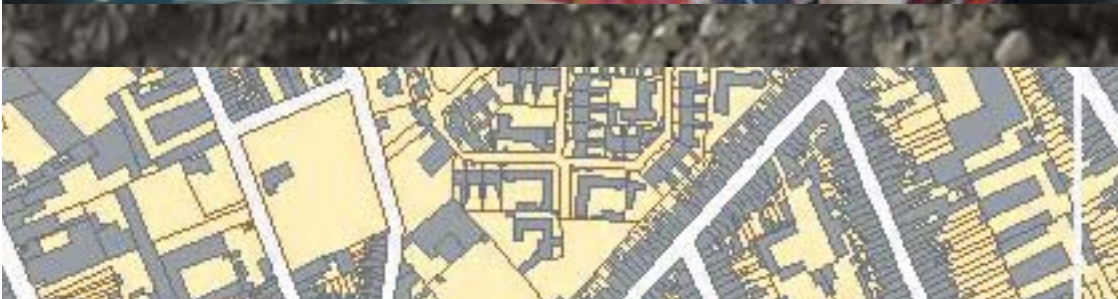




Dienst Stedenbeleid en
Internationale Betrekkingen
Cel Gebiedsgerichte Werking



**Samen
werken aan**

**Nieuw Gent
Steenakker**

Nota juni 2005

Zwijnaardssteenweg



WIL JE MEEDENKEN OVER NIEUW GENT - STEENAKKER?	1
HOE KAN JE REAGEREN OP DEZE NOTA? ..	2
KAART VAN DE WIJK	3
IN WELKE WIJK LEVEN WE?	5
EEN STUKJE GESCHIEDENIS... ..	6
...BRENGT ONS NAAR VANDAAG	7
Aandacht voor de wijk	6
Wonen in Nieuw Gent - Steenakker	7
Economie	11
Groen en openbaar domein	12
Milieu	13
Verkeer	14
Samenleven	16
Zorg en opvang in Nieuw Gent – Steenakker ..	18
Veiligheid	19
Vrije tijd	20
Voorzieningen	22
ZEG JE GEDACHT OVER JE WIJK!	23

Inhoudsopgave



Groene ruimte tussen de hoogbouw

Wil je meer weten over Nieuw Gent - Steenakker? Wil je meedenken over de sterke kanten en de knelpunten van je wijk? Wil je meepraten over maatregelen en werkpunten voor je wijk? Dan is deze nota iets voor jou!

Hieronder geven we eerst weer hoe je kan reageren op de nota.

Daarna geven we een korte algemene schets van de wijk. Dan volgt een stukje geschiedenis. Vervolgens geven we voor verschillende domeinen weer wat de belangrijkste plus- en minpunten zijn in Nieuw Gent - Steenakker en welke maatregelen al gepland zijn.

Deze nota is geen eindpunt. Met deze tekst willen we juist een gesprek in gang zetten. We willen van de mensen die wonen of werken in Nieuw Gent - Steenakker of er vrije tijd doorbrengen, horen wat zij van de wijk vinden.

WIL JE MEEDENKEN OVER NIEUW GENT - STEENAKKER?

Zo willen we samen met jou komen tot een programma voor Nieuw Gent - Steenakker. Dat programma bevat een visie op de gemeente en maatregelen en werkpunten voor de komende vijf jaar.

Achteraan vind je een vragenlijst, waarop je je mening kwijt kan.

Contactpersonen

Contactpersonen voor Nieuw Gent - Steenakker zijn:

Katelijne Van den Brande, gebiedscommunicator Gent Zuid, 09 266 82 43, katelijne.vandenbrande@gent.be

Ann Manhaeve, gebiedscoördinator Gent Zuid, 09 266 82 55, ann.manhaeve@gent.be
Beiden werken bij de Gebiedsgerichte Werking, Dienst Stedenbeleid en Internationale Betrekkingen, Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27/101, 9000 Gent.

Contactpersonen voor Gent Zuid: Ann Manhaeve (rechts) en Katelijne Van den Brande (links)



Hoe kan je reageren op deze nota ?

Met deze nota willen we een gesprek op gang brengen. We vragen je mening over Nieuw Gent - Steenakker. Die kan je kwijt op de vragenlijst.

De ingevulde vragenlijst kan je tot 12 augustus deponeren in de speciale brievenbus 'Laat van je horen' in het dienstencentrum Nieuw Gent, Rerum Novarumplein 29. Ook in de foyer van het Stedelijk Buurtcentrum (Rerum Novarumplein 180c) staat er een speciale brievenbus.

Of je kan de vragenlijst tegen 12 augustus opsturen naar één van de contactpersonen (zie onder 'Contactpersonen').

