



Gebiedsgerichte Werking



**Samen werken
aan de wijk**

Wondelgem

Nota oktober 2005



WIL JE MEEDENKEN OVER	
EEN VERTREKPUNT	1
HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?	2
KAART VAN WONDELGEM	3
IN WELKE DEELGEMEENTE LEVEN WE?	4
EEN STUKJE GESCHIEDENIS... ..	6
...BRENGT ONS NAAR VANDAAG	7
Wonen in Wondelgem	7
Dienstverlening in Wondelgem	9
Groen en natuur in Wondelgem	11
Vrijtijdsbesteding in Wondelgem	15
Wondelgem in werking	16
Cultureel Wondelgem	18
Verkeer in Wondelgem	19
Jeugd in Wondelgem	22
Zeg je gedacht over Wondelgem	23

INHOUDSOPGAVE

Voor je ligt de nota van Wondelgem. Dit is ons vertrekpunt om met jou als bewoner, gebruiker, handelaar, bedrijf en organisatie, het gesprek aan te gaan over Wondelgem. We willen samenwerken om te komen tot een programma. Dat programma zet in grote lijnen uiteen hoe Wondelgem de komende vijf jaar zal veranderen.

Op weg naar **een programma**, is deze tekst een eerste aanzet tot discussie over Wondelgem. Deze nota heeft dan ook niet de bedoeling volledig te zijn. We willen graag horen hoe jij denkt over Wondelgem, want dat is wat de Gebiedsgerichte Werking van de Stad Gent doet: samen werken aan de deelgemeente waarin jij woont!

Maar misschien ken jij nog knelpunten die niet vermeld zijn in deze nota? Het spreekt voor zich dat nieuwe ideeën en vragen nog steeds aan bod kunnen komen. Achteraan vind je alvast een vragenlijst waarop je je mening en voorstellen kan noteren!

In deze nota vind je uiteenlopende informatie: hoe ziet de Wondelgem er uit en wat gebeurt er nu al, welke projecten staan in de startblokken en wat zijn de belangrijke voor- en nadelen van de wijk. Om het geheel overzichtelijk te houden bundelen we deze informatie in een tiental thema's, zoals groen, mobiliteit, wonen, ... Vooraleer hiermee van start te gaan, geven we nog wat praktische informatie mee en nemen we een duik in het verleden.

EEN VERTREKPUNT



Contactpersonen

Contactpersonen voor de Wondelgem zijn:
Lise Hullebroeck(rechts), gebiedscommunicator Gent Noordwest, 09 266 82 57,
lise.hullebroeck@gent.be

Leen Craeymeersch(links), gebiedscoördinator Gent Noordwest, 09 266 82 42,
leen.craeymeersch@gent.be

Beiden werken bij de Gebiedsgerichte Werking, Dienst Stedenbeleid en Internationale Betrekkingen, Stad Gent, Onderstraat 22, 9000 Gent.



Hoe kan je reageren op deze nota ?

Met deze nota willen we een gesprek op gang brengen. Je kan reageren op verschillende manieren:

1. Geef je mening door de vragenlijst achteraan de nota in te vullen. De ingevulde vragenlijst kan je deponeren in de brievenbus van het dienstencentrum van Wondelgem (P. Van Tieghemlaan) en dit tot **15 januari 2006**. Of je kunt de vragenlijst tegen die datum opsturen naar één van de contactpersonen (zie bladzijde hierna).
2. Wil je jouw reactie liever mondeling kwijt? Dat kan. Op **zondag 30 oktober** zijn wij vanaf 10u tot 17u aanwezig in het **zaaltje achter café De Voerman** (Vroonstalledries 16). Je krijgt er meer uitleg over wat er te gebeuren staat in Wondelgem en je kan er ook je reacties kwijt.
3. Ten slotte kan je ook steeds per mail reageren. Onze emailadressen vind je hiernaast.

HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA?

De reacties van bewoners en andere geïnteresseerden zullen mee richting geven aan het 'programma voor Wondelgem'. Hierin formuleert de Stad Gent een visie, maatregelen en werkpunten voor Wondelgem voor de komende vijf jaar.

Vooraleer dit programma wordt opgesteld, willen we de belangrijkste conclusies en voorstellen van de bevraging nog eens bespreken met de bewoners. Kruis alvast **26 maart** aan in je agenda (**11u – 13u**). Geef je gegevens door en we zullen niet nalaten je hiervoor uit te nodigen!

In 2006 zal het programma voor Wondelgem worden goedgekeurd en wordt de bevolking geïnformeerd over het goedgekeurde programma.

Daarna blijven we in contact. Jaarlijks wordt het programma voor Wondelgem bijgestuurd, in dialoog met de bewoners en andere geïnteresseerden.



Om het lezen van de tekst te vergemakkelijken duiden we op het bovenaand kaartje enkele relevante plaatsen aan die doorheen de tekst aan bod zullen komen. Het zijn straten, pleintjes, gebouwen, ... die belangrijk zijn voor Wondelgem door hun ligging of omdat er acties worden georganiseerd of projecten ontwikkeld.



IN WELKE DEELGEMEENTE LEVEN WE?

Wondelgem

Oppervlakte	9,2 Km ² (9.224.541 m ²)
Bebouwde oppervlakte:	1,4 Km ² (1.357.475 m ²)
Bijzonder Plan van Aanleg : 6	W-18 Westerringspoor (deels) M-2 Molenwalstraat (deels) W-10 Sportcomplex W-17 Lusthoflaan W-16 Evergemsesteenweg W-12 Parkstad Iv
Fysische barrière	W: Lusthoflaan N: Ringvaart O: Voorhaven Z: Verbindingskanaal/ Nieuwe Vaart

Wondelgem valt niet onder één noemer te vatten. Het grootste deel van haar grondgebied wordt ingenomen door woonwijken. Bijgevolg staat de **woonfunctie** er centraal. De bedrijven en de talrijk aanwezige winkels trekken heel wat klanten van binnen en buiten de deelgemeente aan. Wondelgem is daardoor **economisch actief**. Een derde kenmerk eigen aan Wondelgem is de **recreatiefunctie**. De Neptunussite trekt zowel in zomer- als in winterperiodes heel wat bezoekers aan. Niet al deze functies zijn altijd even gemakkelijk verenigbaar. Maar de verscheidenheid maakt dat Wondelgem vandaag een levendige en actieve deelgemeente is.

Wondelgem is een grote deelgemeente. Ze telt 9,2 Km² . **Ten westen** vormt de Lusthoflaan de gemeenschappelijke grens met Mariakerke. Het Westerringspoor vormt de overgang naar de **zuidelijk** gelegen Bloemekenswijk. **In het noorden** grenst de Ringvaart de deelgemeente af. Doordat de hele bedrijvengzone gelegen langs de Wiedauwkaai tot Wondelgem behoort, vormt de Voorhaven daar de **oostelijke** grens.

