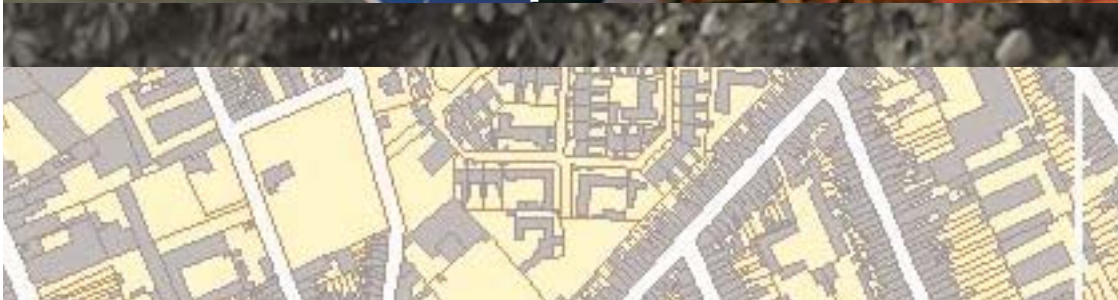




Gebiedsgerichte Werking



**Samen
werken aan**

Zuidpark - Muinkpark

Nota februari 2006



Nota Zuidpark-Muinkpark	1
Kaart van de wijk	3
In welke wijk leven we?	4
Een stukje geschiedenis	5
Leefomgeving en groen	7
Mobiliteit	11
Wonen	15
Economie en werkgelegenheid	19
Cultuur	21
Voorzieningen	24
Zeg je gedacht over de wijk	27

Inhoudsopgave



Een vertrekpunt voor Zuidpark-Muinkpark

Voor je ligt de nota van de wijk Zuidpark-Muinkpark. De wijk omvat de Brusselse Poort, het Zuidpark en zijn omgeving, de Muinkpark-wijk (Dierentuin) en de Bourgondische wijk ten zuiden van de Sint-Lievenslaan.

De nota is ons vertrekpunt om met jou als bewoner, gebruiker, handelaar, bedrijf of organisatie in de wijk de dialoog aan te gaan. Deze nota bevat veel nuttige informatie over je wijk maar heeft zeker niet de bedoeling volledig te zijn. Zij wil wel jouw mening uitlokken: welke zijn volgens jou de sterke kanten en welke de knelpunten in Zuidpark-Muinkpark? Welke bestaande maatregelen en projecten vind je positief en wat zouden werkpunten moeten worden in de toekomst?

Naar een programma voor de wijk

De Gebiedsgerichte Werking heeft voor alle wijken van de stad een nota voorzien.

De bedoeling is om per wijk tot een programma te komen. Zo een wijkprogramma zal een visie, maatregelen en werkpunten bevatten voor de komende jaren. Ondertussen werd ervoor gekozen om de aanpak en de ontwikkeling van de wijk Zuidpark-Muinkpark samen te bekijken met die van de Binnenstad. Midden 2006 wordt het programma opgemaakt waarna het jaarlijks wordt bijgestuurd. Vooraleer het wordt opgesteld willen we de belangrijkste thema's nog eens bespreken met jouw wijk. Dit zal gebeuren in het voorjaar van 2006.

Vandaar dat jouw aanvullingen en ideeën er echt wel toe doen.

Waarom deze nota?

De nota inhoudelijk

Je vindt informatie gebundeld in een aantal thema's, zoals leefomgeving en groen, mobiliteit, wonen, enz... De inhoud is slechts een samenvatting met enkele grote lijnen gebaseerd op statistische feiten, beleidsteksten en vroeger onderzoek. Heb je iets toe te voegen aan sommige thema's of wil je erop reageren, dan roepen we je op om dat te doen. Ongetwijfeld heb je waardevolle informatie die ons beeld van de wijk kan vervolledigen.



Hoe kan je reageren op deze nota ?

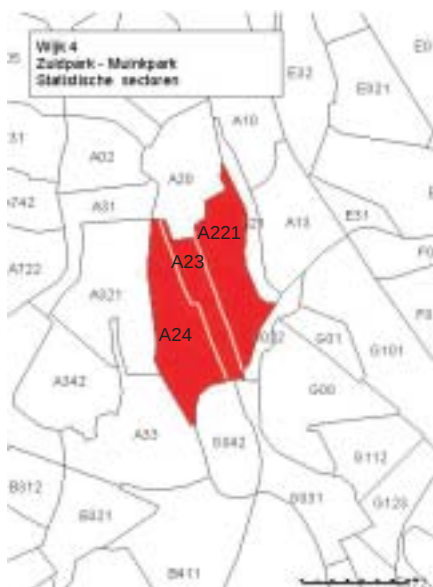
Hoe kan je reageren op deze nota?

1. Vul de vragenlijst achteraan in en stuur hem op naar: Rebecca Carron of Joris van Eeckhoven, Gebiedsgerichte Werking Stad Gent, Onderstraat 20, 9000 Gent of fax naar 09 266 82 59

2. Mail je liever, dan kan dat ook naar Rebecca.Carron@Gent.be of Joris.vanEeckhoven@Gent.be.

Contactgegevens:

Gebiedsgerichte Werking
Dienst Stedenbeleid en Internationale
Betrekkingen - Stad Gent
Huis Bolle, Onderstraat 20, 9000 Gent
Telefoon: 09 266 82 61 (Rebecca Carron, gebiedscommunicator Zuidpark-Muinkpark),
09 266 82 52 (Joris van Eeckhoven, Binnenstadscommunicator) en 09 266 82 58 (Luc Rogiest, Binnenstadscoördinator)



Zuidpark-Muinkpark in cijfers

De wijk omvat de statistische sectoren A221 Brusselse Poort, A23 Zuidpark en A24 Dierentuin.