De reacties van bewoners en andere geïnteresseerden zullen mee richting geven aan het 'Wijkprogramma voor Nieuw Gent - Steenakker'. Hierin formuleert de Stad een visie, maatregelen en werkpunten voor Nieuw Gent - Steenakker voor de komende vijf jaar.

Hoe kan je reageren op deze nota?

Vooraleer dit programma wordt opgesteld willen we de belangrijkste conclusies en voorstellen van de bevraging nog eens bespreken met de bewoners. We komen dus nog voor de goedkeuring van het programma opnieuw naar je toe.

In 2006 zal het programma voor Nieuw Gent – Steenakker worden goedgekeurd. We informeren dan de bevolking over het goedgekeurde programma.

Daarna blijven we in contact. Jaarlijks sturen we het programma voor Nieuw Gent – Steenakker bij, in dialoog met de bewoners en andere geïnteresseerden.



KAART VAN DE WIJK



Nieuw Gent - Steenakker is één van de kleinere wijken van Gent. De wijk ligt geprangd tussen de campus Krijgslaan-De Pintelaan, het UZ en de Ringvaart.

De Zwijnaardsesteenweg snijdt de wijk door-midden. Hierdoor ontstonden twee deelbuurten:

- de buurt Nieuw Gent, ten westen van de Zwijnaardsesteenweg,
- de buurt Steenakker, ten oosten van de Zwijnaardsesteenweg.

Naast de twee woonbuurten is er ook 'Sint-Aloïs': een parkgebied met gebouwen en sport-terreinen van de scholen Sint-Paulus en Sint-Jozef, beheerd door de Broeders van Liefde.



Oppervlakte	1,22 Km ² (1.222.261 m ²)
Bebouwde oppervlakte	0,20 Km ² (195.259 m ²)
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	Geen
Fysische barrières	N en O: universitaire campus Krijgslaan De Pintelaan Z: Ringvaart W: Campus UZ

	Nieuw Gent - Steenakker		Gent	
Bebouwingsgraad	16,0%		11,6%	
Bevolkingsdichtheid	5.202 inwoners/km ²		1.465 inwoners/km ²	
Totale Bevolkingsaantal (2003)	6.346 inwoners		229.137 inwoners	
Aandeel niet-Belgen (2003)	11%		6,8%	
Gemiddelde leeftijd (2003)	39,7 jaar		40,2 jaar	
Bevolkingsevolutie (1997 vs 2003)	+4,6%		+1,7%	
Wachtregister (2003)	64 personen of 1%		4.099 personen of 1,8%	
Aandeel Etnisch Culturele Minderheden ('03)	18,8%		12,8%	
Aandeel geboortes in kansarme gezinnen t.o. aantal geboortes (2000-2001-2002)	14%		11%	
Bevolkingssamenstelling Leefijdsgroepen (2003)	0-19	24,3%	0-19	20,8%
	20-64	57,3%	20-64	61%
	65+	18,4%	65+	18,2%
Bevolkingssamenstelling Leefijdsgroepen (1998)	0-19	21,4%	0-19	21,3%
	20-64	56,2%	20-64	60,3%
	65+	22,3%	65+	18,4%

IN WELKE WIJK LEVEN WE?

Wat zeggen deze cijfers?

In Nieuw Gent - Steenakker leven veel mensen op een beperkte oppervlakte: de bevolkingsdichtheid is er veel groter dan gemiddeld in Gent. In Nieuw Gent - Steenakker is er ook een groter deel van de grondoppervlakte bebouwd dan in Gent in zijn geheel.

De bevolking van de wijk is de laatste jaren nog aangegroeid.

In Nieuw Gent - Steenakker wonen er in vergelijking met Gent in zijn geheel veel mensen die behoren tot een etnisch culturele minderheid: Belgen van allochtone afkomst, woonwagenbewoners, vluchtelingen en mensen zonder papieren. Iets minder dan de helft van hen heeft de Belgische nationaliteit. In totaal zijn er 68 verschillende nationaliteiten vertegenwoordigd.

Kansarmoede is in deze wijk voor een relatief groot aantal mensen een probleem.

Dat zien we aan het aantal geboortes in kansarme gezinnen in verhouding tot alle geboortes.

De bevolking van Nieuw Gent - Steenakker verjongde de laatste jaren: er zijn nu meer kinderen en jongeren dan voorheen en minder 65-plussers. In de wijk is het aandeel 0-19-jarigen nu groter dan in Gent in het algemeen.

De wijk Nieuw Gent - Steenakker bevindt zich ten zuiden van de historische stad. Tot in de 20ste eeuw kende dit gebied een landelijk voorkomen met erg verspreide bewoning, naast een kleine arbeiderswijk uit de 19e eeuw aan de Gestichtstraat.