De samenstelling van de huidige bevolking van Wondelgem heeft veel gelijkenissen met die van Gent in het algemeen. Meer dan 80% is jonger dan 65 jaar. Tegelijkertijd veroudert Wondelgem lichtjes. En toch is de **bevolkingsevolutie positief**. Dit komt doordat de deelgemeente in 2003 88 nieuwe inwoners aantrok. Dit is veel, als je weet dat er over heel Gent 1597 inwoners bijkwamen. Door de komst van twee nieuwe verkavelingen zal de bevolking nog meer toenemen. De nieuwkomers zijn vaak jonge gezinnen die rustig willen wonen, zonder te ver van het stadscentrum verwijderd te zijn.

Onder deze nieuwe inwoners zitten ook **etnisch-culturele** minderheden. In deze groep zitten alloctonen, woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren. Hun aantal stijgt lichtjes in Wondelgem maar is nog altijd bij de laagste van Gent, nl. 2,89%.

	Wondelgem		Gent	
Bevolkingsdichtheid	1.451 inwoners/km²		1.475 inwoners/km²	
Totale Bevolkingsaantal (2004)	13.383 inwoners		230.723 inwoners	
Bevolkingsevolutie (1997 vs 2004)	+0.3%		+2,8%	
Natuurlijke groei (2004 vs 2003)	-6 personen		+558 personen	
Migratie (2004 vs 2003)	+88 personen		+494 personen	
Aandeel Etnisch-Culturele Minderheden (2004)	2.89%		12.8%	
Aandeel niet-Belgen (2004)	345 personen of 2.58%		16.121 of 6,99%	
Wachtregister (= het bevolkingsregister voor asielzoekers) (2004)	25 personen 0,2%		3.655 personen 1,6%	
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen (2004)	0-19	19,8%	0-19	20,8%
	20-64	61,1%	20-64	61,0%
	65+	19,1%	65+	18,1%
Bevolkingssamenstelling Leeftijdsgroepen (1998)	0-19	20%	0-19	21,3%
	20-64	63%	20-64	60,3%
	65+	16%	65+	18,4%
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	9%		11%	

In een oorkonde van 5 mei 967 werd de naam "Gundinglehem" voor het eerst vermeld. Dit verwijst naar de woonplaats van een Salisch-Frankische familie: de Gundilo. Deze familie zou zich in de vierde eeuw in Wondelgem hebben opgehouden. Omstreeks 1170 duikt de naam Gundelgem op. De verdere evolutie ziet er als

werd de bouw van de huidige **Sint-Catharina-kerk** op de Vroonstalledries aangevat. Daarmee verschoof ook het centrum van Wondelgem. De legers van Oranje maakten Wondelgem op hun beurt onveilig. Vele bewoners verlieten het dorp en vluchtten naar Gent. Wondelgem veranderde in een spookdorp.



Vanaf de 18de eeuw was Wondelgem gegeerd bij de rijkere Gentenaren die hier een **buiten-goed of zomerverblijf** met park aanlegden.

Tot in de late 19de eeuw deed Wondelgem zich voor als een uitgesproken landelijk gebied met vooral lager gelegen gebieden en moerassige zones in de omgeving van de Durme-Kale, de Schipgracht, de Lieve en de Rietgracht. Kort erna vonden er in Wondelgem enkele **ingrijpende veranderingen** plaats: de opkomst van de industrie, het graven van het kanaal Gent-Terneuzen en de aanleg van de spoorlijnen Gent-Eeklo en Gent-Zelzate.

EEN STUKJE GESCHIEDENIS...

volgt uit: Gondelgem (1210), Wondelghem (1246) en vervolgens Wondelgem (1330).

De nederzetting "Wondelgem" lag oorspronkelijk in de huidige Bloemekenswijk, aan het noordelijke uiteinde van de Maïsstraat. Deze nederzetting bestond uit de oude **Sint-Catharinakapel** en een burcht. Omdat de kapel in de 17de eeuw ten prooi viel aan de vernielzucht van de Spanjaarden en de Geuzen,

Hoewel de bevolking in belangrijke mate toenam vanaf de late 19de eeuw, kende Wondelgem vooral in de laatste decennia een **belangrijke woonuitbreiding**. Dit weerspiegelt zich in het dichte verkavelingspatroon van de woonzones.

Even ingrijpend waren het graven van de Ringvaart in de jaren 1960 en het voorbehouden van de aanpalende gronden voor nieuwe industriële vestigingen. De Zeeschipstraat vormt in die nieuwe ontwikkeling een belangrijke verbinding tussen het Gentse havengebied en Evergem.

De **bebouwingsgraad** in Wondelgem is relatief hoog en is vergelijkbaar met die van St-Amandsberg. Dit is een gevolg van de intensieve verkaveling die de deelgemeente in de jaren '70 kende. Een veelvoorkomend straatbeeld in Wondelgem is een brede straat, geflankeerd door alleenstaande huizen met tuin.

Vandaag de dag worden nog een aantal open ruimtes verkaveld. Getuige hiervan is de ontwikkeling van de twee nieuwe verkavelingen Silkose en Lange Velden. Deze zullen resulteren in een 700-tal nieuwe woningen. Sommige bewoners vrezen dat de druk op Wondelgem te hoog zou komen te liggen (scholen, wegen, ...). De bebouwingsgraad zal in ieder geval nog verder stijgen.

Wonen in Wondelgem



...BRENGT ONS NAAR VANDAAG

De bevolking is **niet gelijk verspreid** over de verschillende sectoren. Wondelgem is onderverdeeld in 10 statistische sectoren en meer dan een vierde van het totale inwonertal woont in de statistische sector **Kouterken**. Hoe dichter bij het stadscentrum, hoe dichter bevolkt Wondelgem is. Behorend tot Wondelgem maar atypisch in bebouwing is de statistische sector

Wondelgemsemeersen. Hoewel dit een bedrijvenczone is, blijkt hier toch een kleine 10% van het totale inwonersaantal te wonen. Een aantal woonconcentraties ligt aan de rand van het terrein en omvat een 100-tal woningen (Nieuwevaart, Kapiteinstraat, Wiedauwkaai). De Driemasterstraat in het noorden omvat een 50-tal woningen en is de toegangsweg tot een lokaal bedrijventerrein Driemasterpark in het noorden van het projectgebied. De Limbastraat bestaat uit een 100-tal typische arbeiderswoningen, centraal in het projectgebied. Tenslotte zijn er ook een aantal geïsoleerde woningen verspreid in het projectgebied.

De verdeling over de andere sectoren ziet er als volgt uit(zie plan pagina 4):

M37	Wondelgemsemeersen	8,82%
M071	Kiekebossen	0,00%
M052	Houtjen	2,97%
M080	Lieve Noord	0,63%
M03	Woestijnegoed	19,21%
M040	Gavers	10,83%
M00	Wondelgem Centrum	14,41%
M020	Kouterken	26,86%
M01	Westergem	15,53%
M27	Wissenhagestraat	0,74%

Sociale huisvesting	Wondelgem	Gent
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	2,6%	11,5%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	2,7%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	4,8%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	3,4%	6,2%

Het aandeel **kandidaat sociale huurders** ten opzichte van het totaal aantal huishoudens is laag. Dit ziet men wel vaker in deelgemeenten in de rand van Gent. De voorkeur van de huurders gaat vaak uit naar sociale huisvesting die dichter bij het centrum van de stad ligt.

