, op zaterdag van 9u tot 11u30.

Het Dienstencentrum De Regenboog:

- Lucas De Heerestraat 83, 9000 Gent
- Elke werkdag open van 8u30 tot 17u30

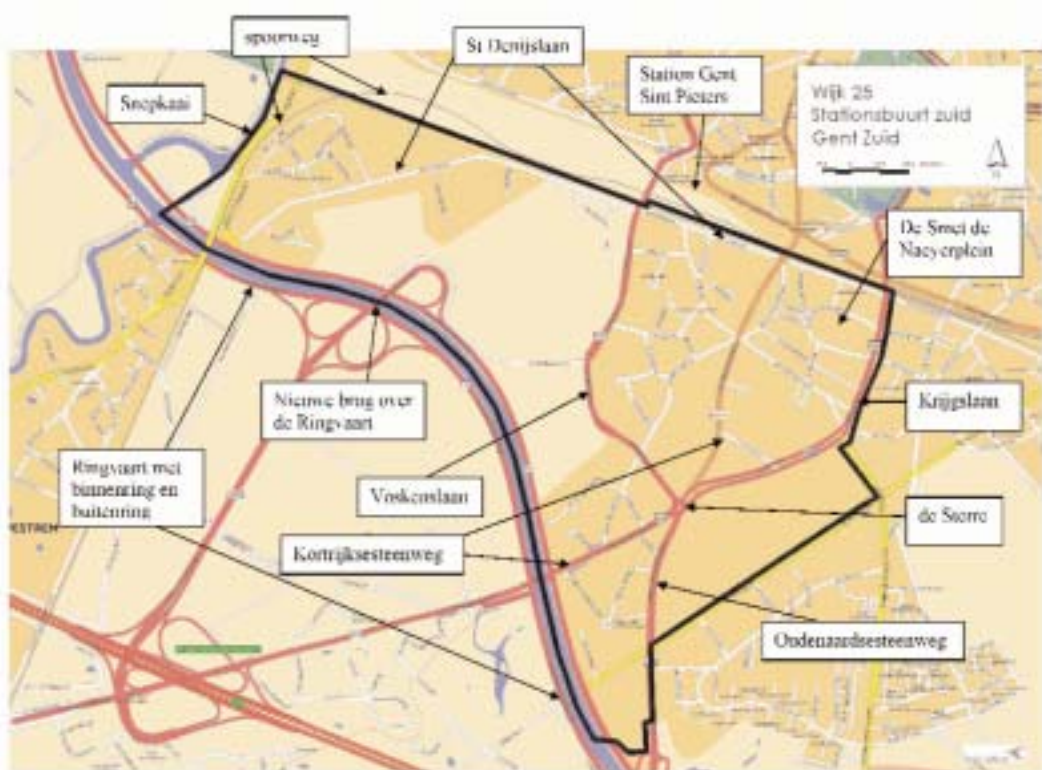
Het Dienstencentrum Nieuw Gent:

- Rerum Novarumplein 29, 9000 Gent.
- Elke werkdag open van 8u tot 13u, op maandag-, dinsdag- en vrijdagmiddag van 14u tot 16u, op woensdagmiddag van 14u tot 18u.

HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?

Vooraleer dit programma wordt opgesteld, willen we de belangrijkste conclusies en voorstellen van de bevraging nog eens bespreken met de bewoners. We komen dus nog voor de goedkeuring van het programma opnieuw naar jou toe. In 2006 zal het programma voor de Stationsbuurt Zuid goedgekeurd worden. We informeren dan de bevolking over het goedgekeurde programma.

Daarna blijven we in contact. Jaarlijks sturen we het programma voor de Stationsbuurt Zuid bij, in dialoog met de bewoners en andere geïnteresseerden.



KAART VAN DE WIJK

Stationsbuurt Zuid

Oppervlakte	2,37 Km ² (2.369.920 m ²)
Bebouwde oppervlakte	0,42 Km ² (420.484 m ²)
Bijzonder Plan van Aanleg : geen	-
Fysische barrières	N: Spoorweg O: Krijgslaan Z: Ringvaart W: Spoorweg

De wijk 'Stationsbuurt Zuid' wordt sterk bepaald door de aanwezigheid van het station Gent Sint-Pieters, door de verschillende onderwijsinstellingen en door het zogenaamde Miljoenenkwartier. Rond het station Gent-Sint-Pieters staan voor de komende jaren belangrijke evoluties op stapel. Verder vormt de wijk een belangrijke schakel in het doorgaand verkeer van stadscentrum en het Sint-Pietersstation naar de zuidelijke deel- en randgemeenten van Gent. De wijk wordt door een aantal belangrijke verkeersassen doorsneden. De Kortrijksesteenweg, de Krijgslaan, de Voskenslaan, en de Oudenaardsesteenweg zijn belangrijke toegangswegen tot het stadscentrum en het station voor wie uit het zuiden komt.