Oppervlakte	0,8 km ² (787.978 m ²)
Bebouwde oppervlakte	278.600 m ²
Geografische begrenzing:	N: Graaf van Vlaanderenplein en Sint-Annaplein O: Benedenschelde Z: Schelde W: Opperschelde
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	121 Binnenstad Deel Zuid 122 Binnenstad Deel Muinkpark

Zuidpark-Muinkpark Gent

Bebouwingsgraad	35,4%	11,6%
Bevolkingsdichtheid (2004)	7.895 inwoners/km ²	1.475 inwoners/km ²
Totale Bevolkingsaantal (2004)	6.221 inwoners	229.137
	28,5% woont in Brusselse Poort (A221)	
	28,2% woont in Zuidpark (A23)	
	43,3% woont in Dierentuin (A24)	
Aandeel niet-Belgen (2004)	422	16.121
Wachtregister (= het bevolkingsregister voor asielzoekers) (2004)	119	3.655
Gemiddelde leeftijd (2004)	43,2 jaar	40,1 jaar
	Brusselse Poort 38 jaar	
	Zuidpark 50,2 jaar	
	Dierentuin 41,3 jaar	
Bevolkingsevolutie (2004 vs 1997)	+6,8%	+2,8%
Natuurlijke groei (2004 vs 2003)	+10	+558
Migratie (2004 vs 2003)	+137	+494
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	5,5%	11%
Bevolkingssamenstelling	0-19 11,8%	0-19 20,8%
Leeftijdsgroepen (2003)	20-64 66,7%	20-64 61%
	65+ 21,5%	65+ 18,1%
Bevolkingssamenstelling	0-19 13,4%	0-19 21,3%
Leeftijdsgroepen (1998)	20-64 61,6%	20-64 60,3%
	65+ 25%	65+ 18,4%

In welke wijk leven we?

Wat zeggen deze cijfers?

Zuidpark-Muinkpark ligt binnen het grootstedelijk gebied Gent en heeft duidelijk het type stadslandschap met sterke bebouwingsgraad zoals in het Ruimtelijk Structuurplan Gent (RSG) staat beschreven. De bebouwingsgraad is driemaal zo hoog als gemiddeld in Gent, de bevolkingsdichtheid meer dan vijf keer zo hoog. Als we de cijfers vergelijken van 2004 met die van 1997, is er een duidelijke bevolkingstoename en dit meer dan tweemaal zoveel als gemiddeld in Gent.

De gemiddelde leeftijd ligt ca. drie jaar hoger dan de gemiddelde leeftijd in heel Gent. Opvallend zijn de verschillen in gemiddelde leeftijd per deelwijk: in de Brusselse Poort is de gemiddelde bewoner 38 jaar, wat sterk contrasteert met de gemiddelde leeftijd van 50,2 jaar van de burens in het Zuidpark.

De gemiddelde leeftijd van de bewoners in de Muinkparkwijk (Dierentuin) leunt dan weer aan bij die van heel Gent. Frappant is ook het kleine aandeel min-19-jarigen. Dit wijst erop dat er minder jonge gezinnen zijn in deze wijk dan gemiddeld in Gent. Het aandeel geboortes in kansarme gezinnen ten opzichte van het totale aantal geboortes is hier de helft zo laag als gemiddeld in de stad.

Een stukje geschiedenis...

Brusselse Poort

De Brusselse Poort behoorde tot een laatmiddeleeuwse uitbreiding aan de zuidkant van de stad. Door de toevoeging van het Zand diende de stadsfortificatie te worden verlegd van het Klein Scheldeken en de Vijfwindgatenpoort naar de Keizervest. Op de plaats waar de landwegen de nieuwe stadsomwalling kruisten, werden poorten opgericht, waaronder de Brusselse Poort of Keizerpoort. De 14de-eeuwse poort is bekend van afbeeldingen. In de 16de, 17de en de 18de eeuw werd de poort bijkomend versterkt met buitenbolwerken.

De ontmantelingpolitiek van keizer Jozef II leidde in 1782 tot de verkoop en/of de afbraak van de overgebleven stadspoorten.

De Keizerpoort werd in 1784 gesloopt en vervangen door een kleiner, eenvoudig gebouw, geflankeerd door paviljoentjes. Tijdens de Franse overheersing werd de stadsomwalling verder ontmanteld. Er werden nieuwe poortjes opgericht die nog minder militaire betekenis hadden dan de vorige. Voor de Keizerpoort maakte architect Jean Baptiste Pisson in 1806 een ontwerp op.

De uitvoering was in handen van Jean-Baptiste van de Capelle. Bij de afschaffing van de octrooirechten in 1860 werd ook de empirepoort afgebroken en werd de stadsvesting gesloopt. Op die plaats ontstond een beboomde promenade, tegenwoordig een onderdeel van de drukke binnenring van de stad.

Zuidpark

Dit deelgebied bevindt zich aan de zuidoostkant van de middeleeuwse kernstad.

Geografisch gezien gaat het om een lager gelegen, moerassig gebied dat eeuwen lang beheerst werd door de Schelde-armen.

Het werd voornamelijk gebruikt voor landbouw en ambachtelijke bedrijvigheden (bv. bleken).

Begin 19de eeuw onderging dit deelgebied een belangrijke transformatie.

Het Zuidpark werd ontsloten toen een eerste spoorlijn, Gent-Mechelen, werd aangelegd in 1837. Het eerste bescheiden stationnetje werd omstreeks 1850 vervangen door een representatief gebouw naar ontwerp van spoorwegarchitect Auguste Payen: het Zuidstation. De hoofdgevel was georiënteerd op het toenmalige Statieplein (nu Graaf van Vlaanderenplein). De urbanistische aanleg was van de hand van architect Charles Leclerc-Restieaux.

Na de Eerste Wereldoorlog werd het Sint-Pietersstation steeds belangrijker.

Het Zuidstation ging dicht in 1929. De Stad Gent kreeg het terrein van ongeveer 10 hectare mits het te benutten voor openbaar gebruik en voor de aanleg van een park. Zo ontstond het Koning Albertpark, bij de Gentenaren beter bekend als het Zuidpark.

Het park toont een symmetrische aanleg.

In 1933 bouwde men op de centrale as een zuilenarcade, na de Tweede Wereldoorlog uitgekozen als monument voor de oorlogsslachtoffers. De parkaanleg bevat nog andere standbeelden zoals het ruitermonument van Koning Albert (1937), de Kongoster en het bronzen beeld dat de jonge Belgische staat voorstelt. Net als de zuilen van de arcade is deze laatste vermelde sculptuur afkomstig van het gesloopte Zuidstation. In de centrale as van het park bevindt zich sinds 1954 een betonnen fontein met een diameter van zowat 30 m. De inplanting van deze fontein gebeurde in het kader van een gewijzigde aanleg. Sinds de Tweede Wereldoorlog stond het park immers onder zeer zware druk en werden verscheidene delen als groenzone opgeheven.