Het aandeel **effectieve sociale huurders** is eveneens laag, nl. 2,6%. De huidige sociale woningen zijn geconcentreerd rond de Molenstraat, de Oogststraat en de Evergemsesteenweg. (statistische sector Wondelgem-centrum).

In de toekomst

Er worden twee verkavelingen ontwikkeld in Wondelgem.

Op de plaats waar vroeger de **textielfabriek Silkose** (Molenstraat) stond, wordt er een ver-

kaveling ontwikkeld met **334 woningen**. Een 70-tal zal sociale woningbouw zijn (huur- en koop). Dit kadert in het sociaal woonbeleid van de Stad Gent.

Hiertoe voorziet het bouwreglement de verplichting om bij de bouw van woningen (vanaf 100 eenheden) 20% te reserveren voor sociale huisvesting (al dan niet publiek-private samenwerking).

Ter hoogte van de R4 wordt de **verkaveling Lange Velden** ontwikkeld. Na afronding van de werken zullen hier **450 nieuwe woningen** staan. Ook hier zal 20% bestaan uit sociale woningen. De richtlijn hier is dat drierde sociale huurwoningen worden en één vierde sociale koopwoningen.

In beide verkavelingen worden groen- en speelzones voorzien.





Dienstverlening in Wondelgem

Onderwijs

Basischolen: 2

1. De Regenboog
2. Maria Vreugde

Er zijn **twee basisscholen** in Wondelgem: de Regenboog is een stadsschool en ligt in de St-Sebastiaanstraat. Mariavreugde behoort tot het Katholiek Onderwijs en is gelegen in de Vroonstallestraat. Op het welzijnsoverleg van februari 2005 werd aangekaart dat deze scholen de extra druk van de leerlingen die erbij komen na de afronding van de verkavelingen moeilijk of niet zullen kunnen dragen.

Op de industrieweg (maar op het grondgebied van Mariakerke) ligt het voormalige HIGRO: het Vrij Instituut voor Secundair Onderwijs (VISO). Scholieren of studenten die zich willen specialiseren in grafische technieken kunnen er terecht. Door de ligging aan de Industrieweg blijft de overlast voor de wijk beperkt

Wondelgem heeft geen **middelbare scholen of hogescholen**. De leerlingen beschikken wel over een Buzzy-pas (gratis pas voor min 15-jarigen van De Lijn in samenwerking met de Stad Gent). Via de tramlijn 1 is het centrum van Gent voor alle schoolgaande jeugd met haar groot aanbod aan middelbare en hogescholen gemakkelijk bereikbaar.

Zorg en opvang

In de Sint-Markoenstraat is er een Clubhuis voor **senioren**. Er zijn ook enkele goeddraaiende initiatieven voor senioren in Wondelgem. Zowel aan de Evergemsesteenweg als aan de Vrouwestraat is er een privé-rusthuis voor bejaarden. In de winkelstraat is er een rusthuis van het OCMW.

Wondelgem heeft geen eigen **Lokaal Dienstencentrum (OCMW)**. Senioren uit Wondelgem kunnen wel terecht in de Muide, waar het Lokaal Dienstencentrum meer dan 40 verschillende soorten activiteiten aanbiedt, ook specifiek voor senioren uit Wondelgem. De afstand vormt echter een drempel voor heel wat senioren.

Er zijn **geen openbare crèches en peuterspeelplaatsen** in Wondelgem. Het opvangprobleem is bijgevolg – net als in vele andere wijken in Gent – acuut. Er zijn wel enkele privé-initiatieven waar de kleinste Wondelgemmenaars terecht kunnen.

In de Botestraat is er een afdeling van **De Sleutel gevestigd**. Dit Crisisinterventiecentrum richt zich tot jongeren en volwassenen die illegale drugs in mogelijke combinatie met alcohol gebruiken en die zich in een acute crisissituatie bevinden. Er is plaats voor maximaal 25 personen.

Naast De Sleutel is ook het stedelijke dagcentrum met **bezigheidshome** gevestigd in de Botestraat. Volwassen matig tot zwaar mentaal gehandicapte personen worden er opgevangen in het dagcentrum of verblijven permanent in het home

Nabijheid diensten

In het **dienstencentrum** in de P. Cieterslaan zijn verschillende stedelijke diensten ondergebracht. Inwoners van Wondelgem kunnen er voor allerhande administratieve zaken terecht. Voor bouw aanvragen kunnen de inwoners van Wondelgem aanvragen in het dienstencentrum van Mariakerke. Het politiecommissariaat is op dezelfde locatie gevestigd. Het dienstencentrum van Wondelgem werd enkele jaren terug volledig gerenoveerd.

Een tiental jaar geleden richtte de Politie de '**Parasols**' (Politie AdviesRaad Samen Onveiligheid te Lijf) op. Deze vrijwillige buurtgroep had twee keer per jaar een vergadering met de lokale politie. Zij werkten vooral rond het thema **veiligheid**.

Uit een evaluatie bleek dat de Parasols ook vragen en suggesties hadden over andere thema's zoals mobiliteit, huisvesting, groen... Daarom worden deze buurtgroepen in het

najaar van 2005 betrokken bij de Gebiedsgerichte werking. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de Politie. Voor Wondelgem geldt dit voor de Parasol "Galge" en "Parkstad III". Er is een **postkantoor** gevestigd in de Winkelstraat.

In de toekomst

In de St-Sebastiaanstraat wordt er een nieuw **woon- en zorgcentrum** ("De Liberteyt") gebouwd. Het is genoemd naar het voormalige ziekenhuis dat vroeger op deze locatie stond. Het centrum zal 125 woongelegenheden tellen en drie kortverblijven. De opening is voorzien voor maart 2007.

De Post werkt aan de bouw van vier nieuwe **postsorteercentra** in België. Eén ervan komt in Wondelgem, aan de Industrieweg. Het nieuwe centrum zal 25.000m² groot zijn, dat is even groot als vier voetbalterreinen. Het postsorteercentrum in Wondelgem wordt medio 2006 in gebruik genomen. Er worden hiervoor geen nieuwe werknemers aangeworven.

De werknemers van het sorteercentrum Gent X (aan het St-Pietersstation) werken voortaan in Wondelgem





Groen, natuur en leef- omgeving in Wondelgem

Wondelgem telt 289.371 m² **publiek groen**. Ook de bomen aan de straatranden en de bermen langs de Lieve (aan de R4) worden bij dit publiek groen gerekend.

De Wondelgemsemeersen

Dit meersengebied werd in oorsprong gekenmerkt door natte weilanden en vele grachten. Het is historisch gedeeltelijk uitgegroeid tot een bedrijventerrein, een groot gedeelte is gebruikt als stortplaats zoals vele lager gelegen meersengebieden rondom Gent. De eerste ontwikkelingen dateren uit de tweede helft van de 19^e eeuw. De textielindustrie was hierbij de drijvende kracht achter een enorme stadsgroei in Gent.