De Zwijnaardsesteenweg snijdt de wijk van noord naar zuid doormidden. Deze weg volgt misschien het tracé van een oude landweg.

Woningen aan het P. Huyssensplein



De vestiging werd uitgebouwd rondom een voor-malig landhuis met park, bekend als de 'Blekerij'. De aanleg van de Ringvaart beïnvloedde sterk de omgeving van dit scholencomplex.

Ten oosten van de Zwijnaardsesteenweg ligt de buurt Steenakker. Tussen de jaren twintig en vijftig van vorige eeuw werd daar een groot aantal sociale woningen gebouwd. De bouw van de woningen tussen de Haardstedestraat, Steenakker en de Zwijnaardsesteenweg gaf het startschot voor de ontwikkeling van een belangrijk aanbod aan sociale huisvesting in deze wijk.

Verder bepaalt het Universitair Ziekenhuis sterk het beeld van de buurt Steenakker. In 1934-1936 werden de eerste ontwerpen voor de inplanting van het ziekenhuis op die plaats gemaakt. De universiteit nam de gebouwen in gebruik vanaf de late jaren '50 en sindsdien breidde het UZ zich stelselmatig uit. Meteen verstedelijkte de gehele omgeving. Er kwamen nieuwe straten en bebouwing.

Een stukje geschiedenis...

De aanleg van de Ringvaart (1950) sneed het gebied af van Zwijnaarde, en vormt meteen de huidige grens van de wijk Nieuw Gent - Steenakker.

Volgende evoluties bepaalden in sterke mate het beeld van deze wijk.

Allereerst was er de bouw van het scholencomplex van Sint-Alois. Het initiatief dateert van 1928-1930 en ging uit van de Broeders van Liefde.

In de jaren zeventig, ten slotte, ontstond een nieuwe, grote sociale woonwijk ten westen van de Zwijnaardsesteenweg: 'Nieuw Gent'.



De laatste jaren leverde de Stad Gent samen met andere diensten en organisaties al heel wat inspanningen voor Nieuw Gent - Steenakker. Zo is sinds 1997 de Stedelijke Buurtwerking actief in de wijk. Deze dienst werkt nog steeds verder aan de ontmoeting en verbondenheid tussen bewoners.

Het OCMW bouwde een mooi Welzijnsbureau dat sinds 2000 onderdak geeft aan verschillende organisaties die werken voor de wijk en haar inwoners. De laatste jaren kwamen er ook meer organisaties in de wijk werken. Zo kwam er een centrum voor eerstelijnsgezondheidszorg en een Werkwinkel, die mensen op weg zet bij hun zoektocht naar een job.

De komst van tram 21-22 zorgde voor een betere verbinding met het openbaar vervoer.

De Stad stelde in samenspraak met de bewoners een ambitieus plan op voor een betere inrichting van het openbaar domein in Nieuw Gent – Steenakker. Voor de uitvoering van dat plan werden Vlaamse subsidies aangevraagd. In afwachting van een eventuele goedkeuring van deze subsidies wil de Stad toch al enkele kleinere maatregelen treffen.

Er wordt dus werk gemaakt van de wijk. Hieronder lees je er nog meer over.

Aandacht voor de wijk



...brengt ons naar vandaag



Gerenoveerde sociale woningen in de Steenakkerstraat

Sociale huisvesting

	Nieuw Gent - Steenakker	Gent
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	66,5%	11,5%
Aandeel sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	74,1%	11,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (2001)	15,4%	7,8%
Aandeel kandidaat sociale huurders t.o. totaal huishoudens (1999)	9,5%	6,2%

De cijfers bevestigen het: Nieuw Gent – Steenakker bestaat voor een zeer groot deel uit sociale woningen, gebouwd door verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen (De Goede Werkmanswoning, De Volkshaard, WoninGent en De Gentse Haard). De Stad Gent bezit in deze wijk geen stadswoningen. De wijk kent het hoogste aantal sociale appartementen en sociale studio's van de stad.

De laatste jaren is het aandeel sociale huurders wel gedaald in Nieuw Gent - Steenakker. Enkele verklaringen hiervoor zijn: Een aantal sociale woningen zijn immers private eigendom geworden. Daarnaast voerden de sociale huisvestingsmaatschappijen belangrijke renovaties uit, waardoor een aantal woningen gedurende een tijd leegstonden. Tot slot leidden deze renovaties ook vaak tot het vergroten van de woningen. Dit gebeurt door verschillende kleinere woningen samen te voegen tot een kleiner aantal grotere woningen.