Tussen deze drukke verkeersassen bevinden zich eerder rustige woonstraten en verschillende grote onderwijsinstellingen.



IN WELKE WIJK LEVEN WE?

	Stationsbuurt Zuid			Gent	
Bebouwingsgraad	17,7%			11,6%	
Bevolkingsdichtheid	2.289 inwoners/km²			1.475 inwoners/ km²	
Totale Bevolkingsaantal (2004)	5.425 personen			230.723 personen	
Bevolkingsevolutie (2004 vs 1997)	-0,4%			+2,8%	
Gemiddelde leeftijd (2003)	41 jaar			40,2 jaar	
Aandeel Etnisch-Culturele Minderheden (2004)	6,5% (355 personen)			13,1% (29.308 personen)	
Aandeel niet-Belgen (2004)	8% (436 personen)			7%	
Wachtregister (= het bevolkingsregister voor asielzoekers) (2004)	Minder dan 4 op 1000 inwoners			16 op 1000 inwoners	
Bevolkingssamenstelling	0-19	17,7%		0-19	20,8%
Leeftijdsgroepen (2004)	20-64	61,9%		20-64	61,0%
	65+	20,4%		65+	18,1%
Bevolkingssamenstelling	0-19	17,6%		0-19	21,3%
Leeftijdsgroepen (1998)	20-64	60,4%		20-64	60,3%
	65+	22,1%		65+	18,4%
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	1%			11%	

Wat zeggen deze cijfers?

De Stationsbuurt Zuid is dichter bevolkt en dichter bebouwd dan Gent in het algemeen. Vooral in het gebied tussen de Voskenslaan en de Krijgslaan wonen veel mensen op een beperkte oppervlakte.

Het bevolkingsaantal is de laatste jaren nagenoeg stabiel gebleven – in tegenstelling tot de algemene trend in Gent.

De leeftijd in de wijk ligt iets boven het Gentse gemiddelde. Er zijn in de Stationsbuurt Zuid minder min-twintigjarigen en meer 65-plussers geregistreerd. Dat beeld moet echter worden genuanceerd: rond de Sterre verblijven namelijk ook een groot aantal kotstudenten, die normaal gezien niet in het bevolkingsregister zijn opgenomen.

Het aandeel niet-Belgen is in deze wijk groter dan in Gent in het algemeen. Meer dan een derde van hen komt uit de EU en kan dus niet als Etnisch Culturele Minderheid worden beschouwd. Dat verklaart het relatief lage percentage Etnisch Culturele Minderheden (allochtonen, woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren).

Asielzoekers zijn zeldzaam in de wijk.

Kansarmoede komt maar weinig voor.

De Maaltebruggestraat



Het gebied waar de wijk 'Stationsbuurt Zuid' zich nu bevindt, situeert zich ten zuiden en buiten de historische stad. De buurten Sint-Pieters-Aalst en Aaigem behoorden tot een domein dat koning Dagobert I in de 7de eeuw aan het Blandiniumklooster (de latere Sint-Pietersabdij) schonk. Het gebied maakte aldus deel uit van het Sint-Pietersdorp 'buiten de muren' of Sint-Pieters-Buiten, en dit tot 1795.

Tot ver in de 20ste eeuw was het een overwegend landelijke buurt.

In het wegenknooppunt De Sterre komen verscheidene landwegen samen. Zowel de Voskenslaan als de Kortrijksesteenweg volgen (grotendeels) het tracé van oude landwegen.

De geschiedenis van deze wijk kende een enorme omwenteling in het begin van de 20ste eeuw. Twee ontwikkelingen waren daarvoor cruciaal: de organisatie van de Wereldtentoonstelling in 1913 en de inplanting van het Sint-Pietersstation.

Oudenaardsesteenweg en De Pintelaan. Na de Eerste Wereldoorlog werd op die plaats een centraal park aangelegd. Enkele onderdelen van de Wereldtentoonstelling zoals het erehof in de noordwesthoek, het beeld van het Ros Beyaert met de Vier Heemkinderen en de beeldengroep van Beauté, Force en Sagesse werden in de nieuwe parkaanleg opgenomen. Eveneens na de Eerste Wereldoorlog werden er op de terreinen tussen de Galglaan en de Oudenaardsesteenweg oefenterreinen en opslagplaatsen voor het leger geïnstalleerd. Vanaf de jaren '70 kreeg dit deelgebied een nieuwe impuls met de uitbouw van een wetenschapscampus voor de Universiteit Gent.