Bij de opmaak van de gewestplannen is het gebied eind jaren zeventig bijna volledig ingekleurd als industriegebied. De gewestplanwijzigingen van 1998 en 2001 hebben een gedeelte van de terreinen (16 ha) herbestemd tot zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

In het industriegebied vinden we vandaag sportvelden en een hondenschool terug. Op een deel van de onbenutte percelen worden er al jaren volkstuintjes onderhouden. Andere percelen liggen braak.

De Lieve loopt dwars doorheen het gebied. Momenteel is de belevingswaarde van deze vaart heel gering. Een gedeelte ervan is ingekokerd.

Tot enkele jaren terug was het **sluikstorten** een zwaar probleem in de Wondelgemsemeersen. Het probleem is nog steeds niet helemaal uit de wereld geholpen maar er werden enkele maatregelen getroffen waardoor de toestand veel verbeterd is: IVAGO hield een grote opkuisactie in juli 2004, bepaalde toegangswegen werden afgesloten voor auto's, de toeleidingswegen worden voortaan onderhouden door IVAGO, er wordt regelmatig toezicht door stadswacht en politie uitgeoefend en ze treden indien nodig repressief op.

De Lieve

In de 13e eeuw werd er een kanaal gegraven dat Gent moest voorzien van een tolvrije verbinding met de zee. Vandaag vinden we de restanten hiervan terug in de vorm van de Lieve. Ter hoogte van de industrieweg is wat ooit een kanaal was nu een brede gracht langs de R4. De bewoners gaven herhaaldelijk aan last te hebben van geurhinder en het oppervlaktewater en de onderwaterbodems zijn vervuild.

Enkele jaren terug werden reeds enkele beperkte ruiming doorgevoerd ter hoogte van Liefkensstraat, Wondelgemstation en de Evergemsesteenweg.



De bewoners van de Boterbloemlaan, Waterhoenlaan en Knotwilgenlaan richtten zich al herhaaldelijk tot het stadsbestuur met klachten over de slibophoging in “het Liefken”. Pas als de collector ‘Mariakerke’ operationeel is en alle lozingspunten van vervuild water zijn verwijderd, zal de waterbodempvervuiling ophouden en kan dit probleem structureel en duurzaam worden opgelost (zie toekomst).

Speelbos

Naast het kerkhof, net over de Zeeschipstraat ligt er een omvangrijk speelbos. Dit wordt frequent gebruikt door de scouts en door mountainbikers. Momenteel heeft een deel van dit bos een parkfunctie. Gezien de moeilijke toegankelijkheid (gelegen tussen drie drukke wegen in) wordt dit bos vooral bezocht door gebruikers die er voor een specifieke activiteit komen, zoals mountainbiken of om er een spel voor de jeugdbeweging in te organiseren. Zij willen dan ook graag dat de huidige feitelijke recreatiefunctie bestendig wordt.

Geurhinderonderzoek

Naar aanleiding van frequente klachten werd er in 2004 een geurhinderonderzoek in de omgeving van Muide - Meulestede en Wondelgem doorgevoerd. Het doel van de studie was de geurhinder in kaart te brengen, de bijdrage van de verschillende geurbronnen te bepalen en aanbevelingen te formuleren voor het beleid.

De geurhinder overschreed volgens het onderzoek in een aantal buurten “de aanvaardbare grens”.

In Wondelgem gaat dit over het gebied ten Oosten van de Vroonstalledries en de Westergemstraat (omgeving Houtje, Molenhoek, Vierweegse, Morekstraat en Westergem). Aangezien er geen normen voor geurhinder bestaan, kunnen er vanuit de Stad moeilijk maatregelen getroffen worden ten aanzien van de betrokken bedrijven. Wel worden er bij de bedrijven uit dit onderzoek bij een nieuwe milieuvergunningaanvraag (bv. bij wijziging, aanpassing van hun bestaande milieuvergunning) systematisch bijzondere voorwaarden naar geur in de vergunning opgenomen.

En verder ...

- De Stad maakte de voorbije jaren werk van de inrichting van **hondentoiletten en los-loopweides**. Er zijn er momenteel 130, verspreid over Gent. In Wondelgem is er één, aan de Limbastraat.
- Het stadsbestuur bood enkele jaren terug de kans aan zes gezinnen uit de Sint-Godelievestraat en de Westergemstraat om een stuk tuinuitbreiding aan te kopen aan het Westerringspoor. Vier eigenaars gingen hierop in.

In de toekomst

Het stadsbestuur wil het groene karakter van Wondelgem beter structureren. Dit blijkt uit wat op stapel staat in de toekomst:

Inrichting van de Groene Buffer en sanering van De Lieve

In 2000 besteedde de Stad Gent een studieopdracht uit met het oog op het ecologische herstel van de waterloop De Lieve en zijn directe omgeving. Een gesaneerde Lieve biedt kansen om een krachtig waterbeleid te voeren. Dit helpt wateroverlast voorkomen. Het biedt ook de mogelijkheid om in 4 specifieke gebieden aan groen- en natuurontwikkeling (natuurstapste-





nen) te doen. De Groene Buffer langs de R4 (Industrieweg) is hier één van.

Het deel van de **Groene Buffer** dat op grondgebied Wondelgem ligt, wordt samen met de promotor van de aangrenzende verkaveling Lange Velden bekeken. Deze buffer wordt tussen 2006 en 2008 onder handen genomen en wordt omgevormd tot een beboste natuur- en recreatiezone. Dit houdt in:

- bebossen van de buffer
- aanleg fietspad en recreatieruimte

Meer naar het stadscentrum op worden er nog twee andere groenzones (natuurstapstenen) aan de Lieve ontwikkeld:

1. Daar waar de Lieve parallel loopt met de spoorweg, ter hoogte van **Vledermuisstraat** en **Watersnepstraat**, is er voldoende ruimte voorhanden om aan natuurinrichting te doen. De rechteroever is zacht glooiend, en heeft een goed ontwikkelde dubbele bomenrij (populier). De linkeroever omvat de spoorwegberm, waar nu enkele 'volkstuintjes' liggen. De spoorlijn splitst zich, en tussen beide sporen bevindt zich een bosje (op een verhoogd terrein). Er wordt onderzocht of dit bosje opgewaardeerd kan worden en of een moeraszone kan geïntegreerd worden.

2. De linkeroever van de Lieve langs de **Paketsbootstraat** kan dienen als tweede natuurstapsteen. Deze site moet in de toekomst heringericht worden als industriegebied, met als doel een goed functionerend en duurzaam bedrijventerrein te verkrijgen (want momenteel zonevreemd ingevuld). Aangezien hier nog ruimte en natuurwaarden aanwezig zijn, kunnen delen van deze zone als natuurstapsteen ingericht worden. Dit ondersteunt de uitbouw van de Lieve als natuuras.