Zuidpark

Aan de hoek van het Graaf van Vlaanderenplein en het Woodrow Wilsonplein bouwden de Stedelijke energiebedrijven een propagandacentrum met kantoorgebouw, nu Stadsbibliotheek. In 1972 werd de autoweg E17 met op- en afritten tot in het Koning Albertpark doorgetrokken. Tegenover het EGW-gebouw richtte de Stad Gent in de jaren '90 een nieuw administratief centrum op. De bebouwing langsheen de Hubert Frère-Orbanlaan en de Franklin Rooseveltlaan die het Zuidpark begrenzen, weerspiegelt de architectuurontwikkeling sinds het begin van de 19de eeuw. De oudere historische bebouwing is er erg verdrongen door de hoge flatgebouwen die het stadsbeeld langsheen het Zuidpark domineren.

Dierentuin

Dit deelgebied tussen de Bovenschelde en de Oude Schelde was tot 1796 een afhankelijkheid van de Sint-Pietersabdij en droeg de naam Muinkmeersen. De benaming verwijst naar de monniken of muinken van de abdij, die deze meersgronden lange tijd benutten en verhuurden voor veeteelt, hooiland en bleekweiden.

In het westelijke deel van de meersen, tussen de spoorweg en de Schelde, richtte men in 1851 een dierentuin op. Errond ontwikkelde zich een woonwijk met onder meer de Dierentuinlaan (nu Franklin Rooseveltlaan), een deel van de Hofstraat en de Hertstraat.

Ten zuiden van de Dierentuin werd de Ter Platenwijk, die een oudere bewoning kende, gesaneerd en opnieuw ingericht met ondermeer een deel van de Leeuwstraat, de Olifantstraat, de Willem Wenemaerstraat en Ter Platen. De eerste Ter Platenbrug werd in 1881 gebouwd naar ontwerp van ingenieur Emile Braun.

Het sluiten van de dierentuin in 1904 leidde tot een nieuwe urbanisatiefase naar ontwerp van V. Compijn met onder meer de aflijning van de Muinklaan en de inplanting van een huisvestingsproject in 1906 met Alpacastraat en Langhalsstraat. Ook in 1906 begon de bouw van de 'Cirk' in de Zebrastraat, het eerste sociale woningcomplex van Vlaanderen. Zie meer onder thema 'Cultuur'.

In diezelfde periode werd de Oude Schelde ten zuiden van de dierentuin gedempt. In de plaats daarvan kwam een nieuwe bewoning langsheen de Tentoonstellingslaan, de Tijgerstraat, de Zebrastraat en de verlenging van de Leeuwstraat. Kenmerkend voor deze stedenbouwkundige ontwikkeling is de stervormige aanleg van het stratenpatroon. De architectuur weerspiegelt de evolutie van het deelgebied vanaf het midden van de 19de eeuw.

Het centraal gelegen Muinkpark is nog een restant van de verdwenen dierentuin. De opgave van het Zuidstation (1928), de aanleg van het Koning Albertpark (1929) en vooral het doortrekken van de autoweg E17 (1972) tot in het hart van de Zuidwijk hadden ook invloed op zowel de ontwikkeling als het stedenbouwkundige en architectonische voorkomen van de wijk van de voormalige dierentuin.



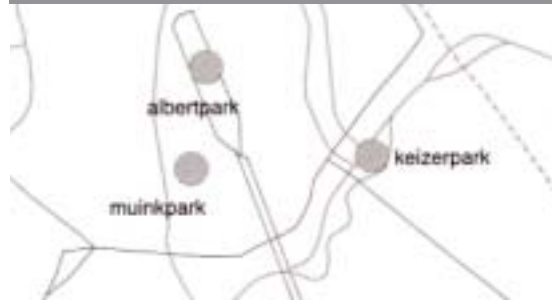
Cultuurgroen in stedelijk gebied

Cultuurgroen zoals parken, plantsoenen, groenassen, tuinen en bermen is in een stedelijk gebied zoals de wijk Zuidpark-Muinkpark erg belangrijk om de dichtbebouwde omgeving op te fleuren. De Stad wil de samenhang van het groen verbeteren en bestaande natuurwaarden beschermen (RSG).

Parken

Het **Koning Albert-I-park**, meestal Zuidpark genoemd door de Gentenaars, is het grootste park van de binnenstad en daardoor zeer belangrijk voor de leefkwaliteit in dit stedelijke gebied. Het vormt een belangrijke schakel in een reeks parken die de stad omringen. Het bezit een quasi volgroeid bomenbestand en definieert het visuele beeld van het stadsdeel

Leefomgeving en groen



waarlangs heel veel bezoekers de stad binnenkomen.

Het park wordt gebruikt om er te wandelen en te fietsen, de hond uit te laten, te spelen en te skaten, te picknicken, in het gras te liggen enz...

...brengt ons naar vandaag



Ook zie je er mensen van alle leeftijden alleen, met zijn tweeën of in groep een rustig bankje opzoeken om er even te verpozen.

Ten slotte is er het uitzicht dat het park biedt aan de bewoners van de vele omringende huizen en flatgebouwen.

Jammer genoeg is het park niet overal even toegankelijk, noch is het overal even veilig om over te steken. Daarom probeert de Stad bezoekers te ontmoedigen kriskras vanuit het park over te steken, bijvoorbeeld door weggetjes die ze zelf maken regelmatig opnieuw te beplanten. De Stad onderzoekt nog de mogelijkheden om de toegankelijkheid te verhogen, o.a. door bestaande zebrapaden te verleggen.



Ten noorden van het park zijn het Administratief Centrum en de hoofdbibliotheek van de Stad gevestigd. Het spreekt vanzelf dat zij heel veel bezoekers aantrekken die vandaar 'uitwaaieren' naar het park. In het volgende puntje vind je meer over de renovatie van het park.

De wijk Zuidpark-Muinkpark bevat ook het kleinere **Muinkpark**. Dit is nog een overblijfsel van de vroegere diertuin, zoals je in het vorige hoofdstuk kon lezen. De dichte begroeiing is ondertussen aangepast, wat het park een open en veilig gevoel geeft en opnieuw aantrekkelijk maakt voor omwonenden. Het Muinkpark geniet wettelijke bescherming als waardevol stedenbouwkundig geheel. De Stad wenst het park later te renoveren.