Het aantal kandidaat sociale huurders is gestegen. Dit komt overeen met de algemene tendens in Gent. De wijk Nieuw Gent - Steenakker kampt echter met een typisch probleem. In deze wijk zijn er veel kleine appartementen en studio's, die niet aangepast zijn aan gezinnen met (meerdere) kinderen. De stijging van het aantal kandidaat sociale huurders is onder andere te wijten aan het feit dat verschillende huidige sociale huurders een aanvraag deden voor een grotere woning. Deze huurders komen zo op de wachtlijst te staan van de kandidaat sociale huurders.

Laagbouw en ééngezinswoningen

De laatste tijd zijn verschillende sociale woningen gerenoveerd. Het gaat o.a. om volgende werken:

- De renovatie van de woningen in de Kristoffel van den Berghestraat werd in 1997 afgewerkt.
- De laagbouwappartementen in de A. Vermeylenstraat worden gerenoveerd.
- De oude buurt op Steenakker (van voor 1925) werd gerenoveerd.
- De Volkshaard pakte de inkomhallen van de laagbouwappartementen aan.



Renovatie van het appartementsgebouw Vermeyleylen

Hoogbouw

Een groot deel van de sociale woningen in de buurt Nieuw Gent bestaat uit hoogbouw-appartementen.

Ook in deze hoogbouw voerden de huisvestingsmaatschappijen al renovaties uit:

- In Windekind werden de keukens, ramen, het verwarmingssysteem en de gevels onder handen genomen.
- De Goede Werkmanswoning renoveerde de gevel van de hoogbouw Vergeylen en haar woningen in de buurt Steenakker.
- Aan de hoogbouw Volders en Samijn in de A. Vermeyleylenstraat worden de gevels aangepakt.

Niettegenstaande deze inspanningen, zijn er nog steeds klachten over de hoogbouw:

- De geluidsisolatie laat vaak te wensen over.
- De woningen zijn te klein voor gezinnen met kinderen.
- Bepaalde ruimtes (kelder, gang) zijn onaangenaam en geven een onveilig gevoel.

- De vuilnislokalen zijn onaangepast. De containers zijn vaak overvol en er wordt aan sluikstorten gedaan.
- De bewoners klagen over de toestand en het onderhoud van de gebouwen. Zaken als beschadigde deuren en vervuiling vormen een probleem.

Door de vrij slechte woontoestand in de hoogbouw blijven vele bewoners er niet lang wonen.

De Stad Gent en andere organisaties maken samen werk van de leefbaarheid in en aan de hoogbouw. Zo houdt een speciale ploeg van IVAGO sinds kort de afvallokalen van de hoogbouwappartementen proper.

En in de toekomst...

De huisvestingsproblemen in Nieuw Gent - Steenakker zijn niet makkelijk op te lossen. Het aanpassen van de woningen vraagt niet alleen veel middelen, maar ook een tijdelijke verhuis van de huidige huurders.

De huisvestingsmaatschappijen plannen voor de toekomst een aantal initiatieven.

Allereerst zijn een aantal renovaties gepland:

- de garageboxen van de Volkshaard
- 13 appartementen en 87 woningen van WoninGent in de buurt Steenakker.

In een eerste fase (eind 2005 – begin 2006) pakt deze maatschappij een veertigtal woningen aan de Granietstraat aan.

WoninGent plant de renovatie van alle eengezinswoningen in de buurt Steenakker binnen 3 à 4 jaar. De juiste planning is afhankelijk van de snelheid waarmee een andere woning voor de huidige huurders wordt gevonden.

- Gevelrenovatie van het appartementsgebouw J. Vermeulen.

Verder kunnen binnenkort de 5 nieuwe koopwoningen aan de terminus van tram 21/22 op de Zwijnaardsesteenweg in gebruik worden genomen. Aanpalend aan Kekuléstraat komen er nog enkele nieuwe koopwoningen. In de R. Keldermansstraat start dit jaar de nieuwbouw van 13 appartementen. Deze komen in de plaats van 4 leegstaande woningen, die zullen worden gesloopt.

Tot slot krijgt de woning een opknapbeurt wanneer bewoners verhuizen. Zo passen de huisvestingsmaatschappijen hun woningen geleidelijk aan aan de huidige normen wat betreft wooncomfort.

De coördinator sociale huisvesting van de Stad Gent tracht alle betrokken diensten op elkaar af te stemmen zodat de renovatiewerken vlot kunnen verlopen.

De Stad financiert tevens organisaties (zoals RISO) die de leefbaarheid in deze wijk willen verbeteren. Zo plant RISO in 2005 vormingsessies voor sociale huurders om een beter inzicht in de eigen positie te verwerven en hun kennis omtrent sociale huurderkwesities te versterken.



Sociale woningen in aanbouw aan de terminus van tram 21/22

Handel

Op de Zwijnaardsesteenweg zijn er veel buurtwinkels. Op woensdagnamiddag is er tevens markt. Vlakbij de wijk liggen verschillende grootwarenhuizen waar wijkbewoners terecht kunnen.