Tegen 2012 wil de Stad het project tot het **herstel van de Lieve** afgewerkt hebben. De realisatie gebeurt gefaseerd. De nodige middelen werden vanaf 2004 ingeschreven in de stadsbegroting. De verbetering van de waterkwaliteit is een doel op zich en een voorwaarde voor de ontwikkeling van de natuurwaarden in dit gebied. Hiervoor worden de volgende acties ondernomen:

- Eind 2005 worden de eerste ruimingingen in de meest stroomopwaartse delen van de Lieve aangevat. Deze zijn gelegen ter hoogte van de Brugse Vaart, in Mariakerke.
- De onderwaterbodem (slib) van de Lieve wordt gesaneerd vanaf het stroomafwaartse gedeelte tot in de woonwijken van Wondelgem. Dit gebeurt pas na de afronding van de collectorwerken ter hoogte van de Vijfhoek (Mariakerke).

Vanaf het ogenblik dat de collector werkt (voorzien voorjaar 2006) stroomt er nog enkel regenwater door de Lieve.

Sanering bedrijventerrein Wiedauwkaai - Wondelgemsemeersen.

Deze terreinen, waarvan enkele percelen in eigendom zijn van de Stad Gent, zijn verontreinigd met **zware metalen en aluminium**. De stad Gent en De Lijn besloten over te gaan tot een beschrijvend gezamenlijk bodemonderzoek, dat eind 2004 afgerond werd. Het is nu wachten op een conformverklaring door OVAM.

Uit het onderzoek bleek dat de vervuiling zich niet beperkt tot de huidige braakliggende percelen. Er zijn ook indicaties en gegevens beschikbaar van vervuiling op de in gebruik zijnde bedrijfspertcelen. De vervuiling binnen dit gebied is heel divers: een gedeelte van de terreinen waren vroegere stortplaatsen, centraal binnen dit gebied heeft de creosoteeractiviteit van de NMBS verontreiniging veroorzaakt, andere

bedrijfsactiviteiten hebben eveneens een eigen vervuiling veroorzaakt,... . Op dezelfde site wordt een deelproject ontwikkeld:

De uitbouw van de Lieve als verbindende groenzone

Een tweede actiepunt bij deze herinrichting is een onderzoek naar en de realisatie van een fietsverbinding tussen het kruispunt Maïsstraat/Zeilschipstraat en het station van Wondelgem, hetzij langs de spoorweg, hetzij via de buffer langs de Lieve. De aanleg van het fietspad gebeurt wanneer de herinrichting effectief van start gaat.

En er is meer...

- in de beide nieuw te ontwikkelen verkavelingen worden groenzones voorzien.
- aansluitend bij de renovatie van de St-Catharinapark wordt het bijhorende park op de Vroonstalledries door de Stad Gent in zijn 19de eeuwse toestand hersteld.



Vrijtijdsbesteding in Wondelgem



Het **verenigingsleven** organiseert op tijd en stond activiteiten, die al dan niet open staan voor het grote publiek.

Het nabije stadscentrum wordt vaak opgezocht om de vrije tijd in door te brengen. Niettemin blijven Wondelgemnaars ook graag ter plaatse om bijvoorbeeld uit eten te gaan. Getuige hiervan zijn de verschillende cafés, taveernes en restaurants, die druk bezocht worden. Dit stimuleert de ontmoeting tussen de Wondelgemnaars en creëert een onderlinge verbondenheid.

Wondelgem beschikt over een uitgebreide en kwalitatief hoogstaande sportinfrastructuur. Op de uitgestrekte en centraal gelegen **Neptunussite** (de "Neptune") vind je een voetbalterrein, een openluchtzwembad, een sporthal, een petanquebaan, Het openluchtzwembad is uniek in Gent en trekt bijgevolg heel inwoners uit Gent en daarbuiten naar de site. Het zwembad is volledig conform aan de Vlarem II –wetgeving sinds het de deuren heropende in 2004.

In de toekomst

Uitbouw voetbalterreinen

De bestaande infrastructuur van de voetbalterreinen op de Neptunus-site wordt gerenoveerd. Tegelijkertijd kent het terrein een uitbreiding en zal het in de toekomst over twee velden beschikken. Olympia Gent, dat oorspronkelijk gehuisvest was in de Wondelgemsemeersen verhuist naar deze locatie.

Ontmoetingscentrum Neptunus

Na onderzoek door de Stad Gent bleek de Neptunus-site uitermate geschikt te zijn om een polyvalente zaal te realiseren in het noorden van de stad. De zaal wordt ingeplant naast de ligweide van het zwembad Neptunus, ter hoogte van de oude tennisvelden en een capaciteit zal hebben van een 400 tal personen. (meer info: zie jeugd in de wijk).



Wondelgem in werking

Kleinhandel

Naast het traditionele winkelaanbod vinden we in Wondelgem de typische winkels die vaak in buitenwijken gevestigd zijn. Naast het aanbod in de dagelijkse sector (levensmiddelen en supermarkten) is er in Wondelgem-centrum sprake van een dominante rol voor de branchegroep 'in en om het huis'. Deze groep bestaat in Wondelgem voornamelijk uit grote aanbieders van bouwmaterialen, doe-het-zelfartikelen en tuincentra. Dit zijn typische aanbieders die de ruimte aan de rand van de stad opzoeken. De bevolking van Wondelgem richt zich voor mode en vrije tijd meer op grotere winkelgebieden, zoals de Kuip van Gent.

Deze winkels bevinden zich in hoofdzaak langs de grote verkeersassen (centrum van de wijk), vb. Botestraat – Sint Markoenstraat, Morekstraat, Evergemsesteenweg, Vierweegsestraat, ... Bewoners geven aan dat dit vaak een moeilijke parkeersituatie in het centrum creëert.

Het winkelaanbod in Wondelgem-centrum voorziet voornamelijk in de behoeften van de eigen bewoners en heeft een beperkte regionale functie voor buurgemeenten zoals Evergem, Mariakerke en Lovendegem.

De buurtwinkels in de woonstraten verdwijnen (Molenstraat, Winkelstraat). Voor vele uitbaters is het sop de kool niet meer waard. Een andere reden voor het beperkte aanbod is de sterke concurrentie van het winkelgebied in het centrum van Wondelgem. Door de nabijheid en de verscheidenheid van het aanbod doen heel wat inwoners hun inkopen daar.

Bedrijven

Wondelgem telt drie bedrijvenparken op zijn grondgebied. Noordelijk bevindt zich het regionale bedrijventerrein R4, dat deels op het grondgebied van Mariakerke ligt. Ten oosten liggen twee bedrijventzones langs de Wiedauwkaai, waarvan de Wondelgemsemeersen deel uitmaakt. Deze laatste strekt zich uit over de twee bedrijventerreinen. Bezoekers en werknemers van deze bedrijventzone ondervinden moeilijkheden om er te geraken met het openbaar vervoer.

1. **Het regionale bedrijventerrein R4** wordt afgebakend door de R4 en Ringvaart. Het terrein heeft een totale oppervlakte van ca. 160 ha waarvan ongeveer de helft op grondgebied van Mariakerke ligt (de andere helft is Wondelgem). Op het terrein is een interne ontsluitingsweg parallel aan de R4 aanwezig, waardoor dit terrein goed ontsloten is voor het autoverkeer. Bovendien is het één van de weinige terreinen welke deels ook via het water kan ontsloten worden. Een paar bedrijven maakt daar voor haar goederentransport dan ook gebruik van. Het bedrijventerrein wordt bewegwijzerd als 'haven 9000-9200'.