Net over de zuidoostelijke wijkgrens is er ook nog het **Keizerpark**. Daar kunnen de bewoners van de Brusselsepoortstraat en nabije omgeving naartoe.

De renovatie van het Zuidpark

Waarom dit renovatieproject?

De renovatie van het park heeft als doel het huidige gebruik aan te passen zonder de draagkracht van het park te overschrijden.

Wat is er al gebeurd?

Snoei- en beplantingswerken. De centrale bomenrij is gesnoeid en er zijn een aantal populieren en heesters gerooid. Ook zijn er heel wat bloembollen geplant aan de kant van de Jules De Bruyckerdreef.

Wat verandert er binnenkort?

In het voorjaar van 2006 wordt het centrale parkgedeelte opgesmukt: de paden krijgen een semi-verharde oppervlakte in rozerood graniet, wat het comfort van de wandelaar verbetert in vergelijking met de huidige paden. De paden worden ook versmald. De bomen langs deze paden zullen daardoor voortaan in gras staan. Er worden riolering- en drainagewerken uitgevoerd waardoor er zich geen plassen meer zullen vormen bij regenval. Er komt een kleuterspeelzone en rond het Albert-I-monument komt een licht verhoogd talud waar parkbezoekers zich op het gras kunnen neervlijen. Dit past binnen het streven van de Stad om sommige parken meer gebruikswaarde te geven. Ten slotte komen er ook nieuwe banken en een nieuwe verlichting.

En later?

Na de werken aan het centrale gedeelte en naargelang er middelen vrijkomen, wil de Stad een omheining aanbrengen langs beide kanten

van het park (Rooseveltlaan en Zuidparklaan) om te beletten dat wandelaars willekeurig oversteken. Ook wordt later de skatepiste aangelegd en de binnentuin opgewaardeerd. De colonnade aan de Jules De Bruyckerdreef wordt gerenoveerd en er komt een pergola over de inrit van de parking aan de bibliotheek.

Andere stroken groen

Net buiten de wijk in het noordoosten ligt het Sint-Annaplein. Het plein heeft grote bomen en groen maar wordt ingesloten door de drukke verkeersrotonde. De Stad wenst dit plein later te renoveren en toegankelijker te maken.

Binnen de muren van het Klein Begijnhof in de Lange Violettestraat liggen enkele weiden die groen en ruimte bieden aan de bewoners van het begijnhof.

Langs de Muinklaan en de Muinkkaai staan mooie bomenrijen.

De Stad wenst meer groen aan te brengen in de straten maar de meeste straten zijn in deze



wijk te smal om er bomen te planten. Je moet rekenen dat een boom minstens 3 m. van de gevel moet staan omwille van zijn wortels. Wel biedt de Stad de mogelijkheid om straatgeveltuintjes aan te brengen daar waar wegen worden heraangelegd. De mogelijkheid wordt per aanvraag bekeken.

Groene bermen vind je langs het water dat de wijk langs drie van zijn vier zijden omzoomt (Benedenschelde, Schelde en Opperschelde).

Een groenas langs Muinkkaai-Ter Platen

De Stad bouwt acht groenassen uit die de dichtbebouwde binnenstad verbinden met open buitengebied en groenpolen. De drager van elke groenas is steeds een doorlopende, recreatief belangrijke as voor langzaam verkeer (RSG). De binnenstedelijke as Muinkkaai-Ter Platen is deel van een dergelijke groenas (Bovenschelde-Zwijnaarde).

Met de fiets langs de Schelde naar de Gentbrugse meersen

Bewoners van Zuidpark-Muinkpark en de Binnenstad kunnen het stedelijke gebied verlaten dankzij de fietsbrug aan het Keizerpark en hun weg verder zetten langs de Schelde. Ook de Gentbrugse meersen, een van de vier toekomstige groenpolen van de Stad, worden vlot bereikbaar langs deze fietsas wanneer het Vlaams Gewest de tweede fietsbrug heeft gebouwd aan het Keizerpark.



Drie entrees naar het centrum

Drie belangrijke entrees leiden in- en uitgaand verkeer door de wijk naar het centrum.

Ten eerste is er de Keizerpoort die met de as Brusselspoortstraat-Lange Violettestraat een belangrijke toegang vormt tot het centrum. De poort laat doorgaand verkeer toe van en naar de Brusselsesteenweg (N9) en de stadsboulevard (R40). Het verkeer kan doormaken naar het Sint-Annaplein vanwaar het verder kan naar de Dampoort via de Kasteellaan of naar het centrum via de Keizer Karelstraat en de Brabantdam.

Ten tweede heb je de Sint-Lievenspoort, een zwaar verkeersknooppunt waarop een aantal belangrijke verbindingswegen aansluiten:

- de stadsboulevard die het verkeer via de Sint-Lievenstunnel onder het knooppunt door leidt. Het verkeer van de Sint-Lievenslaan en van de Keizervest, beiden

Mobiliteit

deel van de stadsboulevard, kan via de op- en afritten langsheen de tunnel hier ook de boulevard verlaten;

- de Van Guliklaan die het verkeer vanuit Ledeberg en Merelbeke het centrum in leidt;
- de Bellevue die het verkeer opvangt naar het Strop, Ledeberg en het Sint-Pietersstation;
- de Callierlaan en de Zuidparklaan die het verkeer van en naar het centrum met dit knooppunt verbinden.

Ten derde leidt de B401 ingaand verkeer van de E17 rechtstreeks naar het centrum of naar de stadsboulevard (R40). Andersom kan het uitgaand verkeer langs deze hoofdverkeersweg direct de autosnelweg op.



Het openbaar vervoer

Het openbaar vervoer is uitgebreid aanwezig in de wijk en zorgt voor een frequente verbinding naar zowel het centrum als vele andere bestemmingen.

Dit komt omdat de wijk dichtbij twee heel belangrijke knooppunten van openbaar vervoer ligt. Er is het knooppunt aan het Wilsonplein waar je niet alleen trams en stadsbussen maar ook streekbussen kunt nemen die de verbinding verzorgen met de ruime omgeving van Gent. Bovendien ligt de wijk dichtbij het Sint-Pietersstation met zijn nationale en internationale treinnet en knooppunt van tram- en buslijnen.