De urbanisatie kwam in een stroomversnelling toen het grote terrein waar de Wereldtentoonstelling van 1913 plaats vond, verder werd verkaveld. In 1925-1935 verkaveldde de Stad Gent de omliggende gronden tot een residentiële wijk met voor die tijd kenmerkende architectuur. De aanleg van de tentoonstelling bepaalde er het stratenpatroon. Een aantal stra-

EEN STUKJE GESCHIEDENIS...

Voor de opbouw van de Wereldtentoonstelling werd een terrein van 125 hectare gekozen, gelegen tussen Kortrijksesteenweg,

ten waren al op het einde van de 19e eeuw afgelijnd, zoals de Sint-Pietersaalststraat. De oudste bebouwing stamt nog uit die periode. Beeldbepalend is de parochiekerk Sint-Pieters-Buiten die tussen 1934 en 1937 herbouwd werd naar ontwerp van architect Valentin Vaerwyck.

De buurten buiten het gebied van de wereldtentoonstelling ondergingen vooral invloed van de vestiging van het Sint-Pietersstation in 1910-1913. In Aaigem leidde dit tot een nieuwe impuls die vooral vanaf 1925 gestalte kreeg met nieuwe straten en bewoning. De bouw van het Sint-Pietersstation zorgde er ook voor dat het tracé van de oude spoorlijn Gent-Kortrijk, aangelegd in 1839, werd verlegd. Op dit oude tracé werd vervolgens de De Pintelaan aangelegd.



Van centraal belang voor de Stationsbuurt Noord is de aanwezigheid van het Sint-Pietersstation. In en aan dat station zijn belangrijke ontwikkelingen gepland, onder de noemer 'Project Gent Sint-Pieters'. Hieronder geven we weer wat dat project inhoudt. Voor verdere informatie betreffende dat project kunt u terecht bij het 'Infopunt' en op de website die speciaal voor deze ontwikkeling worden voorzien. Het Infopunt vindt u in het districtsgebouw van de NMBS-Groep, aan het Koningin Maria Hendrikaplein 2, 9000 Gent (tel 09 241 24 11). U kunt langskomen op dinsdag van 14u tot 16u, op donderdag van 10u tot 12u en na afspraak. Een website brengt een voortdurende stand van zaken: www.projectgentsintpieters.be. En er zijn op geregelde tijdstippen infovergaderingen met de Gentenaars gepland. Zo werd het project recent toegelicht tijdens de informatieavond van 3 oktober 2005.

De huidige ingang van het station aan de Sint-Denijslaan

Het Project Gent Sint-Pieters



...BRENGT ONS NAAR VANDAAG EN MORGEN

Wat houdt het Project Gent Sint-Pieters in?

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het wettelijk kader dat aangeeft hoe de diverse overheden moeten omgaan met onze schaarse ruimte met het oog op kwaliteit, wordt de stationsomgeving omschreven als een 'gemengde ontwikkelingspool voor wonen en werken'. Daarmee wordt het Project Gent Sint-Pieters voor de stad Gent één van de belangrijkste realisaties tijdens de komende twintig jaar. Dat project is mogelijk dankzij de samenwerking tussen de NMBS (de holding en Infrabel), Eurostar, De Lijn, de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent.

Nu al is Gent-Sint-Pieters het belangrijkste station in Vlaanderen, met 40.000 instappende reizigers per dag. Omdat het aantal treinreizigers in Gent-Sint-Pieters nog zal stijgen, wordt het station klaargemaakt voor 60.000 reizigers per dag. Er komt een nieuw stationscomplex. Comfort en een vlotte aansluiting met andere vervoersvormen staan daarbij voorop. Tussen het stationsgebouw en de Sint-Denijslaan komt een open hal onder de spoorlijnen. Van daaruit kan de reiziger zich met roltrappen en liften naar de nieuwe brede perrons begeven. In de grote hal komt een open ruimte met allerlei faciliteiten, horecazaken en winkels.

De smalle ingang aan de Sint-Denijslaan verdwijnt en wordt vervangen door een volwaardige ingang met een eigen gezicht en stationsplein. Over de nieuwe perrons komt één groot dak dat voor een betere beschutting zorgt.