Ondanks het bestaande aanbod van handelszaken, missen bewoners goedkope winkels in of nabij de wijk.

Economie

Economische situatie van de bewoners

	Nieuw Gent Steenakker	Gent
Werkloosheidsgraad (2004)	13,2 %	10,1 %
Werkloosheidsgraad (1997)	13,3%	10,3%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2003)	5,4 %	2,1%
OCMW steungerechtigden (dienstjaar 2000)	4,4 %	1,9%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12 395 euro (aanslagjaar 2000)	44,9%	32,8%
Aandeel huishoudens met inkomen lager dan 12 395 euro (aanslagjaar 1998)	45,4%	34,3%

Wat zeggen deze cijfers?

In Nieuw Gent – Steenakker zijn veel mensen afhankelijk van een werkloosheidsuitkering of OCMW-steun. Het aantal OCMW steungerechtigden is trouwens de laatste jaren gestegen. Ook het aandeel inkomens onder de 12 395 euro (500 000 BEF) ligt in deze wijk veel hoger dan in Gent in het algemeen.

Een pluspunt zijn de voorzieningen in de wijk voor werkzoekenden en mensen die het op economisch vlak moeilijk hebben. De Lokale Werkwinkel helpt mensen bij hun zoektocht naar werk. Er zijn kantoren van de vakbonden in en nabij de wijk. Het OCMW bevindt zich in het Welzijnsbureau op het Rerum Novarumplein. Het Opleidings- en Tewerkstellingscentrum van het OCMW houdt er zitdagen en helpt arbeidsgeschikte, werkzoekende cliënten van het OCMW op weg.

Handelszaken op de Zwijnaardsesteenweg





Groen en openbaar domein

In Nieuw Gent is er veel groene, open ruimte. Maar de inrichting kan beter. De open ruimte zou aantrekkelijker kunnen worden gemaakt. Een aantal plantsoenen en voetpaden staat soms onder water.

Zowel in Nieuw Gent als in de buurt Steenakker hebben kinderen plaats om te spelen en zijn er ingerichte speelruimtes. Maar de vraag naar bijkomende speeltuigen blijft klinken in deze kinderrijke wijk.

Groene ruimte aan de hoogbouw in Nieuw Gent

Speelplein aan de Kikvorsstraat

En in de toekomst...

De Stad Gent wil graag werk maken van de inrichting van het 'wijkcentrum' (het Rerum Novarumplein), het 'buurtpark' (de grote groene ruimte binnenin Nieuw Gent) en het Pieter Huysensplein. Hiervoor werden subsidies aangevraagd bij de Vlaamse overheid. Tot nu toe heeft de Stad nog geen officieel antwoord ontvangen. De mogelijkheden én timing van de herinrichting hangen af van deze subsidies. De Stad Gent dringt aan op een antwoord. Het Rerum Novarumplein en het Pieter Huysensplein wil de Stad in elk geval aanpakken. En in afwachting van een antwoord omtrent de subsidies zal de Stad op korte termijn al enkele kleinere maatregelen uitvoeren.





Milieu

“Groene ridders” van de Pandaschool aan het Rerum Novarumplein

Afval, zwerfvuil en sluikestort zijn en blijven een probleem in de wijk, vooral in de buurt Nieuw Gent. Sluikestorten gebeurt niet alleen door bewoners, maar ook door mensen die buiten deze wijk wonen. Dankzij de inspanningen van de Groendienst, de Milieudienst, het Wijkresto, IVAGO, de Goede Werkmanswoning en de politie blijft het probleem beperkt.

De diensten halen in Nieuw Gent een immense hoeveelheid zwerfvuil op.

Ook in de buurt Steenakker zijn er klachten over zwerfvuil, zij het in mindere mate.

Het selectief aanbieden van afval in de hoogbouwappartementen is ook een probleem. De Goede WerkmansWoning haalt zelf één maal per week grof huisvuil op.

Sinds kort is er een speciale ploeg van IVAGO die de afvallokalen van de hoogbouwappartementen netjes houdt en al het niet reglementair afval verwijdert. Deze ploeg geeft ook feedback aan de bewoners (via een scorekaart, stickers, brochure). Ingeval van sluikestorten wordt er samengewerkt met de politie.

De hondentoiletten betekenen eveneens een verbetering voor de netheid in Nieuw Gent, hoewel het gebruik ervan nog niet optimaal is.

Het milieubewustzijn groeit in Nieuw Gent - Steenakker. Via het project ‘energiewijken’ leerden bewoners van deze wijk hun energieverbruik te beperken. En het project ‘ecotuin’ van de Stedelijke Basisschool De Panda maakt haar leerlingen meer ecologisch bewust. De Pandaschool verrijkte die ecotuin onlangs met een heuse vlindertuin.

