

Handelingskader woningvervuiling

Sam Hufkens

Gezondheidsconsulent

4 februari 2011



Algemeen kader

- Huisvestingsproblematiek in Turnhout is opgesplitst in 4 onderdelen.
 - WONINGVERVUILING
 - SLECHTE WONINGKWALITEIT (BINNENKANT WONING)
 - OVERBEWONING (BINNENKANT WONING)
 - OPENBARE VEILIGHEID EN VERWAARLOZING (BUITENKANT WONING)
- Frequentie in Turnhout

Algemeen kader

- Binnen de stad Turnhout is duidelijk 1 aanspreekpunt en dossiercoördinator met een duidelijke bevoegdheid terzake.

Bevoegdheid van de burgemeester

- Artikel 133 en 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet(NGW)
 - 5° het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden;

Handelingskader

- Probleemsignalering

- Vanuit verschillende hoeken
- Voor intermediaire en hulpdiensten is dit teruggebracht tot de vier “pijlers”.

- Definitie

- “De door de bewoners veroorzaakte hinder van stank en (on)gedierte, als gevolg van de aanwezigheid van grote hoeveelheden grof vuil, afval van etenswaren, menselijke en dierlijke uitwerpselen, en een (te) groot aantal huisdieren, of de combinatie hiervan.”

Handelingskader

- Burgemeester kan opdracht geven aan anderen, binnen of buiten de gemeentelijke administratie om vaststellingen te doen
- De dienst Welzijn doet een eerste plaatsbezoek....