Door de uitbreiding van het tramnet naar de deelgemeentes, zullen in de toekomst zes tramlijnen halt houden aan het station Gent-Sint-Pieters. De stationsomgeving wordt dus nog belangrijker als knooppunt van openbaar vervoer. Om de reizigers het nodige comfort te bieden, investeert De Lijn in een gloednieuw en ruim tram- en busstation. De Lijn stelt hoge eisen op het gebied van veiligheid, comfort en dienstverlening en kiest daarom voor brede en overdekte perrons en haltes. Waar vandaag nog het postgebouw staat, komt een nieuw busstation met 12 perrons. Het nieuwe tramstation bevindt zich onder de treinsporen, maar meer oostelijk ten opzichte van de huidige tramtunnel. Er komen vier sporen: twee in elke richting.

Trams en bussen hebben in de toekomst geen halte meer op het plein voor het station. Zo ontstaat er een nieuw plein met hoge belevingswaarde.

De Prinses Clementinalaan wordt heraangelegd. Centraal komt een tram- en busbaan met een rijweg langs beide kanten. De straat zelf wordt verkeersluw voor doorgaand verkeer.

Vlakbij het station komt een ondergrondse parking voor 2810 wagens.

De huidige fietsenstallingen verdwijnen uit het straatbeeld. In het stationscomplex is ruimte voor 6800 overdekte plaatsen.

De stationsomgeving moet ook met de auto vlot bereikbaar zijn. De bestaande toegangswegen kunnen die klus niet aan zonder de verkeers-

leefbaarheid en de doorstroming van het openbaar vervoer te verstoren. Vandaar de keuze voor een nieuwe verbinding tussen de R4 en het station. De nieuwe afrit tussen de R4 en het station heeft twee rijstroken en loopt langs de scholencampus. Voorbij de scholencampus loopt de verbindingsweg naar de Sint-Denijslaan, waar verkeerslichten geplaatst worden. Vandaar kun je door een nieuwe tunnel onder de sporen rijden. Deze tunnel vervangt de oude tunnel aan de Voskenslaan, die verdwijnt in het nieuwe stationsconcept. Via de tunnel duik je de ondergrondse parking van het station in. De tunnel geeft ook uit op de Koningin Fabiolalaan. Toch wordt dit geen nieuwe invalsweg richting centrum. Een uitgekiend systeem van verkeerslichten, eenrichtingsverkeer en andere ingrepen ontmoedigt snel en doorgaand verkeer. Deze route is enkel interessant voor de ontsluiting van de wijk zelf.

Langs de nieuwe verbindingsweg komt een tweerichtingsfietspad dat aansluit op de fietspaden langs de binnen- en buitenring en op Flanders Expo.

Waar de verbindingsweg komt, ligt vandaag een natuurgebied: de geplande verbindingsweg zal langs de rand van dit gebied lopen. Als meerwaarde voor de buurt wordt dit gebied opengesteld als natuurpark dat toegankelijk is vanuit de Sint-Denijslaan. Blikvangers van het park zijn de waterpartijen die watervogels en amfibieën aantrekken.

Met de heraanleg van de Koningin Fabiolalaan ontstaat een openbaar domein dat zich uitstrekt van het Citadelpark tot de Blaarmeersen. De Koningin Fabiolalaan wordt heraangelegd met brede voetpaden, vrijliggende fietspaden en een dubbele bomenrij waartussen geparkeerd kan worden.

Aan het station komen vooral kantoorgebouwen en in mindere mate woningen. Dichter bij de Blaarmeersen verschuift het accent naar

wonen. De gebouwen staan daar verder uit elkaar. De lichtinval in de bestaande woningen zal hierbij niet in het gedrang komen. Dat er hoogbouwaccenten komen op enkele plaatsen staat vast, maar er is beslist dat deze gebouwen een slank silhouet moeten hebben. De gebouwen zullen samen met geluidsmuren het

achtergrondgeluid van de spoorweg naar de achterliggende woonwijk dempen. De wijk langs de Koningin Fabiolalaan moet zijn gezelligheid behouden. Nieuwe parkjes, bomen en groen moeten wat extra sfeer naar de wijk brengen. Zo ontstaat een groene as tussen het Citadelpark en de Blaarmeersen.

Het station Gent-Sint-Pieters vanuit de lucht



Openbaar vervoer

Gent Sint-Pieters is ook voor de trams en bussen een belangrijk openbaar vervoersknooppunt. Vanaf het station kunnen de reizigers diverse bestemmingen binnen en buiten Gent bereiken. De bus- en tramverbinding in de wijk is nog verbeterd met het doortrekken van tramlijn 1.

De Kortrijksesteenweg en de Voskenslaan zijn belangrijke assen voor het openbaar vervoer. In dat kader werd de Voskenslaan recent heraangelegd.