Bus- en/of tramhaltes liggen goed verspreid over de hele wijk.

Druk verkeer in de wijk

Er rijdt veel particulier verkeer en openbaar vervoer door de wijk Zuidpark-Muinkpark, wat hinder veroorzaakt.

Om de hinder van de verkeersdruk te verzachten heeft de Stad bijna overal in de wijk de zone 30 ingevoerd. Uitzondering zijn de invalswegen waar een snelheidsbeperking van 50 km/u. van toepassing is.

Langs de kant van het Muinkpark melden heel wat bewoners dat ze last hebben van de vele bussen die er langs de Tentoonstellingslaan rijden en van sluipverkeer van en naar de B401. Langs de kant van de Brusselse Poort veroorzaakt het drukke verkeer in de as Brusselsepoortstraat-Lange Violettestraat ook hinder, zoals vervuiling van gevels, geluidshinder en vertraagd verkeer op de spitsuren. Deze as verbindt het centrum met de Brusselsesteenweg, één van de hoofdinvalswegen van Gent.



Heraanleg wegen: Ommegangstraat en Arendstraat

De Ommegangstraat in de Brusselse Poort en de Arendstraat in de Dierentuin worden in 2006 heraangelegd. Voor de Ommegangstraat is de heraanleg voorzien voor ten vroegste mei, voor de Arendstraat ten vroegste na het bouwverlof. Het betreft telkens een volledige heraanleg. Zo worden er nutsleidingwerken, rioleringwerken en de eigenlijke wegenwerken uitgevoerd. De straten worden over heel hun breedte vernieuwd: er komt niet alleen een nieuw wegdek maar ook nieuwe voetpaden. Ook komt er een nieuwe parkeerstrook in beide straten. De Stad heeft vroeger al andere straten heraangelegd in de wijk waardoor de toestand van de wegen er over het algemeen goed is.

Parkeren

Veel wijkbewoners hebben aangegeven dat er onvoldoende parkeermogelijkheden voor hen overblijven.

De Stad heeft daarom enkele maatregelen genomen. Zo werd het betalend parkeren overdag ingevoerd. Daaraan gekoppeld kunnen de bewoners een bewonerskaart afhalen zodat zij zelf gratis kunnen parkeren. Een tweede bewonerskaart voor eenzelfde wooneenheid kan verkregen worden mits een betaling van 200 €.

Bovendien zijn een aantal parkeerplaatsen voorbehouden aan de bewoners. In de tweede helft van februari 2006 komen er nog een aantal plaatsen bij in de wijk, namelijk in de Twee-bruggenstraat, Antheunisstraat, Frère Orbanlaan, Sint-Annastraat en Clarissenstraat in de Brusselse Poort, de Rooseveltlaan aan het Zuidpark en in de Takkebosstraat, Keviestraat, Langhalsstraat, Buffelstraat en Alpacastraat in de wijk Muinkpark.

De parkeerdruk in de nabijheid van de Kinopolis vraagt om speciale aandacht. De vele bioscoopbezoekers zoeken niet alleen hun weg naar de parking op de Kantienberg en die van de Kinopolis zelf maar parkeren zich ook in de straten rond het bioscoopcomplex. In een poging om dit te beperken werd het betalend parkeren vanaf januari 2006 verlengd tot één uur 's nachts. Deze verlenging kwam er op vraag van sommige bewoners en is een proefproject. Het wordt na enkele maanden geëvalueerd.

Momenteel kunnen veel bioscoopbezoekers terecht op de parking aan de Kantienberg.

Deze verdwijnt echter in zijn actuele vorm want de Universiteit Gent en de Arteveldehogeschool zullen er een campus uitbouwen met een eigen ondergrondse parking. De plannen hierover zijn nog niet afgerond.

De parkeergarage onder het Sint-Pietersplein zal waarschijnlijk in juni 2006 klaar zijn.

De bedoeling is dat iedereen van deze parking gebruik zal maken en de Stad verwacht dat ook bioscoopbezoekers hun auto hier zullen komen parkeren.

Behalve de nieuwe parkeergarage van het Sint-Pietersplein is er de Parking Zuid aan het Wilsonplein waar bezoekers hun auto kunnen achterlaten. Zij kunnen van daaruit hun weg verder zetten met het openbaar vervoer (Park&Ride) of te voet (Park&Walk).

Deze twee parkeergarages beschouwt de Stad als parkings van de tweede parkeergordel, d.w.z. in de directe nabijheid van de stadsboulevard R40.



Dichte bebouwing

In de wijk Zuidpark-Muinkpark wonen er ongeveer 6200 mensen. De bevolkingsdichtheid ligt er vijf keer zo hoog als gemiddeld in Gent. Die hoge cijfers houden verband met de dichte bebouwing in de wijk.

Zo zijn er de vele flatgebouwen die rond het Zuidpark, langs de Sint-Lievenslaan en ook op nog andere plaatsen zijn opgetrokken. Ook zijn er andere clusters van woningen die bijdragen tot de hoge bewoningsdichtheid. Denk bijvoorbeeld aan de Cirk in de Zebrastaat, de Hollainhof in de Brusselsepoortstraat en het Begijnhof Onze Lieve Vrouw ter Hoven (Klein Begijnhof) in de Lange Violettestraat.

Bovendien zorgen de vele rijhuizen en nog enkele typische beluiken voor een dichte bewoning.

De kwaliteit van woningen en handelspanden

De gemiddelde kwaliteit van de woningen in de wijk Zuidpark-Muinkpark is goed.

Wel zijn er hier en daar plaatsen in de wijk die om opvolging vragen, bv. de as Brusselsepoortstraat-Lange Violettestraat. Daar is behoorlijk wat leegstand van handelspanden, in het bijzonder in het deel van de Lange Violettestraat voorbij Tweebruggen. Deze panden kunnen eventueel omgevormd

Wonen

worden tot woningen, weliswaar met behoud van de buurtverzorgende handel.

De Stad doet inspanningen om de kwaliteit van de handelspanden te verhogen en ze bewoonbaar te maken met subsidies. Zo zijn er subsidies te verkrijgen als je de gevel wil renoveren en het pand betreedbaar en bewoonbaar wil maken. Ook kan je als uitbater of als eigenaar/uitbater een vestigingssubsidie aanvragen wanneer je je wil vestigen in een leegstaand handelspand.