Al enkele jaren levert de Groendienst inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren. In Nieuw Gent geeft dat nu een mooi resultaat.



Hondentoiletten aan de Edelsteenstraat



Tram 21/22

Verkeer

Openbaar vervoer

Nieuw Gent – Steenakker heeft een goede verbinding met het Sint-Pietersstation en het stadscentrum.

Autoverkeer

Via de Zwijnaardsesteenweg is er een vlotte verbinding met het stadscentrum. Automobilisten vinden verder ook een snelle verbinding met andere delen van Gent en andere steden via R4, Oudenaardsesteenweg en E17.

Een knelpunt is de slechte staat van de Steenakker.

De buurten in de onmiddellijke nabijheid van het UZ ondervinden parkeerproblemen door bezoekers en personeelsleden van dit ziekenhuis. De Stad Gent zoekt daar naar de beste oplossing door het invoeren van betalend parkeren en/of blauwe zone – steeds met bewonerskaarten. Ook de buurt Steenakker ondervindt parkeeroverlast. Het Parkeerbedrijf voerde betalend parkeren in in de Steenakker, maar daardoor verschoof het probleem naar de aanpalende straten. Het regime van betalend parkeren werd daarom in april 2005 gedeeltelijk gewijzigd: enkel aan de huizenkant van de Steenakker is er nu betalend parkeren. Het gaat om een proefproject, dat later zal worden geëvalueerd.

Het UZ draagt trouwens bij aan de oplossing, door meer parkeerplaatsen voor eigen werknemers en bezoekers te creëren op zijn terrein. Het UZ werkt tevens mee aan een plan om de verkeerscirculatie rond zijn terrein te verbeteren.

Zachte weggebruikers

De Stad Gent hecht veel belang aan een grotere verkeersveiligheid voor zachte weggebruikers. In de buurten Nieuw Gent en Steenakker komt er in 2005 zone 30.

Enkele knelpunten blijven bestaan. Er zijn klachten over de verkeerssnelheid op de Kikvorsstraat-Edelsteenstraat en in de Steenakker. De scholen van de De Deynestraat klagen over onveiligheid van de toegangen aan de Gestichtstraat en de R4-N60. Het voetpad in de Gestichtstraat is van een mindere kwaliteit en er zijn ook elders in de wijk kleinere delen van voetpaden in slechte staat. De Zwijnaardsesteenweg en de Gestichtstraat krijgen flink wat vrachtverkeer te slikken, afkomstig van de R4 en nabijgelegen bedrijven.



Gevaarlijke verkeerssituatie aan de Zwijnaardebrug



En in de toekomst...

De Edelsteenstraat en Kikvorsstraat blijven in eerste instantie zone 50. Gezien de breedte van de straat zijn bij invoering van zone 30 bijkomende infrastructurele maatregelen noodzakelijk (zoals rijbaankussens). In 2005 – 2006 zullen rijbaankussens in de Kikvorsstraat worden aangebracht. De beschikbare middelen laten echter niet toe om dan ook al in de Edelsteenstraat rijbaankussens te plaatsen. Dat zal in een latere fase gebeuren.

De Stad Gent zal het trottoir in de Gestichtstraat aanleggen. Ook de kleinere stukken voetpad die nu in slechte staat zijn, zullen worden aangepakt.

In de toekomst worden de mogelijkheden van het openbaar vervoer uitgebreid. De Lijn zal de tramlijn 21/22 naar Zwijnaarde doortrekken.

Samenleven



Nieuwjaarsreceptie in het Welzijnsbureau

In de wijk leven veel mensen samen op een beperkte oppervlakte. Bovendien blijven velen maar voor korte duur wonen in de hoogbouw, waardoor buren elkaar minder goed kennen.

Professionelen én vrijwilligers zorgen ervoor dat bewoners elkaar kunnen ontmoeten. Het Stedelijk Buurtwerk geeft bewoners de kans om zelf activiteiten te organiseren. En bewoners, diensten en verenigingen maken er samen werk van. Zo is er jaarlijks een bruisend buurtfeest, dat mogelijk is dankzij de samenwerking van de professionele wijkwerkingen, verenigingen en bewoners. In het Wijkresto staat een ploeg van vrijwilligers drie maal per week paraat om de bewoners een gezonde en goedkope maaltijd te bezorgen. Er is een sfeervolle nieuwjaarsreceptie. Mensen van de buurt Steenakker organiseren jaarlijks een bloemenfeest,...

Het multiculturele karakter van de wijk wordt positief aangegrepen, bijvoorbeeld tijdens het buurtfeest en via exotische maaltijden.