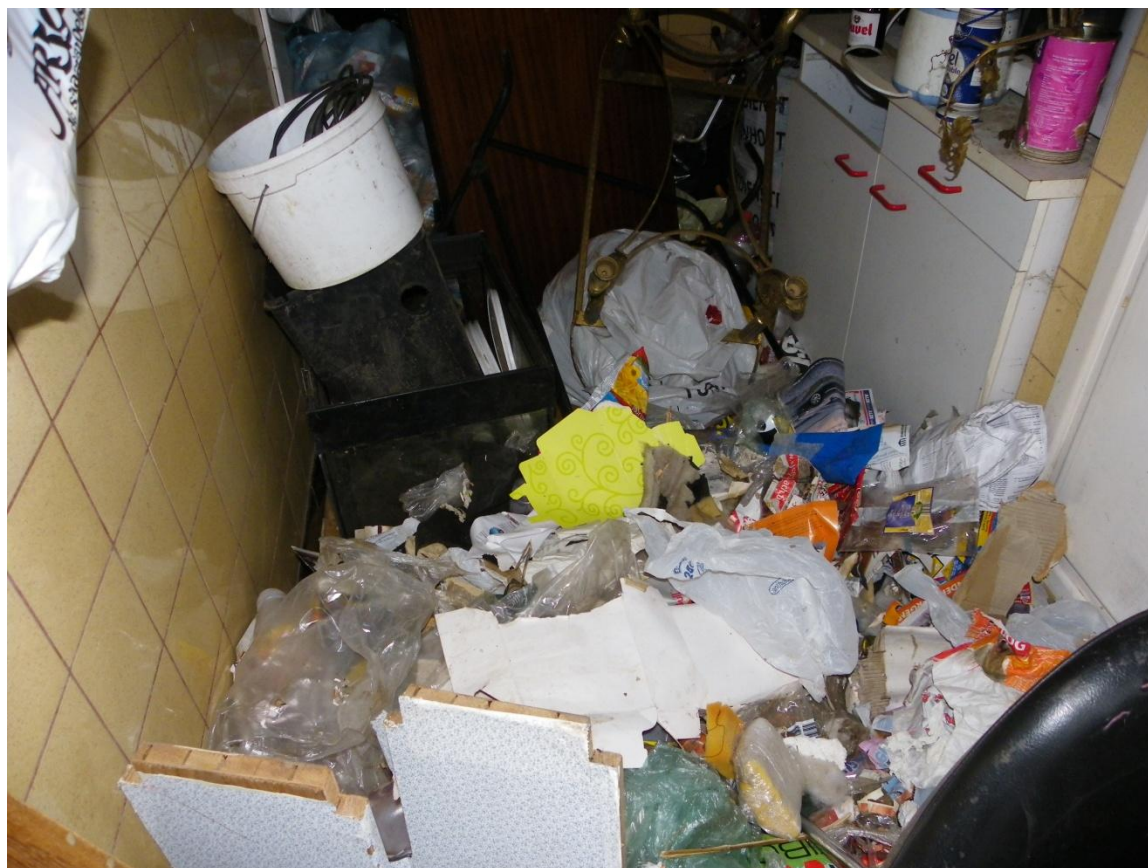


Handelingskader

- Eerste gesprek met betrokkene ter plaatse
- Situatie wordt in kaart gebracht
- Stappenplan
 - Gelet op de uiteenlopende situatie die de openbare veiligheid/gezondheid kunnen bedreigen, kan de inhoud hiervan sterk verschillen.
 - De keuze en timing van mogelijkheden zijn essentieel.

Stappenplan optie 1:

- Bewoner werkt vrijwillig mee
 - Aan betrokkene wordt de kans geboden zelf een oplossing aan de situatie te bieden.
 - Huisbezoeken ter controle worden aangekondigd.





Stappenplan optie 1:

- Bewoner werkt vrijwillig mee, maar vrijwillige opruim blijkt niet te lukken
 - Wanneer betrokkenen zelf niet in staat zijn om voldoende verbetering aan te brengen in hun woonsituatie worden alternatieven gezocht.

Stappenplan optie 1:

- Bewoner werkt vrijwillig mee, maar vrijwillige opruim blijkt niet te lukken
 - Indien geen oplossing kan worden bereikt en de openbare veiligheid en volksgezondheid duidelijk in gevaar is kan er op basis van een burgemeesterlijk besluit over gegaan worden tot een gedwongen ruiming.

Stappenplan optie 2:

- Betrokkenen zijn meteen niet bereid om mee te werken aan het geheel.
- Serieuze aanwijzingen dat de levensomstandigheden binnen een potentieel gevaar inhouden

Stappenplan optie 2:

- Toegangsbevel voor een hygiënisch woontoezicht onder begeleiding van de politie.
- Indien noodzakelijk slotenmaker

Stappenplan optie 2:

- Besluit van de burgemeester
 - Bevat:
 - Juridische grondslag
 - Feitelijke grondslag
 - Verwijzing naar het appreciatierecht
 - Datum en tijdstip hygiënisch woontoezicht
 - Samenstelling afvaardiging stad Turnhout
 - Beroepsmogelijkheden

Stappenplan optie 2: verloop hygiënisch woontoezicht

- Vaststellingen tijdens het hygiënische woontoezicht worden niet enkel door de Gezondheidsconsulent gedaan.
- Verslagen worden aangeleverd door aangestelde experts ter zake.

Stappenplan optie 2: opvolging

- Appreciatie wordt gedaan door middel van huisbezoeken op bevel van de burgemeester.
- Waar nodig kan hulp aangereikt worden.

Stappenplan optie 2: opvolging

- Druk wordt door middel van diverse opeenvolgende hygiënisch woontoezichten en burgemeesterlijke besluiten verhoogd

Stappenplan optie 2: breekpunt

- Situatie zit volkomen vast of de situatie is te ernstig.
- Op bevel van de burgemeester kan er over gegaan worden tot ruiming/sanering.

Kosten

- Kosten van een ruiming kunnen verhaald worden op de veroorzaker.
- Vaak niet solvabel
- Kosten zijn te drukken

Kanttekening

- Dossiers zijn vaak van zeer lange adem en vragen opvolgingsinspanning
- Domein van waarden en normen
- Volksgezondheid blijft een vaag begrip
- Kloten in de hulpverlening
- Keuzevrijheid versus dwang

Bedankt voor de aandacht!

Meer info?

Sam Hufkens

Gezondheidsconsulent

Welzijn – Stad Turnhout

Campus Blairon 200

sam.hufkens@turnhout.be

014 40 96 30