Door de grootte van dit bedrijventerrein wordt het gekenmerkt door een gevarieerde invulling: er zijn vooral productiebedrijven en distributiebedrijven maar ook een aantal diensten en kleinhandelszaken gevestigd. In totaal zijn er ongeveer 60 bedrijven gevestigd met een gezamenlijke tewerkstelling van ca. 2.400 personen. Binnen dit bedrijventerrein zijn nog een relatief groot aantal vrijliggende percelen, waarvan een gedeelte op de markt wordt aangeboden. Deze percelen zijn niet in eigendom van de overheid.

2. Het noordelijk gedeelte van het terrein

Wiedauwkaai wordt in het westen begrensd door de spoorlijn 58 en in het oosten door de Wiedauwkaai. Via de Zeeschipstraat is het ontsloten op de R4. Het maakt deel uit van de zone bewegwijzerd als 'haven 9500-9990'.

Het gaat om een totale oppervlakte van ca. 70 ha. Het sluit in het noorden aan bij het zeehavengebied. Een zwakke interne ontsluiting van het terrein maakt dat veel gronden momenteel niet ontwikkeld kunnen worden en onbenut zijn.

Momenteel zijn ongeveer 50 bedrijven gevestigd in deze zone met een gezamenlijke tewerkstelling van ca. 600 personen. Het terrein wordt gekenmerkt door een gevarieerde invulling: vooral productiebedrijven en distributiebedrijven, maar ook een aantal bedrijven uit de bouwsector.

3. Het **terrein N458 Wiedauwkaai** wordt doorsneden door de spoorlijn 58. Het wordt begrensd door de stadsring en heeft een totale oppervlakte van ca. 35 ha. Het maakt deel uit van de zone bewegwijzerd als 'Haven 9500-9990'.

Een 30-tal bedrijven hebben er een gezamenlijke tewerkstelling van bijna 1.000 personen. Het grootste aandeel van deze tewerkstelling wordt geleverd door een productiebedrijf. In dit zuidelijk deel is er een opvallende concentratie van groothandels- en kleinhandelzaken.

In de toekomst

Herinrichting bedrijventerrein Wiedauwkaai – Wondelgemsemeersen

In het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG) wordt aangegeven dat een duidelijk profiel van bedrijventerreinen in Gent ontbreekt. Wat betreft het bedrijventerrein Wiedauwkaai -

Wondelgemsemeersen raadt het RSG een intensiever ruimtegebruik en gedeeltelijke herontwikkeling aan. Het project omvat het gebied gelegen tussen de Nieuwevaart in het zuiden, de Kapiteinstraat in het noorden, de Parallelweg en de spoorlijn in het westen en de Wiedauwkaai in het oosten. Dit projectgebied heeft een oppervlakte van bij benadering 115 ha. Er wordt een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) voor opge maakt.

Het actieprogramma houdt in dat:

- leegstaande bedrijfspanden ingenomen worden
- reeds bestemde terreinen ontwikkeld worden
- een beperkt aantal goedgelegen terreinen bestemd en ontwikkeld worden.

Tewerkstelling

Wondelgem biedt heel wat tewerkstelling aan: de vele winkels en de drie bedrijventerreinen met tal van werkgevers bieden werk aan duizenden mensen. Het hoeft dan ook weinig verbazing te wekken dat de werkloosheidsgraad er relatief laag is. Dit gaat ook op voor het aantal OCMW-steuntrek- kers.

Economische situatie van de bewoners

	Wondelgem	Gent
Werkloosheidsgraad: (NWWZ/actieve bevolking, 31/03/03)	5,6%	9,4 %
Werkloosheidsgraad (NWWZ/actieve bevolking, 30/06/1997)	6,4%	10,3%
OCMW steungerechtigden: (dienstjaar 2003)	0,6%	2,1%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2000)	0,5%	1,9%



Cultureel Wondelgem

Wondelgem kent maar liefst **veertien geklasseerde monumenten**. Het station, de parochiekerk, de waterloop Lieve (deel tussen de Buitensingel en de Industrieweg) zijn daar enkele voorbeelden van. Maar ook vijf stadsgezichten werden geklasseerd:

1. Sites Tolhuis & Voorhaven
2. Woestijngoedlaan
3. Vroonstalledries
4. Omgeving Electriciteitscentrale Langerbrugge
5. Omgeving Spoorwegstation NMBS

De Wondelgemnaars koesteren hun **St-Catharinakerk**. Het is één van de laatste stukjes van oud-Wondelgem. Het 17de eeuwse gedeelte van de kerk was met mindervaardige materialen gebouwd en was daardoor aan herstelling toe. De renovatie, die 800.000 euro kostte werd in mei na twee jaar afgerond. De verweerde stenen werden verwijderd, de muren opnieuw gevoegd en het dak vernieuwd. Ook het 19de eeuwse park wordt door de Stad Gent stelselmatig in de 19de eeuwse toestand hersteld.

In de Botestraat ligt het domein **Vyncke-Bovyn**. De geschiedenis van dit domein gaat terug tot in 1802. Het heeft een oppervlakte van 5 hectare. Centraal ligt een landhuis, oorspronkelijk "Les Cygnes" genaamd. Het gebouw vormt het middelpunt van het domein en is omgeven door een gracht en is aangelegd in Engelse landschapsstijl. Vandaag is er het stedelijke bezigheidshome voor volwassen mentaal gehandicapte personen gehuisvest. Het landhuis wordt binnenkort gerenoveerd.

Wondelgem is **cultureel zeer actief**. Dit mag blijken uit haar grote scala aan culturele verenigingen. De koren, de toneelgroepen, ... er is voor elk wat wils.

Het Cultuurplatform organiseert al twee decennia lang een kunstenaarsroute in Wondelgem. Ook in 2005 gooiden een tiental kunstenaars de deur van hun atelier open. De cultuurkalender brengt de geïnteresseerden elke vier maanden op de hoogte van het culturele aanbod.

De heemkundige en historische kring van haar kant houdt de band met het Wondelgems erfgoed levend door de publicatie van een jaarboek en de organisatie van tal van activiteiten.

Nogal wat van de culturele activiteiten vinden plaats in de Rode Haard. Dit wordt bedreigd door een mogelijke verkoop van de grond. Momenteel zijn er niet meteen alternatieve locaties in Wondelgem. De toekomst ziet er beter uit

In de toekomst

In het hart van Wondelgem wordt de **Neptunussite** ontwikkeld. Deze locatie biedt ruimte voor recreatie. Er wordt onder andere gezorgd voor de nodige toneelinfrastructuur.

Niet meteen in Wondelgem zelf maar wel op korte afstand wordt de Culturele Kring van Meulestede gerenoveerd. Dit toekomstig **Cultureel Centrum Meulestede** wordt een sociaal cultureel centrum met de nadruk op de culturele activiteiten. Niet alleen de lokale verenigingen zullen welkom zijn maar elke groep of vereniging die zich met een cultureel of ander project aandient, zal gebruik kunnen maken van de gerestaureerde infrastructuur.



