

Project woonbegeleiding dienst huisvesting i.s.m. CAW regio Leuven

Uitgangspunten

- Tot nu toe enkel woonbegeleiding voor sociale huurders
- Leemte: private (huur-)woonmarkt
- Onderzoekers woonkwaliteit: focus op technische mankementen en niet op bewoners
- Viciieuze cirkel rond problemen “wooncultuur”
- Geen oplossing VWC

Stedenfonds 2008-2013

- Samenwerkingsovereenkomst met CAW
- Start 1 januari 2008
- 1 maatschappelijk assistent
- € 45.000 in 2008
- Woonbegeleiding op de private woonmarkt op vraag van de dienst huisvesting

Doelgroep

- Zowel eigenaars als huurders
- Mensen die niet zelf om hulp vragen
- Mensen die niet of zeer moeilijk bereikt worden
- Contact via klacht bij dienst huisvesting
- Focus op hygiëneprobleem, stapelwoede, verwaarlozing, vereenzaming ...

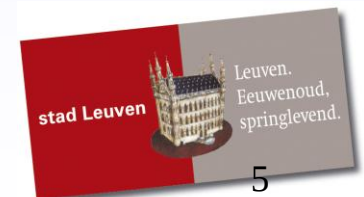
Doelstellingen

Korte termijn:

- Uithuiszetting vermijden
- Gepaste hulpverlening inschakelen
- Tijdelijke intensieve begeleiding in functie van duurzame woonsituatie

Lange termijn:

- Cliënt zelfredzaam maken



Visie CAW

- Bemoeizorg
- Missing link tussen bewoner en aanbod
- Hulpverlening op maat
- Vertrouwen winnen
- Geen langdurige begeleiding (< 6 maanden) wel doorstroming garanderen

	2008	2009	2010
Dossiers	39	31	17
Contacten cliënten	355	510	273
Contacten diensten	273	386	100
overleg	207	137	45

Aard probleem	Doorverwijzing	Doorlooptijd	profiel
•Hygiëne •Stapelwoede •Betaalbaarheid •Onderhoud •Gezondheid •Gedrag/verslaving •Onbewoonbaar	•CAW •OCMW •Familie/ poetshulp •Vlaams-Fonds •Verkoop huis •Opkuis •Familie	Varieert van 1 dag tot meer dan 6 maanden •2008: alles afgesloten •2009: 5 overgedragen naar 2010	•2008: 10 eig/ 29 H •2009: 12 eig/ 19 H •2010: 7 eig/ 10 H

Knelpunten

- Geen aanbod rond hulpvraag (aangepaste betaalbare huurwoning)
- Aanbod en hulp zijn niet afdwingbaar
- Praktische problemen rond opruimen en leegmaken van de woning
- Premies: probleem van pre-financiering
- 6 maanden is soms te kort in functie van toeleiding (wachttijsten rusthuis, gehandicaptenzorg, verslaving,...)
- Onrealistische verwachtingen

Toekomst??

- Kan subsidiëring met stedenfonds blijven?
- Bijsturing in richting van huisjeszoeker?
- Aantal dossiers is onvoorspelbaar; inbedding in groter project?