

VERSLAG MOEBERDOEVERGADERING NIEUW GENT – STEENAKKER

8 mei 2007

SITUERING

Het betreft de derde van vijf vergaderingen met (oudere) allochtone inwoners van Nieuw Gent – Steenakker. Het thema van de avond was: wonen.

AANWEZIG

Inwoners: 7 allochtone vrouwen, waarvan 1 tolk.

Professionelen: Emke (ING), Melate (ING), Aagje (ING), Michiel (Samenlevingsopbouw), Katelijne (GGW, verslag), Anne Baudewijn (coördinator sociale huisvesting, Stad Gent), Ann Sophie (Samenlevingsopbouw)

WONEN

➤ **Probleem: kleine huisvesting voor gezinnen**

Uitleg: een sociale woning wordt toegekend op basis van de opgegeven grootte van het gezin. Als het gezin uitbreidt (als er kinderen komen) kan men vragen te muteren naar een grotere woning, waar in de mate van het mogelijke gehoor zal worden aan gegeven. Maar als er andere familieleden (die) bijkomen (en geen kinderen) heeft men geen recht op een grotere woning. Men kan wel een mutatie aanvragen doch, muteren kan enkel bij een gunstig advies van het sociaal, financieel en technisch onderzoek

Reactie: dat is niet eerlijk. In de Turkse cultuur moet men zorgen voor de ouders.

Antwoord: als men nog op de wachtlijst staat en men weet al dat zijn moeder er bij komt wonen, kan men dit aan de maatschappij melden.

Mutatie kost veel voor de maatschappij, omdat bij het doorschuiven steeds woningen een tijdje leegstaan.

Huisvestingsmaatschappijen hebben meer appartementen dan huizen. Er is veel vraag naar huizen en gezinnen blijven er lang... Moeilijk te krijgen dus.

➤ **Probleem: gezin met vochtig appartement & kind heeft astma. Andere woning gevraagd, maar nog geen gekregen.**

Antwoord: met de maatschappij te regelen: anderen woning of schade herstellen.

Aandringen op herstelling, indien nodig met veel brieven en foto's

➤ **Moeder woont in een sociale woning met haar volwassen zoon en zijn vrouw en kinderen. Bij de berekening van de huur worden die vrouw en kinderen niet meegeteld.**

Antwoord: waarschijnlijk omdat moeder en zoon als één gezin worden beschouwd; de vrouw en kinderen van de zoon zijn dan een tweede gezin. Het is niet zeker of het contract naar de zoon kan gaan; dat kan nagevraagd worden. *Ann Sophie hoort bij de VMSW.* Indien nodig kan daarna nog naar de huurdersbond gestapt. (Voor mensen met weinig geld kan dat via Samenlevingsopbouw – waardoor men de 15 euro lidgeld uitspaart) Michiel deelt folders uit van de huurdersbond.

- **Gezin met 2 kinderen in een appartement met 1 slaapkamer**
 Uitleg : zie ook boven
 Info: men mag 2 X de aangeboden woning weigeren, daarna komt men onderaan de wachtlijst.
 Specifiek: gezin had eerst huis gevraagd, is nu akkoord met ruimer appartement
 Tip: een nieuwe brief opmaken waarin precies wordt omschreven wat men wil.
Michiel kan helpen.
- **Recht op kopen woning?**
 Uitleg: men heeft het recht zijn sociale woning kopen als die minstens 15 jaar oud is; het een huis is; dat niet betaald is met bepaalde subsidies. Woningen waarin werken zijn gepland kunnen ook geweigerd worden te kopen.
 Financieel: tip goedkope leningen via Vlaams Woningfonds. Woning zal wel aan een eerlijke (markt-)prijs worden verkocht
 Specifiek: 4 jaar geleden was geweigerd de woning te verkopen. Kan nu opnieuw worden gevraagd; de wetgeving is sindsdien veranderd
 Vraag: wat als men prijs laat schatten en toch niet koopt? Kan dat? Moet schatter betaald? Niet kopen is toegelaten. Men kan bij de vraag naar mogelijkheid tot kopen vragen of er kosten aan zijn verbonden.
- **Samenlevingsopbouw**
 doet niet aan individuele hulpverlening, kan wel eens helpen voor een brief (Michiel).
 Voor ingewikkelde vragen wordt doorverwezen naar de Huurdersbond.
 Michiel deelt petitie uit met vraag naar meer sociale woningen.

PLANNING

Voorafgaand aan de vergadering werden sporen bekeken voor (de vergadering rond) **een plek voor ontmoeting:**

- Emke nodigt GWW uit voor lokaal in Jupiter en evt andere mogelijkheden
- Katelijne hoort naar mogelijkheden bij De Panda + vraagt of men kan komen
- Melate hoort ivm JOC
- Buurtcentrum: niet echt mogelijk/ reglement is vaag
- Mogelijkheid Clubhuis/ nieuwe bib????
- Vragen: gebruik lokaal, gerief achterlaten, wat als religieuze doeleinden...?
 Mogelijkheid nieuw lokaal??
- GWW hoort ivm toelatingen, evt stedelijke subsidie moskee
- ING hoort ivm procedures ed rond moskee
- Katelijne hoort bij Noura ivm petitie rond toelating moskee

Ontmoeting met de burgemeester: 5 juni, 15u30, Onderstraat 20 (afspreken iets voor 15u30)

OPVOLGINSPUNTEN

GGW stelde alle vragen. Vele worden bekeken. Op enkele kan al concreter antwoord:

- Gracht Stassinsplein en verder: GGW zal eigenaars samenzetten om te kijken hoe probleem kan aangepakt. (huurcontract WonniGent tijdens vergadering nagekeken: geen sprake van onderhoud gracht.)
- Hondentoilet: geen nieuw in Nieuw Gent; wel in nieuw op Pieter Huyssensplein (bij heraanleg)
- Banken speeltuin: kijken waar precies en hoeveel. *Sofie zorgt volgende vergadering voor foto's, zodat kan aangeduid.*
- Schommels gevraagd. Meer speeltuin: met meer bewoners te bekijken, op moment dat speeltuin gepland. *Katelijne vraagt aan Groendienst wanneer duidelijkheid rond bijkomen speeltuin*
- *Katelijne kijkt nog eens wat antwoord ivm bordje bij hondentoilet Kikvorsstraat (eerdere vraag)*