



Sociale woonbeleidsconvenanten

Stand van zaken

Decreet Grond- en Pandenbeleid

Indien een gemeente reeds een sociaal huuraanbod van ten minste 9 % aanbiedt en ervoor kiest nog meer sociale huurwoningen te willen realiseren, kan ze een woonbeleidsconvenant afsluiten.

Modaliteiten

De modaliteiten voor het afsluiten van sociale woonbeleidsconvenanten werden nog niet vastgelegd in een uitvoeringsbesluit.

Er werd voor geopteerd om de definitieve modaliteiten te bepalen op basis van de opgedane ervaring aan de hand van een draaiboek dat de volgende opbouw heeft.

Draaiboek (1)

- I. De gemeente vraagt een convenant aan.
- II. De VMSW geeft haar principieel akkoord voor de opstart van de onderhandelingen.
- III. De gemeente bezorgt de VMSW de nodige additionele informatie over bijvoorbeeld haar ambities, tijdshorizon, ...
- IV. Er wordt een overleg georganiseerd bij de VMSW

Draaiboek (2)

- V. De VMSW stelt een ontwerp van convenant voor de gemeente op.
- VI. Het gemeentebestuur keurt het convenant principieel goed.
- VII. Het dossier wordt overgemaakt aan de afdeling Woonbeleid voor advies.
- VIII. Afdeling Woonbeleid legt haar advies voor aan de minister.

Draaiboek (3)

- IX. De minister neemt een ministeriële beslissing die ze meedeelt aan de gemeente, afdeling Woonbeleid en de VMSW.
- X. Het dossier wordt bewaard bij de VMSW.
- XI. Het convenant wordt jaarlijkse opgevolgd en geactualiseerd.

Huidig sociaal huuraanbod

- Momenteel tellen we 25 gemeenten die nu meer dan 9% aan sociaal huuraanbod hebben op hun grondgebied.
- De VMSW heeft momenteel 5 formele aanvragen ontvangen voor het opstellen van een woonbeleidsconvenant. Het betreft de gemeenten Antwerpen, Dendermonde, Gent, Herenthout en Zwevegem.

Overzicht gemeenten

9% < sociaal huuraanbod < 18%

Provincie	Gemeenten
Antwerpen	Mechelen, St.-Amands, Baarle-Hertog, <u>Antwerpen</u> , Duffel, Boom, Schelle, Willebroek
Vlaams-Brabant	Vilvoorde
Limburg	Dilsen-Stokkem, Maasmechelen, Genk
Oost-Vlaanderen	<u>Dendermonde</u> , Lokeren, Temse, <u>Gent</u> , Hamme, Wachtebeke, Zelzate
West-Vlaanderen	<u>Zwevegem</u> , Menen, Veurne, Wervik, Mesen, Spiere-Helkijn

Overzicht gemeenten

8% < sociaal huuraanbod < 9%

Provincie	Gemeenten
Antwerpen	Olen, Bornem, <u>Herenthout</u>
Vlaams-Brabant	Wezembeek-Oppem
Limburg	Maaseik
Oost-Vlaanderen	Kruibeke, Eeklo
West-Vlaanderen	Oostende, Wielsbeke, Avelgem, Kortrijk, Nieuwpoort, Kuurne

Overzicht gemeenten

7% < sociaal huuraanbod < 8%

Provincie	Gemeenten
Antwerpen	Laakdal, Heist-Op-Den-Berg, Herentals, Turnhout, Zwijndrecht, Puurs
Vlaams-Brabant	St.Pieters-Leeuw, Landen, Leuven
Limburg	Heusden-Zolder, Beringen, St.-Truiden, Houthalen-Helchteren
Oost-Vlaanderen	Moerbeke, Waarschoot
West-Vlaanderen	Waregem, Ieper

Cijfermatige doelstellingen GPB-decreet inzake sociale huurwoningen

PROVINCIE	TOTAAL	Toegewezen in decreet	Nog toe te wijzen via SWBC
Antwerpen	12.123	7.135	4.988
Vlaams-Brabant	7.244	6.772	472
Limburg	5.590	4.619	971
Oost-Vlaanderen	9.918	6.834	3.084
West-Vlaanderen	8.125	6.597	1.528
TOTAAL	43.000	31.957	11.043

SWBC's : stedelijke vs. buitengebieden

PROVINCIE	Via SWBC	Stedelijk gebied	Buitengebied
Antwerpen	4.988	Min. 2.993 voor Mechelen en <u>Antwerpen</u> + Boom en (deels) Schelle	Max. 1.995 voor St.-Amands, Baarle-Hertog, Duffel, Willebroek en (rest van) Schelle
Vlaams-Brabant	472	472 voor VSGB + (heel) Vilvoorde	
Limburg	971	Min. 582 voor <u>Hasselt/Genk</u> + Maasmechelen	Max. 389 voor Dilsen-Stokkem
Oost-Vlaanderen	3.084	Min. 1.850 voor <u>Gent</u> + Dendermonde, Lokeren, Temse en Zelzate	Max. 1.234 voor Hamme en Wachtebeke
West-Vlaanderen	1.528	Min. 917 voor Menen, Veurne en (deels) <u>Zwevegem</u>	Max. 611 voor Mesen, Spiere-Helkijn, Wervik en (rest van) <u>Zwevegem</u> ,
TOTAAL	11.043	Min. 6.814	Max. 4.229



- Bewaking RVS-taak wonen stedelijke / buitengebieden : 60 / 40 %
- Prioriteit voor stedelijk gebied