Tramlijn 21/22

Parkeren

Rond het Sint-Pietersstation is de parkeerdruk hoog, door pendelaars, tewerkstelling en de scholen in de buurt van het station. Om het bewonersparkeren te garanderen voerde de Stad Gent betalend parkeren in tussen het station en de as Tuinwijklaan – Ganzendries – Sint-Pietersaalststraat. Tussen die as en de Sterre, tussen de Voskenslaan en de Krijgslaan, werd om dezelfde reden blauwe zone ingevoerd. Dat in alle straten behalve de

Verkeer

Voskenslaan, de Sint-Pietersaalststraat en delen van de Kortrijksesteenweg en Krijgslaan.

Pendelaars kunnen hun wagen kwijt op het parkeerterrein aan de Koningin Fabiolalaan. Verder bouwt de NMBS sinds juni 2005 een tijdelijk parkeerterrein met 671 parkeerplaatsen. Dat zal af zijn tegen februari 2006. In het kader van het Project Gent Sint-Pieters is een ondergrondse parking voorzien (zie hiervoor).

Aan het Sint-Pieterstation worden veel fietsen geparkeerd: vaak meer dan 4000. Er zijn zowel beveiligde fietsenstallingen als gewone rekken, maar toch zijn er onvoldoende plaatsen beschikbaar. In de omgeving van het station worden dan ook veel verkeerd geparkeerde fietsen aangetroffen. In het kader van het Project Gent Sint-Pieters zijn bijkomende fietsenstallingen voorzien (zie hiervoor).



Parkeren in de Sint-Denijslaan

Vervoer met de wagen

Door de Stationsbuurt Zuid lopen verschillende verkeersassen van het zuiden van Gent naar het stadscentrum. Die assen komen samen in De Sterre.

Verder vormt de Snekkaai een verbinding met het westen van Gent. Tot slot zijn de R4 en de E40 en E17 gemakkelijk te bereiken, onder meer via de nieuwe brug over de Ringvaart.

De verkeersdruk is er hoog door de woon-werkpendel naar het gebied, hoofdzakelijk naar de onmiddellijke omgeving van het Sint-Pietersstation en de scholen.

met de hogeschool doet deze laatste een inspanning om het hekken te sluiten voor auto-verkeer. Fietsverkeer blijft mogelijk.

Zachte weggebruikers

Er werden in de wijk al diverse maatregelen genomen die de verkeerssituatie voor fietsers en voetgangers veiliger hebben gemaakt:

-Recent werd in bijna alle woonstraten zone 30 ingevoerd. Ook in alle schoolomgevingen is er zone 30.

-De Oudenaardsesteenweg werd heraanlegd, met verhoogde fietspaden.

-Bij de heraanleg van de Voskenslaan werd de veiligheid aan de kruispunten verhoogd.

Op de as Snekkaai-Gordunakaai-Eedverbondkaai was er druk en snel verkeer. Chauffeurs die de drukke stationsomgeving en de Sterre willen ontwijken gebruikten deze as immers als sluiproute tussen de binnenring en het gebied ten zuiden van Gent. Deze as is echter belangrijk voor het fietsverkeer. In mei 2005 startte de Stad Gent daarom met wegwerkzaamheden op de Snekkaai, tussen de Maurice Dupuislaan en de Koningin Fabiolalaan. Beide zijden van de straat kregen een verhoogd fietspad, dat aansluit op dat van de Gordunakaai. Voor en na de spoorwegbrug zullen rijbaankussens (een soort verkeersdrempels) de snelheid afremmen.

Enkele zwakke punten:

- De Sterre krijgt tijdens het spitsuur te veel verkeer te verwerken en is tevens een gevaarlijk kruispunt.
- De as Oudenaardsesteenweg – Krijgslaan, de Kortrijksesteenweg en de Snekkaai zijn zeer druk.

Ook sluipverkeer doorheen woonstraten is een probleem. Om dat tegen te gaan werd deze zomer in de Maaltebruggestraat en de Fleurusstraat éénrichtingsverkeer ingevoerd. In de Schoonmeersstraat worden bewoners geconfronteerd met sluipverkeer van de R4 naar de Voskenslaan (om de Sterre te ontwijken). Chauffeurs rijden daarbij over de terreinen van de Hogeschool Gent. Na gesprekken



Het gedeelte onder Sneppebrug (spoorweg-brug) zal begin 2006 aan bod komen, als de werken aan de spoorweg op deze locatie achter de rug zijn. Vanaf midden oktober 2005 wordt de Snekkaai weer opengesteld voor autoverkeer.

In 2006, gekoppeld aan de werken van Aquafin in de Beukenlaan, zal ook een verkeersplateau ter hoogte van het kruispunt M. Dupuislaan - Snekkaai worden aangelegd. Op die manier zal deze as veiliger worden voor voetgangers en fietsers.

