

Een wijkcontract is een instrument voor stadsvernieuwing waarmee het Brussels Gewest oude stadswijken probeert op te waarderen. Een van de middelen die het daartoe creëert, het zogenaamde tweede luik, is het, aan een sterk verlaagde kostprijs, ter beschikking stellen van leegstaande terreinen of gebouwen aan privé-investeerders voor de bouw van woningen. In Molenbeek is er vanuit de hoek van privé-investeerders, nooit veel interesse geweest om woningen te bouwen.

<http://www.wijken.irisnet.be/contenu/indexnl.asp>