Studenten en kamerwoningen

Er zijn heel wat studenten die op kamers wonen in de wijk. Langs de kant van het Muinkpark betreft het studenten die naar de universiteit of een hogeschool gaan in de buurt van het Sint-Pietersplein en de Sint-Pietersnieuwstraat. Langs de kant van de Brusselse Poort betreft het grotendeels studenten die aangetrokken worden door de verschillende campussen van de Arteveldehogeschool.



Sociale huisvesting

De meeste sociale woningen situeren zich tegenwoordig aan de kant van de Brusselse Poort met de Hollainhof en het Klein Begijnhof. Tot voor kort was er ook de Cirk in Muinpark, het oudste sociale woningcomplex van Vlaanderen met 101 werkliedenwoningen, nu omgevormd tot een complex van 72 privé-woningen, vergaderzalen en een receptieruimte. Zie ook onder thema 'Cultuur'.

Alphonse de Hollainhof

De vroegere Hollainkazerne is tegenwoordig een modern sociaal woningcomplex beheerd door de sociale huisvestingsmaatschappij WoninGent nv.

De Stad kocht de voormalige kazerne van het leger in 1991 aan en besloot er sociale woningen te laten optrekken, wat paste binnen het Vlaamse 'Urgentieprogramma voor sociale woningbouw'. Architect Willem Jan Neutelings kwam als winnaar uit de architectuurwedstrijd die de Stad had georganiseerd. Neutelings liet zich inspireren door het nabije begijnhof en omringde de Hollainhof, net zoals het begijnhof, met een muur, waarachter de bewoners zich kunnen terugtrekken. Markant zijn onder meer ook de open strepen in de muur, de orangerode kleur van de buitenmuur en het gebruik van veel hout (Canadese ceder).





Het complex bestaat uit 15 volumes met 129 appartementen en duplexwoningen. Een ondergrondse parking biedt plaats aan ruim 80 auto's. De woningen variëren in grootte: ongeveer de helft zijn eenkamerwoningen, de rest twee- of driekamers. Op het binnenplein is een kinderkribbe (De Kleine Prins) opgetrokken die een vijftigtal kinderen kan opvangen van zowel binnen als buiten de Hollainhof. Aan de kinderkribbe staan speeltuigen die publiek domein zijn en voor iedereen toegankelijk. Het binnengebied moet verkeersarm blijven zodat kinderen er veilig kunnen spelen.

Het Begijnhof Onze Lieve Vrouw ter Hoven

Een tweehonderdtal meter voorbij de Hollainhof vind je het Begijnhof Onze Lieve Vrouw ter Hoven of Klein Begijnhof aan de Lange

Violettestraat. Het vroegere begijnhof wordt in tien fases gerenoveerd, waarvan de eerste vier achter de rug zijn. De sociale Huisvestingsmaatschappij Volkshaard beheert een deel van de al gerenoveerde woningen. Het betreft 68 woningen verdeeld over 49 huisjes waarin al enkele jaren sociale huurders wonen.

Enkele cijfers

Het aandeel sociale huurders was volgens de laatste cijfers in 2001 de helft zo groot als gemiddeld in Gent. Toch zie je een behoorlijke groei tegenover het aandeel in 1997. De nieuwe cijfers (nog niet beschikbaar) zullen aantonen of die trend zich heeft doorgezet. Het aandeel kandidaat sociale huurders is in de wijk praktisch hetzelfde als gemiddeld in Gent. Wel is er zowel op wijkniveau als op stadsniveau een lichte stijging te zien in 2001 tegenover 1997.

Sociale huisvesting

	Zuidpark Muinkpark	Gent
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	5,9%	11,5%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	2,7%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	7,2%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	6,1%	6,2%



Handel en horeca

Zuidpark-Muinkpark is vooral een woonwijk, wat ook blijkt uit de hoge bevolkingsdichtheid. Zie thema 'Wonen' hiervoor. Er is wel plaatselijke handel en horeca, o.a. in de nabijheid van het bioscoopcomplex en op de as Brusselsepoortstraat-Lange Violettestraat. Bedrijven en kantoorruimte vind je er minder maar dat wordt ruimschoots gecompenseerd door de grote oppervlakte kantoorruimte (64.000 m²) onmiddellijk over de grens van de wijk (Zuiderpoort in Bellevue, Ledeberg).

Enkele cijfers:

Volgens de laatste statistieken zijn er 157 handelspanden in deze wijk, waarvan 96 in de Brusselse Poort, 15 in het Zuidpark en 46 in de Dierentuin (kant Muinkpark).

Enkele aandachtspunten

De gehele wijk heeft slechts enkele kledingwinkels (Lange Violettestraat). Er zijn maar twaalf voedingszaken (bakker, slager, groenten en fruit). Er zijn geen grootwarenhuizen of supermarkten, wel een superette.

Van de 96 handelspanden in de Brusselse Poort staat een derde geklasseerd als leegstand, wat zeer veel is. Een vijfde van de handelszaken zijn er horecazaken.

De Tentoonstellingslaan in de Muinkparkwijk vertoont een opvallende gelijkenis met de as Brusselsepoortstraat-Lange Violettestraat: van de achttien handelspanden in deze straat staat een derde leeg.

Zoals al hoger beschreven doet de Stad inspanningen om de kwaliteit van de handelspanden te verhogen en om starters aan te moedigen met subsidies.

Economie en werkgelegenheid





Enkele cijfers

Uit de cijfers hieronder blijkt dat er meer bewoners werkloos zijn in de wijk dan gemiddeld in Gent, al is de werkloosheidsgraad behoorlijk gedaald in 2004 tegenover 1997.

Ook het percentage OCMW-steungerechtigden en het aandeel huishoudens met een inkomen lager dan 12.395 € ligt lichtelijk hoger dan het gemiddelde.

Economische situatie van de bewoners

	Zuidpark-Muinkpark	Gent
Werkloosheidsgraad (2004)	11,4%	10,1%
Werkloosheidsgraad (1997)	13,6%	10,3%
OCMW steungerechtigden (2003)	2,8%	2,1%
OCMW steungerechtigden (2000)	2,6%	1,9%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 € (2000)	33,8%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12.395 € (1998)	35,1%	34,3%

In de nabijheid van het centrum

De wijk ligt zo dicht tegen het centrum aan dat de wijkbewoners gebruik kunnen maken van het rijke, culturele aanbod daar.