Er blijven nog enkele zwakke punten:

- Het is voor zachte weggebruikers moeilijk de Sterre over te steken.
- Langs een aantal belangrijke assen, zoals de Krijgslaan en de Kortrijksesteenweg, zijn de fietspaden onvoldoende uitgerust.

En in de toekomst...

Het project Gent Sint-Pieters (zie hiervoor) heeft natuurlijk een belangrijke impact op de verkeerssituatie in de wijk. Er zijn echter nog andere toekomstplannen wat betreft wegen en verkeer voor de Stationsbuurt Zuid:

De bestaande brug voor voetgangers en fietsers tussen de Snekkaai en de Blaarmeersen werd afgebroken omwille van de werken aan de spoorwegbrug door de NMBS. Deze brug wordt echter opnieuw aangelegd bij de afwerking van de spoorwegbrug en zal tegen de zomer van 2006 afgewerkt zijn.

Op termijn zal het Vlaamse Gewest de Kortrijksesteenweg tussen de Sterre en de R4 heraanleggen. Fietsers zullen er meer ruimte krijgen. Het is echter nog niet duidelijk wanneer hiervoor middelen zullen kunnen worden uitgetrokken.

Het Vlaamse Gewest hanteert strikte normen in verband met de afstand tussen opeenvolgende op- en afritten van hoofdwegen. Volgens deze normen liggen de op- en afrit van de R4 aan de nieuwe brug aan de Pégoudlaan te dicht bij de op- en afrit aan de Sint-Denijslaan. Daarom zal Vlaamse Gewest de afrit Sint-Denijslaan op termijn afsluiten. Tijdens de werken aan het Sint-Pietersstation blijft deze op- en afrit wel open voor werfverkeer.

Verhoogde fietspaden aan de Oudenaardsesteenweg







de Flamingostraat

Wonen

De woningkwaliteit in de Stationsbuurt Zuid is globaal gezien goed. In de wijk vind je veel verschillende types huizen: vrij recente villa's in het westen, enkele kleinere appartementsgebouwen her en der verspreid over de wijk, enkele kleinere rijwoningen (vooral in de buurt tussen de Voskenslaan en de Krijgslaan), prachtige burgerhuizen uit het begin van de vorige eeuw (in het zogenaamde Miljoenenkwartier), ... De wijk is zeer gegeerd als woonbuurt, niet in het minst door pendelaars. De prijzen van de woningen rond het station liggen dan ook iets hoger dan de prijzen elders.

Er zijn vrij veel grote woningen. De meeste woningen zijn voorzien van het nodige comfort.

Er zijn in deze wijk geen sociale woningen. Ook het percentage kandidaat sociale huurders ligt lager dan in Gent in het algemeen.

Sociale huisvesting

Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)

Stationsbuurt Zuid

Gent

0%

11,5%

Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)

0%

11,8%

Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)

2,5%

7,8%

Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)

1,8%

6,2%



Economische situatie van de bewoners

	Stationsbuurt Zuid	Gent
Werkloosheidsgraad (2004)	5,2% (176 personen)	10,1 %
Werkloosheidsgraad (1997)	5,4% (189 personen)	10,3%
OCMW steungerechtigden (2003)	0,7%	2,1%
OCMW steungerechtigden (2000)	0,4%	1,9%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 EURO (2000)	27,4%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 EURO (1998)	28,6%	34,3%

De bewoners van de wijk staan economisch sterk. De werkloosheidsgraad en het percentage OCMW steungerechtigden liggen in de Stationsbuurt Zuid sterk onder het Gentse niveau. Het aandeel huishoudens met een inkomen onder 12.395 EURO (of 500.000 BEF) is eveneens relatief laag. Tijdens de voorbije jaren zijn in de stationsbuurt Zuid, net zoals in Gent in het algemeen, de werkloosheidsgraad en het aandeel huishoudens met een laag inkomen licht gedaald.

De Voskenslaan'



Handel, horeca en bedrijvigheid

De pendelaars en de vele studenten vormen een belangrijk potentieel cliënteel voor handelaars. In de Stationsbuurt Zuid zijn dan ook vrij veel winkels gevestigd. De meeste daarvan zijn gelegen rond de stedelijke invalssassen (o.a. Voskenslaan en Kortrijksesteenweg). Tussen de Voskenslaan en de Krijgslaan vindt men ook vrij veel buurtwinkels (bakkers, slagers, kruideniers). Daarnaast bevindt er zich nog een winkelgebied langs de Oudenaardsesteenweg, waar zich o.a. een grote supermarkt bevindt.