De taal blijft in deze wijk met zijn vele allochtonen wel een probleem. De allochtone moeders vragen naar Nederlandse lessen in eigen wijk.

En in de toekomst...

In de nabije toekomst zal er een 'Buurtpromofilm' uitkomen. Dat is een initiatief van RISO, dat zij in samenwerking met vele mensen realiseren. Het gaat om een film voor nieuwkomers, waarmee zij wegwijs worden gemaakt in de wijk.

Het buurtcentrum wil in de toekomst nog meer dan in het verleden een ontmoetingsplaats worden voor de buurtbewoners. Met haar "Buurtwerk Nieuwe Stijl" willen de stedelijke buurtwerkers nieuwe groepen in de wijk aanspreken.





Zorg en opvang in Nieuw Gent – Steenakker

Er wonen in de wijk, en in het bijzonder in de hoogbouw, veel mensen samen die in een problematische situatie verkeren. Daarom besteden de Stad Gent en het OCMW bijzondere aandacht aan Nieuw Gent – Steenakker. Deze wijk kreeg als één van de eerste in Gent een Welzijnsbureau, waarin verschillende diensten en organisaties die voor de wijk en haar bewoners werken, samen onder één dak zijn gebracht.

Het welzijnsbureau aan het Rerum Novarumplein

Het Welzijnsbureau huisvest:

- het OCMW (Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Werk)
- het Universitair Centrum voor eerstelijnsgezondheidszorg (huisartsen)
- het Stedelijk Buurtwerk Nieuw Gent
- het Inloop-team Reddie Teddy (opvoedingsbegeleiding)
- Kind & Gezin
- het Wijkresto
- RISO (opbouwwerk)
- Intercultureel Netwerk Gent.

Deze gezamenlijke huisvesting heeft verschillende voordelen: de bewoners vinden gemakkelijk hun weg naar de diensten en de samenwerking verloopt vlotter.

Het feit dat het OCMW een gebouw deelt met andere organisaties, verhoogt ook zijn toegankelijkheid. Hieraan hecht het OCMW veel belang. Voor allochtonen ligt de drempel naar het OCMW wel nog hoog.

Het OCMW aan het Rerum Novarumplein coördineert al sinds jaren een welzijnsoverleg voor Gent Zuid (waartoe de wijk Nieuw Gent - Steenakker behoort). Via dit overleg wisselen professionelen die actief zijn op het vlak van welzijn en gezondheid informatie uit met elkaar en met het wijkcommissariaat, brugfiguren uit de plaatselijke scholen, verantwoordelijke werkwinkel, ... Welzijn wordt er vanuit alle gezichtspunten gemeenschappelijk benaderd.

Veiligheid

Niettegenstaande de criminaliteitscijfers in Nieuw Gent – Steenakker niet hoger liggen dan die voor Gent in 't algemeen, heerst een onveiligheidsgevoel rond de hoogbouwblokken.

De hoge graad van anonimiteit (zie hoger) en de onaangepaste infrastructuur van de hoogbouw liggen aan de basis van dit onveiligheidsgevoel.

Bewoners hechten dan ook veel belang aan een zichtbare en vlot aanspreekbare politie op straat. De politie is zich terdege bewust van die nood. Het plaatselijke wijkzorgteam van de politie voorziet daarom een gemeenschapsgerichte politiezorg. De nieuwe zogeheten “nabijheids-patrouilles” vangen de signalen van de mensen op en houden voeling met de wijk.

Ook de regelmatige aanwezigheid én aanspreekbaarheid van de stadswachten is gericht op meer contact. Zij informeren, melden, sensibiliseren en doen aan preventie, wat bevorderlijk werkt op het veiligheidsgevoel bij de bewoners.

Het politiebureau aan het Rerum Novarumplein





Het nieuwe Jongeren Ontmoetings Centrum (JOC)



Kinder- en jongerenwerking 't Leebeekje

Vrije tijd

Er zijn verschillende socio-culturele verenigingen in Nieuw Gent – Steenakker, zoals de KAV, de scrabbleclub Septimo, de schaakclub SKKV... Meer informatie over de activiteiten van deze organisaties kan je vinden in de maandelijkse kalender 'Uit in je buurt' van het buurtwerk.

Kinderen en jongeren hebben de keuze uit een ruim aanbod: het Jongerenontmoetingscentrum aan de Diamantstraat, Kinder- en jongerenwerking 't Leebeekje, FOS de Poema's, KAJ, VVKSM SIK, Moslim Jongeren Gent, de Speel-o-theek Snuffel, de speelpleinwerking op het Henri Storyplein. Ze vinden er ook verschillende speelterreinen. Bij de herinrichting van Pieter Huysensplein is ook een speelzone gepland. Sedert kort speelt de voetbalclub Hou ende Trouw Zwijnaarde op de terreinen van het Henri Storyplein.