Alleen al in de directe omgeving vind je de Studio Skoop op het Sint-Annaplein, de music hall Capitole aan het Graaf van Vlaanderenplein, de Vooruit en de Backstage in de Sint-Pietersnieuwstraat, de Minard in de Walpoortstraat, de Sint-Pietersabdij aan het Sint-Pietersplein en zeker niet te vergeten: de centrale bibliotheek op het Wilsonplein met 800.000 bezoekers per jaar.

De grootste bioscoop van Gent

De grootste bioscoop van Gent, de Kinopolis, ligt in Zuidpark-Muinkpark. Deze bioscoop heeft internationale uitstraling dankzij het jaarlijks terugkomend Internationaal Filmfestival in oktober. De kantoren van de organisatie van het Internationaal Filmfestival van Gent zijn trouwens ook in de wijk gevestigd (Leeuwstraat).

Jazz in het Zuidpark

'Jazz in 't Park' is een initiatief van de Stad. Bekende en minder bekende jazzartiesten krijgen de gelegenheid om voor een breed publiek in het Zuidpark op te treden.

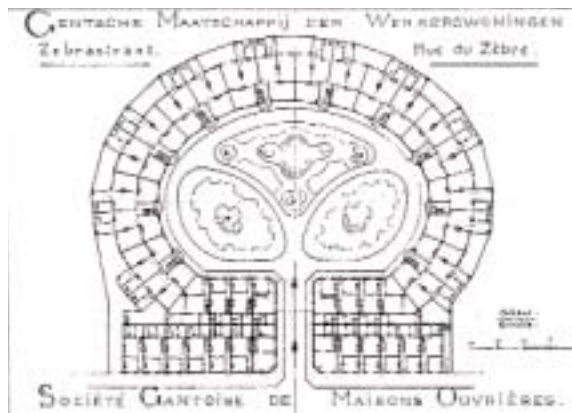
Na de concerten kan het publiek ook oude jazz-documenten bekijken tijdens de filmprojecties in openlucht 'Jazz on Film'. Jazz in 't Park vindt jaarlijks in augustus plaats en trekt telkens opnieuw heel wat jazzliefhebbers aan.



Cultuur

De Cirk, cultuur in een woonomgeving

De Cirk in de Zebrastraat, een initiatief van de stichting Liedts-Meesen, is een uniek project in de wijk. De renovatie van het voormalige sociale woningcomplex is zo goed als rond. Het werd in de periode 1906-1908 opgericht naar de plannen van stadsarchitect Karel (Charles) Van Rysselberghe en was het eerste sociale woningcomplex van Vlaanderen (onder beheer van de NV Gentsche Maatschappij der Werkerswoningen). Arbeiders konden er in degelijke appartementen wonen met voor die tijd moderne voorzieningen, iets waar grote nood aan was in die tijd.



Wonen is tegenwoordig nog steeds de centrale activiteit in het gerenoveerde complex maar de stichting Liedts-Meesen heeft bewust ook ruimte voorzien voor beleven en ontmoeten.

Zo is er een leessalon met mogelijkheden voor receptie en cafetaria en zijn er vijf vergaderzalen waar bedrijven en verenigingen congressen, lessenreeksen, projectiesessies en debatten kunnen organiseren.

Er is een tentoonstellingsruimte met drie zalen, waar niet alleen de stichting zelf het initiatief neemt voor tentoonstellingen zoals Stippels & Pixels vorig jaar maar waar ook andere initiatiefnemers een tentoonstelling kunnen houden. Daarnaast bieden de ruime kelders plaats voor videoprojecties en klank- en beeldexperimenten. Ten slotte is er het middenplein dat nog niet helemaal is afgewerkt. De bedoeling is dat er een vijver komt die periodiek kan worden drooggelegd zodat er een tent kan worden opgebouwd waar muzikanten en andere initiatiefnemers optredens kunnen houden en evenementen organiseren.

Kunstzinnige initiatieven in het Klein Begijnhof

In het Klein Begijnhof in de Lange Violettestraat is de vzw Nucleo een actieve speler. De vzw 'ontwikkelt kwaliteitsvolle en betaalbare ateliers voor kunstenaars uit verschillende kunstdisciplines en ondersteunt hun werking door het aanbieden van presentatie-, ontmoetings- en werkingsfaciliteiten'. Zo zijn er in het Begga Convent in het begijnhof zelf verschillende ateliers ingericht. Nucleo werkt onder meer samen met de vzw Film-zien, Art Cinema Off Off, dat een zaaltje heeft in het Begijnhof waar je experimentele film en video kan bekijken. Art Cinema Off Off wil de achtergrond en het waarom van experimentele film zichtbaar maken voor het algemene publiek.

Arena van Vletingen in de Lange Violettestraat

De vroegere Rijbaan Adjudant Van Vletingen, ontworpen door architect Louis Roelandt, verbergt achter zijn authentieke façade een modern interieur met verschillende functies en zalen. Je kunt er niet alleen sport beoefenen maar ook cultuur beleven. De arena biedt plaats aan 200 bezoekers voor concerten, toneelvoorstellingen enz...

De Vrije Akademie Gent

In de Vrije Akademie Gent (de Toverdoos) in de Lange Violettestraat kan je in een gemoedelijke sfeer kennismaken met verschillende kunstvormen en je er verder in bekwamen, zoals fotografie, tekenen naar levend model, boetseren enz...

De Sint-Annakerk meer open voor het publiek?

In 2005 werd de kerk 150 jaar. Dat wilden de Kerkfabriek en buurtbewoners vieren en ze richtten een feestcomité op. Ze hoopten de kerk en de buurt wat meer in de belangstelling te brengen. Gedurende de week van 11 tot 18 september ging het feest door. Er liep o.a. een tentoonstelling en de kerk trok ca. duizend bezoekers op de open monumentendag. De bedoeling is om de kerk, weliswaar met respect voor het gebouw, in de toekomst meer open te stellen voor het publiek. Er zouden bv. regelmatig tentoonstellingen kunnen worden georganiseerd, muzikale optredens enz...