De nabijheid van het Sint-Pietersstation is een belangrijke economische troef. In de Stationsbuurt Zuid is de tewerkstelling groot. Dat komt ondermeer door de aanwezigheid van de scholen en het Sint-Pietersstation.

Een bedrijventerrein is er niet. Wel zijn er, verspreid in de wijk, enkele kleine ondernemingen en kantoorgebouwen.





Leefomgeving en groen

Tussen de Sint-Denijslaan, Voskenslaan en de Binnenring ligt een waardevol natuurgebied, dat echter momenteel niet toegankelijk is voor het publiek.

In de parken aan het Paul de Smet de Nayerplein en aan de Onafhankelijkheidslaan kunnen de bewoners genieten van het groen. In de buurt tussen Voskenslaan en Kortrijksesteenweg is het publiek groen eerder beperkt. De bomen in de straten en de voortuinen geven echter een groene toets aan de Stationsbuurt Zuid.

De Stationsbuurt Zuid is een mooie wijk. Het Miljoenenkwartier is geklasseerd als stadsgezicht. Daarenboven zijn verschillende huizen geklasseerd, ondermeer op het Paul De Smet – De Naeyerplein, in de Onafhankelijkheidslaan, de Congreslaan, de Vaderlandstraat en de Krijgslaan. Ook de kerk van Sint-Pieters-Buiten is geklasseerd, evenals de hoeve op de hoek van de Tuinwijklaan en de Voskenslaan. Een deel van het Miljoenenkwartier (tussen de spoorwegberm, de Sint-Pietersaalststraat, de Krijgslaan en de Kortrijksesteenweg) is volgens het gewestplan dan ook gelegen in “woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde”.

Aan de westergrens van de wijk is er een mooi stukje Leie, met de grootste jachthaven van Gent.



En in de toekomst ...

In het kader van het Project Gent Sint-Pieters komt aan de Sint-Denijslaan een volwaardige ingang met een eigen stationsplein (zie eerder).

Het natuurgebied aan de Sint-Denijslaan zal worden opengesteld als natuurpark (zie hoger).



Er is één ingerichte speelruimte: in de Flamingostraat. Dat is niet veel, maar de meeste huizen hebben een tuin en bovendien zijn de Blaarmeersen, het Maaltebruggepark en het Citadelpark vlakbij.

Deze zomer werden enkele straten omgetoerd tot speelstraten. Zo werden ondermeer de Schoonmeersstraat en de Hofmeierstraat gedurende een aantal dagen, tussen 14.00 en 19.00 uur, volledig afgesloten voor alle doorgaand verkeer.

Kinderen en jongeren kunnen er ook terecht bij de plaatselijke scouts, VVKSM Sint-Petrus.

Er zijn diverse verenigingen in de wijk actief: de Koninklijke Dekenij Sint-Pieters-Buiten, de Zieklievrienden, de Milieugroep Sint-Pieters-Aaigem, verschillende parochiale verenigingen. Zo zijn er elk jaar dekenijfeesten rond het Paul de Smet de Naeyerplein.

Tijdens de Gentse Feesten worden ook verschillende activiteiten georganiseerd rond het Sint-Pietersstation: een rommelmarkt, stadswandelingen en op 21 juli een feest- en avondmarkt gevolgd door vuurwerk.

In de Stationsbuurt Zuid is geen openbare sportinfrastructuur aanwezig. De Watersportbaan en de Blaarmeersen zijn weliswaar dichtbij. Op de campus BME-CTL van de Hogeschool Gent is er tevens een zeer goede sportinfrastructuur, die door bepaalde organisaties wordt gebruikt (vb voor organisatie van sportkampen tijdens de schoolvakanties).

Ontmoeting en ontspanning



In de Stationsbuurt Zuid bevinden zich een aantal voorzieningen, waaronder een rust- en verzorgingstehuis, banken, het Vlaams Woningfonds, ... Voor kantoren van de mutualiteit of de Post moeten bewoners naar naburige wijken (vb de postkantoren aan de Watersportbaan, het station, de Zwijnaardsesteenweg, ...).

In de aangrenzende wijk Nieuw Gent vinden bewoners ook een dienstencentrum, een politiecommissariaat, het OCMW. En het Universitair Ziekenhuis is vlakbij. Bovendien is het stadscentrum gemakkelijk bereikbaar.

Er zijn peuterscholen, basisscholen uit verschillende netten en secundaire scholen. De Universiteit Gent en Hogeschool Gent zijn er aanwezig. De aanwezigheid van het station en de uitstekende bus- en tramverbindingen vormen een belangrijke troef voor de scholen. Zowel voor zelfstandig reizende leerlingen en studenten als voor pendelende ouders is deze buurt een gemakkelijk te bereiken bestemming.