Verkeer in Wondelgem

Autoverkeer

Wondelgem is **goed bereikbaar met de wagen** door de nabijheid van de R4 en de N458 (Wiedauwkaai). Via de Botestraat en de Groenstaakstraat sluit men aan op de N9, die een alternatieve verbinding met het stadscentrum en de kust verzorgt. Het naburige Mariakerke en Lovendegem zijn langs dezelfde weg bereikbaar.

De **interne ontsluiting** gebeurt in hoofdzaak door de Morekstraat, de Botestraat, de Kapiteinstraat, de Vierweegse en de Evergemsesteenweg.

Zowel de Wiedauwkaai/Zeeschipstraat als de R4 wordt als **doorgangsweg** gebruikt. Doordat er op de gewestweg R4 twee kruispunten dicht bij elkaar liggen, ontstaat er een ingewikkeld en vaak overbelast knooppunt. De R4 heeft het statuut van primaire weg en is met andere woorden een semi-autostrade.

Ter hoogte van de scholen werd vanaf 1 september 2005 de snelheid teruggebracht tot 30 km/uur (zoals verplicht bij Koninklijk Besluit). In de Morekstraat werden er recentelijk rijbaan-kussens geïnstalleerd. In de Vroonstallestraat werd er een asverschuiving doorgevoerd.

Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer biedt verschillende mogelijkheden om zich te verplaatsen binnen en buiten Wondelgem. **Tram 1** voorziet in een

goede verbinding met het centrum en het St-Pietersstation/Flanders Expo. Doordat deze tramlijn grotendeels in een eigen bedding rijdt, verloopt de ontsluiting over het algemeen vlot.

Er zijn ook verschillende **bussen** beschikbaar. Ze brengen de busgebruikers onder andere naar de Muide, Mariakerke, de Dampoort en de Blaarmeersen. Noordelijk is Eeklo bereikbaar met de bus. Deze verbinding reikt tot in Brugge. In het weekend rijden er nachtbusen op en af tussen het stadscentrum en Wondelgem.

Busgebruikers uit Wondelgem geven aan dat het busverkeer op de as Botestraat (richting Mariakerke) vaak strop zit. Bewoners van het OCMW-rusthuis (Winkelstraat) klagen over de bereikbaarheid van het openbaar vervoer. De dichtstbijzijnde bushalte is op de Vroonstalledries en deze is moeilijk toegankelijk voor rolstoelpatiënten.

Wondelgem heeft haar eigen **treinstation**.

De trein brengt Wondelgemnaars enerzijds naar Eeklo (met tussenstop in Sleidinge en Waarschoot) en anderzijds naar Gent-St-Pieters, via Dampoort. In het voorjaar van 2005 lichtte de NMBS haar eigen stations door. Het station van Wondelgem maakte hier een slechte beurt. Dit station is een beschermd monument. Hierdoor is het moeilijk en duur om aanpassingen aan de infrastructuur door te voeren. Het verhogen van de perrons, bijvoorbeeld, zou het comfort van de reizigers verbeteren maar is aan strikte eisen gebonden. Bewoners gaven ook aan dat de wachttijden aan de spoorwegovergang te lang waren. Dit leidde in het verleden tot slalomgedrag. Voor de zomer van 2005 voerde de NMBS een verkorting van de wachttijd door.

Zachte weggebruikers

De fiets is een vaak gebruikt vervoermiddel in Wondelgem. De straten in de verkavelingen lenen zich hiertoe. In het Westerringspoor (een oude spoorweg) vinden ze een zachte verbinding tussen Mariakerke, de Bloemekenswijk en Wondelgem. Ze is volledig afgesloten van ander verkeer. Het fietspad takt aan op de spoorwegbrug en voorziet zo in een verbinding met de Muide.

De Botestraat en de Evergemsesteenweg zijn voorzien van een aanliggend fietspad. De andere hoofdstraten niet. Tijdens bevragingen gaven bewoners aan dit hinderlijk en gevaarlijk te vinden. Vooral de Botestraat en de Morekstraat worden als gevaarlijk ervaren. In de Vroonstallestraat werd er wel een fietssuggestiestrook aangebracht. De Vroonstalledries vinden bewoners niet aangepast aan voetgangers en rolstoelpatiënten. Dit laatste is problematisch gezien de nabijheid van het rusthuis.



Bedrijfsvervoer

De Driemasterstraat is een doodlopende straat met op het einde een KMO-zone. Tot ergernis van de bewoners wordt hun straat gebruikt als toegangsweg tot dit Driemasterpark.

In het verleden liet het stadsbestuur al borden met tonnagebeperking plaatsen (zowel rechts als links bij het binnenrijden van de straat). Maar nog steeds blijven leveranciers deze straat als toegangsweg gebruiken. De ingang van het park is aan de Wiedauwkaai 98, dit is een private weg met een erfdiensbaarheid. Om de Driemasterstraat te ontlasten van het zwaar vervoer wordt de aankoop van de private doorgang over het terrein van de Wiedauwkaai naar het Driemasterpark door de Stad onderzocht. Na de aankoop kan er ter hoogte van de Wiedauwkaai 98 een duidelijk herkenbare straat worden aangelegd en zal de straatnaam van de bedrijven wijzigen. Het adres van de bedrijven zal dezelfde zijn als deze nieuwe toegangsweg. Op die manier wordt de naam Driemasterstraat losgekoppeld van het bedrijvenpark en zullen leveranciers de woonstraat niet langer als toegangsweg gebruiken.

In de toekomst

Knooppunt R4 – Zeeschipstraat – Evergemsesteenweg

In 2000 werd er door de Administratie Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest (AWV) het "Streefbeeld R4 - west zuidelijk deel" opgemaakt. Hierin wordt onder andere de problematiek van de dicht bij elkaar gelegen kruispunten van de gewestweg R4 met de Zeeschipstraat en de Evergemsesteenweg aangekaart. Het streefbeeld reikt de ondertunneling van de R4 aan als oplossing voor dit ingewikkelde knooppunt. Bovengronds worden de kruispunten heringericht.

Kruispunt Zeeschipstraat – Wondelgemkaai

In het kader van het wegwerken van gevaarlijke kruispunten neemt de Administratie Wegen en Verkeer van het Vlaamse Gewest in 2006 het

kruispunt Wondelgemkaai - Zeeschipstraat onder handen. Na de afronding van de werken moet het kruispunt verkeersvriendelijker zijn voor fietser en voetgangers. Dit onder andere door het doortrekken van het zebrapad en het plaatsen van vluchtheuvels

Tramstelplaats De Lijn

De tramstelplaats in Gentbrugge is in haar huidige vorm niet meer geschikt voor de 75 trams en 285 bussen die in Gent rondrijden. Vandaar dat De Lijn op zoek ging naar een alternatieve locatie. Ze vond deze in "Wissenhage" aan de Wiedauwkaai, grenzend aan de Wondelgemsemeersen. Door de ligging in een industriegebied blijft de hinder voor de aanpalende woonzones beperkt. Voor Wondelgem heeft deze ontwikkeling verder geen gevolgen. De ontsluiting zal via de Bloemekenswijk en de Wiedauwkaai gebeuren. Belangrijk bij dit project van De Lijn is het incorporeren van een fietsverbinding vanaf de Gardeniersweg tot aan de Maïsstraat/Zeeschipstraat, om dan zo aan te sluiten op de Wiedauwkaai.