De restauratie van de Sint-Annakerk

In 1981 begon de Stad aan de restauratie van de Sint-Annakerk. Toen werd er een bescherm-luifel aangebracht tegen vallende stenen. In 1986-1987 werden voorlopige herstellingen uitgevoerd dankzij een spoedprocedure. In 1996 ving de eerste fase van de eigenlijke restauratie aan: de daken, de afvoer en de riolering werden toen vernieuwd. Onlangs werden de voorbouw en de eerste twee traveeën van de rechterzijde afgewerkt. In de toekomst wil de Stad eerst de rechterzijde verder restaureren. Dat dit een werk van lange adem is, heeft veel te maken met de zeer hoge restauratiekosten en met de subsidies die per fase worden toegekend. De Sint-Annakerk is ook opgenomen in het Lichtplan van Gent. De uitvoering ervan is voorzien voor 2006.



Sociale voorzieningen

In de deelwijk Brusselse Poort is er een goed aanbod van algemene en geestelijke gezondheidszorg, zorg voor personen met een handicap en kinderopvang.

In de deelwijk Dierentuin zijn er voorzieningen voor senioren, o.m. bij Solidariteit van het Gezin, waar je voor een hele waaier van diensten en hulpverlening terecht kunt. In de deelwijk Zuidpark zijn er weinig sociale voorzieningen.

Sport

De sportvoorzieningen zijn niet zo talrijk. Toch is er de eerder vernoemde Arena Van Vleteren in de Lange Violettestraat die wordt uitgebaat door de turnvereniging Forza Ritmica. Het gebouw bevat twee turnzalen die worden gebruikt voor gymnastiek, dans, gevechtssporten en badminton, enz...

Voorzieningen

Aan het Sint-Annaplein vind je Capitol, een centrum voor fitness, gevechtssporten, workouts, enz...

Niet ver van Zuidpark-Muinkpark vind je Stadium Ucon aan de Waalse Krook waar verschillende sporten kunnen worden beoefend, zoals fitness, squash, badminton, klimmen enz...

De Stad wenst te onderzoeken of ook scholen hun sportzalen ter beschikking willen of kunnen stellen van de wijkbewoners.

Speelruimtes

Er zijn enkele speelruimtes voorzien voor kinderen, bijvoorbeeld in het Muinkpark en in de Hollainhof en in het Begijnhof voor de eigen bewoners.

Ook komt er een kleuterspeelzone en een skate-piste in het Koning Albert-I-park.

De vraag is of dit voldoende is. Het is een van de streefdoelen van de Stad om de speelinfrastructuur in dichtbebouwde woonwijken te verbeteren (RSG).

Post en banken

Er is het postkantoor aan de Sint-Lievenslaan en het kantoor achteraan het Administratief Centrum aan het Zuidpark (begin van de Rooseveltlaan). Banken zijn er niet veel in de wijk zelf, maar wel in de onmiddellijke buurt aan het Wilsonplein en het Graaf Van Vlaanderenplein.



Onderwijs

In de wijk vind je heel wat scholen, zowel voor basis- en secundair onderwijs, als voor hoger -en volwassenenonderwijs. Hierna volgt een opsomming:

Basisonderwijs

- Vrije Basisschool voor Buitengewoon Onderwijs Sint-Lievenspoort;
- Instituut Bert Carlier (opleidingsvorm I) (Stad Gent);
- Basisschool De Zonnepoort (buitengewoon onderwijs) (Stad Gent);
- Vrije basisschool – Crombeen;
- Vrije basisschool – Nieuwen Bosch.

Secundair onderwijs

- Sint-Geertruidinstituut;
- Humaniora Nieuwen-Bosch;
- Onze-Lieve-Vrouwe-Instituut;
- Hotel- en Bakkerijschool Tweebruggen (Stad Gent).

Hoger onderwijs

- Artevelde hogeschool, campus Sint-Annaplein, sociaal werk;
- Artevelde hogeschool, campus Brusselsepoort, verpleegkunde en vroedkunde;
- Artevelde hogeschool, campus Sint-Lievenspoortstraat, ergotherapie, kinesitherapie, logopedie, audiologie, podologie.

Deeltijds kunstonderwijs

- Academie voor Podiumkunsten (in de Hotel- en Bakkerijschool)

Volwassenenonderwijs

- Spermalie Campus Gent;
- Centrum voor Volwassenenonderwijs CVO KISP;
- Centrum voor Volwassenenonderwijs CVO in de Hotel- en Bakkerijschool (Stad Gent).





1) Wat vind je goed in de wijk Zuidpark-Muinkpark?

2) Wat vind je niet goed in de wijk Zuidpark-Muinkpark?
Waarom? Waar situeren de problemen zich precies?

3) Heb je een voorstel voor de wijk Zuidpark-Muinkpark?



Zeg je gedacht over de wijk

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in de wijk Zuidpark-Muinkpark JA / NEE (schrap wat niet past)

Als je in de wijk Zuidpark-Muinkpark woont: hoelang woon je er?

MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in de wijk Zuidpark-Muinkpark om te werken / les te volgen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen
voor de wijk Zuidpark-Muinkpark?

JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

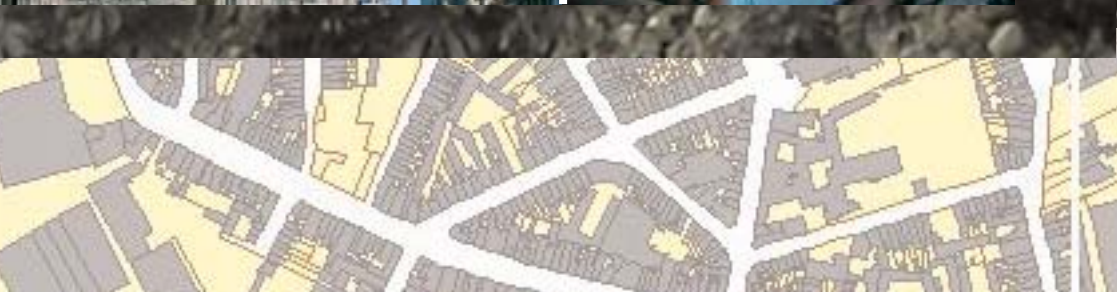
Naam:.....

Adres:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....





Gebiedsgerichte Werking

09 266 82 40

www.gent.be/mijnwijk

gebiedsgerichtewerking@gent.be