Volgende dagverblijven, peuterscholen en scholen vindt men in de wijk:

Kleuterdagverblijf en Freinet basisschool De Spiegel -
Zwijnaardsesteenweg 250

Kleuterdagverblijf en Freinet basisschool De Sterre-spits,
Maaltebruggestraat 185

Basisschool van het Gemeenschapsonderwijs -
Voskenslaan 60

Basisschool Sint-Lievenscollege - Sint-Pietersaalstraat 86

Vrije Basisschool Sint-Jozef - Sint-Pietersaalstraat 82

G.V. Meisjesschool - Sint-Pietersaalstraat 72a

Internaat Gemeenschapsonderwijs Kon Lyceum Gent -
Achilles Musschestraat 57

Koninklijk Atheneum Voskenslaan III - Voskenslaan 60

KTA I (Textielschool) - Voskenslaan 362

Middenschool III van het Gemeenschapsonderwijs -
Voskenslaan 60

Secundaire School voor Buitengewoon Onderwijs van het
Gemeenschapsonderwijs - Voskenslaan 362

Voorzieningen

Ook de Universiteit en de Hogeschool Gent zijn er aanwezig:

Universiteit Gent: Faculteit Toegepaste Wetenschappen,
Algemene Diensten en Interfakultaire vakgroepen - Krijgslaan 281
Hogeschool Gent: Biotechnologische Wetenschappen,
Landschapsbeheer en Landbouw, Handelswetenschappen en
Bestuurskunde, Technologie - Voskenslaan 270

Het atheneum aan de Voskenslaan



En in de toekomst...

De Hogeschool Gent zal de komende jaren haar campus BME-CTL aan de Voskenslaan uitbreiden. Er komt een multimediaal leercentrum voor ruim zesduizend studenten. Het leercentrum wordt opgetrokken tussen de twee bestaande gebouwen op de campus BME-CTL. De werkzaamheden starten normaal gezien in februari 2006 en zullen bijna drie jaar duren

Campus van de Universiteit Gent aan de Sterre



1) Wat vind je goed in de Stationsbuurt Zuid?

2) Wat vind je niet goed in de Stationsbuurt Zuid? Waarom?
Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor de Stationsbuurt Zuid?



ZEG JE GEDACHT OVER JE WIJK !

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in de Stationsbuurt Zuid JA / NEE (schrapping wat niet past)

Als je in de Stationsbuurt Zuid woont: hoelang woon je er?

MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in de Stationsbuurt Zuid om te werken / les te volgen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor de Stationsbuurt Zuid?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

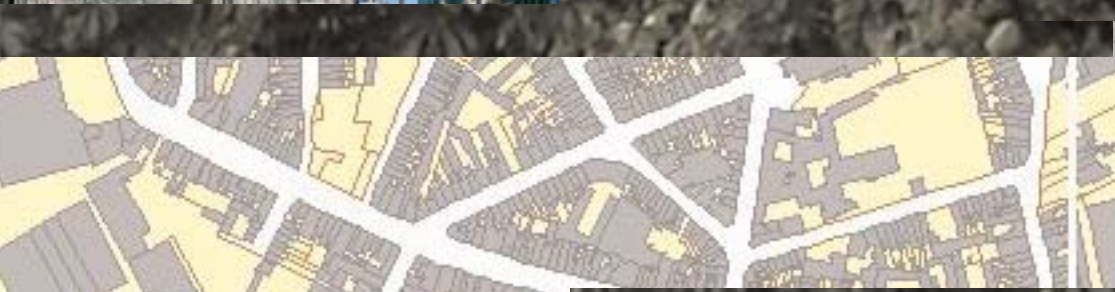
Telefoon:.....

Vooraan, op p2, vind je waar je terecht kan met de ingevulde vragenlijst

LAAT VAN JE HOREN!

Met deze nota heb je heel wat informatie over je wijk. Over hoe het er vandaag is en wat er de komende jaren zal veranderen. Je weet nu ook hoe de stad over je wijk denkt. Maar alles kan beter! En een programma schrijf je niet alleen. Vandaar onze oproep! Hoe beleef jij je wijk? Wat maakt dat je er graag woont? Wat mis je nog? We willen het maar wat graag weten. Enkel zo kunnen we samen werken aan je wijk van morgen. Je kunt reageren door de vragenlijst in te vullen of ons te mailen, te bellen of te schrijven. Onze gegevens vind je vooraan. Alvast bedankt voor de interesse!





Gebiedsgerichte Werking

09 266 82 40

www.gent.be/mijnwijk

gebiedsgerichtewerking@gent.be