De Stad Gent investeerde in een aangepast gebouw voor het Jongerenontmoetingscentrum en de Speel-o-theek. Daarnaast ondersteunt de Jeugdendienst het jeugdwerk in de wijk.

De senioren hebben hun clubhuis in de Kikvorsstraat.

De cliënten van het OCMW kunnen financiële steun krijgen voor 'socio-culturele participatie': lidgeld van jeugdbewegingen en sportclubs, abonnementen van tijdschriften of kranten, sportuitrusting,

En in de toekomst...

Het Clubhuis voor Senioren zal kunnen verhuizen naar een groter lokaal.

Zij kunnen namelijk intrekken in het huidige politiekantoor, wanneer de politie is verhuisd naar het vroegere schoolgebouw op het Rerum Novarumplein.

Op het Henri Storyplein zijn een aantal maatregelen gepland. De Stad Gent breidt er haar internaat voor het buitengewoon onderwijs uit. Voortaan worden alle leerlingen van het stedelijk buitengewoon onderwijs daar opgevangen. De OCMW-vakantiewerking voor kansarme kinderen en de vakantiewerking van de vzw De Trekvogels krijgen er betere infrastructuur. Voor de voetbalclub Hou ende Trouw Zwijnaarde wordt één van de velden voorbehouden. De club krijgt tevens een nieuwbouw voor sanitair en kleedkamers.

Het Henri Storyplein





Voorzieningen

Naast de economische voorzieningen en het Welzijnsbureau, die hierboven uitvoerig werden belicht, heeft Nieuw Gent - Steenakker behoorlijk wat andere voorzieningen.

Het gaat bijvoorbeeld om:

- het dienstencentrum van de Dienst Bevolking
- het politiecommissariaat
- een postkantoor
- een peutertuin
- een stedelijke en vrije basisschool, en een lagere school voor buitengewoon onderwijs
- secundaire scholen
- ziekenfondsen.

Aan de grens van Nieuw Gent - Steenakker is er dan nog het UZ.

Net als in andere wijken is er een tekort aan kinderopvang.

St Paulusschool aan het Rerum Novarumplein

En in de toekomst...

Wat de kinderopvang betreft, is er verbetering op komst: het UZ en de Stad Gent zijn van plan de crèche Knuffelboom uit te breiden. De nieuwe crèche voorziet ook meerdere plaatsen voor kinderen uit de buurt.

1) Wat vind je goed in de wijk Nieuw Gent - Steenakker?



2) Wat vind je niet goed in Nieuw Gent - Steenakker? Waarom?
Waar precies is er een probleem??

3) Heb je een voorstel voor de wijk?

Zeg je gedacht over je wijk!

4) Heb je opmerkingen of aanvullingen bij deze tekst?

Woon je in Nieuw Gent - Steenakker? JA / NEE / OP STUDENTENKOT of OP KAMERS

(schrap wat niet past)

Als je in Nieuw Gent - Steenakker woont: hoelang woon je er? MINDER DAN 5 JAAR / 5 JAAR OF MEER

Kom je in Nieuw Gent - Steenakker om te werken / les te volgen / te winkelen / vrije tijd door te brengen?

Hoe oud ben je?JAAR

Wens je op de hoogte gehouden te worden van het programma en de maatregelen voor Nieuw Gent - Steenakker? JA / NEE

Zo ja, graag je gegevens:

Naam:.....

Adres:.....

Telefoon:.....

E-mail:.....

De ingevulde vragenlijst kan je tot 12 augustus deponeren in de speciale brievenbus 'Laat van je horen' in het dienstencentrum Nieuw Gent , Rerum Novarumplein 29. Het dienstencentrum is elke werkdag open van 8u tot 13u, op maandag-, dinsdag- en vrijdagmiddag van 14u tot 16u, op woensdagmiddag van 14u tot 18u. Tijdens de Gentse Feesten is het enkel open op dinsdag 19 en vrijdag 22 juli van 9u tot 11u30.

Ook in de foyer van het Stedelijk Buurtcentrum (Rerum Novarumplein 180c) staat er een speciale brievenbus. Je kan er terecht op maandag, woensdag en vrijdag tussen 11u en 14 u, op dinsdag en donderdag tussen 9u en 12u. Tussen 18 en 27 juli is het buurtcentrum gesloten; tussen 28 juli en 7 augustus is het enkel open op dinsdag- en donderdagvoormiddag. Of je kan de vragenlijst tegen 12 augustus opsturen naar: Katelijne Van den Brande, Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent, Sint-Niklaasstraat 27/101, 9000 Gent.