De bouw van de centrale tramstelplaats zal plaatsvinden in de periode 2006-2010.

Aan het knooppunt van de Evergemsesteenweg en de R4 wordt een Park&Ride-zone aan de eindhalte van tramlijn 1 (Wondelgem) aangelegd.

In het kader van de herinrichting van het bedrijventerrein Wiedauwkaai – Wondelgemsemeersen wordt de realisatie van een **fietsverbinding** tussen het kruispunt Maïsstraat/Zeeschipstraat en het station van Wondelgem onderzocht. Over het Verbindingskanaal wordt een fietsersbrug aangelegd, dat aansluit op het westrinspoor. De brug voorziet in de verbinding met het Rabot. Op die manier ontstaat er een extra verbinding met het stadscentrum

Ten slotte zijn wat inwoners beducht voor een **mogelijke overbelasting** van de wegen door het ontwikkelen van enkele nieuwe projecten. Vooreerst is er de komst van de twee verkavelingen die de druk op de naburige straten zal verhogen.

Daarnaast is er de komst van het postsorteercentrum op de Industrieweg. Gezien de toekomstige functie zal een groot deel van het vervoer 's nachts plaatsvinden. Maar ook overdag zal de druk op het kruispunt R4 - Evergemsesteenweg – Zeeschipstraat hierdoor toenemen.



Eén op vijf Wondelgemnaars is jonger dan 20 jaar. De vrij jonge bevolking zorgt voor een deelgemeente waar leven in zit, maar vraagt de nodige aandacht voor speelruimte en activiteiten. De laatste jaren heeft de stad geïnvesteerd in speelterreinen. Met als gevolg dat er ook in Wondelgem redelijk wat speelruimte is, al dan niet ingericht.

- Limbastraat
- Zandstraat
- Roodborstjesstraat
- Botestraat (Neptunussite)
- Waterlelielaan
- Watersnepstraat
- Speelbos (Zeeschipstraat)

Al deze speelzones liggen ten westen van de spoorweg. Het oostelijke deel van Wondelgem, ter hoogte van de Kapiteinstraat, valt hier uit de boot. Dit werd al herhaaldelijk door buurtbewoners signaleerd. De Stad is samen met hen op zoek naar een locatie die kan worden omgevormd tot speelruimte.

In tegenstelling tot het centrum van Gent en haar 19de eeuwse gordel hebben nogal wat huizen een **behoorlijk grote tuin**. Kinderen trekken zich in hun vrije tijd dan ook vaak terug in hun eigen tuin en zoeken de straat als speelterrein minder op. In de zomer van 2005 werd één straat omgetoverd tot speelstraat: de Martha De Clerqstraat.

Thuiszitten hoeft niet voor kinderen en jongeren. Naast de uitgebreide mogelijkheden om te sporten is er ook een jeugdbeweging in Wondelgem: **FOS De Tortels** is een open scoutsbeweging. Elke zaterdag is er werking voor kinderen tussen 6 en 18 jaar. De Tortels mogen een honderdtal kinderen tot hun leden rekenen. Ze maken gebruik maken van de lokalen van de Regenboogschool. Een andere scoutsgroep, de VVKSM, is gevestigd in de Vroonstallestraat.

Jeugd in Wondelgem

Uitgaan kan voor jongeren in Wondelgem zelf, in het jeugdhuis Tabula Rasa, of ze kunnen het centrum van Gent opzoeken. Met de tram en/of de nachtbus staan ze daar op geen tijd. Het ontbreekt Wondelgem en het naburige Mariakerke momenteel wel aan kwaliteitsvolle fuifaciliteiten. Het stadsbestuur is hiervoor actief op zoek naar een oplossing (zie toekomst). Ook in Wondelgem, zij het aan de andere kant, worden Eskimofuiven al jaren georganiseerd in de vroegere zogenaamde textielfabriek, aan de Wiedauwkaai. Momenteel vindt er een akoestisch onderzoek plaats voor deze activiteiten.

In de toekomst

Ontmoetingscentrum Neptunus

In het Bestuursakkoord 2001-2006 werd de belofte gedaan om nieuwe fuifzalen te voorzien verspreid over het grondgebied van Gent. Het is de bedoeling dat er 5 nieuwe fuifzalen komen nl. in het noorden van de stad, het oosten, het zuiden, het westen en in het centrum van de stad. Na onderzoek bleek de Neptunus-site uitermate geschikt te zijn om een polyvalente zaal te realiseren in het noorden van de stad.



1) Wat vind je goed in Wondelgem?

2) Wat vind je niet goed in Wondelgem? Waarom?
Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor Wondelgem?



ZEG JE GEDACHT OVER WONDELGEM !

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in Wondelgem JA / NEE (schrapping wat niet past)

Als je in Wondelgem woont: hoelang woon je er? MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in Wondelgem om te werken / les te volgen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor Wondelgem?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

Telefoon:.....

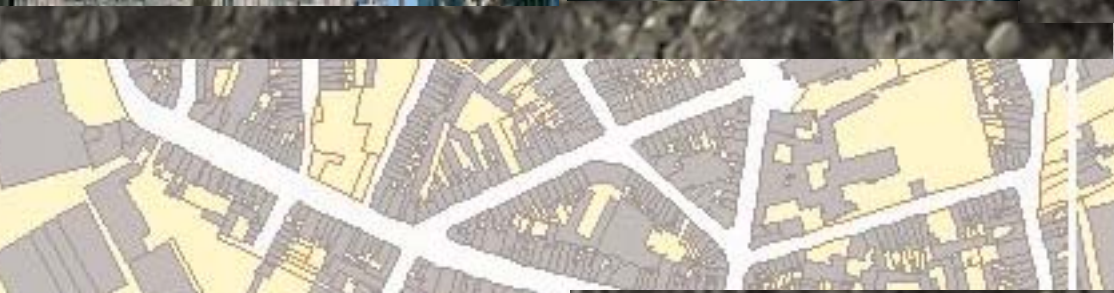
E-mail:.....

Deze vragenlijst kan je deponeren in de brievenbus van het dienstencentrum van Wondelgem (P.Cieterslaan)

LAAT VAN JE HOREN!

Met deze nota heb je heel wat informatie over Wondelgem. Over hoe het er vandaag is en wat er de komende jaren zal veranderen. Je weet nu ook hoe de stad over Wondelgem denkt. Maar alles kan beter! En een programma schrijf je niet alleen. Vandaar onze oproep! Hoe beleef jij Wondelgem? Wat maakt dat je er graag woont? Wat mis je nog? We willen het maar wat graag weten. Enkel zo kunnen we samen werken aan het Wondelgem van morgen. Je kunt reageren door de vragenlijst in te vullen of ons te mailen, te bellen of te schrijven. Onze gegevens vind je vooraan. Alvast bedankt voor de interesse!





Gebiedsgerichte Werking

09 266 82 40

www.gent.be/mijnwijk

gebiedsgerichtewerking@gent.be